



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 lipca 2012 r.

Poz. 2558

UCHWAŁA NR XVIII/202/2012 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Szlak Bursztynowy”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r., poz. 567) w związku z art. 14 ust. 8, art. 20 ust.1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/490/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdańsk z dnia 9 listopada 2010 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Szlak Bursztynowy”.

2. Obszar objęty planem położony jest w rejonie ulicy Raciborskiego. Granice planu stanowią:

- a) od południa ul. Raciborskiego,
- b) od wschodu Kanał Raduni,
- c) od zachodu ul. Antoniego Dobrowolskiego,
- d) od północy teren graniczący z działką nr 7/5.

§ 2. Częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający integralnie związany z uchwałą rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) **budynki zamieszkania zbiorowego** – rozumie się przez to budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
 - a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe – dom dziecka, dom rencisty, klasztor, internat, dom akademicki,
 - b) związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,
 - c) inne specjalistyczne – koszary, zakład karny, zakład dla nieletnich;
- 2) **tereny mieszkaniowe** – zabudowa mieszkaniowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 3) **tereny usługowe** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla:
 - a) usług publicznych – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
 - b) usług komercyjnych – jak: handel, gastronomia, turystyka, obsługa łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,
 - c) rzemiosła usługowego – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.); oraz innej działalności na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
- 4) **kondygnacja** – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia gazowa;
- 5) **kondygnacja nadziemna** – należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 6) **kondygnacja podziemna** – należy przez to rozumieć kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;
- 7) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - b) w wyższych kondygnacjach: wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 8) **obiekt o dużym zatrudnieniu** – obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób;
- 9) **obsługa komunikacji** – rozumie się przez to: parkingi dla samochodów ciężarowych, zbiorowe parkingi (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym), stacja paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie, zespoły garażowe itp. na zasadzie analogii do działalności wymienionych powyżej lub o zbliżonym stopniu uciążliwości;

- 10) **powierzchnia terenu biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację; zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 11) **reklama wbudowana** - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- 12) **reklama wolno stojąca** - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą;
- 13) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);
- 14) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu dopuszczone na czas określony, tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 15) **teren elementarny** - teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu i jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji.

§ 4. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenu:
 - a) U – tereny usług,
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - d) KX/ZP – tereny publicznych ciągów pieszo rowerowych z zielenią publiczną,
 - e) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - f) KX – tereny publicznych ciągów pieszych,
 - g) KP – tereny parkingu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu;
- 8) pozostałe informacje.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenu **01.U**

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako towarzyszącą funkcji podstawowej, przy czym maksymalnie można przeznaczyć na tę funkcję 40% powierzchni całkowitej budynku, dopuszcza się rozdzielenie funkcji w oddzielnych budynkach,

- b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związanego ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom czasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,
 - d) lokalizację elementów infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
- a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
 - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji,
 - c) lokalizację szczególnych obiektów zamieszkania zbiorowego (koszary, zakład karny, zakład dla nieletnich).

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko za wyjątkiem związanych z:
 - a) ochroną przeciwpowodziową,
 - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
- 2) w sąsiedztwie granicy działki z terenem elementarnym 04.ZD obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy), zajmującej 10% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m²;
- 3) realizacja miejsc parkingowych powyżej 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej;
- 4) w granicach terenu elementarnego nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 5) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 2) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 3) zakaz lokalizacji reklam wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi położonej po stronie północnej poza granicami planu,

- b) w odległości 10 m od linii rozgraniczających ul. Raciborskiego;
- 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna,
 - b) wysokość: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu: maksymalnie 8,5 m,
 - c) intensywność zabudowy: maksymalna 0,75, minimalna 0,25,
 - d) kształt dachu: dach stromy, symetryczny dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną (lub betonową) w kolorze ceglanym lub grafitowym, dopuszcza się pokrycie strzechą,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych: 35⁰- 45⁰.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: minimalna 1000 m²; nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
- 4) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi położonej po północnej stronie terenu poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się obsługę terenu z ulicy Raciborskiego poprzez oznaczony na rysunku planu projektowany zjazd poza granicami planu, który winien obsługiwać działki 19/2, 7/34 oraz planowany teren usług 01.U; zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z ulicy Raciborskiego;
- 3) obowiązujące wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce, w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków,
 - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: ustala się następujące zasady obsługi:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej magistrali wodociągowej w ulicy Raciborskiego;
- 2) ustala się następujące zasady dla kanalizacji sanitarnej:
 - a) obowiązuje odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

- b) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- 3) ustala się następujące zasady dla kanalizacji deszczowej:
- a) wyklucza się zrzut wód opadowych bez oczyszczenia z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu i do wód powierzchniowych. Dla terenów wymagających oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja urządzeń/obiektów na działce inwestora;
 - b) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 4) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) rozbudowa sieci WN-110 kV i SN-15 kV energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy,
 - b) zaopatrzenie w energię będzie się odbywać na warunkach określonych przez właściwego gestora,
 - c) obowiązuje rozbudowa sieci nn-0,4 kV lokalizowanej w każdym terenie, po uzyskaniu zgody właściciela działki. W miarę możliwości należy lokalizować sieć nn-0,4 kV w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu;
- 5) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub sieci,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł lub sieci PEC-u,
- 7) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną:
- a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej;
- 8) obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Pruszcz Gdański zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście Pruszcz Gdański.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. **STAWKA PROCENTOWA:** 0%.

§ 6. Ustalenia szczegółowe dla terenu 02.MN

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) w sąsiedztwie granicy działki z terenem elementarnym 03.ZD obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy), zajmującej 10% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m²;
- 2) w granicach terenu elementarnego nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody;

- 3) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 2) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 3) zakaz lokalizacji reklam wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi będącej poza granicami planu, stanowiącej działkę nr 7/28;
- 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna 0,32,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – maksymalnie 8,5 m,
 - c) intensywność zabudowy: maksymalna 0,64, minimalna 0,1,
 - d) kształt dachu: dach stromy, symetryczny dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną (lub betonową) w kolorach tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej,
 - e) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy,
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych: 35⁰- 51⁰.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie występują.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: minimalna 700 m²; nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;
- 4) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: ustala się pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 7 m od osi linii, w obszarze którego zagospodarowanie winno być uzgodnione z gestorem sieci.

10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi będącej poza granicami planu, stanowiącej działkę nr 7/28;
- 2) obowiązujące wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na działkę,
 - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: ustala się następujące zasady obsługi:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej magistrali wodociągowej w ulicy Raciborskiego oraz drogi będącej poza granicami planu, stanowiącej działkę nr 7/28;
- 2) ustala się następujące zasady dla kanalizacji sanitarnej:
 - a) obowiązuje odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- 3) ustala się następujące zasady dla kanalizacji deszczowej:
 - a) wyklucza się zrzut wód opadowych bez oczyszczenia z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu i do wód powierzchniowych. Dla terenów wymagających oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja urządzeń/obiektów na działce inwestora,
 - b) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach własnych działki;
- 4) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) rozbudowa sieci WN-110 kV i SN-15 kV energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzenie w energię będzie się odbywać na warunkach określonych przez właściwego gestora,
 - c) obowiązuje rozbudowa sieci nn-0,4 kV lokalizowanej w każdym terenie, po uzyskaniu zgody właściciela działki. W miarę możliwości należy lokalizować sieć nn-0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu;
- 5) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną:
 - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej;
- 6) obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Pruszcz Gdański określają stosowne uchwały Rady Miasta Pruszcz Gdański.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla terenu 03.ZD, 04.ZD, 05.ZD, 06.ZD

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren ogrodów działkowych;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu ogrodów działkowych i obsługi użytkowników działek; możliwość budowy altan do powierzchni 25 m²;
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: nie ustala się**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie.**5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających ulicy Raciborskiego;
- 2) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi będącej poza granicami planu, stanowiącej działkę nr 7/28;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25 m² – należy ograniczyć ilość obiektów lokalizowanych na działce do jednego,
 - b) ilość kondygnacji: maksymalnie jedna kondygnacja naziemna,
 - c) wysokość: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – maksymalnie 3,5m,
 - d) intensywność zabudowy: maksymalna 0,16, minimalna: nie ustala się,
 - e) kształt dachu: dachy dwu lub czterospadawe,
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych: 30°-35°,
 - g) kolorystyka elewacji: naturalny kolor drewna, kolory pastelowe w tonacji piaskowej, beżów, brązów, zieleni oliwkowej. Zakazuje się stosowania kolorów rażąco jaskrawych,
 - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, drewna naturalnego, czerni i szarości;
- 4) ustala się jednolitą formę ogrodzenia o wysokości 1,5 m z siatki panelowej zgrzewanej;
- 5) wzdłuż terenu 07.KX/ZP ustala się formę ogrodzenia z dowolnego materiału według projektu uzgodnionego z właściwym Konserwatorem Zabytków.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: wyznacza się w odległości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oznaczoną na rysunku planu strefę dla zapewnienia stabilności wałów przeciwpowodziowych. Obowiązują zakazy i ograniczenia na podstawie ustawy Prawo wodne.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: minimalna 250 m²;
- 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
- 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: ustala się pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 7 m od osi linii, w obszarze którego zagospodarowanie winno być uzgodnione z gestorem sieci.

10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi położonej poza granicami planu, stanowiącej działkę nr 7/28 oraz poprzez ciągi pieszo-jezdne: 11.KDX, 12.KDX, 13.KXD;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z ulicy Raciborskiego;
- 3) obowiązuje zakaz urządzania dojazdów i dojazdów do ogrodów działkowych od terenu 07.KX/ZP;
- 4) obowiązuje zaspokajanie potrzeb parkingowych na terenie 14.KP, 11.KDX, 12.KDX, 13.KDX.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: ustala się następujące zasady obsługi:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej magistrali wodociągowej w ulicy Raciborskiego oraz drogi będącej poza granicami planu, stanowiącej działkę nr 7/28;
- 2) ustala się następujące zasady dla kanalizacji sanitarnej:
 - a) obowiązuje odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- 3) ustala się następujące zasady dla kanalizacji deszczowej:
 - a) wyklucza się zrzut wód opadowych bez oczyszczenia z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu i do wód powierzchniowych.

Dla terenów wymagających oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja urządzeń/obiektów na działce inwestora;

- b) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach własnych działki,
- 4) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) rozbudowa sieci WN-110 kV i SN-15 kV energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzenie w energię będzie się odbywać na warunkach określonych przez właściwego gestora,
 - c) obowiązuje rozbudowa sieci nn-0,4 kV lokalizowanej w każdym terenie, po uzyskaniu zgody właściciela działki. W miarę możliwości należy lokalizować sieć nn-0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu;
- 5) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną:
 - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

- b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej;
- 6) obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Pruszcz Gdański określają stosowne uchwały Rady Miasta Pruszcz Gdański.

12. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenu 07.KX/ZP

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznych ciągów pieszo rowerowych z zielenią publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: nie ustala się.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

wszelkie działania w obrębie kanału i jego bezpośredniego otoczenia w pasie 10 m od korony brzegu, w tym w zakresie obiektów budowlanych oraz zieleni wymagają pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych;
- 2) ustala się opracowanie jednolitej aranżacji ciągu pieszo rowerowego, z małą architekturą, zielenią, jednolitym oświetleniem oraz nawierzchnią;
- 3) lokalizacja obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie użytkowanych terenów wymaga:
 - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) nie powodowania kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
- 4) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

ustala się dla całego terenu elementarnego zakaz zabudowy.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: wyznacza się w odległości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oznaczoną na rysunku planu strefę dla zapewnienia stabilności wałów przeciwpowodziowych. Obowiązują zakazy i ograniczenia na podstawie ustawy Prawo wodne.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Raciborskiego;
- 2) obowiązuje wytyczenie ciągu pieszego stanowiącego pas techniczny wzdłuż wału przeciwpowodziowego;
- 3) ustala się zlokalizowanie w granicach terenu elementarnej dwukierunkowej, rowerowej trasy – Szlak Bursztynowy.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- 1) zasady obsługi: nie ustala się;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta Pruszcz Gdański oraz sieci tranzytowych.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenu 08.KX/ZP

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznych ciągów pieszo rowerowych z zielenią publiczną;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: nie ustala się.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych;
- 2) ustala się opracowanie jednolitej aranżacji ciągu pieszo rowerowego, z małą architekturą, zielenią, jednolitym oświetleniem oraz nawierzchnią;
- 3) lokalizacja obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie użytkowanych terenów wymaga:
 - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) nie powodowania kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 4) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

ustala się dla całego terenu elementarnego zakaz zabudowy.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: wyznacza się w odległości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oznaczoną na rysunku planu strefę dla zapewnienia stabilności wałów przeciwpowodziowych. Obowiązują zakazy i ograniczenia na podstawie ustawy Prawo wodne.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: ustala się pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 7 m od osi linii, w obszarze którego zagospodarowanie winno być uzgodnione z gestorem sieci.

10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez tereny ciągów pieszo-jezdnych 11.KDX i 12.KDX;
- 2) obowiązuje wytyczenie ciągu pieszego łączącego drogę znajdującą się na działce 7/28, będącą poza granicami planu z ciągiem pieszym na terenie 07.KX/ZP;
- 3) ustala się urządzenie przejazdu łączącego tereny ciągów pieszo-jezdnych 11.KDX z 12.KDX, zgodnie z rysunkiem planu.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- 1) zasady obsługi: nie ustala się;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta Pruszcz Gdański oraz sieci tranzytowych.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenów 11.KDX, 12.KDX i 13.KDX

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- 2) na terenie 11.KDX i 12.KDX dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

2. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla terenu oznaczonego jako 11.KDX i 12.KDX – minimum 8 m, zakończenie placem do zawracania samochodów o wymiarach 12,5x12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego jako 13.KDX - 5 m, zakończenie placem do zawracania samochodów o wymiarach 12,5x12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia dwukierunkowa o szerokości minimum 4,5 m;
 - 3) nawierzchnia z kostki granitowej lub betonowej.

3. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: obowiązuje w odległości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oznaczona na rysunku planu strefa dla zapewnienia stabilności wałów przeciwpowodziowych. Obowiązują zakazy i ograniczenia na podstawie ustawy Prawo wodne.

4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: ustala się pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – po 7 m od osi linii, w obszarze którego zagospodarowanie winno być uzgodnione z gestorem sieci.

5. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenu 09.KX, 10.KX

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

tereny publicznych ciągów pieszych.

2. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nawierzchnia z kostki granitowej lub betonowej.

3. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: obowiązuje w odległości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oznaczona na rysunku planu strefa dla zapewnienia stabilności wałów przeciwpowodziowych. Obowiązują zakazy i ograniczenia na podstawie ustawy Prawo wodne.

4. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenu 14.KP

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

tereny parkingu na potrzeby użytkowników ogrodów działkowych.

2. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nawierzchnia z kostki granitowej lub betonowej.

3. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: obowiązuje w odległości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych oznaczona na rysunku planu strefa dla zapewnienia stabilności wałów przeciwpowodziowych. Obowiązują zakazy i ograniczenia na podstawie ustawy Prawo wodne.

4. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

§ 13. Na terenie objętym planem nie występują użytki rolne.

Przepisy końcowe

§ 14. Tracą moc przepisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLV/461/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 czerwca 2006 r. oraz przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/375/2002 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 czerwca 2002 r. w granicach objętych niniejszym planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 16. Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim;
- 3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miasta

Stefan Skonieczny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI
RYSUNEK PLANU "SZLAK BURSZTYNYWY"

ZALĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI Z DNIA

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukcje niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1985 r. Prawo wydobywania i kartograficzne (Dz. U. z dnia 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami)

Pruszcz Gdań, dnia 2011.10.28
Podpis: [Podpis]
[Podpis]
[Podpis]



SKALA 1: 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ
GDAŃSKI
SKALA 1: 10 000



- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU PLANU
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - U, MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PUNKTA CELESTWIA, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MN, MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, WIELKOPŁASZCZYNOWEJ, PUNKTA CELESTWIA, ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - KX, KX, KX TERENY PRZECIENOCZKA MIASTA (KPM)
 - KDX POLICZENIA SYSTEMU OŚWIETLENIA PRZECIENOCZKA MIASTA
 - KP TERENY PARKINGU
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU W RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OZNACZENIE NIETRZECZALNEJ LINII ZABUDOWY

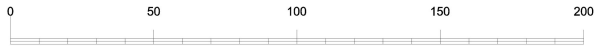
- PRZEZNACZENIA TERENU**
- U TERENY USŁUG
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - KX/ZP TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH Z ZIELENIĄ PUBLICZNĄ
 - KX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
 - KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - KP TERENY PARKINGU

- ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**
- STREFA DLA ZAPEWNIENIA STABILNOŚCI WAŁÓW PRZECIWPÓDZIWIWYCH

- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**
- PAS TECHNICZNY OD LINII NAPOWIETRZNEJ SN-15 KV (14m)

- POZOSTAŁE INFORMACJE**
- PROPONOWANY PRZEBIEG RZEJAZDU PRZEZ TEREN 08.KX/ZP
 - DOJAZD DO TERENU 1.U PROJEKTOWANY ZIAJZD Z UL. RACIBORSKIEGO POZA GRANICAMI PLANU



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/202/2012
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 26 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Szlak Bursztynowy”.

Stwierdza się, że w ustalonym ustawowo okresie w ramach procedury sporządzania planu, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/202/2012
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 26 czerwca 2012 r.

Sposoby realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta:

- a) budowa ciągów pieszo-rowerowych, pieszych oraz pieszo-jezdnych,
- b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w ww. ciągach.

1. Inwestycje wymienione wyżej są zadaniem własnym miasta i będą realizowane:

- z budżetu gminy,
- przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego,
- z innych źródeł.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.