566

UCHWAŁA NR XLII/388/09

RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokradki" część BI w Puławach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/313/09 Rady Miasta Puławy, z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokradki" część BI w Puławach, Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokradki" część BI w Puławach z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

§ 2. W uchwale Nr LII/437/2001 Rady Miasta Puławy z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Mokradki" cz. BI w Puławach, wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdziale 1, § 2 lit. B i C otrzymują brzmienie:

„B. Obszar planu obejmuje:

Część B – obejmujący tereny funkcjonalne, oznaczone na planie symbolami: 16MN, 8KUD, 17MN, 2KUL (na odcinku od ul. Lipowej do projektowanej drogi 7KUD), 18MN, 6KUD, 19/2MN, 19/1MN, 19MN, 2KUL (na odcinku od skrzyżowania 4KUD do ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ), 15/1MN oraz 21/1MN."

C. Część B dzieli się na tereny BI i B2, które obejmują tereny funkcjonalne, oznaczone na planie symbolami:

a) BI - 16MN, 8KUD, 17MN, 2KUL (na odcinku od ul. Lipowej do projektowanej drogi 7KUD), 18MN, 6KUD, 19/2MN, 19/1MN, 19MN, 2KUL (na odcinku od skrzyżowania 4KUD do ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ), 15/1MN.

b) B2 – 21/1MN."

2) W rozdziale 2, § 9 pkt 3 skreśla się tiret 2.

3) W rozdziale 2, § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Plan ustala nieprzekraczalną wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych poza strefą konserwatorską oraz do 10 m (od poziomu terenu do kalenicy) z postulowanym akcentem wysokościowym na terenie 9MW,(U)."

4) W rozdziale 3 § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. Dla obszaru funkcjonalnego 16MN (pow. 0,78 ha) plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) mieszkalnictwo jednorodzinne z zabudową wolnostojącą, jako przeznaczenie podstawowe, dla działek 1549 i 1550 zabudowa bliźniacza,

2) usługi nieuciążliwe jako towarzyszące (wbudowane) w obiekty mieszkalne, zajmujące nie więcej niż 25% kubatury obiektu mieszkalnego lub wolnostojące zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni terenu działki wraz z dojazdami – jako przeznaczenie dopuszczone.

2. Sposób zagospodarowania:

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne 4 m od linii rozgraniczającej obszar 2KUG i 8KUD, 2 m od linii rozgraniczającej ulicę Lipową i w linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ.

2. Wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i max 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

3. Obsługa komunikacyjna od ulic 2KUG, 8KUD, Lipowej.

4. W trakcie prowadzenia inwestycji budowlanych (w tym wykonanie zjazdów na posesje) przy ul. Kazimierskiej konieczne jest utrzymanie oraz zapewnienie warunków bezpiecznego przetrwania zabytkowego drzewostanu-czterorzędowej alei wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr A/686."

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

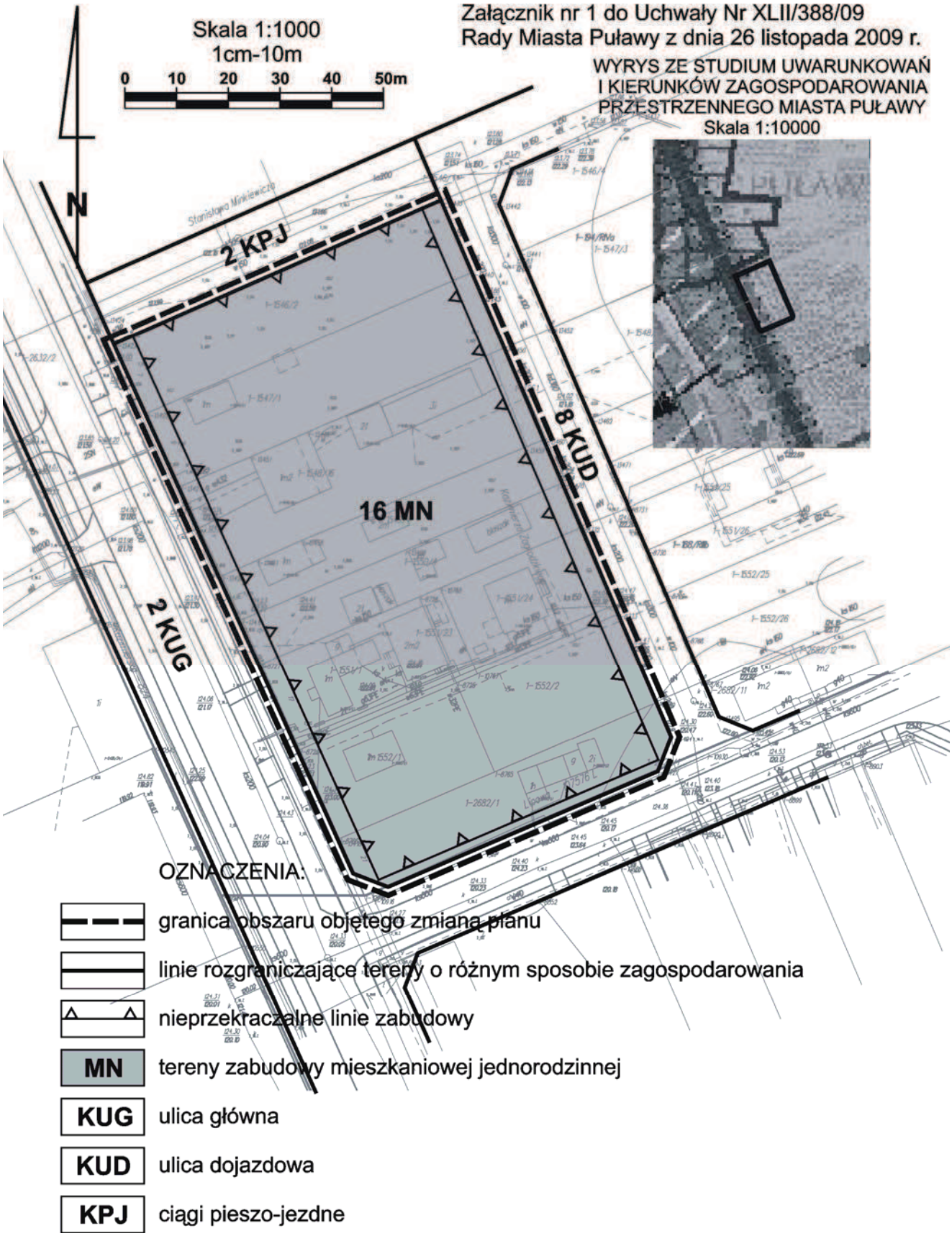
§ 4. Zachowuje się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu zgodnie z rozdz. 4 §34 ust. 1 uchwały Nr LII/437/2001 Rady Miasta Puławy z dnia 06 grudnia 2001r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zbigniew Śliwiński



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KUG** ulica główna
- **KUD** ulica dojazdowa
- **KPJ** ciągi pieszo-jezdne

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/388/09
Rady Miasta Puławy
z dnia 26 listopada 2009r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokradki" część B1 w Puławach

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokradki" część B1 w Puławach w ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLII/388/09
Rady Miasta Puławy
z dnia 26 listopada 2009r.

Określenie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokradki" część B1 w Puławach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.