

**UCHWAŁA NR 65/09  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 10 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Tomkowice, w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku uchwałą nr 85/07 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Tomkowice, w gminie Strzegom, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000, stanowiący graficzny zapis ustaleń planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem nie występujących na tym obszarze zagadnień związanych z:

- 1) granicami i sposobami zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymaganiami dotyczącymi kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 4.** Następujące określenia stosowane w tekście uchwały oznaczają:

- 1) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;

- 2) uchwała – niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Strzegomiu;
- 3) rysunek planu – graficzny zapis ustaleń planu, opracowany na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) studium – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom uchwalone uchwałą nr 12/2000 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 27 marca 2000 r.;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach dla obszarów objętych planem;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach dla obszarów objętych planem;
- 7) przepisy odrębne – aktualne w momencie zatwierdzania niniejszej uchwały przepisy ustaw oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce, do powierzchni całej działki;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni terenu działki;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszczalne jest usytuowanie zabudowy;
- 11) obowiązujące linie zabudowy – linie, na których należy sytuować frontową ścianę budynku; linie te mogą być przekroczone przez okapy, gzymsy, balkony oraz schody zewnętrzne i pochylnie na poziom posadzki parteru;
- 12) nośniki reklam – budowle służące przekazywaniu treści reklamowych;
- 13) usługi lokalne – należy przez to rozumieć funkcje usługowe związane z codzienną obsługą mieszkańców, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko oraz konfliktów w sąsiedztwie oraz nie przekraczania 300 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, z wyłączeniem stacji paliw;
- 14) działalność gospodarcza nieuciążliwa – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą, związaną z produkcją, wytwarzaniem i magazynowaniem oraz tworzeniem utworów artystycznych a także pomieszczenia temu towarzyszące (np. biura) pod warunkiem niepowodowania znaczącego negatywnego oddzia-

tywania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla obszaru objętego planem

**§ 5.** 1. Dla obszaru objętego planem, oznaczonego symbolem MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalne – usługi lokalne, działalność gospodarcza nieuciążliwa.

2. Dla obszaru objętego planem, oznaczonego symbolem R ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny użytków rolnych-uprawy polowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na terenie.

**§ 6.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania nośników reklamowych na całym obszarze objętym planem;
- 2) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 3) zakaz lokalizowania wolnostojących słupów, wież, masztów telekomunikacyjnych.

**§ 7.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) na rysunku planu oznaczono rów melioracyjny. Wzdłuż krawędzi rowu melioracyjnego należy pozostawić wolny od zabudowy pas terenu i szerokości min. 5 m, niezbędny do wykonywania prac konserwacyjnych rowu oraz ewentualnego prowadzenia komunikacji wewnętrznej. W wypadku konieczności przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych, działania w tym zakresie na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z administratorem urządzeń;
- 3) przed podjęciem robót ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie wykorzystanie jej na cele biologiczne.

**§ 8.** 1. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania architektury budynków:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) budynki mieszkalne dopuszcza się jedynie jako wolnostojące lub bliźniacze;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 2;
- 4) dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne dachy wielospadowe), kryte materiałami naturalnymi (tj. dachówka ceramiczna, łupek, gont drewniany) lub blachą układaną w rąb;
- 5) kąt spadku dachu musi mieścić się pomiędzy 35° a 45°;
- 6) wysokość kalenicy nie może przekraczać 9 m;

7) kalenicę należy ustawić równoległe do kierunku drogi nr 2921D.

2. Na przedmiotowym terenie obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik zabudowy działki nie większy niż 0,30;
- 2) intensywność zabudowy nie może wynosić więcej niż 0,35;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 30%.

**§ 9.** 1. Dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości.

2. Wydzielane działki budowlane powinny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 0,20 ha.

**§ 10.** 1. Dojazd i wjazd na teren objęty planem z przyległej drogi powiatowej nr 2921 D o parametrach technicznych drogi lokalnej lub z terenu bezpośrednio przyległego do drogi.

2. Wewnętrzne ciągi komunikacyjne należy prowadzić wzdłuż istniejącego rowu przy zachowaniu minimalnej odległości ciągu od granicy rowu 1,5 metra.

3. Dopuszcza się istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 5–8 m.

4. Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 dom, wliczając w to garaż;
- 2) dla zabudowy gastronomii oraz handlu małopowierzchniowego – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zakłady rzemieślnicze – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 4) lokale usługowe, biura – 1 miejsce postojowe na lokal/biuro.

5. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 4 należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, jakiemu towarzyszą.

6. Nie dopuszcza się lokalizowania żadnego rodzaju parkingów wielopoziomowych.

**§ 11.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej oraz ze studni głębinowych;
- 2) odprowadzanie ścieków docelowo należy projektować do sieci kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo dopuszcza się stosowanie usuwania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku braku takiej możliwości wody należy rozprowadzić po terenie działki;
- 4) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą projektowanych obiektów należy przewidzieć ze źródeł indywidualnych;

6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej innej niż służąca do obsługi działki, na wydzielonych działkach.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 12.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodaro-

waniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w wysokości 30%.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Tadeusz Wasyliszyn*



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 65/09  
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia  
10 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI TOMKOWICE,  
W GMINIE STRZEGOM**

1. Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca do 5 sierpnia 2009r. Rada Miejska w Strzegomiu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 65/09  
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia  
10 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA.**

1. Rozstrzygnięcia dokonuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

2. Na potrzeby miejscowego planu wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Tomkowice, w gminie Strzegom.

3. Prognoza określa ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

4. Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

**200**

**UCHWAŁA NR 336/09  
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego szczegółowe warunki przyznawania dodatków  
do wynagrodzenia zasadniczego oraz innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych  
w publicznych przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach w Gminie Miejskiej Zgorzelec**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w nawiązaniu do art. 30 ust. 1 i 6 oraz art. 49 ustawy z 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103 i Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505 oraz 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800) w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Miasta Zgorzelec, uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się regulamin określający wysokość dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, szczegółowe warunki przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w publicznych przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miejską Zgorzelec, w brzmieniu jak niżej.

**§ 2.** 1. Wysokość środków na dodatki motywacyjne określa uchwała budżetowa Rady Miasta.

2. Nauczycielowi i dyrektorowi szkoły/przedszkola może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości, która nie może być wyższa niż 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, na okres nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.