



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 kwietnia 2013 r.

Poz. 2710

UCHWAŁA NR 347.XXXV.2013 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 24 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 283/XXXIX/2008 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, uchwalonego uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r., ze zmianami, Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka A oraz rysunek planu;
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu;
- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz wymagania dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D oraz rysunek planu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu;

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 9;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C, D i E;
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F;
- 9) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu;
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8 oraz rysunek planu;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 10.

2. W planie nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – ze względu na brak występowania zagadnień na obszarze opracowania planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu tj. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i miejsca postojowe;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 6) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny celu publicznego oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni itp.); zasięg przestrzeni publicznej na styku z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 7) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; przekroczenie linii zabudowy balkonami, wykuszami, schodami, itp. jest dopuszczalne w zakresie maksimum 1,5 m, na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymaganą orientacją budynku** – należy przez to rozumieć linię, która narzuca restrykcje analogiczne jak maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy i dodatkowo ustala, że ściana budynku sytuowana od strony tej linii ma być do niej równoległa;
- 9) **zabudowie do zachowania** – należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, obiekty te mogą także podlegać robotom budowlanym zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego, lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego;
- 11) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji;
- 12) **produkcji** – należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów z zakresu produkcji, przetwórstwa, składów i magazynów oraz handlu hurtowego;
- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć tereny, obiekty lub części obiektów z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,

- b) gastronomii,
 - c) biurowej (administracji, zarządzania, finansów itp.),
 - d) poczty i telekomunikacji,
 - e) oświaty,
 - f) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - g) rekreacji i sportu,
 - h) kultury,
 - i) turystyki i hotelarstwa,
 - j) projektowania i pracy twórczej,
 - k) rozrywki,
 - l) drobnych usług rzemieślniczych;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające;
- 2) przeznaczenie terenów wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej,
 - c) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) RU,MN – tereny zabudowy produkcji rolnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) RUL – tereny zabudowy gospodarstw leśnych, leśniczówki,
 - f) U – tereny zabudowy usługowej,
 - g) UKS – tereny zabudowy usług sakralnych,
 - h) UP/US – tereny usług publicznych, tereny sportu i rekreacji,
 - i) P,U – tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej,
 - j) ZC – tereny cmentarzy,
 - k) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - l) ZE – tereny zieleni nieurządzonej,
 - m) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - n) WS,ZE – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni nieurządzonej,
 - o) ZL – lasy,
 - p) R – tereny rolnicze
 - q) R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia,
 - r) ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - s) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,
 - t) KS,U – tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej,
 - u) KD/G / KD/Z – tereny dróg publicznych klasy głównej, docelowo zbiorczej,
 - v) KD/L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - w) KD/D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - x) KD/PJ – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne,
 - y) KD/P – tereny dróg publicznych – ciągi piesze,
 - z) KDW/D – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej,
 - aa)KDW/PJ – tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne;
- 3) oznaczenia wskazujące zabudowę do zachowania;
- 4) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynku;
- 5) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 8) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w ich przedmiocie przepisów odrębnych lub decyzji administracyjnych.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN (1-59):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub róż- nych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny MN	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jed- norodzinnej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. 3. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie w niezmienionej formie i funkcji występującej na terenie zabudowy mieszkaniowej wieloro- dzinnej bez możliwości rozbudowy.
	MN 4	Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
	MN 42	Przeznaczenie uzupełniające – usługi.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny MN	1. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (pod- piwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 2. Ze względów akustycznych tereny MN kwalifikują się jako tereny zabudowy mieszkaniowej w myśl przepisów odrębnych. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 40%.
	MN 1, MN 15, MN 21, MN 22, MN 43-55, MN 58	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazo- wego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny MN	1. Dopuszcza się stosowanie tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie, na obiektach zabytkowych wpisa- nych do ewidencji zabytków, pod następującymi warunkami: a) nawiązania do formy i kolorystyki obiektu; b) w przypadku lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej, szyldu reklamowego lub innych przedmiotów służących rekla- mie, stosowanie ujednoliconych form i kolorystyki; c) łączny wymiar wszystkich tablic i szyldów reklamowych oraz innych przedmiotów służących reklamie, nie przekroczy 10% powierzchni elewacji frontowej. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami od- rębnymi. 3. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku. 4. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami syme- trycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.

	MN 16	Dla części terenu zlokalizowanego, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się: 1) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, nawierzchni ulic i placów oraz kompozycji zieleni; 2) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, ścian i elewacji (zabudowa, zieleń); 3) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
	MN 1, MN 16, MN 41, MN 46-55	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny MN	1. Dla nowej zabudowy ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne, w kolorach pastelowych lub naturalnych dla danego materiału; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, gont, łupkę, blacha w rąbek lub pokrycia bitumiczne, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości. 2. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku garażowo-gospodarczego (w tym budynku istniejącego), dla którego ustala się: 1) ujednoliconą formę z budynkiem przeznaczenia podstawowego w zakresie: a) pokrycia dachu, b) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki), c) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor); 2) stosowanie dachów o kącie nachylenia analogicznym jak dla budynku przeznaczenia podstawowego lub o kącie nachylenia 18°-30°; 3) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 4) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 3. Dopuszcza się rozbudowę zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem ust. 4. 4. W przypadku rozbudowy istniejących budynków: 1) ustala się stosowanie jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych z wyjątkiem elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrolapy, ganki i garaże; 2) ustala się stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej; 3) dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy określonej dla poszczególnych terenów, jedynie w przypadku rozbudowy budynków przekraczających tę wysokość, oznaczonych na rysunku planu jako zabudowa do zachowania; w takim przypadku wysokość części dobudowanej nie może przekroczyć wysokości budynku istniejącego. 5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 6. Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. 7. Wskaźniki wykorzystania terenu odnoszą się do nowo realizowanej zabudowy. 8. Wysokość zabudowy i kąt nachylenia połaci dachowych nie dotyczą budynków garażowo-gospodarczych i infrastruktury technicznej.

		9. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych. 10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów MN, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych: 1) wysokość zabudowy 6,5–10,5 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,25; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5. 11. Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°–45°, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych.
	MN 3	Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy zwartej.
	MN18	Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej.
	MN 4-9, MN19-20, MN24-30, MN36, MN38-42, MN 59	1. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,1. 2. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2.
	MN10, MN11, MN13	1. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,2. 2. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4.
	MN 12	1. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,2. 2. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5.
	MN 32	1. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,4. 2. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8.
	MN 6, MN 8, MN 10-11, MN 27-28, MN 59	Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°–45°.
	MN 53	Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°–45°.
	MN 3, MN 23	Nie ustala się wymaganego kształtu dachów i nachylenia połaci dachowych.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie tereny MN	1. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne. 2. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	MN 15	Teren objęty zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
	MN 1, MN 15,	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

	MN 21, MN 22, MN 43-55, MN 58	
	MN 16	Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny MN	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

2. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów M,U (1-42):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny M,U	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; 3) usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny M,U	1. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 2. Ze względów akustycznych tereny M,U kwalifikują się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w myśl przepisów odrębnych. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 35%, za wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych.
	M,U 14	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 25%.
	M,U 1-4, M,U 8-9, M,U 13, M,U 16, M,U 19, M,U 21-24, M,U 27, M,U 30-32, M,U 35, M,U 37, M,U 38, M,U 42	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny M,U	1. Dopuszcza się stosowanie tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie, na obiektach zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków, pod następującymi warunkami: 1) nawiązania do formy i kolorystyki obiektu; 2) w przypadku lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej, szyldu reklamowego lub innych przedmiotów służących reklamie, stosowanie ujednoliconych form i kolorystyki; 3) łączny wymiar wszystkich tablic i szyldów reklamowych oraz innych przedmiotów służących reklamie, nie przekroczy 10% powierzchni elewacji frontowej. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochro-

		nie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku. 4. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.
	M,U 9, M,U 14	1. Na terenie M,U 9 ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków podlega zjazd wpisany do rejestru zabytków nr A/4945/523/J decyzja z dn. 6.07.1979. 2. Na terenie M,U 14 ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków podlega dawny młyn, obecnie dom mieszkalny wpisany do rejestru zabytków nr A/5027/871/J z 17.02.1985.
	M,U 7 M,U 9-14, M,U 16	Dla terenów zlokalizowanych, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się: 1) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, nawierzchni ulic i placów oraz kompozycji zieleni; 2) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, ścian i elewacji (zabudowa, zieleń); 3) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
	M,U 1, M,U 3-35 M,U 38, M,U 42	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
	M,U 25	Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje ochrona, zgodnie z przepisami odrębnymi.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny M,U	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech budynków. 2. Dla nowej zabudowy ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne, w kolorach pastelowych lub naturalnych dla danego materiału; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, gont, łupek, blacha w rąbek lub pokrycia bitumiczne, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości. 3. Dla zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej budynków garażowo-gospodarczych ustala się: 1) ujednoliconą formę z budynkiem przeznaczenia podstawowego w zakresie: a) pokrycia dachu, b) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki), c) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor), 2) stosowanie dachów o kącie nachylenia analogicznym jak dla budynku przeznaczenia podstawowego lub o kącie nachylenia 18°–30°; 3) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 4) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 4. Dopuszcza się rozbudowę zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem ust. 5. 5. W przypadku rozbudowy istniejących budynków: 1) należy stosować jednakowy kąt nachylania połaci dachowych z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże; 2) ustala się stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu

		w części istniejącej i dobudowanej; 3) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonej w wymaganiach przestrzennych dla zabudowy wskazanych na rysunku planu, jedynie w przypadku rozbudowy budynków przekraczających tę wysokość, w tym oznaczonych na rysunku planu jako zabudowa do zachowania; w takim przypadku wysokość części dobudowanej nie może przekroczyć wysokości budynku istniejącego. 6. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz przy granicy działki. 7. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 8. Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. 9. Wskaźniki wykorzystania terenu odnoszą się do nowo realizowanej zabudowy. 10. Wysokość zabudowy i kąt nachylenia połaci dachowych nie dotyczy budynków garażowo-gospodarczych i infrastruktury technicznej. 11. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej. 12. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów M,U, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych: 1) wysokość zabudowy 6,5–10,5 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,25; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych. 13. Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°–45° lub płaskich, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych.
	M,U 14	Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 15°–45° lub płaskich.
	M,U 37	Nie ustala się wymaganego kształtu dachów i nachylenia połaci dachowych.
	M,U 41	Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny M,U	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	M,U 1-4, M,U 8-9, M,U 13, M,U 16, M,U 19, M,U 21-24, M,U 27, M,U 30-32, M,U 35, M,U 37, M,U 38, M,U 42	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
	M,U 3, M,U 4, M,U 6-10, M,U 13-30, M,U 32-33,	Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

	M,U 35	
	M,U 9, M,U 14	Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są bezwzględną ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny M,U	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

3. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów RM (1-11):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny RM	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; 3) działalność agroturystyczna; 4) usługi w zakresie uzupełniającym działalność rolniczą; 5) stawy hodowlane.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny RM	1. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.). 2. Ze względów akustycznych tereny RM kwalifikują się jako tereny zabudowy mieszkaniowej w myśl przepisów odrębnych. 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 50%.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny RM	Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny RM	1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkaniowego, z zastrzeżeniem ust. 2. 2. W sytuacji prowadzenia działalności agroturystycznej dopuszcza się lokalizację drugiego budynku mieszkalnego. 3. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej lub zwartej. 4. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,15. 5. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3. 6. Dla zabudowy gospodarczej, oraz służącej produkcji rolnej ustala się: 1) stosowanie dachów jedno- lub dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°; 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 metrów; 3) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 7. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m; 2) ustala się dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 38°–45°, z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia indywidualne wprowadzają inne zapisy; 3) stosowanie następujących materiałów wykończeniowych: a) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne, b) na dachach – dachówka, blachodachówka lub pokrycia bitumiczne.

		8. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 9. Jeżeli na rysunku planu nie oznaczono linii zabudowy, przy lokalizacji zabudowy należy stosować odległości wynikające z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicy działki.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie tereny RM	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	wszystkie tereny RM	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

4. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów RU,MN (1):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	RU,MN 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcji rolnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	RU,MN 1	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 40%.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	RU,MN 1	1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku. 3. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	RU,MN 1	1. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne, w kolorach pastelowych lub naturalnych dla danego materiału; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, gont, łupek, blacha w rąbek lub pokrycia bitumiczne, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości. 2. Dla lokalizowanych w obrębie działki budowlanej budynków garażowo-gospodarczych ustala się: 1) ujednoliconą formę z budynkiem przeznaczenia podstawowego w zakresie: a) pokrycia dachu, b) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki), c) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor); 2) stosowanie dachów o kącie nachylenia analogicznym jak dla budynku przeznaczenia podstawowego lub o kącie nachylenia 18°–30°; 3) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 4) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 3. Dopuszcza się rozbudowę zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem ust. 4.

		4. W przypadku rozbudowy istniejących budynków: 1) ustala się stosowanie jednakowego kąta nachylania połaci dachowych z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże; 2) ustala się stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej; 3) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonej w wymaganiach przestrzennych, w takim przypadku wysokość części dobudowanej nie może przekroczyć wysokości budynku istniejącego. 5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 6. Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. 7. Wskaźniki wykorzystania terenu określone na rysunku planu odnoszą się do nowo realizowanej zabudowy. 8. Określone na rysunku planu: wysokość zabudowy i kąt nachylania połaci dachowych nie dotyczą budynków garażowo-gospodarczych i infrastruktury technicznej. 9. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej lub zwartej. 10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy: 1) wysokość zabudowy do 12 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,4; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8. 11. Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°–45°.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	RU,MN 1	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	RU,MN 1	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

5. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów RUL (1):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	RUL 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy gospodarstw leśnych, leśniczówki. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	RUL 1	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 20%.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	RUL 1	1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku. 3. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.
D. Zasady ochrony i kształtowania	RUL 1	1. Dla nowej zabudowy ustala się stosowanie materiałów wykoń-

ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		zeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne, w kolorach pastelowych lub naturalnych dla danego materiału; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, blacha w rąbek lub pokrycia bitumiczne, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości. 2. Dla lokalizowanych w obrębie działki budowlanej budynków garażowo-gospodarczych ustala się: 1) ujednoliconą formę z budynkiem przeznaczenia podstawowego w zakresie: a) pokrycia dachu, b) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki), c) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor); 2) stosowanie dachów o kącie nachylenia analogicznym jak dla budynku przeznaczenia podstawowego lub o kącie nachylenia 18°–30°; 3) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 4) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 3. Dopuszcza się rozbudowę zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem ust. 4. 4. W przypadku rozbudowy istniejących budynków: 1) ustala się stosowanie jednakowego kąta nachylania połaci dachowych z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrolapy, ganki i garaże; 2) ustala się stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej; 3) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonej w wymaganiach przestrzennych, w takim przypadku wysokość części dobudowanej nie może przekroczyć wysokości budynku istniejącego. 5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 6. Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. 7. Wskaźniki wykorzystania terenu odnoszą się do nowo realizowanej zabudowy. 8. Wysokość zabudowy i kąt nachylania połaci dachowych nie dotyczą budynków garażowo-gospodarczych i infrastruktury technicznej. 9. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej. 10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy: 1) wysokość zabudowy do 12 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,4; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8. 11. Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°–45°.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	RUL 1	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	RUL 1	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

6. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U (1-7):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub róż- nych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny U	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca posto- jowe; 3) usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samo- chodowych, motocyklowych i pokrewnych.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny U	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 20% z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych.
	U 1	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 40%.
	U 1-5	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazo- wego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny U	1. Dopuszcza się stosowanie tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie, na obiektach zabytkowych wpi- sanych do ewidencji zabytków, pod następującymi warunkami: 1) nawiązania do formy i kolorystyki obiektu; 2) w przypadku lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej, szyldu reklamowego lub innych przedmiotów służących rekla- mie, stosowanie ujednoliconych form i kolorystyki; 3) łączny wymiar wszystkich tablic i szyldów reklamowych oraz innych przedmiotów służących reklamie, nie przekroczy 10% powierzchni elewacji frontowej. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami od- rębnymi. 3. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku. 4. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami syme- trycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.
	U 5-6	Dla terenów zlokalizowanych, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się: 1) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych, nawierzchni ulic i placów oraz kompozycji zieleni; 2) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu prze- strzennego, ścian i elewacji (zabudowa, zieleni); 3) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompo- zycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów ar- chitektonicznych oraz nawiązanie formami współczesnymi do lo- kalnej tradycji architektonicznej.
	U 5-6	Dla części terenów zlokalizowanych, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej ustala się stosowanie wy- mogów wynikających z przepisów odrębnych przy każdorazowym znalezisku archeologicznym.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabu- dowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny U	1. Dla nowej zabudowy ustala się stosowanie materiałów wykończe- niowych: 1) na elewacjach - tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamien- ne, w kolorach pastelowych lub naturalnych dla danego materia- łu; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, blacha w rąbek lub

		pokrycia bitumiczne, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości. 2. Dla lokalizowanych w obrębie działki budowlanej budynków garażowo-gospodarczych ustala się: 1) ujednoliconą formę z budynkiem przeznaczenia podstawowego w zakresie: a) pokrycia dachu, b) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki), c) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor); 2) stosowanie dachów o kącie nachylenia analogicznym jak dla budynku przeznaczenia podstawowego lub o kącie nachylenia 18°–30°; 3) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 4) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 3. Dopuszcza się rozbudowę zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem ust. 4. 4. W przypadku rozbudowy istniejących budynków: 1) ustala się stosowanie jednakowego kąta nachylania połaci dachowych z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrolapy, ganki i garaże; 2) ustala się stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej; 3) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonej w wymaganiach przestrzennych dla zabudowy jedynie w przypadku rozbudowy budynków przekraczających tę wysokość, w tym oznaczonych na rysunku planu jako zabudowa do zachowania; w takim przypadku wysokość części dobudowanej nie może przekroczyć wysokości budynku istniejącego. 5. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz przy granicy działki. 6. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 7. Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. 8. Wskaźniki wykorzystania terenu odnoszą się do nowo realizowanej zabudowy. 9. Wysokość zabudowy i kąt nachylania połaci dachowych nie dotyczą budynków garażowo-gospodarczych i infrastruktury technicznej. 10. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej lub zwartej, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych. 11. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów U, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych: 1) wysokość zabudowy do 12 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,4; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8. 12. Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°–45° lub płaskich, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych.
	U 7	1. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,2. 2. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4.
	U 5-7	Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 15° – 45° lub pł-

		skich.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny U	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	U 1-5	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
	U 6	Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	wszystkie tereny U	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

7. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów UKS (1):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	UKS 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług sakralnych 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	UKS 1	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 20%.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	UKS 1	1. Ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków podlega kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła, wpisany do rejestru zabytków nr rej. A/2028/1411 decyzja z dn. 23 września 1965 r. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Dla terenu zlokalizowanego, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się: 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością; 2) nakaz zachowania kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni; 3) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, ścian i elewacji (zabudowa, zieleni).
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	UKS 1	1. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy. 2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	UKS 1	1. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględna ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne. 3. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.

F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	UKS 1	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.
--	-------	---

8. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów UP/US (1-2):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	UP/US 1 UP/US 2	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych, tereny sportu i rekreacji. 2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna. 3. Na terenie dopuszcza się realizację usług publicznych z zakresu administracji publicznej, oświaty, ochrony zdrowia, rekreacji i sportu oraz kultury.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	UP/US 1 UP/US 2	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 40%.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	UP/US 1 UP/US 2	1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	UP/US 1 UP/US 2	1. Dla nowej zabudowy ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne, blacha; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, blacha w rąbek lub pokrycia bitumiczne. 2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. 4. Wysokość zabudowy i kąt nachylenia połaci dachowych nie dotyczą budynków garażowo-gospodarczych i infrastruktury technicznej. 5. Teren UP/US 1 i UP/US2 jest przestrzenią publiczną. 6. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej. 7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy: 1) wysokość zabudowy 6,5–10,5 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,25; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5. 8. Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°–45° lub płaskich.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	UP/US 1 UP/US 2	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	UP/US 1 UP/US 2	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

9. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów P,U (1-11):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny P,U	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; 3) usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.
	P,U 1, P,U 2, P,U 4, P,U 7, P,U 8, P,U 10	Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie w niezmienionej formie i funkcji występującej na terenie P,U zabudowy mieszkaniowej.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny P,U	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek budowlanych na poziomie 20%.
	P,U 1-5, P,U 8-9, P,U 11	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny P,U	1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku. 3. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.
	P,U 4-7	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny P,U	1. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 2. W kolorystyce obiektów należy dążyć do integracji z krajobrazem naturalnym poprzez stosowanie barw stonowanych nie konkurujących z otoczeniem; wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, odblaskowych. 3. Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej lub zwartej, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych. 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów P,U, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych: 1) wysokość zabudowy do 12 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,4; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8. 5. Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 15°–45° lub płaskich, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych.
	P,U 5	Ustala się lokalizację zabudowy jako zabudowy wolno stojącej.
	P,U 1	1. Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych lub

		wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45° lub płaskich. 2. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,6. 3. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2.
	P,U 2	Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45°.
	P,U 6-7	Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-45° lub płaskich.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie tereny P,U	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	P,U 1-5, P,U 8-9, P,U 11	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	wszystkie tereny P,U	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

10. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZC (1):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	ZC 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; 3) obiekty sakralne, zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza – nie zajmująca więcej niż 5 % terenu.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	ZC 1	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu na poziomie 50%.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	ZC 1	Dla terenu zlokalizowanego, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się: 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością; 2) nakaz zachowania kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ZC 1	1. Ustala się zachowanie zieleni istniejącej. 2. Dopuszcza się przebudowę obiektów sakralnych. 3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 4. Teren ZC 1 jest przestrzenią publiczną. 5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy przeznaczenia uzupełniającego: 1) wysokość zabudowy obiektów sakralnych – 6,5 m-12 m; 2) wysokość zabudowy obiektów usługowych – maksymalnie 8 m. 6. Dla zabudowy ustala się: 1) stosowanie dachów dwuspadowych o nachyleniu do 40°, bądź jednospadowych o nachyleniu do 18°; 2) zakaz stosowania pokrycia dachów i wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	ZC 1	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym

		uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	ZC 1	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty handlowe, wystawowe, itp.

11. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZP (1):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	ZP 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; 3) urządzenia sportowo-rekreacyjne.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	ZP 1	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu na poziomie 90%. 2. Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	ZP 1	1. Na terenie ZP1 ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków podlegają: 1) park pałacowy wpisany do rejestru zabytków nr A/4958/539/J decyzja z dn. 6 lipca 1979; 2) mauzoleum E. Beckera wpisane do rejestru zabytków nr A/4948/539/J decyzja z dn. 6 lipca 1979; 3) wieża widokowa na szczycie wzniesienia wpisana do rejestru zabytków nr A/4948/539/J decyzja z dn. 6 lipca 1979. 2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Dla części terenu zlokalizowanego, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się: 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością; 2) nakaz zachowania kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni; 3) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ZP 1	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	ZP 1	1. Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne. 2. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”. 3. Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są bezwzględną ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają występujące na terenie chronione siedliska: 1) Grąd środkowoeuropejski 9170-1; 2) Niżowe nadbrzeżne zbiorowiska okrajkowe 6430-3;

		3) Kwaśna buczyna górska (<i>Luzulo Luzuloidis-Fagetum</i>) 9110-2.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	ZP 1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZE (1-15):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny ZE	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszce, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	ZE 1, ZE 2, ZE 4, ZE 12-15	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	ZE 13	Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje ochrona, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	ZE 3, ZE 4, ZE 15	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny ZE	Nie ustala się.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny ZE	1. Nie ustala się, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych 2. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	ZE 1	Część terenu objęta zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
	ZE 1, ZE 2, ZE 4, ZE 12-15	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny ZE	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

13. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS (1-23):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach	WS 1-2	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych; 2. Przeznaczenie uzupełniające:

zagospodarowania		1) naturalna obudowa biologiczna oraz urządzenia gospodarki wodnej; 2) mosty i kładki piesze; 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne; 4) infrastruktura techniczna.
	WS 3-23	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – cieki wodne. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) naturalna obudowa biologiczna oraz urządzenia gospodarki wodnej; 2) mosty i kładki piesze; 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	WS 3-11, WS 15-17, WS 23	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	WS 6, WS 8-16, WS 18, WS 23	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny WS	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
	WS 1-2	1. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. 2. Dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	WS 3-11, WS 15-17, WS 23	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny WS	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS,ZE (1-2):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny WS,ZE	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, tereny zieleni nieurządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; 3) obiekty i urządzenia wypoczynkowo-rekreacyjne.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	WS,ZE 2	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny WS,ZE	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny WS,ZE	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych	Wszystkie tereny WS,ZE	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie

przepisów		urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	WS,ZE 2	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny WS,ZE	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

15. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZL(1-84):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny ZL	1. Przeznaczenie podstawowe – lasy. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją dopuszczone przepisami odrębnymi; 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny ZL	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 2. Zagospodarowanie terenów należy podporządkować przepisom odrębnymi.
	ZL13, ZL 17-19, ZL 21-22	Tereny lub części terenów, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicy udokumentowanego złoża „Maciejowa”.
	ZL 33-82	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	ZL 36, ZL 48, częściowo ZL 6	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
	ZL 43, ZL 44	Tereny znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością.
	ZL 42	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny ZL	Nie ustala się.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny ZL	1. Nie ustala się, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach indywidualnych. 2. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	ZL 51	Teren objęty zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
	ZL 33-82	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny ZL	Nie dopuszcza się.

16. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów R (1-9):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny R	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny R	Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych.
	R 1-5, R 7-9	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny R	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny R	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie tereny R	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	R 1-5, R 7-9	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny R	Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy tymczasowej.

17. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów R/ZL (1-14):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny R/ZL	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, lasy - dolesienia. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; 3) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny R/ZL	Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych.
	R/ZL 4-5	Części terenów, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicy udokumentowanego złoza „Maciejowa”.
	R/ZL 11	Część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicy udokumentowanego złoza „Maciejowa II”.
	R/ZL 8-12	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	R/ZL 2, R/ZL 4, R/ZL 11	Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje ochrona, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	R/ZL 9, R/ZL 10, częściowo	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości

	R/ZL 2, R/ZL 13	o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny R/ZL	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Wszystkie tereny R/ZL	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	R/ZL 8-12	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny R/ZL	Nie dopuszcza się.

18. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZD (1-2):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	ZD 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) tereny zieleni urządzonej; 3) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe.
	ZD 2	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny zieleni urządzonej; 2) tereny upraw ogrodnich wraz z usługami handlowymi (typu szkółkarskiego); 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny ZD	Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny ZD	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny ZD	Dopuszcza się budowę obiektów związanych z funkcją podstawową terenu, na warunkach i o parametrach określonych w przepisach odrębnych.
	ZD 2	Ustala się lokalizację usług handlowych (typu szkółkarskiego) w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o symbolu KD/L4.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny ZD	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny ZD	Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu.

19. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów G (1-2):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub róż- nych zasadach zagospodarowania	G 1	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – stacja redukcyjno pomiarowa 1°. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się.
	G 2	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – zespół zaporowo-upustowy. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny G	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów od- rębnych. 2. Tereny zlokalizowane są w granicach udokumentowanego złoża „Maciejowa”.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	wszystkie tereny G	Nie ustala się.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabu- dowy oraz zagospodarowania tere- nu	wszystkie tereny G	Nie ustala się.
E. Granice i sposoby zagospoda- rowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo- nych na podstawie odrębnych przepisów	wszystkie tereny G	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bez- względne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
F. Sposoby i terminy tymczasowe- go zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	wszystkie tereny G	Nie dopuszcza się.

20. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KS,U (1-5):

Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	Oznaczenie terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub róż- nych zasadach zagospodarowania	wszystkie tereny KS,U	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji samocho- dowej – stacje paliw, parkingi, tereny zabudowy usługowej w zakresie: 1) handlu detalicznego; 2) gastronomii; 3) biurowej (administracji, zarządzania, finansów itp.); 4) poczty i telekomunikacji; 5) rekreacji i sportu; 6) napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca posto- jowe.
	KS,U 5	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu: 1) handlu hurtowego; 2) usług turystyki.
B. Zasady ochrony środowiska i przyrody	wszystkie tereny KS,U	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów od- rębnych. 2. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska

		związkami ropopochodnymi.
	KS,U 2-4	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	KS,U 5	Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wszystkie tereny KS,U	1. Dla nowej zabudowy ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych: 1) na elewacjach – tynki, drewno, kamienie lub okładziny kamienne; 2) na dachach – dachówka, blachodachówka, blacha w rąbek lub pokrycia bitumiczne. 2. Dla lokalizowanych w obrębie działki budowlanej budynków garażowo-gospodarczych ustala się: 1) ujednoliconą formę z budynkiem przeznaczenia podstawowego w zakresie: a) pokrycia dachu, b) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki), c) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor); 2) stosowanie dachów o kącie nachylenia analogicznym jak dla budynku przeznaczenia podstawowego lub o kącie nachylenia 18°–30°; 3) zakaz stosowania wykończenia ścian zewnętrznych z materiałów blaszanych; 4) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy nieruchomości. 3. Dopuszcza się rozbudowę zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem ust. 4. 4. W przypadku rozbudowy istniejących budynków: 1) należy stosować jednakowy kąt nachylania połaci dachowych z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrolapy, ganki i garaże; 2) ustala się stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej; 3) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonej w wymaganiach przestrzennych, w takim przypadku wysokość części dobudowanej nie może przekroczyć wysokości budynku istniejącego. 5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 6. Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. 7. Wskaźniki wykorzystania terenu odnoszą się do nowo realizowanej zabudowy. 8. Wysokość zabudowy i kąt nachylania połaci dachowych nie dotyczą budynków garażowo-gospodarczych i infrastruktury technicznej. 9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów KS,U: 1) wysokość zabudowy do 12 m; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy poszczególnych działek, obliczany dla działki lub jej części w liniach rozgraniczających terenu 0,15; 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3. 10. Ustala się lokalizację zabudowy o dachach dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 15°–45° lub płaskich.
E. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-	Wszystkie tereny KS,U	Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania planu obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie

nych na podstawie odrębnych przepisów		z przepisami odrębnymi, ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.
	KS,U 2-4	Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
F. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	wszystkie tereny KS,U	Dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej, tj. obiekty gastronomiczne, handlowe, wystawowe, itp.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji publicznej, zawarte w poniższej tabeli:

Oznaczenie na rysunku planu	Oznaczenie terenu	Ustalenia
KD/G / KD/Z 1	KD/G / KD/Z 1	1. Tereny dróg publicznych – klasy głównej, docelowo zbiorczej. 2. Dopuszcza się zmianę klasy na drogę zbiorczą po wybudowaniu obwodnicy Maciejowej. 3. Dopuszcza się rezygnację z budowy chodników lub ścieżek rowerowych na odcinkach dróg poza obszarami zabudowanymi. 4. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 6. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 7. opuszcza się wiaty przystankowe z możliwością lokalizacji kiosków zintegrowanych z wiatami i małą architekturą. 8. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 9. Teren KD/G / KD/Z 1 jest przestrzenią publiczną.
KD/L (1-5)	wszystkie tereny KD/L	1. Drogi lokalne o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 3. Dopuszcza się rezygnację z budowy chodników lub ścieżek rowerowych na odcinkach dróg poza obszarami zabudowanymi. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 7. Teren KD/L jest przestrzenią publiczną.
KD/D (1-11)	wszystkie tereny KD/D	1. Drogi dojazdowe o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 6. Teren KD/D jest przestrzenią publiczną.
KD/PJ (1-29)	wszystkie tereny KD/PJ	1. Ciągi pieszo-jezdne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych

		3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 6. Teren KD/PJ jest przestrzenią publiczną.
KD/P 1	KD/P 1	1. Ciągi piesze z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 3. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 4. Teren KD/P jest przestrzenią publiczną.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wewnętrznej, zawarte w poniższej tabeli:

KDW/D (1-18)	wszystkie tereny KDW/D	1. Drogi dojazdowe o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 6. Teren KDW/D nie jest przestrzenią publiczną.
KDW/PJ (1-18)	wszystkie tereny KDW/PJ	1. Ciągi pieszo-jezdne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. 2. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych. 3. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 4. Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów odrębnych. 6. Teren KDW/PJ nie jest przestrzenią publiczną.

3. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów, oraz obiektów istniejących w przypadku ich rozbudowy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – jedno miejsce przypadające na jedno mieszkanie;
- 2) dla usług:
 - a) administracji i handlu – jedno miejsce przypadające na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – jedno miejsce przypadające na cztery miejsca konsumpcyjne,
 - c) pozostałych usług – jedno miejsce przypadające na czterech użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy);
- 3) dla produkcji – jedno miejsce przypadające na czterech użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy);
- 4) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego, za zgodą zarządcy drogi oraz na wydzielonych parkingach lub miejscach postojowych.

§ 7. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) uzupełnianie kompozycji przestrzennej o elementy małej architektury, w tym oświetlenie, o ujednoliconej formie i kolorystyce, zieleń ozdobną, nawierzchnie terenów utwardzonych, itp. w technologii i estetyce uzasadnionej historycznie i nawiązującej do tradycji obszaru i terenów sąsiednich;
- 2) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,

- b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych;
- 3) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przy zachowaniu jednolitej wysokości lub wzajemnym dostosowaniu wysokości odcinków ciągów ogrodzeń jednak nie wyższych niż 1,8 m od poziomu terenu, za wyjątkiem obiektów sportowych i produkcyjnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) ustala się prowadzenie sieci wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,
 - b) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej miejskiej sieci wodociągowej; w przypadku braku dostępności do sieci dopuszcza się studnie indywidualne;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do przydomowych bądź grupowych oczyszczalni ścieków lub do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system rejonowych kolektorów sanitarnych odbierających ścieki z rozdzielczej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w stopniu wymagającym przez obowiązujące przepisy odrębne,
 - c) w sytuacji gdy rozwiązania pkt 3 lit. a nie mogą zostać zrealizowane, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) dostawę energii elektrycznej z istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji,
 - b) dla napowietrznych linii średniego i wysokiego napięcia obowiązują strefy wolne od zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) korzystanie z istniejącej sieci dystrybucyjnej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Dziwiszów – Ściegny, odgałęziania gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100/50 PN 6,3 MPa Maciejowa oraz obiektów infrastruktury gazownictwa: stacji redukcyjno-pomiarowej I^o Maciejowa oznaczonego na rysunku planu symbolem G1 oraz zespołu zaporowo-upustowego oznaczonego na rysunku planu symbolem G2 wyznacza się strefę ochronną, zgodnie z rysunkiem planu, w której ustala się:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu), dopuszcza się zagospodarowanie tego terenu zielenią niską,
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 7) w zakresie gospodarki cieplnej ustala się ogrzewanie w oparciu o rozwiązania indywidualne, z wyłączeniem mazutu, oraz istniejący system ciepłowniczy przebudowany na odcinkach naziemnych na sieć podziemną i rozbudowywany stosownie do istniejących rezerw ciepłych;
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wieże antenowe winny być realizowane w oparciu o projekty indywidualne, nadające im cechy pozytywnych dominant architektonicznych;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - a) obowiązek segregacji odpadów stałych,
 - b) wywóz odpadów na składowisko na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 750 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
- 2) minimalną szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 25,0 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) w przypadku gdy powierzchnia obszaru podlegającego scaleniu i podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach pkt.1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 5) możliwość wydzielania działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

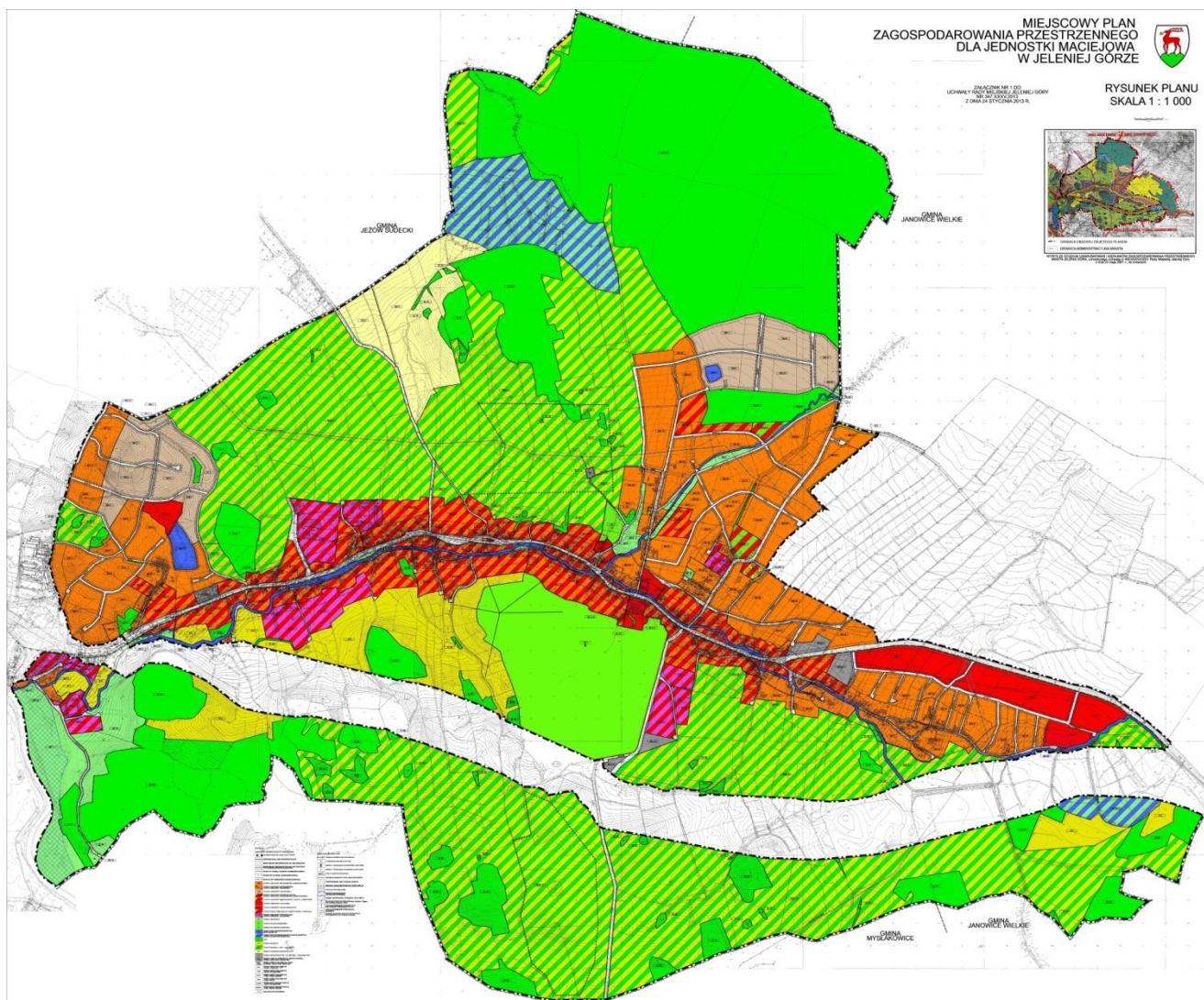
- 1) 0,1% – na terenach gminnych;
- 2) 30% – na pozostałych terenach.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
J. Grodziński

Załącznik nr 1 do uchwały nr 347.XXXV.
.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
24 stycznia 2013 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr 347.XXXV.
2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
24 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI MACIEJOWA W JELENIEJ GÓRZE.

Prezydent Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu Zarządzeniem Nr 0050.793.2012.VI z dnia 11 czerwca 2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.952.2012.VI z dnia 18 września 2012 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem zawiera poniższa tabela:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Henryk Zajackowski	Wnosi się o wyjaśnienie przebiegu nitki gazowej przez działkę nr 36/2 bez wcześniejszego powiadomienia. Obecność nitki gazowej stwierdzono po fakcie, o czym nie zostało powiadomionych. Prosi się o wyjaśnienia.		Uwaga nie dotyczy zapisów projektu planu
2	Adam Masłak Rogoźnica	Wnoszę uwagi do projektu, ponieważ kwestionuję ustalenia tam przyjęte jako niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzące w mój interes prawny i uprawnienia. (...) Dla działki nr 7/1 przyjęto w rysunku projektu planu zapis oznaczony symbolem R/ZL 13: 1. Przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze, lasy- dolesienia. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Tymczasem na podstawie ważnych decyzji o warunkach zabudowy z 2009, w tym Decyzji nr 101/09 z dnia 2009-11-25 działka ta jest zabudowana nowym domem jednorodzinnym. Wnosi się o zmianę rysunku planu i tekstu planu w taki sposób, aby był zgodny z: -wydanymi decyzjami (stanem prawnym); - faktycznym zagospodarowaniem (użytkowaniem) terenu.	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL - lasy	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
3	Artur Kawka	Wnoszę uwagi do projektu, ponieważ kwestionuję ustalenia tam przyjęte jako niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz godzące w mój interes prawny i uprawnienia. (...) Dla działek nr 7/2, 7/3, 7/4 przyjęto w rysunku projektu planu zapis oznaczony symbolem R/ZL 13: 1. Przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze, lasy- dolesienia. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2. drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Tymczasem na podstawie ważnych decyzji o warunkach zabudowy z 2009, w tym Decyzji nr 101/09 z dnia 2009- 11- 25 działki te są zabudowane nowymi domami jednorodzinnymi lub mogą być nimi zabudowane. Wnosi się o zmianę rysunku planu i tekstu planu w taki sposób, aby był zgodny z: -wydanymi decyzjami (stanem prawnym);	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL - lasy	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

		<i>- faktycznym zagospodarowaniem (użytkowaniem) terenu.</i>		
4	Iwona Węgrzyn-Rudowska Leonard Rudowski	Zgłaszamy następujące uwagi do planu: 1. Wnosimy o zmianę kategorii drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem KDW/D 18 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną. 2. wnosimy o przesunięcie w/w drogi na odcinku przebiegającym przez działkę oznaczoną geodezyjnie nr 7/2 do północnej granicy tej działki.	U – tereny zabudowy usługowej; MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDW/D – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej;	Uwaga uwzględniona w części – część drogi oznaczonej w planie symbolem KDW/D 18 oraz droga KDW/D 19 zostały zmienione na drogę publiczną klasy dojazdowej KD/D 11.
5	Jerzy Pawłojć	Zgłaszam następujące uwagi do projektu planu zagospodarowania: 1). Teren P,U 11 działki nr 35 (AM 13, Obręb Maciejowa- III) Uwaga: Do podstawowego przeznaczenia terenu P,U- teren zabudowy produkcyjnej, teren zabudowy usługowej dopuścić możliwość zabudowy mieszkaniowej. 2). Teren R/ZL – działka nr 14 (AM 14, obręb Maciejowa –I), oraz działka nr 16 (AM 14, obręb Maciejowa –I) Uwaga: Przekształcić podstawową funkcję terenów oznaczonych R/ZL- tereny rolnicze, lasy dolesienia na MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- w całości lub w części tych terenów przylegających bezpośrednio do drogi.	Dz. nr 35 – P,U – tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej; Dz. nr 14, 16 - R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
6	Grzegorz Gądziński	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmian w projekcie planu przestrzennego na mojej działce nr 5 obręb III Maciejowa Jelenia Góra. Teraz w projekcie planu dla działki nr 5 jest: MN i 10% zabudowy powierzchni. A chcę aby w planie było: 1. Dla 50% działki od ul. Wrocławskiej zmienić przeznaczenie z MN na KS,U z możliwością też wybudowania na tej części działki zakładu napraw pojazdów samochodowych. 2. Pozostała część działki, czyli 50%, zmienić z MN na MN i MN,U. 3. Zmienić powierzchnię zabudowy działki z 10% zabudowy na 20% powierzchni zabudowy.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	Uwaga uwzględniona w części zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 0050.793.2012.VI z dnia 11 czerwca 2012 r – nie uwzględniono zmiany 50% procent terenu na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; W trakcie analizy uwag złożonych do ponownie wyłożonego projektu planu po przeanalizowaniu zapisów studium dopuszczono na terenie MN 42 przeznaczenie uzupełniające – usługi.
7	Ryszard Niewiadomski	Zgłaszamy następujące uwagi do projektu planu: 1. Wnoszę o zmianę kategorii drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem KDW/D.18 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną (dojazdową).	KS,U – tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej; KDW/D – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej;	Uwaga uwzględniona w części – część drogi oznaczonej w planie symbolem KDW/D 18 oraz droga KDW/D 19 zostały zmienione na drogę publiczną klasy dojazdowej KD/D 11.
8	Adrianna Ewa i Martin Vendel	W dniu 26.06.2006r. dla działki nr 36/6 wydana została decyzja nr 56/06 o warunkach zabudowy, w której zawarto między innymi: 1. Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu wolnostojącego zlokalizowanych na działce nr 36/6, AM-4, obręb Maciejowa przy ul. Kosynierów w Jeleniej Górze; 2. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tymczasem w projekcie planu w/w działka została wyłączona spod zabudowy. Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obręb Maciejowa II, AM-4, działka nr 36/6 przy ul. Kosynierów w Jeleniej Górze i przeznaczenie gruntu znajdującego się na działce nr 36/6 na cele zabudowy domu jednorodzinnego.	R – tereny rolnicze;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

9	Kamila Wajda Barcinek	Jako właścicielka działki nr 11 przy drodze do Dziwiszowa (AM-5, 0061) proszę o zmianę jej przeznaczenia. Obecnie w projekcie miejscowego planu wpisany jest zakaz zabudowy, wnoszę o jego zniesienie. Wnioskowane przeznaczenie ww. działki: działka siedliskowa.	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
10	Stanisław Sadowski	Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze, na której znajduje się moja działka rolna nr 12 obręb Maciejowa I (0061) AM-5 przeznaczona na działalność rolną. Działka ta położona jest bezpośrednio przy ulicy Dziwiszowskiej i sąsiaduje w linii z zabudowa mieszkaniową. (...) W związku z powyższym uprzejmie proszę o uwzględnienie w projekcie planu zabudowy zagrodowej oraz przeznaczenie terenu pod zabudowę.	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
11	Wojciech Pruszyński	Zwracam się z prośbą o zmianę projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Maciejowa I mapa nr 8 działek 4/5 i 4. Sprawa dotyczy części terenu klasyfikowanego w nowym planie jako grunty rolne. Dodam, że teren jest nieużytkiem rolnym i jest mocno zróżnicowany (skarpy i góry). Proszę o zmianę rodzaju przeznaczenia nieużytków z gruntów rolnych na grunty przeznaczone do zabudowy na cele mieszkaniowe jednorodzinne. (...).	M, U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL – lasy;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
12	Bronisław Szeles	Zgodnie z art.18 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze w następującym zakresie: 1) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/9, 2/10, 2/11 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu w ramach przeznaczenia podstawowego obok tereny rolnicze winien być zgodnie z art.95 ustawy prawo geologiczne i i górnicze umieszczony zapis „teren złoża surowca skaleniowego” co nie gwarantuje wydania w przyszłości koncesji na eksploatację, ale też nie powoduje w sytuacji podejmowania takiej decyzji – konieczności zmiany planu; 2) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/6, 2/7, 2/8 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu winien być zapis U – tereny zabudowy usługowej, gdyż działki te w większej części leżą poza granicą objętą planem w pasie przylegającym do planowanej obwodnicy i winne stanowić jej infrastrukturalne zaplecze.	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; Cz. dz. nr 2/6, 2/7, 2/8 – poza granicami opracowania planu;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
13	Adam Filipiński	Zgodnie z art.18 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze w następującym zakresie: 1) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/9, 2/10, 2/11 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu w ramach przeznaczenia podstawowego obok tereny rolnicze winien być zgodnie z art.95 ustawy prawo geologiczne i i górnicze umieszczony zapis „teren złoża surowca skaleniowego” co nie gwarantuje wydania w przyszłości koncesji na eksploatację, ale też nie powoduje w sytuacji podejmowania takiej decyzji – konieczności zmiany planu; 2) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 1/3, 1/2, 1/5, 2/3, 2/6, 2/7, 2/8 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu winien być zapis U – tereny zabudowy usługowej, gdyż działki te w większej części leżą poza granicą objętą planem w pasie przylegającym do planowanej obwodnicy i	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL – lasy; Dz. nr 1/5, 2/3, cz. dz. nr 1/2, 1/3, 2/6, 2/7, 2/8 – poza granicami opracowania planu;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

		winne stanowić jej infrastrukturalne zaplecze.		
14	Stanisław Wojtasik	Zgodnie z art.18 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze w następującym zakresie: 1) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/9, 2/10, 2/11 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu w ramach przeznaczenia podstawowego obok tereny rolnicze winien być zgodnie z art.95 ustawy prawo geologiczne i i górnicze umieszczony zapis „teren złoża surowca skaleniowego” co nie gwarantuje wydania w przyszłości koncesji na eksploatację, ale też nie powoduje w sytuacji podejmowania takiej decyzji – konieczności zmiany planu; 2) dla obszaru w obrębie 0062 Maciejowa II w granicach działek 2/6, 2/7, 2/8 AM-10 w ustaleniach szczegółowych projektu winien być zapis U – tereny zabudowy usługowej, gdyż działki te w większej części leżą poza granicą objętą planem w pasie przylegającym do planowanej obwodnicy i winne stanowić jej infrastrukturalne zaplecze.	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; Cz. dz. nr 2/6, 2/7, 2/8 – poza granicami opracowania planu;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
15	Antoni i Dominika Wołoseccy	Proszę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego działki rolnej nr 12 obręb Maciejowa I na działkę budowlaną przeznaczeniem postawienia budynków mieszkalnych od strony północnej i południowej. (...) Działka t graniczy z działką budowlaną, na której znajdują się już budynki mieszkalne, w pobliżu znajduje się linia energetyczna i instalacja gazowa.	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
16	Ryszard Jaworski Zbigniew Jaworski	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie gruntów rolnych na grunty pod zabudowę w granicach działki nr 7 arkusz mapy 1 obręb 0062 Maciejowa II. Teren ww. działki jest w części przewidziany pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na konieczność zagospodarowania pozostałej części działki, która dotychczas nie jest ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane – prosimy o przyjęcie wniosku do realizacji przy najbliższej zmianie planu, wprowadzając odpowiednie zapisy uwzględniające nasz wniosek.	M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; R – tereny rolnicze;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
17	Zdzisław Glinkowski	Cz. Dz. nr 8 AM-9 Maciejowa I, Dz. nr 10 Am-1 Maciejowa II W związku z przedstawionym projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Maciejowa, zwracam się z prośbą o ujęcie ww. działek pod budowę mieszkaniową. Ww. działki znajdują się bezpośrednio obok działek zaproponowanych w projekcie pod budowę mieszkaniową. Jest możliwy dobry dojazd, oraz podłączenie prądu i ścieków. Poza tym położenie ww. działek jest atrakcyjne a jakoś ziemi do uprawy jest bardzo słaba.	Dz. nr 8 - R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; Dz. nr 10 – poza obszarem opracowania planu;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
18	Waldemar Sosnowski	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze wnoszę o przeznaczenie działek nr 5 i 6 (Am-5, obręb 0061) pod zabudowę siedliskową wraz z budową stawów hodowlanych. (...) W przypadku braku możliwości uwzględnienia mojej uwagi z powodu niezgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry, wnoszę o wydzielenie moich działek wraz z sąsiednią działką, dla której zostały wydane warunki zabudowy, jako odrębnego obszaru planistycznego i wstrzymanie	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia; ZL – lasy;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

		uchwalania planu dla tego obszaru do czasu zmiany studiu.,. Takie rozwiązanie umożliwi mi realizację moich zamierzeń, a także rozwiąże problem ewentualnych roszczeń z tytułu art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		
19	Wacław Marchlewicz	Dotyczy działki nr 4 AM-11. Zwracam się z prośbą aby pkt.20 ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KS,U (1-5); Przeznaczenie podstawowe rozszerzyć: Pkt 1.1 handel detaliczny o słowo handel detaliczny i hurtowy; Pkt 1.2 gastronomii o słowo gastronomii i usług, usług hotelarskich, hotel, motel itp. Przesunąć zakres opracowania zabudowy projektowanych obiektów na działce nr 4 w kierunku istniejącego budynku mieszkalnego w związku z kolizją i strefą ochronną przebiegającą napowietrzną linią średniego napięcia. Projektowany budynek lub obiekty budowlane o powierzchni zabudowy około 400m ² .	KS,U – tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej	Uwaga uwzględniona w części – działka nr 4 została podzielona; uwagę uwzględniono dla wydzielonej działki nr 4/1.
20	Paulina Stawińska	W związku z niezgodnością zapisów ze stanem faktycznym, w wyłożonym MPZP dla jednostki Maciejowa wnoszę o naniesienie zmian jakie zaistniały w wyniku budowy przeze mnie siedliska (gospodarstwa rolnego) w ramach zabudowy zagrodowej (pozwolenie na budowę 574/11). (...) Proszę o uwzględnienie istniejącego faktu, że jest to teren zabudowy zagrodowej o spowodowanie by tak został oznaczony w nowotworzonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Maciejowej w Jeleniej Górze jako „RM” – teren zabudowy zagrodowej.	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
21	Krzysztof Łapiński Andrzej Tomaszewski Artur Nawęłowski Cezary Wiśniewski	Zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę poniższe uwagi do projektu planu: (...) A. Rysunek planu: Wnosimy o wydzielenie z terenów oznaczonych w planie symbolami MN 5 i MN 7 pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej na całej długości istniejącą zabudowę przemysłową od projektowanej zabudowy mieszkaniowej. B. Ustalenia szczegółowe: Wnosimy o wprowadzenie zapisów określających zasady zagospodarowania opisanego powyżej pasa zieleni izolacyjnej.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	Uwaga uwzględniona w części – nie wydzielono pasa zieleni izolacyjnej jako nowego przeznaczenia terenu; przesunięto linię zabudowy uniemożliwiając budowę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie od strony istniejącej zabudowy przemysłowej; w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczono tereny przestrzeni publicznej.
22	Roman Bodnar	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 2 położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Wrocławskiej, obręb 0063 Maciejowa III Wnioskowane przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi.	Poza granicami opracowania planu	Teren znajduje się poza granicami opracowania planu.
23	Anna Kołodziej	Proszę o wyłączenie działki nr 12/2 znajdującej się w Maciejowej z pod zalesienia, która to działka jest moją własnością. Moje uwagi do planu zagospodarowania: zalesienie spowoduje podejście dzików pod zabudowania. Proszę o zmianę zagospodarowania tej działki na inne cele.	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra
24	Piotr Piątek	Proszę o przywrócenie poprzedniego zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przewidzianej drogi koniecznej wyznaczonej przez działkę 9/3 i 9/4 AM62 obręb 23 NE. Droga ta jest mi niezbędna do obsługi części gospodarstwa znajdującego się na działce 9/4 zgodnie z decyzją administracyjną z dnia 17.04.1996 r.	M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej , tereny zabudowy usługowej	Uwaga nie uwzględniona - tereny, których dotyczy uwaga są gruntami gminnymi. Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania komunikacyjne w

				wystarczającym stopniu umożliwia skomunikowanie działek 9/3 i 9/4 AM 62 (0023). Dodatkowo na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem M,U dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
25	Ogrodnictwo Paulina Stawińska	Proszę o ujęcie w nowotworzonym mpzp Maciejowej: 1) wydzielenie pasa szerokości 12 m pod modernizację istniejącej drogi dojazdowej do przyległych nieruchomości, drogi oznaczonej jako „dr5” i „dr8”. Proponuję rozszerzenie drogi „dr5” o część działki nr 8-AM5. Obręb 0061 (właściciel UM Jelenia Góra), a drogę „dr8” o część działki nr 9 AM4 ze względu na istniejący po tej stronie nowy przepust na wjeździe szerokości 12 m, i ze względu na konieczność „ścianiania” zakrętu przez długie ciężarówki jadące od drogi głównej z Maciejowej. 2) ustanowienie „nieprzekraczalnej linii zabudowy ogrodzeń oraz innych urządzeń, np. infrastruktury technicznej i drogowej, reklam itp.” na działce nr9 AM4 uniemożliwiającej skręt w lewo o promieniu r-12 m, w lewo z ulicy Dziwiszowskiej „dr15” w „dr8”. Zgodnie z otrzymanymi pozwoleniami na budowę (574/11r.) i (.../12) rozpoczęliśmy budowę nowego siedliska gospodarstwa szklarniowego na terenie działki nr 1 AM4 obręb 0061. Jeszcze w tym roku planuję przenieść na ten teren nowotworzonego siedliska własne ciężarówki (ciągniki siodłowe z naczepami chłodniami), gdzie zgodnie z otrzymanymi zezwoleniami tworzymy dla nich bazę. Ponadto przewidywany profil produkcji w gospodarstwie wymusza dostawy środków produkcji i wysyłkę produkcji dużymi samochodami: wywrotkami i chłodniami (długości około 18 m). Ujęcie w tworzonym mpzp planowanej modernizacji- poszerzenie do 8 metrów i budowa 2 rowów odwadniających pozwoli w przyszłości zrealizować te zamierzenia. Obecnie grunty przyległe do drogi są prywatne z wyjątkiem działki nr 8 AM5 przyległej do dr5, która jest UM Jelenia Góra., są nie ogrodzone, użytkowane jako pastwiska. Pragnę nadmienić, że zmuszeni zostaliśmy do przeniesienia swoich dwóch gospodarstw ogrodniczych z ul. Kosynierów 1 i 4, na nowe siedlisko między innymi ze względu na brak możliwości dojazdu dużymi samochodami ciężarowymi.	R,ZL – tereny rolnicze, lasy - dolesienia	Uwaga nie uwzględniona - na terenach oznaczonym w planie symbolem R,ZL zapisy planu dopuszczają realizację dróg wewnętrznych. Realizacja dojazdu do działki nr 1 jest zatem dopuszczona zapisami projektu mpzp. Dodatkowo, tereny oznaczone w planie symbolem R,ZL są terenami, na których ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, zatem nie ustala się na nich nieprzekraczalnych linii zabudowy.
26	Kamila Wajda Barcinek	W związku z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze i terminem do wniesienia uwag. Jako właścicielka działki nr 11 przy drodze do Dziwiszowa (AM-5 obręb 0061) proszę o zmianę jej przeznaczenia. Obecnie w projekcie miejscowego planu wpisany jest zakaz zabudowy, wnoszeń jego zniesienie. Wnioskowane przeznaczenie ww. działki: działka siedliskowa.	R/ZL – tereny rolnicze, lasy – dolesienia;	Uwaga nie uwzględniona – niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

Załącznik nr 3 do uchwały nr 347.XXXV.
.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia
24 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

Plan dopuszcza rozwój infrastruktury technicznej, remonty i przebudowy istniejącej infrastruktury. Realizacja tych zadań będzie się odbywać ze środków własnych gminy (z wykorzystaniem pozyskiwanych opłat adiacenckich) oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych i inwestorów indywidualnych.