

574

UCHWAŁA NR XXXV/189/2009

RADY GMINY POTOK GÓRNY

z dnia 8 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny, obejmującego tereny działek Nr 107/1 i 118/1 położonych w m. Jasiennik Stary z przeznaczeniem pod usługi (handlu, gastronomii, rekreacji, kultury i innych nieuciążliwych) oraz mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.), uchwały Nr XVIII/106/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny, Rada Gminy Potok Górny, uchwala co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana jest zgodnie ze zmianami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny” uchwalonych Uchwałą Nr XVIII/105/2008 Rady Gminy Potok Górny z dnia 30 czerwca 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Górny, terenu wskazanego do zmiany na obszarze gminy Potok Górny – w obrębie miejscowości Jasiennik Stary.

3. Zmiana planu obejmuje teren określony Uchwałą Nr XVIII/106/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny.

4. Zmianę planu stanowią:

1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały oraz załącznik:

b) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, obejmujący teren objęty zmianą – załącznik Nr 1,

2) ustalenia zmiany planu oraz załącznik Nr 1 stanowią integralną całość.

ROZDZIAŁ 2

ZAKRES USTALEŃ ZMIAN PLANU

§ 2.1. Zakres ustaleń zmian planu obejmuje m.in.:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o innych sposobach zagospodarowania,

2) podstawowe elementy zmiany planu,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy,

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy,

6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów,

8) obszar objęty zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu symbolem „granica opracowania”, zgodnie z rysunkiem zmiany planu na sekcji mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały,

9) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzający zgodność ustaleń zmiany planu ze zmianami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny”.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady zagospodarowania oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny i drogi publiczne;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy i wysokość obiektów;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) granica opracowania;

3. Zmiana planu uwzględnia zasady rozwoju równoważonego, nie narusza poza tym innych funkcji terenów sąsiadujących (stanowi ich uzupełnienie i kontynuację) oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

1) obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonymi w zmianie planu przeznaczeniami terenów (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów – oznaczonych na rysunku zmian planu odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.

2) w poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie naruszający podstawowej funkcji terenu) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach zmian planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej telekomunikacyjnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających ulic publicznych.

3) tereny, dla których zmiana planu miejscowego przewiduje inne przeznaczenie od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ustalonego zgodnie z planem.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dotychczasowym planie – należy przez to rozumieć ustalenia i oznaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny uchwalonego Uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 4 grudnia 2003 r.;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Potok Górny, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;

3) zmianę planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;

4) zmiany studium – należy przez to rozumieć zgodność z ustaleniami zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny”;

5) rysunku zmiany planu – należy rozumieć rysunki zmiany planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

8) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;

9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;

10) działce – należy rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczona pod zagospodarowanie;

11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zieleń oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;

12) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (wojewódzkiej, powiatowej, gminnej) wydzieloną liniami rozgraniczającymi,

13) przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

14) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu;

15) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od obrzeża jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale;

16) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu lub zwieńczenia ściany attykowej;

17) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć nieutwardzoną i nie zabudowaną powierzchnię gruntową pokrytą roślinnością

18) dachu stromym – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są (w stosunku do poziomu), pod kątem co najmniej 20°,

19) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;

20) zaleca się... należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

DZIAŁ II USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ 3 OGÓLNE ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

§ 5.1. W zmianie planu uwzględnia się zasady zgodności zmiany planu z ustaleniami zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny”.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami

Tereny zainwestowania

U/MN – teren usług / handlu, gastronomii, rekreacji, kultury i innych nieuciążliwych/ oraz mieszkalnictwa z towarzyszącymi im obiektami i urządzeniami,

Komunikacja drogowa – drogi publiczne:

KD – P /Z/2961 L – droga powiatowa zgodnie z obowiązującą numeracją,

ROZDZIAŁ 4 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6.1. W obszarze objętym zmianą planu obowiązuje:

- 1) szczególna ochrona i oszczędne wykorzystanie przestrzenie nieurbanizowanej,
- 2) segregacja funkcji w celu wykluczenia lub zminimalizowania prawdopodobieństwa wystąpienia sąsiedztwa kolizyjnych funkcji terenu,
- 3) harmonizowaniu układów osadniczych i infrastruktury technicznej z siecią ekologiczną,

2. W oparciu o przepisy szczegółowe należy wprowadzić zakaz:

- 1) przechowywania odpadów z grupy niebezpiecznych, które stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntów,
- 3) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 4) przekraczania w terenach mieszkalnictwa dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 5) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej obowiązujących norm stężeń dopuszczalnych,
- 6) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenie objętym planem zaleca się:

- 1) stosowanie do celów komunalnych oraz lokalnego ogrzewania budynków źródeł energetycznych ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy ewent. propan - butan, olej opałowy nisko siarkowy oraz inne niekonwencjonalne),
- 2) gromadzenie odpadów na posesjach w odpowiednio przygotowanych pojemnikach oraz ich ewentualne sortowanie zgodnie z systemem gospodarki komunalnej gminy,
- 3) zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, a w szczególności:
 - a) zieleni znajdującej się na terenie usług,
 - b) zieleni wysokiej nie objętej żadną ochroną, pojedynczych drzew, zieleni przydrożnej i łęgowej poprzez zakaz jej niszczenia, zbędnego wycinania itp. działań zgodnie z przepisami szczegółowymi.

ROZDZIAŁ 5 ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTURO- WYCH

§ 7. Teren objęty zmianą planu znajduje się w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatorskiej. Istnieje prawdopodobieństwo odkrycia nowych zabytków i stanowisk archeologicznych podczas realizacji robót ziemnych w tym rejonie. Dlatego w przypadku natrafienia na obiekty ziemne, ruchome zabytki archeologiczne lub nawarstwienia kulturowe podczas ziemnych prac inwestycyjnych, należy wstrzymać realizację robót, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o odkryciu właściwego wkz. Kontynuacja robót będzie możliwa po wykonaniu badań ratowniczych pod nadzorem archeologicznym.

Dla nowoprojektowanego budownictwa zaleca się utrzymanie tradycyjnych form architektonicznych z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Należy chronić figury, kapliczki i krzyże przydrożne wraz z otaczającą je zielenią.

DZIAŁ III

ROZDZIAŁ 6 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 8. Ustalenia szczegółowe dotyczące funkcji terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami liczbowymi i literowymi oraz liniami rozgraniczającymi:

1 Teren zabudowy usługowej.

1.U/MN – zabudowa usługowa /handlu, gastronomii, rekreacji, kultury i innych nieuciążliwych/ oraz mieszkalnictwa - projektowana ,
– powierzchnia działki – 0,68 ha
– rodzaj działalności – usługi handlu, gastronomii, rekreacji, kultury i innych nieuciążliwych oraz mieszkalnictwa;

– ustala się:

■ przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych i komercyjnych o charakterze ogólnodostępnym i o dostępności ograniczonej – usługi handlu, gastronomii, rekreacji, kultury i innych nieuciążliwych w zieleni urządzonej,

■przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezbędne obiekty zaplecza sanitarnego i gospodarczego jak również urządzenia małej architektury,

■ do zabudowy przeznacza się do 70% działki, obowiązek zachowania co najmniej 30% pow. działki jako powierzchni biologicznie czynnej

■ możliwość adaptacji istniejących budynków z ewentualną zmianą sposobu użytkowania, remontu, modernizacji, rozbudowy oraz rozbiórki

■ obowiązek uporządkowania terenu oraz realizacji urządzeń do rekreacji, z zaleceniem preferowania nawierzchni trawiastych lub kortowych /boiska do

gier i zabaw, ścieżki spacerowe, alejki, itp./,

- zalecenie przynajmniej częściowego wygradzenia terenu;

- możliwość zastosowania ogrodzenia typu żywopłot;

- wysokość całkowita zabudowy (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do III kondygnacji tj. do 12,0 m z możliwością przeznaczenia ostatniej (trzeciej) kondygnacji na poddasze użytkowe – mieszkalne;

- możliwość zastosowania dachów stromych wielospadowych o kątach nachylenia połaci dachowych do – 45°,

- stworzyć w miarę możliwości warunki uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych,

- wymagana jest szczególna dbałość o formę architektoniczną obiektów oraz estetykę zagospodarowania otoczenia /wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej wielosezonowej – izolacyjnej,

- możliwość lokalizowania parterowych obiektów towarzyszących, w tym na granicach działek, do wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 5,0 m, bez poddasza użytkowego

- obowiązek wykonania w obrębie działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych,

- zapewnienie nowoprojektowanym obiektom pełnego uzbrojenia,

- połączenie z komunikacją kołową zewnętrzną drogą powiatową Nr 2961 L - 01 KD – P (Z),

DZIAŁ IV INFRASTRUKTURA

ROZDZIAŁ 7 INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

§ 9.1. Układ dróg i ulic w granicach opracowania planu:

Ustalenia ogólne:

Ustala się docelowy przebieg

3. droga powiatowa Nr 2961 L - 01 KD – P (Z) kl. techn. (zbiorcza) – szerokość pasa drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg publicznych:

2.1. Droga powiatowa, istniejąca:

- droga powiatowa Nr 2961 L - 01KD – P (Z) – kl. techn. Z (zbiorcza)

1. ustalenia parametrów kl. drogi

a) szerokość pasa ruchu – 2,5 m,

b) szerokość jezdni – 5,0 m,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,

2. ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni – 20,0 m;

ROZDZIAŁ 8 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 10.1. Ustala się, w zależności od potrzeb, wyposażenie /rozbudowę/ terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę /wodociąg/;

b) gromadzenia, odprowadzania ścieków i wód opadowych /kanalizacja/;

c) elektroenergetyczne;

d) gazowe;

e) telekomunikacyjne;

przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych.

2. Dopuszcza się wyposażenie terenu w inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w pasach terenu między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 11.1. Ustala się warunki obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę - w oparciu o wodociąg gminny, z zachowaniem przepisów szczególnych;

b) odprowadzanie wód opadowych na tereny zielone w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;

c) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem przepisów szczególnych;

d) zaopatrzenie w energię elektryczną

– wszystkie istniejące urządzenia energetyczne do zachowania i dalszej eksploatacji z możliwością remontu, modernizacji, rozbudowy w zależności od potrzeb;

– lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN/E-5100-1 tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

o dla linii 15 kV pas 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),

o dla linii 0,4 kV pas 10,0 m (po 5,0 m od osi linii).

e) gospodarowanie odpadami - odpady stałe gromadzone będą okresowo w pojemnikach na śmieci, kontenerach na terenie nieruchomości oraz wywożone na wysypisko śmieci;

f) telekomunikacja:

– przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej;

– w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z miejscowym planem zagospodarowania Inwestor wystąpi do Pionu Sieci Obszar Eksploatacji w Lublinie o określenie warunków tech-

nicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych;

– uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media;

g) gazownictwo – podłączenie do sieci gazowej dla celów komunalnych /grzewczych/ do gminnej instalacji gazu, /możliwość dostawy gazu poprzez rozbudowę gazociągu średniego ciśnienia o średnicy dn 110 mm/ z zachowaniem przepisów szczególnych, dla istniejących i projektowanych gazociągów średniego ciśnienia wyznacza się strefę kontrolowaną;

h) zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni własnych wbudowanych, bądź kotłowni zbiorowych,

DZIAŁ V USTALENIA KOŃCOWE

ROZDZIAŁ 9 USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości:

- 30% – dla terenów przeznaczonych pod usługi oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

§ 13. Nie nastąpiło rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu z powodu braku ich wniesienia.

§ 14. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potok Górny uchwalonego uchwałą Nr XIII/62/2003 Rady Gminy Potok Górny z dnia 04 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 31 poz.724 z dnia 02.03.2004r.).

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego .

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potok Górny.

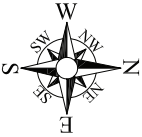
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Brzozowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTOK GÓRNY

OBEJMUJĄCEGO TERENY DZIAŁEK NR 107/1 I 118/1 POŁOŻONYCH W M. JASIENNIK STARY Z PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI (HANDLU, GASTRONOMII, REKREACJI, KULTURY I INNYCH NIEUŻYŁKOWYCH) ORAZ MIESZKALNICTWA

SKALA 1:1000



LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Granice terenów o różnych sposobach zagospodarowania
- Istniejące granice własności terenów
- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

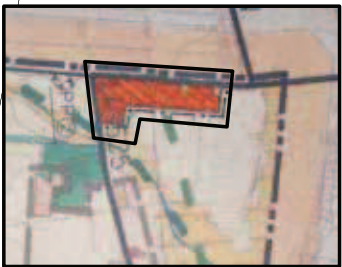
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU

- 1. U/M/N**
Teren zabudowy usługowej (handlu, gastronomii, rekreacji, kultury i innych nieużytkowych) oraz mieszkalnictwa
- Zabudowa przeznaczona do adaptacji - zmiany sposobu użytkowania z możliwością remontu, modernizacji, rozbudowy lub rozbudowy
- Zabudowa przeznaczona do adaptacji - zmiany sposobu użytkowania z możliwością remontu,

KOMUNIKACJA

01 KD - P/Z

Droga projektowana numer 2961 L, klasy techn. Z (okracza)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Zmierzając w 1/4 (Lubany) N. - 100%
Droga Główna 100m - 100%
Droga Główna 100m - 100%
Droga Główna 100m - 100%
Droga Główna 100m - 100%

TEMAT

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO TERENY DZIAŁEK NR 107/1 I 118/1 POŁOŻONYCH W M. JASIENNIK STARY
Z PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI (HANDLU, GASTRONOMII, REKREACJI, KULTURY I
INNYCH NIEUŻYŁKOWYCH) ORAZ MIESZKALNICTWA

ZESPÓŁ

arch. Andrzej Białogłaz - szef projektu
odr. Dł. inż. Wiesław W. - 100%

mgr inż. arch. Agnieszka Białogłaz - Tworzyła - 100%
mgr inż. arch. Agnieszka Białogłaz - Tworzyła - 100%

mgr inż. arch. Agnieszka Białogłaz - Tworzyła - 100%
mgr inż. arch. Agnieszka Białogłaz - Tworzyła - 100%

SKALA 1:1000

100% 200%