

1245

**UCHWAŁA NR 233/09
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIECIU
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielnikami w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)², po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielnikami w Świeciu, zwaną dalej planem.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr 114/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicą Laskowicką i Chmielnikami w mieście Świeciu.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;

- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.);
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.

§ 5.1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Na obszarze objętym planem, ze względu na niewystępowanie, nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**Rozdział 2
Ustalenia ogólne**

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia działalności i realizacji inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 2) należy w maksymalny sposób zachować istniejący starodrzew;
- 3) w przypadku koniecznej wycinki drzew (starodrzewu) należy uzyskać zgodę właściwego organu oraz nakazuje się nasadzenie drzew, krzewów w miejscu i ilości wskazanej przez ten organ.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem jest położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków projektów lokalizacji nowych inwestycji, w szczególności projektu budowlanego przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 3) ustala się nakaz ustanowienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m²;
- 2) dopuszcza się podziały na mniejsze działki niż określone w pkt 1 w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych;
- 4) w zakresie podziałów nieruchomości dla celów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się bez ograniczeń.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W przypadku realizacji obiektu handlowego nie może on posiadać powierzchni sprzedaży większej niż 400 m².

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja:

- 1) obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez ulice przylegające do terenów objętych planem (oznaczone symbolami: 53KZ, 50KL, 49KL, 47KL, 48KL, 41KL, 63KL w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 16 uchwały);
- 2) obsługę parkingową należy zapewnić poprzez wyznaczenie miejsc parkingowych na terenie własnej nieruchomości;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych (w tym garaży) według wskaźnika: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na usługi (w tym handel).

2. Infrastruktura techniczna:

- 1) obsługę techniczną terenów objętych planem zapewnia się poprzez budowę nowej lub wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy itp.;
- 2) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości, w innych terenach za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu;
- 3) dostęp do wody należy realizować poprzez podłączenie się do wodociągu komunalnego;
- 4) ścieki komunalne lub przemysłowe oraz wody opadowe należy odprowadzać odpowiednio do kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a w przypadku braku takiej możliwości do kanalizacji ogólnospławnej;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej kubaturowej spoza obszaru objętego planem (na terenie byłej jednostki wojskowej), w terenach uchwalonego wcześniej planu miejscowego położonego między ulicami Chmielniki i Laskowicka, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem 61EE, 54EE lub z projektowanych, w razie potrzeby, stacji transformatorowych zlokalizowanych na obszarze objętym planem;
- 6) dostęp do energii elektrycznej należy realizować poprzez podłączenie się do stacji transformatorowej poprzez linie kablowe;
- 7) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 8) do ogrzewania budynków należy stosować takie czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach gestora sieci;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach gestora sieci;
- 10) odpady stałe winny być gromadzone w pojemnikach i wywożone na komunalne składowisko odpadów;
- 11) w zakresie systemu telekomunikacji (także telefonii komórkowej i teletransmisji danych) ustala się korzystanie z istniejącej oraz projektowanej sieci i urządzeń, na warunkach gestora sieci;
- 12) budowa, ewentualna rozbudowa, przebudowa infrastruktury technicznej, za zgodą i na warunkach gestora sieci.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. Tereny 7MW-U, 25MW-U, 28MW-U

1. Przeznaczenie terenów 7MW-U, 25MW-U, 28MW-U: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (w tym handel) nieprzekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) budynek mieszkalny wielorodzinny z dopuszczeniem usług (w tym handlu) na pierwszej lub drugiej kondygnacji nadziemnej;
- 2) wysokość budynków - maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
- 3) pomieszczenia garażowe należy realizować w budynkach mieszkalnych;
- 4) zakaz realizacji garaży wolnostojących;
- 5) garaże, miejsca parkingowe – dopuszcza się również podziemne;
- 6) dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe nawiązujące kształtem, pokryciem (dopuszcza się imitacje zastosowanych materiałów) i kolorem do istniejących sąsiednich budynków historycznych (zaleca się nachylenie połączy co najmniej 26° oraz pokrycie dachówką ceramiczną);
- 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 10 m od granicy z terenami komunikacji (poza obszarem objętym planem),
 - b) 6 m od granicy z terenami 6KX, 22KX i 41KL (poza obszarem objętym planem),
 - c) 10 m od granicy z terenem 34ZP (poza obszarem objętym planem), zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 50%;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – minimum 20%;
- 10) stosować nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nowa zabudowa w swojej formie architektonicznej winna charakteryzować się szczególną dbałością, nawiązując do istniejącej historycznej zabudowy, a lokalizowane na działce budynki winny posiadać zharmonizowany ze sobą wystrój architektoniczny.

§ 14. Teren 26 MW/MN/U

1. Przeznaczenie terenu 26MW/MN/U: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (w tym handel).

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) funkcje obiektów i terenów związane z ww. przeznaczeniem mogą występować łącznie lub samodzielnie;
 - 2) budynek mieszkalny wielorodzinny z dopuszczeniem usług;
 - 3) wysokość budynku wielorodzinnego - maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego (w tym handel) – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze nadziemne), nie wyżej niż 10 m;
 - 5) pomieszczenia garażowe należy realizować w budynkach mieszkalnych, usługowych;
 - 6) zakaz realizacji garaży wolnostojących;
 - 7) garaże, miejsca parkingowe – dopuszcza się również podziemne;
 - 8) dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe nawiązujące kształtem, pokryciem (dopuszcza się imitacje zastosowanych materiałów) i kolorem do istniejących sąsiednich budynków historycznych (zaleca się pokrycie dachówką ceramiczną), dopuszcza się inne rozwiązanie dachu za zgodą i w uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 10 m od granicy z terenami 48 KL (poza obszarem planu),
 - b) 6 m od granicy z terenem 41 KL (poza obszarem planu),zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 70%;
 - 11) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – minimum 20%;
 - 12) stosować nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów;
 - 13) dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5 m od granicy lub przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nowa zabudowa w swojej formie architektonicznej winna charakteryzować się szczególną dbałością, nawiązując do istniejącej historycznej zabudowy, a lokalizowane na działce budynki winny posiadać zharmonizowany ze sobą wystrój architektoniczny;
- 2) Przed realizacją inwestycji muszą być zlikwidowane, zgodnie z przepisami, ujęcie wody podziemnej, obiekty i urządzenia związane z tym ujęciem, a także wyrównany teren.

Rozdział 4 **Część informacyjna**

§ 15.1. W związku z utratą mocy obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Świeciu nr 474/02 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielniki w mieście Świeciu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 122, poz. 2474) na

obszarze objętym niniejszym planem, przyjęto nowe symbole w następujący sposób:

- a) tereny oznaczone symbolami 28MN, 29MN, 30KX, 51KD, 55KS łączy się w jeden teren, który otrzymuje symbol 28MW-U,
- b) teren oznaczony symbolem 7 MW, U otrzymuje symbol 7 MW-U,
- c) teren oznaczony symbolem 25 MW otrzymuje symbol 25 MW-U.

2. W związku z utratą mocy obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Świeciu nr 386/06 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielniki w zakresie zmiany przeznaczenia terenów 26WZ, 59ZP oraz poszerzenia terenu 41KL (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 150, poz. 2175) na obszarze objętym niniejszym planem, przyjęto nowy symbol: teren oznaczony symbolem 26 MW otrzymuje symbol 26 MW/MN/U.

Rozdział 5 **Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 17. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Rady Miejskiej w Świeciu nr 474/02 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielniki w mieście Świeciu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 122, poz. 2474);
- 2) uchwały Rady Miejskiej w Świeciu nr 386/06 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielniki w zakresie zmiany przeznaczenia terenów 26WZ, 59ZP oraz poszerzenia terenu 41KL (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 150, poz. 2175).

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

§ 19. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy Świecie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Wójcik

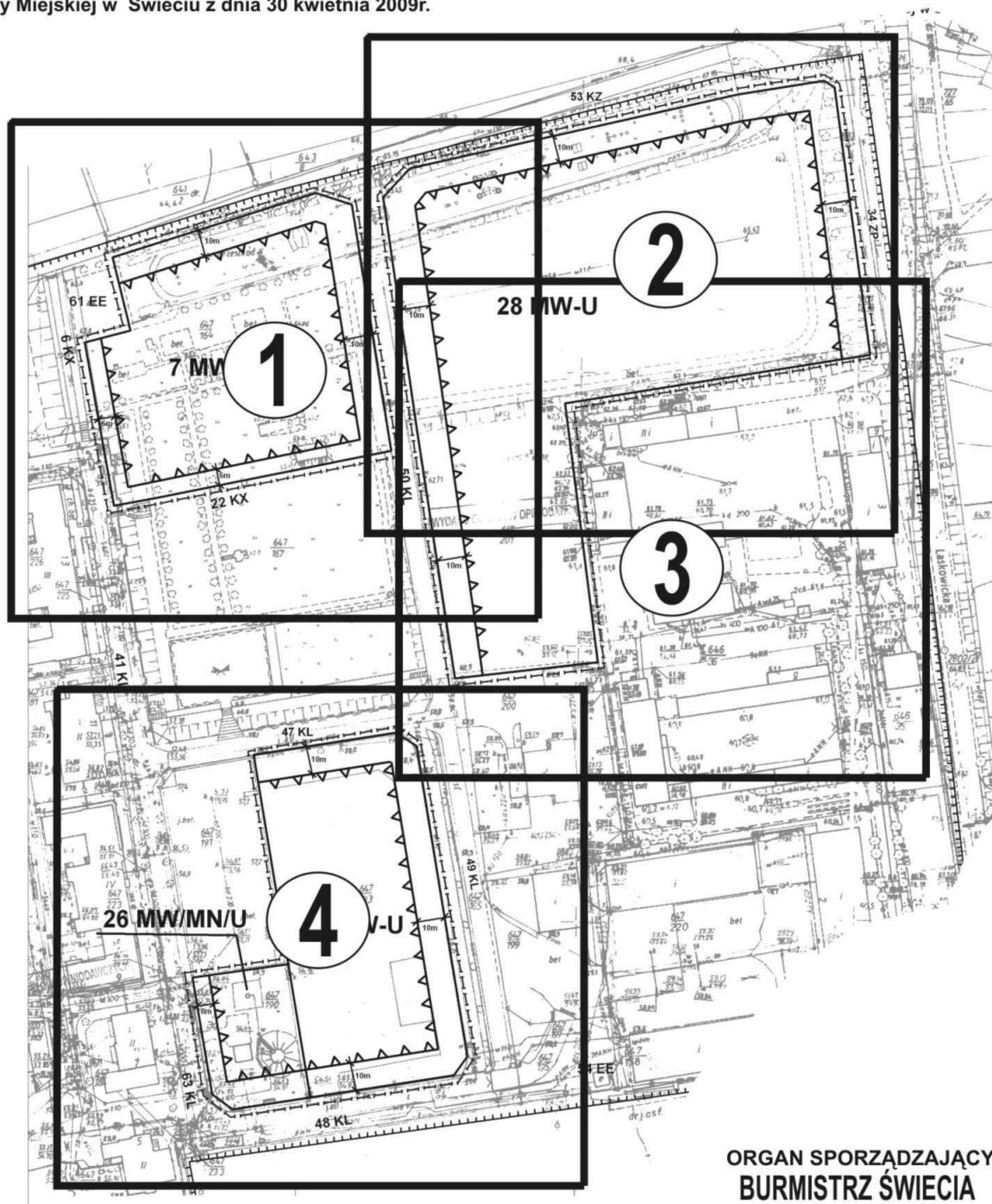
1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

2. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
LASKOWICKĄ I CHMIELNIKAMI W ŚWIECIU**

SCHEMAT ARKUSZY

Załącznik nr 1 do uchwały nr 233/09
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
LASKOWICKĄ I CHMIELNIKAMI W ŚWIECIU**

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 233/09
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.**

OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

MW-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
(W TYM HANDEL) NIEPRZEKRACZAJĄCYCH 30% POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU

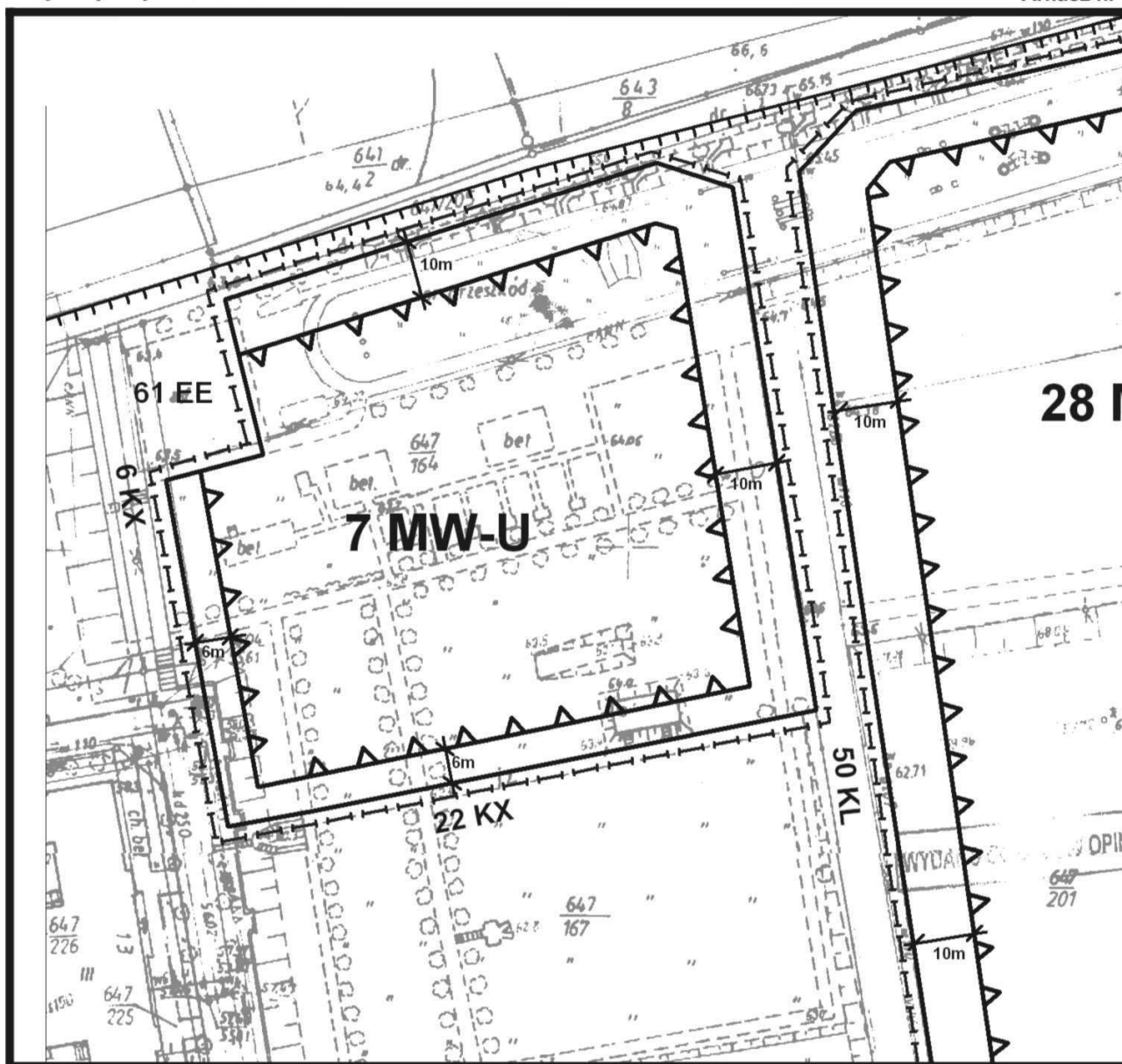
MW/MN/U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ,
USŁUGOWEJ (W TYM HANDEL)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
LASKOWICKĄ I CHMIELNIKAMI W ŚWIECIU**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 233/09
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.

Arkusz nr 1



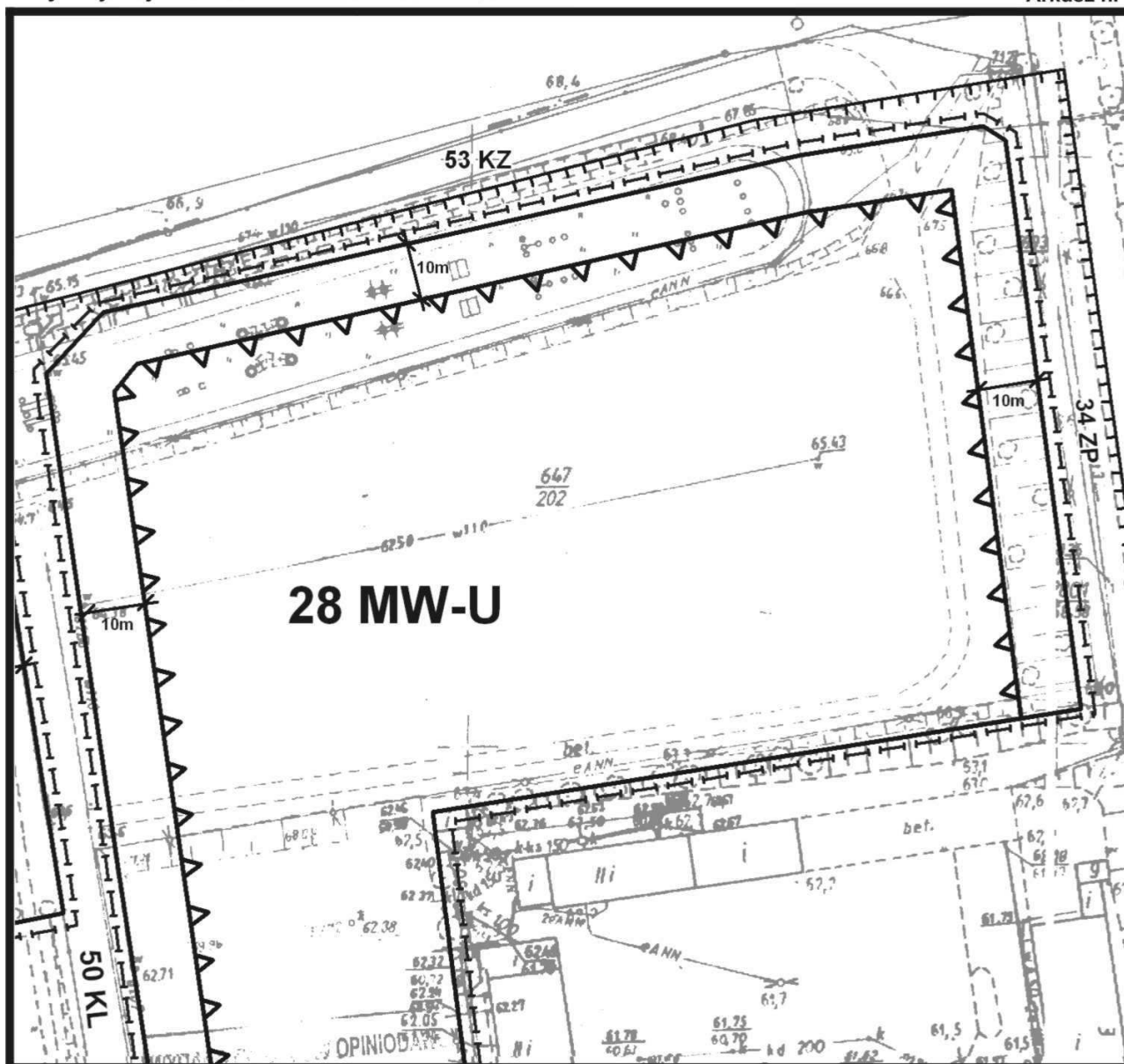
**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA**

SKALA 1:1000
0 20 40m

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
LASKOWICKĄ I CHMIELNIKAMI W ŚWIECIU**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 233/09
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.

Arkusz nr 2



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

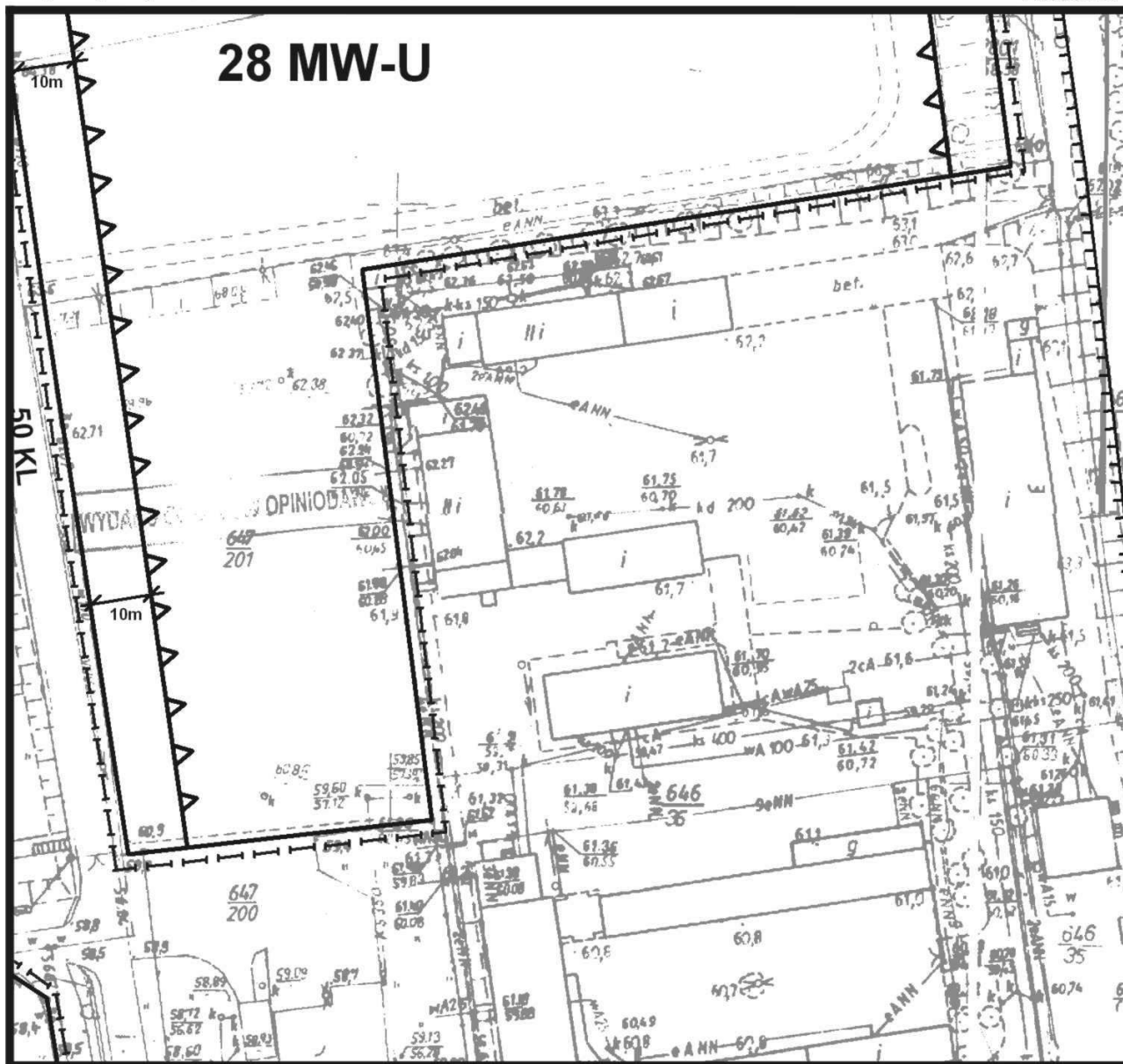
SKALA 1:1000

0 20 40m

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
LASKOWICKĄ I CHMIELNIKAMI W ŚWIECIU**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 233/09
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.

Arkusz nr 3



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

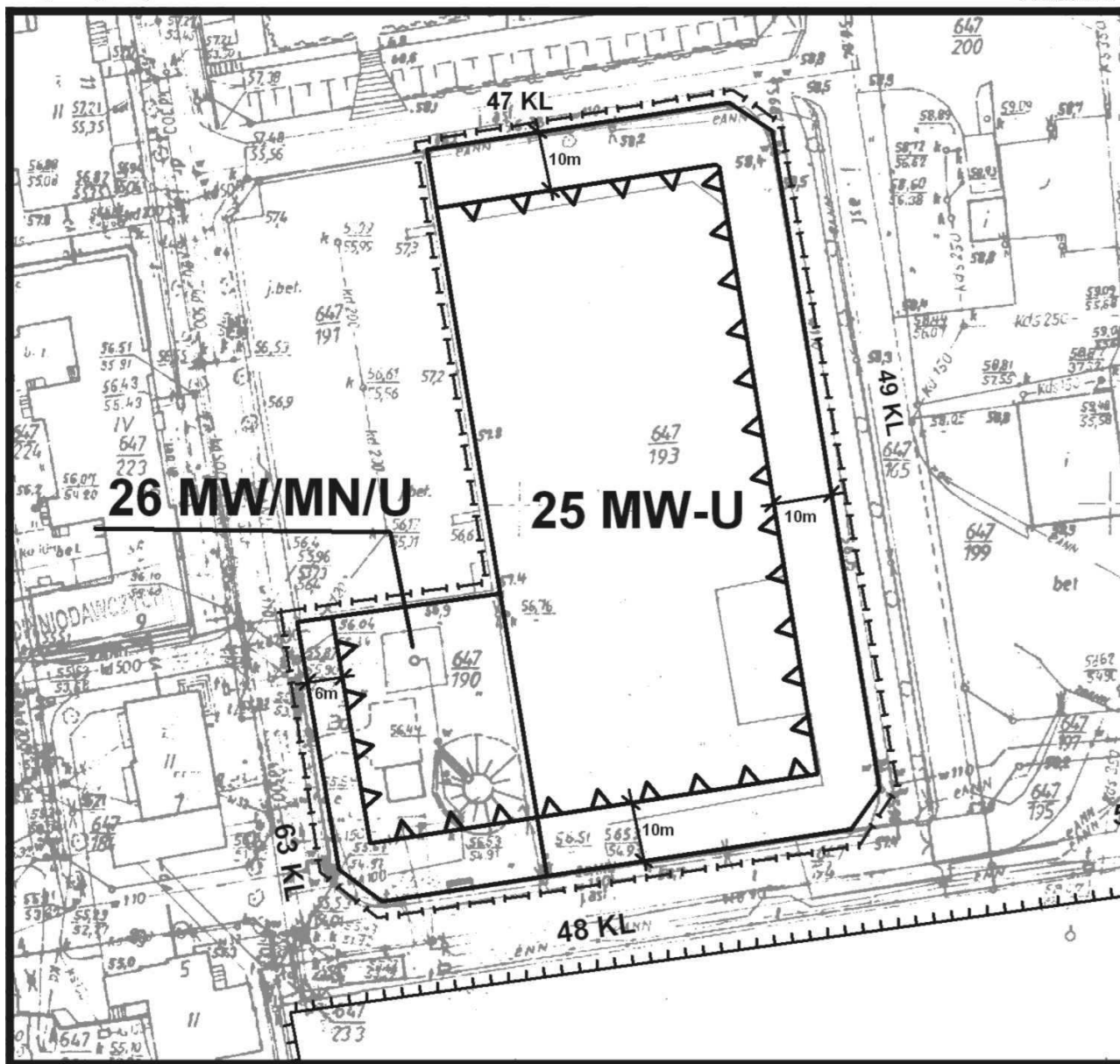
SKALA 1:1000

0 20 40m

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
LASKOWICKĄ I CHMIELNIKAMI W ŚWIECIU**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 233/09
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.

Arkusz nr 4



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA**

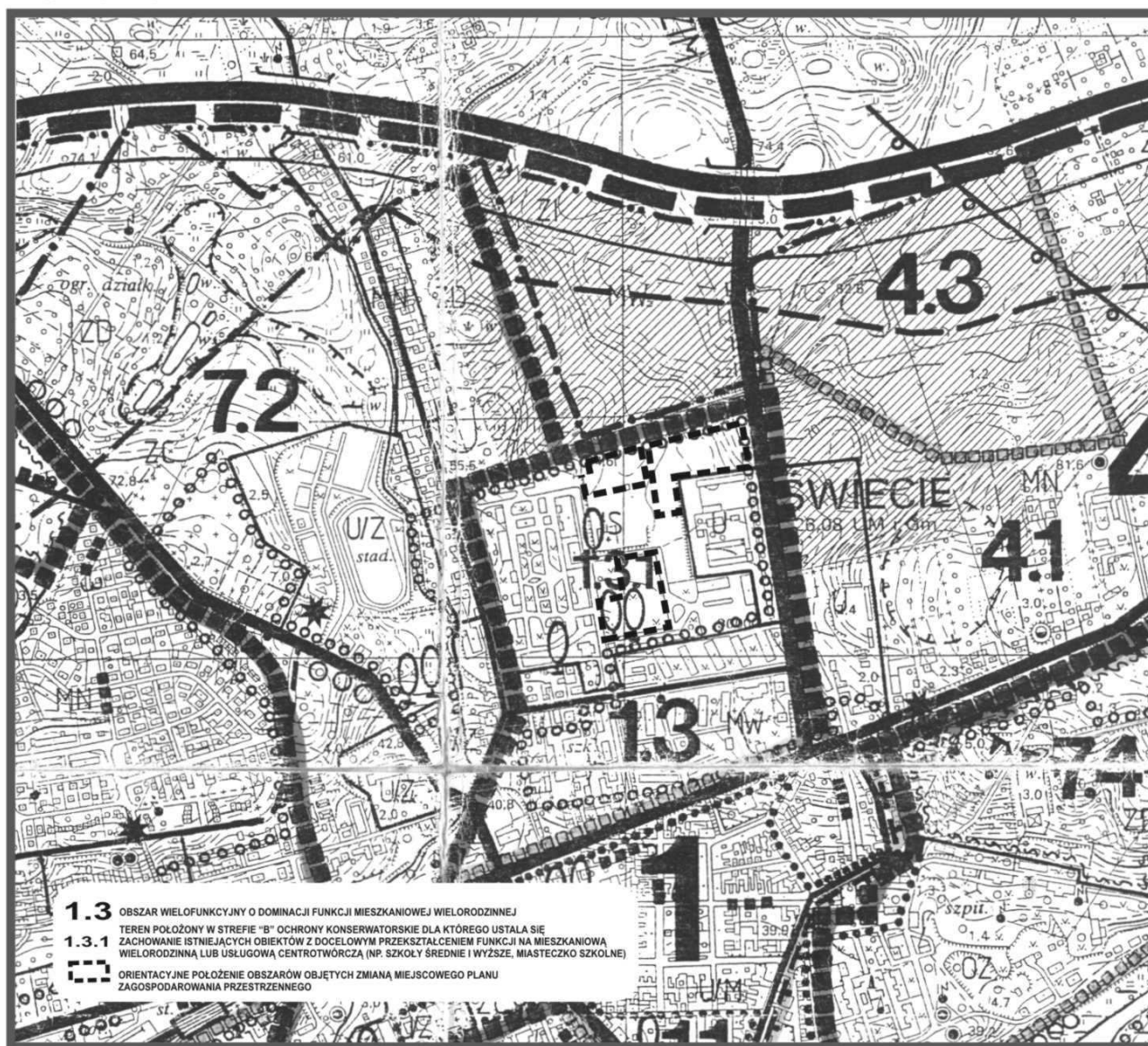
SKALA 1:1000

0 20 40m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI LASKOWICKĄ I CHMIELNIKAMI W ŚWIECIU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIECIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr 233/09
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

załącznik nr 2
do uchwały nr 233/09
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Laskowicką i Chmielnikami w Świeciu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

załącznik nr 3
do uchwały nr 233/09
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Laskowicką i Chmielnikami w Świeciu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), zadania własne gminy, do których należą m.in. sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach

przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje z zakresu dróg oraz infrastruktury technicznej finansowane przez gminę – nie występują.

§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.);
- 5) inwestycje realizowane będą etapami.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są przez Radę Miejską w Świeciu corocznie w uchwale budżetowej, oraz wieloletnim planie realizacji inwestycji;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części budżet gminy, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.