

1725

UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE NR XXIII/141/09

z dnia 30 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), w związku z uchwałą nr XIV/77/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r. Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice w granicach określonych na rysunkach planu.
2. Plan opracowano na mapach w skali 1:2000 w układzie odniesień 65, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w trzech obszarach nazwanych:
Obszar I – „Park elektrowni wiatrowych Księginice” o pow. 297, 45 ha,
Obszar II – „Park elektrowni wiatrowych Taczalin” o pow. 148, 85 ha,
Obszar III – „Park elektrowni wiatrowych Mikołajowice” o pow. 235, 17 ha.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych w strefie oddziaływania elektrowni.
4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki stanowiące rysunki planu w skali 1:2000:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący, **Obszar I – „Park elektrowni wiatrowych Księginice”**,
- 2) **załącznik nr 2** – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący, **Obszar II – „Park elektrowni wiatrowych Taczalin”**,
- 3) **załącznik nr 3** – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący, **Obszar III – „Park elektrowni wiatrowych Mikołajowice”**,
- 4) **załącznik nr 4** – „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”,
- 5) **załącznik nr 5** – „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
- 6) **załączniki nr 4 i 5**, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Plan miejscowy reguluje:
 - 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
- 3) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z fundamentu i wieży stalowej o konstrukcji rurowej, stanowiącą część budowlaną urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię kinetyczną wiatru na energię elektryczną oraz gondolę wraz z generatorem, wirnikiem, skrzynią biegów, komputerem startującym, transformatorem, rozdzielnią elektryczną, a także instalacją alarmową i zdalnego sterowania, stanowiące wyposażenie techniczno-technologiczne elektrowni;
 - 4) **park elektrowni wiatrowych** – zespół elektrowni wiatrowych obsługiwanych przez jednego operatora (jeden podmiot gospodarczy), połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
 - 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne, serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
 - 6) **klasie drogi** – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
 - 7) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 8) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia wojewody;
 - 10) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
 - 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880);
 - 12) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną numerycznym i literowym symbolem;
 - 13) **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy tu rozumieć jako zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;
 - 14) **wysokości budowli (elektrowni wiatrowej)** – należy przez to rozumieć maksymalną odle-

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszarów objętych planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania ściśle określone;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania orientacyjne;
 - 4) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 5) funkcje terenów;
 - 6) przebiegi pasów dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 7) nieprzekraczalne linie lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1) stanowiska archeologiczne;
 - 2) strefa bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia,
 - 3) strefa techniczna od linii gazu wysokiego ciśnienia.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880);

głość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem budowli, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

R o z d z i a ł II

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Na obszarach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Obszar I – „Park elektrowni wiatrowych Księginice”:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW18 – EW23**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren dróg publicznych – oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL**;
- 4) teren dróg wewnętrznych – oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 5) teren Głównego Punktu Zasilania – oznaczony na rysunku planu symbolem **GPZ EE**.

2. Obszar II – „Park elektrowni wiatrowych Taczałin”:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW10 – EW17**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) tereny leśne i zadrzewione – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 4) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren dróg publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 6) teren dróg wewnętrznych – oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

3. Obszar III – „Park elektrowni wiatrowych Mikołajowice”:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW1 – EW9**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren dróg publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL**;
- 4) teren dróg wewnętrznych – oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale III. Ustalenia Szczegółowe.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych powiatowych i gminnych,
- 2) nie ustala się wymagań odnośnie przestrzeni publicznych,
- 3) tereny (**EW, ZL, R, WS**) zaliczane są do terenów niezurbanizowanych, nie określa się dla nich wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych z zachowaniem odległości co najmniej 500 m od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) obowiązek przeprowadzenia szczegółowej analizy przyrodniczo-środowiskowej celem wykluczenia znaczącego oddziaływania na ptaki i nietoperze,;
- 3) obowiązek sporządzenia analizy regionu ze względu na ochronę krajobrazu kulturowego, zgodnej z zapisami i rysunkiem „Studium środowiska kulturowego Gminy Legnickie Pole pow. legnicki” sporządzonego przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w 2004 r.;
- 4) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego elektrowni;
- 5) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;
- 6) wykorzystania do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów warstwy próchnicznej ziemi usuniętej przy realizacji inwestycji,
- 7) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 8) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko, w tym na awifaunę;
- 9) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym należy sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu;
- 10) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) należy zachować zadrzewienia występujące wzdłuż dróg dojazdowych do pól;
- 12) należy zachować minimum 7,0 m pas powierzchni biologicznie czynnej od cieków powierzchniowych, zagospodarowany w sposób umożliwiający pełnienie funkcji biofiltra;
- 13) dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Wysoczyzna Taczałińska” zlokalizowanego na działkach 23/6 i 416/335 w Obszarze II „Park elektrowni wiatrowych

Taczalin" ustala się zasady ochrony – zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt, zawarte w uchwale nr XIII/66/04 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

§ 8

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury ustala się:

- 1) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1 – EW23** (dot. elektrowni wiatrowych **EW4, EW8, EW20 i EW22** znajdujących się w pobliżu stanowisk archeologicznych) inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii projektów zagospodarowania tych terenów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz do ewentualnego uzgodnienia projektów budowlanych i zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych, jak i do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;
- 2) dla wskazanych na rysunku planu miejscowego stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, a prace ziemne prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

§ 9

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem EW1–EW23 – lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i niezbędnymi technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, stacjami transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 2) elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi; obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych wokół wież oraz dróg wewnętrznych – do gruntu;
- 4) każda z elektrowni wiatrowych zostanie włączona za pośrednictwem podziemnej sieci kablowej średnich napięć do stacji transformatorowej GPZ SN/110 kV, przewidywanej wariantowo do zlokalizowania na terenie rolniczym w **Obszarze I – „Park elektrowni wiatrowych Księginice”**, lub/i każdy zespół elektrowni wiatrowych zostanie podłączony linią

kablową 20/110kV do istniejącej stacji transformatorowej 110/20kV „Górka” przy ul. Koskowskiej w mieście Legnicy, będącej własnością EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. w Legnicy;

- 5) kablowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia będą prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych zbiorczych i lokalnych, lub w terenach rolnych otwartych, za zgodą właścicieli i w porozumieniu z zarządcą sieci Koncernu Energetycznego EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. w Legnicy – zgodnie z zaprojektowaną trasą kabli;
- 6) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią;
- 7) lokalizację obiektów i linii elektroenergetycznych, planowanych wzdłuż strefy technicznej gazociągów wysokiego i podwyższonego ciśnienia oraz w obrębie tej strefy, jak również sposób zagospodarowania strefy technicznej, należy uzgodnić z operatorem sieci gazowych DN 100-PN 6,3MPa, DN 300-PN 6,3 MPa i DN 300-PN 1,6 Mpa;
- 8) do zachowania istniejący teren pod zespołem zaporowo-upustowy zlokalizowany w miejscu wpięcia gazociągu DN100 od DN 300,
- 9) z uwagi na projektowaną lokalizację na terenach rolnych kabli elektroenergetycznych wyznacza się strefę techniczną 5,0 m licząc od gazociągu;
- 10) występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne – do zachowania, z możliwością ich przebudowy;
- 11) dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania i automatyki;
- 12) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne gminne i powiatowe;
- 13) drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów planowanych elektrowni wiatrowych – z istniejących i planowanych gruntowych dróg dojazdu rolniczego oraz dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL** oraz **KDW**, poprzez planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**;
- 15) szerokość dróg dojazdowych wewnętrznych – 4,5 do 5,0 m;
- 16) dopuszcza się budowę lub poszerzenie istniejących zjazdów z istniejących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę drogi;
- 17) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązuje:
 - a) oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej, wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m.,
- c) powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach:
- ukończenia budowy inwestycji,
 - wykonania oznakowania przeszkodowego.
2. Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości w stosunku do wież siłowni wiatrowych :
- 1) **500 metrów** – od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - 2) **350 metrów** – od zabudowy kubaturowej niebędącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi,
 - 3) **350 metrów** – od innych wież elektrowni wiatrowych,
 - 4) **160 metrów** – od linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV,
 - 5) **120 metrów** – od linii elektroenergetycznych 20 kV,
 - 6) **25 metrów** – od sieci gazowych wysokiego i podwyższonego ciśnienia DN 100 (6,3 Mpa), DN 300 (1,6 MPa, 6,3 Mpa),
 - 7) **40 metrów** – od pasa dróg powiatowych **KDZ, KDL**,
 - 8) **20 metrów** – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych **ZL**.

§ 10

1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę nowych dróg wewnętrznych (serwisowych), niezależnie od określonych na rysunku planu;
- 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt. 1, należy przywrócić do użytkowania rolnego.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **EW1 – EW23** ustala się przeznaczenie – tereny elektrowni wiatrowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację wież siłowni wiatrowych o mocy

do **3 MW** każda wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.

3. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w ramach każdego z terenów lokalizację elektrowni na działce o powierzchni nie mniejszej niż 2400 m² i nie większej niż 4800 m² – łącznie z obszarem zabudowy drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację – podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.
5. Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego, z uwzględnieniem stref ograniczeń wysokości zabudowy lotniska w Legnicy.
6. Ustala się wysokość siłowni, o których mowa w ust. 2:
 - 1) nie większą niż 105 metrów – dla konstrukcji wieży (budowli);
 - 2) nie większą niż 150 metrów – przy najwyższym położeniu łopat wirnika.
7. Ustala się obowiązek realizacji obiektów wież siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze białym lub jasnoszarym.
8. Ustala się:
 - 1) zakaz umieszczania reklam na konstrukcji siłowni, za wyjątkiem symbolu producenta;
 - 2) obowiązek zabezpieczenia odgromowego; odpowiednie zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym;
 - 3) obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;
 - 4) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **R** ustala się przeznaczenie – **tereny rolnicze**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1 do EW23**, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;

3) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej (dla placów i dróg wewnętrznych wyznaczono wydodrębnione tereny: KDW i EW).

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **ZL** ustala się przeznaczenie – **teren leśny i zadrzewiony**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zakaz wycinania drzew.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **WS** ustala się przeznaczenie – **tereny wód powierzchniowych – cieków i zbiorników wodnych**.
2. Dopuszcza się prowadzenie dróg gospodarczych.
3. Ustala się zmiany ukształtowania terenu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GPZ EE** ustala się przeznaczenie – **Główny Punkt Zasilania – budowa stacji przesyłowej SN/110kV**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.
3. Powierzchnia terenu do 1,0 ha.
4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu.
5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.
6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**.
7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

R o z d z i a ł I V

USTALENIA DOTYCZĄCE PUBLICZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się istniejące odcinki dróg powiatowych Nr 2186 relacji **Księginice – Koskowice**, Nr 2202 relacji – **Księginice – Taczalin**, Nr 2177 relacji – **Koskowice – Taczalin** – drogi zbiorcze jednojezdniowe, dwupasowe.
2. Ustala się:
 - 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
 - 2) przekrój drogowy w granicach terenów niezainwestowanych;
 - 3) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.

3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń przydrożną.
4. Istniejący odcinek drogi powiatowej – docelowo szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, przekrój drogowy, szerokość pasa jezdni 6,0 m, jezdnia dwupasowa. Pobocza szer.0,5 m po obu stronach projektowanej drogi.
5. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pas drogi.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **KDL, KDD** ustala się istniejące i planowane drogi gminne – drogi klasy lokalnej i dojazdowej, jednojezdniowe, dwupasowe. Szerokość pasa jezdni 6,0 m.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi lokalnej 20 m, drogi dojazdowej 15 m – jak w rysunku planu. Przekrój drogowy.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń przydrożną.
4. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pas drogi.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **KDW** ustala się przeznaczenie – **droga wewnętrzna**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 5,0 m, jak na rysunku planu miejscowego.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 19

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni ogółem **11,04 ha** gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym:

| | |
|----------------|------------|
| – klasy RII | – 1,97 ha |
| – klasy RIII a | – 6,73 ha |
| – klasy RIII b | – 0,84 ha |
| – klasy RIV a | – 0,94 ha |
| – klasy RIV b | – 0,08 ha |
| – klasy RV | – 0,48 ha. |
2. Żaden z poszczególnych terenów w jednym kompleksie nie przekracza następujących powierzchni:

| | |
|------------------------|-----------|
| – klasy RII | – 0,5 ha |
| – klasy RIII a, RIII b | – 0,5 ha |
| – klasy RIV a | – 1,0 ha. |

§ 20

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, **na poziomie 30%**.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

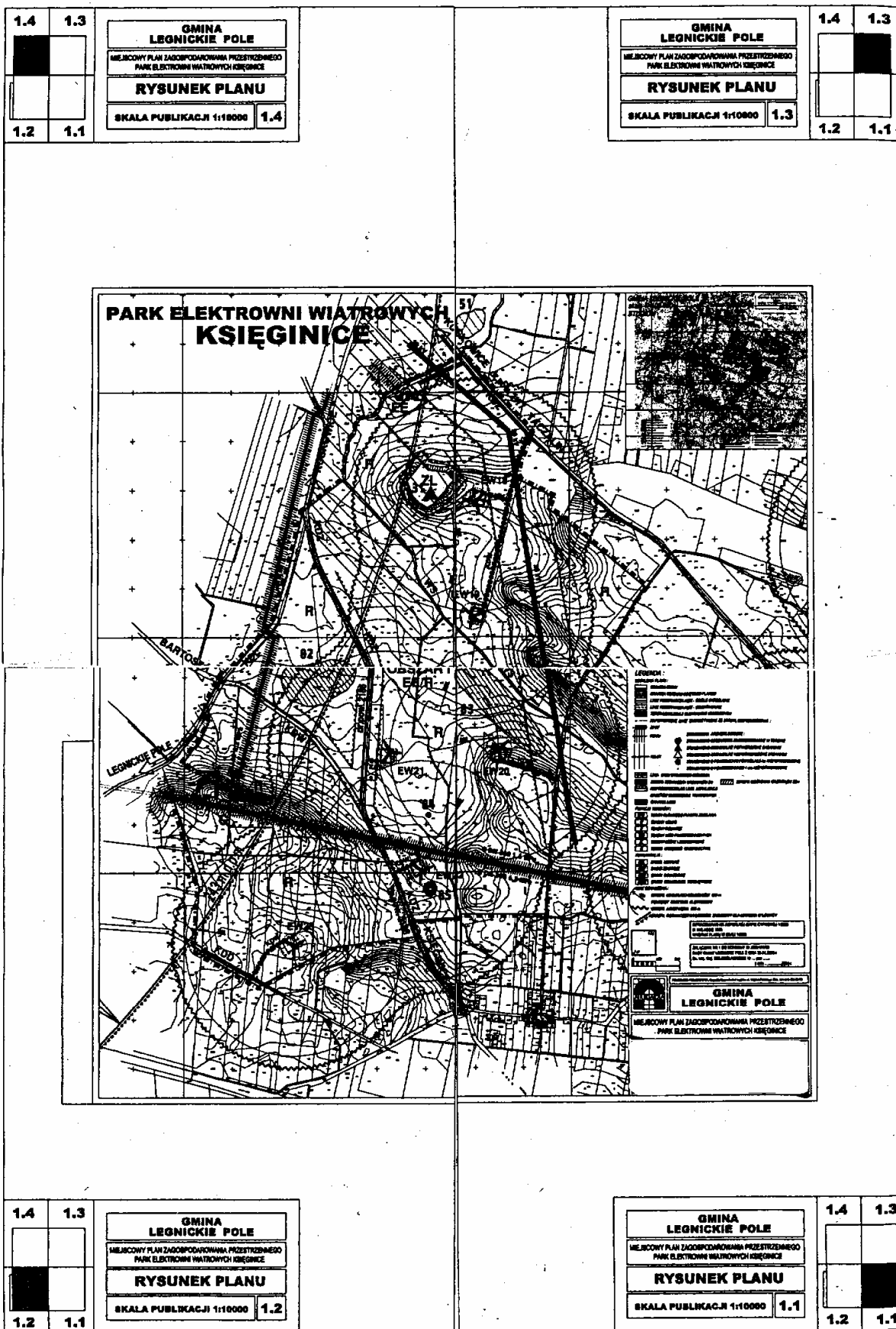
§ 23

Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku dla obszarów objętych planem.

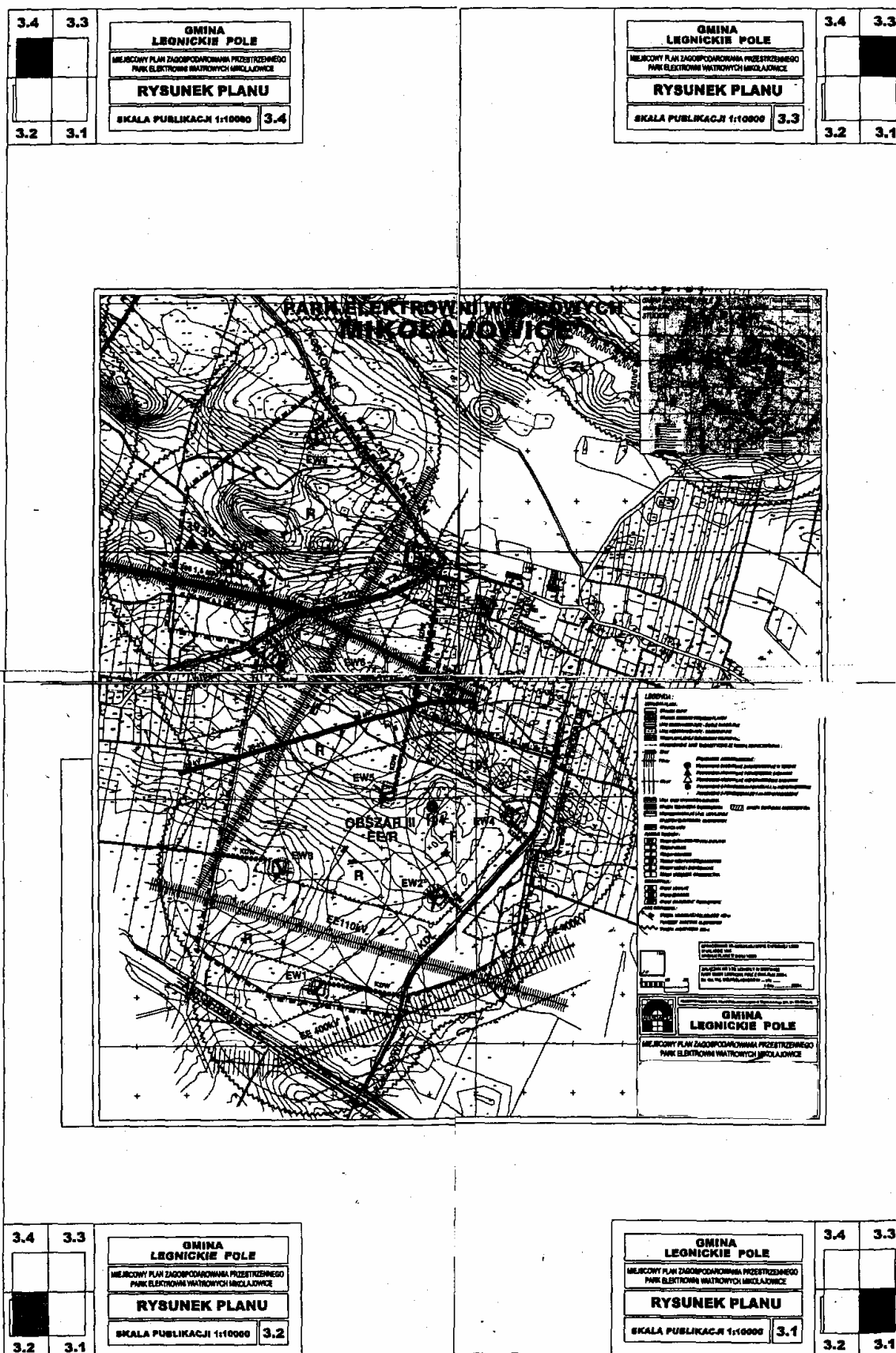
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DARIUSZ MENDRYK

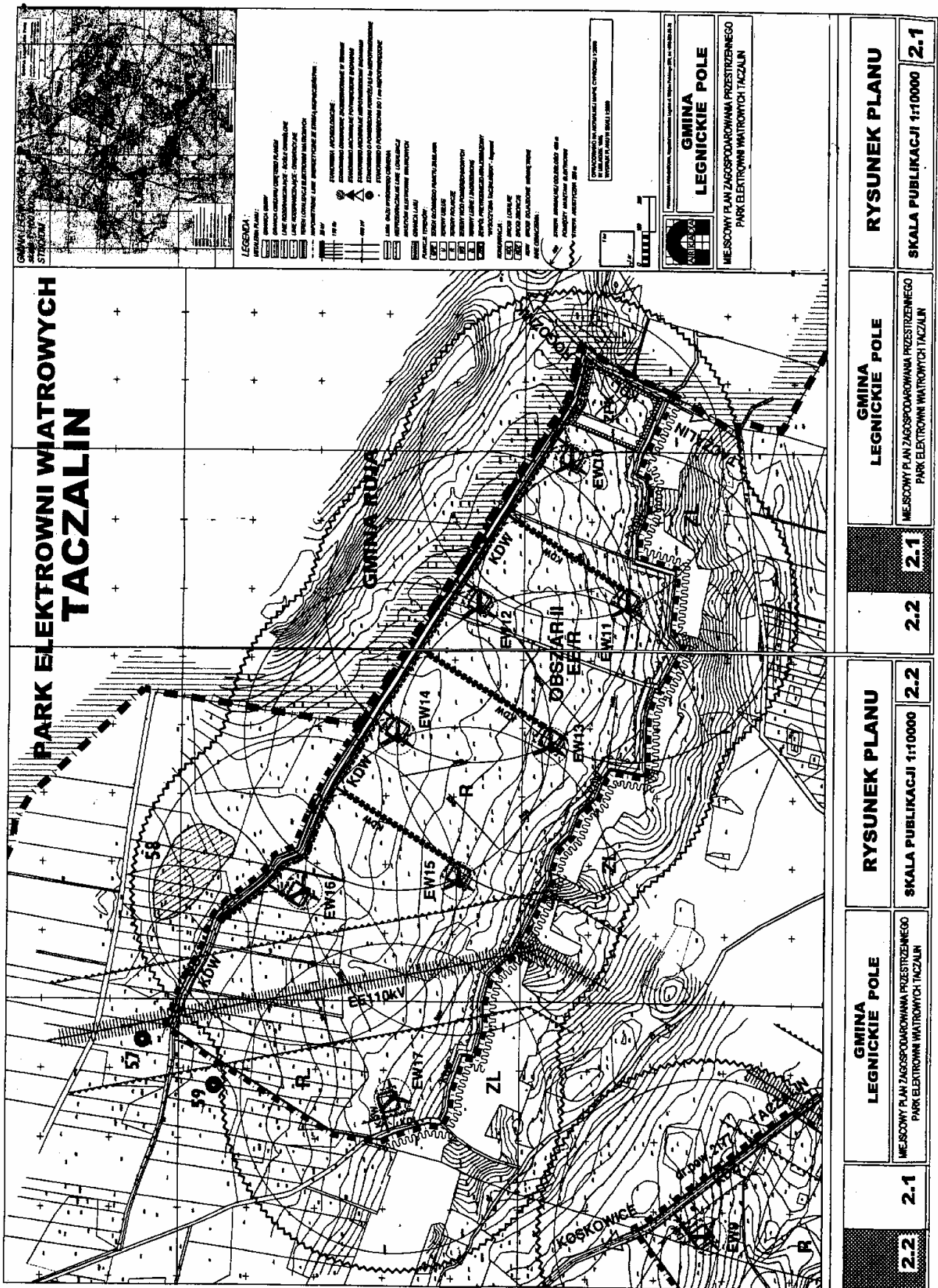
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)



Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

1. **Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice** z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”, uchwalonego 29 stycznia 2009 r. uchwałą nr XXIII//09 Rady Gminy Legnickie Pole.
2. Po wyłożeniu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice** do publicznego wglądu od **23 września 2008 r. do 17 października 2008 r.** – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)

**Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice**, nie występują.