



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 października 2012 r.

Poz. 3285

UCHWAŁA NR XXIII/226/12 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski uchwalonego uchwałą nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011 r. z późn. zmianą (uchwała nr XXIII/225/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012 r.): Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”.

2. Plan obejmuje obszar w granicach działek oznaczonych geodezyjnie jak nr 324, 325, 326 i 328 oraz części działek nr 321/1 i 1204 obręb Zbylutów.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki A – „*przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*” oraz rysunek planu,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki B – „*zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*” – oraz rysunek planu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki C „*zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego*”,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki B – „*zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*” oraz rubryki C „*zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego*”,

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki D – „*granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów*” oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki B – „*zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*”, rubryki C „*zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ład przestrzennego*”, rubryki D – „*granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów*” oraz rysunek planu,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia w tym zakresie zawiera § 7,
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 5, rubryki E – „*sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów*”,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 3) obszary przestrzeni publicznej,
- 4) zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

3. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji budynków i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń z zakresu zasad kształtowania zabudowy, jej intensywności, maksymalnej wysokości oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Tab.1 Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.PG

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A - przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe terenu – obszary i tereny górnicze – teren powierzchniowej eksploatacji surowców – piaskowca ze złoża „Zbylutów I”, udokumentowanego w kategorii C1, w granicach określonych w dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej przyjętym przez Dolnośląski Urząd Marszał-

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
- 5) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi oraz numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 3) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i wskazują na wymóg podporządkowania działalności inwestycyjnej dodatkowym rygorom wynikającym z przepisów szczególnych.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

	<p>kowski pismem nr DM- GII.7427.35.2011KW z dnia 14.07.2011r. o zasobach bilansowych w ilości 476,36 tys. ton.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obszary i tereny górnicze – teren powierzchniowej eksploatacji surowców – teren czynnej kopalni pracującej w oparciu o koncesję nr 1/E/2002 wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego dnia 7 maja 2002 r., 2) infrastruktura techniczna, 3) drogi wewnętrzne, 4) zieleń. <p>3. Linie rozgraniczające teren 1.PG określa rysunek planu.</p>
<p>B - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w koncesji oraz właściwych przepisach odrębnych. 2. Masy ziemne i skalne powstałe w wyniku usuwania nadkładu oraz eksploatacji należy zagospodarować i wykorzystać do rekultywacji terenu. 3. Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. 4. Teren nie podlega ochronie akustycznej. 5. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych należy, przed odprowadzeniem do odbiorników, podczyścić w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi. 6. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
<p>C - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ład przestrzennego</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 1.PG należy zagospodarować zgodnie z dokumentami branżowymi, tj: <ol style="list-style-type: none"> 1) projektem zagospodarowania złoża, 2) planem ruchu kopalni, 3) projektem rekultywacji wyrobiska, 2. W obrębie terenu nie dopuszcza się lokalizacji budynków. 3. Należy zapewnić miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych w ilości minimum 1 miejsce na 6 pracowników. 4. Zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym związanym z linią elektroenergetyczną 400 KV należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych. 5. W obrębie terenu nie występują obiekty lub obszary zabytkowe lub związane z dziedzictwem kulturowym. 6. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy szczególne.
<p>D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 1.PG położony jest w części w granicach terenu górniczego „Zbylutów III” oraz wskazanego do likwidacji obszaru i terenu górniczego „Zbylutów I” i podlega

	<p>z tego tytułu, do czasu obowiązywania decyzji o utworzeniu ww. terenów górniczych i obszaru górniczego, regulacjom ustawy Prawo geologiczne i górnicze.</p> <p>2. W obrębie terenu, w części oznaczonej na rysunku planu, występuje udokumentowane złożone piaskowca „Zbylutów I” podlegające ochronie na mocy przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze.</p> <p>3. Teren położony jest w granicach strefy wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 o nazwie Niecka Zewnętrzna Bolesławiec.</p> <p>4. Granice terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w pkt 1 i 2 określa rysunek planu.</p> <p>5. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad regulacje wynikające z ww. przepisów odrębnych.</p>
<p>E – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów</p>	<p>1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urzędowanie i użytkowanie terenów związane z realizacją działalności kopalni zgodnie z udzieloną koncesją oraz dokumentami branżowymi.</p> <p>2. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>

Tab.2 Ustalenia szczegółowe dla terenu 2.ZL

<p>przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)</p>	<p>ustalenia</p>
<p>A – przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe – lasy, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.</p>
<p>B – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>	<p>1. Teren jest terenem biologicznie czynnym, 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.</p>
<p>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego</p>	<p>1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarką leśną w zakresie określonym przez przepisy szczególne, 3. Zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym związanym z linią elektroenergetyczną 400 KV należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.</p>
<p>D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów</p>	<p>1. Teren podlega ochronie: 1) na podstawie przepisów o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych, 2) w związku z położeniem w granicach terenu górniczego „Zbylutów III”, 3) w związku z położeniem w części w granicach terenu górniczego Zbylutów I” – przewidzianego do likwidacji, 4) w związku z położeniem w granicach strefy wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 o nazwie Niecka Zewnętrzna Bolesławiec, 2. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad regulacje wynikające z ww. przepisów odrębnych.</p>

E – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną.
--	---

Tab. 3 Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.Z,ZL

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nie urządzonej i dolesień, 2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
B – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%, 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarką leśną w zakresie określonym przez przepisy szczególne oraz infrastruktury technicznej, 3. Ze względu na położenie terenu w pasie technologicznym związanym z linią elektroenergetyczną 400 KV jego zagospodarowanie, w tym zasięg dolesień należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Teren podlega ochronie: 1) w związku z położeniem w granicach terenu górniczego „Zbylutów III”, 2) w związku z położeniem w granicach strefy wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 o nazwie Niecka Zewnętrzna Bolesławiec. 2. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad regulacje wynikające z ww. przepisów odrębnych.
E – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną.

§ 6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 30,00 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60–120⁰,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 1 i 2 pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się dróg publicznych,
- 2) dostęp komunikacyjny do terenu 1.PG ustala się z drogi wewnętrznej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 327 obręb Zbylutów oraz od strony istniejącej kopalni tj. działki nr 321/1,

- 3) drogi wewnętrzne służące potrzebom kopalni oraz obsłudze przyległych terenów rolnych mogą być wyznaczane, jako stałe lub tymczasowe w obrębie terenu 1.PG – zgodnie z ustalonym uzupełniającym przeznaczeniem tego terenu.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o systemy indywidualne,
- 2) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci i przepisy odrębne,
- 3) przez teren 3.Z,ZL przebiega odcinek istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV. Działalność kopalni oraz gospodarkę leśną w pasie technologicznym związanym z ww. linią należy dostosować do przepisów odrębnych,
- 4) ewentualne projektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowa-

dzić wzdłuż linii rozgraniczających teren lub wzdłuż granic działek.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

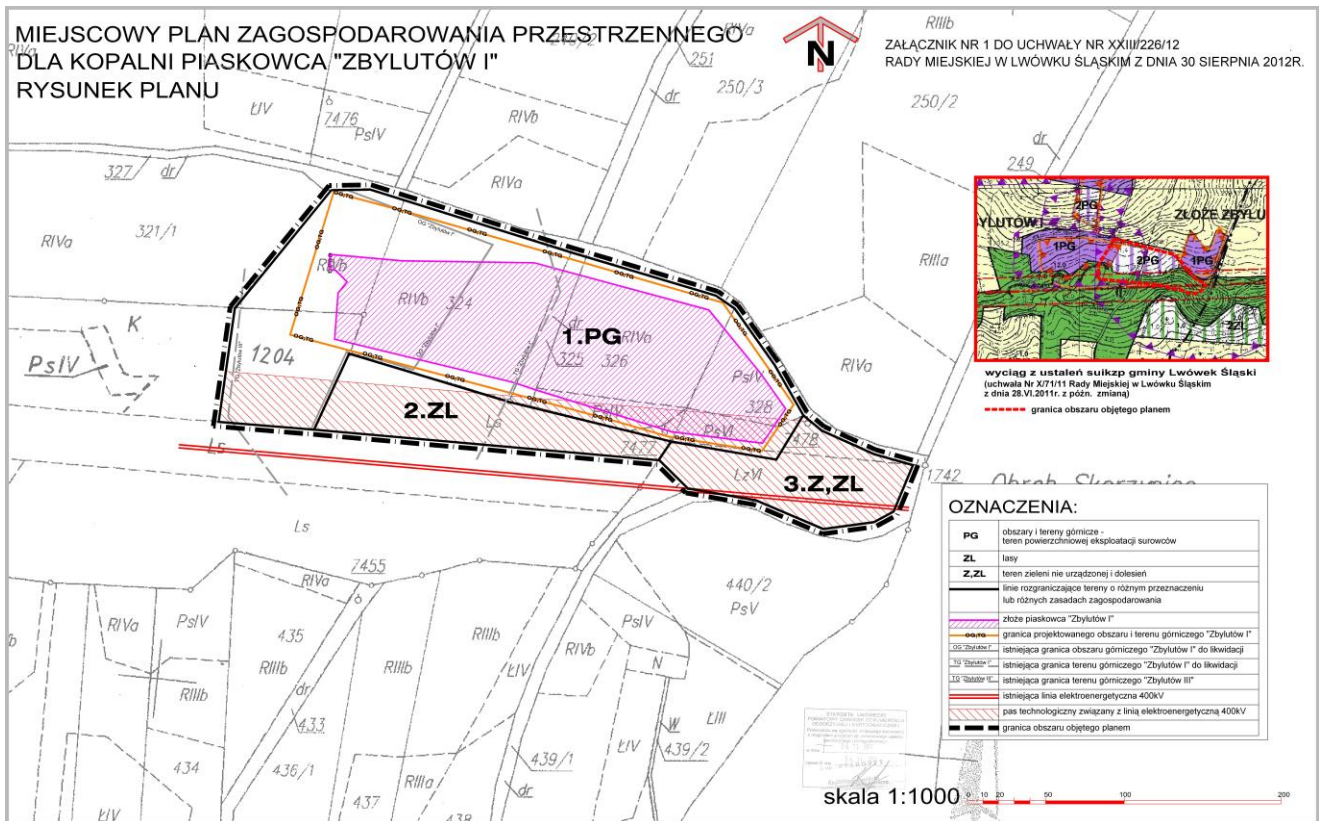
Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Justyna Wrześcińska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/
/226/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 30 sierpnia 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/
/226/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni piaskowca „Zbylutów I”, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.