



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 5 czerwca 2012 r.

Poz. 1946

### UCHWAŁA NR XIV/124/2012 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 25 maja 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno – działka nr 3183/10**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591, z 2002 r. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113,poz.984, Nr 153,poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80,poz.717 i Nr 162,poz.1568, z 2004 r. Nr 102,poz.1055 i Nr 116,poz.1203, z 2005 r. Nr 172,poz.1441 i Nr 175,poz.1457, z 2006 r. Nr 17,poz.128 i Nr 181,poz.1337, z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173,poz.1218, z 2008 r. Nr 180,poz.1111 i Nr 223,poz.1458, z 2009 r. Nr 52,poz.420, z 2010 r. Nr 157,poz.1241 i Nr 28,poz.142 i 146, Nr 106,poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 40,poz.230, Nr 117,poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21,poz.113, Nr 217,poz.1281 i Nr 149,poz.887) oraz na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.14 ust.8, art.15, art.16 ust.1, art.17, art.29 i art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80,poz.717, z 2004 r. Nr 6,poz.41, Nr 141,poz.1492, z 2005 r. Nr 113,poz.954, Nr 130,poz.1087, z 2006 r. Nr 45,poz.319, Nr 225,poz.1635, z 2008 r. Nr 199,poz.1227, Nr 201,poz.1237, Nr 220,poz.1413, z 2010 r. Nr 24,poz.124, Nr 75,poz.474, Nr 106,poz.675, Nr 119,poz.804, Nr 149,poz.996, Nr 130,poz.871 i Nr 155,poz.1043 oraz z 2011 r. Nr 32,poz.159 i Nr 153,poz.901) **Rada Gminy Sulęczyno uchwała**, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno” uchwalonego Uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku.

**§ 2.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka wypoczynkowego oraz kąpieliska gminnego na części działki nr 3183/10 w obrębie geodezyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno.

**§ 3.** Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu geodezyjnego Sulęczyno w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4. 1.** Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.

2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

3. Ustalenia graficzne naniesione na rysunku planu określają rozmieszczenie przestrzenne podstawowych elementów planu; 4. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania stanowiące jednocześnie granicę obszaru opracowania;
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu i sposób jego użytkowania;

#### 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku w rozumieniu art. 3 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz. 690),
- 2) kondygnacji nadziemnej - rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz.690),
- 3) linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury.
- 4) ochronie środowiska - należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom oraz przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego w rozumieniu art.3 pkt 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami).
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność w rozumieniu art. 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz.690).
- 6) powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne w rozumieniu art.143 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46,poz.543).
- 8) wysokość budynku - oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych, w rozumieniu § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz.690).

Uwaga: Użyte definicje określone są według obowiązujących na dzień opracowania projektu planu przepisów prawnych i mogą ulec zmianie wraz ze zmianą cytowanej podstawy prawnej.

§ 6. Dla terenu oznaczonego symbolem „01UT” wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: Teren usług rekreacji – kąpielisko;
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) obowiązuje opracowanie koncepcji urbanistycznej zagospodarowania przestrzennego całości obszaru kąpieliska;
  - b) głównymi elementami funkcjonalnymi kąpieliska jest plaża z wyznaczonymi strefami kąpiei, pomost z przystanią sprzętu wodnego, zespół obiektów szatni z natryskami i kabinami sanitarnymi oraz hangar, przechowalnia sprzętu i pomieszczenia ratowników;

- c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz budowę nowych obiektów związanych bezpośrednio z funkcją podstawową;
- d) architektura tych obiektów kształtowana indywidualnie winna odpowiadać pełnionej funkcji nawiązując do najlepszych lokalnych form kształtowania zabudowy rekreacyjnej;
- e) dopuszcza się ogrodzenia proste z materiałów trwałych obsadzone od wewnątrz żywopłotem; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej: obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) podstawowym elementem kompozycji przestrzennej kąpieliska jest wyodrębniona przestrzeń plaży z pomostem kąpielowym i przystanią;
- b) otoczenie plaży winny stanowić elementy małej architektury wraz z towarzyszącą zielenią, i wkomponowaną w nią instalacją oświetleniową i nagłośniającą;
- c) niezbędnym uzupełnieniem wyposażenia kąpieliska jest tablica informacyjna i maszt sygnalizacyjny z flagami;
- d) obowiązuje zakaz instalacji elementów reklamy komercyjnej;
- e) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 12,0 m od linii granicznej kąpieliska;
- b) powierzchnia zabudowana nie większa niż 20% powierzchni działki;
- c) wysokość obiektów – dwie kondygnacje nadziemne;
- d) wysokość posadowienia posadzki parteru nie określa się;
- e) szerokości elewacji frontowej nie określa się;
- f) geometrii dachów nie określa się.

7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych: określone są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz.U. z 1997 r. Nr 57,poz. 358) ;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) podziału terenu nie przewiduje się;
- b) dopuszcza się wydzielenie terenu kąpieliska;
- c) dopuszcza się korektę przebiegu granic kąpieliska w trybie określonym przepisami;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do terenu kąpieliska z drogi gminnej, ciągiem pieszo-jezdnym 05KX;
- b) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- c) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej W przypadku jej braku dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, które po wybudowaniu sieci kanalizacji należy zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- d) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych;
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci kablowej NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
- f) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
- a) nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu;
- b) dopuszcza się okresową instalację obiektów urządzeń związanych bezpośrednio z funkcją podstawową oraz urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie występują; remonty budynków i urządzeń pomocniczych prowadzić na bieżąco;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: stanowią przedmiot niniejszego opracowania;
13. Opłata planistyczna: nie dotyczy;
14. Warunki wynikające z przepisów odrębnych: przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- § 7. Dla terenu oznaczonego symbolem „02UT” wprowadza się następujące ustalenia:
1. Przeznaczenie terenu: Teren usług turystyki i rekreacji - ośrodek wypoczynkowy;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) obowiązuje opracowanie koncepcji urbanistycznej zagospodarowania przestrzennego całości obszaru zapewniającej spójny, harmonijnie ukształtowany układ głównych elementów funkcjonalnych ośrodka na bazie istniejącego zainwestowania i uzbrojenia technicznego zaopiniowaną przez gminę Sulęczyńno;
- b) zasady usytuowania głównych elementów funkcjonalnych ośrodka:
- centrum administracyjne zawierające między innymi recepcję i punkt pierwszej pomocy, oraz pomieszczenia administracji ośrodka zlokalizowane w pobliżu wjazdu głównego;
  - parking w pobliżu wjazdu głównego i recepcji;
  - plac zebrania zlokalizowany w sąsiedztwie centrum administracyjnego;
  - zespół obiektów usług żywienia w standardzie właściwym dla kategorii ośrodka;
  - urządzenia sanitarne zlokalizowane nie dalej niż 100 m od stanowisk obozowania;
  - domki campingowe oraz otwarte stanowiska obozowania rozmieszczone swobodnie i połączone ścieżkami z głównymi obiektami wspólnego użytkowania;
  - plac gier i zabaw;
- c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz budowę nowych obiektów związanych bezpośrednio z funkcją podstawową; nie dotyczy terenu i obiektów istniejących w strefie 12 m od granicy opracowania;
- d) architektura tych obiektów kształtowana indywidualnie winna odpowiadać pełnionej funkcji nawiązując do najlepszych lokalnych form kształtowania zabudowy rekreacyjnej;
- e) dopuszcza się ogrodzenia proste z materiałów trwałych obsadzone od wewnątrz żywopłotem; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni działki;
- c) dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zieleni gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska;
- d) wycinkę drzew przy sytuowaniu nowych obiektów należy ograniczyć do niezbędnego minimum;

e) odpływ wód opadowych należy zabezpieczyć w sposób chroniący teren przed erozją;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej: obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

a) podstawowym elementem kompozycji przestrzennej zespołu winna być wyodrębniona przestrzeń stanowiąca plac centralny układu będący miejscem spotkań, organizowania zebrań, miejscem sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów, itp.;

b) otoczenie placu winny stanowić elementy małej architektury wraz z towarzyszącą zielenią, i wkomponowaną w nią instalacją oświetleniową i nagłośniającą;

c) niezbędnym uzupełnieniem wyposażenia placu jest tablica informacyjna;

d) obowiązuje zakaz instalacji elementów reklamy komercyjnej;

e) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych:

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 12,0 m od linii granicznej ośrodka;

b) powierzchnia zabudowana nie większa niż 20% powierzchni działki;

c) wysokość obiektów – jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym;

d) wysokość posadowienia posadzki parteru przy głównym wejściu nie większa niż 50 cm;

e) szerokości elewacji frontowej nie określa się;

f) dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu połąci od 30° do 45°;

7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych: określone są w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz.U. z 2006 Nr 22, poz. 167 - tekst jednolity);

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a) podziału terenu nie przewiduje się; b) dopuszcza się wydzielenie terenu ośrodka; c) dopuszcza się korektę przebiegu granic ośrodka w trybie określonym przepisami;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd do terenu ośrodka z drogi dojazdowej 03KD-D oraz drogi wewnętrznej 04KD-W;

b) parkowanie na terenie własnym ośrodka w stosunku 1 stanowisko na jeden domek;

c) komunikacja wewnętrzna siecią ścieżek o nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej;

d) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

e) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej W przypadku jej braku dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, które po wybudowaniu sieci kanalizacji należy zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

f) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych;

g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci kablowej NN na warunkach określonych przez gestora sieci;

h) ogrzewanie indywidualne z użyciem dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;

i) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: a) nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; b) dopuszcza się okresową instalację obiektów urządzeń związanych bezpośrednio z funkcją podstawową oraz urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie występują; remonty budynków i urządzeń infrastruktury technicznej prowadzić na bieżąco;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: stanowią przedmiot niniejszego opracowania;

13. Opłata planistyczna: nie dotyczy;

14. Warunki wynikające z przepisów odrębnych: przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

**§ 8.** Dla terenu oznaczonego symbolem „03KD-D” wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa – obsługa przyległych terenów w tym ośrodka wypoczynkowego;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) Teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;

b) wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją;

c) przy trasowaniu pasa drogowego należy ograniczyć wycinkę drzew do minimum;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych:

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) szerokość pasa drogowego ograniczona granicą lasu nie mniejsza niż 8,0 m; b) jezdnia o nawierzchni utwardzonej lub z prefabrykowanych płyt ażurowych; c) szerokości jezdni nie określa się; d) wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją;

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie występują;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) w ciągu istniejącej drogi leśnej ustanowić pas drogowy drogi publicznej;

b) granice drogi ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym przepisami;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;

b) prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;

c) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji inwestycji nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie występują;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy;

13. Opłata planistyczna: nie ustala się;

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

**§ 9.** Dla terenu oznaczonego symbolem 04KD-W wprowadza się następujące ustalenia:

1. Podstawowe przeznaczenie : droga wewnętrzna w formie sięgacza - obsługa gospodarcza ośrodka, droga awaryjna;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- b) wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 6,0 m;
- b) jezdnia o nawierzchni utwardzonej lub z prefabrykowanych płyt azurowych;
- c) szerokości jezdni nie określa się;
- d) wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją;
7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie występują;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym przepisami;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- b) prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
- c) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie występują;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna: nie ustala się;
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
- 1) Podstawowe przeznaczenie : Ciągi pieszo-jezdny;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;

## § 10.

Dla terenu oznaczonego symbolem 05KX wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Podstawowe przeznaczenie : Ciągi pieszo-jezdny;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązuje Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: nie występują;
- 5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6,0 m;

b) szerokość jezdni 3,0 m;

- 7) Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy;
- 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga scaleń, granice ustalić i wyznaczyć na zasadach określonych w obowiązujących przepisach;
- 9) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni do gruntu;
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - c) dopuszcza się prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
  - d) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi;
- 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 11) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie występują;
- 12) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie występują;
- 13) Warunki wynikające z przepisów szczególnych: nie występują.

**§ 11.** Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

**§ 12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

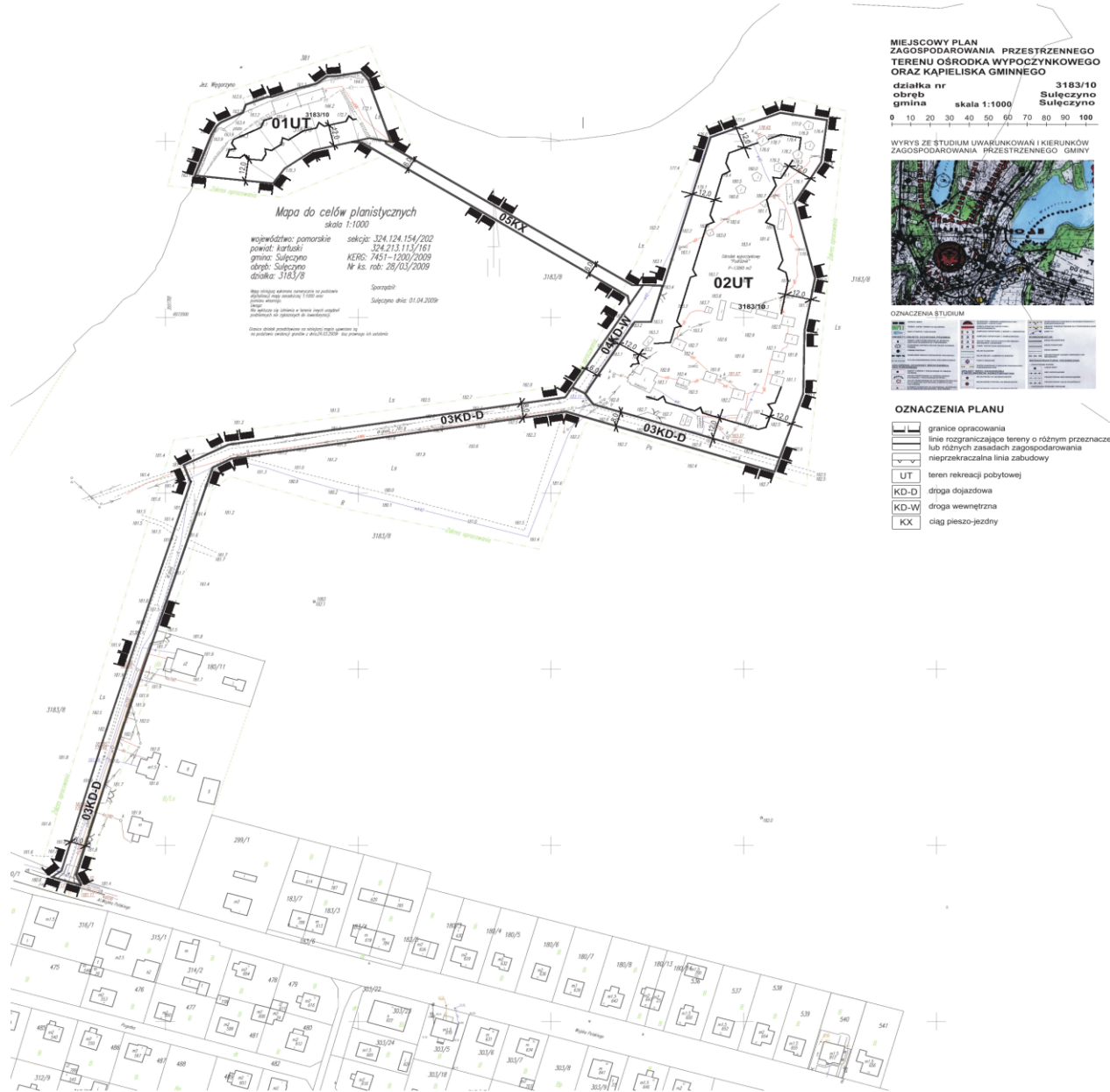
Przewodniczy Rady Gminy

Kazimierz Gawin



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/124/2012  
Rady Gminy Sulęcyno  
z dnia 25 maja 2012 r.

**rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mapie sytuacyjno-wysokościowej  
w skali 1:1000**



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO ORAZ KĄPIELISKA GMINNEGO**

działka nr                                3183/10  
obręb                                      Sulęcyno  
gmina                                      Sulęcyno

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



**OZNACZENIA PLANU**

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UT teren rekreacji pobytowej
- KD-D droga dojazdowa
- KD-W droga wewnętrzna
- KX ciąg pieszo-jezdny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/124/2012  
Rady Gminy Sulęcyno  
z dnia 25 maja 2012 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Sulęcyno – działka nr 3183/10, gmina Sulęcyno.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 01 września 2011 r. do dnia 27 września 2011 r. i w terminie ustalonym do składania uwag, to jest do dnia 12 października 2011 r. 1 osoba wniosła uwagi do wyłożonego projektu planu:

1. Uwagi złożył: Witold Zalewski.

Uwagi dotyczą:

- 1) Niezgodności części tekstowej z graficzną w zakresie dojścia i dojazdu do terenu objętego opracowaniem;
- 2) Propozycji dodatkowego sposobu dojścia i dojazdu do terenu objętego opracowaniem.

Uwagi uwzględniono częściowo:

Ad.1) Uwzględniono poprzez korektę zapisów w treści ustaleń zgodnie z załącznikiem graficznym;

Ad.2) Nie uwzględniono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/124/2012  
Rady Gminy Sulęczyño  
z dnia 25 maja 2012 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Sulęczyño – działka nr 3183/10, gmina Sulęczyño.

Na podstawie art. 17 pkt. 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80 , poz. 717 z późniejszymi zmianami) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy , rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji , zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , należących do zadań własnych Gminy , będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy , tak aby optymalizować wydatki publiczne , np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej , należącej do zadań własnych Gminy , przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca , korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego , w szczególności na wykup gruntów ,budowę dróg i infrastruktury technicznej , będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz budżecie miasta , z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych.