

załącznik nr 4
do uchwały nr XLIII/279/09
Rady Gminy Chełmża
z dnia 15 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Głuchowo.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 24 września 2008 r. do 18 października 2008 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie złożono żadnych uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Głuchowo, które mogłyby być podstawą ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

załącznik nr 5
do uchwały nr XLIII/279/09
Rady Gminy Chełmża
z dnia 15 lipca 2009 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

1. Uchwalenie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Głuchowo, wprowadzi możliwość rozbudowy wsi Głuchowo, w tym głównie realizację obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz

budownictwa mieszkaniowego, w tym komunalnego wielorodzinnego na obszarach zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowo-oświatowej, co wpłynie pozytywnie na dalszy rozwój gospodarczy tych terenów.

2. Gmina jest zobowiązana do realizacji inwestycji służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zaliczonych do zadań własnych gminy, określonych art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w tym:

- rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, jako zadania własnego gminy, określonego art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- budowy dróg proponowanych do zaliczenia do kategorii dróg gminnych, na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115), najkorzystniej wg procedur określonych ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz.U. Nr 80, poz. 721 – z późn. zm.) mającą zastosowanie do dróg gminnych na podstawie zmiany wprowadzonej w 2006 r. (Dz.U. Nr 220, poz. 1601).

3. Realizacja planu wymaga niewielkiej rozbudowy sieci infrastruktury komunalnej - sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, z tym, że działania te mogą być podejmowane jeżeli gmina Chełmża uzyska prawa do sieci już istniejących.

4. Zainwestowanie wskazanych planem obszarów nie wymaga budowy lub przebudowy sieci dróg gminnych.

1579

UCHWAŁA Nr L/754/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 15 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Fordon-Kościelna” w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Kościelna, Rynek, Wyzwolenia i Pielęgniarska w Bydgoszczy, któremu nadaje się nazwę „Stary Fordon-Kościelna” o powierzchni 0,5697 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan zawiera:
- 1) część tekstową stanowiącą treść uchwały podzieloną na rozdziały:
 - a) rozdział 1 – Przepisy ogólne,
 - b) rozdział 2 – Oznaczenia graficzne planu,
 - c) rozdział 3 – Ogólne ustalenia planu,
 - d) rozdział 4 – Szczegółowe ustalenia planu
 - e) rozdział 5 – Przepisy końcowe;
 - 2) część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1,
 - b) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy stanowiący załącznik nr 1/1a i 1/1b,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 2,

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

- § 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach pochyły, o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 25°;
 - 2) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych w zakresie: proporcji, skali obiektu, rodzaju dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych, pokrycia dachowego i elewacji;
 - 3) zabudowie typu staromiejskiego – należy przez to rozumieć istniejącą, wartościową zabudowę historyczną, która jest charakterystyczna dla obszaru staromiejskiego Fordonu, a także współczesną istniejącą i projektowaną zabudowę, stanowiącą uzupełnienie zabudowy historycznej i harmonizującą z nią;
 - 4) linii rozgraniczającej - ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię, przedstawioną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianie;
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granice obszaru, na którym, z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych, dopuszcza się sytuowanie zabudowy, w tym także bezpośrednio przy tej granicy, ale bez możliwości jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej, chyba że ustalenia planu rozstrzygają inaczej;
 - 6) ogrodzenie ażurowe – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przeszła ogrodzenia;
 - 7) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku liczoną po obrysie zewnętrznym murów pierwszej kondygnacji

- nadziemnej w stanie wykończonym, bez uwzględnienia okapów połaci dachowych;
- 9) powierzchni terenu zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zwarty teren zagospodarowany różnymi formami zieleni, któremu może towarzyszyć plac zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych,
- 10) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taką funkcję która dominuje na danym terenie lub działce i jest określona w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określona jako przeznaczenie podstawowe, która z nim nie koliduje, która uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje, przy czym powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniających może stanowić nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku podstawowego;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska w formie zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami; do usług nieuciążliwych zaliczono m.in. działalność instytucji przykościelnych, biura itp.
- 14) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 15) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu w tekście i na rysunku planu gdzie oznaczenie liczbowe określa kolejny numer, oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiada oznaczenie – symbol oraz tekst planu;
- 17) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 18) wartościowej zabudowie historycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w formie pojedynczych budynków lub ich zespołów powstałą do 1945 r., o walorach kulturowych i architektonicznych lub urbanistycznych wpisaną do gminnej ewidencji zabytków, przeznaczoną do zachowania bez zasadniczych zmian oraz podlegającą nadzorowi konserwatorskiemu;
- 19) zachowaniu lub utrzymaniu zabudowy – należy przez to rozumieć pozostawienie istniejących

obiektów z możliwością ich remontów, a także przebudowy, rozbudowy i nadbudowy o ile dopuszczają to przepisy planu;

- 20) zakazie lokalizowania wolno stojących garaży, obiektów gospodarczych i kiosków oraz ich zespołów - należy przez to rozumieć zakaz realizacji wolno stojących, względem innych budynków oraz względem granic geodezyjnych, garaży, obiektów gospodarczych i kiosków oraz ich zespołów nie stanowiących zwartej, jednolitej bryły z budynkiem zasadniczym;

3. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 88, poz. 587 i Nr 99, poz. 655).

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne planu

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określona;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) kierunek głównej kalenicy (jeżeli występuje);
- 5) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 3 Ogólne ustalenia planu

§ 4.1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów.

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) 1.UKR – teren usług kultu religijnego,
 - b) 2.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 3.KD-W – teren drogi wewnętrznej.

3. Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
- 2) obowiązuje sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i wymianę istniejących budynków należy realizować w liniach zabudowy określonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych;

- 4) linie zabudowy określone na rysunku planu nie odnoszą się, do:

- a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 0,8 m,
- c) części budynku, takich jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,3 m,
- d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);

- 5) budynek należy sytuować ścianą frontową równoległą lub prostopadłą do linii zabudowy, zgodnie z kierunkiem głównej kalenicy wskazanym na rysunku planu;

- 6) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się przebudowę istniejącego uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorem sieci;

- 7) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach ściennych budynków anten satelitarnych, telekomunikacyjnych masztów przekaźnikowych i urządzeń klimatyzacyjnych;

- 8) obowiązuje zakaz realizacji na gruncie wolno stojących telekomunikacyjnych masztów przekaźnikowych;

- 9) obowiązuje zakaz lokalizacji, na elewacjach budynków i bezpośrednio na gruncie, reklam nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu oraz zieleni, o ile nie kolidują z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu;

- 2) obowiązuje lokalizacja budynków poza zasięgiem koron drzew;

- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodujących uciążliwości dla środowiska;

- 4) wody opadowe z powierzchni parkingowych należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia oczyszczające, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się, że cały obszar objęty planem znajduje się w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje uzgadnianie z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów budowlanych nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy, remontów i rozbiórek obiektów istniejących, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, rewitalizacji zieleni historycznej, elementów reklamy wizualnej;

- 2) ustala się, że cały obszar objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, dla której obowiązuje opiniowanie zamierzonych robót

ziemnych przez właściwego konserwatora zabytków oraz przeprowadzenie, przed ich rozpoczęciem, badań archeologicznych, których zakres zostanie określony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;

- 3) w granicach obszaru objętego planem znajduje się:
 - a) zabytek nieruchomy - budynek kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/424/1,
 - b) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - budynek plebanii;
- 4) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do wartościowej zabudowy historycznej w zakresie usytuowania, skali, bryły, podziałów architektonicznych, kompozycji;

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) w granicach obszaru nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) teren oznaczony symbolem 1.UKR stanowi jedną działkę budowlaną z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) teren oznaczony symbolem 2.MW stanowi jedną działkę budowlaną z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem 1.UKR celem wydzielenia, od strony zachodniej (przy ulicy Wyzwolenia), działki pod wiatę przystankową;
- 5) dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem 2.MW na działki budowlane, z zachowaniem przepisów odrębnych i szczególnych;

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zostały określone w szczegółowych ustaleniach planu.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych- nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

- 1) obowiązuje obsługa transportowa terenów wyznaczonych w granicach obszaru objętego planem z przyległych dróg publicznych (drogi poza granicami obszaru objętego planem), o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3.KD-W;
- 2) obowiązuje utrzymanie istniejących zjazdów;
- 3) dopuszcza się realizację nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1) zasady ogólne:

- a) sieci infrastruktury technicznej związane bezpośrednio z obsługą budynków mieszkaniowych (tj. w granicach terenu oznaczonego symbolem 2.MW) należy lokalizować w granicach dróg wewnętrznych, ciągach pieszych, pieszo-jezdnym, podjazdach itp.),
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remonty i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem na warunkach określonych przez właściwego gestora,
 - c) obowiązuje utrzymanie oraz dopuszcza się remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem ich uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenów oraz ich udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
 - d) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą obszaru objętego planem, w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia poprzez istniejące oraz projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do zlewni kolektora F istniejącą i projektowaną siecią kanalizacyjną; ścieki odprowadzane będą poprzez istniejące i projektowane kanały ściekowe zlokalizowane w ulicach przyległych w systemie rozdzielczym, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowych zbiorników na nieczystości płynne, oraz wykorzystywania istniejących zbiorników dla potrzeb nowej i istniejącej zabudowy,
 - c) obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości płynne i przyłączenie istniejących oraz projektowanych budynków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
 - d) obowiązuje zakaz realizacji i użytkowania lokalnych oczyszczalni ścieków (indywidualnych, grupowych),
 - e) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków komunalnych (oczyszczonych i nieoczyszczonych) do gruntu, oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków wód opadowych i roztopowych do rzeki Wisły istniejącą i projektowaną siecią kolektorów i kanałów deszczowych, zlokalizowanych w ulicach przyległych, z ich oczyszczeniem zgodnie z przepisami szczegółowymi,

- b) zabrania się wprowadzania ścieków wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz do wód powierzchniowych i podziemnych;
 - c) dopuszcza się wprowadzenie wód opadowych i roztopowych stanowiących wody z odwodnienia budynku (dach, taras) do gruntu w granicach poszczególnych działek budowlanych;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej, w ulicach przyległych, sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą średniego lub niskiego ciśnienia na warunkach technicznych określonych przez gestora sieci,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
 - c) wskazane jest wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) ustala się sposób zasilania w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej, z wykorzystaniem gazu z sieci gazowej, energii elektrycznej lub pomp ciepłych,
 - b) dopuszcza się indywidualne ogrzewanie kominkowe zasilane drewnem,
 - c) obowiązuje zakaz wykorzystywania oleju opałowego oraz węgla kamiennego i jego pochodnych, w celach grzewczych,
 - d) obowiązuje likwidacja istniejących instalacji grzewczych wykorzystujących węgiel kamienny i jego pochodne;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze złącza kablowego usytuowanego przy ul. Wyzwolenia (złącze poza granicami planu), ze stacji transformatorowej „Targowisko” zlokalizowanej poza granicami planu lub na dotychczasowych zasadach,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się podłączenie do telefonii stacjonarnej-przewodowej, poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące linie telekomunikacyjne docelowo przewidzieć do kablowania i ułożenia pod powierzchnią gruntu, włącznie z istniejącymi napowietrznymi przyłączami abonenckimi,
 - c) ustala się podłączenie do innych sieci i urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, na warunkach wybranego gestora sieci;
- 9) gospodarka odpadami stałymi:
- a) ustala się, że odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, należy wywozić na

miejskie składowisko odpadów – KUO Bydgoszcz,

- b) pozostałe odpady, nie wymienione w pkt 9a, należy unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;

12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych na terenie usług kultu religijnego oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.UKR oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.MW;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczasowych zasadach.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów oznaczonych symbolem 1.UKR, 2.MW oraz 3.KD-W ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 30%;

Rozdział 4 Szczegółowe ustalenia planu

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.UKR ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren usług kultu religijnego,
 - b) obowiązuje zakaz wprowadzania funkcji przeznaczenia uzupełniającego z zastrzeżeniem pkt 2f;
- 2) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu znajduje się obiekt stanowiący zabytek nieruchomy- budynek kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/424/1, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia zapisane w pkt 3 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2c i 2f,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury sakralnej,
 - d) zasady budowy ogrodzeń- obowiązują ogrodzenia:
 - wyłącznie ażurowe o maksymalnej wysokości 0,8 m,
 - o słupkach oraz podmurówce wykonanych z cegły i przesłach drewnianych lub,
 - o słupkach kamiennych łączonych elementami metalowymi (kute wyroby kowalstwa artystycznego),
 - dopuszcza się ogrodzenia terenu w formie żywoplotu o maksymalnej wysokości 0,8 m;
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń wykonanych z betonu, blachy, tworzyw sztucznych itp. oraz stosowania jaskrawych kolorów,

- f) dopuszcza się sytuowanie ażurowej wiaty przystankowej przy zachodniej granicy terenu, to znaczy bezpośrednio przy ulicy Wyzwolenia, której forma i kolorystyka muszą nawiązywać do formy i kolorystyki tła, tj. do elewacji kościoła,
 - g) w granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
 - h) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią niską i średnio wysoką (trawniki, krzewy o wysokości maksymalnej 1,0 m),
 - i) dopuszcza się stosowanie nawierzchni utwardzonych jedynie w obrysie istniejących ciągów pieszych, z wykorzystaniem materiałów kamiennych lub ceramicznych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącego obiektu wpisanego do rejestru zabytków (kościół),
 - b) obowiązuje zakaz rozbiórki oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, poza zakres, formę i kształt wynikające z układu historycznego,
 - c) obowiązuje zachowanie historycznej formy i geometrii dachu kościoła oraz rodzaju jego pokrycia (dachówka w naturalnej kolorystyce wypalanej gliny nad nawami, kaplicą i prezbiterium oraz blacha- zwieńczenie wieży),
 - d) zewnętrzne powierzchnie ścian (elewacje) kościoła należy poddawać pracom konserwatorskim na podstawie programu konserwatorskiego uzgodnionego z właściwym konserwatorem zabytków,
 - e) dopuszcza się zewnętrzne oświetlenie sylwety kościoła (elewacje, wieża, detal),
 - f) dopuszcza się zachowanie i montaż urządzeń telekomunikacyjnych w formie anten przekaźnikowych na wieży kościoła, o ile w zakresie formy, gabarytów, układu i kolorystyki zostaną one skomponowane z formą i wystrojem wieży,
 - g) przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich robót budowlanych, ziemnych, konserwatorskich itp. obowiązuje wymóg uzyskania uzgodnienia i pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy- maksymalnie 60% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1.UKR,
 - b) powierzchnia terenu zieleni urządzonej- nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1.UKR;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego: obowiązuje obsługa transportowa od strony południowej oraz parkowanie na przyległych ulicach publicznych (poza granicami obszaru objętego planem);
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z § 4.

§ 6. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.MW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe, zlokalizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 2) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
- a) w granicach terenu znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków- budynek plebanii, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia zapisane w pkt 3 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) obowiązuje zabudowa typu staromiejskiego,
 - c) obowiązuje zakaz budowy nowych budynków z dopuszczeniem kontynuacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w północnej części terenu,
 - d) budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę i wymianę budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy realizować w liniach zabudowy określonych na rysunku planu,
 - e) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego obowiązuje realizacja dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną w naturalnej kolorystyce wypalanej gliny,
 - f) zewnętrzne powierzchnie ścian (elewacje) nowego, rozbudowywanego, nadbudowywanego, wymienianego oraz remontowanego i ocieplanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z wyłączeniem powierzchni przeszklonych i zewnętrznych ścian łącznika o którym mowa w pkt 3f, należy wykonać z zastosowaniem:
 - cegły elewacyjnej - minimum 20% powierzchni danej ściany zewnętrznej,
 - tynków mineralnych - minimum 20% powierzchni danej ściany zewnętrznej,
 - kamienia naturalnego - w cokołach i przyporach budynku;
 - g) zabudowę garażową i gospodarczą (budynki pomocnicze, zadaszenia) należy sytuować wyłącznie jako zespoloną z bryłą budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w formie wbudowanej lub dobudowanej (tzn. w jednej bryle),
 - h) dopuszcza się sytuowanie garaży w piwnicy lub przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - i) zasady budowy ogrodzeń:
 - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych, o maksymalnej wysokości 1,6 m, o słupkach wykonanych z cegły, przesłach drewnianych lub metalowych (kute wyroby kowalstwa artystycznego), na podmurówce ceglanej o ujednoczonej formie i kolorystyce,

- dopuszcza się ogrodzenie terenu w formie żywopłotu o maksymalnej wysokości 1,6 m,
 - zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń wykonanych z betonu, blachy, tworzyw sztucznych itp. oraz stosowanie jaskrawych kolorów;
- j) obowiązuje zakaz wyznaczania miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu oraz w strefie do nich przyległej o szerokości 8,0 m w głąb terenu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącego obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (budynek plebanii),
 - b) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków poza zakres, formę i kształt wynikający z układu historycznego, z zastrzeżeniem pkt 3f,
 - c) obowiązuje zachowanie historycznej formy i geometrii dachu budynku plebanii oraz rodzaju i koloru jego pokrycia- dachówka w naturalnej kolorystyce wypalanej gliny; obowiązuje dostosowanie formy i skali lub demontaż istniejących elementów wykończenia blacharsko- dekarckiego wzdłuż okapu dachu budynku plebanii,
 - d) zewnętrzne powierzchnie ścian (elewacje) budynku plebanii należy zachować jako elewacje ceglane wraz ze wszystkimi detalami architektonicznymi (zakaz tynkowania ścian budynku),
 - e) dopuszcza się oświetlenie elewacji budynku plebanii,
 - f) dopuszcza się połączenie budynku plebanii z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym za pomocą łącznika stanowiącego część budynku wielorodzinnego, dla którego:
 - obowiązuje realizacja dachu stromego, dwuspadowego o kącie nachylenia połąci dachowych takim jak na budynku plebanii,
 - obowiązuje rodzaj pokrycia: dachówka ceramiczna w naturalnej kolorystyce wypalanej gliny,
 - obowiązuje dostosowanie wysokości kalenicy łącznika do wysokości kalenicy budynku plebanii w taki sposób, aby ceglany detal architektoniczny znajdujący się na północnej ścianie szczytowej plebanii i przebiegający równoległe do krawędzi połąci dachowych pozostał widoczny z zewnątrz budynku,
 - obowiązuje układ głównej kalenicy dachu zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy i tynkowania zewnętrznych powierzchni ścian istniejącego budynku dobudowanego do południowej ściany szczytowej budynku plebanii, z zastrzeżeniem pkt 3h,
- h) obowiązuje zmiana kształtu i formy dachu oraz jego pokrycia, na budynku dobudowanym do południowej ściany szczytowej budynku plebanii, w sposób nawiązujący do dachu na budynku zasadniczym, w tym:
- obowiązuje realizacja dachu stromego, dwuspadowego,
 - obowiązuje rodzaj pokrycia: dachówka ceramiczna w naturalnej kolorystyce wypalanej gliny,
 - obowiązuje układ głównej kalenicy dachu zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego: do 16,0 m,
 - b) geometria i układ dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego:
 - obowiązuje realizacja dachów stromych, dwuspadowych,
 - obowiązuje układ głównej kalenicy dachu zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 2.MW,
 - d) powierzchnia terenu zieleni urządzonej- nie mniejsza niż 40% terenu oznaczonego symbolem 2. MW;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:
- a) miejsca postojowe dla obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz funkcji usługowej należy sytuować w przyziemiu budynku wielorodzinnego lub na gruncie w granicach działki budowlanej, na której budynek jest zlokalizowany, z zastrzeżeniem pkt 5c, oraz w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.KD-W,
 - b) miejsca postojowe dla obsługi budynku plebanii należy sytuować w granicach działki budowlanej, na której budynek jest zlokalizowany, z zastrzeżeniem pkt 5c,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji miejsc postojowych wzdłuż południowej oraz zachodniej granicy terenu oraz w strefie do nich przylegającej o szerokości 8,0 m w głąb terenu,
 - d) dla potrzeb obsługi budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (budynek plebanii) obowiązuje wyznaczenie co najmniej 1,0 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - e) dla potrzeb obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego obowiązuje wyznaczenie co najmniej 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - f) dla potrzeb funkcji usługowej obowiązuje wyznaczenie co najmniej 2,0 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej części usługowej;

- g) obsługa transportowa (zjazdu na teren):
- od strony wschodniej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 3.KD-W oraz bezpośrednio z ulicy Kościelnej (ulica poza granicami obszaru objętego planem),
 - od strony zachodniej istniejącymi zjazdami z drogi publicznej (ulicy Wyzwolenia- poza granicami planu),
 - dopuszcza się realizację, na warunkach zarządcy drogi, nowego zjazdu do garażu projektowanego w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z ulicy Pielęgniarskiej (ulica poza granicami planu).
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z § 4.

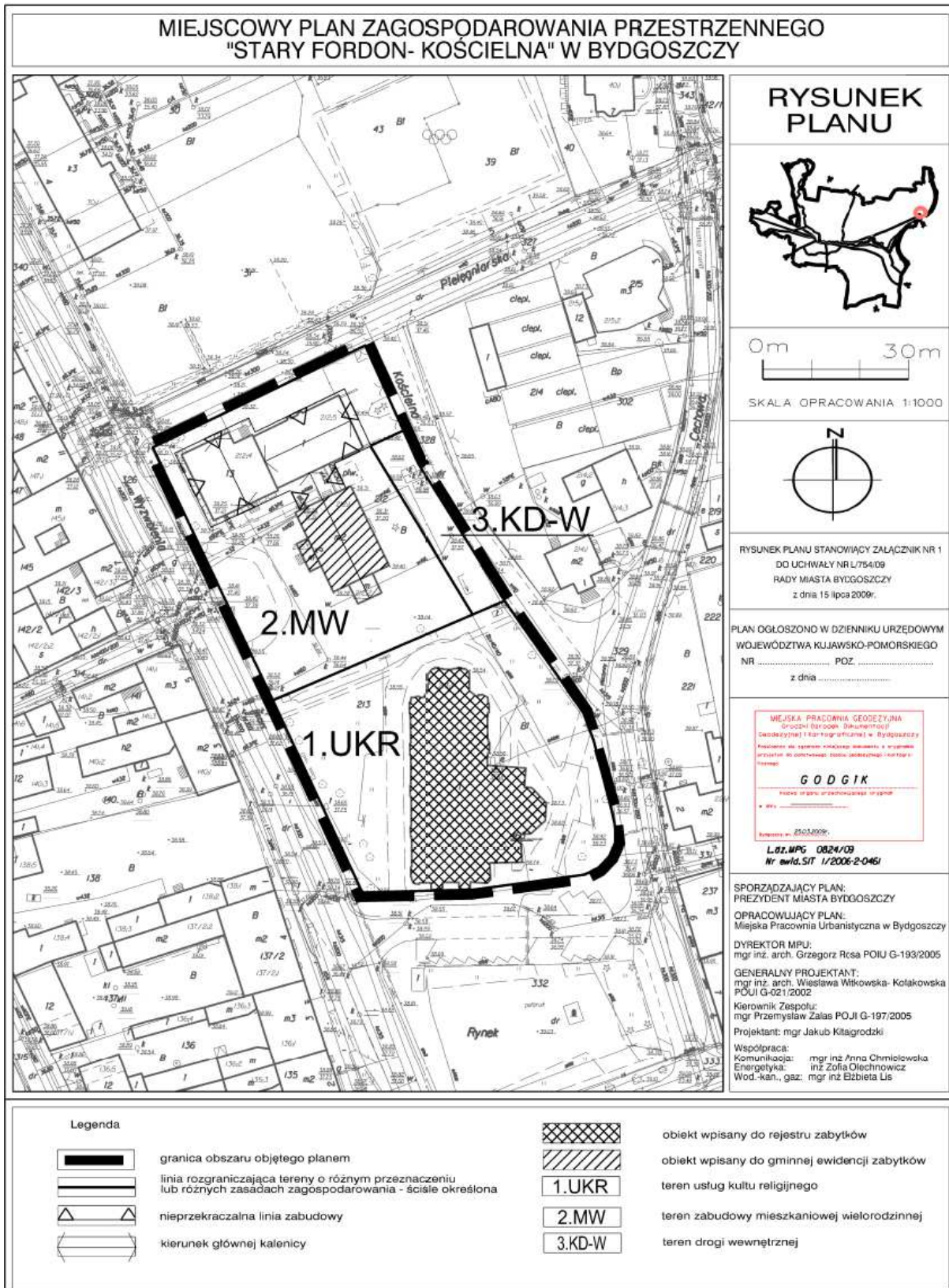
§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.KD-W:

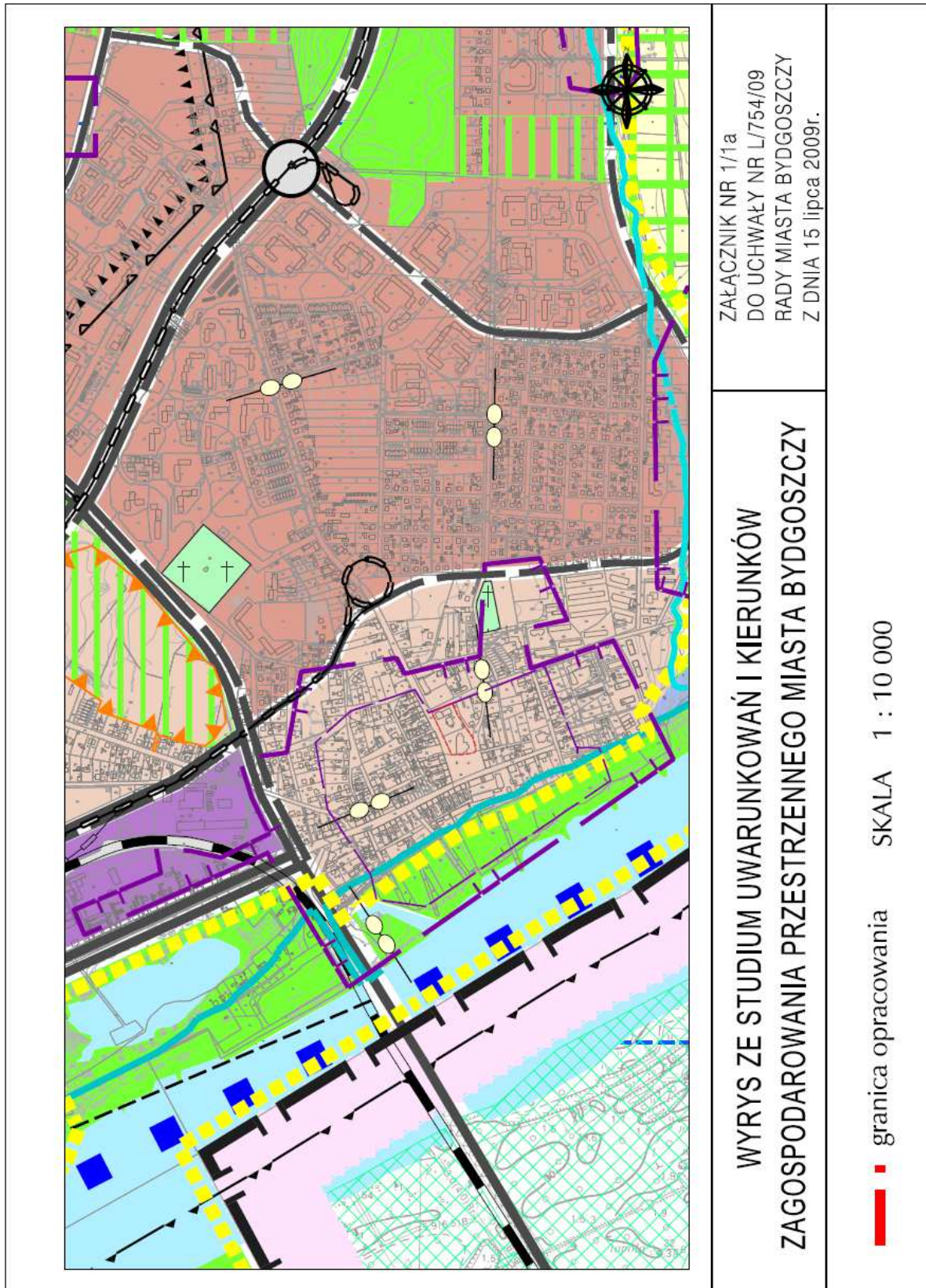
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe- teren drogi wewnętrznej,
 - b) uzupełniające- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę drogi jako ciągu pieszo-jezdnego o przekroju jednoprzestrzennym,
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.KD-W dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych dla obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 2.MW;
- 3) szczegółowe zasady i warunki obsługi w zakresie transportu i infrastruktury technicznej:
 - a) włączenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3.KD-W do bezpośrednio sąsiadującej od strony wschodniej ulicy Kościelnej (ulica poza granicami obszaru objętego planem),
 - b) poprzez teren oznaczony symbolem 3.KD-W należy zapewnić dostęp do terenu oznaczonego symbolem 2.MW.

Przepisy końcowe

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Dorota Jakuta





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

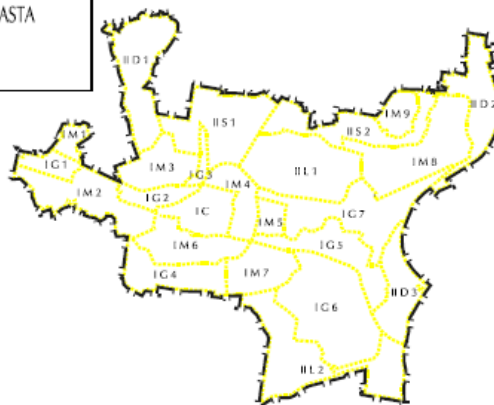
DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ: mgr inż. arch. Grzegorz Rosa, członek POIU, nr wpisu do izby urbanistów G-193/2005

AUTORZY: - GENERALNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżewska, członek POIU, nr wpisu do izby urbanistów G-104/2002
- ZESPÓŁ AUTORSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR L/754/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 15 lipca 2009r.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XLVI/980/05 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 27 kwietnia 2005 R.

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



OZNACZENIA :

granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

granice stref funkcjonalno - przestrzennych, symbole literowo - cyfrowe tych stref

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKcjONALNE

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu: nauki i szkolnictwa wyższego oraz zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego

- tereny zamknięte
- tereny obsługi transportu
- tereny eksploatacji powierzchniowej
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY

- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej, ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zamieszkałym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- ścieżki rowerowe
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu I stopnia / główne punkty zas. linia elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granice terenów ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych, dla lewara nr III = terenowi ochrony bezpośredniej
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych
- granice Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego

- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice użytku ekologicznego
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- obszar stanowiący filar i ochrony w złożu
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń

- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające rekultywacji
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym / nr zadani wg wykazu

INNE OZNACZENIA

- linie nalożów - ograniczenie wysokości obiektów
- linie poziomu hałasu lotniczego
- główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI

- zasięg cofki ze strony rzeki Wisły
- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat = 1m
- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

załącznik nr 2
do uchwały nr L/754/09
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 15 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „STARY FORDON - KOŚCIELNA ” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu:

- 1) w zakresie infrastruktury drogowej:
 - a) drogi publiczne: nie ustala się w ramach realizacji planu,
 - b) drogi wewnętrzne: nie ustala się.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie odbywać się na koszt inwestora, zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte uchwałą nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r.
- strategia rozwoju Bydgoszczy do 2015 r., przyjęta uchwałą nr XXXVI/795/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 listopada 2004 r.
- limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2008-2010, przyjęte uchwałą nr XXV/316/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2008 r.,
- Plan Rozwoju Bydgoszczy na lata 2009-2014, przyjęty uchwałą nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009 r.
- uchwała nr XXXVI/493/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 września 2008 r. w sprawie

uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2009-2013.

Realizacja będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym z ustawą z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Nie ustala się finansowania inwestycji z budżetu Miasta Bydgoszczy.

Dopuszcza się finansowanie ewentualnych inwestycji ze środków własnych inwestora, względnie właściciela nieruchomości.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Ewentualne wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.