



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 czerwca 2013 r.

Poz. 4073

UCHWAŁA* NR XXXIII/414/2013 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 27 maja 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

Na podstawie art.3 ust.1, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miejska w Bieczu stwierdza że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia części działki nr 886/5 (po podziale działka nr 886/6) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 646 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XVI/222/2012 z dnia 30.04.2012 r. i XVII/232/2012 z dnia 04.06.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ileż w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz,

3. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem remontów i konserwacji zgodnie w przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej oraz z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych (komunalnych) docelowo do miejskiego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu. Dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub realizację indywidualnej, przydomowej oczyszczalni o sprawności powyżej 90 %.
4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych (usytuowanych na działce przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych) i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy.
5. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną w oparciu o przepisy odrębne.
8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

**Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący część działki nr 886/5 (po podziale działka nr 886/6) położonej w Bieczu przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Z uwagi na położenie w terenie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/k”, w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej.
 - 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem „KDL” (11 m. od osi drogi) z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
 - 5) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej „KDL” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).
2. Teren oznaczony symbolem **MNU** obejmujący działkę nr 646 położoną w Bieczu przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.
- 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej oznaczonej symbolem „KDD” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
- 5) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej „KDD” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:

- 1) budynki o dwu kondygnacjach nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu,
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp.
- 3) maksymalna wysokość – 10,0 m. od poziomu parteru (w obszarze eksponowanym widokowo „/k” wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 9 m.); poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego;

3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość obiektów – maksymalnie 7 m,
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30 do 45 stopni.

4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych powinna spełniać wymagania:

- 1) obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
- 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni,
- 3) wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m. licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, poziom parteru maksymalnie 1m. od poziomu terenu od strony stoku,
- 4) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachu jeżeli będzie to wynikać z funkcji, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich.

5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

6. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNU:

1) maksymalny wskaźnik:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,4,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem MNU – 0,5;

2) minimalny wskaźnik dla terenów MN i MNU - 0,01.

7. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu inwestycji dla terenu MN oraz 50 % dla terenu MNU.

8. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

9. Obowiązuje stosowanie kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

12. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla obsługi funkcji usługowej,
- 2) 2 miejsca w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

13. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

- 1) dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m²,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²,

14. Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały na mniejsze działki niż wymienione w ust. 13 wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia działek sąsiednich oraz z wydzielenia działek pod drogi i obiekty infrastruktury technicznej.

15. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

16. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m².

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

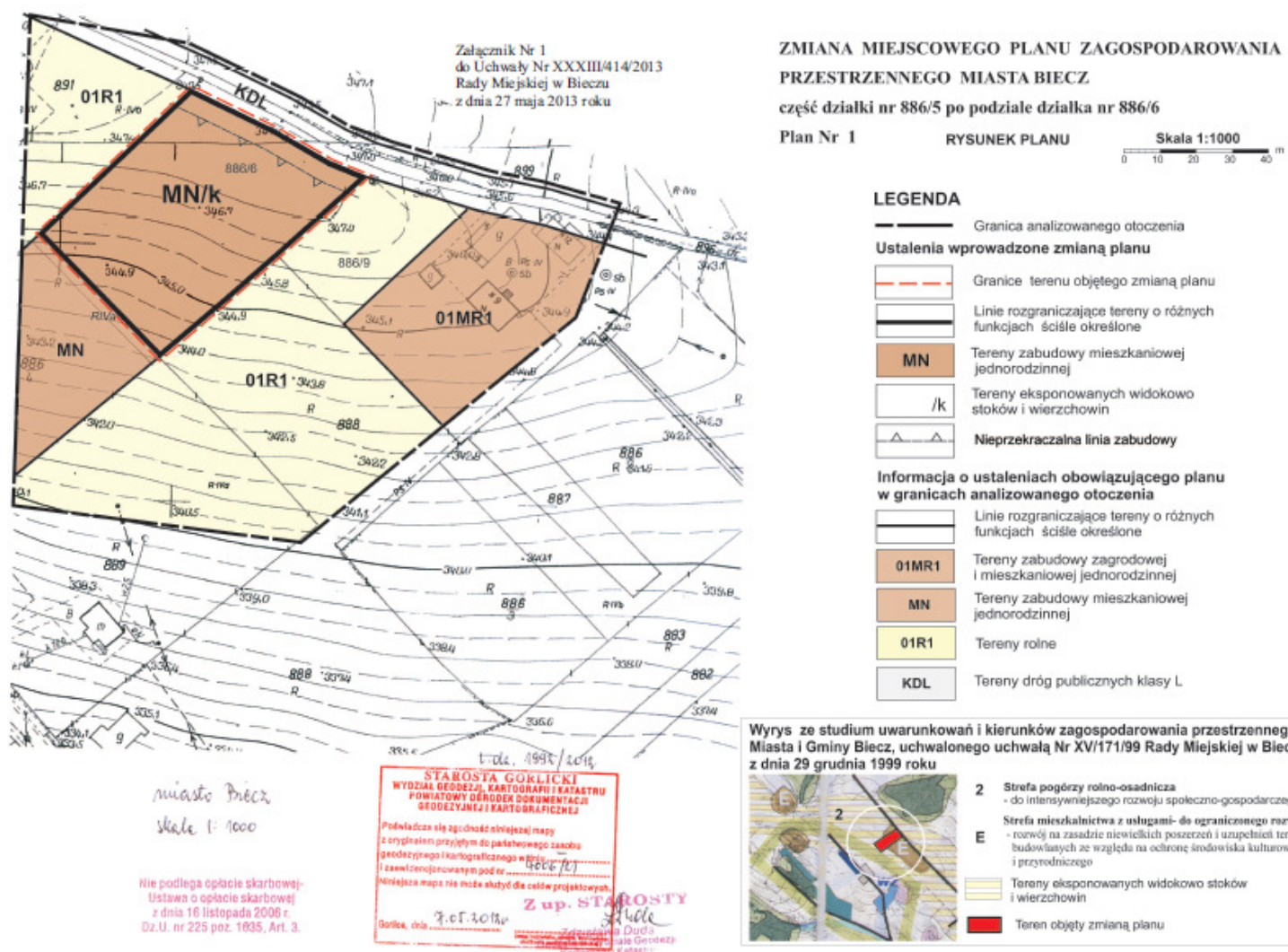
§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieczu.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

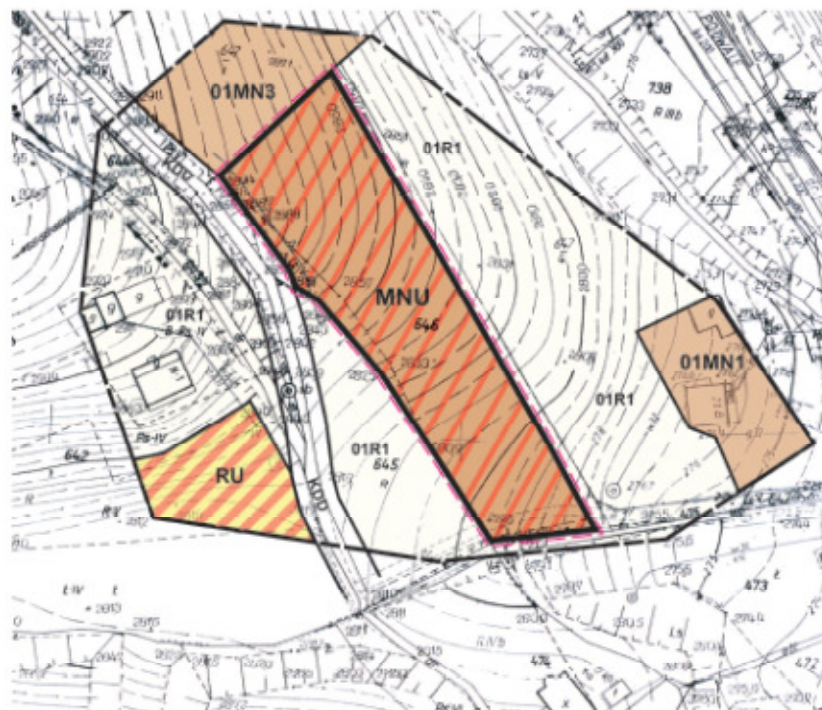
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/414/2013
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2013 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ - działka nr 646

Plan Nr 2

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z usługami

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

01R1 Tereny rolne

01MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z usługami

01MN3 Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

RU Tereny obsługi produkcji
w gospodarstwach rolnych

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Miasto Biecz

Skala 1:1000

nie podlega opłacie skarbowej
Ustawa o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
Dz.U. nr 225 poz. 1635, Art. 3.

1.04.1997/2014
STANISŁAW GORLIŃSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I INŻYNIERSTWA
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZJI I KARTOGRAFICZNEJ
Pobrano z bazy danych (zobacz opis) mapy
z oryginalnym przystępem do państwowego zasobu
graficznego i kartograficznego w formie
i ewentualnie w formie papierowej
Hruba mapa nie może służyć do celów projektowych.

24.04.2014 Z up. STANISŁAW GORLIŃSKI
Geodeta, dnia 24.04.2014
Geodeta w Międzygrodzie (Geodeta)
Kartografii i Kartografii

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XVI/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 29 grudnia 1999 roku



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXXIII/414/2013
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 27 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bieczu, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dot. przeznaczenia części działki nr 886/5 (po podziale działka nr 886/6) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 646 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa