

2009 r. Nr 1, poz. 7, Nr 6, poz. 33).

§ 2. Upoważnienie, o którym mowa w § 1, udziela się na czas nieokreślony. Wygasa ono z chwilą cofnięcia upoważnienia bądź rozwiązania stosunku pracy.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr 117/XXIV/2009 Rady Gminy Rogów z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogowie, do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Rogów:
Wojciech Dziąg

763

UCHWAŁA NR XXXI/247/2009 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 25 lutego 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałowek w części dotyczącej wsi Dobra”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458) oraz art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Nr 113, poz. 954, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą Nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałowek w części dotyczącej wsi Dobra”, Rada Miejska w Strykowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę uchwały w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałowek w części dotyczącej wsi Dobra”, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta - Gminy Stryków zatwierdzonej uchwałą Nr LIV/387/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 czerwca 2006 r., składającą się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1

do niniejszej uchwały i będący integralną częścią planu;

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałowek w części dotyczącej wsi Dobra. Granice planu oznaczone są na rysunku planu.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 3. Celem planu jest ustalenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, polegających na przekształceniu terenów nie zainwestowanych w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych obszarów produkcyjnych przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych oraz na uporządkowaniu terenów już zainwestowanych, a także stworzenie warunków dla ochrony środowiska.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą

- uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
 - 5) obszarze obowiązywania planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
 - 8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
 - 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
 - 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
 - 11) zasadach obsługi terenów – należy przez to rozumieć drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne oraz urządzenia infrastruktury niezbędne dla zapewnienia funkcjonowania wyznaczonych w planie terenów;
 - 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną obiektami kubaturowymi;
 - 13) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki;
 - 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
 - 15) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu, mierzoną od poziomu terenu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu przekrycia dachu;
 - 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość lica budynku od linii rozgraniczającej dróg, ciągów pieszo-jezdnych, granic działek lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu; poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, ganki oraz balkony;
 - 17) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 18) przemyśle, składach, magazynach, usługach rzemiosła i drobnej wytwórczości - rozumie się przez to usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
 - 19) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub wydzielone pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowa, w których prowadzona jest działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2.000 m²;
 - 20) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy.
- § 5.** Dla obszaru objętego granicami określonymi w § 2 niniejszej uchwały, ustala się:
- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu

wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń - z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) tereny komunikacji.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Zakres ustaleń planu

§ 8. Na obszarze objętym granicami planu, wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny nieuciążliwego przemysłu, baz, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolami PBS;
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ i KDL.

§ 9. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez:

- 1) obowiązek lokalizowania zabudowy na działce lub zespołach działek, zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) obowiązek stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach, w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednocionej kolorystyce elewacji oraz dachów;
- 3) obowiązek stosowania kolorystyki, charakteru oraz materiału dachów, elewacji i ogrodzeń jednakowych lub podobnych dla wszystkich obiektów na działce;
- 4) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 5) zagospodarowanie terenów dróg publicznych, poprzez:
 - a) kształtowanie nawierzchni ulic i chodników

w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,

- b) ujednoczenie kolorystyki i rodzajów materiałów, użytych do:
 - budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych,
 - urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki, itp.),
 - budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, itp.),
- c) możliwość lokalizacji poza jezdnią, w obrębie linii rozgraniczających dróg, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne;
- 6) obowiązek zachowania oraz uzupełniania istniejących szpalerów drzew w ciągach ulic 1KDG oraz 2KDZ;
- 7) obowiązek dokonania nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej, tworzącej osłonę dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
- 8) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na całym obszarze planu;
- 9) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg, na całym obszarze planu; w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym;
- 10) możliwość stosowania tablic informacyjnych na terenach PBS, o maksymalnej powierzchni 6 m², dotyczących działalności prowadzonych na tych terenach; zaleca się ich wkomponowanie w ogrodzenie lub elewację budynku lub umieszczenie w formie wolnostojącej do wysokości 10 m.

§ 10. Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia działek budowlanych muszą być lokalizowane w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg;
- 2) ogrodzenia frontowe działek muszą być ażurowe i posiadać min. 50% prześwitu, o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, przy czym preferowane są ogrodzenia z metalu, cegły, kamienia, drewna w barwach dostosowanych do kolorystyki budynków.

§ 11. 1. Plan ustala zasady ochrony środowiska przyrodniczego, poprzez m.in. zakazanie na całym obszarze planu:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których spo-

rzządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;

- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 3) lokalizowania instalacji emitujących substancje o charakterze odorowym;
- 4) samowolnego wycinania drzew, przy czym dopuszcza się wycinanie w przypadkach stwarzających bezpośrednio zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej, za zgodą odpowiednich organów.

2. Plan ustala obowiązek:

- 1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym i przemysłowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 2) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli bądź zbiornika, olej opałowy nisko siarkowy do 0,3% lub odnawialne źródła energii);
- 3) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 4) usuwania i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 5) wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym (niskiej i wysokiej) przy granicy terenów oznaczonych w planie symbolem PBS z sąsiednimi terenami przeznaczonymi w studium pod zabudowę mieszkaniową;
- 6) podczyszczania ścieków technologicznych w miejscu ich powstawania, w celu uzyskania parametrów określonych w przepisach szczegółowych, umożliwiających odprowadzanie ich do kanalizacji miejskiej.

3. Na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, plan ustala:

- 1) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich; projekt przebudowy należy opracować w uzgodnieniu i na warunkach jednostki prowadzącej ewidencję urządzeń melioracyjnych;
- 2) możliwość likwidacji sieci drenarskiej po całkowitym przekształceniu funkcji rolniczej, zgodnie z przyjętym w planie przeznaczeniem oraz realizacją sieci kanalizacji deszczowej.

4. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§ 12. Plan ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi na obszarze objętym zmianą planu, przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane trasy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne, rurociągi), obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych, dla których należy wystąpić o wydanie pozwolenia dla ich przeprowadzenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. 1. Plan ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dotyczące:

- 1) nieprzekraczalnej wysokości zabudowy usługowej, produkcyjnej i gospodarczej;
- 2) maksymalnej intensywności zabudowy;
- 3) maksymalnej powierzchni zabudowy;
- 4) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) nachylenia połaci dachowych.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1, określone są w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 14. Plan ustala następujące warunki w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie wyznacza obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń;
- 2) plan ustala możliwość łączenia oraz dokonywania podziałów istniejących działek, w celu:
 - a) wyodrębnienia nowych działek, według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki, na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) działki budowlane powstałe w wyniku połączenia istniejących działek, a następnie ich podziału, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 15. Plan ustala zasady tymczasowego zagospodarowania terenów, zgodnie z którymi, do

czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

§ 16. 1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) zasilające sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniami:
 - a) lokalizacja w pasie drogowym, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, na podstawie obowiązujących odrębnych przepisów,
 - b) lokalizacja poza pasami drogowymi, może nastąpić za zgodą właściciela terenu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- 4) w zagospodarowaniu terenów 1PBS i 2PBS, należy uwzględnić niezbędne dla obsługi tych terenów sieci infrastruktury technicznej i urządzenia z nimi związane (stacje transformatorowe, urządzenia telekomunikacyjne, zbiorniki wody, hydrofornie, separatory zanieczyszczeń, przepompownie ścieków i inne);
- 5) obowiązuje zasada wyprzedzającej lub równoczesnej realizacji elementów infrastruktury technicznej, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zagospodarowania terenów ustalonych w ramach przeznaczenia terenów;
- 6) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci służąca obsłudze zainwestowania, może być prowadzona wyłącznie w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządców sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej \varnothing 110 mm istniejącej w drodze głównej 1KDG i drodze lokalnej 4 KDL oraz przez rozbudowę sieci;
- 2) podstawowym źródłem zasilania – ujęcie wodociągu komunalnego we wsi Dobra;
- 3) wodę na cele p.pożarowe i produkcyjne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej, należy zapewnić indywidualnie, poprzez budowę na terenie planowanych inwestycji zbiorników retencyjnych lub własnych ujęć wody;
- 4) szczegółowe warunki podłączenia odbiorców do sieci oraz warunki dostawy wody, określi

zarządca gminnej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzanie ścieków, plan ustala:

- 1) rozdzielczy system kanalizacji;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i na komunalną oczyszczalnię ścieków;
- 3) odbiór ścieków zapewni kanał sanitarny \varnothing 0,20 m, zlokalizowany w drodze lokalnej 4 KDL oraz istniejąca sieć kanalizacyjna na terenie wsi Dobra;
- 4) szczegółowe warunki podłączenia obiektów do sieci, określi zarządzający gminną siecią kanalizacji sanitarnej;
- 5) ścieki wprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, muszą spełniać obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy prawa; obowiązuje podczyszczanie ścieków w miejscu wytwarzania, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczać będą wielkości dopuszczalne, określone przez odbiorcę ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych, plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych, poprzez indywidualne i lokalne układy sieci kanalizacji deszczowej, powierzchniowo oraz przez infiltrację do gruntu;
- 2) głównym odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Kiełmiczanka; odbiornikiem uzupełniającym może być kanał deszczowy \varnothing 0,80 m, zlokalizowany w drodze lokalnej 4KDL po uzyskaniu zgody właściciela oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu;
- 3) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych, mogą być wprowadzane do odbiorników po uprzednim oczyszczeniu z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach;
- 4) przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, należy brać pod uwagę potrzebę i możliwości stosowania rozwiązań zwiększających retencję odpływu, w tym: krytych lub otwartych zbiorników retencyjnych, skrzynek infiltracyjnych i innych urządzeń chłonnych, dla zatrzymania części wód opadowych w odwadnianych terenach i spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów inwestycji na tereny ulic lub działek sąsiadujących;
- 6) przy wystąpieniu kolizji istniejących sieci drenarskich z projektowaną zabudową sieć, należy przebudować; warunki i sposób przebudowy należy uzgodnić z organem właściwym ds. melioracji i urządzeń wodnych.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zasilania – projektowany RPZ „Sosnowiec” – 110/15 kV;

- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej 15 kV, przy czym bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców, należy zapewnić poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 3) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej, poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych, prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- 4) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:
 - a) wolnostojące na wydzielonych działkach, z bezpośrednim dojazdem od drogi,
 - b) wbudowane w obiekty kubaturowe,
 - c) słupowe;
- 5) realizację przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną dla potrzeb grzewczych, technologicznych i przygotowywania ciepłej wody użytkowej, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki poziom czystości emisji spalin (energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki – 0,3%, gaz przewodowy, gaz płynny magazynowany w zbiornikach i inne);
- 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych (energia słońca, wiatru, biomasy i inne).

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Φ 160, zlokalizowanego na terenie opracowania;
- 2) rozbudowę sieci na terenie opracowania w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym, zgodnie z zasadami budowy gazociągów w liniach rozgraniczających dróg zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) możliwość budowy, w wyjątkowych wypadkach (m.in. brak zgody zarządcy drogi) gazociągów poza liniami rozgraniczającymi ulic, tj. przez tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 4) lokalizację szafek gazowych w miejscach uzgodnionych z zarządzającym siecią;
- 5) możliwość dostawy gazu dla nowych odbiorców, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte

odpowiednie porozumienia z odbiorcami.

8. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) podstawową obsługę telekomunikacyjną z sieci realizowanej w liniach rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, przy czym dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w wyjątkowych przypadkach, m.in. brak zgody zarządcy drogi;
- 2) bezpośrednią obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora sieci;
- 3) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony ludności w sytuacjach szczególnych.

§ 17. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 2) gromadzenie i selekcję odpadów w 4 typach oznaczonych pojemników:
 - a) na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
 - b) surowce wtórne,
 - c) odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - d) wydzielone odpady niebezpieczne.

§ 18. Plan ustala zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych, na obszarze obowiązywania planu.

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, stanowią drogi: główna, zbiorcza oraz lokalna, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG – droga główna;
- 2) KDZ – droga zbiorcza;
- 3) KDL – droga lokalna.

2. Komunikacja z układem zewnętrznym, poprzez drogi istniejące, rozbudowywane i projektowane – 1KDG, 2KDZ i 3KDL.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, plan wyznacza południową linię rozgraniczającą drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ, plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDL, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 4) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL, plan wyznacza południowo-zachodnią linię rozgraniczającą drogi zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg obowiązują warunki ochrony, nakazy i zakazy wymienione w ustaleniach ogół-

nych dla wszystkich terenów, a w szczególności:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – § 9;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego – § 11;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – § 12;
- 4) zasady tymczasowego zagospodarowania – § 15;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – § 16.

5. Dla drogi krajowej Nr 71 (1KDG) plan ustala następujące obowiązki, nakazy i zakazy:

- 1) obowiązek utrzymania linii zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu;
- 2) zakaz zjazdów bezpośrednio na drogę krajową;
- 3) obowiązek uzgadniania z zarządcą drogi zamierzeń wprowadzających zmiany w zagospodarowaniu terenu przyległego do pasa drogowego drogi krajowej;
- 4) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.

6. Ustala się obsługę działek budowlanych z dróg dojazdowych wewnętrznych nie oznaczonych w planie, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 12 m.

7. Dla dróg wewnętrznych nieprzelotowych, plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5 m.

8. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

- 1) zabudowa usługowa – 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego oraz 5 miejsc postojowych dla rowerów/100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) zabudowa przemysłowa, magazynowa, składy i bazy – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego/2 pracowników oraz 1 miejsce postojowe dla roweru/każdego pracownika; indywidualnie na każdej działce należy zapewnić odpowiednią liczbę, w zależności od prowadzonej działalności, miejsc przestoju dla samochodów ciężarowych (nie mniej niż jedno);
- 3) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

9. Zakaz urządzania parkingów w liniach rozgraniczających dróg.

10. Obowiązek zachowania istniejącego szpaleru drzew wzdłuż ulic 1KDG i 2KDZ, z uzupełnieniem zieleni nowymi nasadzeniami; dopuszcza się wycięcie istniejących drzew jedynie w miejscu dodatkowych skrzyżowań.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PBS, plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu lekkiego nieuciążliwego, baz, składów i magazynów oraz usług z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi:

- 1) zabudowaniami gospodarczymi, garażami i parkingami;
- 2) obiektami małej architektury;
- 3) zielenią urządzoną.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty dla prowadzenia handlu hurtowego i detalicznego;
- 2) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne oraz urządzenia infrastruktury dla pojazdów transportujących na potrzeby własne (stacja paliw, myjnia);
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.).

3. Charakter działań:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 2) realizacja nowej zabudowy.

4. Warunki urbanistyczne:

- 1) plan ustala możliwość podziału nieruchomości na nowe działki budowlane, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 50 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 5.000 m²,
 - c) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych, w stosunku do pasa drogowego – 70°,
 - d) zakaz dokonywania takich podziałów działek, które skutkowałyby koniecznością ich obsługi z drogi 1KDG;
- 2) nieprzekraczalna wysokość nowej i rozbudowywanej zabudowy:
 - a) przemysłowej i magazynowej – 16 m;
 - b) usługowej – 2 kondygnacje o maksymalnej wysokości 10 m, bez możliwości podpiwniczenia;
 - c) zabudowy gospodarczej i garaży (wolnostojących) – 1 kondygnacja naziemna, bez możliwości podpiwniczenia, o maksymalnej wysokości 7 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 50%;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%, przy czym należy przewidzieć duży udział zieleni wysokiej.

5. Architektura:

- 1) dachy:

- a) dla budynków przemysłowych, usługowych i magazynowych – dachy płaskie, oparte na łuku oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35°;
- b) dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych – dachy płaskie oraz jednospadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35°;
- 2) kolorystyka, forma oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
- a) dachy:
- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne w tonacji czerwieni, brązów i grafitu, dachy szklane, zielone i inne – z nakazem utrzymania kolorystyki jednokolorowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
- b) elewacje:
- tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
- c) ogrodzenia:
- obowiązują ustalenia określone w § 10,
 - jednorodne, formą i materiałami nawiązujące do charakteru zabudowy,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 3) architektura budynków przemysłowo-magazynowych oraz usługowych, powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy, odpowiednio - magazynowej i usługowej, na terenach sąsiednich.
6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:
- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) zakaz obsługi terenów z drogi 1KDG;
 - 3) nakaz ochrony i wzbogacenia istniejącej zieleni (zadrzewienia);
 - 4) nakaz zagospodarowania frontowego terenu działki, między linią rozgraniczającą wyznaczonych w planie dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy, zielenią wysoką oraz możliwie żywopłotami;
 - 5) na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, plan ustala obowiązek zaprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich; projekt przebudowy należy opracować w uzgodnieniu i na warunkach jednostki prowadzącej ewidencję urządzeń melioracyjnych;
 - 6) obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – § 9,
 - b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – § 10,
 - c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego – § 11,
 - d) zasad tymczasowego zagospodarowania – § 15,
 - e) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – § 16,
 - f) zasad obsługi komunikacyjnej terenów – § 18.
- § 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PBS, plan ustala:
1. Przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu lekkiego nieuciążliwego, baz, składów i magazynów oraz usług z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi:
 - 1) zabudowaniami gospodarczymi, garażami i parkingami;
 - 2) obiektami małej architektury;
 - 3) zielenią urządzoną.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty dla prowadzenia handlu hurtowego i detalicznego;
 - 2) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne oraz urządzenia infrastruktury dla pojazdów transportujących na potrzeby własne (stacja paliw, myjnia);
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.).
 3. Charakter działań: realizacja nowej zabudowy.
 4. Warunki urbanistyczne:
 - 1) plan ustala możliwość podziału nieruchomości na nowe działki budowlane, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 50 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 5.000 m²,
 - c) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – 70°;
 - 2) nieprzekraczalna wysokość nowej i rozbudowywanej zabudowy:
 - a) przemysłowej i magazynowej – 16 m;
 - b) usługowej – 2 kondygnacje o maksymalnej wysokości 10 m, bez możliwości podpiwniczenia;
 - c) zabudowy gospodarczej i garaży (wolnostojących) – 1 kondygnacja naziemna, bez możliwości podpiwniczenia, o maksymalnej wysokości 7 m;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 50%;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%, przy czym należy przewidzieć duży udział zieleni wysokiej.

5. Architektura:

- 1) dachy:
 - a) dla budynków przemysłowych, usługowych i magazynowych – dachy płaskie, oparte na łuku oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35°,
 - b) dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych – dachy płaskie oraz jedno-spadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35°;
- 2) kolorystyka, forma oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - a) dachy:
 - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne w tonacji czerwieni, brązów i grafitu, dachy szklane, zielone i inne – z nakazem utrzymania kolorystyki jednokolorowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - b) elewacje:
 - tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,
 - zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) ogrodzenia:
 - obowiązują ustalenia określone w § 10,
 - jednorodne, formą i materiałami nawiązujące do charakteru zabudowy,
 - zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 3) architektura budynków przemysłowo-magazynowych oraz usługowych, powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy, odpowiednio – magazynowej i usługowej, na terenach sąsiednich.

6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 2) nakaz ochrony i wzbogacenia istniejącej zieleni (zadrzewienia);
- 3) nakaz zagospodarowania frontowego terenu działki, między linią rozgraniczającą wyznaczonych w planie dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy, zielenią wysoką oraz możliwie żywopłotami;
- 4) w pasie między południową linią rozgraniczającą a linią zabudowy, plan ustala:
 - a) obowiązek realizacji nasadzeń zieleni średniowysokiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym i zabezpieczającym przed powierzchniowym spływem wody,
 - b) zachowanie rezerwy terenu pod przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 5) na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, plan ustala obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci

- drenarskiej w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich; projekt przebudowy należy opracować w uzgodnieniu i na warunkach jednostki prowadzącej ewidencję urządzeń melioracyjnych;
- 6) obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – § 9,
 - b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – § 10,
 - c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego – § 11,
 - d) zasad tymczasowego zagospodarowania – § 15,
 - e) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – § 16,
 - f) zasad obsługi komunikacyjnej terenów – § 18.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 21. Plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: PBS plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu w wysokości 5%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL stawki wymienionej w § 21 ust. 1, nie nalicza się.

§ 22. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tracą moc ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra”, zatwierdzonej uchwałą Nr VIII/56/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 kwietnia 2003 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 187 z dnia 11 lipca 2003 r. poz. 1813.

§ 23. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

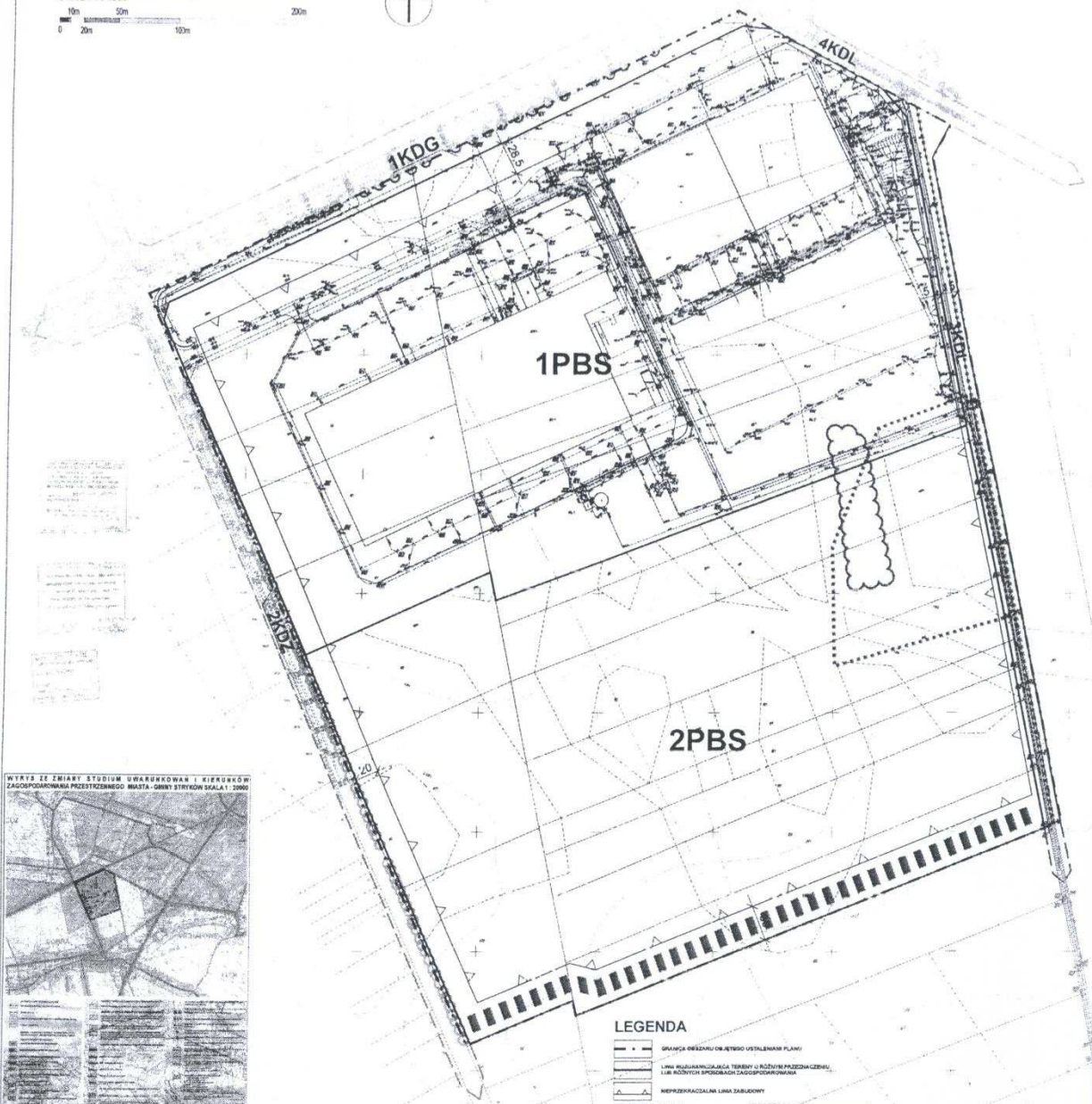
§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strykowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

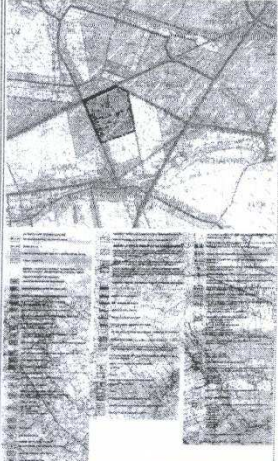
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie:
Paweł Kasica

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSIACH DOBRA - MICHAŁÓWEK W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ WSI DOBRA**

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXII/247/2009
z dnia 26 lutego 2009 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków
SKALA 1 : 1000



WYKRYTIE ZMIANY STUDIUM UMAROWIDLOWA I SIĘROBOWA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA - GMINY STRYKÓW SKALA 1 : 20000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU (W ARTYSTYCZNYM WYSTYLENIU PLANU)
- LINIA REGULACYJNO-PLANIMETRYCZNA TERENÓW I ROZDZIAŁ PRZEDZIAŁOWY, LUB ROZDZIAŁ WSPÓRZACZASNY ZAGOSPODAROWANIA
- INFRAKRYKALIZACJA LINIA ZABUDOWY
- PRZEDZIAŁOWE TERENY:
 - PBS TERENY PRZEKRYWIAJĄCE SIĘ, MŁODOWE I MŁODZYNOWE
- TERENY KONTAKTYCZNE:
 - KDG DROGA GŁÓWNA
 - KDZ DROGA ZBIORCZA
 - KDL DROGI LOKALNE
- OZNACZENIA PNE:
 - OBJEKTY W POSTECI NA BAZISIE ZIELONY WYKONANE I ZAPLANOWANE
 - ZAKRES TERENÓW ZNIEKONWALNYCH
 - TERENY ZADKREWOWE
 - SUPLEKTY OKRĘG



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

Pawel Kasica
Pawel Kasica

Załącznik nr 2
do uchwały
nr XXXII/247/2009
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 25 lutego 2009 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra - Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie załącznik do uchwały /2009 z dnia2009 r.		
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
										Nie wniesiono żadnych uwag	

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/247/2009 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 25 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Strykowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. W skład zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra, wchodzi:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- oświetlenie dróg i miejsc publicznych.

§ 3. Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo

energetyczne;

- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy.

Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji z funduszy krajowych,
 - z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - innych środków zewnętrznych.

764

UCHWAŁA NR XXXI/248/2009 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 25 lutego 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsi Sosnowiec – Pieńki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458) oraz art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą Nr X/62/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2007 r. w

sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsi Sosnowiec – Pieńki”, Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę uchwały w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsi Sosnowiec – Pieńki”, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta – Gminy Stryków, zatwierdzonej uchwałą Nr LIV/387/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 czerwca 2006 r., składającą się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1