

## 2971

**UCHWAŁA Nr 336/10**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŚWIECIU**  
**z dnia 26 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39PUS położonej we wsi Kozłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>2</sup>, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39PUS położonej we wsi Kozłowo, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi uchwała nr 163/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39PUS położonej we wsi Kozłowo, zawartej w zmianach planu ogólnego Gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia,

normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;

- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.

§ 5.1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na to, że nie występują na obszarze objętym planem.

**Rozdział 2**  
**Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska;
- 2) należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu i powietrza przed zanieczyszczeniem;
- 3) budynek mieszkalny można realizować jako uzupełnienie istniejącej zabudowy produkcyjnej (magazynowej, składowej) lub usługowej (handlowej) na danej działce;
- 4) zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska teren 1 P/U w zakresie poziomów hałasu należy do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia, którzy określą zasady realizacji inwestycji.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie określa się wielkości działek budowlanych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek dla celów komunikacji i infrastruktury technicznej o wielkości bez ograniczeń;
- 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych;

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w przypadku realizacji obiektu handlowego nie może on posiadać powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) w pasie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w odległości 6,5 m w obie strony od osi linii oraz w odpowiedniej odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia obowiązuje zakaz zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) istniejące pomiędzy wyznaczoną w planie linią zabudowy a drogą obiekty budowlane można zachować, a ich przebudowa lub rozbudowa może nastąpić za zgodą zarządcy drogi, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zewnętrzny układ komunikacji tworzy droga powiatowa;
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem, poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) należy przewidzieć w granicach działki budowlanej następującą ilość miejsc postojowych:
  - a) minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
  - b) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i sprzętu wolnobieżnego w zależności od potrzeb.

§ 11. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacji, a w przypadku braku takiej możliwości w innych terenach za zgodą właściciela terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 3) w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi, opadowymi ustala się odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji, a do czasu jej wybudowania – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora;
  - b) realizację nowej sieci elektroenergetycznej niskiego, średniego napięcia i przyłączy jako napowietrzna lub kablowa podziemna;
  - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem;
  - d) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów;
  - b) wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów;
  - c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się korzystanie z indywidualnych lub lokalnych kotłowni z preferencją wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 7) w zakresie systemu telekomunikacji (także telefonii komórkowej i teletransmisji danych) ustala się

- korzystanie z istniejącej oraz projektowanej sieci i urządzeń, na warunkach gestora sieci;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, realizacja przyłączy na warunkach gestora sieci.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

#### § 12. Teren 1 P/U

1. Przeznaczenie terenu 1 P/U: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej (w tym handel), z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wskazane jest, aby budynki na działce budowlanej zharmonizować formą architektoniczną i kolorystyką;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nośników reklamowych, obiektów małej architektury;
- 3) istniejące obiekty budowlane do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i innych działań inwestycyjnych, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 i 3;
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) budynki:
    - a) wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - b) kształt dachu i pokrycie dachu – dowolne;
  - 2) budowle i urządzenia – gabaryty i wysokość bez ograniczeń;
  - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej położonej poza obszarem planu (poszerzonej w terenie 2 KDZ) - 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%;
  - 6) dopuszcza się wolnostojące, dla właściciela nieruchomości budynku mieszkalne jednorodzinne lub pomieszczenia mieszkalne usytuowane w budynkach socjalnych, biurowych, administracyjnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości dla części mieszkalnej;
  - 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, zieleni, obiektów małej architektury, nośników reklamowych;
  - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy.

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się.

7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się 30% wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 13. Teren 2 KDZ

1. Przeznaczenie terenu 2 KDZ: teren komunikacji - droga publiczna, zbiorcza.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) zagospodarowanie terenu – tereny komunikacji, poszerzenie istniejącej poza obszarem planu drogi publicznej do parametrów drogi zbiorczej wraz z powiększeniem skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb, jezdnię, ciąg pieszo-jezdny, chodniki, parkingi, zielen, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 0%.

### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydgoski Nr 21, poz. 94).

§ 16. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej gminy

i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Jerzy Wójcik

---

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675.

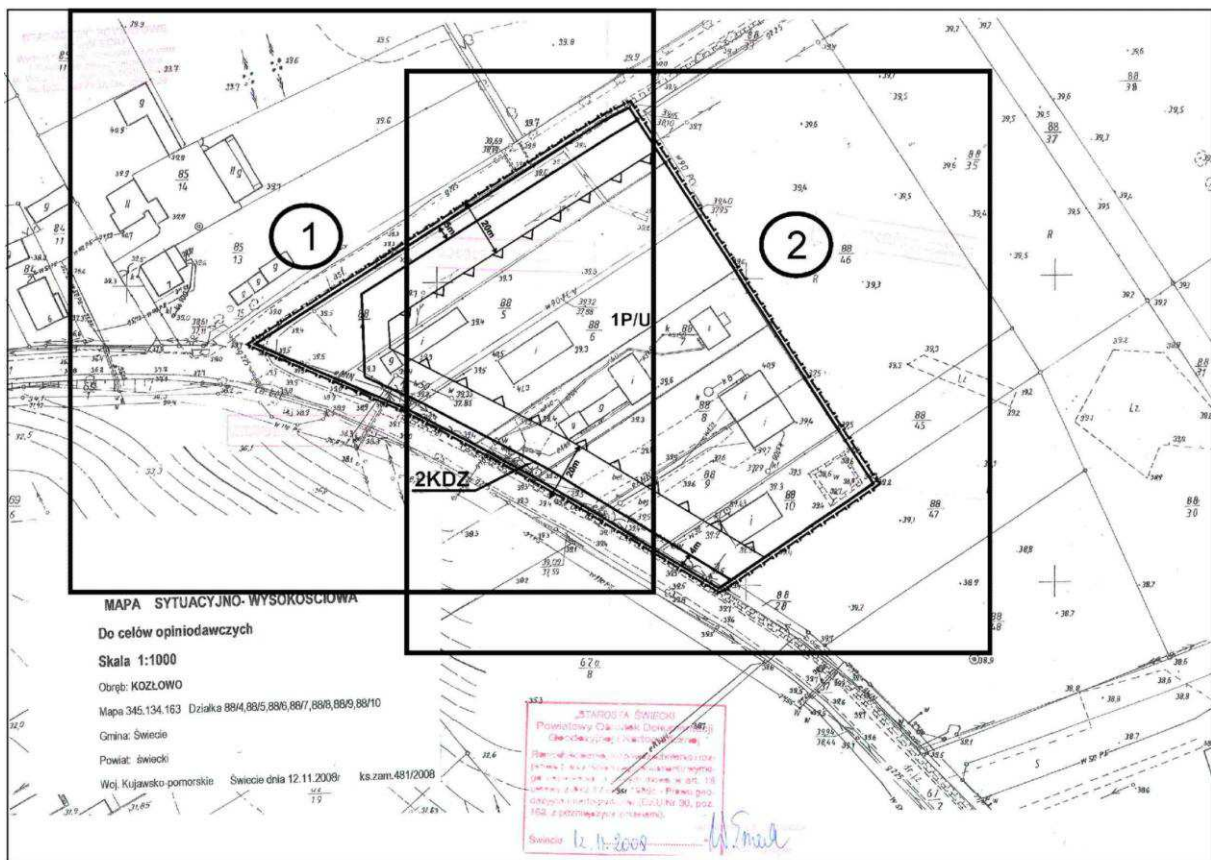
2. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

---

Załącznik nr 1 do uchwały nr 336/10  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

SCHEMAT ARKUSZY



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA



Załącznik nr 1 do uchwały nr 336/10  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 336/10  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 sierpnia 2010 r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

**OZNACZENIA**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW,  
ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HANDEL), Z DOPUSZCZENIEM  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



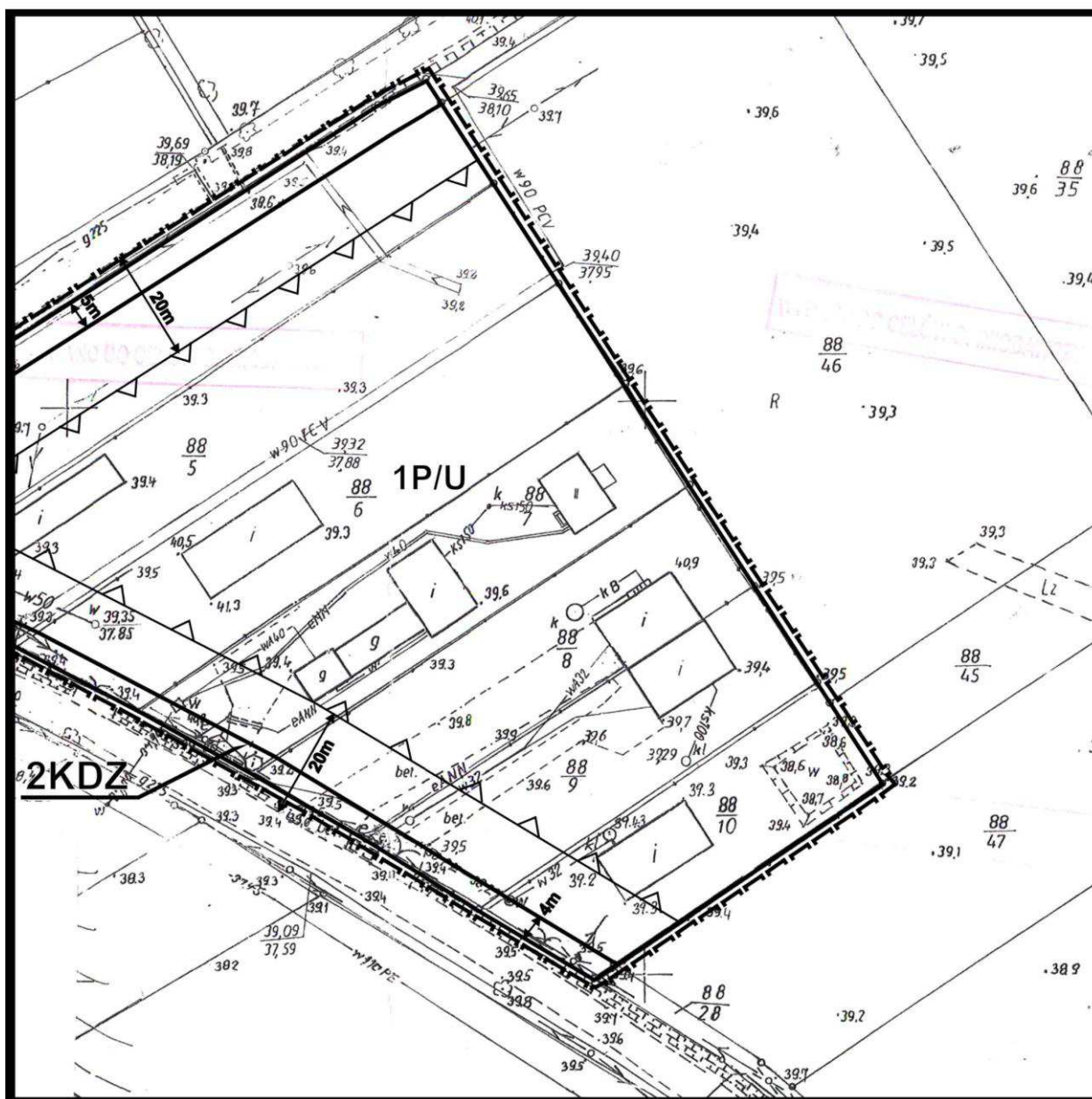
TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA, ZBIORCZA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Załącznik nr 1 do uchwały nr 336/10  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 sierpnia 2010 r.

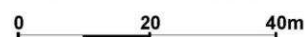
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

ARKUSZ 2



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000

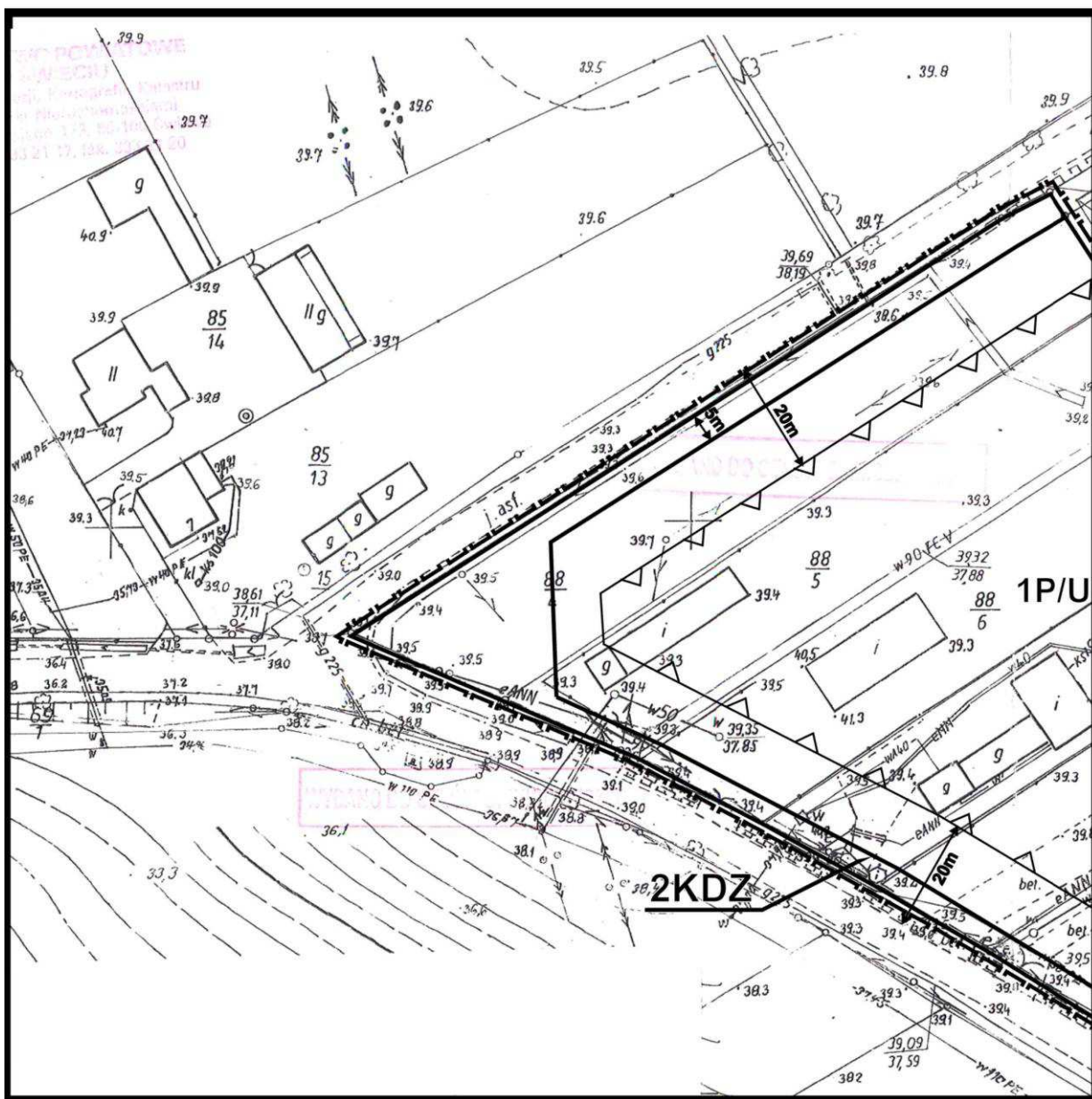




Załącznik nr 1 do uchwały nr 336/10  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 sierpnia 2010 r.

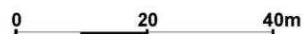
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

ARKUSZ 1



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000



załącznik nr 2  
do uchwały nr 336/10  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

#### **Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39PUS położonej we wsi Kozłowo**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

załącznik nr 3  
do uchwały nr 336/10  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

#### **Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39PUS położonej we wsi Kozłowo**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont)

z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym w terenie 2 KDZ mogą być realizowane inwestycje z zakresu budowy dróg oraz infrastruktury technicznej finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków jako część większego zadania inwestycyjnego.

§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalone są przez Radę Miejską w Świeciu corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.