



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 stycznia 2009 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIAŁA RAWSKA:

- 17 - nr XXVIII/204/08 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Chrzęszczew, Chrzęszczewek, Jelitów, Wola Chojnata i Wólka Lesiewska)..... 129

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DOBRONIU:

- 18 - nr XIX/168/2008 z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego przez Gminę Dobroń..... 154

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU:

- 19 - nr XXVII/280/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Ostrów pomiędzy dogami gminnymi (dz. nr 97, 218/2, 219) i działkami nr 106/1, 106/2, 110..... 156

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 20 - nr OŁO-4210-1(2)/2009/204/IX/BW z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim..... 170

17

UCHWAŁA NR XXVIII/204/08 RADY MIEJSKIEJ BIAŁA RAWSKA

z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Chrzęszczew, Chrzęszczewek, Jelitów, Wola Chojnata i Wólka Lesiewska)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180,

poz. 1111) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) w nawiązaniu do uchwały Nr XII/81/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z

dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Jelitów, Chrząszczew, Chrząszczewek, Wólka Lesiewska i Wola Chojnata, Rada Miejska Biała Rawska uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Jelitów, Chrząszczew, Chrząszczewek, Wólka Lesiewska i Wola Chojnata - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Jelitów, Chrząszczew, Chrząszczewek, Wólka Lesiewska i Wola Chojnata, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Rawska.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 291, poz. 2528 z późn. zm.), wprowadza się zmiany w zakresie fragmentów obszarów wsi: Chrząszczew (fragmenty terenów o symbolach: 10.36.RM, 10.32.R,RL), Chrząszczewek (fragmenty terenów o symbolach: 11.12.R,RL, 11.11.RM), Jelitów (fragmenty terenów o symbolach: 20.07.MRj, 20.12.RZ,RL), Wola Chojnata (fragment terenu o symbolu 50.27.R,RL), Wólka Lesiewska (fragment terenu o symbolu 52.13.R,RL).

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Chrząszczew, Chrząszczewek, Jelitów, Wola Chojnata i Wólka Lesiewska) zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach Nr 1 do 4 - integralnych części zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będących załącznikami Nr 1 do 4 do uchwały.

3. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych zmianą miejscowego planu, jest określony na rysunkach miejscowego planu.

4. Obowiązujący zakres rysunków zmiany miejscowego planu, obejmuje:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- e) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń,
- g) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
- h) zwymiarowanie linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii realizacji ogrodzeń oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach,
- i) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

5. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie miejscowego planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa wg stanu na dzień podjęcia uchwały.

2. Ilekroć w zmianie miejscowego planu jest mowa o:

- 1) „obszarze zmiany planu” - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) „granicach obszaru objętego rysunkiem zmiany planu” - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem zmiany planu, określony w legendzie rysunku zmiany planu;
- 3) „obszarze urbanistycznym” - należy przez to rozumieć fragment obszaru Gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 4) „przeznaczeniu” - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów (oznaczonych w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi), zespoły uprawnień i zobowiązań do

- podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście miejscowego planu i na rysunku miejscowego planu symbolami literowymi;
- 5) „dopuszczeniu” należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 6) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z pozostałymi ustaleniami niniejszego miejscowego planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
 - 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
 - 8) „nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń” - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic lub innych wskazanych planem elementów zagospodarowania terenu;
 - 9) „linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania” - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem zmiany planu określającą zasadę podziału na działki budowlane;
 - 10) „udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
 - 11) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
 - 12) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
 - 13) „zabudowie wolnostojącej” - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków, w którym każdy z budynków jest odległy od granicy działki budowlanej minimum 3 m;
 - 14) „zabudowie zespolonej” - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym dwa budynki mieszkalne są usytuowane przy wspólnej granicy działek budowlanych;
 - 15) „wysokości budynków” określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
 - 16) „przepisach szczególnych” należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.
3. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o przeznaczeniu:
- 1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, oznaczonym symbolem „Mnu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania:
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem stacji paliw) i usług komunalnych (z wyłączeniem zakładów pogrzebowych), wyłącznie jako budynków towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym,
- z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infra-

struktury technicznej;

- 2) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonym symbolem „MN”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) „tereny zabudowy usługowej” oznaczonym symbolem „U”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji, hotelarstwa, sportu i rekreacji, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji oraz usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych”, oznaczonym symbolem „RM”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;
- 5) „tereny rolnicze – łąki i pastwiska”, oznaczonym symbolem „RZ”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych;
- 6) „obszary i tereny górnicze” oznaczonym symbolem „PG”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania zakładu górniczego, eksploatującego złoża kopaliny pospolitej, obejmujący:
 - a) obszar górniczy jako przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,
 - b) teren górniczy jako przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

- 7) „tereny obsługi komunikacji samochodowej - stacje paliw”, oznaczonym symbolem „KSn”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków stacji paliw płynnych i gazowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, handlowych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 8) „tereny dróg publicznych – droga dojazdowa”, oznaczonym symbolem „KD-D”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Na obszarach objętych zmianą planu, ustala się zasady zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 2 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności – jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu;
- 3) linie zabudowy – określono na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;
- 4) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 2 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 5) w pasach terenu o szerokości:
 - a) 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - b) 7,5 m od osi stacji transformatorowych słupowych,
 dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
- 6) w terenach, dla których określono minimalną odległość budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
- 7) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe

- dla samochodów osobowych:
- a) w terenach o przeznaczeniu tereny usługowe, minimum:
 - dla obiektów handlowych – jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych – jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego, maksimum - 4 stanowiska w garażach,
 - c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych lub autokarów:
- a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - minimum 4 stanowiska na każde 1000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnych, składów i magazynów,
 - o powierzchni dostosowanej do transportowości dostaw i wywozu produktów,
 - b) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych minimum 1 stanowisko na każde 500 m² pow. użytkowej budynków o funkcji usługowej,
 - c) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolami MN i Mnu, obowiązuje zakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych lub autokarów;
- 9) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest usytuowanie budynków przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 10) w pasach drogowych ulic określonych zmianą planu, dopuszcza się za zgodą i na warunkach właściwego zarządcy drogi, realizację sieci infrastruktury technicznej obsługującej pas drogowy oraz przylegające tereny budowlane, w tym:
- linie elektroenergetyczne 15 kV kablowe,
 - linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
 - sieci wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i gazowe,
 - sieci telekomunikacyjne kablowe;
- 11) w terenach określonych planem, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6 m;
 - 12) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulic i rzeki Białki:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%;
 - 13) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do ulic;
 - 14) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 15) w obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a w związku z tym nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 6. 1. W obszarze wsi Chrząszczew wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 10.41.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5 m,
 - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,

- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
- e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenia w wodę z lokalnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich
- przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- h) zasady podziału nieruchomości:
- wielkość działki budowlanej od 1000 m² do 2000 m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości, w celu utworzenia działki budowlanej.
- § 7. 1.** W obszarze wsi Chrzęszczewek wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.
2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 11.25.RM:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - w ramach zabudowy dopuszcza się realizację lokali, budynków i urządzeń usługowych i rzemieślniczych związanych z obsługą rolnictwa i zabudowy zagrodowej,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 10 m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przekrycia,
 - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 15 m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przekrycia,
 - nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
 - połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń

- ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 20DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - obowiązuje zachowanie standardów emisyjnych na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
- c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi przylegające do terenu oraz drogi określone rysunkiem zmiany planu miejscowego,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,
- e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do
- transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- g) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- h) zasady podziału nieruchomości:
- wielkość działki budowlanej minimum 1500 m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższego warunku, mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości, w celu utworzenia działki budowlanej.
3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 11.26.MNu:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5 m,
 - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
 - połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów usłu-

- gowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
- e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- h) zasady podziału nieruchomości:
- wielkość działki budowlanej od 1500 m² do 2000 m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższego warunku, mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.
4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 11.27.KD-D:
- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) nawierzchnia jezdni na placu do zawracania, o promieniu minimum 6 m.
5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 11.28.MNu:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5 m,
 - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
 - połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń, ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku,

jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

- c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
- e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
 - płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- h) zasady podziału nieruchomości:
 - wielkość działki budowlanej od 1500 m² do 2000 m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższego warunku, mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości, w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został

oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 11.29.U:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zasady zabudowy:
 - dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 30%,
 - wysokość budynków do 15 m,
 - połacie dachowe budynku usługowego o nachyleniu od 20% do 100%,
 - połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 20% do 70%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dostępność komunikacyjną zapewniają ulice przylegające do terenu,
 - miejsca postojowe w obrębie działki budowlanej,
 - e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do zakładowych oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanali-

zacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowych lub z istniejących linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 11.30.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) nawierzchnia jednolita bez wydzielenia chodników,
 - b) nawierzchnia jezdni na placu do zawracania, o promieniu minimum 6 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 11.31.KSn:

- 1) przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji samochodowej - stacje paliw;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zasady zabudowy:
 - dopuszcza się realizację obiektów o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m² i gastronomii oraz myjni samochodowych,
 - wysokość budynków do 15 m,
 - połacie dachowe budynku usługowego o nachyleniu od 20% do 100%,
 - połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 20% do 70%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,

- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
 - teren nie podlega ochronie przed hałasem,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną zapewniają ulice przylegające do terenu,
 - miejsca postojowe w obrębie terenu,
 - wielkość powierzchni utwardzonych parkingów i podjazdów w stosunku do powierzchni terenu minimum 50%,
- e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do zakładowych oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, z zastosowaniem separatorów dla wód odprowadzanych z terenów utwardzonych, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowej lub z istniejących linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

- f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
 - płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 8. 1. W obszarze wsi Jelitów wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 20.16.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwzględnianej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5 m,
 - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - nachylenie połąci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
 - połączenie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - zakaz realizacji ogrodzeń w pasie terenu wzdłuż linii brzegowej rz. Białki o szerokości 5 m, licząc od linii brzegu rzeki,
 - ogrodzenia od strony rzeki ażurowe lub z żywopłotu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - c) obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony, a w tym między innymi zakazy realizacji zagospodarowania terenu:
 - związanego z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wymagającego likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - związanego z wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - wymagającego zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - d) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
 - f) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczel-

- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- w pasie terenu określonym linią brzegu rz. Białki oraz linią zabudowy wskazaną rysunkiem zmiany planu, obowiązuje zagospodarowanie wyłącznie w formie powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
- teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejowski z doliną środkowej Rawki”,

nych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- g) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- h) zasady podziału nieruchomości:
- wielkość działki budowlanej od 300 m² do 1500 m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 12 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości, w celu utworzenia działki budowlanej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 20.17.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- w ramach zabudowy dopuszcza się realizację lokali, budynków i urządzeń usługowych i rzemieślniczych, związanych z obsługą rolnictwa i zabudowy zagrodowej,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5 m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
- połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- zakaz realizacji ogrodzeń w pasie terenu wzdłuż linii brzegowej rz. Białki o szerokości 5 m, licząc od linii brzegu rzeki,
- ogrodzenia od strony rzeki ażurowe lub z żywopłotu,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochro-

nę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,

- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- w pasie terenu określonym linią brzegu rz. Białki oraz linią zabudowy wskazaną rysunkiem zmiany planu, obowiązuje zagospodarowanie wyłącznie w formie powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 20DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązuje zachowanie standardów emisyjnych na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
- teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejewickiego z doliną środkowej Rawki”,

c) obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony, a w tym między innymi zakazy realizacji zagospodarowania terenu:

- związanego z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wymagającego likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- związanego z wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- wymagającego zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

d) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczególnych zasad i

- warunków scalania i podziału nieruchomości,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi przylegające do terenu,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,
- f) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- g) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- h) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- i) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 20.18.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5 m,
 - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
 - połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 20% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym: kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% działki budowlanej,
 - w pasie terenu określonym linią brzegu rz. Białki oraz linią zabudowy wskazaną rysunkiem zmiany planu, obowiązuje zagospodarowanie wyłącznie w formie powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejewickiego z doliną środkowej Rawki”,
- c) obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony, a w tym między innymi zakazy realizacji zagospodarowania terenu:
- związanego z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wymagającego likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - związanego z wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - wymagającego zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie

- użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
- f) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- g) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- h) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- i) zasady podziału nieruchomości:
- wielkość działki budowlanej minimum 1500 m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 25 m,
 - działki gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieru-

chomości, w celu utworzenia działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 20.19.RZ:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) istniejące zadrzewienia obudowy biologicznej rz. Białki do zachowania,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń w pasie terenu wzdłuż linii brzegowej rz. Białki o szerokości 5 m, licząc od linii brzegu rzeki,
 - d) ogrodzenia od strony rzeki ażurowe lub z żywopłotu,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki”,
 - f) obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony, a w tym między innymi zakazy realizacji zagospodarowania terenu:
 - związanego z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wymagającego likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - związanego z wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - wymagającego zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

§ 9. 1. W obszarze wsi Wola Chojnata wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 3 symbolem 50.83.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania: dopuszczalna nawierzchnia żwirowa.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został

oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 3 symbolem 50.84.PG:

- 1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren powierzchniowej eksploatacji złoża,
 - b) od strony przylegających dróg wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu,
 - c) fragmenty terenu poza obszarem górniczym winna być utrzymana w formie zadrzewionej lub zalesiona,
 - d) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalni (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża,
 - e) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym, z dopuszczeniem utrzymania poeksploatacyjnych zbiorników wodnych,
 - f) zakaz realizacji budynków.

§ 10. 1. W obszarze wsi Wólka Lesiewska wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony na rysunku zmiany planu Nr 4 liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 52.33.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - zakaz realizacji budynków mieszkalnych,
 - teren jest powiększeniem fragmentu zabudowy zagrodowej z terenu o symbolu 52.08.MRj,
 - wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9,5 m,
 - połączenie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni terenu,
 - teren nie podlega ochronie przed hałasem,
 - zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 20DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, od-

powiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

- teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejowski z doliną środkowej Rawki”,
- c) obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony, a w tym między innymi zakazy realizacji zagospodarowania terenu:
 - związanego z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wymagającego likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - związanego z wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - wymagającego zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - d) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej Nr 725,
 - dostępność komunikacyjną do terenu zapewnia teren o symbolu 52.08.MRj w części stanowiącej integralną część siedliska zabudowy zagrodowej,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie terenu,
 - f) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,

- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- g) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- h) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- i) teren stanowi wyłącznie uzupełnienie działek budowlanych wydzielanych w terenie o symbolu 52.08.MRj.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 11. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biąta Rawska,

fragmenty obszarów wsi: Jelitów, Chrząszczew, Chrząszczewek, Wólka Lesiewska i Wola Chojnata inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, wg treści załącznika Nr 5.

§ 12. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biąta Rawska z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Biąta Rawska, z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rostawowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 291 poz. 2528 z późn. zm.) w zakresie obszarów objętych niniejszą zmianą miejscowego planu.

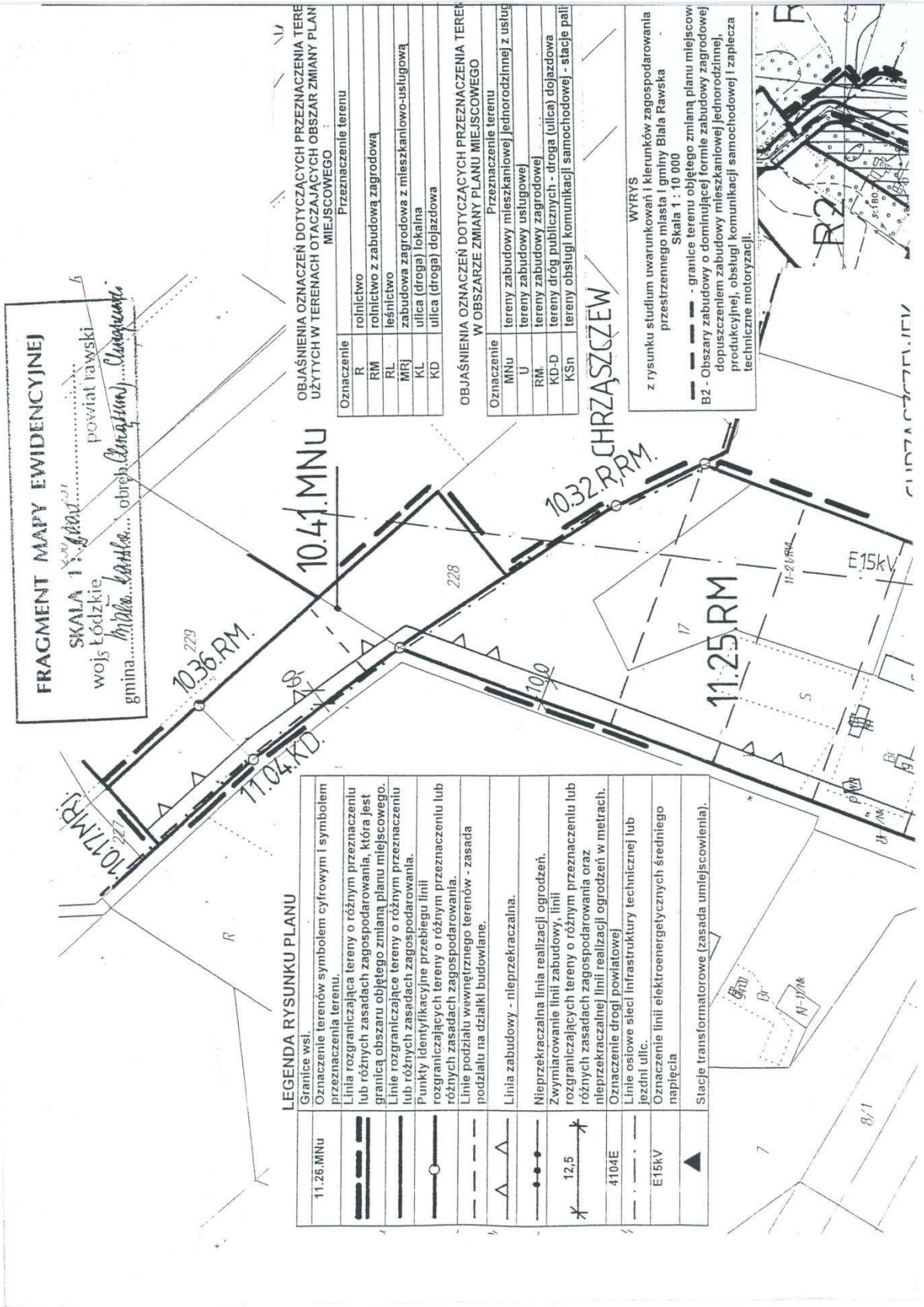
§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Biąta Rawska:
Adam Stępniewski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA**

z dnia 28 listopada 2008 r.



FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
 SKALA 1:10 000
 powiat łódzki
 woj. łódzkie
 gm. M. Dąbrowa...
 obszar planowanej...
 planu miejscowego...

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENÓW UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
RL	leśnictwo
MRj	zabudowa zagrodowa z mieszkalnowo-usługową
KL	ulica (droga) lokalna
KD	ulica (droga) dojazdowa

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENÓW W OBSZARZE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

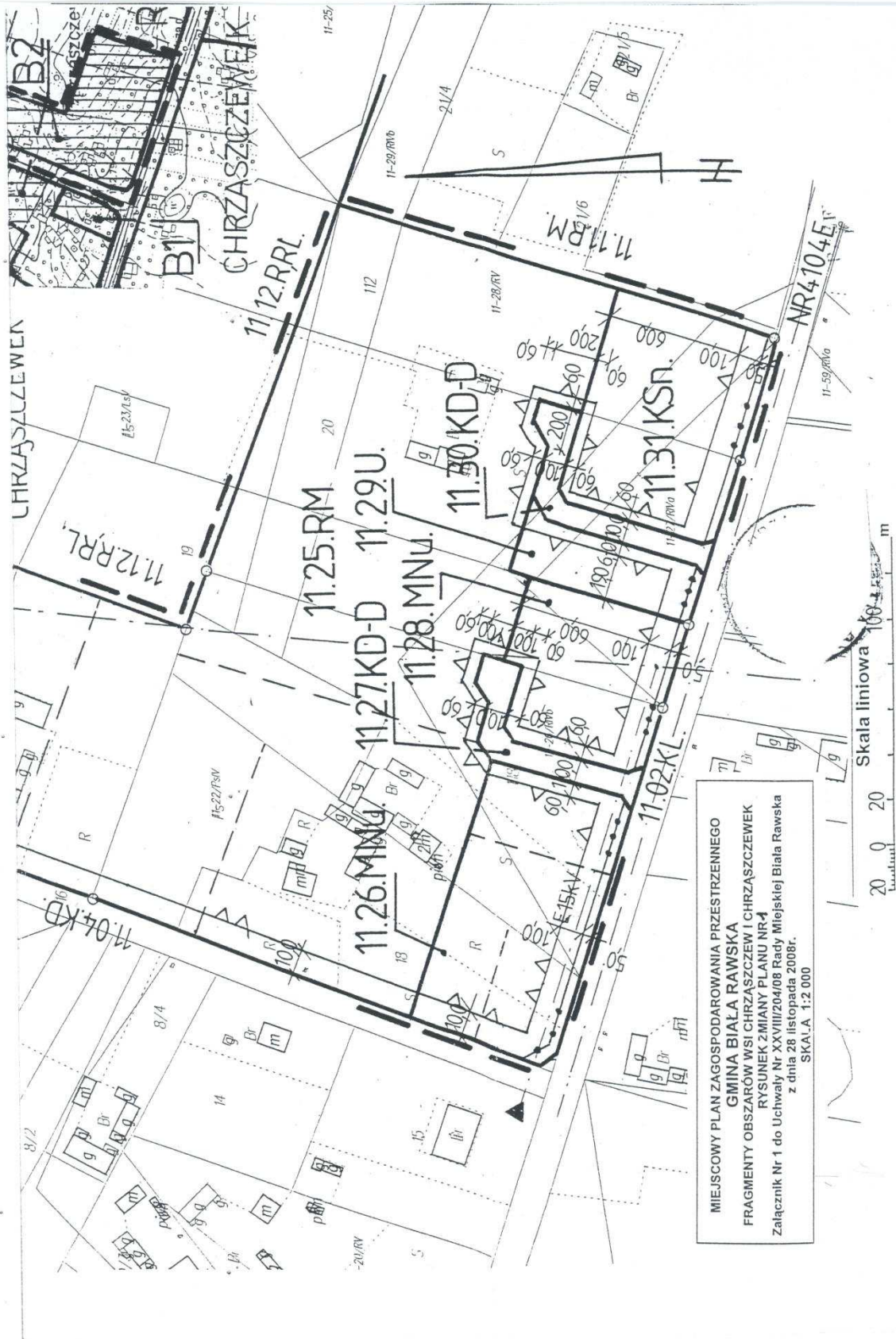
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usług
U	tereny zabudowy usługowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
KD-D	tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa
KSn	tereny obsługi komunikacji samochodowej - stacje paliw

WYRYS
 z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska
 Skala 1 : 10 000

BZ - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej dopuszczalnym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

LEGENDA RYSUNKU PLANU

11.25.MNU	Granice wsi.
▬▬▬▬	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
▬▬▬▬▬▬	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
▬▬▬▬	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
▬▬▬▬	Linie podziału wewnętrzne terenów - zasada podziału na działki budowlane.
▬▬▬▬	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
▬▬▬▬	Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń w metrach.
4104E	Oznaczenie drogi powiatowej
▬▬▬▬	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic.
E15KV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
▲	Stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia).



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA BIALA RAWSKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI CHRZASZCZEW I CHRZASZCZEWEK
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR4
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/204/08 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 28 listopada 2008r.
SKALA 1:2 000

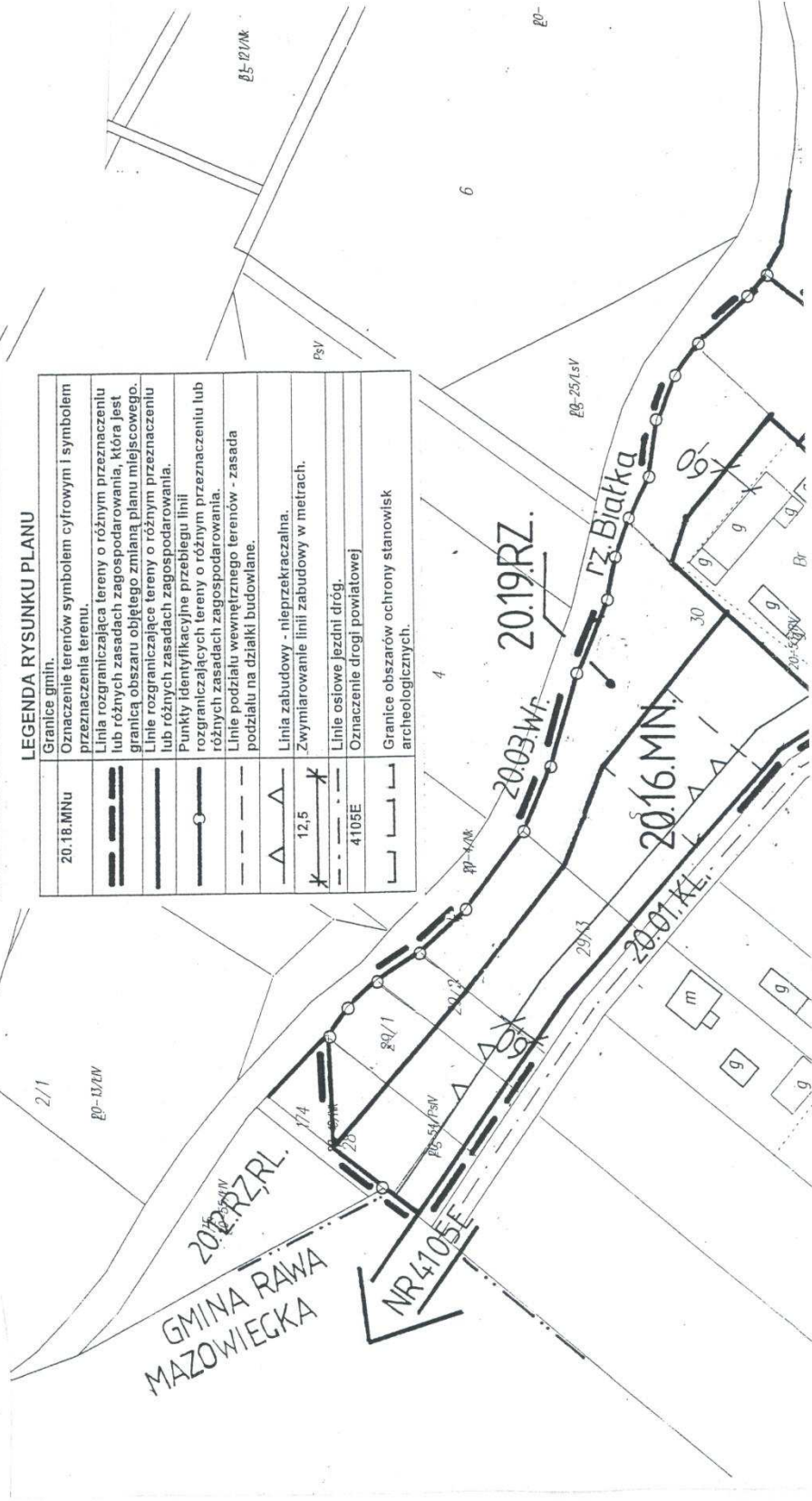
FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

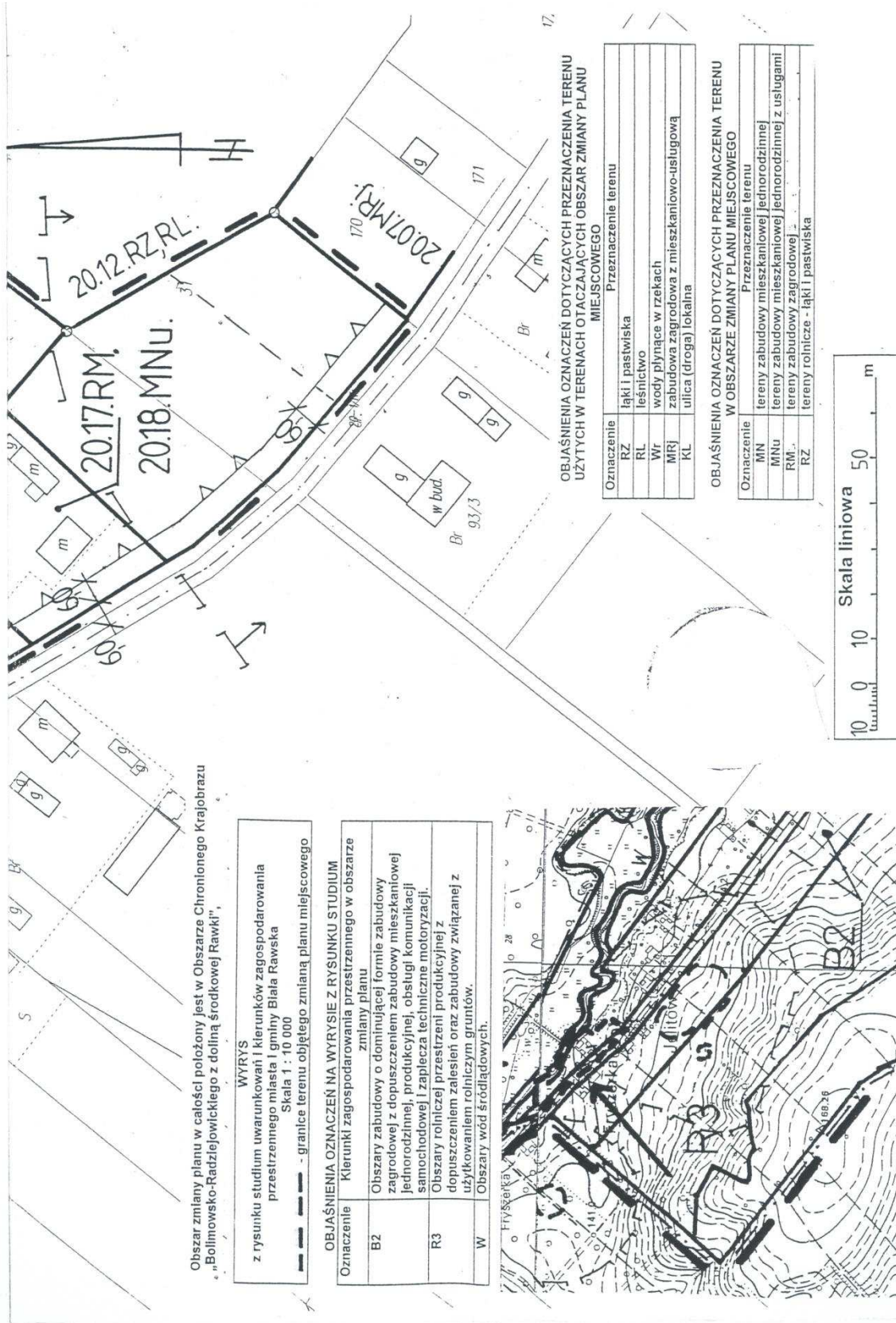
SKALA 1:1000
woj. łódzkie powiat ławski

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA BIALA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI JELITÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/204/08 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 28 listopada 2008r.
SKALA 1:1 000

LEGENDA RYSUNKU PLANU

20.18.MNu	Granice gmin.
▬▬▬▬	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
▬▬▬▬	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
▬▬▬▬	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
▬▬▬▬	Linie podziału wewnętrznych terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
4105E	Linie osiowe jezdni dróg.
▬▬▬▬	Oznaczenie drogi powiatowej
▬▬▬▬	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.



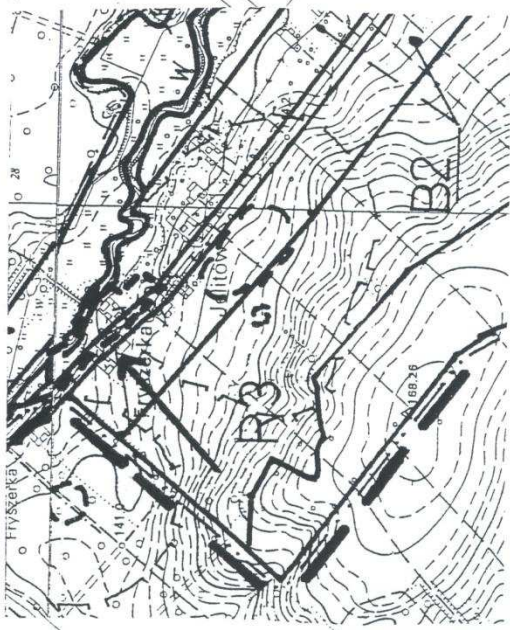


Obszar zamiany planu w całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bolimowsko-Radzilejowickiego z doliną środkowej Rawki”.

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 10 000
--- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze zamiany planu

Oznaczenie	B2
	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
	R3
	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
	W
	Obszary wód śródleśnych.



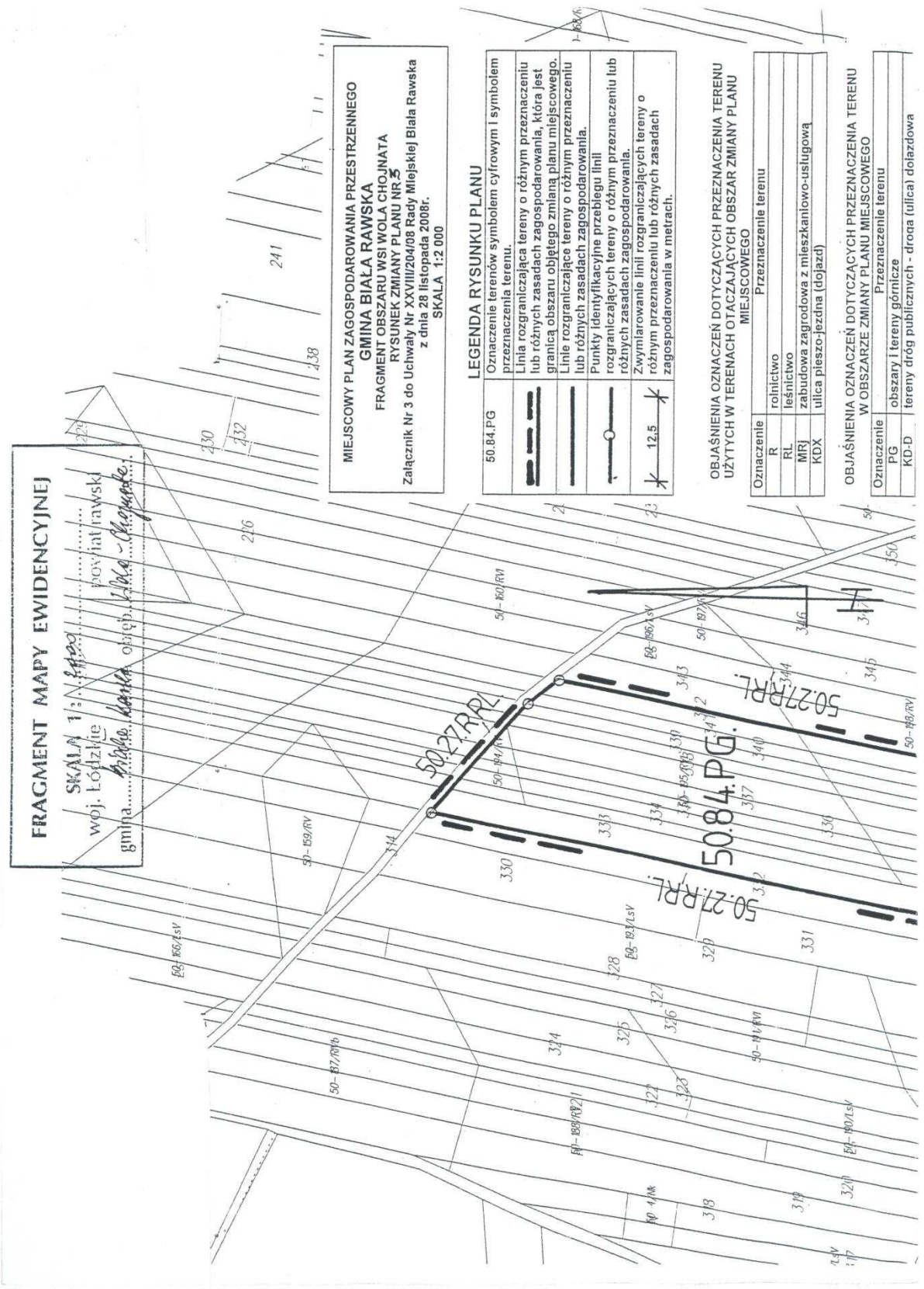
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RZ	łąki i pastwiska
RL	leśnictwo
WR	wody płynące w rzekach
MRJ	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KL	ulica (droga) lokalna

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RM	tereny zabudowy zagrodowej
RZ	tereny rolnicze - łąki i pastwiska





FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
 SKALA 1:1000
 woj. Łódzkie
 gm. *Biłocin*
 powiat łódzki
Biłocin

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINA BIŁAŁA RAWSKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI WOLA CHOJNATA
 RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3
 Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/204/08 Rady Miejskiej Biłala Rawskiego
 z dnia 28 listopada 2008r.
 SKALA 1:2 000**

LEGENDA RYSUNKU PLANU

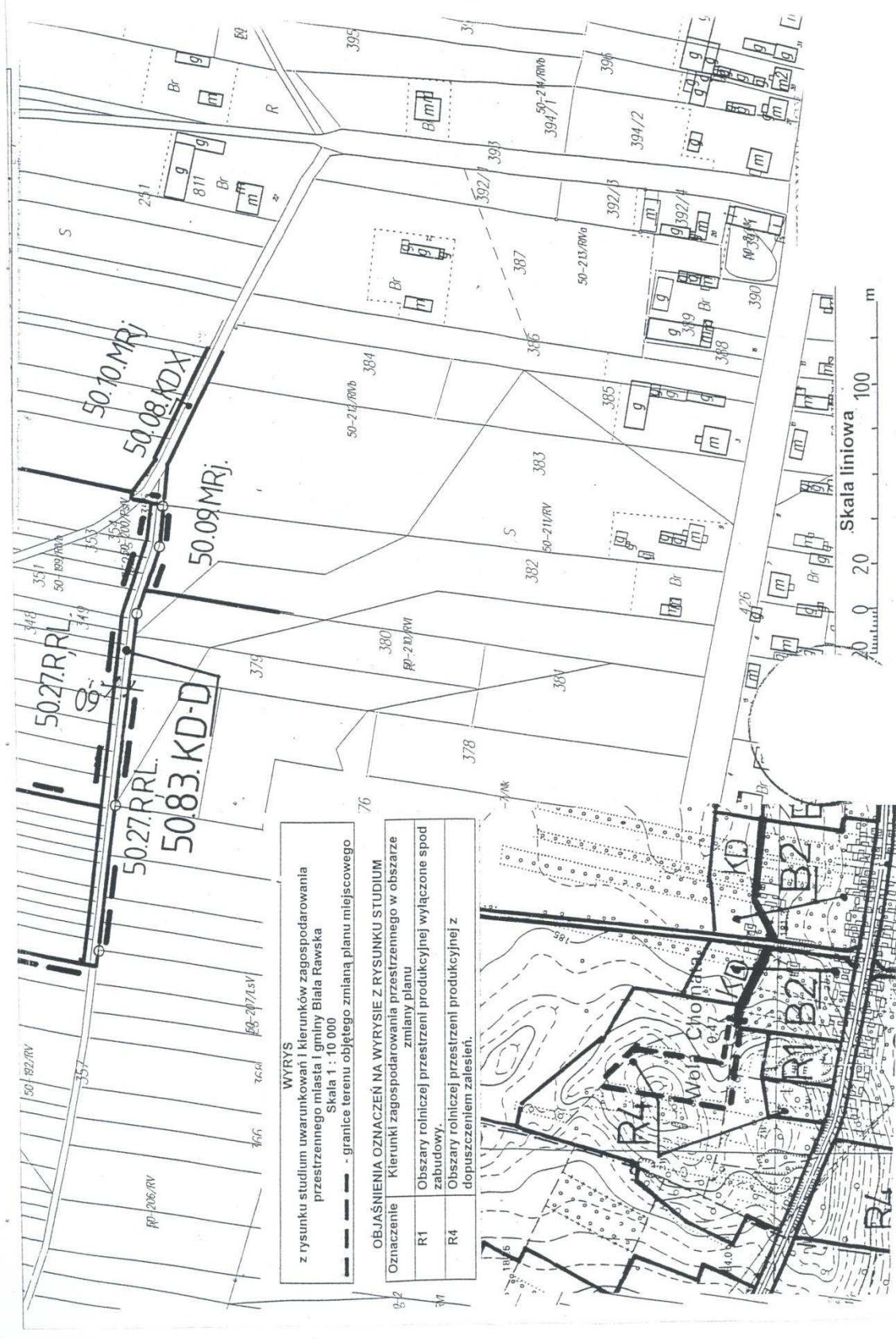
50.84.PG	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
 UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU
 MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RL	leśnictwo
MRJ	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KDX	ulica pieszo-jezdna (dojazd)

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
 W OBSZARZE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
PG	obszary i tereny górnicze
KD-D	tereny dróg publicznych - drogi (ulica) dojazdowa



FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:10000

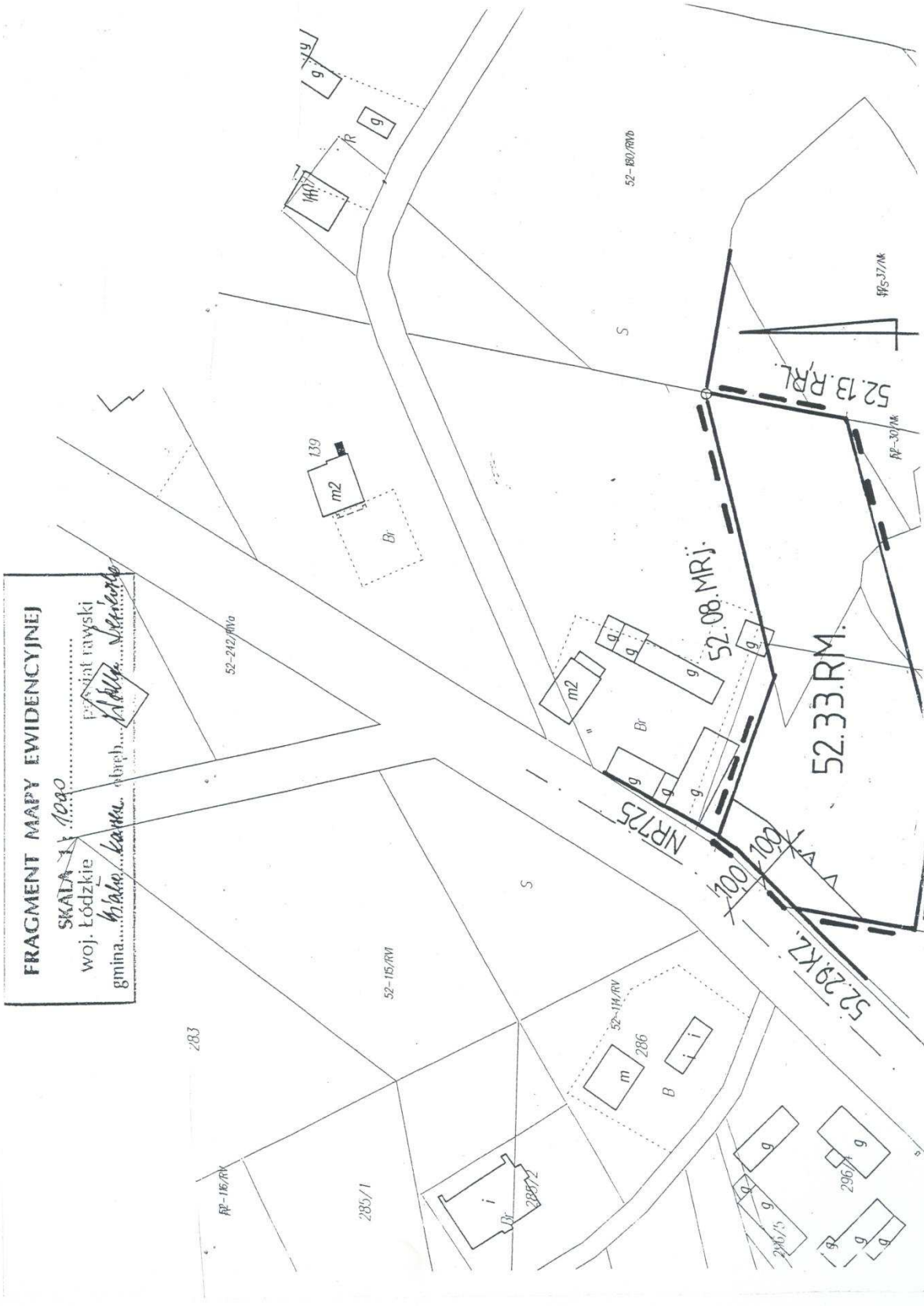
woj. Łódzkie

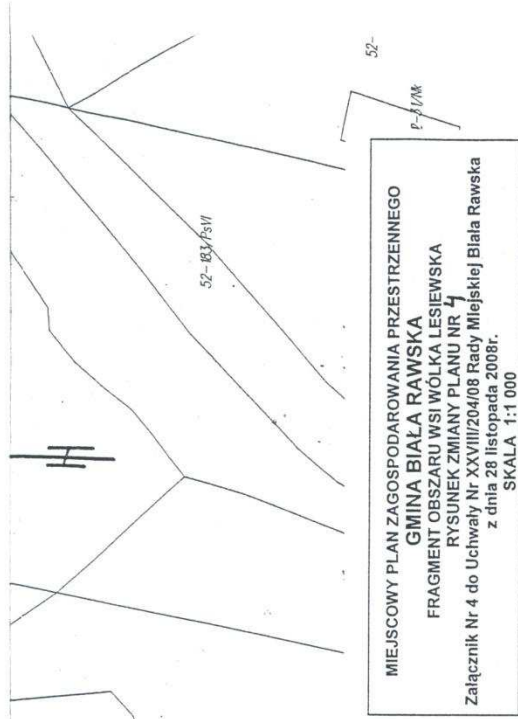
gmina... *Wielka Łąka*

powiat łódzki

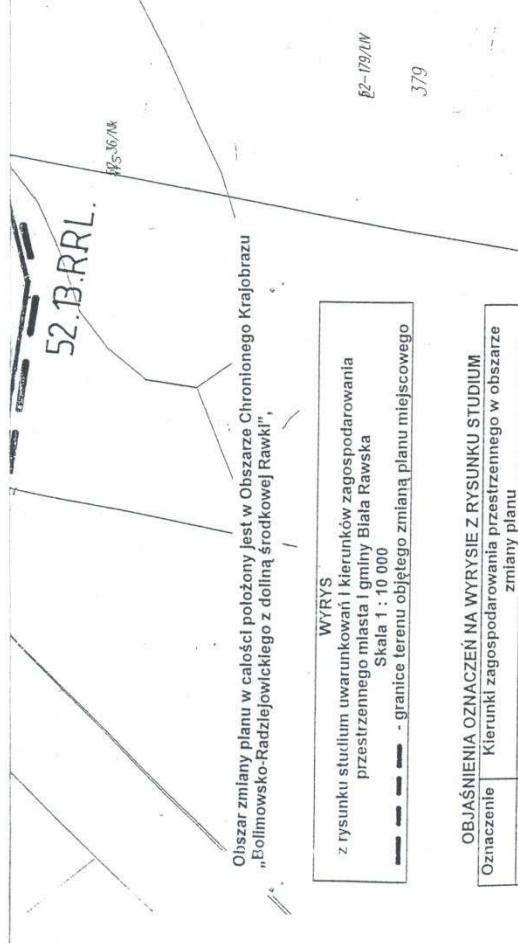
miasto... *Wielka Łąka*

ulica... *Wielka Łąka*





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI WÓLKA LESIEWSKA
RYSunEK ZMIANY PLANU NR 4
 Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/204/08 Rady Miejskiej Biała Rawska
 z dnia 28 listopada 2008r.
 SKALA 1:1 000



Obszar zmiany planu w całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bołimowsko-Radziewickiego z doliną środkowej Rawki”

WYRYS
 z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska
 Skala 1 : 10 000
 - - - - - granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

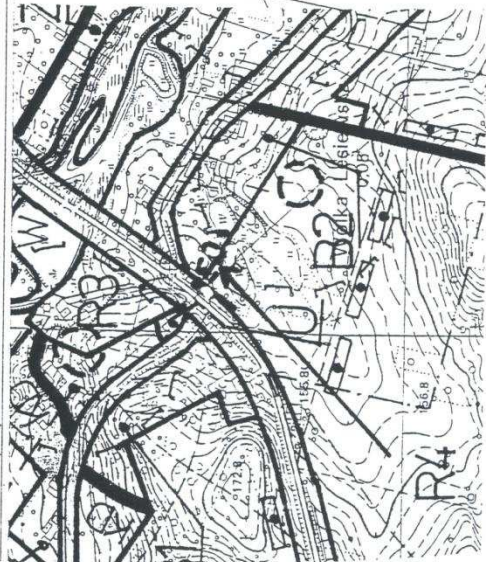
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze zmiany planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R4	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień.

LEGENDA RYSUNKU PLANU

52.33.RM	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
— — — — —	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
— ○ —	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△ △	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
— · — · —	Linie osiowe jezdni dróg.
Nr 725	Oznaczenie drogi wojewódzkiej
RM	Oznaczenie drogi zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RL	leśnictwo
MRJ	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KZ	ulica (droga) zbiorcza



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXVIII/204/08 RADY MIEJSKIEJ BIAŁA RAWSKA

z dnia 28 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Chrzążczew, Chrzążczewek, Jelitów, Wola Chojnata i Wólka Lesiewska, zostaną wyznaczone tereny pod nową zabudowę mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz tereny eksploatacji kopalin. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy.
2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych Gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym między innymi:
 - ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
 - gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- zieleni gminnej i zadrzewień.
Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy, należą:
 - wykup gruntów pod poszerzenia pasów drogowych ulic istniejących, na łączną powierzchnię 0,30 ha,
 - budowa nawierzchni jezdni o powierzchni 550 m²,
 - budowa oświetlenia ulic na długości 110 m,
 - budowa sieci wodociągowej o długości 110 m.
3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu Gminy na kolejne lata.
4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o budżet Miasta, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce (ERDF). Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

18

UCHWAŁA NR XIX/168/2008 RADY GMINY W DOBRONIU

z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie określenia warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego przez Gminę Dobroń

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298, z 2006 r. Nr 64, poz. 448 i Nr 136, poz. 970, z 2007 r. Nr 34, poz. 206 i Nr 171, poz. 1208) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) - Rada Gminy w Dobroniu uchwa-

la, co następuje:

§ 1. Warunki i tryb wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego przez Gminę Dobroń, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu:
Władysław Śliz