



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 9 kwietnia 2013 r.

Poz. 1554

### UCHWAŁA Nr 227/13 RADY MIEJSKIEJ w ŚWIECIU

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, gmina Świecie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, gmina Świecie, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr 343/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, gmina Świecie.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowania przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, Dz.U. z 2012 r., poz. 567, Dz.U. z 2013 r., poz. 153.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013 r., poz. 21.

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) filar ochronny;
- 4) strefa ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej;
- 5) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne planu**

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się:
  - a) obszar górniczy, o symbolu – PG,
  - b) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, o symbolu – G,
  - c) teren rolny, o symbolu – R;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja inwestycji może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wyznaczonych w planie miejscowym funkcji terenu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, że masy ziemne powstające w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) wraz z jego przerabianiem, nie są odpadami w rozumieniu obowiązujących przepisów;
- 2) w procesie rekultywacji terenu górniczego wprowadza się zakaz stałego, tymczasowego składowania, magazynowania odpadów oraz odzysku, unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu obowiązujących przepisów, z wyjątkiem wymienionych w ust. 10 pkt 1) lit. c);
- 3) złoża eksploatować bez naruszania istniejących warunków wodnych. Zakazuje się sztucznego obniżania poziomu zwierciadła wody podskórnej i gruntowej poprzez odwadnianie wyrobiska;
- 4) całą ilość zgromadzonego nakładu i ziemi urodzajnej wykorzystać do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji;
- 5) technologia i organizacja prac eksploatacyjnych zapewniać musi spełnienie wymogów ochrony środowiska naturalnego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części terenu, określonej na rysunku planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna w tym wydobywanie kopalni, musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi;
- 2) zakres prac archeologicznych winien obejmować po odhumsowaniu terenu pod nadzorem archeologicznym, zinventaryzowanie odsłoniętej powierzchni pod kątem występowania obiektów/nawarstwień kulturowych i przeprowadzenie badań ratowniczych polegających na wyeksplorowaniu i zadokumentowaniu elementów osadniczych oraz zabezpieczeniu materiałów zabytkowych;
- 3) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wyznacza się terenów publicznych.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: zakaz realizacji nowych inwestycji w obrębie filarów ochronnych oraz terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy – na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dokonywania scaleń.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla obszaru górniczego:

1) dla obszaru objętego planem ustala się nakaz rekultywacji części terenu górniczego, na następujących zasadach:

a) dopuszcza się rekultywację etapami,

b) kierunek rekultywacji – rolny z zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz leśny,

c) dopuszcza się rekultywację wyłącznie z wykorzystaniem:

- odpadów z wydobywania kopalin innych niż rudy metali,
- żwiru lub skruszonych skał z wyłączeniem odpadów zawierających niebezpieczne substancje z fizycznej lub chemicznej przeróbki kopalin innych niż rudy metali,
- piasków i ilów,
- gruzu ceglanego, betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów,
- gleb i ziemi w tym kamieni z wyłączeniem odpadów zawierających substancje niebezpieczne,
- minerałów np. piasek lub kamienie,

d) masy ziemne i skalne z wyrobiska należy zagospodarować do rekultywacji;

2) utrzymuje się przebiegi napowietrznych linii najwyższych napięć NN – 220 kV i linii wysokich napięć WN – 110 kV, przebiegających przez obszar opracowania:

- wprowadza się orientacyjne strefy ograniczonego użytkowania po 25 m od osi linii 220 kV w obie strony i po 18 m od osi linii 110 kV w obie strony,
- warunki lokalizacji wszelkich obiektów w strefach ograniczonego użytkowania należy uzgadniać z właścicielem linii NN to jest z PSE Operator S.A. i linii WN z ENEA Operator,
- bezpośrednio pod liniami NN i WN oraz w strefach ograniczonego użytkowania zabrania się sadzenia wysokiej roślinności,
- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących linii najwyższych i wysokich napięć,
- zagospodarowanie terenu oraz prowadzona na terenie działalność nie może w żaden sposób ograniczać dostępu i dojazdu do infrastruktury elektroenergetycznej, a w konsekwencji stwarzać zagrożenia dla ludzi i mienia; należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji napraw i remontów, a w szczególności stanowisk (słupów) infrastruktury elektroenergetycznej,
- zabrania się składowania i zasypywania wydobytego kruszywa na słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i 220 kV,
- zabrania się tworzenia hałd wydobywanego kruszywa pod elektroenergetyczną linią napowietrzną WN – 110 kV i NN – 220 kV,
- w czasie wykonywania robót odkrywkowych i podczas wydobywania kopalin z zastosowaniem koparek lub innych urządzeń załadowczo-wyładowczych należy zachować odległość: min. 15 m liczonych w poziomie od skrajnych przewodów do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem dla linii 110 kV oraz min. 20 m dla linii 220 kV;

3) pozostałe warunki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;

2) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; należy dokumentować ilość wywożonych ścieków;

3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie przewiduje się;

4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – nie przewiduje się;

- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - 6) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
    - a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na Składowisko Odpadów Komunalnych w Sulnówku,
    - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
13. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe planu – zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem**

§ 7. Teren oznaczony symbolem PG przeznacza się na cel obszaru górniczego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację nie związanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych i socjalnych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 6 m i jednej kondygnacji;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5% do 30%;
- 3) dopuszcza się realizację placu manewrowo – postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbiernymi;
- 4) teren objęty eksploatacją należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować;
- 5) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia zgodny z projektem zagospodarowania złoże;
- 6) rozpoczęcie eksploatacji nastąpić może po spełnieniu wszystkich wymogów procedury przewidzianej prawem geologicznym i górniczym oraz pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 7) eksploatacja złoże odbywać się musi przy zachowaniu warunków koncesji, obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
- 8) złoże należy eksploatować systemem odkrywkowym;
- 9) przy eksploatacji należy pozostawić półki ochronne i utrzymywać piętra o wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości skrawania zastosowanej koparki;
- 10) stopień nachylenia ścian po rekultywacji wyrobiska nie powinien być większy niż kąt stoku naturalnego. Dopuszcza się zwiększenie stopnia nachylenia ścian pod warunkiem ich zabezpieczenia przed osuwaniem się;
- 11) obowiązuje zakaz pozostawiania bez rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 12) po rekultywacji dopuszcza się wykorzystanie terenu w zakresie rekreacji i wypoczynku;
- 13) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych – obowiązują przepisy odrębne.

§ 8. Teren oznaczony symbolem R przeznacza się na cel terenu rolnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zapewnić obsługę komunikacyjną do drogi publicznej dla terenów przyległych;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych – obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Teren oznaczony symbolem G przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – gazownictwo; należy zapewnić obsługę komunikacyjną do drogi publicznej dla terenów przyległych.

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

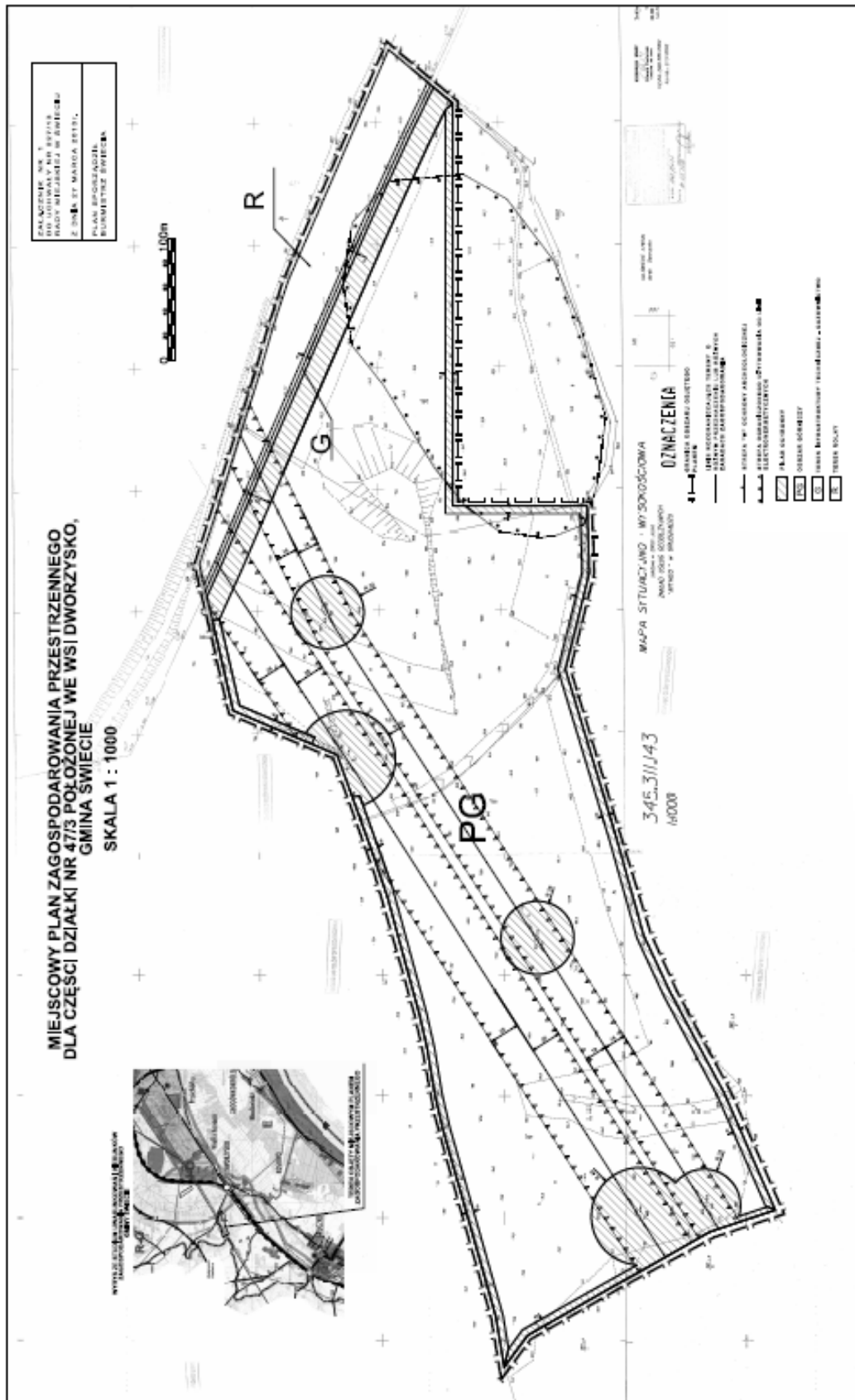
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 11. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 268/05 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko Gmina Świecie (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 54, poz. 1058).

§ 12. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Jerzy Wójcik

załącznik nr 1  
do uchwały nr 227/13  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2013 r.



załącznik nr 2  
do uchwały nr 227/13  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi  
Dworzysko, gmina Świecie**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

załącznik nr 3  
do uchwały nr 227/13  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, gmina Świecie**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Świeciu rozstrzyga co następuje: zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na obszarze objętym sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, nie występują.