



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 czerwca 2012 r.

Poz. 4793

UCHWAŁA Nr XXVI/286/2012

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz
– rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)¹⁾ i art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)²⁾ w związku z uchwałą Nr 382/XXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, zmienionej uchwałą Nr 35/V/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 7 marca 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr 382/XXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, przyjętym uchwałą Nr XIX/202/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2011r., uchwala co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice wyznaczają kolejno:

- 1) od północnego - wschodu, północy i wschodu (dla obszaru północnego i południowego) – granica administracyjna gminy Góra Kalwaria;
- 2) od południa – dla obszaru północnego – granica opracowania MPZP wsi Dobiesz zatwierdzonego Uchwałą nr 241/XXVIII/00 z dnia 15.11.2000 r.;
- 3) od południa – dla obszaru południowego – oś istniejącej drogi (dz. nr 27 ul. Leśna);

- 4) od zachodu – dla obszaru północnego – oś istniejącej drogi;
- 5) od zachodu – dla obszaru południowego – granica opracowania MPZP wsi Dobiesz zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XXVIII/00 z dnia 15.11.2000 r.

§ 3. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest przeważający, tj. wynoszący ponad 50% powierzchni użytkowej, w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów, w ramach każdej działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 2, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów, w ramach każdej działki budowlanej;
- 4) zabudowie ekstensywnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, realizowaną na działkach o normatywach powierzchniowych od 2500 m², w sposób uwzględniający wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%;
- 5) usługach - należy przez to rozumieć działalność, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 6) usługach turystyki - należy przez to rozumieć świadczenie usług, polegające na komercyjnym udostępnianiu pokoi gościnnych oraz na prowadzeniu działalności związanej z żywieniem;
- 7) lokalu – należy przez to rozumieć zespół pomieszczeń, mający odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi;
- 8) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu, służących do obsługi budynku mieszkalnego a także jego otoczenia;
- 9) uciążliwości – należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego tj.: wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny);
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego, rozbudowywanego lub nadbudowywanego budynku, z pominięciem: loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni i zadaszeń), określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku w stosunku do:
 - a) linii rozgraniczających,
 - b) istniejących granic działki,
 - c) elementów krajobrazu, w szczególności górnych krawędzi skarp rowów melioracyjnych i lasów, terenów dolesień, od których te linie wyznaczono;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej, liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki;
- 12) gruncie rodzimym - należy przez to rozumieć poziom gruntu określony wg stanu wysokościowego, wskazanego na mapie - rysunku planu (na załączniku Nr 1);
- 13) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także występujące na niej ciekі wodne i stawy;
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej do całej powierzchni tej działki;
- 16) symbolu działki - należy przez to rozumieć symbol sformułowany na potrzeby sporządzenia planu, przypisany istniejącej działce wyznaczonej geodezyjnie lub tylko fragmentowi działki, zlokalizowanej w danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 17) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, zlokalizowaną od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się wjazd na działkę budowlaną;
- 18) reklamie – należy przez to rozumieć różnorodne nośniki reklamowe w postaci: transparentów, szyldów, plansz, banerów, masztów, tablic reklamowych lub stojaków reklamowych oraz znaki informacyjno – plastyczne, bezpośrednio lub pośrednio związane z gruntem, służące wizualnemu przekazowi informacji;
- 19) ścieżce edukacyjnej – należy przez to rozumieć wyznaczone ciągi piesze o nawierzchni nieutwardzonej, na których można zapoznać się z formami chronionymi lub szczególnie interesującymi, występującymi wzdłuż tych ścieżek na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Chojnowskiego Parku Krajobrazowego; wzdłuż ścieżek można lokalizować tablice informacyjne;
- 20) obiekcie zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej – należy przez to rozumieć obiekt małej architektury tj. tablicę informacyjną, na której można zapoznać się w szczególności z zagadnieniami związanymi z prowadzeniem gospodarki na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Chojnowskiego Parku Krajobrazowego; oraz np.: ławkę, stół, przegrodzenie przy miejscach odpoczynku, zadaszenie, figurę, krzyż, kapliczkę, śmietnik.

§ 4.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych oraz wskaźniki dotyczące miejsc postojowych;
- 10) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych;
- 11) zasady tymczasowego zagospodarowania przestrzennego;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5.1. Następujące oznaczenia przedstawione graficznie na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 5) symbole działek;
- 6) wymiar obowiązujący;
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w pkt 1, mają charakter informacyjny lub wskazują obowiązujące granice obszarów chronionych, ustanowione odrębnymi aktami prawnymi.

§ 6. Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MNe;
- 2) tereny wód powierzchniowych (rów melioracyjny), oznaczone na rysunku planu symbolami WS;
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL;
- 4) teren dolesienia, oznaczony na rysunku planu symbolem DZL;
- 5) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 6) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 7) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7.1. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

2. Oznaczenia cyfrowe, towarzyszące oznaczeniom literowym, o których mowa w § 7, ust. 1 przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNe, 2MNe i 3MNe ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna;
- 2) przeznaczenie dopuszczone – usługi, usługi turystyki, budynek gospodarczy albo budynek garażowy albo budynek gospodarczo-garażowy;
- 3) przeznaczenie dopuszczone – dla działki oznaczonej symbolem 1.7 w terenie 1MNe i dla działki oznaczonej symbolem 3.3 w terenie 3MNe – usługi, budynek gospodarczy albo budynek garażowy albo budynek gospodarczo-garażowy;
- 4) przeznaczenie dopuszczone z zakresu zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną - podziemne przepompownie ścieków oraz urządzenia telekomunikacyjne i stacje transformatorowe 15/0,4 kV, liniowe urządzenia infrastruktury technicznej;

- 5) przeznaczenie dopuszczone z zakresu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - obiekty na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolno stojących reklam na działce budowlanej,
 - b) lokalizowania na budynkach reklam o powierzchni łącznej większej niż 3m², w ramach każdej działki budowlanej,
 - c) lokalizowania reklam o treści innej niż prowadzona działalność gospodarcza na terenie (z wyjątkiem reklam okolicznościowych i informacji przyjętej w systemie przestrzennej informacji gminnej oraz znaków drogowych),
 - d) lokalizacji reklam na drzewach,
 - e) lokalizowania reklam poza terenem działki budowlanej oraz na terenach działek sąsiednich;
- 2) ustala się możliwość grodzenia nieruchomości ogrodzeniem o maksymalnej wysokości do 1,5 m od poziomu gruntu rodzimego z ażurowym wypełnieniem (metalowym lub drewnianym);
- 3) zakazuje się realizacji podmurówki w ogrodzeniach dla terenów oznaczonych symbolami 1MNe i 2MNe w granicy z terenami lasów (oznaczonymi symbolami: 2ZL, 3ZL i 4ZL) oraz terenem dolesienia (oznaczonym symbolem 5DZL);
- 4) ustala się możliwość realizacji podmurówki w ogrodzeniu (z zastrzeżeniem ustaleń § 8, ust. 2, pkt 3) w sposób umożliwiający migrację drobnym przedstawicielom fauny, w szczególności: płazom, gadom i drobnym ssakom; maksymalna wysokość podmurówki 0,3 m;
- 5) ustala się, że łączna powierzchnia prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza powinna wynosić minimum:
 - a) 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami, w przypadku realizacji ogrodzenia drewnianego lub murowanego,
 - b) 70% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami, w przypadku realizacji ogrodzenia metalowego;
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń jako mur pełny lub jako inny rodzaj ogrodzenia nieprzejrystego; dopuszcza się stosowanie nieprzejrystego żywopłotu;
- 7) zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów w ogrodzeniach;
- 8) w przypadku realizacji ogrodzenia w granicy z linią rozgraniczającą dróg ustala się obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej tych dróg, przy drogach wewnętrznych o szerokości 8 m i mniejszej dopuszcza się wycofanie bramy i furtki w głąb działki budowlanej;
- 9) linia ogrodzenia powinna przebiegać minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego;
- 10) linia ogrodzenia powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
- 11) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału działek:
 - a) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500m²,
 - b) krótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej musi mieć szerokość nie mniejszą niż 22m (z wyjątkiem działki oznaczonej symbolem 1.8 i wydzielonych dojazdów w ramach powierzchni działki),
 - c) najkrótszy bok nowo wydzielonej działki budowlanej dla działki oznaczonej symbolem 1.8 musi mieć szerokość nie mniejszą niż 15 m,
 - d) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe do dłuższej, istniejącej granicy działki, która jest dzielona;

- 12) ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na działkach o istniejącej powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach planu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.2, 1.5, 1.6, 1.7;
 - 13) na działkach oznaczonych symbolami: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 linie rozgraniczające teren 1MNe nie muszą stanowić linii podziału działki;
 - 14) przy podziale działek oznaczonych symbolami: 1.13 i 2.1 dla osiągnięcia minimalnej powierzchni działki budowlanej można bilansować teren działki leśnej lub dolesianej;
 - 15) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych na granicy działek oznaczonych symbolami: 1.10 z 1.12. oraz 1.11. z 1.13, prostopadłych do drogi oznaczonej symbolem 3KDD. Dopuszcza się zbilansowanie ich powierzchni w ramach obsługiwanych działek budowlanych, pod warunkiem zachowania pozostałych wskaźników dla terenu. Szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m, budynki na działce budowlanej należy lokalizować w odległości minimum 5 m od granicy działki przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
 - 16) dopuszcza się wydzielenie nowych działek o powierzchni i parametrach innych niż określone w planie wyłącznie dla potrzeb lokalizacji: stacji transformatorowych, podziemnych przepompowni ścieków, urządzeń telekomunikacyjnych oraz liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
- 1) zakazuje się realizacji na działce budowlanej więcej niż: jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym mieszkaniowym, jednego budynku o przeznaczeniu dopuszczonym w postaci usług turystyki oraz jednego budynku o przeznaczeniu dopuszczonym w postaci budynku gospodarczego albo budynku garażowego albo budynku gospodarczo-garażowego;
 - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNe nakazuje się odsunięcie zabudowy co najmniej 5 m liczone na obie strony od osi zabieracza $\varnothing 250$;
 - 3) dla działki oznaczonej symbolem 1.7, w terenie oznaczonym symbolem 1MNe i dla działki oznaczonej symbolem 3.3, w terenie oznaczonym symbolem 3MNe zakazuje się realizacji na działce więcej niż: jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym mieszkaniowym i jednego budynku o przeznaczeniu dopuszczonym w postaci budynku gospodarczego albo budynku garażowego albo budynku gospodarczo-garażowego.
4. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych (nie oczyszczonych i oczyszczonych) do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
 - c) oddziaływania na środowisko w sposób przekraczający dopuszczalne wielkości emisji substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania: hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 2) ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni działki w sposób zabezpieczający sąsiednie działki przed spływem wód opadowych;
 - 3) ustala się obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia;
 - 4) ustala się odbiór i usuwanie odpadów, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce gminnej;
 - 5) ustala się obowiązek ochrony akustycznej terenu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi; uciążliwość akustyczna powinna się zamykać w granicach działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ze względu na znajdujące się bezpośrednio przy terenie i na terenie urządzenia melioracyjne (rów melioracyjny i zbieracz), figurujące w ewidencji właściwego zarządcy rowu melioracyjnego:
 - 1) zakazuje się naruszania naturalnego charakteru rowu melioracyjnego oraz zasypywania go, z wyjątkiem koniecznych zmian w tym zakresie, wynikających z potrzeb wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, w tym poszerzenie i pogłębienie istniejącego rowu melioracyjnego, w celu zachowania jego drożności;
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do istniejącego rowu melioracyjnego właściwemu zarządcy rowu melioracyjnego w celu konserwacji rowu, zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania i ochrony przed jego ewentualnym, uciążliwym oddziaływaniem;
 - 4) ustala się obowiązek utrzymania urządzeń melioracyjnych przez właścicieli działek, na których zlokalizowane są te urządzenia melioracyjne; utrzymanie musi polegać na naprawie i konserwacji rurociągu w granicach własnej działki oraz na konserwacji rowu melioracyjnego;
 - 5) ustala się obowiązek uzgodnienia projektu planowanych inwestycji na urządzeniach melioracyjnych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie (w odległości do 5 m od krawędzi skarpy rowu) oraz obowiązek uzgadniania wszystkich obiektów budowlanych na całym terenie, na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, z właściwym zarządcą rowu melioracyjnego;
 - 6) w odległości mniejszej niż 5 m od skrajnej krawędzi rowu melioracyjnego zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - 7) w odległości mniejszej niż 1,5 m od skrajnej krawędzi rowu melioracyjnego zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.
6. W zakresie ochrony wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury wyznacza się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, mającą na celu ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne o nr ewid. AZP 61-67/8, zlokalizowaną w terenie oznaczonym symbolem 1MNe), w granicach której obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu przy lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) ustala się lokalizację budynku mieszkalnego na działce budowlanej jako wolno stojącego;
 - c) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług turystyki jako wolno stojących,
 - d) dopuszcza się realizację lokali o przeznaczeniu usług turystyki - jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - e) dopuszcza się realizację usług, innych niż turystyczne, wyłącznie jako lokale wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub w bryłę budynku o przeznaczeniu usług turystyki, zajmujących nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni tego budynku,
 - f) dla działki o symbolu 1.7 w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNe i dla działki o symbolu 3.3 w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNe – w przypadku realizacji usług, dopuszcza się możliwość lokalizacji lokali usługowych wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, zajmujących nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni tego budynku,
 - g) ustala się wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – nie więcej niż 2 kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe; całkowita wysokość budynku, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia, nie więcej niż 10 m; za wyjątkiem działki znaczonej symbolem 1.7, dla której ustala się całkowitą wysokość budynku nie większą niż 11 m,

- h) ustala się wysokość zabudowy o przeznaczeniu usług turystyki – nie więcej niż 2 kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe; całkowita wysokość budynku, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia, nie więcej niż 10 m,
 - i) ustala się wysokość budynku gospodarczego albo budynku garażowego albo budynku gospodarczo-garażowego – nie więcej niż 1 kondygnacja, całkowita wysokość budynku, mierzona od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia, nie więcej niż 6 m,
 - j) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce ustala się obowiązek wykonania dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i w takiej samej kolorystyce,
 - k) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce ustala się obowiązek wykończenia elewacji budynków takim samym materiałem wykończeniowym o takiej samej kolorystyce; kolorystyka budynków naturalna; obowiązek stosowania kolorów pastelowych, odcieni szarości, białych z wykorzystaniem materiałów naturalnych takich jak: kamień, drewno, cegła, jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - l) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, takich jak siding, blachy jako materiału wykończeniowego elewacji budynku oraz papy (nie dotyczy gontu bitumicznego) jako docelowego pokrycia dachowego,
 - m) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub czterospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie od 30° do 45°; ustala się obowiązek stosowania kolorystyki pokrycia dachowego w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu i szarości;
- 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3.
8. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określenia wskaźników dotyczących miejsc postojowych:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDL, 3KDD;
 - 2) ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych działek budowlanych z istniejącej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW oraz z dróg wewnętrznych, wydzielonych na zasadach określonych w § 8, ust. 2, pkt 16;
 - 3) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, oznaczonych symbolami działek: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, które w granicach geodezyjnych zlokalizowane są tylko w części w granicach niniejszego planu, na zasadach określonych w planie miejscowym obowiązującym dla pozostałej części działki;
 - 4) przy realizacji podstawowego przeznaczenia nakazuje się wyznaczenie w granicach działki budowlanej następującej liczby miejsc postojowych:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) w zabudowie usługowej turystycznej - co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 2 miejsca noclegowe,
 - c) w zabudowie usługowej, innej niż turystyczna – co najmniej 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne; dla obiektów mniejszych niż 100m² co najmniej 2 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce postojowe dla samochodu, z którego korzystają osoby niepełnosprawne;
 - 5) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług lub usług turystyki, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić dla każdego przeznaczenia odrębnie.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS i 2WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych (rów melioracyjny);
 - 2) zagospodarowanie terenu może polegać wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się grodzenia terenu, w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej;
 - 2) zakazuje się lokalizacji reklam.
3. W zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów (rów melioracyjny figurujący w ewidencji właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych):
 - 1) zakazuje się:
 - a) naruszania naturalnego charakteru rowu melioracyjnego oraz jego zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian w tym zakresie, wynikających z potrzeb wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
 - b) utwardzania brzegów rowu melioracyjnego,
 - c) przegradzania terenu rowu melioracyjnego;
 - 2) dopuszcza się likwidację, remont i przebudowę, w tym poszerzenie i pogłębienie, istniejącego rowu melioracyjnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. W zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:
 - 1) zakazuje się lokalizacji sieci uzbrojenia;
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z terenu drogi, oznaczonej w planie symbolem 3KDD oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (poprzez pas o szerokości minimum 1,5m od każdej krawędzi rowu melioracyjnego do ogrodzenia działek budowlanych).

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - las;
 - 2) przeznaczenie dopuszczone – szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne, elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej.
2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - 1) ustala się adaptację istniejących duktów leśnych z możliwością wykorzystania na ciągi pieszo - rowerowe i szlaki turystyczne;
 - 2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych na stałe związanych z gruntem z wyjątkiem tablic informacyjnych i innych obiektów określonych w przeznaczeniu dopuszczonym;
 - 3) zakazuje się uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów;
 - 4) nakazuje się zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie ochrony wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury wyznacza się strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej, mającą na celu ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne o nr ewid. AZP 61-67/5, zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 1ZL).
4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obowiązek oznakowania tablicami informacyjnymi interesujących obiektów przyrodniczych;

- 2) zakaz grodzenia terenu (z wyjątkiem granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej);
 - 3) zakazuje się lokalizacji reklam.
5. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury, ustala się obowiązek:
- 1) dostosowania ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych tj.: drewno, kamień, cegła nietynkowana.
- § 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5DZL ustala się:
1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - dolesienie;
 - 2) przeznaczenie dopuszczone – szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne obiekty związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej.
 2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych na stałe związanych z gruntem z wyjątkiem tablic informacyjnych i innych obiektów określonych w przeznaczeniu dopuszczonym.
 3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się:
 - 1) grodzenia terenu (z wyjątkiem granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej);
 - 2) lokalizacji reklam.
 4. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury, ustala się obowiązek:
 - 1) dostosowania ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych tj.: drewno, kamień, cegła nietynkowana.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDL, 3KDD, 4KDW ustala się:

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej, zapewniający powiązanie z układem zewnętrznym oraz obsługę terenu w obszarze objętym planem, poprzez istniejące drogi, oznaczone symbolami: 1KDZ i 2KDL.
2. W zakresie parametrów funkcjonalno – technicznych dróg publicznych ustala się:
 - 1) dla istniejącego odcinka drogi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ – klasę drogi zbiorczej, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwupasowy. W granicach planu wyznacza się tylko wschodnią linię rozgraniczającą drogi i pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości 9 m na prostym odcinku drogi i zmienną do 0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na łuku drogi;
 - 2) dla odcinka drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL – klasę drogi lokalnej, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwupasowy. W granicach planu wyznacza się tylko północną linię rozgraniczającą drogi i pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 3) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD klasę drogi „D” – dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwupasowy; droga zakończona placem manewrowym do zawracania.
3. Ustala się drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, zakończoną placem do zawracania.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, zieleni, jako przeznaczenie dopuszczone.
5. Ustala się obowiązek realizacji parametrów technicznych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
6. Ustala się obowiązek zagospodarowania i urządzenia powierzchni terenu dróg w sposób umożliwiający bezkolizyjne poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.
7. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów dróg:
 - 1) ustala się możliwość realizacji w pasie drogowym elementów małej architektury i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) ustala się obowiązek realizacji przepustów, pod utwardzonymi drogami, służących bezkolizyjnej migracji drobnych zwierząt;
 - 3) ustala się obowiązek stworzenia systemu odwadniania dróg ogólnodostępnych, ograniczającego przedostawanie się metali ciężkich oraz stałych zanieczyszczeń komunikacyjnych do powierzchni gleby w sąsiedztwie dróg, np. poprzez budowę osadników na drodze odprowadzania wody.
8. W zakresie lokalizacji reklam i informacji komercyjnej w terenach dróg ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji reklam o powierzchni jednostkowej większej niż 3m²;
 - 2) umieszczania reklam na ogrodzeniach, z wyłączeniem informacji dopuszczonych przez system informacji w gminie.
9. W zakresie wyposażenia dróg w infrastrukturę techniczną ustala się:
 - 1) adaptację w liniach rozgraniczających dróg, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z istniejącym uzbrojeniem liniowym;
 - 2) obowiązek lokalizacji projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) obowiązek odprowadzania z terenów dróg podczyszczonych wód opadowych przez urządzenia ściekowe (płaskie, korytkowe lub kryte) i studzienki do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej wybudowania przykanalikiem lub ściekiem pochodnikowym do rowu drogowego;
 - 4) obowiązek realizowania szafek gazowych i energetycznych na terenach zabudowy w ogrodzeniu zlokalizowanym w linii rozgraniczającej drogi zapewniając do nich bezpośredni dostęp; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z właściwym zarządcą sieci.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 13.1. Ustala się zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Nakazuje się zachowanie w liniach rozgraniczających dróg, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z istniejącym uzbrojeniem liniowym.

3. Nakazuje się lokalizację projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wzajemnych, normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne, na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów lasów i terenu dolesień, na których dopuszcza się jedynie lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

5. Na terenach lasów i na terenie dolesień, dopuszcza się jedynie lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, pod warunkiem, że jest to zgodne z przepisami odrębnymi.

6. Nakazuje się lokalizowanie przyłączeniowych szafek gazowych i energetycznych w ogrodzeniu frontu działki, cokołe ściany zewnętrznej budynku lub miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci, tak aby był do nich zapewniony bezpośredni dostęp.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) do czasu wyposażenia terenu w sieć wodociągową, plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego; nakaz podłączenia do sieci wodociągowej po jej zrealizowaniu;
- 3) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty p. poż., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę na cele ppoż., w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej, poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody.

§ 15. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) docelowo obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji gminnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej na terenie gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego; nakaz podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej po jej zrealizowaniu;
- 3) zakaz stosowania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

§ 16. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

- 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do bezodpływowych, otwartych zbiorników retencyjnych lokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 2) obowiązek odprowadzania nadmiaru wód opadowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do zbiorników retencyjnych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV po jej rozbudowie i przebudowie, w oparciu o projektowane kablowe linie elektroenergetyczne, oraz zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną, w oparciu projektowane stacje transformatorowe wewnętrzne;
- 2) możliwość w przypadkach technicznie uzasadnionych, stosowania linii elektroenergetycznych napowietrznych i stacji transformatorowych słupowych;
- 3) rozbudowę i przebudowę sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia w oparciu o rozbudowaną sieć gazową średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) zasadę budowy projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od linii ogrodzeń;
- 3) lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony drogi) w granicy ogrodzeń lub w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych czystych ekologicznie tj.: gaz przewodowy, olej nisko siarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czyste, w tym paliwa stałe;
- 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych.

§ 20.1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne realizowane z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) bezpośrednia obsługa poszczególnych abonentów telefonicznych realizowana za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych nadpowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi dróg. Pozostałe urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 5 Ustalenia końcowe

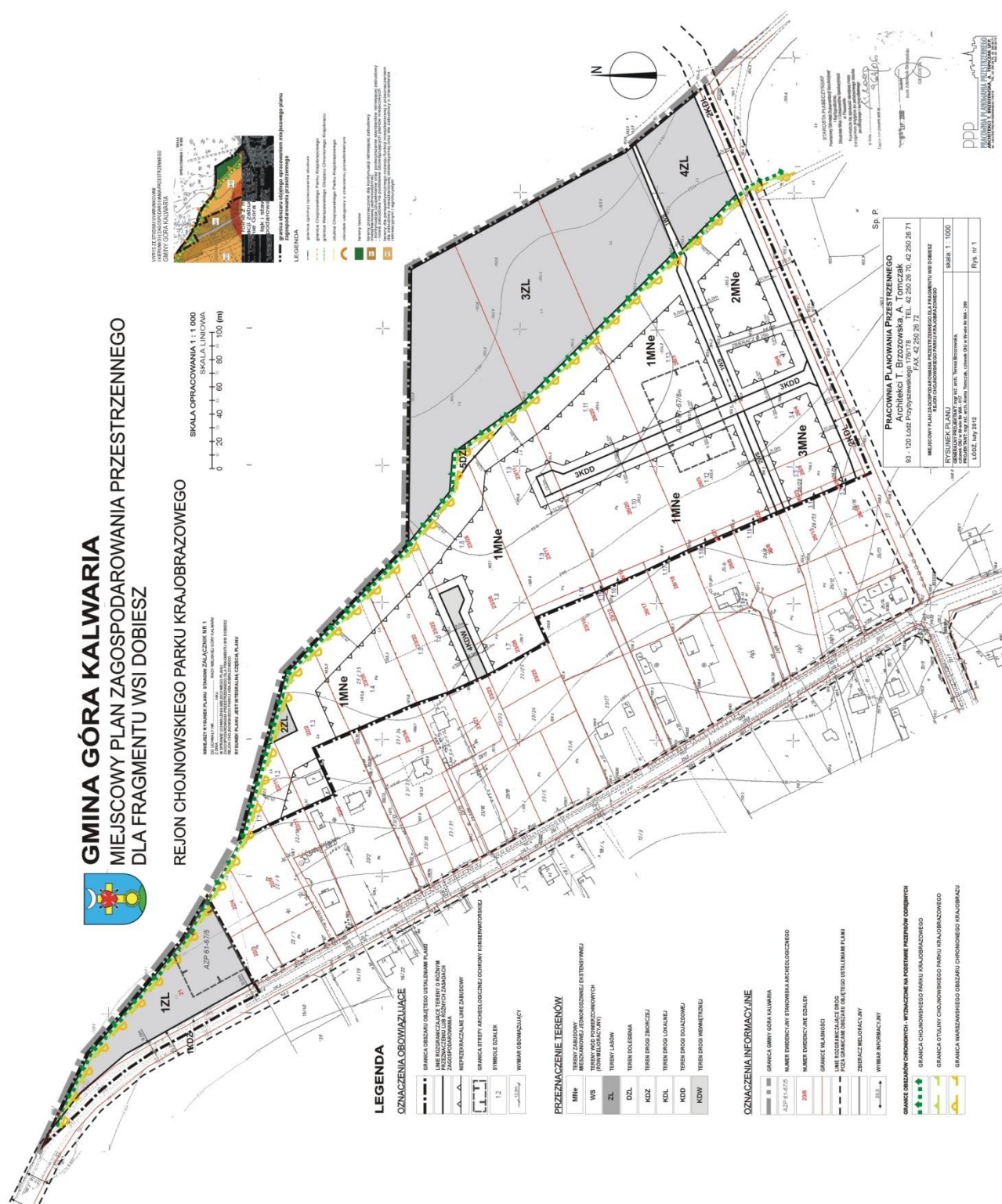
§ 21. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNe, 2MNe i 3MNe – w wysokości 15%;
- 2) na terenach wód powierzchniowych (rów melioracyjny), oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS i 2WS – w wysokości 0%;
- 3) na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL – w wysokości 0%;
- 4) na terenie dolesienia, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5DZL – w wysokości 0%;
- 5) na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDL, 3KDD i drogi wewnętrznej 4KDW w wysokości 0%,

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- ¹⁾ Zmiany: Dz. U z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; Dz.U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; Dz.U. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.
- ²⁾ Zmiany: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Bugno



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVI/286/2012
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
Z DNIA 30 MAJA 2012 R.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI DOBIESZ – REJON CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
NIEUWZGLĘDNIONE UWAGI PO PIERWSZYM WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU										
1.	11.03.2010	Jachay Marta ul. Batuty 3/909 02-743 Warszawa Jachay Jacek ul. Krasnobrodzka 19/62 03-214 Warszawa	1. Zmiana układu komunikacyjnego poprzez zmianę szerokości i przebiegu dróg: 3KDD, 4KDD, 5KDW. 2. Zmiana szerokości drogi 6KDW z 10 m na 8 m.	26/24, 26/23, 26/22, 26/21, 26/3, 26/4, 26/18, 28/19, 23/10, 23/11, 23/12, 23/26, 23/28	Plan ustala następujące parametry dla dróg: - 3KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, - 4KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem manewrowym, - 5KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/23), - 6KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/11 i 26/20) z placem manewrowym. Parametry zabudowy terenów 1MNe i 2MNe:	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Parametry wymagane dla drogi klasy „D” określa rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – zatem wymagana jest szerokość 10 m. Zmieniony został natomiast przebieg dróg. Szerokość 10 m zapewni właściwe promienie skrętów przy wjazdach na działki budowlane i umożliwi dogodne prowadzenie mediów i rowów odwadniających teren.

2.	11.03.2010	Słój Anna ul. Mazowiecka 65 05-530 Dobiesz	3. Zmiana wysokości zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i rekreacyjnym na maksymalnie 9 m.	26/9, 26/24, 26/23, 26/22, 26/21, 26/3	Plan ustala następujące parametry dla dróg: - 3KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, - 4KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem manewrowym, - 5KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/23), - 6KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, (działka nr 23/11 i 26/20) z placem manewrowym. Parametry zabudowy terenów 1MNe i 2MNe: - wysokość zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki – maksymalnie 10 m.	- wysokość zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki – maksymalnie 10 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w planie wynika z Planu Ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego przyjętego uchwałą Nr 573/XLIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2006r., który dopuszcza maksymalną wysokość nawet do 12 m.
			1. Zmiana przebiegu dróg: 3KDD i 4KDD.						
			2. Zmiana szerokości drogi 6KDW.						
			3. Zmiana wysokości zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i turystycznym na maksymalnie 9 m.						
3.	11.03.2010	Cackowska Sylvia Siedliska Ul. Mostowa 31 05-500 Piaseczno	1. Zmiana układu dróg: 3KDD, 4KDD, 6KDW i 7KDW wraz z projektowaną linią wodociagową i kanalizacyjną.	23/28, 23/26, 23/10, 23/11, 23/12, 26/19, 26/18, 26/20, 26/21, 26/22, 26/3, 26/4	Plan ustala następujące parametry dla dróg: - 3KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, - 4KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem manewrowym, - 6KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/11 i 26/20) z placem manewrowym.	- wysokość zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki – maksymalnie 10 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Parametry wymagane dla drogi klasy „D” określa rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – zatem wymagana jest szerokość 10 m. Zmieniony został natomiast przebieg dróg.

4.	11.03.2010	Gajownik Stanisława i Adam Dobiesz ul. Mazowiecka 47 05-530 Góra Kalwaria	2. Zmiana wysokości zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i turystycznym na maksymalnie 9 m.	23/28, 23/26, 23/10, 23/11, 23/12, 26/19, 26/18, 26/20, 26/21, 26/22, 26/3, 26/4	Plan ustala następujące parametry dla dróg: - 3KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, - 4KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem manewrowym, - 5KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/23), - 6KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem manewrowym. 23/11 i 26/20 z placem manewrowym. Parametry zabudowy terenów 1MNe i 2MNe: - wysokość zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki – maksymalnie 10 m.	- 7KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 26/3) z placem manewrowym. Parametry zabudowy terenów 1MNe i 2MNe: - wysokość zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki – maksymalnie 10 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w planie wynika z Planu Ochrony Krajobrazowego przyjętego uchwałą Nr 573/XLI/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2006r., który dopuszcza maksymalną wysokość nawet do 12 m.
			1. Zmiana układu komunikacyjnego poprzez usunięcie dróg: 3KDD, 4KDD, 5KDW i 6KDW wraz z projektowaną linią wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną.				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Drogi 3KDD i 4KDD to niezbędna komunikacja wyznaczona w celu obsługi przedmiotowego terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast drogi 5KDW i 6KDW biegną zasadniczo po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej.
5.	11.03.2010	Mizikowski Andrzej Al. Niepodległości 132/136 m. 5 Warszawa	Zmiana układu komunikacyjnego poprzez usunięcie dróg: 3KDD, 4KDD i 5KDW wraz z projektowaną linią wodociagową, kanalizacyjną i ciepłą.	23/26, 23/28	Plan ustala następujące parametry dla dróg: - 3KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, - 4KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem manewrowym, - 5KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/23).	Drogi 3KDD i 4KDD to niezbędna komunikacja wyznaczona w celu obsługi przedmiotowego terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Droga 5KDW biegnie zasadniczo po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w planie wynika z Planu Ochrony Krajobrazowego przyjętego uchwałą Nr 573/XLI/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2006r., który dopuszcza maksymalną wysokość nawet do 12 m.

6.	11.03.2010	Boćkowsky Joanna i Mariusz ul. Warszawska 32D m 16 05-500 Piaseczno	23/10, 23/12	Plan ustala następujące parametry dla drogi: - 3KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, - 4KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem manewrowym, - 5KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/23), - 6KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/11 i 26/20) z placem manewrowym. Parametry zabudowy terenów 1MNe i 2MNe: - wysokość zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki – maksymalnie 10 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Drogi 3KDD i 4KDD to niezbędna komunikacja wyznaczona w celu obsługi przedmiotowego terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast drogi 5KDW i 6KDW biegną zasadniczo po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej.
7.	11.03.2010	Damięcki Damian Brodzińska Grażyna Ul. Wóycickiego 7L m.4 01-938 Warszawa	23/28, 23/26, 23/10, 23/11, 23/12, 26/19, 26/18, 26/20, 26/21, 26/22, 26/3, 26/4,	Plan ustala następujące parametry dla drogi: - 3KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, - 4KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem manewrowym, - 5KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/23), - 6KDW – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/11 i 26/20) z placem manewrowym. Parametry zabudowy terenów 1MNe i 2MNe: - wysokość zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki – maksymalnie 10 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Drogi 3KDD i 4KDD to niezbędna komunikacja wyznaczona w celu obsługi przedmiotowego terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast drogi 5KDW i 6KDW biegną zasadniczo po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej.

8.	04.03.2010	Gajownik Franciszka Dobiesz ul. Mazowiecka 47 05-530 Góra Kalwaria	Zmiana układu komunikacyjnego poprzez usunięcie odcinka drogi 3KDD pomiędzy drogami 4KDD i 6KDD (zgodnie z załącznikiem graficznym).	23/28, 23/11, 23/23	Plan ustala następujące parametry dla dróg: - 3KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, - 4KDD – klasę drogi „D” dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z placem manewrowym, - 6KDD – droga wewnętrzna /osiedlowa/ o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (działka nr 23/11 i 26/20) z placem manewrowym.			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Droga 3KDD stanowi główną komunikację dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
NIEUWZGLEDNIONE UWAGI PO DRUGIM WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU												
9.	17.02.2011	Marta Jachacy ul. Batuty 3/909 02-743 Warszawa Jacek Jachacy ul. Krasnobrodzka 19/62 03-214 Warszawa właściciele działki o nr ewid. 26/18 współwłaściciele działek o nr ewid. 26/19, 23/3 i 23/12	Zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu tj.: wysokości zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, jak i o przeznaczeniu usług turystyki ustalona w projekcie z 10 m na 9 m.	Tereny oznaczone w planie symbolami: 1MNe, 2MNe, 3MNe.	Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MNe, 2MNe, 3MNe ustala się: - wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym ekstensywnym – nie więcej niż dwie kondygnacje, druga kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m; - wysokość zabudowy o przeznaczeniu usług turystyki – nie więcej niż dwie kondygnacje, druga kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m.			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w planie wynika z Planu Ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego przyjętego uchwałą Nr 573/XLIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2006r., który dopuszcza maksymalną wysokość nawet do 12 m.	

10	15.02.2011	Franciszka Zofia Gajownik Dobiesz ul. Mazowiecka 47 05-530 Góra Kalwaria współwłaścicielka działki o nr ewid. 23/28	Zmiana parametrów kształtowania zabudowy terenu tj.: wysokości zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, jak i o przeznaczeniu usług turystryki ustaloną w projekcie z 10 m na 9 m.	Tereny oznaczone w planie symbolami: 1MNe, 2MNe, 3MNe.	Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MNe, 2MNe, 3MNe ustala się: - wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym ekstensywnym – nie więcej niż dwie kondygnacje, druga kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m; - wysokość zabudowy o przeznaczeniu usług turystyki – nie więcej niż dwie kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w planie wynika z Planu Ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego przyjętego uchwałą Nr 573/XLIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2006r., który dopuszcza maksymalną wysokość nawet do 12 m.
11	16.02.2011	Stój Anna Michał Dłużniewski ul. Mazowiecka 65 Dobiesz 05-530 Góra Kalwaria właściciele działki o nr ewid. 26/6 współwłaściciele działki o nr ewid. 26/9	Zmiana parametrów kształtowania zabudowy terenu tj.: wysokości zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, jak i o przeznaczeniu usług turystryki ustaloną w projekcie z 10 m na 9 m.	Tereny oznaczone w planie symbolami: 1MNe, 2MNe, 3MNe.	Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MNe, 2MNe, 3MNe ustala się: - wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym ekstensywnym – nie więcej niż dwie kondygnacje, druga kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m; - wysokość zabudowy o przeznaczeniu usług turystyki – nie więcej niż dwie kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w planie wynika z Planu Ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego przyjętego uchwałą Nr 573/XLIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2006r., który dopuszcza maksymalną wysokość nawet do 12 m.

12	17.02.2011	Joanna i Marusz Boćkowsky ul. Warszawska 32D m 16 05-500 Piaseczno właściciele działki o nr ewid. 23/10 współwłaściciele działek o nr ewid. 23/3 i 23/12	Zmiana parametrów kształtowania zabudowy terenu tj.: wysokości zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, jak i o przeznaczeniu usług turystyki ustaloną w projekcie z 10 m na 9 m.	Tereny oznaczone w planie symbolami: 1MNe, 2MNe, 3MNe.	Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MNe, 2MNe, 3MNe ustala się: - wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym ekstensywnym – nie więcej niż dwie kondygnacje, druga kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m; - wysokość zabudowy o przeznaczeniu usług turystyki – nie więcej niż dwie kondygnacje, druga kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w planie wyniku z Planu Ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego przyjętego uchwałą Nr 573/XLIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2006r., który dopuszcza maksymalną wysokość nawet do 12 m.
13	22.02.2011	Damian Maria Damiński Grażyna Brodzińska ul. Wóycickiego 7L m.4 01-938 Warszawa właściciele działki o nr ewid. 26/17 współwłaściciele działek o nr ewid. 23/3 i 23/12	Zmiana parametrów kształtowania zabudowy terenu tj.: wysokości zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, jak i o przeznaczeniu usług turystyki ustaloną w projekcie z 10 m na 9 m.	Tereny oznaczone w planie symbolami: 1MNe, 2MNe, 3MNe.	Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MNe, 2MNe, 3MNe ustala się: - wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym ekstensywnym – nie więcej niż dwie kondygnacje, druga kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m; - wysokość zabudowy o przeznaczeniu usług turystyki – nie więcej niż dwie kondygnacje, druga kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe, całkowita wysokość budynku nie więcej niż 10 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Maksymalna wysokość zabudowy ustalona w planie wyniku z Planu Ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego przyjętego uchwałą Nr 573/XLIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 kwietnia 2006r., który dopuszcza maksymalną wysokość nawet do 12 m.

NIEUWZGLĘDNIONE UWAGI PO TRZECIM WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU											
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Bugno

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/286/2012
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 30 maja 2012r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, wraz z póź. zmianami) Rada Miejska Góry Kalwarii, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, przewiduje następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg ogólnodostępnych, w tym wybudowanie dróg wraz z ich uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska (drogi gminne);
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg ogólnodostępnych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min.: ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowisku;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego;
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wymienionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom aktualnej ustawy o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta i gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu miasta i gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego w oparciu o ustalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych lub przez budżet miasta i gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Bugno