

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wąsosza nr XXX/191/09
z dnia 26 maja 2009 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 309 w Wąsoszu przewiduje się, że w związku z uchwaleniem planu inwestycją stanowiącą zadanie własne gminy będzie realizacja dróg publicznych dojazdowych wraz z uzbrojeniem w odcinki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o łącznej długości ok. 130 m.

Przewiduje się, że realizacja tego zadania oraz jego finansowanie odbywać się będzie zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, ze środków Gminy, środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej lub innych źródeł.

2420

**UCHWAŁA RADY GMINY DOBROSZYCE
NR XXV-127/2009**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr IX-50/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica, Rada Gminy Dobroszyce, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroszyce (uchwała nr XXXVI-176/97 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 czerwca 1997 r. z późniejszymi zmianami), uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica, zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu obejmują obszar położony w obrębie geodezyjnym Nowica (zawierający działkę o numerze geodezyjnych 80/1, o powierzchni 18.95 ha) zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.

§ 2

Integralnymi częściami ustaleń planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające;
 - 3) symbol i oznaczenie funkcji terenu jednostki;

- 4) granica wydzielenia wewnętrznego oraz symbol i oznaczenie strefy pod zwałowisko nadkładu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4

Ilekość w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczenia (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 2) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach określonego przeznaczenia mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie jednostki** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 5) **granicy wydzielenia wewnętrznego** – należy przez to rozumieć granicę wyznaczającą część terenu jednostki,
- 6) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie: sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania lub zabudowy albo stopnia jej ochrony;
- 7) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci techniczne i sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami z nimi związanymi, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami z nimi związanymi, pomników, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury; przez zabudowę rozumie się również takie elementy sieci technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, które wymagają obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
- 9) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947, ze zmianami);
- 11) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania ko-

paliny objętej koncesją, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, ze zmianami).

R O Z D Z I A Ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Teren PG

1. Dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG** i opisanego jako **teren eksploatacji powierzchniowej** ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3, przeznaczenie pod eksploatację kopaliny pospolitej kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.
2. Przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie w okresie 5 lat, od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
3. W strefie pod zwałowisko nadkładu oznaczonej na rysunku planu symbolem (**ZN**) i ograniczonej poprzez określoną na rysunku planu granicę wydzielenia wewnętrznego, dopuszcza się przeznaczenie służące wyłącznie składowaniu nadkładu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 12 pkt 2 lit. d, zakaz zabudowy.
5. Dopuszcza się wyłącznie tymczasowe obiekty budowlane towarzyszące eksploatacji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z uzbrojeniem terenu, o którym mowa w ust. 1.
6. Na rysunku planu oznaczono przewidywane granice projektowanego obszaru górniczego tożsame z granicami złoża „NOWICA”.
7. Na rysunku planu oznaczono przewidywane granice projektowanego terenu górniczego tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu, o którym mowa w ust. 1.
8. Rekultywację terenu, o którym mowa w ust. 1, należy wykonać w kierunku rolnym lub leśnym.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak: emisja spalin, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą przekraczać ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska, które określone są w przepisach szczególnych, poza granicami własności;
 - 2) obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica” – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, – zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;
 - 3) obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady po-

- wstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) obszar opracowania planu obejmuje się archeologiczną ochroną konserwatorską;
 - 2) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
 - 3) w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 11. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości po zakończonej rekultywacji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 12. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się dojazd do terenu poprzez bezpośrednio przylegające do obszaru opracowania planu drogi gminne;
 - 2) obowiązują ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz,
 - b) wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - c) ścieki pochodzące z zaplecza socjalnego gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów szczególnych,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia – w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się na terenie objętym opracowaniem budowę stacji transformatorowej,
 13. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie określono się:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ze względu na ustalony w planie zakaz zabudowy stałych obiektów budowlanych.
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni;
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w wysokości 1%.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

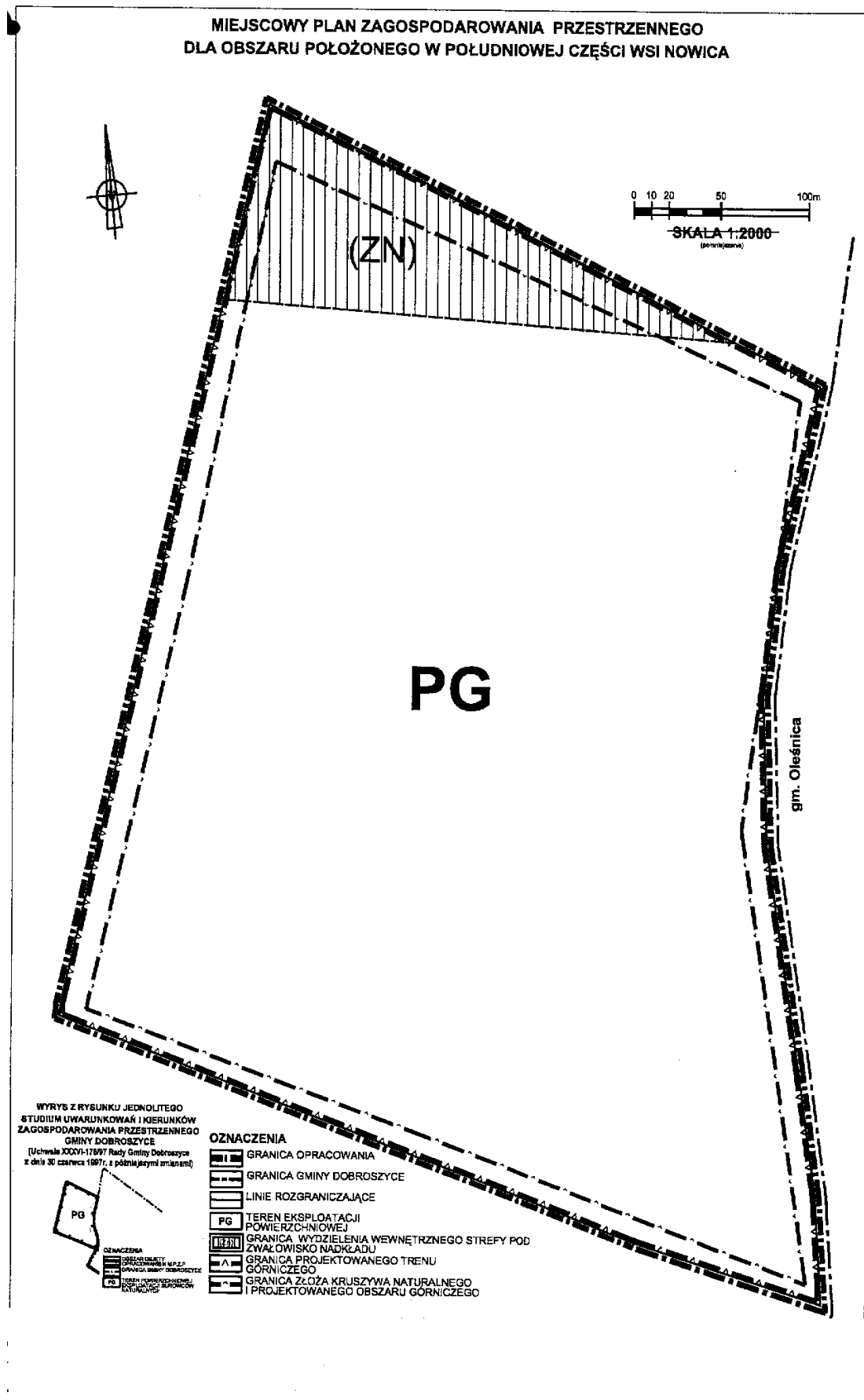
§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

EDWARD PODCZASZYŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XXV-127/2009 z dnia
28 maja 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XXV-127/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 19 lutego 2009 r. do 20 marca 2009 r., oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Dobroszyce nr XXV-127/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami) Rada Gminy Dobroszyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Z uwagi na charakter i tymczasowy sposób planowanego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszaru objętego opracowaniem, ustalenia planu nie określają inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Ustalenia planu określają realizację zapisanych w planie inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej w następujący sposób:
 - 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada dostęp obszaru opracowania do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
 - 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz;
 - b) gromadzenie ścieków pochodzących z zaplecza socjalnego w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 2

Uchwalenie planu nie powoduje wpływu na wydatki budżetu Gminy Dobroszyce