

423

UCHWAŁA NR XXXVIII/217/09

RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” przyjętym uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 r., Rada Miasta uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia formalno – prawne

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, zwaną dalej „zmianą planu”, przyjętego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399 z dnia 17 lipca 2000 roku), zmienionego uchwałami:

- Nr XXVIII/183/2005 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 151, poz. 2697 z dnia 13 lipca 2005 r.),
- Nr XIII/53/07 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 27 września 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 169, poz. 3020 z dnia 20 listopada 2007 r.)
- Nr XXVII/151/08 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 27 listopada 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 16, poz. 608 z dnia 5 lutego 2009 r.)

w zakresie określonym uchwałami:

- Nr XXII/125/08 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 19 czerwca 2008 r. obejmującym zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: A.1.MNJ, A.2.MNJ, A.3.MNJ, B.72.U, B.73.MUW, B.75.KS, C.5.ZP, C.6.KS, C.7.MNJ, C.8.MNJ, C.9.MNJ, C.17.MNJ, C.36.CP oraz części terenów oznaczonych symbolami: B.76.CP, 002KZ, 005KL, 010KL, 013KL, 014KD, 015KD, 016KD, 017KD, 018KD, 032KD,

- Nr XXIII/129/08 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 11 lipca 2008 r., obejmującym zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: B.68.ZP oraz części terenów oznaczonych symbolami: B.76.CP; 003KZ oraz 010KL – wykazane w załączniku graficznym do tej uchwały, zgodnie z poniższym:

1) zmienia się przeznaczenie i granice terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.1. MNJ oraz wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Z-75-MN (wg zał. graficznego nr 1/1);

2) zmienia się przeznaczenie i granice terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.2. MNJ, A.3.MNJ i części terenów dróg publicznych 002KZ, 032KD oraz wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Z52-MN, (wg zał. graficznego nr 1/1);

3) zmienia się przeznaczenie i granice części terenu dróg publicznych 032KD oraz wyznacza się teren ciągów pieszo-jezdnych Z53-CPJ wg zał. graficznego nr 1/1);

4) zmienia się przeznaczenie i granice części terenu dróg publicznych 013KL oraz wyznacza się teren dróg publicznych – ulic lokalnych Z54-KD-L (wg zał. graficznego nr 1/1);

5) zmienia się przeznaczenie i granice:

a) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C.7.MNJ,

b) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C.8.MNJ,

c) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej C.9.MNJ/U,

d) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C.17.MNJ,

e) terenu komunikacji drogowej (drogi dojazdowej) 015KD,

f) części terenu komunikacji drogowej (drogi dojazdowej) 016KD,

g) terenu komunikacji drogowej (drogi dojazdowej) 018KD,

h) części terenu zieleni parkowej C.5.ZP,

i) części terenu obsługi ruchu drogowego C.6.KS oraz wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług wielobranżowych Z56-MN,U (wg zał. graficznego nr 1/2);

6) zmienia się przeznaczenie i granice:

a) części terenu komunikacji drogowej (drogi dojazdowej) 014KD,

b) części terenu komunikacji drogowej (drogi dojazdowej) 016KD,

c) części terenu obsługi ruchu drogowego C.6.KS

oraz wyznacza się teren ciągów pieszo-jezdných Z57-CPJ (wg zał. graficznego nr 1/2);

7) zmienia się przeznaczenie i granice:

części terenu komunikacji drogowej (drogi dojazdowej) O17KD oraz wyznacza się teren komunikacji drogowej (drogi dojazdowej) Z59-KD-D (wg zał. graficznego nr 1/2);

8) zmienia się przeznaczenie i granice:

części terenu zieleni parkowej C.5.ZP oraz wyznacza się teren wód powierzchniowych i zieleni parkowej Z60-WS,ZP (wg zał. graficznego nr 1/2);

9) zmienia się przeznaczenie i granice:

a) terenu B.75.KS,

b) części terenu C.36.CP,

c) części terenu C.76.CP,

d) części terenu O05 KL

oraz wyznacza się teren komunikacji drogowej (drogi lokalnej) Z62-KD-L (wg zał. graficznego nr 1/3);

10) zmienia się przeznaczenie i granice:

- części terenu C.36.CP,

oraz wyznacza się teren usług wielobranżowych Z63-U (wg zał. graficznego nr 1/3);

11) zmienia się przeznaczenie i granice:

- części terenu C.36.CP,

oraz wyznacza się teren zieleni parkowej Z64-ZP (wg zał. graficznego nr 1/3);

12) zmienia się przeznaczenie i granice:

a) części terenu części terenu komunikacji drogowej (drogi lokalnej) O10KL,

b) terenu zabudowy usługowej B.72.U,

c) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej B.73.MWU

oraz wyznacza się:

- teren usług wielobranżowych Z55-U (wg zał. graficznego nr 1/3);

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług wielobranżowych Z58-MN,U (wg zał. graficznego nr 1/3);

- teren komunikacji drogowej (drogi lokalnej) Z61-KD-L (wg zał. graficznego nr 1/3);

13) zmienia się przeznaczenie i granice części terenu ciągów pieszych B.76.CP

oraz wyznacza się:

a) tereny ciągów pieszo-jezdných Z65-CPJ (wg zał. graficznego nr 1/3);

b) tereny ciągów pieszo-jezdných Z66-CPJ (wg zał. graficznego nr 1/3);

c) tereny zieleni parkowej (skwerów miejskich) Z67-ZP (wg zał. graficznego nr 1/3);

d) tereny zieleni parkowej (skwerów miejskich) Z68-ZP (wg zał. graficznego nr 1/3);

14) zmienia się przeznaczenie i granice:

a) części terenu części terenu komunikacji drogowej (drogi lokalnej) O10KL,

b) części terenu części terenu komunikacji drogowej (drogi zbiorczej) O03KL,

c) części terenu C.76.CP

oraz wyznacza się:

- teren komunikacji drogowej (drogi lokalnej) oraz

placu publicznego Z69-KD-L,PL (wg zał. graficznego nr 1/3),

- teren komunikacji drogowej (drogi lokalnej) oraz placu publicznego Z70-KD-Z,PL (wg zał. graficznego nr 1/3),

- teren ciągów pieszo-jezdných oraz placu publicznego Z71-CPJ,PL (wg zał. graficznego nr 1/3),

- teren komunikacji drogowej (drogi lokalnej) oraz placu publicznego Z72-KD-L,PL (wg zał. graficznego nr 1/3),

- teren komunikacji drogowej (drogi lokalnej) Z73-KD-L (wg zał. graficznego nr 1/3);

15) zmienia się przeznaczenie i granice:

- terenu zieleni parkowej B.68.ZP oraz wyznacza się teren placu publicznego Z74-PL (wg zał. graficznego nr 1/3).

2. Tereny objęte zmianami przeznaczenia oznaczają się symbolami Z52 – Z75 oraz odpowiednimi oznaczeniami literowymi i cyfrowymi.

§ 2.1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstu zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu, zwana dalej „rysunkiem zmiany planu”, sporządzona na sekcjach map zasadniczych w skali w 1:1000,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dotyczące realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta Radzyń Podlaski oraz o zasadach ich finansowania,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3.1. Ustalenia dla terenów Z52 – Z76, objętych zmianą planu, obejmują elementy wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w tym:

1) przeznaczenie podstawowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne,

3) zasady zagospodarowania i użytkowania,

4) szczególne warunki zagospodarowania.

2. Przedmiotowe tereny Z52 – Z76, objęte zmianą planu, o ustalonym przeznaczeniu, zasadach użytkowania i zagospodarowania oraz szczególnych warunkach zagospodarowania, określa się na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

Dział II

Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, wynikające z zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej – określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” oraz w zakresie granic, sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie – określonych na podstawie odrębnych przepisów

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Przy kształtowaniu architektury, należy komponować nową zabudowę z uwzględnieniem warunków lokalizacji – dla prawidłowego powiązania z otoczeniem; obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w §7.

2. W kształtowaniu przestrzeni o charakterze publicznym należy stosować:

1) pastelową kolorystykę obiektów, z wykluczeniem jaskrawych barw oraz agresywnych form zabudowy i zagospodarowania terenów,

2) elementy małej architektury nawiązujące do tradycyjnego lub współczesnego charakteru miejsca lokalizacji, zieleni urządzonej o składzie gatunkowym zbliżonym do zieleni istniejącej,

3) dyskretne w formie – reklamy i szyldy, harmonizujące z wystrojem elewacji budynków.

3. Na terenach objętych zmianą planu, nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Nie precyzuje się parametrów działek budowlanych, dopuszcza się możliwość dostosowania parametrów tych działek do warunków lokalnych oraz założeń programowych.

5. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych zmianą planu, obowiązują dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1) obowiązuje ochrona gleb – na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266. z późn. zm.) przeznaczają się grunty budowlane nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej ustawy;

2) obowiązuje ochrona klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami odrębnymi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

3) obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego – zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281);

4) obowiązuje przeciwdziałanie procesom denudacyjnym – na terenach zagrożonych tymi procesami obowiązuje dostosowanie działalności inwestycyjnej i sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi - określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839);

5) obowiązuje spełnienie warunków ochrony środowiska – zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym w obrębie wód powierzchniowych i podziemnych;

6) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:

a) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko - poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

2. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:

1) obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu naturalnego doliny rzeki Białki oraz wartościowych zadrzewień i zakrzewień,

2) przy wprowadzaniu i kształtowaniu nowych form zieleni, należy uwzględnić historyczne uwarunkowania oraz lokalny charakter i skład gatunkowy roślin,

3) na terenach Z52 – Z75 objętych zmianą planu, nie występują obszary ochronne „Natura 2000” – podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3. Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) – na terenach objętych planem obowiązują zasady wynikające z form ochrony struktury krajobrazu kulturowego:

1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego,

2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych – zawarte w Dziale II Rozdziale 3 - § 6 oraz Dziale III w ustaleniach dla terenów Z52 – Z76 odnoszących się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, przeznaczenia, sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad kształtowania architektury.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6.1. Ochronę dziedzictwa kulturowego należy zapewnić poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych.

2. Polityka przestrzenna – warunki konserwatorskie:

1) realizacja nowych inwestycji wymaga uprzedniego opracowania koncepcji programowo-przestrzennej i uzgodnienia jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) architektura obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu, w zależności od miejsca usytuowania, do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia, jako obiekt współtworzący pierzeje uliczne lub wyodrębniony z lokalnej struktury, na zasadzie pozytywnego kontrastu – z zielenią urządzoną; wprowadza się ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), z możliwością dostosowania projektowanych obiektów do gabarytów zabudowy istniejącej,

3) układy urbanistyczne należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg oraz historycznych podziałów własnościowych, lub współczesnych uwarunkowań,

4) ze względu na ochronę widokową Śródmieścia (kościół św. Trójcy oraz zespołu pałacowo-parkowego Potockich) w ramach koncepcji zagospodarowania określonych terenów, ustanawia się obowiązek wykonania analizy powiązań widokowych projektowanych przedsięwzięć z chronioną panoramą Śródmieścia,

5) przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w sąsiedztwie zabytkowego Śródmieścia należy:

a) chronić i zachować powiązania widokowe z zabytkowym centrum miasta,

b) utrzymać historyczną sieć dróg i ulic oraz traktów pieszych, powiązanych ze Śródmieściem,

c) kształtować nowe zespoły urbanistyczne z uwzględnieniem – w miarę możliwości – zasady kontynuacji tradycyjnej struktury zabudowy.

3. Kształtowanie zabudowy – warunki konserwatorskie:

1) Na terenach objętych wpisem do rejestru zabytków i graniczących z terenami wpisanymi do rejestru zabytków, zlokalizowanych w otoczeniu zabytku, należy stosować poniższe zasady:

a) rozczłonkowana bryła, dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ, ograniczenie powierzchni zabudowy - do 300 m² oraz kubatury - do 1000 m³, poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,

b) realizacja nowych inwestycji wymaga uprzedniego opracowania koncepcji programowo-przestrzennej i uzgodnienia jej z WKZ,

c) architektura obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnych form regionalnych,

d) wprowadza się obowiązek zachowania szczególnego ładu przestrzennego w otoczeniu obiektów i założeń zabytkowych,

e) dalsza urbanizacja obszaru powinna stanowić kontynuację rozwoju obecnej struktury zabudowy,

f) wyklucza się na tych obszarach lokalizację budowli powodujących przekształcenie i dysharmonizujących przestrzeń historycznie ukształtowaną, tj. masztów wysokościowych i telefonii komórkowej, stacji paliw itp.

4. Na terenach objętych zmianą planu:

1) występują obszary podlegające ochronie konserwatorskiej – ochrona obejmuje obszar „Śródmieścia” miasta Radzyń Podlaski; zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.); w obrębie „Śródmieścia”,

a) w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego w Radzynie Podlaskim, w tym w sekcjach strefy:

5K-A0 – obejmującej pałac Potockich i kościół św. Trójcy,

5K-A3 – obejmującej chroniony odcinek ul. Partyzantów i ul. Międzyrzeckiej,

5K-O – obejmującej otoczenie założenia pałacowego Potockich i kościoła św. Trójcy (po zachodniej i wschodniej stronie w/w założenia) –

wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w niniejszej uchwale powyższy obowiązek dotyczy terenów: Z52, Z53, Z54, Z55, Z58, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z73, Z74, Z75, Z76.

Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” obejmuje zespół rezydencjonalno-urbanistyczny w Radzynie Podlaskim, w tym:

- pałac z oficynami, rampę dziedzińca z bramą i mostem, oranżerię, założenie dróg i stawów przed pałacem, park,

- kościół parafialny pw. Św. Trójcy wraz z wyposażeniem w zabytki ruchome, dzwonnice bramową, mur cmentarza kościelnego z bramkami, drzewostan w granicach cmentarza kościelnego oraz budynku na terenie cmentarza kościelnego tj. dawną plebanię i wikariat.

W/w zespół został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/303 na podstawie:

- decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31 marca 1967 r., znak: KL.V-7/119/67 (decyzja wraz z zał. graficznym),

- decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31 stycznia 1973 r., znak: KL.IV-7/8/73,

- orzeczenia o uznaniu za zabytek z dnia 10 października 1956 r., znak: KL.V-Oa/85/56, wydanego przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie;

b) w Strefie Ochrony Konserwatorskiej „B” (oznaczonej w planie 5K-B) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Strefa Ochrony Konserwatorskiej „B” obejmuje cały obszar „Śródmieścia” z wyłączeniem Strefy „A” – w niniejszej uchwale powyższy obowiązek dotyczy terenów: Z56-MN, Z57-CPJ, Z59-KD-D oraz Z60-WS,ZP.

2) występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków - wymagające ochrony, w tym:

a) na terenie Z75-MN (budynek mieszkalny, ul. Jana Pawła nr 2a),

b) na terenie Z52-MN (budynek mieszkalny, ul. Jana Pawła nr 2),

c) na terenie Z63-U (budynek mieszkalny, ul. Warszawska nr 1),

d) na terenie Z58-MN,U (budynki mieszkalne - ul. Ostrowiecka nr 38 oraz nr 42);

wszelka działalność inwestycyjna w obrębie tych obiektów wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i użytkowania terenów objętych zmianą planu

§ 7.1. Dla terenu oznaczonego symbolem Z52-MN ustala się –

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa techniczno-gospodarcza,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu oraz drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe);

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

a) architektura –

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej:

- dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej oraz zabudowy szeregowej,

- kondygnacje nadziemne – max 3 (w tym poddasze użytkowe),

- wysokość zabudowy – max 12 m,

- poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,

- rozczłonkowana bryła,

- dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;

- dla zabudowy techniczno-gospodarczej:

- kondygnacje nadziemne – max 2 (w tym poddasze użytkowe),

- wysokość zabudowy – max 7 m,

- poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,

- rozczłonkowana bryła,

- dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;

- dopuszcza się:

- sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;

- utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

- dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych;

- od strony ul. Jana Pawła II, ul. Partyzantów oraz ciągu pieszo-jezdnego nowo wprowadzana zabudowa powinna mieć charakter zabudowy przyulicznej;

b) infrastruktura techniczna:

- uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne, z istniejących sieci wzdłuż drogi lokalnej Z54-KD-L (010KL – ul. Partyzantów), drogi zbiorczej 002KZ (ul. Jana Pawła II), drogi dojazdowej 032KD (ul. Międzyrzeckiej), wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego Z53-CPJ lub z sąsiednich terenów zabudowanych – wg warunków właściwych zarządców sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) obsługa komunikacyjna:

- poprzez drogę lokalną Z54-KD-L (010KL - ul. Partyzantów), drogę dojazdową 032KD (ul. Międzyrzecką), ciąg pieszo-jezdny Z53-CPJ oraz drogę zbiorczą 002KZ (ul. Jana Pawła II) – wg warunków właściwych zarządców dróg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) wskaźniki wykorzystania terenów

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej:

- powierzchnia biologicznie czynna – min 10% powierzchni terenu inwestycji,

- powierzchnia zabudowy – max 90% powierzchni terenu inwestycji oraz max 300 m²,

- kubatura budynków - max 1000 m³;

e) dopuszcza się:

- odstępstwa od ustaleń pkt 3 lit. d), jeżeli wynikają one z uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-konstrukcyjnych i urbanistycznych, przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem;

f) linie zabudowy:

- wg rysunku zmiany planu;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem Z53-CPJ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleni urządzonej,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
- c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;

4) szczególne warunki zagospodarowania:
w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem Z54-KD-L ustala się -

1) przeznaczenie podstawowe:
- komunikacja drogowa – droga publiczna (ulica) klasy L (lokalna);

2) przeznaczenie dopuszczalne w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych wg warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) zatoki postojowe,
- b) ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone),
- c) urządzenia zw. z obsługą ruchu drogowego,
- d) zieleni urządzonej,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) inne, wg warunków właściwego zarządcy;

3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających,

c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań z dopuszczeniem miejscowych poszerzeń,

d) rozwiązania materiałowe nawierzchni parkingów i ciągów pieszych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;

4) szczególne warunki zagospodarowania:
w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A3).

4. Dla terenu oznaczonego symbolem Z55-U ustala się -

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi wielobranżowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleni urządzonej,
- b) obiekty techniczno-gospodarcze,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu oraz drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe);

3) zasady zagospodarowania i użytkowania:

a) architektura:

- dla zabudowy usługowej:
- max 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe),

- wysokość zabudowy – max 15 m,
- poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
- rozczłonkowana bryła,
- dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;

- dla zabudowy techniczno-gospodarczej:
- max 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe),

- wysokość zabudowy – max 7 m,
- poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
- rozczłonkowana bryła,
- dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;

- dopuszcza się:
- sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;

- utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

- dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych;

- od strony ul. Ostrowieckiej, ul. Gwardii i przedłużenia ul. Dąbrowskiego nowo wprowadzana zabudowa powinna mieć charakter zabudowy przyulicznej;

b) infrastruktura techniczna:

uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne z istniejących sieci wzdłuż ulicy lokalnej 010KL (ul. Dąbrowskiego), ulicy lokalnej 009KL (ul. Gwardii) lub z sąsiednich terenów zabudowanych – wg warunków właściwych zarządców sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) obsługa komunikacyjna:

poprzez ulicę lokalną 010 KL (ul. Dąbrowskiego) oraz ulicę lokalnej 009KL (ul. Gwardii) – zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków właściwych zarządców dróg;

d) wskaźniki wykorzystania terenu:

- w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych oraz właściwych relacji z otoczeniem oraz:

- powierzchnia zabudowy – max 300 m²,

- kubatura budynków – max 1000 m³;

e) linie zabudowy:

- wg rysunku zmiany planu;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konser-

watora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).

5. Dla terenu oznaczonego symbolem Z56-MN, U ustala się –

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi wielobranżowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa techniczno-gospodarcza,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu oraz drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe);
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - a) architektura –
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej;
 - dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej oraz zabudowy szeregowej,
 - kondygnacje nadziemne – max 3 (w tym poddasze użytkowe),
 - wysokość zabudowy – max 12 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopiętrowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dla usług wielobranżowych:
 - kondygnacje nadziemne – max 2 (w tym poddasze użytkowe),
 - wysokość zabudowy – max 12 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopiętrowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dla zabudowy techniczno-gospodarczej:
 - kondygnacje nadziemne – max 2 (w tym poddasze użytkowe),
 - wysokość zabudowy na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub usługowo-mieszkaniową – max 7 m,
 - wysokość zabudowy na działkach z usługami wielobranżowymi – max 9 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopiętrowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dopuszcza się:
 - sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;
 - utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
 - dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków tech-

nologicznych i użytkowych;

- b) infrastruktura techniczna:
 - uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne, z istniejących sieci wzdłuż drogi dojazdowej Z59-KD-D (O17KD - ul. 11 Listopada), wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego Z57-CPJ lub z sąsiednich terenów zabudowanych – wg warunków właściwych zarządców sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - poprzez drogę dojazdową Z59-KD-D (O17KD - ul. 11 Listopada), ciąg pieszo-jezdny Z57-CPJ – wg warunków właściwych zarządców dróg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) wskaźniki wykorzystania terenów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej:
 - powierzchnia biologicznie czynna – min 10% powierzchni terenu inwestycji,
 - powierzchnia zabudowy – max 90% powierzchni terenu inwestycji oraz max 300 m²,
 - kubatura budynków - max 1000 m³;
 - dla usług wielobranżowych:
 - powierzchnia biologicznie czynna – min 30% terenu inwestycji,
 - powierzchnia zabudowy – max 50% powierzchni inwestycji oraz max 300 m²,
 - kubatura budynków - max 1000 m³;
 - e) dopuszcza się:
 - odstępstwa od ustaleń pkt 3 lit. d), jeżeli wynikają one z uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-konstrukcyjnych i urbanistycznych, przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem;
 - f) linie zabudowy:
 - wg rysunku zmiany planu;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - w Strefie Ochrony Konserwatorskiej „B” (oznaczonej na rysunku planu 5K-B) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem Z57-CPJ ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
 - c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - w Strefie Ochrony Konserwatorskiej „B” (oznaczonej na rysunku planu 5K-B) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem Z58-MN, U ustala się –

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi wielobranżowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa techniczno-gospodarcza,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu oraz drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe);
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - a) architektura –
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej:
 - kondygnacje nadziemne – max 3, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość zabudowy – max 12 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dla usług wielobranżowych:
 - kondygnacje nadziemne – max 2, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość zabudowy – max 12 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dla zabudowy techniczno-gospodarczej:
 - kondygnacje nadziemne – max 2 (w tym poddasze użytkowe),
 - wysokość zabudowy na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodziną, usługowo-mieszkaniową – max 7 m,
 - wysokość zabudowy na działkach z usługami wielobranżowymi – max 9 m
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dopuszcza się:
 - sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;
 - utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
 - dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych;
 - od strony ul. Ostrowieckiej, ul. Gwardii i przedłużenia ul. Dąbrowskiego nowo wprowadzana zabudowa powinna mieć charakter zabudowy przyulicznej;

b) infrastruktura techniczna:

- uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne, z istniejących sieci - wzdłuż drogi lokalnej Z61-KD-L (010 KL - ul. Dąbrowskiego), wzdłuż ciągu pieszojezdnego Z66-CPJ lub z sąsiednich terenów zabudowanych – wg warunków właściwych zarządców sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) obsługa komunikacyjna:
 - poprzez drogę lokalną Z61- KD - L (010 KL - ul. Dąbrowskiego) oraz ciąg pieszo-jezdny Z66-CPJ – wg warunków właściwych zarządców dróg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) wskaźniki wykorzystania terenów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej:
 - powierzchnia biologicznie czynna – min 10% powierzchni terenu inwestycji,
 - powierzchnia zabudowy – max 90% powierzchni terenu inwestycji oraz max 300 m²,
 - kubatura budynków - max 1000 m³;
 - dla usług wielobranżowych:
 - powierzchnia biologicznie czynna – min 30% terenu inwestycji,
 - powierzchnia zabudowy – max 50% powierzchni inwestycji oraz max 300 m²,
 - kubatura budynków - max 1000 m³;
- e) dopuszcza się:
 - odstępowania od ustaleń pkt 3 lit. d), jeżeli wynikają one z uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-konstrukcyjnych i urbanistycznych, przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem;
- f) linie zabudowy:
 - wg rysunku zmiany planu;

4) szczególne warunki zagospodarowania: w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).

8. Dla terenu oznaczonego symbolem Z59 - KD-D ustala się –

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - komunikacja drogowa – droga publiczna (ulica klasy D (dojazdowa));
- 2) przeznaczenie dopuszczalne w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych wg warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 - inne, zgodnie z przepisami odrębnymi (wg warunków właściwych zarządców sieci);
- 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających,
 - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań z dopuszczeniem miejscowych poszerzeń,

d) rozwiązania materiałowe nawierzchni parkingów i ciągów pieszych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ochrony Konserwatorskiej „B” (oznaczonej na rysunku planu 5K-B) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem Z60-WS,ZP ustala się -

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny wód powierzchniowych (rzeki Białki) oraz zieleni urządzonej – parkowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mała architektura bez obiektów kubaturowych,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym,
c) urządzenia zw. z konserwacją zieleni;

3) zasady zagospodarowania i użytkowania -

a) dla zieleni urządzonej o funkcji publicznej:

- zieleni parkowa winna stanowić element współpracujący nadbrzeżny bulwar wzdłuż rzeki Białki (na obrzeżu lokalnego osiedla na terenie Z56-MN,U) lub spełniać inne funkcje szczególne, w tym stanowić połączenie z korytarzami ekologicznymi otaczającymi „zielonym pierścieniem” zespół miejski Radzyna Podlaskiego,

- kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia (gatunki o charakterze ozdobnym i izolacyjnym),

- ze względu na usytuowanie wzdłuż rzeki Białki, należy zachować właściwe odległości systemu korzeniowego drzew i krzewów od brzegu rzeki – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- projekty zieleni winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,

- w kształtowaniu zieleni urządzonej, należy uwzględnić czynnik pór roku i wzrostu roślin oraz sposób oddziaływania na system zdrowotny mieszkańców miasta (gatunki nie wywołujące alergii);

b) dla wód powierzchniowych:

- wszelka działalność inwestycyjna w obrębie nadbrzeża i koryta rzeki Białki winna być prowadzona – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ochrony Konserwatorskiej „B” (oznaczonej na rysunku planu 5K-B) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem Z61-KD-L ustala się -

1) przeznaczenie podstawowe:

a) komunikacja drogowa – droga publiczna (ulica) klasy L (lokalna);

b) parkingi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych wg warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) ciągi piesze i pieszo-jezdne,

b) zieleń urządzonej,

c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),

d) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym.

3) zasady zagospodarowania i użytkowania:

a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających,

c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań z dopuszczeniem miejscowych poszerzeń,

d) rozwiązania materiałowe nawierzchni parkingów i ciągów pieszych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).

11. Dla terenu oznaczonego symbolem Z62-KD-L ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) komunikacja drogowa – droga publiczna (ulica) klasy L (lokalna),

b) plac publiczny (przed kościołem),

c) parking publiczny;

2) przeznaczenie dopuszczalne w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych wg warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) parkingi,

b) place publiczne,

c) ciągi piesze i pieszo-jezdne,

d) zieleń urządzonej,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),

f) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym.

3) zasady zagospodarowania i użytkowania:

a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających,

c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań z dopuszczeniem miejscowych poszerzeń,

d) rozwiązania materiałowe nawierzchni parkingów i ciągów pieszych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).

12. Dla terenu oznaczonego symbolem Z63-U ustala się -

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi wielobranżowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiekty techniczno-gospodarcze,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu oraz drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe);
- 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) architektura:
 - dla zabudowy usługowej;
 - max 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe),
 - wysokość zabudowy – max 15 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dla zabudowy techniczno-gospodarczej:
 - max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość zabudowy – max 7 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dopuszcza się:
 - sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;
 - utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
 - dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych;
 - b) infrastruktura techniczna:
 - uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne z istniejących sieci wzdłuż ulicy lokalnej 005 KL (ul. Warszawskiej) lub z sąsiednich terenów zabudowanych – wg warunków właściwych zarządców sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - poprzez ulicę lokalną 005 KL (ul. Warszawską) – wg warunków właściwych zarządców dróg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) wskaźniki wykorzystania terenu:
 - w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-urbanistycznych oraz właściwych relacji z otoczeniem,
 - powierzchnia zabudowy – max 300 m²,
 - kubatura budynków - max 1000 m³;
 - e) linie zabudowy:

- wg rysunku zmiany planu;

4) szczególne warunki zagospodarowania:
w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).

13. Dla terenu oznaczonego symbolem Z64-ZP ustala się -

- 1) przeznaczenie podstawowe, obowiązujące:
 - tereny zieleni urządzonej – parkowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne:
 - a) mała architektura bez obiektów kubaturowych,
 - b) urządzenia kultury (pomniki, obeliski, miejsca pamięci),
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) zieleni urządzonej o funkcji publicznej winna stanowić element współtworzący poszczególne zespoły urbanistyczne, tj. podkreślać zasady ich kompozycji, tworzyć przestrzenie izolacyjne i rekreacyjne lub spełniać inne funkcje szczególne, w tym stanowić połączenie z korytarzami ekologicznymi otaczającymi „zielonym pierścieniem” zespół miejski Radzyna Podlaskiego,
 - b) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia (gatunki o charakterze ozdobnym i izolacyjnym),
 - c) ze względu na usytuowanie wzdłuż tras komunikacyjnych, należy zachować właściwe odległości od systemu korzeniowego drzew i krzewów,
 - d) projekty zieleni winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
 - e) w kształtowaniu zieleni urządzonej, należy uwzględnić czynnik pór roku i wzrostu roślin oraz sposób oddziaływania na system zdrowotny mieszkańców miasta (gatunki nie wywołujące alergii);
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).
14. Dla terenu oznaczonego symbolem Z65-CPJ ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
 - c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).

15. Dla terenu oznaczonego symbolem Z66-CPJ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
 - c) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).
16. Dla terenu oznaczonego symbolem Z67-ZP ustala się -
- 1) przeznaczenie podstawowe, obowiązujące:
 - tereny zieleni urządzonej – parkowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne:
 - a) mała architektura bez obiektów kubaturowych,
 - b) urządzenia kultury (pomniki, obeliski, miejsca pamięci),
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) urządzenia zw. z konserwacją zieleni;
 - 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) zieleni urządzonej o funkcji publicznej winna stanowić element współtworząc poszczególne zespoły urbanistyczne, tj. podkreślać zasady ich kompozycji, tworzyć przestrzenie izolacyjne i rekreacyjne lub spełniać inne funkcje szczególne, w tym stanowić połączenie z korytarzami ekologicznymi otaczającymi „zielonym pierścieniem” zespół miejski Radzyna Podlaskiego,
 - b) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia (gatunki o charakterze ozdobnym i izolacyjnym),
 - c) ze względu na usytuowanie wzdłuż tras komunikacyjnych, należy zachować właściwe odległości od systemu korzeniowego drzew i krzewów,
 - d) projekty zieleni winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
 - e) w kształtowaniu zieleni urządzonej, należy uwzględnić czynnik pór roku i wzrostu roślin oraz sposób oddziaływania na system zdrowotny mieszkańców miasta (gatunki nie wywołujące alergii);
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A”

wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).

17. Dla terenu oznaczonego symbolem Z68-ZP ustala się -

- 1) przeznaczenie podstawowe, obowiązujące:
 - tereny zieleni urządzonej – parkowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne:
 - a) mała architektura bez obiektów kubaturowych,
 - b) urządzenia kultury (pomniki, obeliski, miejsca pamięci),
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) urządzenia zw. z konserwacją zieleni;
 - 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) zieleni urządzonej o funkcji publicznej winna stanowić element współtworząc poszczególne zespoły urbanistyczne, tj. podkreślać zasady ich kompozycji, tworzyć przestrzenie izolacyjne i rekreacyjne lub spełniać inne funkcje szczególne, w tym stanowić połączenie z korytarzami ekologicznymi otaczającymi „zielonym pierścieniem” zespół miejski Radzyna Podlaskiego,
 - b) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia (gatunki o charakterze ozdobnym i izolacyjnym),
 - c) ze względu na usytuowanie wzdłuż tras komunikacyjnych, należy zachować właściwe odległości od systemu korzeniowego drzew i krzewów,
 - d) projekty zieleni winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
 - e) w kształtowaniu zieleni urządzonej, należy uwzględnić czynnik pór roku i wzrostu roślin oraz sposób oddziaływania na system zdrowotny mieszkańców miasta (gatunki nie wywołujące alergii);
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania:
 - w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).
18. Dla terenu oznaczonego symbolem Z69-KD-L,PL ustala się -
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) komunikacja drogowa – droga publiczna (ulica klasy L (lokalna);
 - b) place publiczne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych wg warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - b) parkingi publiczne,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
 - e) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym.

- 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
- szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających,
 - odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań z dopuszczeniem miejscowych poszerzeń,
 - rozwiązania materiałowe nawierzchni parkingów i ciągów pieszych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania:
- w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).
19. Dla terenu oznaczonego symbolem Z70-KD-Z,PL ustala się -
- przeznaczenie podstawowe:
 - komunikacja drogowa – droga publiczna (ulica) klasy D (dojazdowa);
 - place publiczne;
 - przeznaczenie dopuszczalne w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych wg warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - parkingi publiczne,
 - zieleń urządzona,
 - urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
 - inne, związane z przeznaczeniem podstawowym.
 - zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających,
 - odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań z dopuszczeniem miejscowych poszerzeń,
 - rozwiązania materiałowe nawierzchni parkingów i ciągów pieszych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;
 - szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).
20. Dla terenu oznaczonego symbolem Z71-C-PJ,PL ustala się:
- przeznaczenie podstawowe:
 - ciągi pieszo-jezdne,
 - place publiczne;
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - zieleń urządzona,
 - parkingi publiczne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej (uzbroje-

- nie terenu),
- inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
- rozwiązania materiałowe nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania:
- w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).
21. Dla terenu oznaczonego symbolem Z72-KD-L,PL ustala się -
- przeznaczenie podstawowe:
 - komunikacja drogowa – droga publiczna (ulica) klasy L (lokalna);
 - place publiczne;
 - przeznaczenie dopuszczalne w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych wg warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - parkingi publiczne,
 - zieleń urządzona,
 - urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
 - inne, związane z przeznaczeniem podstawowym.
 - zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających,
 - odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań z dopuszczeniem miejscowych poszerzeń,
 - rozwiązania materiałowe nawierzchni parkingów i ciągów pieszych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;
 - szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).
22. Dla terenu oznaczonego symbolem Z73-KD-L ustala się -
- przeznaczenie podstawowe:
 - komunikacja drogowa – droga publiczna (ulica) klasy L (lokalna);
 - parkingi publiczne;
 - przeznaczenie dopuszczalne w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych wg warunków określonych przez właściwego zarządcę – zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - place publiczne,
 - parkingi,
 - ciągi piesze i pieszo-jezdne,

- d) zieleni urządzonej,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
- f) inne, związane z przeznaczeniem podstawowym.

3) zasady zagospodarowania i użytkowania:

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) szerokość pasa drogowego – w liniach rozgraniczających,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań z dopuszczeniem miejscowych poszerzeń,
- d) rozwiązania materiałowe nawierzchni parkingów i ciągów pieszych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).

23. Dla terenu oznaczonego symbolem Z74-PL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - place publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - zieleni urządzonej,
 - urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
 - inne, związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - rozwiązania materiałowe nawierzchni placu oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy;

4) szczególne warunki zagospodarowania:

w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-AO).

24. Dla terenu oznaczonego symbolem Z75-MN ustala się –

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa techniczno-gospodarcza,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu oraz drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe);
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - a) architektura –
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej;
 - dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej oraz zabudowy szere-

gowej,

- kondygnacje nadziemne – max 3, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy – max 12 m,
- poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
- rozczłonkowana bryła,
- dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;
- dla zabudowy techniczno-gospodarczej:
 - kondygnacje nadziemne – max 2 (w tym poddasze użytkowe),
 - wysokość zabudowy – max 7 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ;
- dopuszcza się:
 - sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;
 - utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe:
 - dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych;
 - od strony ul. Jana Pawła II, ul. Partyzantów oraz ciągu pieszo-jezdnego nowo wprowadzana zabudowa powinna mieć charakter zabudowy przyulicznej;
- b) infrastruktura techniczna:
 - uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne, z istniejących sieci wzdłuż drogi lokalnej Z54-KD-L (010KL – ul. Partyzantów), drogi zbiorczej 002KZ (ul. Jana Pawła), wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego Z53-CPJ lub z sąsiednich terenów zabudowanych – wg warunków właściwych zarządców sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) obsługa komunikacyjna:
 - poprzez drogę lokalną Z54-KD-L (010KL – ul. Partyzantów), ciąg pieszo-jezdny Z53-CPJ oraz drogę zbiorczą 002KZ (ul. Jana Pawła) – wg warunków właściwych zarządców dróg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) wskaźniki wykorzystania terenów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:
 - powierzchnia biologicznie czynna – min 10% powierzchni terenu inwestycji,
 - powierzchnia zabudowy – max 90% powierzchni terenu inwestycji oraz max 300 m²,
 - kubatura budynków - max 1000 m³;
- e) dopuszcza się:
 - odstępowstwa od ustaleń pkt 3 lit. d), jeżeli wynikają one z uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-konstrukcyjnych i urbanistycznych, przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem;
- f) linie zabudowy:

- wg rysunku zmiany planu;
4) szczególne warunki zagospodarowania:
w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).

25. Dla terenu oznaczonego symbolem Z76-MN, U ustala się –

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi wielobranżowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa techniczno-gospodarcza,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu oraz drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe);
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - a) architektura –
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:
 - dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej oraz zabudowy szeregowej,
 - kondygnacje nadziemne – max 3, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość zabudowy – max 12 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopiętrowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dla usług wielobranżowych:
 - kondygnacje nadziemne – max 2, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość zabudowy – max 12 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopiętrowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dla zabudowy techniczno-gospodarczej:
 - kondygnacje nadziemne – max 2 (w tym poddasze użytkowe),
 - wysokość zabudowy na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodziną, usługowo-mieszkaniową – max 7 m,
 - wysokość zabudowy na działkach z usługami wielobranżowymi – max 9 m,
 - poziom parteru – max 50 cm n. p. t.,
 - rozczłonkowana bryła,
 - dachy spadziste - dwuspadowe lub wielopiętrowe lub formy uzgodnione z WKZ;
 - dopuszcza się:
 - sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;
 - utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

- dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

b) infrastruktura techniczna:

- uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne, z istniejących sieci wzdłuż drogi lokalnej Z73-KD-L (ul. Ostrowieckiej), wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego Z66-CPJ lub z sąsiednich terenów zabudowanych – wg warunków właściwych zarządców sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) obsługa komunikacyjna:

- poprzez drogę lokalną, Z73-KD-L (ul. Ostrowiecką), ciąg pieszo-jezdny Z66-CPJ – wg warunków właściwych zarządców dróg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) wskaźniki wykorzystania terenów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:

- powierzchnia biologicznie czynna – min 10% powierzchni terenu inwestycji,

- powierzchnia zabudowy – max 90% powierzchni terenu inwestycji oraz max 300 m²,

- kubatura budynków - max 1000 m³;

- dla usług wielobranżowych:

- intensywność zabudowy – w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

- powierzchnia biologicznie czynna – min 30% terenu inwestycji,

- powierzchnia zabudowy – max 50% powierzchni inwestycji oraz max 300 m²,

- kubatura budynków - max 1000 m³;

e) dopuszcza się:

- odstępowania od ustaleń pkt 3 lit. d), jeżeli wynikają one z uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-konstrukcyjnych i urbanistycznych, przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem;

f) linie zabudowy:

- wg rysunku zmiany planu;

4) szczególne warunki zagospodarowania:
w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (teren położony jest w sekcji strefy „A” oznaczonej na rysunku planu 5K-A0).

§ 8. Dla terenów Z52 – Z76 objętych zmianą planu, ustala się następujące dodatkowe zasady użytkowania terenów oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów

bytowych i grzewczych z istniejących sieci elektroenergetycznych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

3) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejących sieci gazowych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

4) zaopatrzenie w ciepło z istniejących sieci ciepłowniczych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych urządzeń, lub z lokalnych źródeł ciepła,

5) utylizacja i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę; zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez oczyszczenia oraz niezgodnie z przepisami odrębnymi (bez zgody właściwych organów ochrony środowiska, gospodarki wodnej i inspekcji sanitarnej),

6) dojazdy do działek zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków określonych przez właściwych zarządców dróg, w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu;

7) dopuszcza się wyznaczenie i realizację ciągów pieszych, pieszo-jezdnych oraz ulic dojazdowych dla obsługi komunikacyjnej przedmiotowych terenów – poza ustaleniami szczegółowymi,

8) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach wydzielonych geodezyjnie działek budowlanych,

9) segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach w ustalonych miejscach zbiórki odpadów oraz wywóz ich na ustalone wysypisko w systemie zorganizowanym,

10) przy realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych (zachowanie właściwych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, istniejących obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych, cieków wodnych oraz spełnienie norm przeciwpożarowych),

11) na terenach objętych zmianami planu, dopuszcza się działalność inwestycyjną w obrębie istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacji, oraz odstępowania od określonych w Dziale III zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz przy przebudowie obiektów budowlanych, w dostosowaniu do uwarunkowań krajobrazu kulturowego miasta – układów urbanistycznych i zespołów budowlanych,

12) ze względu na niejednorodne warunki budowlane na obszarze miasta, w szczególności niestabilny poziom wód gruntowych, wszelką działalność inwestycyjną w zakresie realizacji obiektów kubaturowych należy dostosować do występujących za-

grożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13) ze względu na położenie terenów objętych zmianą planu w strefie rewitalizacji obowiązuje realizacja ustaleń programowo przestrzennych przyjętych w programie rewitalizacji – w określonym horyzoncie czasowym – z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych,

14) obowiązuje ochrona wartościowych okazów zieleni naturalnej, w tym: zadrzewień i zakrzewień.

§ 9. Tereny Z52 – Z76 objęte zmianą planu, posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 10. Ustala się, że przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z zamierzeniami realizowanymi zgodnie z ustaleniami dla terenów Z52 – Z76, objętymi zmianą planu, wykonują inwestorzy tych zamierzeń.

§ 11.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę – zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski wraz z załącznikami,

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenów,

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym,

4) działce budowlanej lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o której mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

5) wysokości obiektu – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

6) wskaźnikach wykorzystania terenu – należy przez to rozumieć rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości:

- a) powierzchnię biologicznie czynną,
- b) intensywność zabudowy,
- c) powierzchnię zabudowy,

7) prawidłowym powiązaniu z otoczeniem – należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji istniejących, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,

8) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu,

9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przez-naczone dla jednej lub dwóch rodzin wraz z zabudową gospodarczą i urządzeniami towarzyszącymi,

10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć urzędy, siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności, ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze,

11) usługach niepublicznych – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pkt 10 - w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne o podobnym charakterze o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,

12) usługach wielobranżowych – należy przez to rozumieć usługi publiczne, niepubliczne oraz zw. z obsługą ruchu turystycznego – rekreacją zbiorową (motele, hotele itp.) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,

13) intensywności zabudowy terenu inwestycji (działki budowlanej) – należy przez to rozumieć wskaźnik oznaczający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, występujących na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu, przy czym powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych oraz w przypadku kondygnacji poddasza na wysokości 1 m od poziomu podłogi,

17) infrastrukturze technicznej i komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdu, miejsca postojowe i parkingowe,

18) środowisku – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008

r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),

19) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,

20) układach urbanistycznych – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg,

21) zespołach budowlanych – należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi.

2. Zastosowane w planie wyrażenia:

1) obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny – określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),

2) zabudowa jednorodzinna, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia biologicznie czynna – określają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),

3) powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa – określają przepisy Polskiej Normy PN – ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,

4) droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna – określają przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

3. Wyrażenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

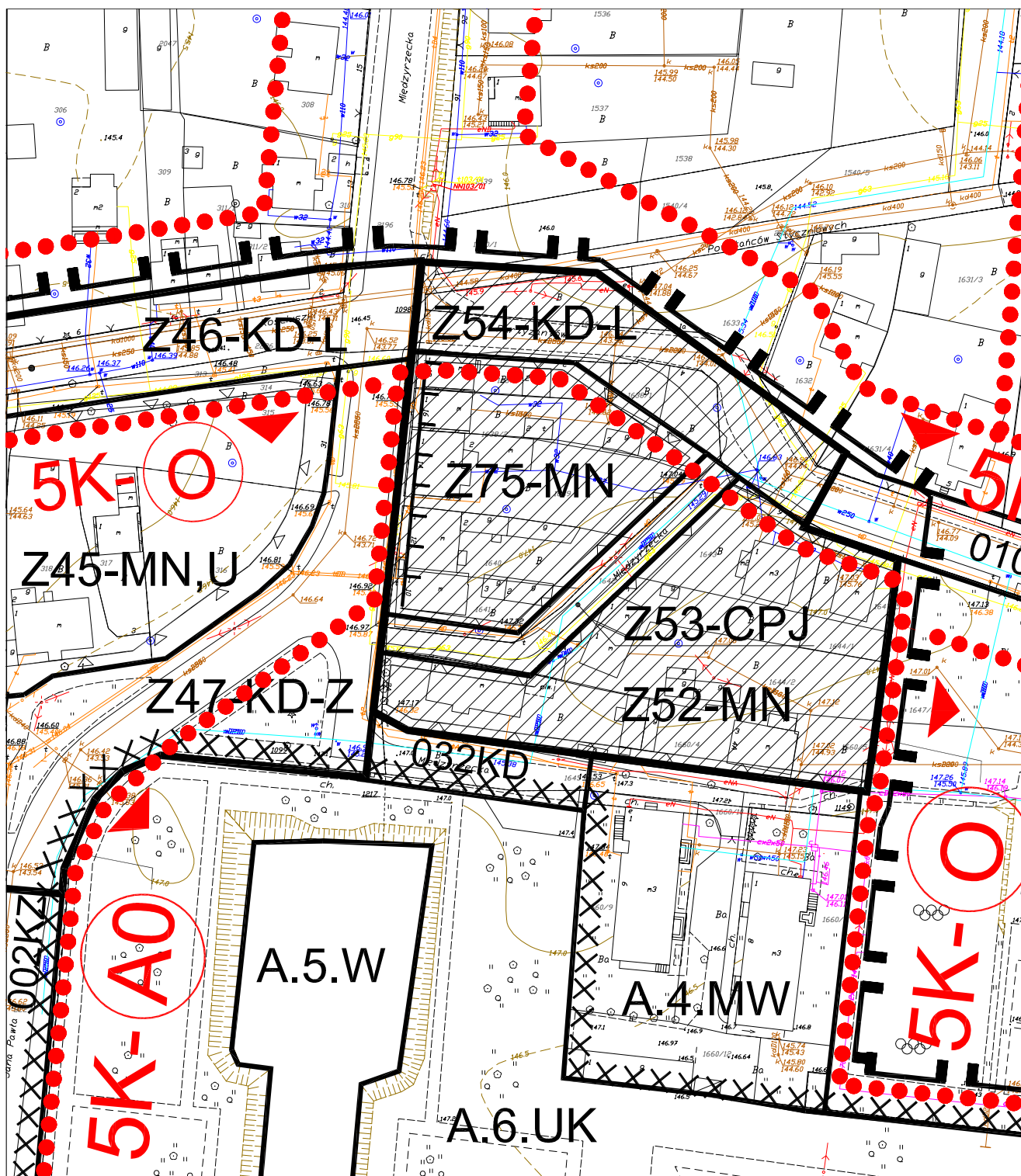
4. Jeżeli ustalenia zmiany planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych należy, z zastrzeżeniem ust. 3, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

§ 12. Dla terenów Z52 – Z76 objętych zmianą planu, ustala się stawkę procentową w wysokości 10%, jako podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

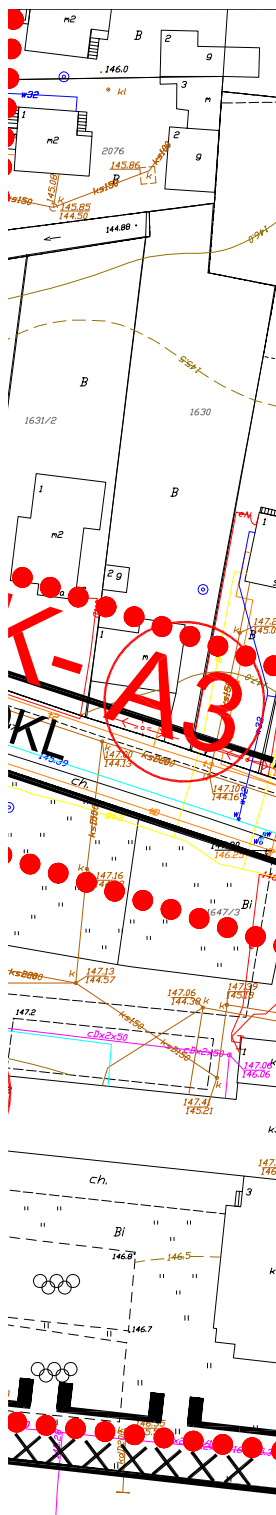
§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Jacek Piekutowski



ZAŁĄCZNIK NR 1/1
Do Uchwały Nr XXXVIII/217/09
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 26 listopada 2009 r.





















LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (USŁUGI WIELOBRANŻOWE)
	TERENY ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO POTOCKICH
	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
	WODY OTWARTE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA
	GRANICA MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE" MIASTA RADZYŃ PODLASKI
	GRANICA II STREFY FUNKCJONALNEJ - USŁUG PONADPODSTAWOWYCH
	JEZDNIIE ULIC I DOJAZDÓW - ZATOKI POSTOJOWE
	PARKINGI - PLACE NAWROTOWE - MANEWROWE
	ULICA ZBIORCZA
	ULICA LOKALNA
	ULICA DOJAZDOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA











LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE W OBRĘBIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	CIĄG PIESZO - JEZDNY
	ULICA LOKALNA
	LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA
	LINIA ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCA
	STREFA ŚCIŚLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO RODZINY POTOCKICH
	STREFA ŚCIŚLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CHRONIONEGO ODCINKA UL. PARTYZANTÓW I UL. MIĘDZYRZECKIEJ W OBRĘBIE TZW. "TRAKTU MIĘDZYRZECKIEGO" WRAZ Z PIERZEJAMI, NA OSI ŻABYTKOWEGO PAŁACU POTOCKICH
	STREFA ŚCIŚLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OTOCZENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO RODZINY POTOCKICH"

LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

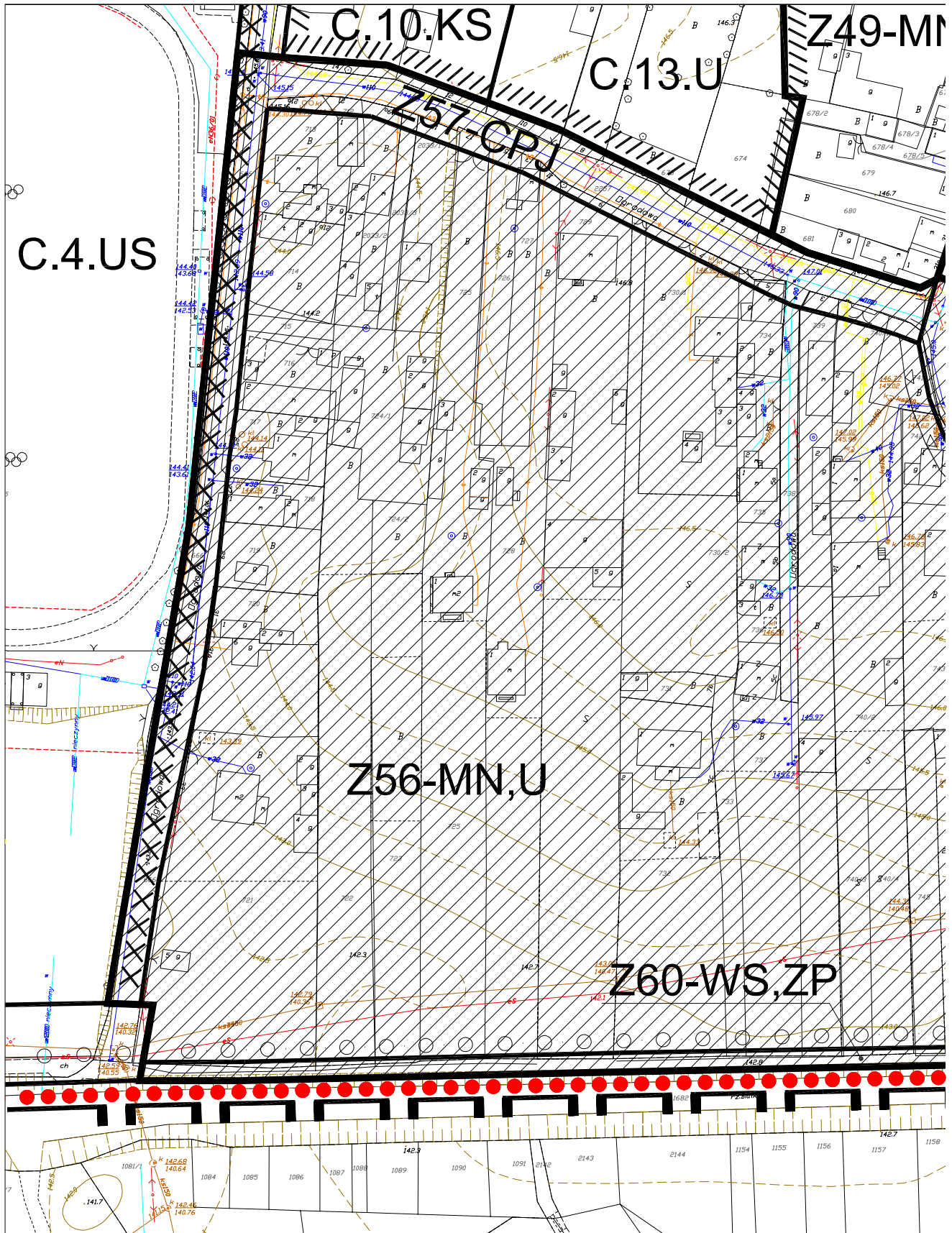
	USŁUGI CENTRUM
	USŁUGI SPORTU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (USŁUGI WIELOBRANŻOWE)
	TERENY MIESZKANIOWE - JEDNORODZINNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA
	GRANICA MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE" MIASTA RADZYŃ PODLASKI
	GRANICA I STREFY FUNKCJONALNEJ - CENTRUM
	GRANICA II STREFY FUNKCJONALNEJ - USŁUG PONADPODSTAWOWYCH
	POWIĄZANIA PIESZE
	JEZDNIIE ULIC I DOJAZDÓW - ZATOKI POSTOJOWE
	ULICE DOJAZDOWE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

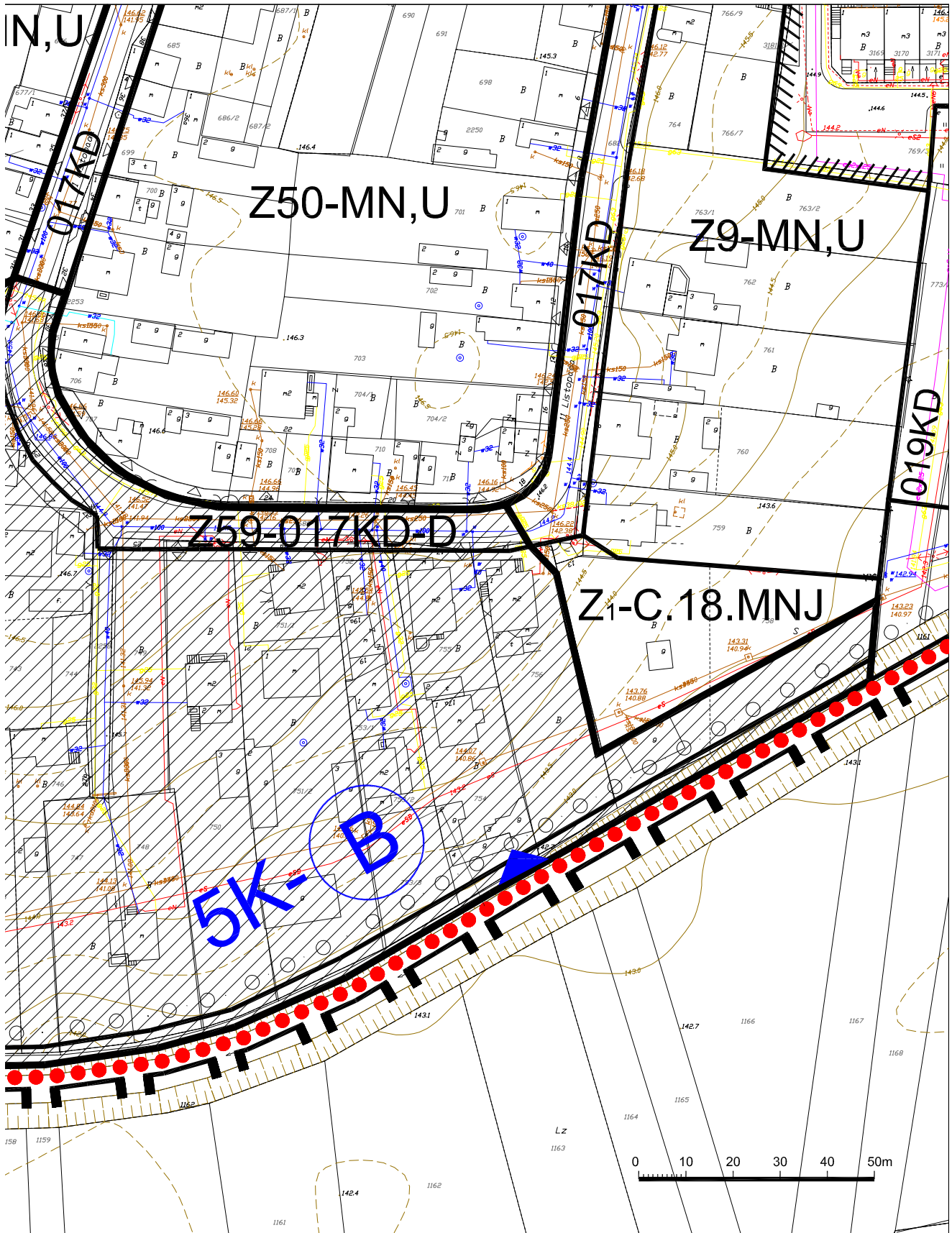
LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE W OBRĘBIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (USŁUGI WIELOBRANŻOWE)
	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ORAZ ZIELENI PARKOWEJ
	ULICE DOJAZDOWE
	LINIA ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCA
	CIĄGI PIESZE
	GRANICA II STREFY FUNKCJONALNEJ - USŁUG PONADPODSTAWOWYCH
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ŚRÓDMIEŚCIA

























ZAŁĄCZNIK NR 1/2

Do Uchwały Nr XXXVIII/217/09
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 26 listopada 2009 r.





















LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

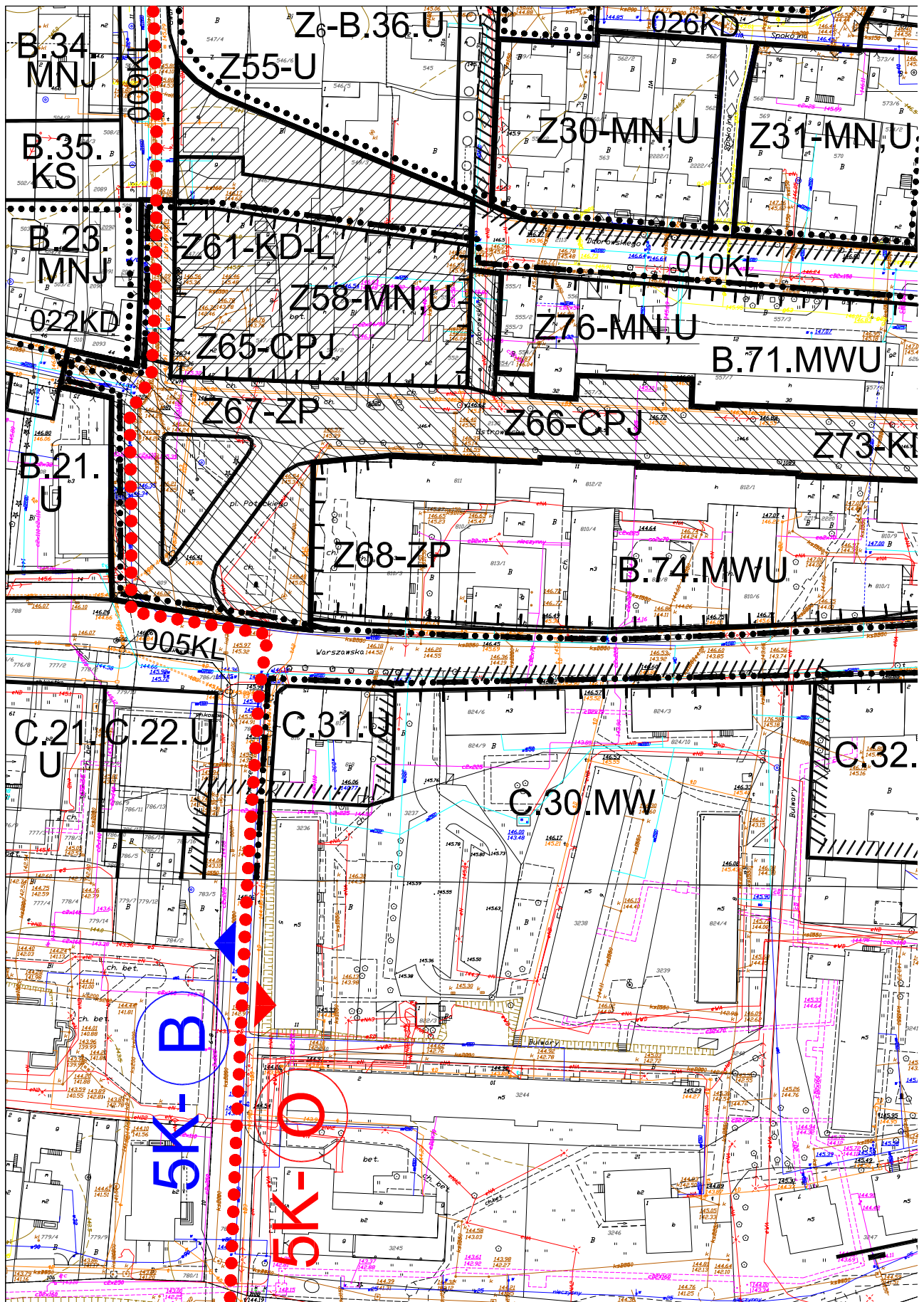
	USŁUGI CENTRUM
	KOŚCIÓŁ PW. ŚWIETEJ TRÓJCY
	ULICE ZBIORCZE
	PARKINGI CENTRUM, GARAŻE (STACJA PALIW)
	ZIELEŃ URZĄDZONA
	TERENY MIESZKANIOWE - WIELORODZINNE
	TERENY MIESZKANIOWE - WIELORODZINNE ORAZ USŁUGI CENTRUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (USŁUGI WIELOBRANŻOWE)
	TERENY MIESZKANIOWE - JEDNORODZINNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA
	LINIA ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCA
	GRANICA I STREFY FUNKCJONALNEJ - CENTRUM
	GRANICA II STREFY FUNKCJONALNEJ - USŁUG PONADPODSTAWOWYCH
	GRANICA OBSZARU REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
	POWIĄZANIA PIESZE
	JEZDNIIE ULIC I DOJAZDÓW - ZATOKI POSTOJOWE
	ULICA ZBIORCZA
	ULICA LOKALNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

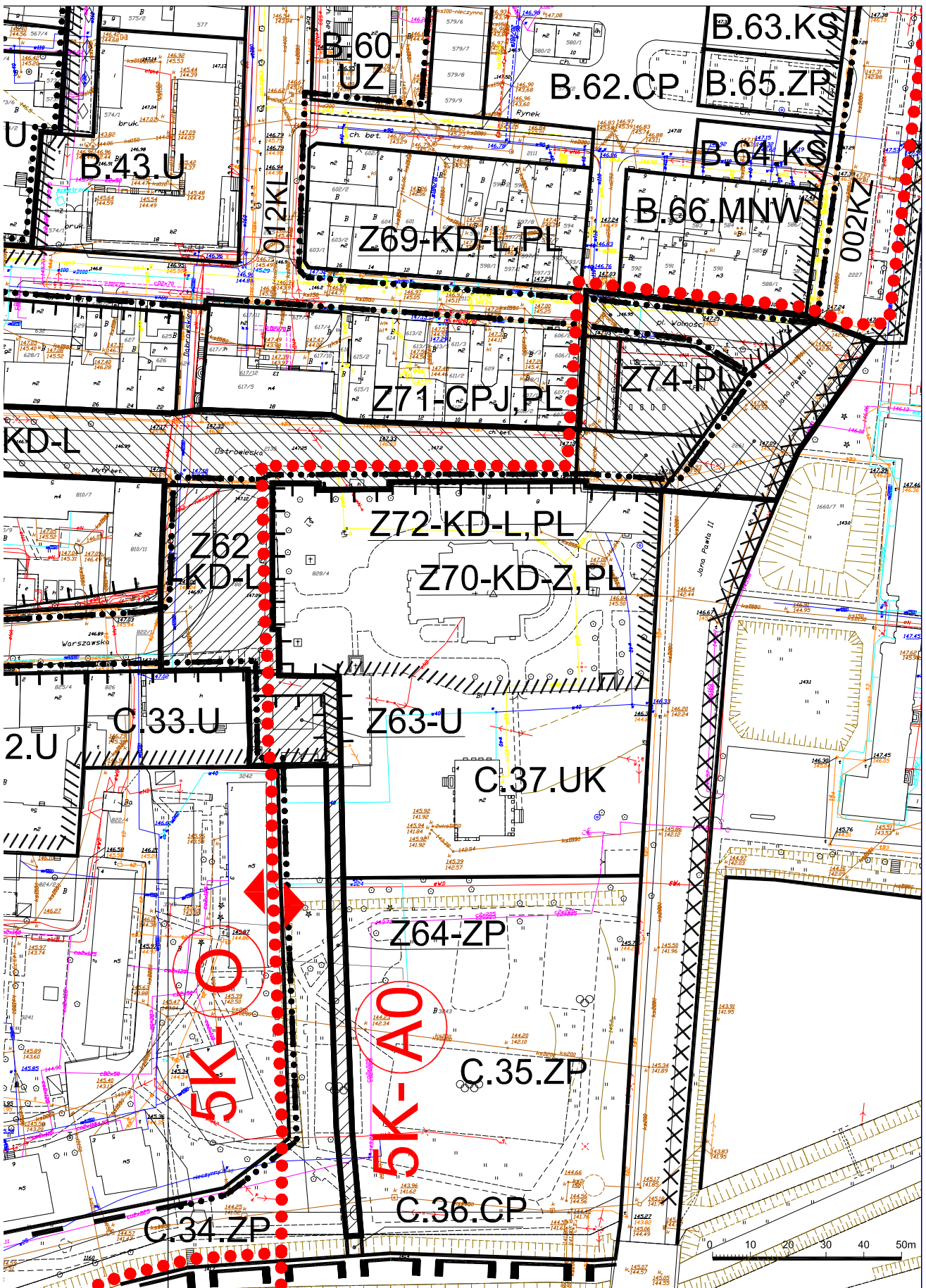
LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE W OBRĘBIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (USŁUGI WIELOBRANŻOWE)
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI WIELOBRANŻOWE)
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
	ULICE ZBIORCZE
	ULICE LOKALNE
	LINIA ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCA
	GRANICA I STREFY FUNKCJONALNEJ - CENTRUM
	GRANICA II STREFY FUNKCJONALNEJ - USŁUG PONADPODSTAWOWYCH
	GRANICA OBSZARU REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO RODZINY PÓTOCKICH
	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OTOCZENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO RODZINY PÓTOCKICH"
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ SRÓDMIEŚCIA

ZAŁĄCZNIK NR 1/3

Do Uchwały Nr XXXVIII/217/09
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 26 listopada 2009 r.





Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/217/09
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 26 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące realizacji zapisanych, w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17 lipca 2000r. Nr 33, poz. 399, zmienionego uchwałami Rady Miasta Radzyń Podlaski:

- Nr XXVIII/183/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 roku, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 151, poz. 2697;
- Nr XIII/53/07 z dnia 27 września 2007 roku, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 169, poz. 3020;
- XXVII/151/08 z dnia 27 listopada 2008 roku, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 16, poz. 608, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta Radzyń Podlaski **oraz zasad ich finansowania**

1. Zapisane w zmianach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Miasta, realizowane będą zgodnie „Wieloletnim programem inwestycyjnym”.

2. Dla zadań nie objętych „Wieloletnim programem inwestycyjnym” zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze miasta, który określi czasookres, sposób finansowania i sposób realizacji tych zadań.

3. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, będą pochodzić z budżetu miasta oraz zostaną pozyskane w ramach funduszy strukturalnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie tychże środków będą prowadzone samodzielnie przez Miasto przy zachowaniu zasad finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/217/09
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 26 listopada 2009 r.

WRG.DJ.7322-1/09

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 16 września 2009 r. do 14 października 2009 r., w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski w godz. 7³⁰ –15³⁰ i wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie, do 28 października 2009r., składania uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <<„**Śródmieście**” **Miasta Radzyń Podlaski**>>, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17 lipca 2000r. Nr 33, poz. 399, zmienionego uchwałami Rady Miasta Radzyń Podlaski:

- Nr XXVIII/183/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 roku, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 151, poz. 2697;
- Nr XIII/53/07 z dnia 27 września 2007 roku, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 169, poz. 3020;
- XXVII/151/08 z dnia 27 listopada 2008 roku, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 16, poz. 608,

w zakresie obejmującym zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami:

- A.1.MNJ, A.2.MNJ, A.3.MNJ, B.72.U, B.73.MWU, B.75KS, C.5.ZP, C.6.KS, C.7.MNJ, C.8.MNJ, C.9.MNJ, C.17.MNJ, C.36.CP, oraz części terenów oznaczonych symbolami: B.76.CP, 002KZ, 005KL, 010KL, 013KL, 014KD, 015KD, 016KD, 017KD, 018KD i 032KD;
- B.68.ZP oraz części terenów oznaczonych symbolami: B.76.CP, 003 KZ i 010KL, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do tutejszego Urzędu nie wpłynęła żadna uwaga.

Radzyń Podlaski 2009-10-29

Przewodniczący Rady
Jacek Piekutowski