



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 września 2012 r.

Poz. 2015

UCHWAŁA NR XXIII/269/12 RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie ewidencyjnym Miękowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/49/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 9 marca 2011 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie ewidencyjnym Miękowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów” przyjętego uchwałą Nr LII/462/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 24 czerwca 2002 r., zmienionego uchwałami: Nr XLIII/520/06 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 31 maja 2006 r., Nr XIX/227/08 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 25 czerwca 2008 r. i Nr XXXI/404/09 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 30 czerwca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie ewidencyjnym Miękowo, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1: 1 000, zwany dalej rysunkiem planu.

3. Obszar planu, o łącznej powierzchni 0,19 ha, obejmuje teren działki nr: 594/6 oraz część działki nr: 594/5, położone w obrębie ewidencyjnym Miękowo.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów”, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

§ 3. Na obszarze planu miejscowego wydziela się jeden teren funkcjonalny, oznaczony symbolem literowym **U/M**, dla którego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 7) ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej;
- 8) ustalenia, dotyczące stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty planistycznej.

§ 4. 1. Ustala się następujące definicje użytych w planie terminów:

- 1) kalenicy głównej - rozumie się przez to kalenicę utworzoną przez połącze główne;
- 2) kąt nachylenia połaci dachu - kąt nachylenia głównych połaci budynku;
- 3) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i urządzeniami infrastruktury technicznej; dopuszcza się na wysokości powyżej parteru wysunięcia poza linie zabudowy: ryzalitów, wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów - do 1,2 m, innych elementów architektonicznych - do 0,5 m. Dla przyziemia linie zabudowy traktuje się jako nieprzekraczalną dla wszystkich elementów architektonicznych z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, dla których ustala się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,0 m;
- 5) połaciach głównych - rozumie się co najmniej dwie symetryczne połacie dachowe, których powierzchnia jest największa;
- 6) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez obrys parteru budynku w stanie wykończonym lub ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru; do powierzchni zabudowy wlicza się również powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak budynki gospodarcze, garaże, altany itp., natomiast nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu, powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, daszków, okapów dachowych, basenów i sztucznych oczek wodnych, a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru;
- 7) przepisy odrębne - aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz praw Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 8) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
- 9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, chodniki, dojścia i dojazdy;
- 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową do kalenicy głównej lub do górnej krawędzi attyki kryjącej spadek połaci;
- 11) wysokości elewacji frontowej - rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową do poziomu okapu połaci głównych lub do górnej krawędzi attyki kryjącej spadek połaci.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/M**.

2. Teren przeznaczony pod zabudowę usługową z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązkiem sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany.

3. Dopuszczona funkcja mieszkaniowa stanowić może nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku.

4. Dopuszcza się następujący zakres usług: edukacja, kultura, sport, usługi rzemiosła, handel detaliczny, gastronomia, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych.

5. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu miejscowego dopuszcza się dalsze funkcjonowanie na terenie opracowania istniejącego schroniska dla zwierząt oraz możliwość dokonywania remontów i przebudowy istniejącego na terenie działki nr 594/6 budynku mieszkalnego.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o funkcji podstawowej:

- 1) wysokość zabudowy - max trzy kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12,0 m;
- 2) wysokość elewacji frontowej - max. 6,0 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od strony zachodniej - po elewacji istniejącego budynku,
 - b) od strony południowej - 5 m od granicy działki;
- 4) geometria dachu:
 - a) dach symetryczny, dwuspadowy,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci od 15° - 45°,
 - c) dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami,
 - d) dopuszcza się realizację dachu płaskiego;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,08,
 - b) maksymalny - 1,00,
- 6) wskaźnik powierzchni:
 - a) zabudowy - max. 30% powierzchni działki,
 - b) biologicznie czynnej - min. 40% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy garażowej i gospodarczej:

- 1) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m;
- 2) wysokość elewacji frontowej - max. 3,5 m;
- 3) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) geometria dachu budynków:
 - a) dach symetryczny, dwuspadowy,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci od 15° - 45°.

8. Na terenie **U/M**:

- 1) ustala się realizację urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych, itp.;
- 3) ustala się przystosowanie obiektów budowlanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) ustala się zakaz realizacji:
 - a) parkingu dla samochodów ciężarowych,
 - b) garaży blaszanych i obiektów kontenerowych (z wyłączeniem kontenerowej stacji transformatorowej);
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kontenerowej stacji transformatorowej wraz z sieciami, niezbędnych do funkcjonowania planowanej zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - w granicach obszaru planu nie występują elementy krajobrazu kulturowego o walorach zabytkowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) teren U/M stanowi działkę nr 594/6 oraz część działki nr 594/5 i wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

- 2) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 3) po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar planu nie jest objęty formami ochrony przyrody ustanowionymi prawnie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

2. Dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) ochronę środowiska poprzez:
 - a) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami,
 - b) zastosowanie środków technicznych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) dopuszczalne zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza,
 - d) wykluczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego w trakcie realizacji inwestycji,
 - e) gospodarka wodno - ściekowa musi być prowadzona w sposób wykluczający zanieczyszczanie wód podziemnych;
- 2) zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew i krzewów;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
- 4) zamknięcie uciążliwości, wynikających z prowadzonej działalności usługowej w granicach obszaru planu;
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych, w pierwszej kolejności w miejscu realizacji inwestycji, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wzdłuż zachodniej granicy obszaru planu ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 2) ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania samodzielnych lub wolno stojących reklam,
 - b) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów o powierzchni do 2,0 m², umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wbudowane w ogrodzenie.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, powiązanych z układem sieci dróg w gminie i w regionie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia droga gminna [dz. nr 136], przylegająca do obszaru opracowania.

3. Na terenie **U/M** należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby:

- 1) dla lokalu gastronomicznego - min. 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych;
- 2) dla usług medycznych - min. 1 miejsce postojowe na gabinet;
- 3) dla usług handlowych - min. 1 miejsca postojowe na każde 50 m² powierzchni sprzedaży;
- 4) dla biur, usług rzemiosła, obsługi administracyjnej, komunalnej, ogólnej - min. 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla funkcji mieszkalnej - min. 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny.

4. W przypadku, gdy wynik obliczeń miejsc parkingowych nie jest liczbą całkowitą, stosuje się zaokrąglenie ułamka: dla liczby mniejszej lub równej 0,5 - do 0,5, a dla liczby większej od 0,5 - do 1.

5. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej dla potrzeb realizacji ustaleń planu, poprzez zmianę jej przekrojów i przebiegów.

2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zasilenie w wodę ustala się z planowanej sieci wodociągowej wzdłuż przyległej drogi gminnej,
- b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody, zlokalizowanego w pobliżu terenu opracowania - na terenie działki leśnej nr 594/5,
- c) niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych w warunkach specjalnych - zgodnie z przepisami obrony cywilnej,
- d) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej, biegnącej poza granicami planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- a) odprowadzenie ścieków ustala się poprzez planowaną sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, usytuowanego na terenie U/M,
- c) ustala się zakaz realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków,
- d) po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje bezwzględny nakaz likwidacji zbiornika bezodpływowego;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych budynków na teren w granicach działki do gruntu, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- b) zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, inne;

5) w zakresie telekomunikacji:

- a) dopuszcza się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sieć abonencką wykonać, jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej;

6) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru opracowania z linii elektroenergetycznych, przebiegających w rejonie obszaru objętego planem lub ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV, usytuowanej w pobliżu terenu planu,
- b) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- c) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia (0,4 kV);

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym poprzez gazową sieć rozdzielczą (ø 32 mm),
- b) do czasu realizacji sieci gazowej w rejonie obszaru planu dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego;

8) w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów - odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania lub na inny teren wg wskazań gminnego systemu gospodarki odpadami.

§ 12. Ustalenia, dotyczące stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty planistycznej - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Burmistrza przy zbyciu nieruchomości, w wysokości 5%.

Rozdział 3

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie.

§ 14. 1. Decyzją Nr ZS-2120/23/2004 Ministra Środowiska z dnia 23 lutego 2004 r. zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa [działka nr 594/6] o powierzchni 0,14 ha, na cele nieleśne.

2. Decyzją Nr ZS-W-2120-57-2/2012 Ministra Środowiska z dnia 4 maja 2012 r. zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa [części działki nr 594/5] o powierzchni 0,05 ha, na cele nieleśne.

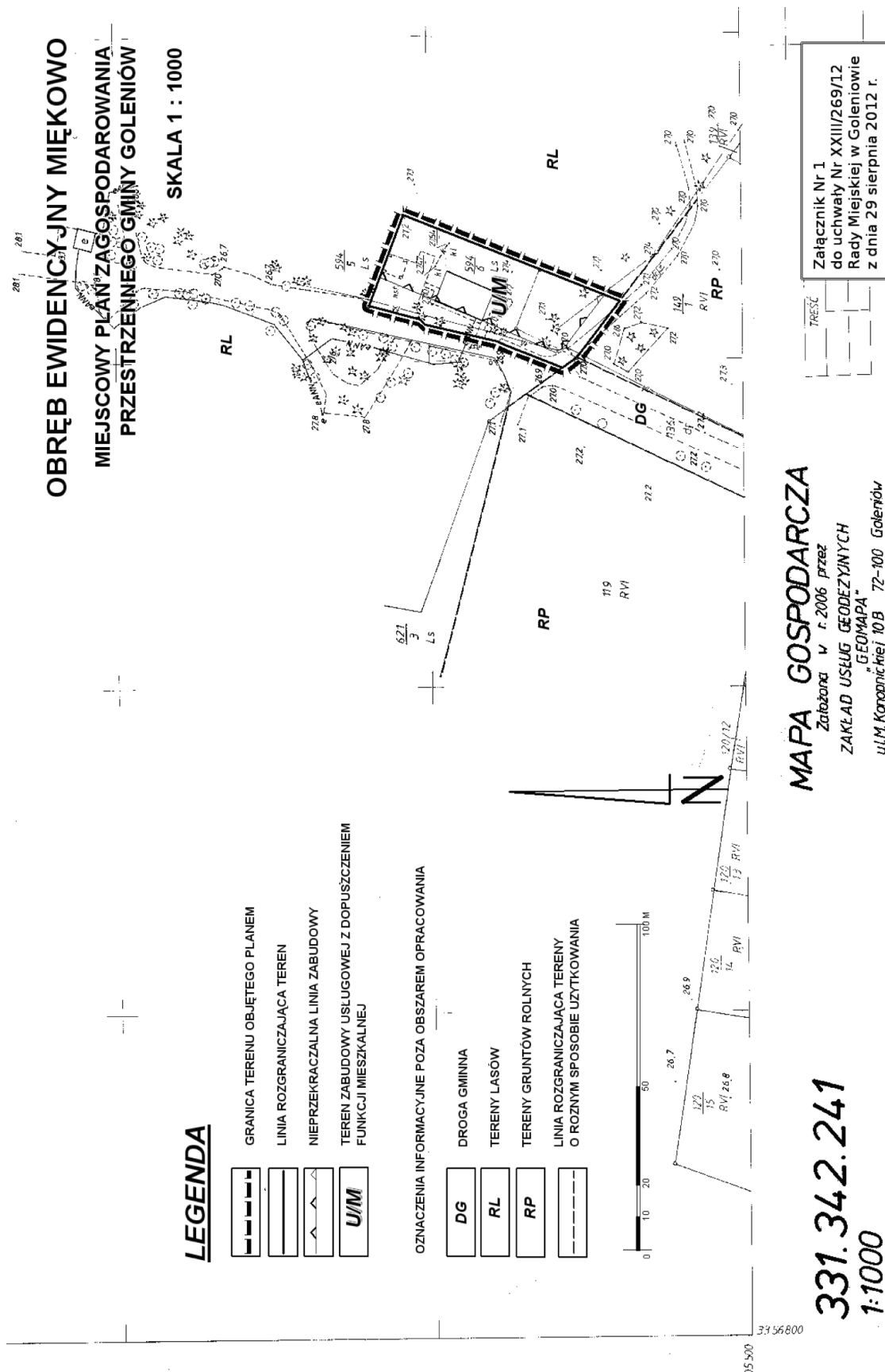
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej urzędu gminy.

Przewodniczący Rady

Czesław Majdak

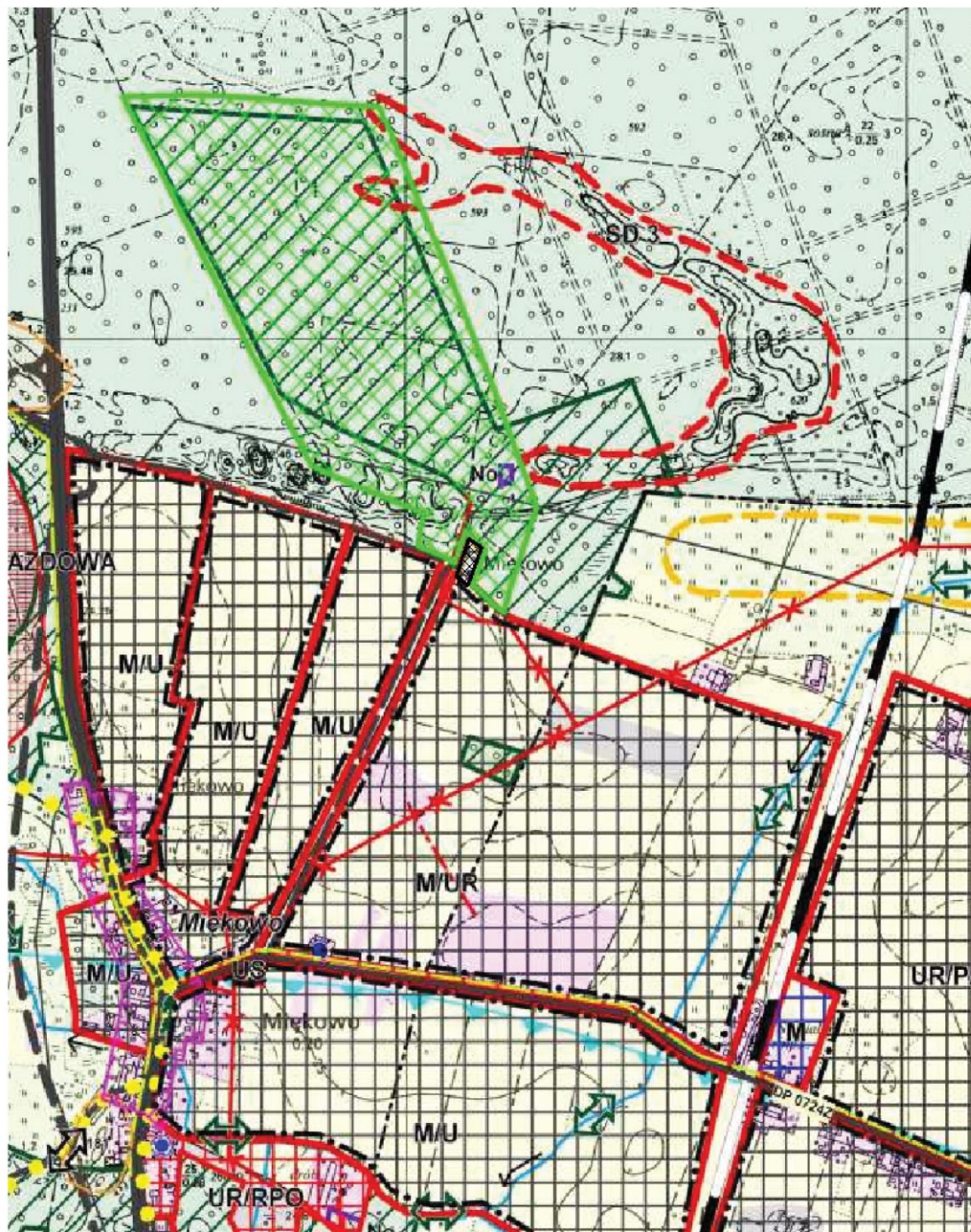
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/269/12
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 29 sierpnia 2012 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/269/12
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/269/12
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 29 sierpnia 2012 r.



OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOLENIÓW

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/269/12
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, obejmującego tereny w obrębie ewidencyjnym Miękowo, opracowanego zgodnie z uchwałą Nr VI/49/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 9 marca 2011 r., wyłożonego do wglądu w dniach od 21 maja 2012 r. do 20 czerwca 2012 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 lipca 2012 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/269/12
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Natomiast realizacja ustaleń planu jest uzależniona od realizacji infrastruktury technicznej, zaliczonej do zadań własnych gminy, na terenie poza obszarem planu i obejmują:

- 1) budowę sieci podziemnej infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 2) budowę obiektu technicznego - studnia publiczna.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 3:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w § 1 ust. 3 realizowane będą ze środków własnych właścicieli terenów przyległych do drogi (poza opracowaniem planu) przy udziale budżetu gminy, w oparciu o stosowne umowy i porozumienia określające wzajemne zobowiązania i zasady finansowania.