

576

**UCHWAŁA NR XXXIV/228/09**

**RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia 19 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I  
USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice” przyjętym uchwałą Nr XVI/118/2000 Rady Gminy Werbkowice z dnia 22 marca 2000 r. z późniejszymi zmianami uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice, zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje:

- 1) teren w granicach działek nr ewid. 156/1 i 156/2 położony w jednostce osadniczej Werbkowice;
- 2) teren w granicach działki nr ewid. 649/30 położony w jednostce osadniczej Werbkowice;
- 3) teren w granicach działek nr ewid.100/16 i 100/17 położony w jednostce osadniczej Gozdów;
- 4) teren w granicach działek nr ewid. 557/9, 557/16, 557/23, 557/31 – 557/45, 557/48 położony w jednostce osadniczej Turkowice;
- 5) teren w granicach działek nr ewid. 648 położony w jednostce osadniczej Kolonia Podhorce.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny od Nr 1 do Nr 5 do niniejszej uchwały

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg ob-

szarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik Nr 6 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice;

2) załącznik Nr 7 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3.1. Kiedy w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 5 do niniejszej uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy;

8) zabudowie usługowej – należy przez to rozu-

mieć wszelkie budynki i budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wykluczeniem przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi oraz przedsięwzięć, których uciążliwość przekracza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

9) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, garażowe lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;

10) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§4.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla poszczególnych funkcji;

2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;

3) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;

2) linie zabudowy nieprzekraczalne,

3) granice stref ochrony lub uciążliwości wolne od zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

## Rozdział 2 Oznaczenia planu

§5.1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione graficznie na rysunku planu oraz oznaczone znakami literowymi, określającymi sposób użytkowania terenu:

**MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**U** – tereny zabudowy usługowej,

**RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

**RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

**KS** – tereny komunikacji – parkingu.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6.1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

2) w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% przeznaczenia podstawowego;

3) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej służących obsłudze obszaru planu;

4) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania funkcji terenu określonej w pkt 1 i 2;

5) wprowadza się zakaz realizacji wszelkich obiektów w strefach ochronnych lub strefach uciążliwości;

6) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji ustala się obowiązek kształtowania architektury w harmonii z tradycyjnym krajobrazem kulturowym gminy, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych;

7) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z elementów betonowych; dopuszcza się ogrodzenia drewniane, murowane lub z siatki;

2. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków i ogrodzeń:

1) ustala się nieprzekraczalną linię nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy zachowaniu odległości od dróg publicznych stosownie do przepisów odrębnych;

2) wprowadza się zakaz sytuowania ogrodzeń w granicach pasów drogowych;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych.

## Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7.1. Teren objęty planem położony w jednostce osadniczej Turkowice znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB060011 - Ostoja Tyszowiecka (projektowany Tyszowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu). Stosownie do przepisów art. 33.1 ustawy o ochronie przyrody w tym obszarze zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub

2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Teren objęty planem leży w zasięgu projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 407 (Chełm – Zamość) w granicach której wprowadza się zakazy:

1) wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;

3) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

3. Określa się tereny chronione przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN** i **RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz **U** - tereny zabudowy usługowej (usługi turystyki), dla których obowiązuje standard akustyczny:

1) dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - w porze dziennej 75 dB, w porze nocnej 67dB,

b) dla terenów zabudowy usługowej (usług turystyki) - w porze dziennej 65 dB, w porze nocnej 50dB,

2) dopuszczalny poziom hałasu z pozostałych źródeł dla terenów zabudowy mieszkaniowej - w porze dziennej 67 dB, w porze nocnej 57dB.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych, których odkrycie należy zgłaszać

do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## Rozdział 6

### Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

## Rozdział 7

### Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, inne obiekty i tereny podlegające ochronie ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

## Rozdział 8

### Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

## Rozdział 9

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§12.1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod budowę dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod użytkowanie dotychczasowe, uprawy polowe oraz zieleń niską.

3. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

## DZIAŁ II

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## Rozdział 1

### Przeznaczenie terenu

### Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

### Jednostka osadnicza Werbkowice (załącznik graficzny Nr 1)

§13.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem **MIN** o powierzchni 0,19 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne;

- 2) budynki gospodarcze i garażowe.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę usługową (obiekty wolnostojące lub wbudowane);
  - 2) liniowe, punktowe i kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 60%;
  - 2) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 3) obowiązuje minimalna wielkość działek:
    - a) 800 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
    - b) 600 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
  - 4) ustala się następujące parametry zabudowy:
    - a) maksymalna ilość kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie naziemne,
    - b) maksymalna ilość kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych - jedna naziemna,
    - c) poziom zerowy budynków – maks. 1,0 m powyżej najwyższego poziomu terenu,
    - d) geometria dachów budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 10,0 m;
    - e) geometria dachów budynków gospodarczych i garażowych – dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 40°;
  - 5) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic Jana Pawła II (10KDL) i Konopnickiej (24 KDD) zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
  - 3) odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z miejskim i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
  - 5) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
  - 6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budyn-

ków i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych systemów grzewczych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1 w zakresie komunikacji:

1) zjazd na działkę – z ul. Jana Pawła II i ul. Konopnickiej;

2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

#### **Jednostka osadnicza Werbkowice (załącznik graficzny Nr 2)**

§ 14.1. Ustala się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KS o powierzchni 0,08 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe parking dla samochodów osobowych na ok. 20 miejsc.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody;

2) wody opadowe z terenu parkingu wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub gruntu.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1 w zakresie komunikacji:

- zjazd na działkę – z dróg wewnętrznych 20 KDD lub 27 KDD.

#### **Jednostka osadnicza Gozdów (załącznik graficzny Nr 3)**

§ 15.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem MN o powierzchni 0,48 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne;

2) budynki gospodarcze i garażowe.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się liniowe, punktowe i kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 50%;

2) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej;



- 3) ustala się następujące parametry zabudowy:
- a) maksymalna ilość kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie naziemne,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych - jedna naziemna,
  - c) poziom zerowy budynków – maks. 1,0 m powyżej najwyższego poziomu terenu,
  - d) geometria dachów budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 10,0 m;
  - e) geometria dachów budynków gospodarczych i garażowych – dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 40°;
- 5) obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej oddzielającej teren od terenów sąsiednich o funkcji produkcyjno-usługowej;
- 6) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 3416 L (1KDZ) zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne alternatywnie do przydomowej oczyszczalni ścieków, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z miejskim i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 5) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach
- 6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

6. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1 w zakresie komunikacji:

- 1) zjazd na działkę – z drogi powiatowej nr 3416L zgodnie z warunkami zarządcy drogi ;
- 2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

**Jednostka osadnicza Turkowice**  
**(załącznik graficzny Nr 4)**

§ 16.1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na na rysunku planu symbolem **1.RM,RU**, **2.RM,RU** o powierzchni 2,2 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

- 1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rodzinnych;

- 2) budynki gospodarcze, garażowe, składowe i inwentarskie;

- 3) obiekty obsługi produkcji rolniczej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) usługi agroturystyki;

- 2) zabudowę usługową;

- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę, w tym budynki mieszkalne i budynki gospodarczo- inwentarskie z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;

- 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 60%;

- 3) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej urządzoną zielenią wysoką i niską;

- 4) ustala się następujące parametry zabudowy:

- a) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie naziemne,

- b) maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych, gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - jedna naziemna,

- c) poziom zerowy nowych budynków mieszkalnych – maks. 1,0 m powyżej poziomu terenu,

- d) geometria dachu budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 10,0 m;

- e) geometria dachów budynków gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 40°;

- 5) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki - min. 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 3.KDW;

- 6) obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej oddzielającej teren od terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) składowanie obornika na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie gnojowicy do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

5) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z miejskim i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;

8) pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub z innej należącej do alternatywnego operatora;

9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu z zakazem wycinki, za wyjątkiem cięć sanitarnych

7. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) zjazd na działkę – z drogi wewnętrznej KDW;

2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

§ 17.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.ZL**, **4.ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren lasów o pow. 0,43 ha.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) dojścia i dojazdy;

2) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;

2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

4. Dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych wprowadza się ograniczenia w zakresie odległości linii zabudowy - min. 12 m od granicy lasu.

§ 18.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5.KDW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej o pow. 0,05 ha.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni 5,0 m;

2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m;

3) dostępność nieograniczona.

#### **Jednostka osadnicza Kolonia Podhorce (załącznik graficzny Nr 5)**

§ 19.1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony oraz zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **RM,U** o powierzchni 0,98 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rodzinnych;

2) budynki gospodarcze, garażowe, składowe i inwentarskie,

3) zabudowę usługową.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) ustala się powierzchnię zabudowy działki maks. 50% ;

2) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej pokrytej urządzoną zielenią wysoką i niską;

3) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych – dwie naziemne,

b) maksymalna liczba kondygnacji budynków usługowych, gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - jedna naziemna,

b) poziom zerowy budynków mieszkalnych i usługowych – maks. 1,0 m powyżej poziomu terenu,

d) geometria dachu budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych; wysokość kalenicy mierzona od najwyższego poziomu terenu do 10,0 m;

e) geometria dachów budynków gospodarczych, składowych, garażowych lub inwentarskich - dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 40°;

4) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;

5) adaptuje się istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;

6) parametry zabudowy określone w pkt.3 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych;

7) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki - min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 3416 L zgodnie z rysunkiem planu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji w jej zasięgu obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

6. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) składowanie obornika na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie gnojowicy do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

5) gromadzenie odpadów w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z miejskim i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

6) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z systemów grzewczych indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

7) gazyfikacja zabudowy zgodnie z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe według obowiązujących przepisów odrębnych; dopuszczenie eksploatacji gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;

8) pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub z innej należącej do alternatywnego operatora;

9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

7. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) zjazd na działkę – z drogi powiatowej nr 3416 L według warunków zarządcy drogi;

2) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące rozwoju systemów uzbrojenia inżynierskiego terenu

§20. Ustala się następujące zasady dotyczące uzbrojenia terenu:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji;

2) realizacja nowych linii SN, nn oraz stacji transformatorowych zgodnie z potrzebami zasilania obszaru;

3) dla zapewnienia bezpieczeństwa w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nN wyznacza się obszar wolny od zabudowy w pasie o szerokości:

a) 15,0 m wzdłuż linii SN (po 7,5 m od osi linii),

b) 10,0 m wzdłuż linii nN ( po 5,0 m od osi linii);

c) wprowadza się zakaz sadzenia drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości min. 20,0 m; w pozostawionym pasie dopuszcza się ewentualne zadrzewienie i zakrzewienie pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew i krzewów nie przekraczających 2,0 m wysokości.

## DZIAŁ III

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§21. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice uchwalonego uchwałą Nr XXXII/ 280/ 2006 Rady Gminy Werbkowice z dnia 30 sierpnia 2006r. z późniejszymi zmianami – (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 30 listopada 2006 r. Nr 182, poz. 2897).

§22. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 5 % wzrostu wartości (słownie: pięć procent) - za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Werbkowice.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Tadeusz Wiater*





# ZMIANA MIEJSCOWEG GMINY WERBKOWICE JEDNOSTKA OSADNICZA RYSUNEK PLANU - SKA



WYCINEK ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI  
SKALA 1:25000

Mapa zasadnicza-sytuacyjna  
(wvr.v.s.)









## WYCINEK ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI SKALA 1:25000

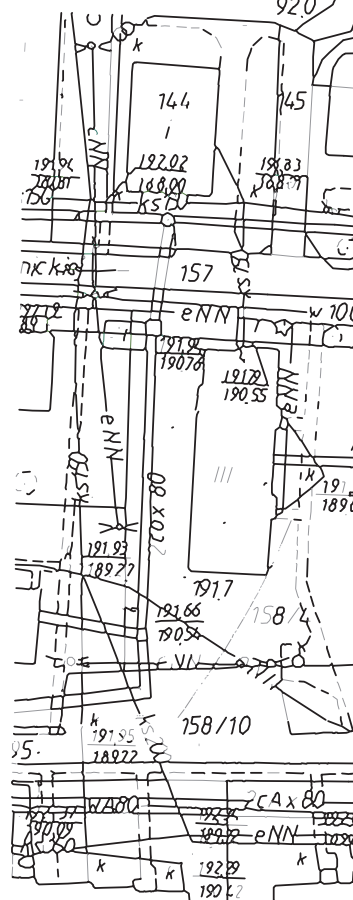
Mapa zasadnicza-sytuacyjna  
(wrys, ...)




miasto (wies) Bruchów

Gmina Bruchów

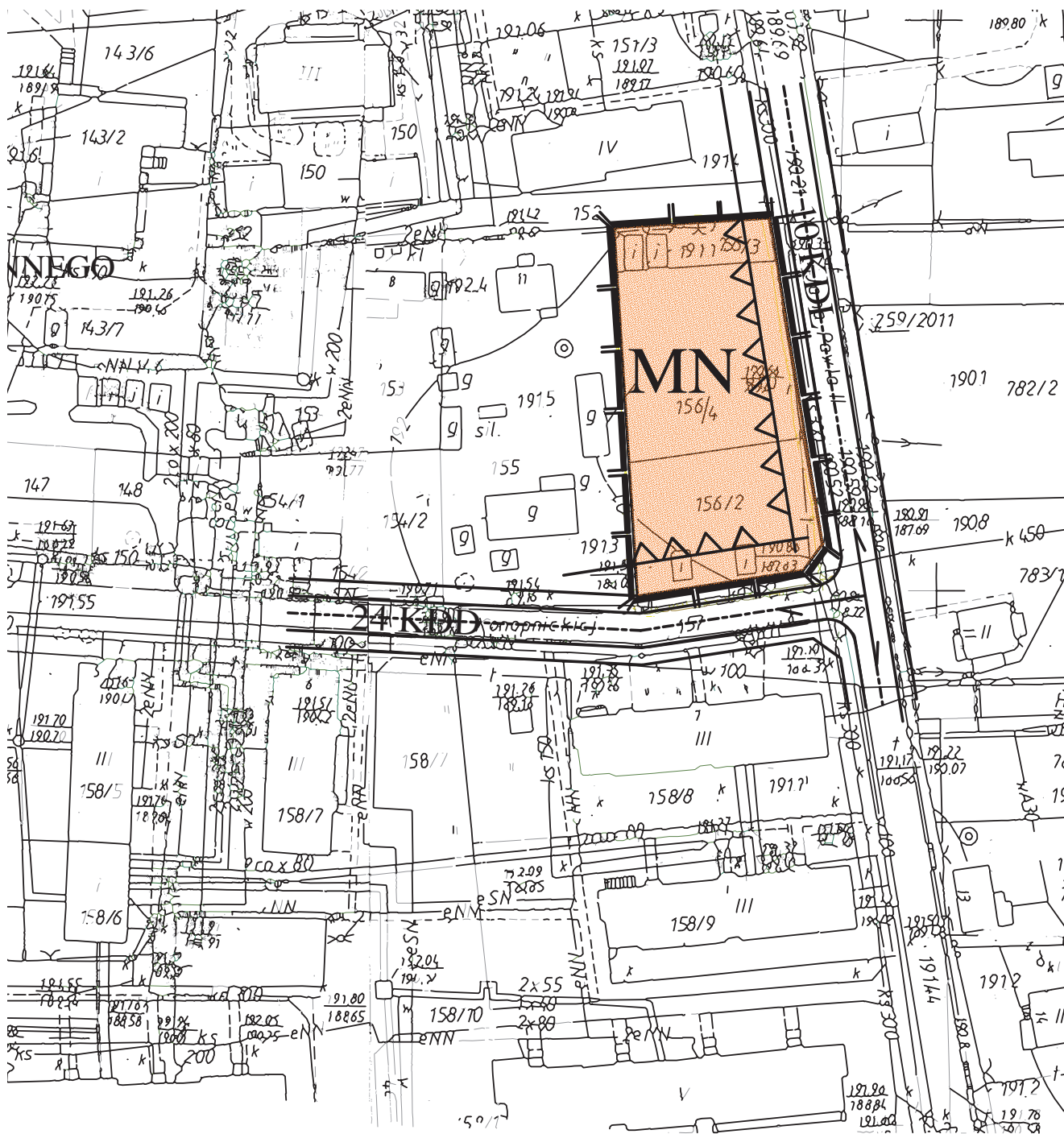
Skala 1:25000

Starosta Bruchowski  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poświadczam się zgodność niniejszej  
mapy z oryginałem przyjętym do  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 20.05.2015  
i zewidencjonowanym pod nr 2000/15  
Niniejsza mapa nie może służyć do  
celów projektowych.  
Pruchów, dnia 20.05.2015



- LEGENDA**
- GRANICE TERE
  - LINIE ROZGRAN
  -  MN - TERENY ZABU
  -  10 KDL - TEREN DROGI
  -  24 KDD - TERENY DROG
  -  - NIEPRZEKRAC





NU OBJĘTEGO PLANEM  
WICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA  
DOWY MIESZKALNIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
GMINNEJ  
I GMINNEJ  
ZALNA LINIA ZABUDOWY





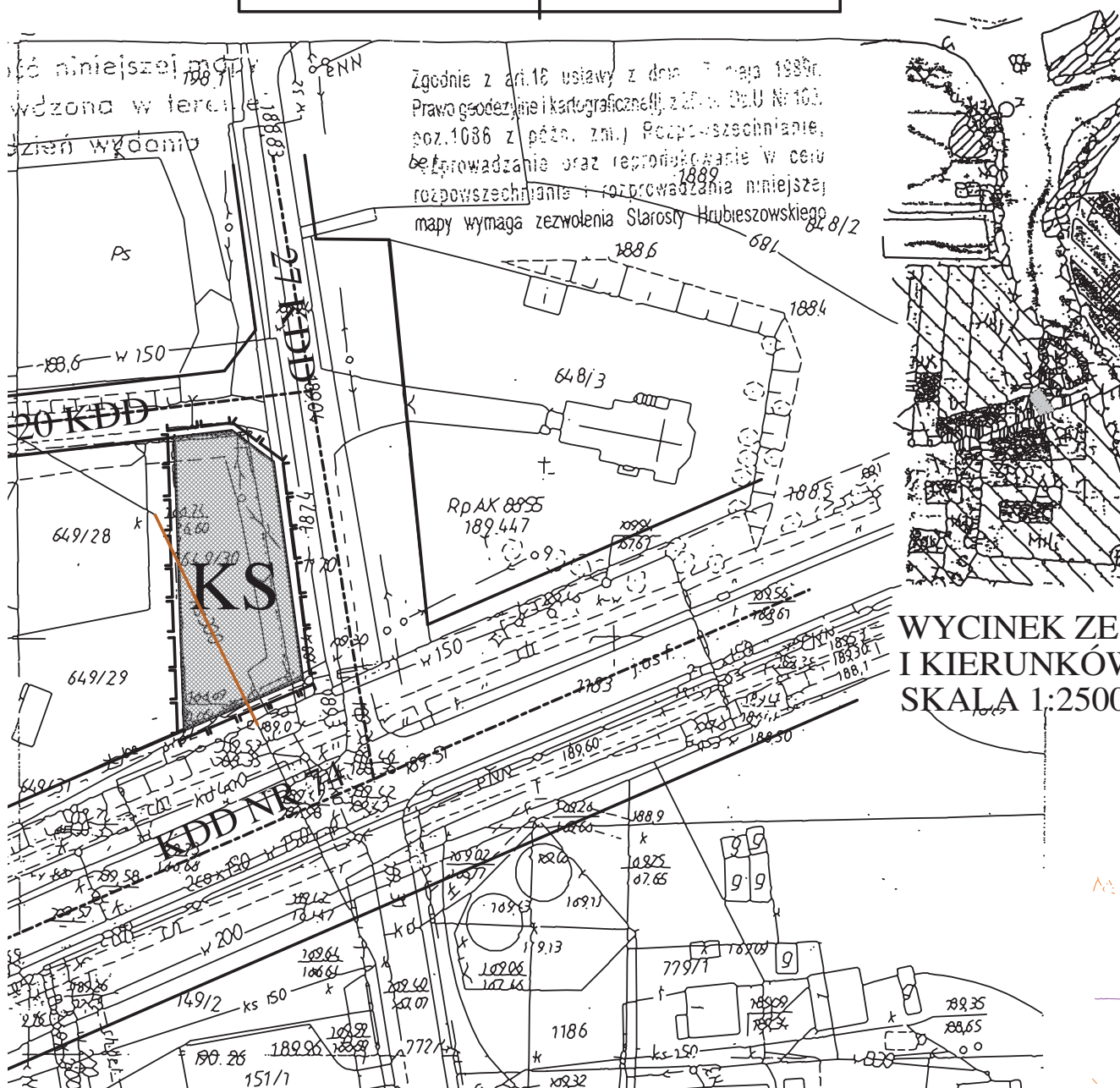




# ANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE ERBKOWICE

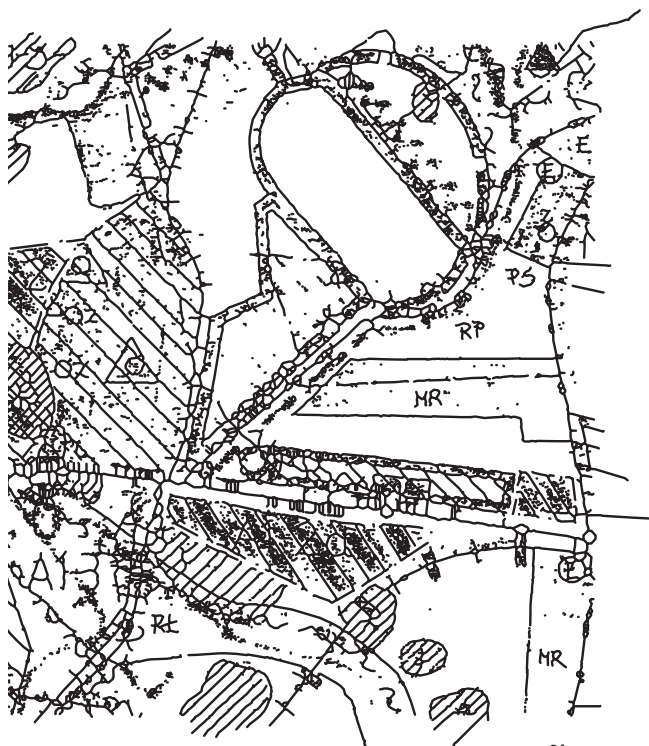
Z  
d  
R  
z

:1000



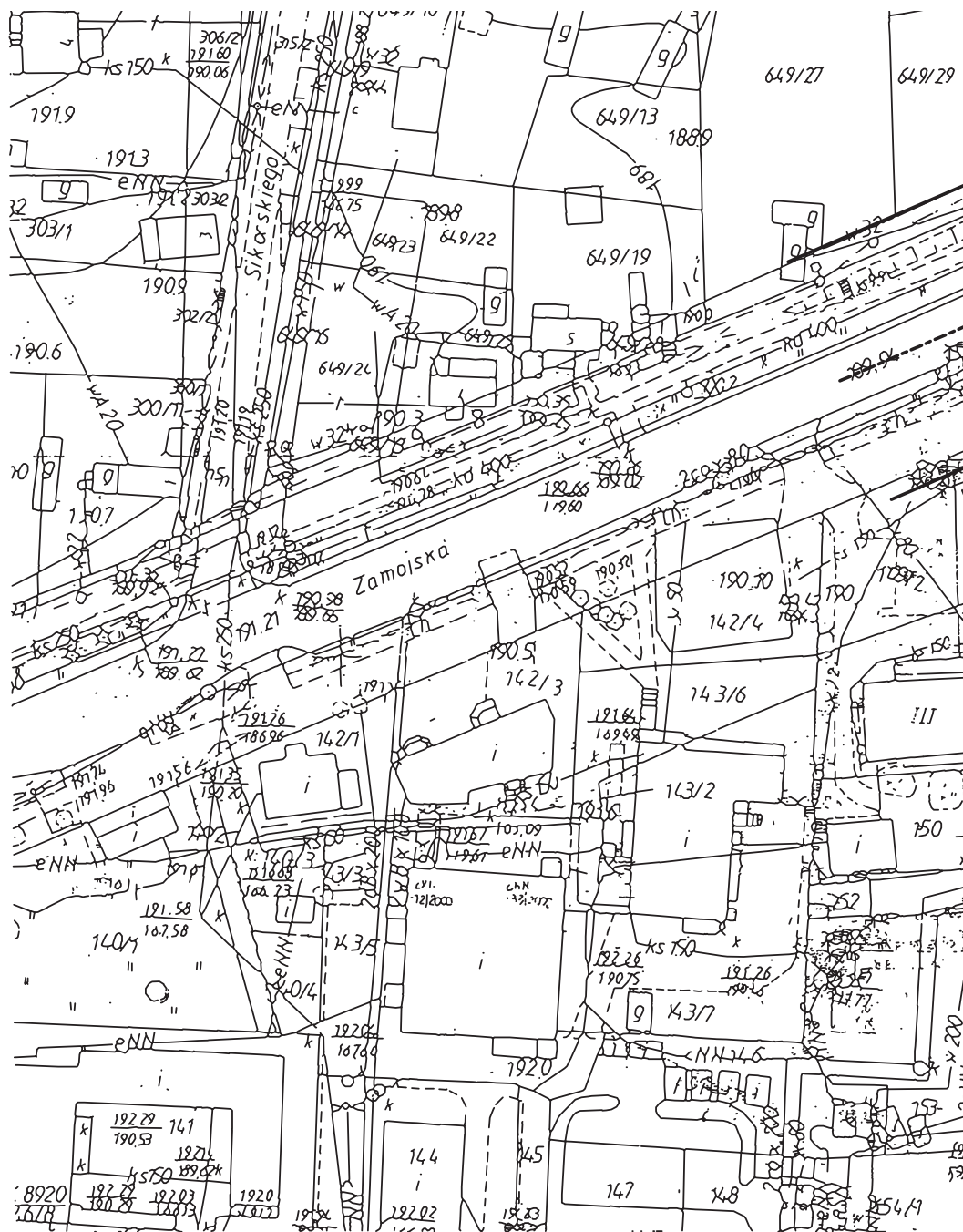
# PRZESTRZENNEGO

załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/228/2009  
Rady Gminy Werbkowice  
dnia 19 listopada 2009 r



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ W ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 10

10  
kopia  
Werbkowie  
10.11.2009



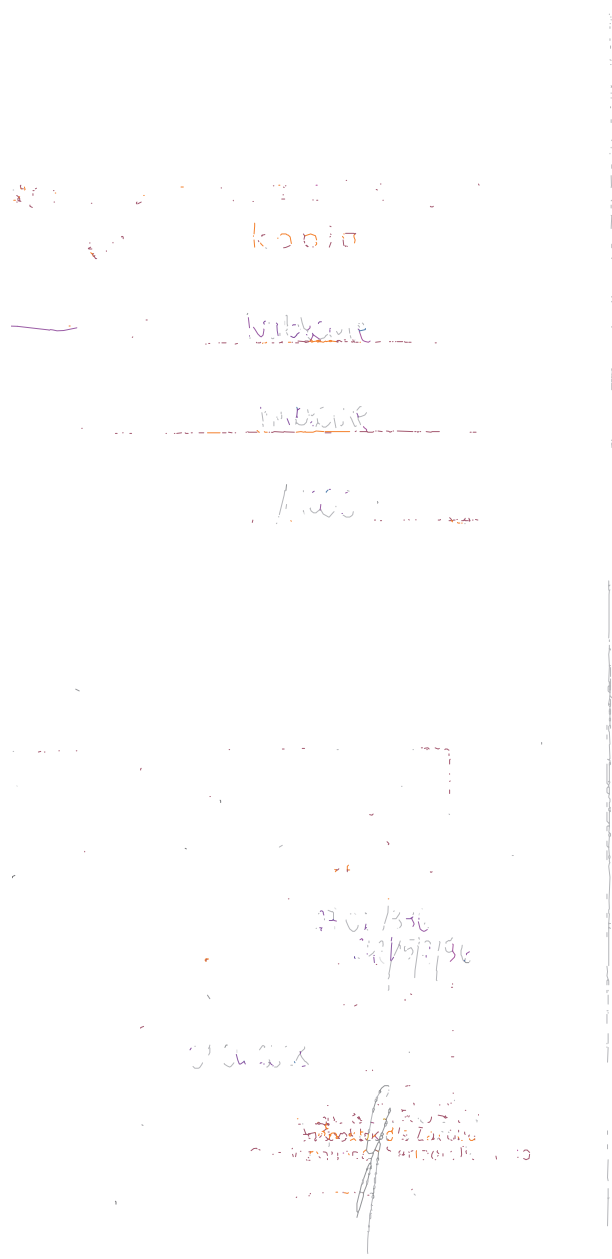
LEGENDA

- GRANICE TERENU OBJ
- LINIE ROZGRANICZAJA
- KS - TEREN PARKINGU
- KDD NR 74 - TEREN DROGI KRAJO
- 20 KDD  
27 KDD - TERENY DRÓG GMINN
- KS 300 - ISTNIEJACA SIEĆ KAN





# W ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 10



/"ARCHITEKCI"  
EW JENDRZEJCZAK  
INFULACKA 9/9

**HITEKCI**

BIURO PROJEKTÓW  
22-400 ZAMOŚĆ UL. GRODZKA 2  
TEL. FAX. 084-638-43-95  
TEL. KOM. 507-076-880

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
RZENNEGO GMINY WERBKOWICE

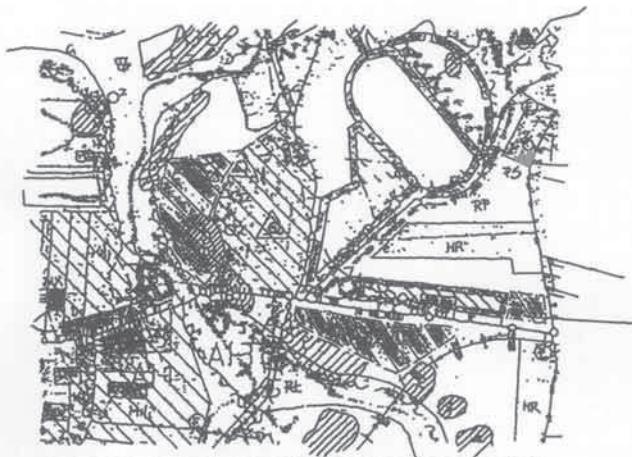
DLANTA SIEMASZKIEWICZ

k Okregowej Izby Urbanistów

Warszawie - Nr wpisu - WA-184

arch. ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK - UAN-II-8387/44/87  
Lubelskiej Okregowej Izby Architektów - LBO137

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU GMINY WERBKOWICE JEDNOSTKA OSADNICZA GOZ RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000



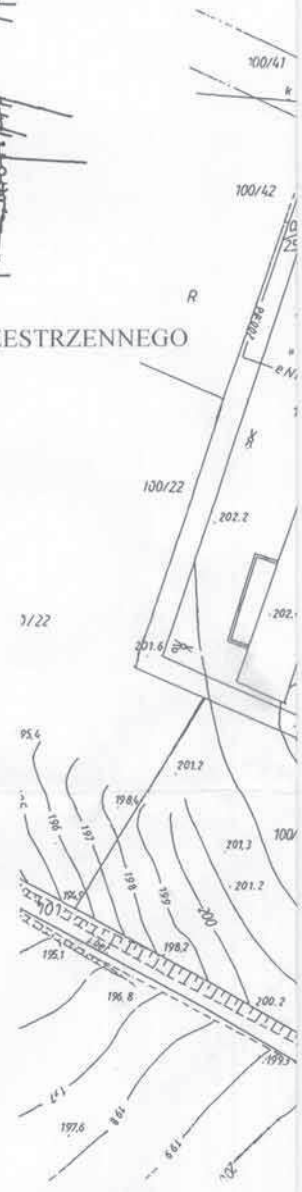
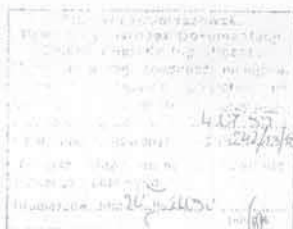
WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:25000






Mapa zasadniczo-sytuacyjna  
Lubelski Województwo

Miasto - *W. S. G. G. G. G.*

Gmina *W. S. G. G. G.*

Skala *1:1000*



-  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  1 KDZ - TEREN DROGI POWIATOWEJ NR 3416 L
-  ▲▲▲▲ - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



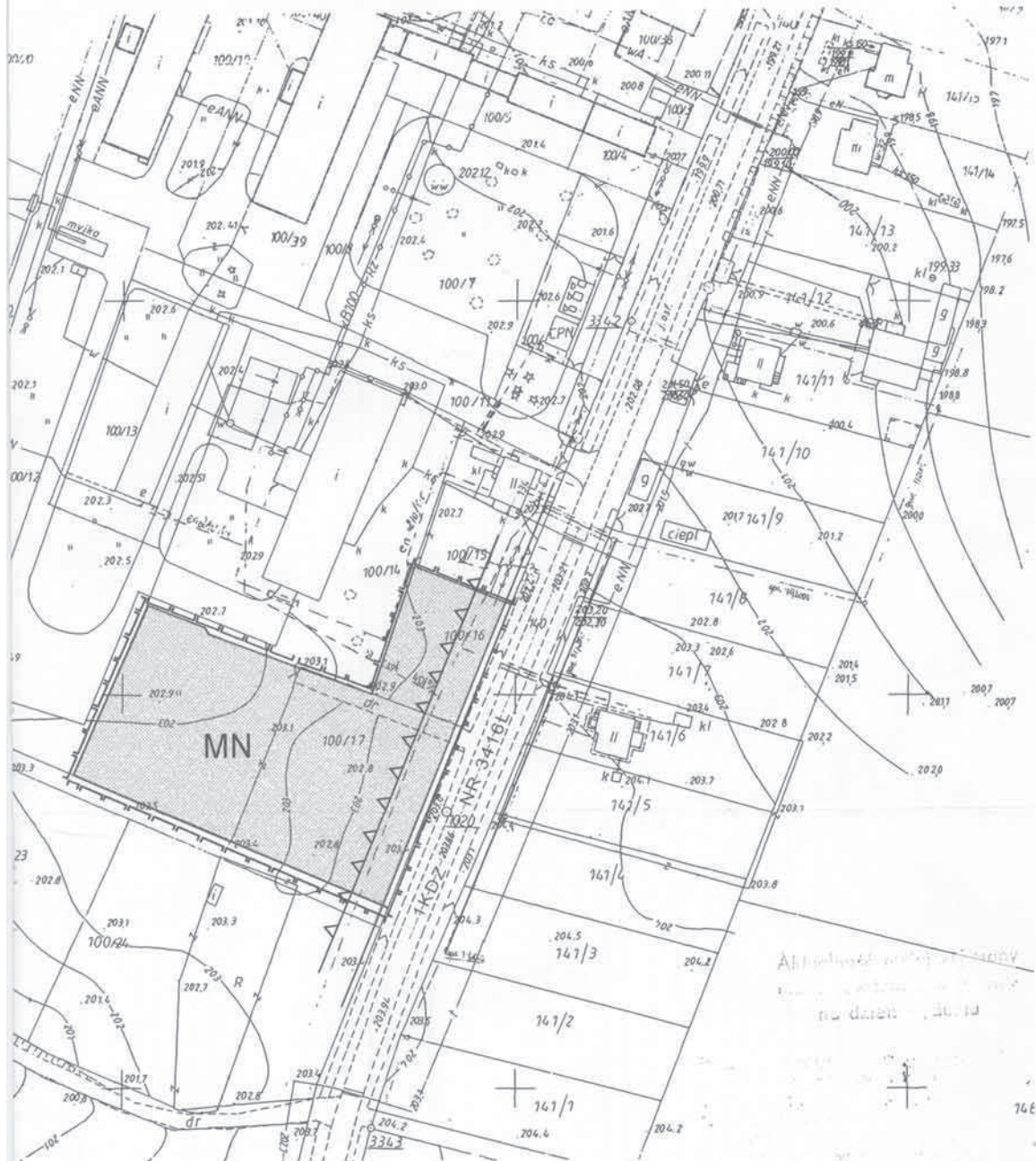
# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## DÓW

000



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIV/228/2009  
Rady Gminy Werbkowice  
z dnia 19 listopada 2009 r



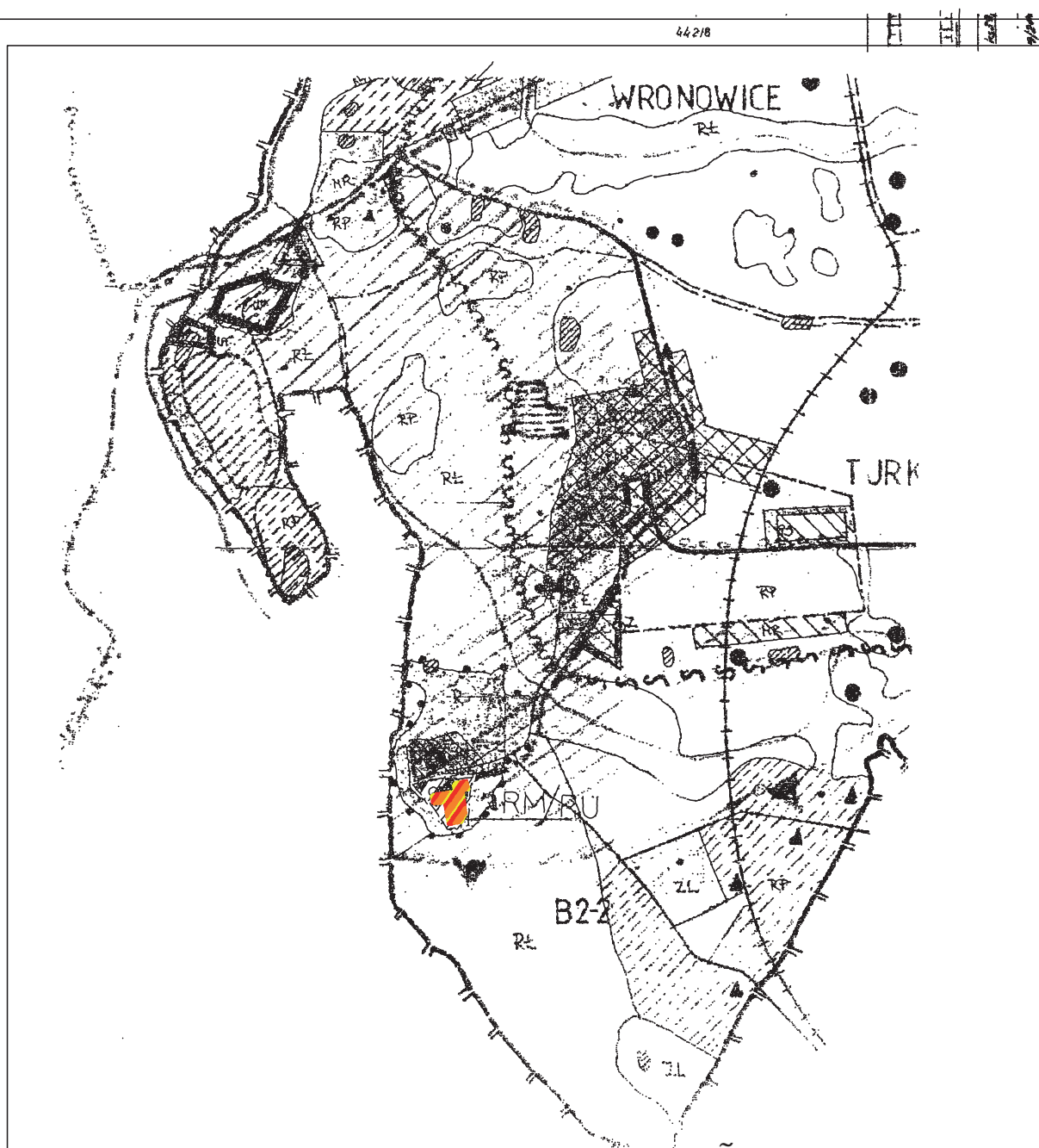
UŻYTKOWANIA

BIURO PROJEKTÓW "ARCHITEKCI"  
ARCHITEKT ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK  
22-400 ZAMOŚĆ, UL. INFULACKA 6/9

**ARCHITEKCI**

PRZEDMIOT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WERBKOWICE
PROJEKTOWAŁ:	mjr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - Nr wpisu - WA-164 mgr inż. arch. ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK - UAN-II-8367/44/87 członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów - LBO137

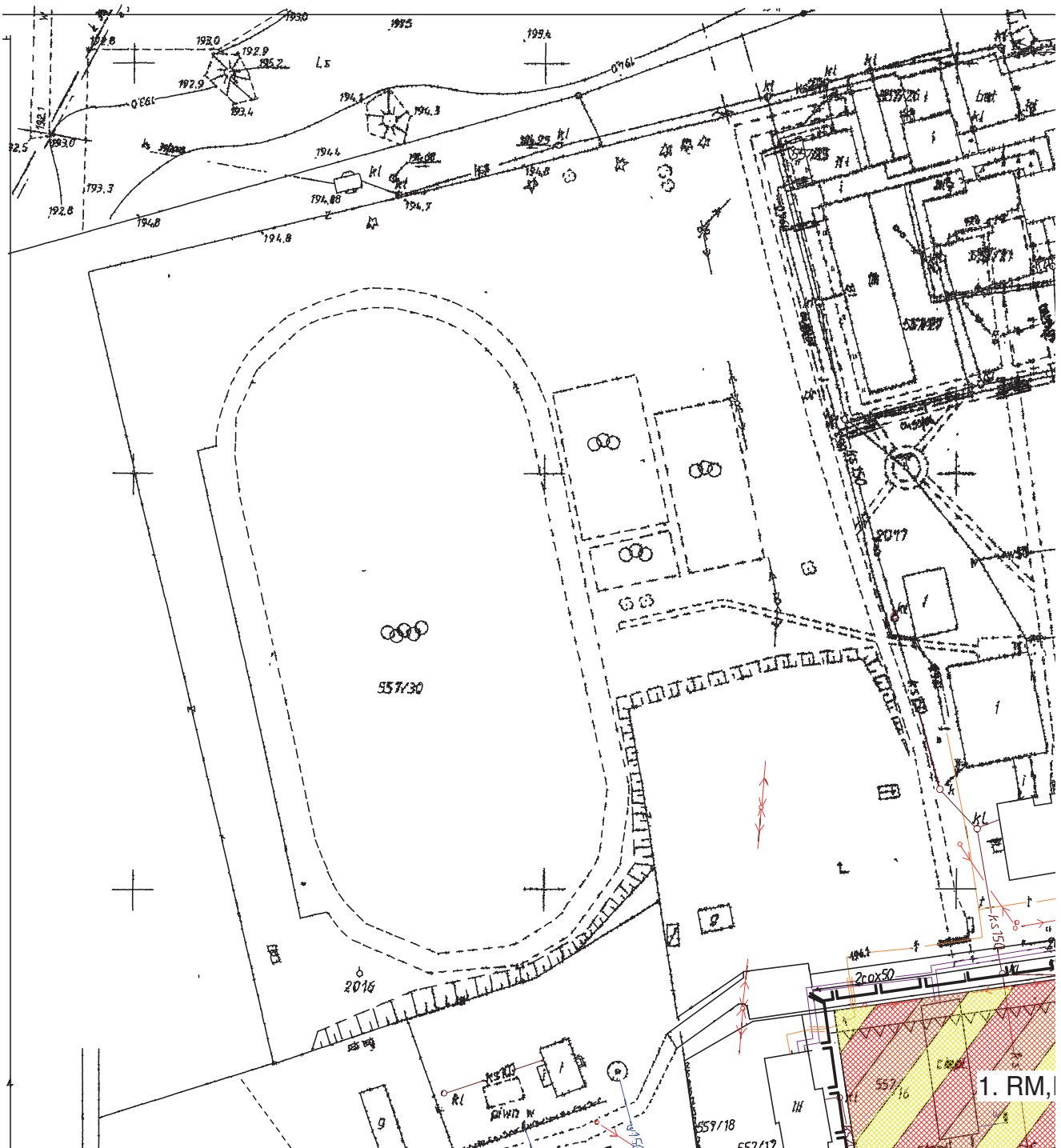
# ZMIANA MIE GMINY WER JEDNOSTKA RYSUNEK PI



WYRYS ZE STRUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:25000

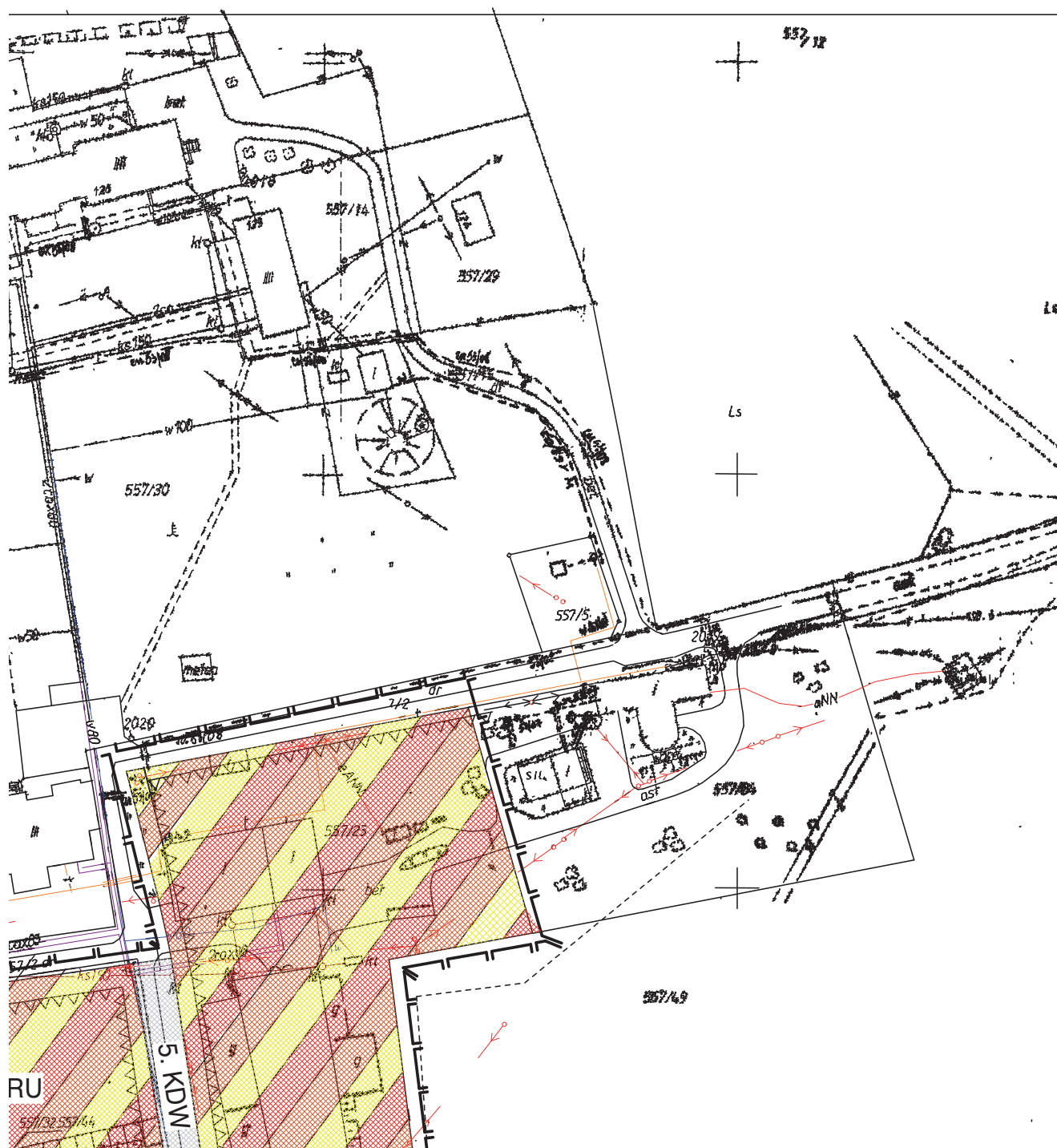


# PROJEKTOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNEGO TERENU W BUKOWICACH OSADNICZA TURKOWICE PLAN - SKALA 1:1000



# RZESTRZENEGO

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXXIV/228/2009  
Rady Gminy Werbkowice  
z dnia 19 listopada 2009r.

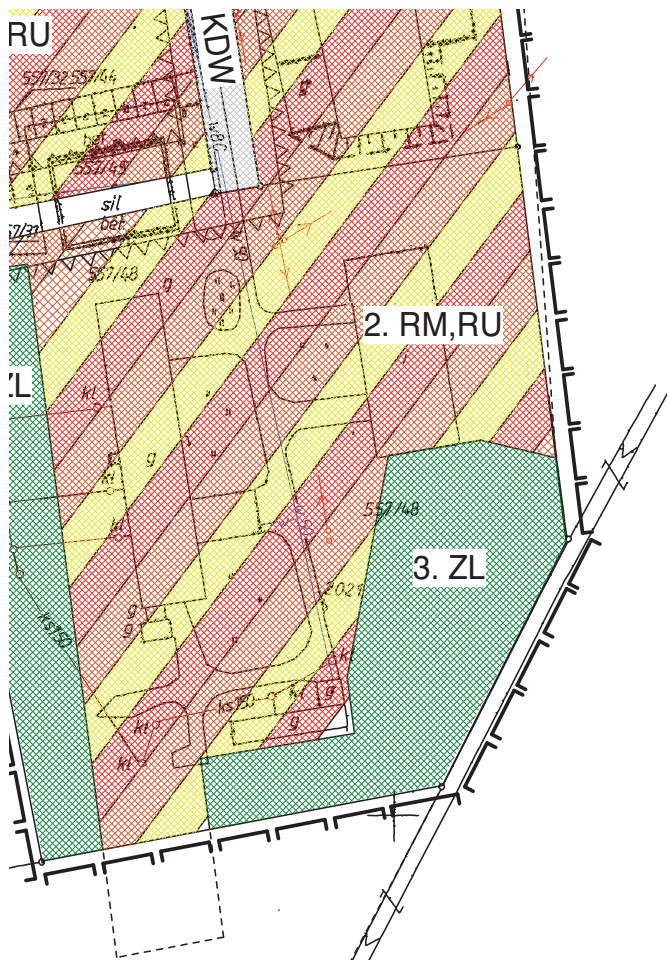












OBJĘTEGO PLANEM  
ZENIA TERENOW O ROZNYM SPOSOBIE UZYTKOWANIA  
WY ZAGRODOWEJ ORAZ OBSŁUGI PRODUKCJI  
/ACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

NETRZNEJ  
NE LINIE ZABUDOWY  
ZNE nN  
WITARNA  
ZNE

BIURO PROJEKTÓW "ARCHITEKCI"  
ARCHYTEKT ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK  
22-400 ZAMOŚĆ, UL. INFUŁACKA 9/9

**ARCHITEKCI**  
BIURO PROJEKTÓW  
22-400 ZAMOŚĆ UL. GF  
TEL. FAX: 084-638-43-9  
TEL. KOM. 907-076-880

PRZEDMIOT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WERBKOWICE
PROJEKTOWAŁ:	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - Nr wpisu - WA-184 mgr inż. arch. ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK - UAN-II-8387/44 członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów - LBO137

ZAMOŚĆ, 20

cyjny, syf. wyk. w 02.1999r. przez "GEOPOL" s.c. w Zamościu.

18.04.95

242/12/19195  
8

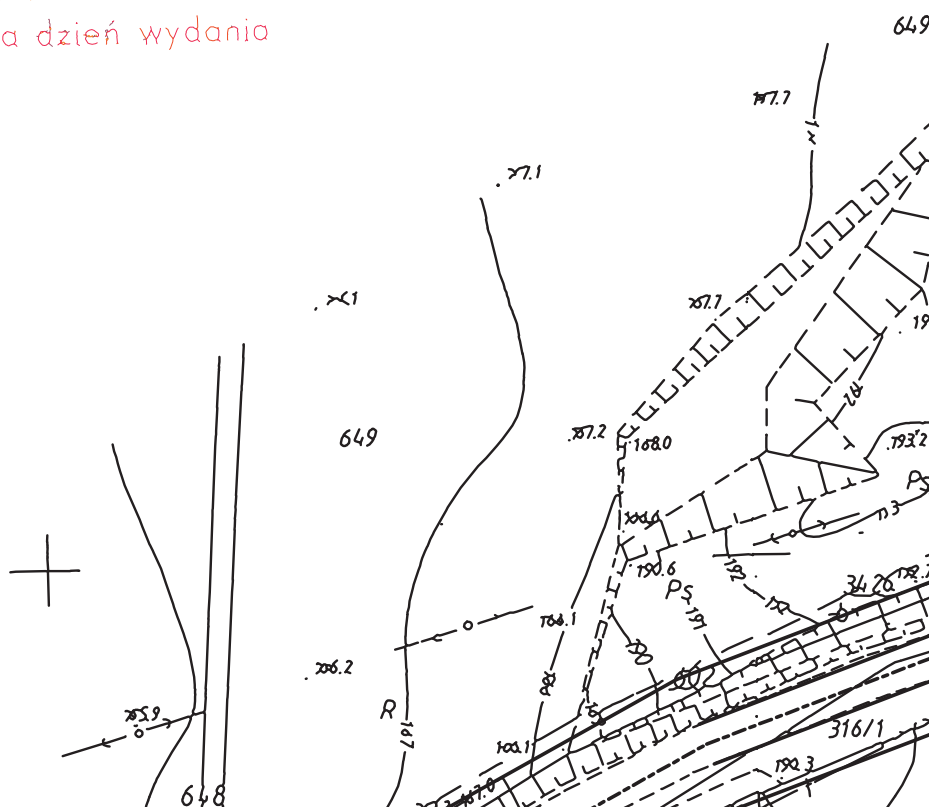
Starosta Hrubieszowski  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Starosta Hrubieszowski  
(za wizerunek przeciwstawiaszę oryginał)  
w dniu 18.04.95 nr 002/18195  
Hrubieszów, dnia 3.04.2008  
z up. S. R.  
inż. p. S. R.  
geodezyjnej i Kart.  
Grażyna



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU GMINY WERBKOWICE JEDNOSTKA OSADNICZA I RYSUNEK PLANU - SKALA

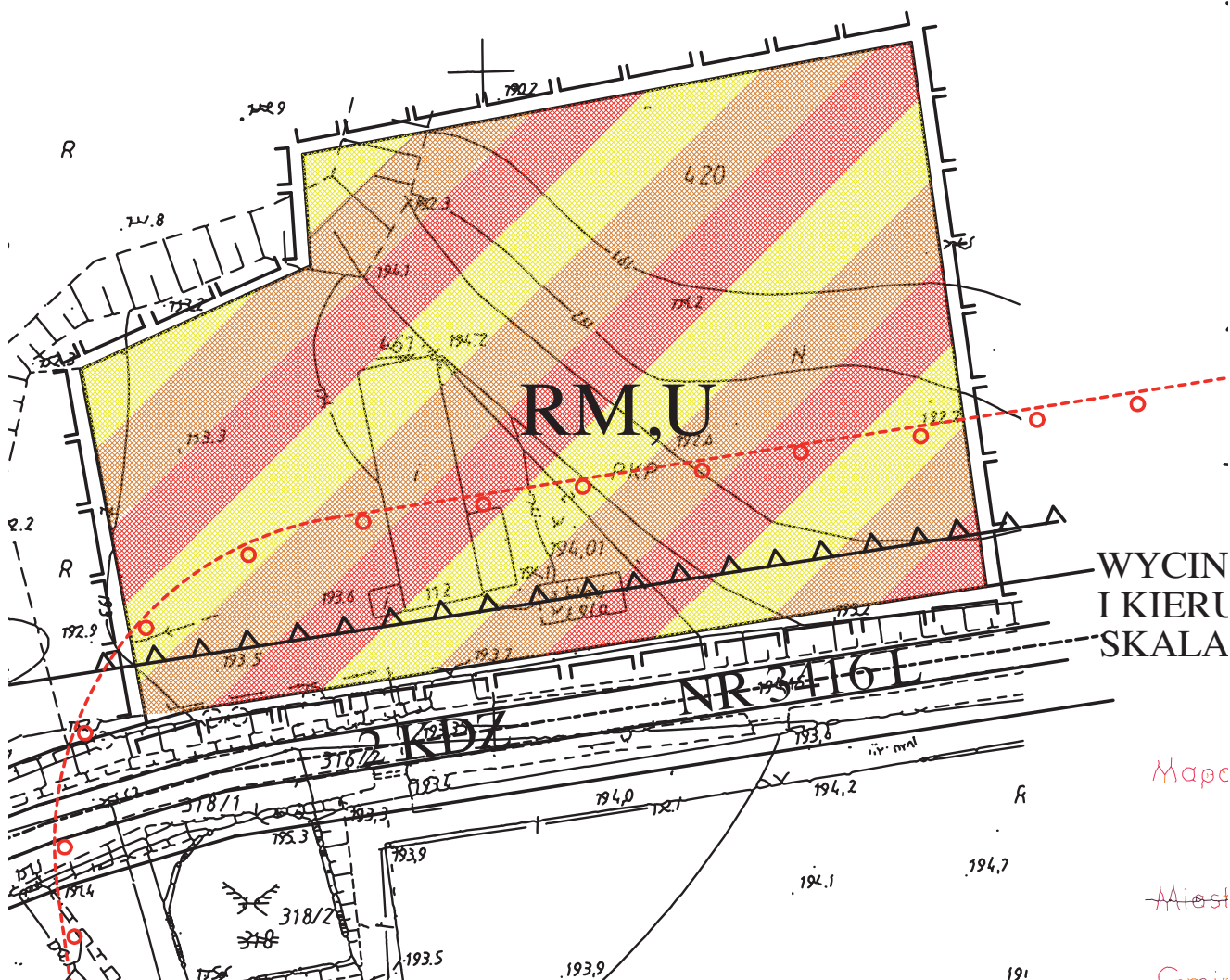
Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1889r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2000r. Dz.U. Nr 100,  
poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie,  
rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu  
rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej  
mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Aktualność niniejszej mapy  
nie sprawdzono w terenie  
na dzień wydania



# LANU ZAGOSPODAROWANIA PRZ KOLONIA PODHORCE

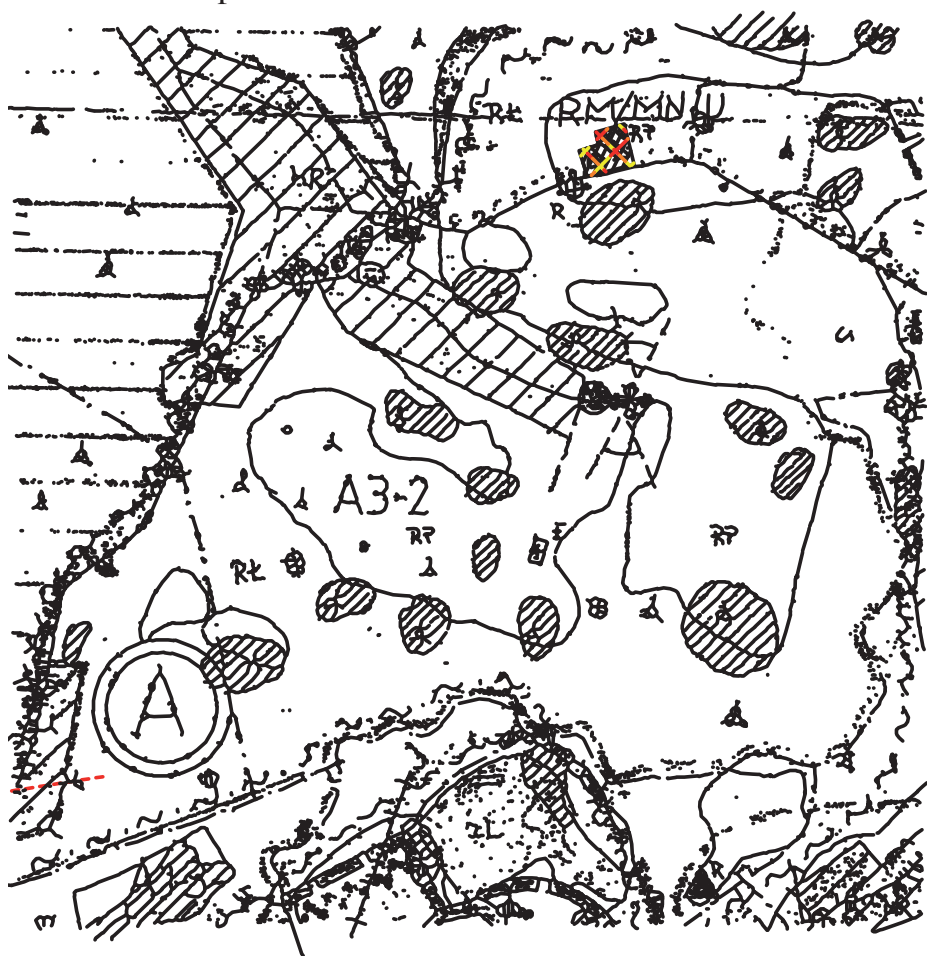
1:1000





# ZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XXXIV/228/2009  
Rady Gminy Werbkowice  
z dnia 19 listopada 2009 r

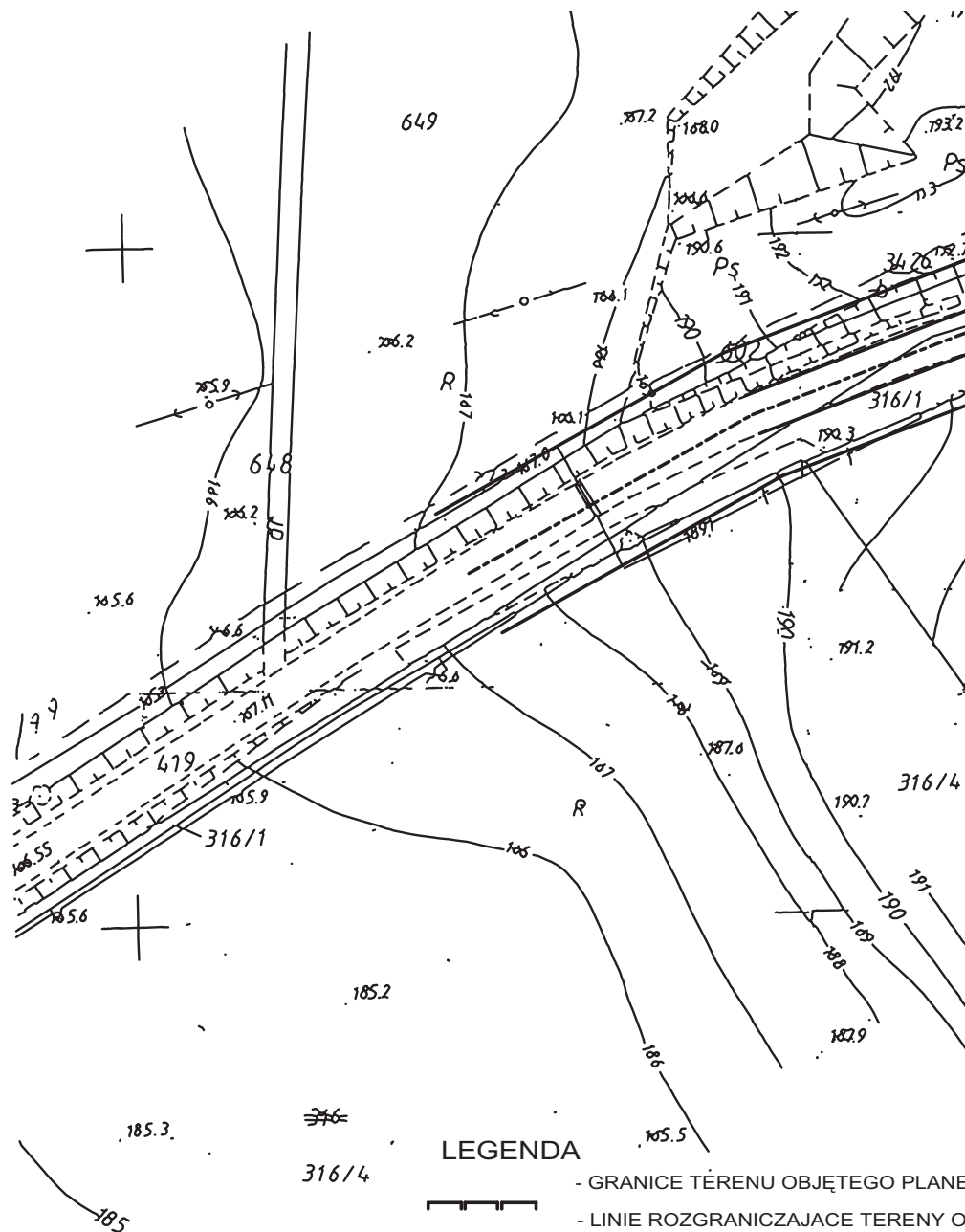


EK ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
JNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
1:25000







1 zasędnicza-sytuacyjna  
(wrys, )

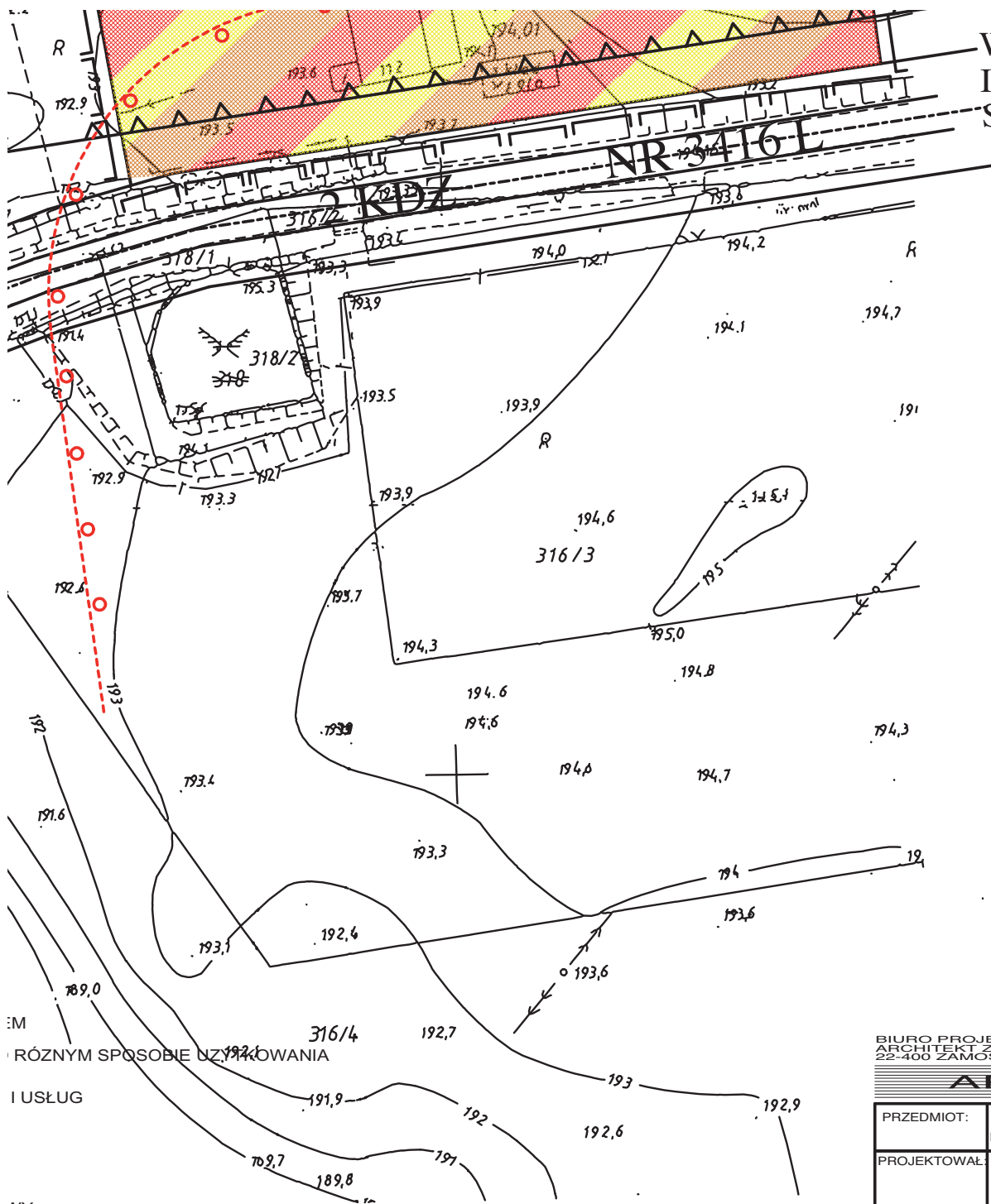
8 (wies) Podhorce

9 Werbkowice



LEGENDA

-  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANE
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
-  RM.U - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  2 KDZ - TEREN DROGI POWIATOWEJ
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDO
-  - STREFA OCHRONY SANITARNEJ



WYCIN  
I KIERU  
SKALA

Mapa

Miast

Gmin

Skala

P  
P  
m  
a  
p  
a  
i  
k  
i  
z  
N  
i  
c  
e  
H  
r

IM  
RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA  
I USŁUG  
WY

BIURO PROJEKTÓW "ARCH"  
ARCHITEKT ZBIGNIEW JE  
22-400 ZAMOŚĆ, UL. INFU

**ARCH**

PRZEDMIOT:	ZMIANA MIEJSC PRZESTRZENNE
PROJEKTOWAŁ:	mgr JOLANTA członek Okręgu z/s w Warszawie mgr inż. arch. Zi członek Lubelski

# EK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ JNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1:25000

1 zasadnicza-sytuacyjna  
(wrys, )

8 (wieś) Podhorce

10 Werbkowice

1 1:1000

Starosta Hrubieszowski  
Biuro Główny Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
świadczą się zgodność niniejszej  
kopi z oryginałem przyjętym do  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 4.09.95  
i ewidencjonowanym pod nr 242/15/6/95  
niniejsza mapa nie może służyć dla  
projektów..  
Hrubieszów, dnia 19.05.2008

z up: STAROSTY  
Hrubieszowski  
Biuro Główny Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Grażyna Kozłowska

"HITEKCI"  
JĘDRZEJCZAK  
ŁACKA 9/9

BIURO PROJEKTÓW  
22-400 ZAMOŚĆ UL. GRODZKA 2  
TEL. FAX: 084-638-43-95  
TEL. KOM. 507-076-889

**HITEKCI**

OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
EGO GMINY WERBKOWICE

SIEMASZKIEWICZ

owej Izby Urbanistów

ie - Nr wpisu - WA-184

SIGNIEW JENDRZEJCZAK - UAN-II-8387/44/87

iej Okregowej Izby Architektów - LBO137



Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XXXIV/228/2009  
Rady Gminy Werbkowice  
z dnia 19 listopada 2009 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Werbkowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003r., Nr 80, poz.717, z późn. zm.) oraz stanowiska Wójta Gminy Werbkowice z dnia 24 września 2009r. o braku uwag wnie-

sionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XXXIV/228/2009  
Rady Gminy Werbkowice  
z dnia 19 listopada 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdza się, iż re-

alizacja ustaleń zmiany miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.