

35

**UCHWAŁA NR XLVIII/245/09
RADY GMINY LEWIN KŁODZKI**

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do uchwał organu stanowiącego Gminy Lewin Kłodzki dot. ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/103/07 Rady Gminy w Lewinie Kłodzkim, z dnia 27 września 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki w rejonie ul. Wodnej w Lewinie Kłodzkim oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki przyjętego uchwałą nr XL/282/02 z dnia 7 sierpnia 2002 r. Rada Gminy w Lewinie Kłodzkim uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/233/09 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Kłodzki dla części miejscowości Lewin Kłodzki – dla działki nr 174/5 położonej przy ul. Wodnej wprowadza się zmiany:

- 1) W § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „**2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Lewin Kłodzki, przy zbyciu nieruchomości**”;
- 2) § 19 otrzymuje brzmienie: „**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki**”.

§ 2. W uchwale nr XLVI/234/09 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych w rejonie ulic: Lasek Miejski, Topolowej i Granicznej w Lewinie Kłodzkim dla działki nr 227 wprowadza się zmiany:

- 1) § 16 otrzymuje brzmienie:

§ 16. Tereny MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN (działka nr 227) ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy:

- 1) maksymalna ilość budynków mieszkalnych – 2,
- 2) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
- 3) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 38–45 stopni,
- 4) ustala się maksymalną wysokość okapów na 6 metrów,
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej architektury sudeckiej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu zgodnym z wymogami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej,
- 4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) proponuje się wyznaczenie orientacyjnej granicy podziału działki nr 227 na dwie mniejsze o zbliżonych powierzchniach ok. 700 do 780 m².

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Ewa Kubińska