

1714

**UCHWAŁA Nr XXV/185/09
RADY GMINY CEKCYN
z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, zasad stosowania zwolnień i ulg w tej opłacie oraz terminów płatności i sposobu jej poboru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 oraz z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, art. 17 ust. 1 i 2 i art. 19 pkt 1 lit. b pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr XXIII/203/93 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 30 czerwca 1993 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, zasad stosowania zwolnień i ulg w tej opłacie oraz terminów płatności i sposobu jej poboru.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Borta

1715

**UCHWAŁA Nr XXXI/153/2009
RADY GMINY LUBIANKA
z dnia 12 czerwca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubianka w sołectwie Pigża.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubianka uchwalonego uchwałą nr XXXV/233/2006 Rady Gminy Lubianka z dnia 27 października 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubianka w sołectwie Pigża.

§ 2.1. Obszar planu obejmuje tereny obrębu Pigża w gminie Lubianka.

2. Powierzchnia planu wynosi ok. 45,55 ha.

§ 3.1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1.1 stanowiący orientację położenia terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubianka

w sołectwie Pigża w skali 1:15 000 wraz z układem arkuszy A, B, C, D, E, F, G i H;

- 2) załącznik nr 1.2 stanowiący wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:15 000 z naniesionymi granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3) załącznik A – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubianka w sołectwie Pigża w skali 1:1000;
- 4) załącznik B – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubianka w sołectwie Pigża w skali 1:1000;
- 5) załącznik C – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubianka w sołectwie Pigża w skali 1:1000;
- 6) załącznik D – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubianka w sołectwie Pigża w skali 1:1000;
- 7) załącznik E – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubianka w sołectwie Pigża w skali 1:1000;

- 8) załącznik F – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Pigża w skali 1:1000;
- 9) załącznik G – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Pigża w skali 1:1000;
- 10) załącznik H – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Pigża w skali 1:1000;
- 11) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 12) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.1. Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunki planu stanowiący:
 - a) załącznik nr 1.1,
 - b) załącznik nr 1.2,
 - c) załącznik A,
 - d) załącznik B,
 - e) załącznik C,
 - f) załącznik D,
 - g) załącznik E,
 - h) załącznik F,
 - i) załącznik G,
 - j) załącznik H.

Rozdział I **Ustalenia ogólne**

§ 5.1. Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od powierzchni terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy (nie dotyczy kominów anten, masztów, murów ogniowych i akcentów architektonicznych);
- 6) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów;
- 7) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 8) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym

podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;

- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 10) droga wewnętrzna – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 11) stan istniejący – stan na rok 2009;
- 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 6.1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- 4) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy.

§ 7.1. Ustala się podział terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są następujące:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 4) KDZ – tereny komunikacji – tereny dróg zbiorczych
- 5) KDL – tereny komunikacji – tereny dróg lokalnych;
- 6) KDD – tereny komunikacji – tereny dróg dojazdowych;
- 7) KDW – tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) KDX – tereny komunikacji – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. Ustala się oznaczenie terenów, o których mowa w pkt 1 następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi występującymi w następującej kolejności:

- 1) litera alfabetu od A do H z kropką – określająca przynależność terenu do poszczególnego załącznika do uchwały od A do H;
- 2) liczba – określająca numer porządkowy;
- 3) litera lub litery – określająca przeznaczenie terenów.

§ 8.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

§ 9.1. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) południowa część obrębu Pigża położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży poza ww. obszarem;
- 2) południowa część obrębu Pigża położona jest w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 141 – „Zbiornik rzeki dolna Wisła”; teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży poza terenem w/w zbiornika;
- 3) ustala się, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji;
- 6) ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód śródlądowych.

§ 10.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie sołectwa Pigża znajdują się stanowiska archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi, w tym na części terenu H.01 MN i H.01 KDW;
- 2) teren przez nie zajmowany jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej;
- 3) zakres prac archeologicznych określi w swoim uzgodnieniu Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w zależności od charakteru planowanych inwestycji
- 4) w rejonie stanowiska zlokalizowanego na terenie H.01 MN i H.01 KDW; wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 5) pozwolenie na badanie archeologiczne inwestor winien uzyskać przed pozwoleniem na budowę.
- 6) na terenie E.01 MN znajduje się obiekt o wartości historyczno-kulturowej podlegający ochronie konserwatorskiej - budynek dworca kolejowego; ustala się:
 - a) zachowanie wyglądu architektonicznego dworca w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji,
 - b) konieczność uzgadniania z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem

Zabytków wszelkich prac budowlanych mających wpływ na wygląd zewnętrzny dworca,
c) zachowanie kamiennej nawierzchni podjazdu do dworca.

§ 11.1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
 - b) inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością.

§ 12.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- 2) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) 1 miejsce postojowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających teren dróg należy lokalizować poza pasem drogowym i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) dla terenów zlokalizowanych wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych ustala się obowiązek pozostawienia rezerwy terenu dla ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 13.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) z urządzeń indywidualnych,
 - b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne lub pompy ciepłe,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - b) podział nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe, przyjmuje się możliwość

- budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów,
- c) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV o szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi) winno być uzgodnione z zarządcą sieci,
 - d) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7, 5 m od osi) winno być uzgodnione z zarządcą sieci,
 - e) sieci SN i nN należy realizować w pasach drogowych poza jezdnią;
 - f) ustala się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
 - g) zaleca się skablowanie istniejących na terenie planu napowietrznych linii elektroenergetycznych nN na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - h) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu;
 - c) należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - d) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania;

- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) z dachów obiektów budowlanych ustala się lokalne odprowadzenie powierzchniowe;
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 6) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
- a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 14. Na terenie sąsiadującym z obszarem H.01.MN objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Pigża znajdują się obiekty związane z hodowlą bydła mające potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie.

§ 15. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 16.1. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku A do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 1		do załącznika A
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	A.01 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,60 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
	6.1.	Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od terenu drogi gminnej nr 100414 i terenu A.04 KDW, jak na rysunku planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	6.5.	Formy zabudowy wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°

	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° , jak na rysunku planu 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa z terenu drogi gminnej nr 100414 i z terenu A.04 KDW 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu 11.3. Na terenie A.01 MN budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu nr 2

do załącznika A

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża

1.	Nr i symbol terenu	A.02 MN
2.	Powierzchnia	ok. 1,49 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od terenu A.04 KDW, jak na rysunku planu 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca 6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$ dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	

7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1. Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²	
	8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m	
	8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu	
	8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1. Dostępność drogowa	z terenu A.04 KDW	
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1. Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
	10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie ustala się		
13.	Stawka procentowa		
	10 %		

Karta terenu nr 3				do załącznika A
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża				
1.	Nr i symbol terenu	A.03 MN	A.04 MN	A.05 MN
2.	Powierzchnia	ok. 1,88 ha	ok. 2,33 ha	ok. 3,68 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
	5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu A.03 MN dla terenu A.04 MN dla terenu A.05 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów A.02 KDD i A.03 KDW, jak na rysunku planu nieprzekraczalne 6,0 m od terenu A.03 KDW, jak na rysunku planu nieprzekraczalne 6,0 m od terenu A.03 KDW i drogi gminnej nr 100414, jak na rysunku planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie			

	odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1. Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu	
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu A.03 MN	z terenów A.02 KDD i A.03 KDW
		dla terenu A.04 MN	z terenu A.03 KDW
		dla terenu A.05 MN	z terenu A.03 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie ustala się		
13.	Stawka procentowa		
	10 %		

Karta terenu nr 4		do załącznika A
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu A.01 KDD	
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny włączenia terenu do drogi gminnej nr 100414	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą gminną nr 100414	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	

	Nie ustala się
12. Stawka procentowa	Nie ustala się

Karta terenu nr 5		do załącznika A
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1. Nr i symbol terenu	A.02 KDD	
2. Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – droga gminna nr 100415	
3. Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną nr 100414	
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu	
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się	
12. Stawka procentowa	Nie ustala się	

Karta terenu nr 6		do załącznika A
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1. Nr i symbol terenu	A.03 KDW A.04 KDW	
2. Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych	
3. Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną	
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: 10,0 m, jak na rysunku planu	
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się	

12.	Stawka procentowa Nie ustala się
-----	--

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku B do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 7				do załącznika B
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża				
1.	Nr i symbol terenu	B.01 MN	B.02 MN	B.03 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,33 ha	ok. 0,17 ha	ok. 0,26 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
5.1.	Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.01 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu B.09 KDW, jak na rysunku planu	
		dla terenu B.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu B.10 KDW, jak na rysunku planu	
		dla terenu B.03 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu B.10 KDW, jak na rysunku planu	
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki		
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m		
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca		
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
7.1.	Nie dotyczy			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²		
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się		
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się		
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się		
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
9.1.	Dostępność drogowa	jak w stanie istniejącym		
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały		
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały		
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały		
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały		
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały		
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały		
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały		

11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
11.3.	Na terenach B.01 MN, B.02 MN, B.03 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10%

Karta terenu nr 8				do załącznika B		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Pigża						
1.	Nr i symbol terenu	B.04 MN	B.05 MN	B.06 MN	B.07 MN	B.08 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,15 ha	ok. 0,33 ha	ok. 0,49 ha	ok. 1,80 ha	ok. 0,32 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
5.1.	Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.04 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenów B.10 KDW i B.12 KDX, jak na rysunku planu			
		dla terenu B.05 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu B.10 KDW, jak na rysunku planu			
		dla terenu B.06 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu B.10 KDW, jak na rysunku planu			
		dla terenu B.07 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu B.10 KDW, jak na rysunku planu			
		dla terenu B.08 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.10 KDW i B.12 KDX, jak na rysunku planu			
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki				
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m				
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca				
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
7.1.	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem					
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²				
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu				
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu				
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji					
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu B.04 MN	z terenu B.10 KDW			
		dla terenu B.05 MN	z terenu B.10 KDW			
		dla terenu B.06 MN	z terenu B.10 KDW			
		dla terenu B.07 MN	z terenu B.10 KDW			

		dla terenu B.08 MN z terenów B.10 KDW i B.12 KDX zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenach B.04 MN, B.05 MN, B.06 MN i B.07 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 9		do załącznika B
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	B.09 MN
2.	Powierzchnia	ok. 2,19 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenów B.04 KDD i B.11 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	z terenów B.04 KDD i B.011 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały

10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenie B.09 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10 %

Karta terenu nr 10					do załącznika B
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża					
1.	Nr i symbol terenu	B.10 MN	B.11 MN	B.12 MN	B.13 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,52 ha	ok. 1,71 ha	ok. 1,23 ha	ok. 0,93 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
5.1.	Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.10 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od terenu B.09 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu B.11 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.06 KDD i B.08 KDW B.09 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu B.12 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.06 KDD i B.08 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu B.13 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu B.08 KDW, jak na rysunku planu		
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki			
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki			
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m			
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca			
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych				
7.1.	Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem				
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²			
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu			
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu			
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się			

9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność drogowa dla terenu B.10 MN z terenu B.09 KDW dla terenu B.11 MN z terenów B.06 KDD, B.08 KDW i B.09 KDW dla terenu B.12 MN z terenów B.06 KDD i B.08 KDW dla terenu B.13 MN z terenu B.08 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenach B.010 MN, B.11 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10 %

Karta terenu nr 11					do załącznika B
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża					
1.	Nr i symbol terenu	B.01 KDZ	B.02 KDZ	B.03 KDZ	
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej nr 553			
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 553			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
5.1.	Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych				
7.1.	Nie dotyczy				
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem				
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej				
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi				
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy				
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej				
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów				
	Nie ustala się				
12.	Stawka procentowa				
	Nie ustala się				

Karta terenu nr 12						do załącznika B
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Pigża						
1.	Nr i symbol	B.04 KDD	B.05 KDD	B.06 KDD	B.07 KDD	

	terenu
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny poszerzenia istniejących dróg gminnych B.04 KDD i B.05 KDD – 100424 i B.06 KDD – 100423
3.	Powiązania z układem zewnętrznym B.04 KDD z drogą wojewódzką nr 553 B.05 KDD z drogą wojewódzką nr 553 poprzez drogę gminną nr 100424 B.06 KDD z drogą wojewódzką nr 553 poprzez drogę gminną nr 100422 B.07 KDD z drogą wojewódzką nr 553 poprzez drogę gminną nr 100422
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu nr 13

do załącznika B

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka w sołectwie Pigża

1.	Nr i symbol terenu	B.08 KDW	B.09 KDW	B.10 KDW	B.11 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych			
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 553			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi			
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej			
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się			
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się			

Karta terenu nr 14		do załącznika B
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	B.12 KDX
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny ciągów pieszo-jezdnych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką nr 553
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 8,0 m
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku C do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 15		do załącznika C
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	C.01 U
2.	Powierzchnia	ok. 0,45 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy usługowej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.01 KDW i jak na rysunku planu 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 3 kondygnacje, max. 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca 6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy

8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 4500 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność drogowa z terenu C.01.KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację jednego usługowego i jednego budynku mieszkalnego właściciela prowadzonej na miejscu działalności
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
11.3.	Na terenie C.01 U budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10 %

Karta terenu nr 16		do załącznika C
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	C.02 U
2.	Powierzchnia	ok. 4,30 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy usługowej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.01 KDW i jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 40% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 40% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 3 kondygnacje, max. 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	

8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 5000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność drogowa z terenu C.01.KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację jednego usługowego i jednego budynku mieszkalnego właściciela prowadzonej na miejscu działalności
11.2.	Zagospodarowanie terenu C.02 U należy przedstawić w koncepcji urbanistycznej uzgodnionej z Urzędem Gminy
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10 %

Karta terenu nr 17**do załącznika C**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża

1.	Nr i symbol terenu C.01 KDW
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Jak na rysunku planu
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
6.1.	Szerokość: min. 10,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa
	Nie ustala się

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku D do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 18			do załącznika D
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża			
1.	Nr i symbol terenu	D.01 MN	D.02 MN
2.	Powierzchnia	np. 0,28 ha	np. 0,47 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu D.01 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej, jak na rysunku planu
		dla terenu D.02 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	2500 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się	
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	jak w stanie istniejącym z drogi gminnej nr 100385	
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
11.2.	Dopuszcza np. remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu		
11.3.	Na terenach D.01 MN, D.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN		
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie ustala się		

13.	Stawka procentowa
	Nie ustala się.

Karta terenu nr 19					do załącznika D
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża					
1.	Nr i symbol terenu	D.03 MN	D.04 MN	D.05 MN	D.06 MN
2.	Powierzchnia	np. 0,42 ha	np. 0,25 ha	np. 0,38 ha	np. 0,22 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
5.1.	Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu D.03 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej nr 100385 i terenu D.02 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu D.04 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej nr 100385 i terenu D.02 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu D.05 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej nr 100385 i terenu D.02 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu D.06 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej nr 100391, jak na rysunku planu		
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki			
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki			
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m			
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca			
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych				
7.1.	Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem				
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²			
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu			
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu			
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji				
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu D.03 MN	z drogi gminnej nr 100385 i terenu D.02 KDW		
		dla terenu D.04 MN	z drogi gminnej nr 100385 i terenu D.02 KDW		
		dla terenu D.05 MN	z drogi gminnej nr 100385 i terenu D.02 KDW		
		dla terenu D.06 MN	z drogi gminnej nr 100391		
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały			
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej				
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały			
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały			
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały			
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały			
10.5.	Odprowadzenie wód	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały			

	opadowych i roztopowych
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenach D.03 MN, D.04 MN, D.05 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10 %

Karta terenu nr 20		do załącznika D
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	D.07 MN
2.	Powierzchnia	np. 0,65 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej nr 100385, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1500 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	z drogi gminnej nr 100385
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	

	11.1. Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Na terenach D.07 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10 %

Karta terenu nr 21		do załącznika D
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	D.01 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji – tereny dróg dojazdowych – tereny włączenia terenu do drogi gminnej nr 100390
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną nr 100390
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
	6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się

Karta terenu nr 22		do załącznika D
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	D.02 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
	6.1.	Szerokość: min. 10,0 m, jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi

10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku E do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 23		do załącznika E
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu E.01 MN	
2.	Powierzchnia ok. 0,63 ha	
3.	Przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Na terenie znajduje się obiekt o wartości historyczno-kulturowej - obowiązują ustalenia § 10, pkt 6 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i 6,0 m od krawędzi drogi gminnej 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca 6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa z drogi wojewódzkiej nr 553 w ramach jednego wspólnego zjazdu i z drogi gminnej 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	

	11.2. Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
	11.3. Na terenie E.01 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
	11.4. Zainwestowanie terenu E.01 MN w jego południowej części nastąpi po przebudowie linii elektroenergetycznej nN
	11.5. Ustala się nowoprojektowaną formą zabudowy nawiązywać do istniejącej na terenie zabudowy
	11.6. Na etapie podziału terenu uwzględnić dostępność komunikacyjną terenu E.01 MN w ramach jednego zjazdu
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%
Karta terenu nr 24 do załącznika E	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża	
1.	Nr i symbol terenu E.02 U
2.	Powierzchnia ok. 0,35 ha
3.	Przeznaczenie tereny zabudowy usługowej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego
	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
	6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553
	6.2. Powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki
	6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 3 kondygnacje, max. 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m
	6.5. Formy zabudowy wolnostojąca
	6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$ lub płaskie: $2^\circ \div 5^\circ$ dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ²
	8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się
	8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się
	8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
	9.1. Dostępność drogowa z drogi wojewódzkiej nr 553
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
	10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały

11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację jednego budynku usługowego i jednego budynku mieszkalnego na jednej działce właściciela prowadzonej na miejscu działalności
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
11.3.	Na terenie E.02 U budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10%

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku F do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 25		do załącznika F
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	F.01 P
2.	Powierzchnia	ok. 9,35 ha
3.	Przeznaczenie	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 553 i zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2019; jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 40% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 30% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy produkcyjnej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy produkcyjnej: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej: $2^\circ \div 15^\circ$ dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$ dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	5000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	z drogi gminnej
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały

	elektryczną	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację jednego budynku przemysłowego lub składowego i jednego budynku mieszkalnego na jednej działce właściciela prowadzonej na miejscu działalności	
11.2.	Na terenie F.01 P budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
11.3.	Na terenie F.01 P dopuszcza się wydzielanie terenu pod komunikację wewnętrzną przy minimalnej szerokości terenów komunikacji – 10,0 m i wymiarach placów manewrowych 20,0 x 20,0 m.	
11.4.	Wzdłuż drogi wojewódzkiej i powiatowej ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 26		do załącznika F
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	F.01 KDL
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg lokalnych – tereny włączenia terenu do powiatowej nr 2019
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatową nr 2019
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Dopuszcza się wydzielanie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa	
	Nie ustala się	

7. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku G do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 27		do załącznika G
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	G.01 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,41 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Nie dotyczy	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	

5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
6.1.	Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$ dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
7.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° , jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność drogowa z drogi gminnej nr 100439
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
11.3.	Na terenie G.01 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
	10 %

Karta terenu nr 28

do załącznika G

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża

1.	Nr i symbol terenu	G.02 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,62 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	

	6.1. Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej i terenu G.01 KDD, jak na rysunku planu
	6.2. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	6.4. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	6.5. Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6. Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$ dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° , jak na rysunku planu
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
	9.1.	Dostępność drogowa z terenu G.01 KDD
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 29

do załącznika G

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża

1.	Nr i symbol terenu	G.01 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny poszerzenia drogi gminnej
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
	6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1.	Nie dotyczy

8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielanie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu nr 30		do załącznika G
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	G.02 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m, jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielanie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa Nie ustala się	

8. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku H do uchwały są następujące:

Karta terenu nr 31		do załącznika H
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża		
1.	Nr i symbol terenu	H.01 MN
2.	Powierzchnia	ok. 1,19 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia § 10 pkt 1-5 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Linie zabudowy 6.2. Powierzchnia zabudowy 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej i terenu H.01 KDW, jak na rysunku planu max. 30% powierzchni działki min. 50% powierzchni działki

6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$ dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^\circ \div 45^\circ$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90° , jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	z terenu H.01 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10 %	

Karta terenu nr 32

do załącznika H

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Pigża

1.	Nr i symbol terenu	H.01 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia § 10 pkt 1-5 uchwały	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Szerokość: min. 10,0 m i plac manewrowy o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np.	

	w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w sąsiedztwie terenu znajduje się hodowla bydła mogąca mieć wpływ na stan aerosanitarny terenu.
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Rozdział III

Ustalenia końcowe

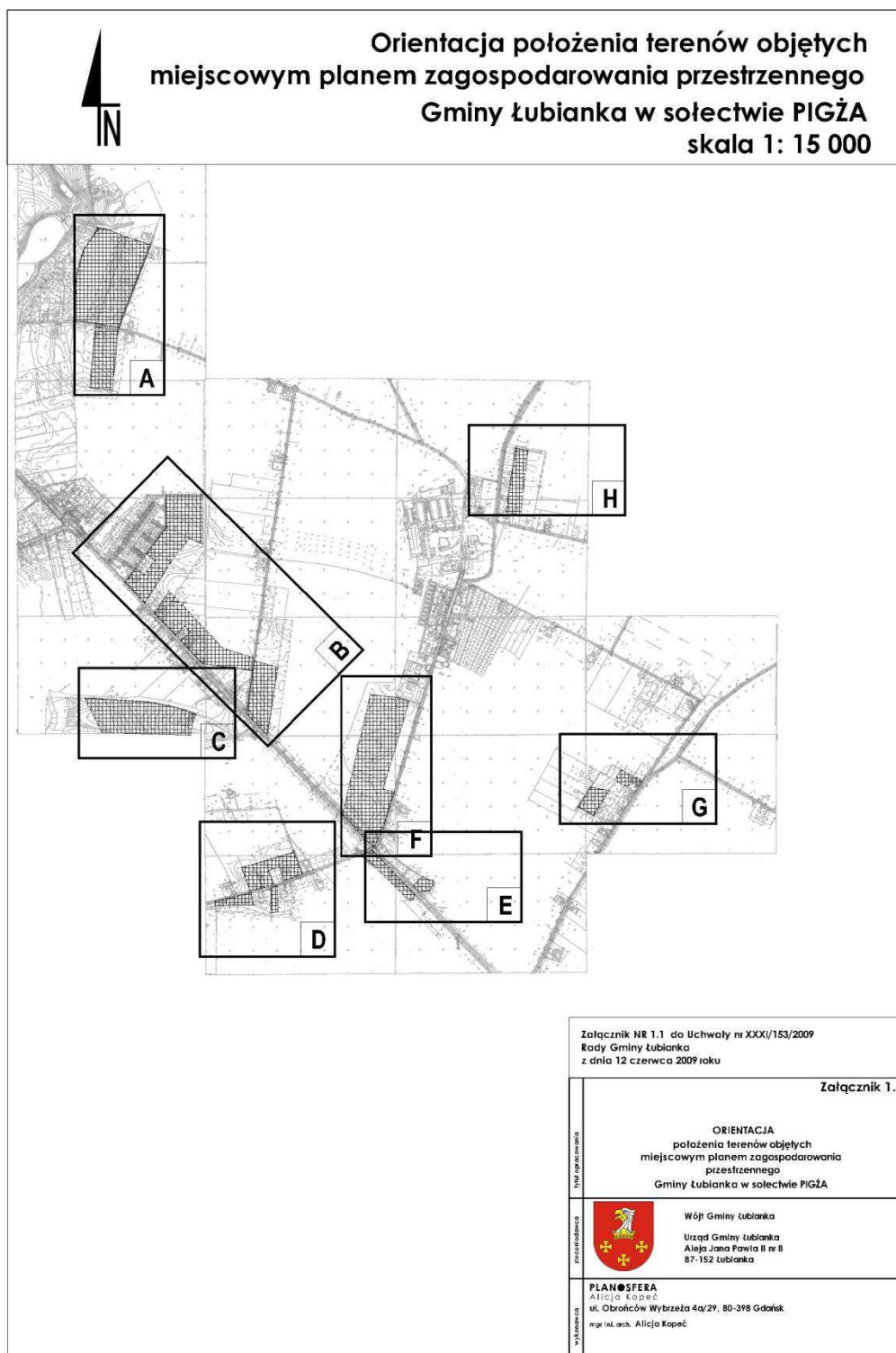
§ 17. Tracą moc ustalenia:

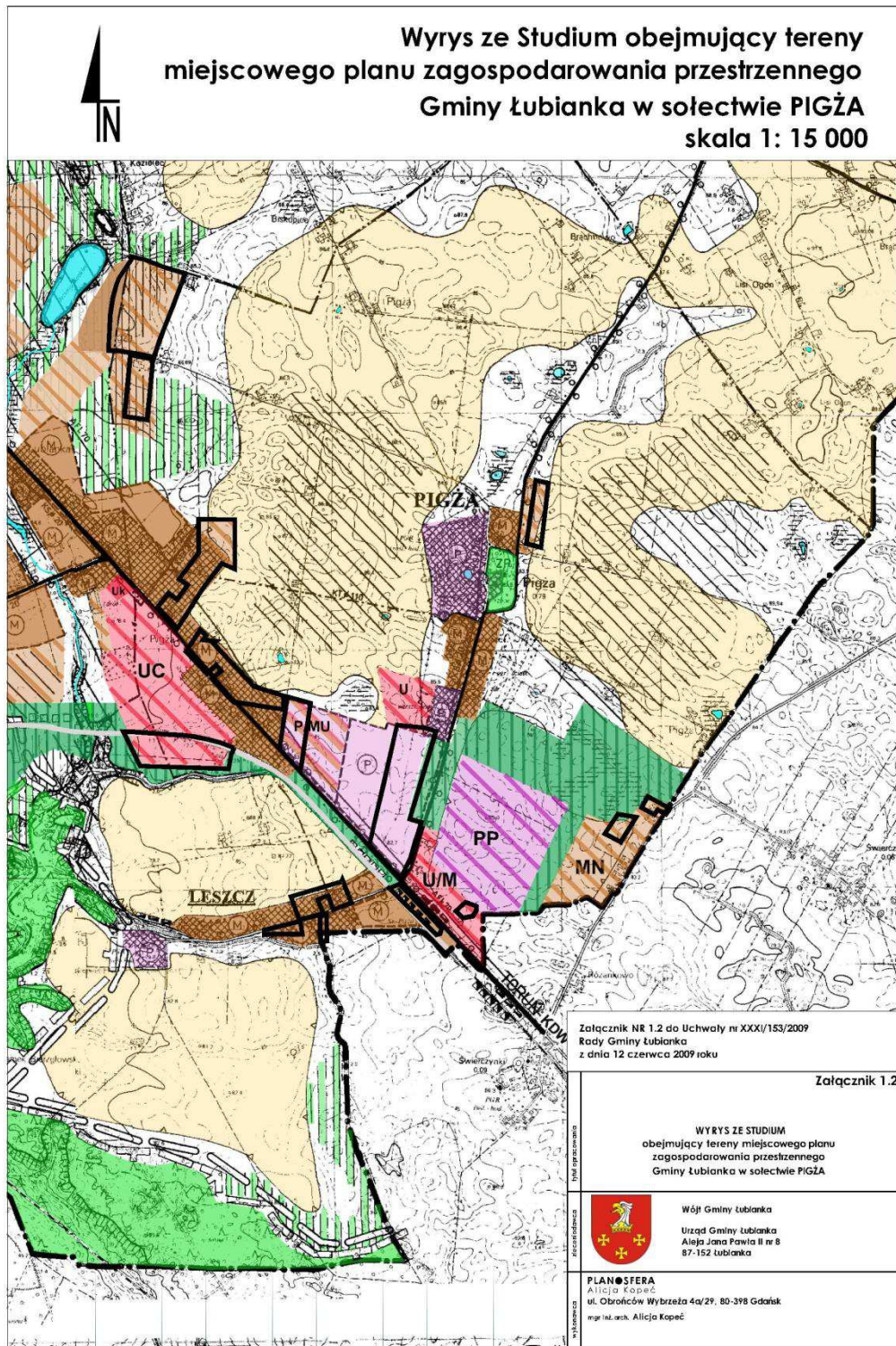
- 1) uchwały Nr XXIII/100/96 Rady Gminy w Łubiance z dnia 6 grudnia 1996 r. (Dz.U. z 1996 r. Nr 6, art. 40) dla terenu A.01 MN i części terenu A.04 KDW na Załączniku A do uchwały;
- 2) uchwały Nr XIX/122/2000 Rady Gminy w Łubiance z dnia 30 sierpnia 2000 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 4, art. 36) dla terenu E.02 U na Załączniku E do uchwały.

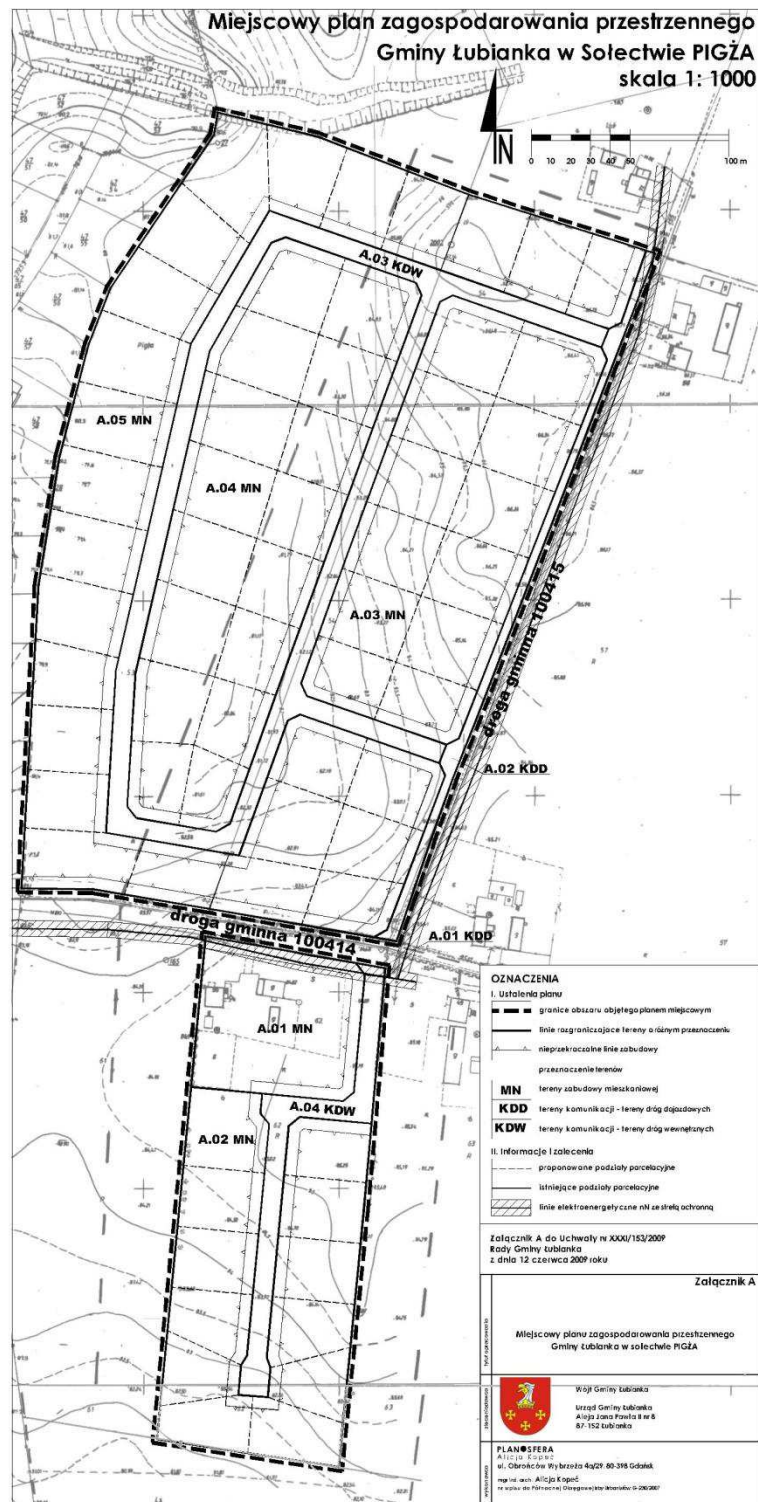
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

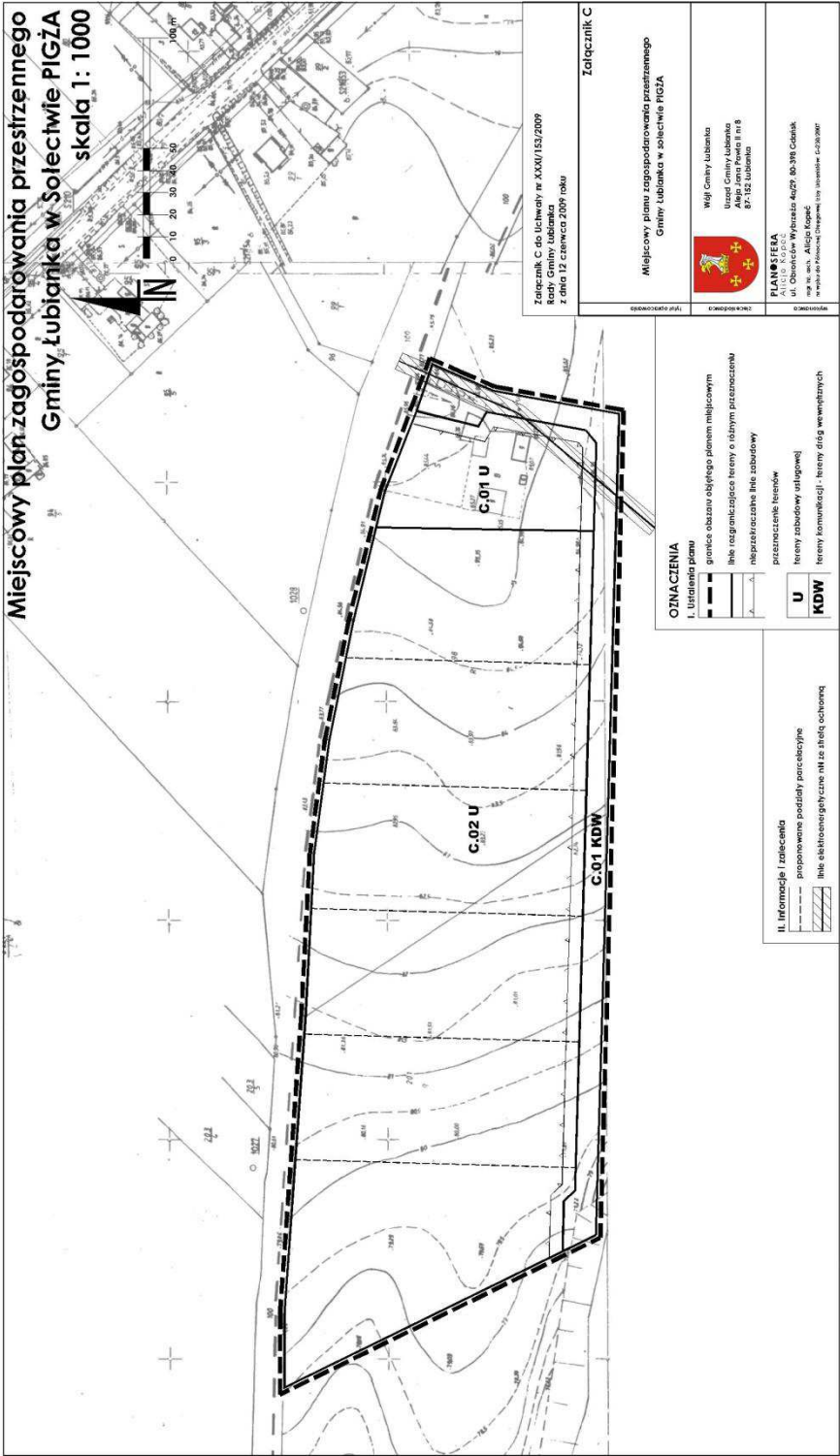
Przewodniczący Rady
Zbigniew Cywiński

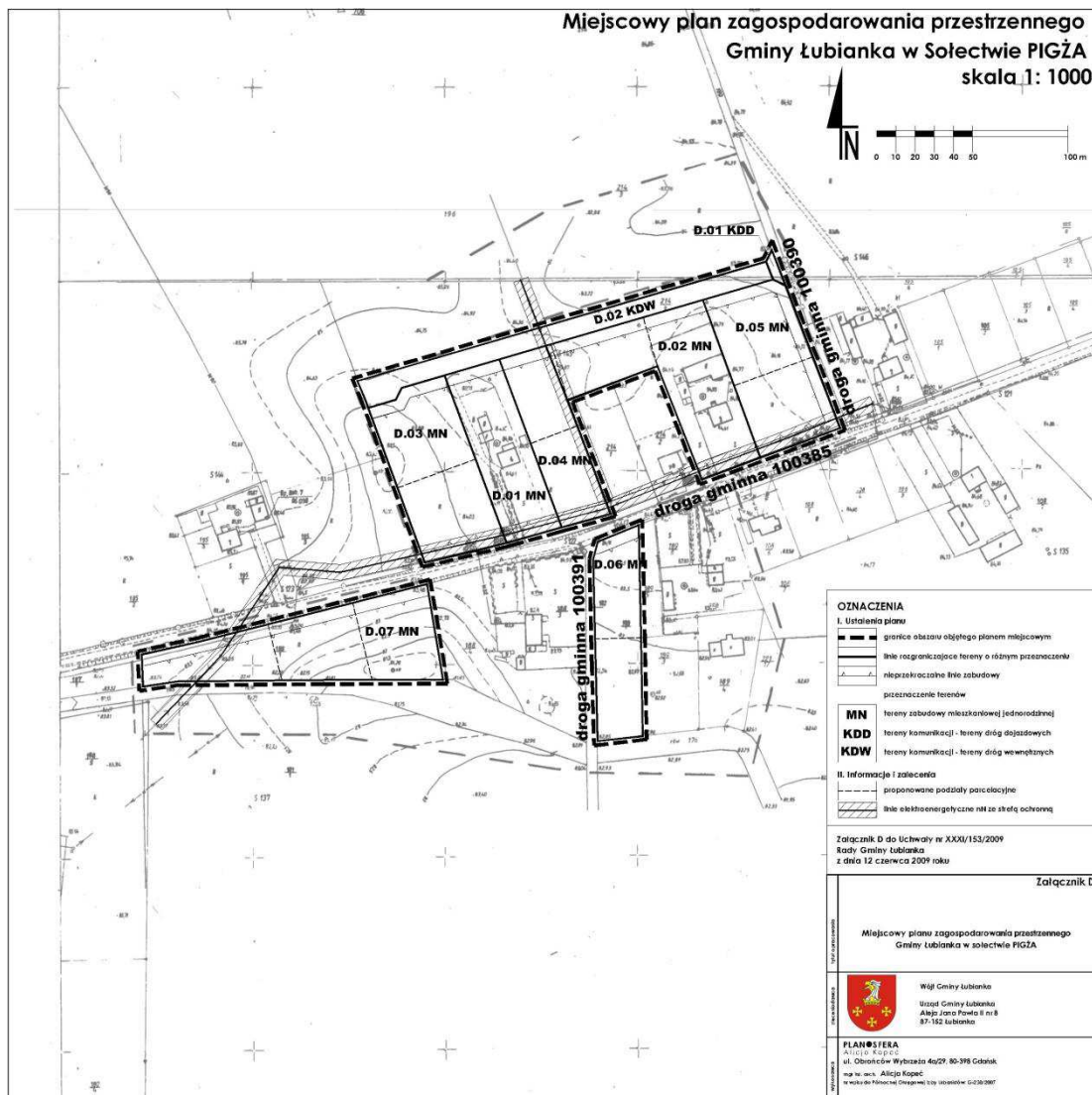


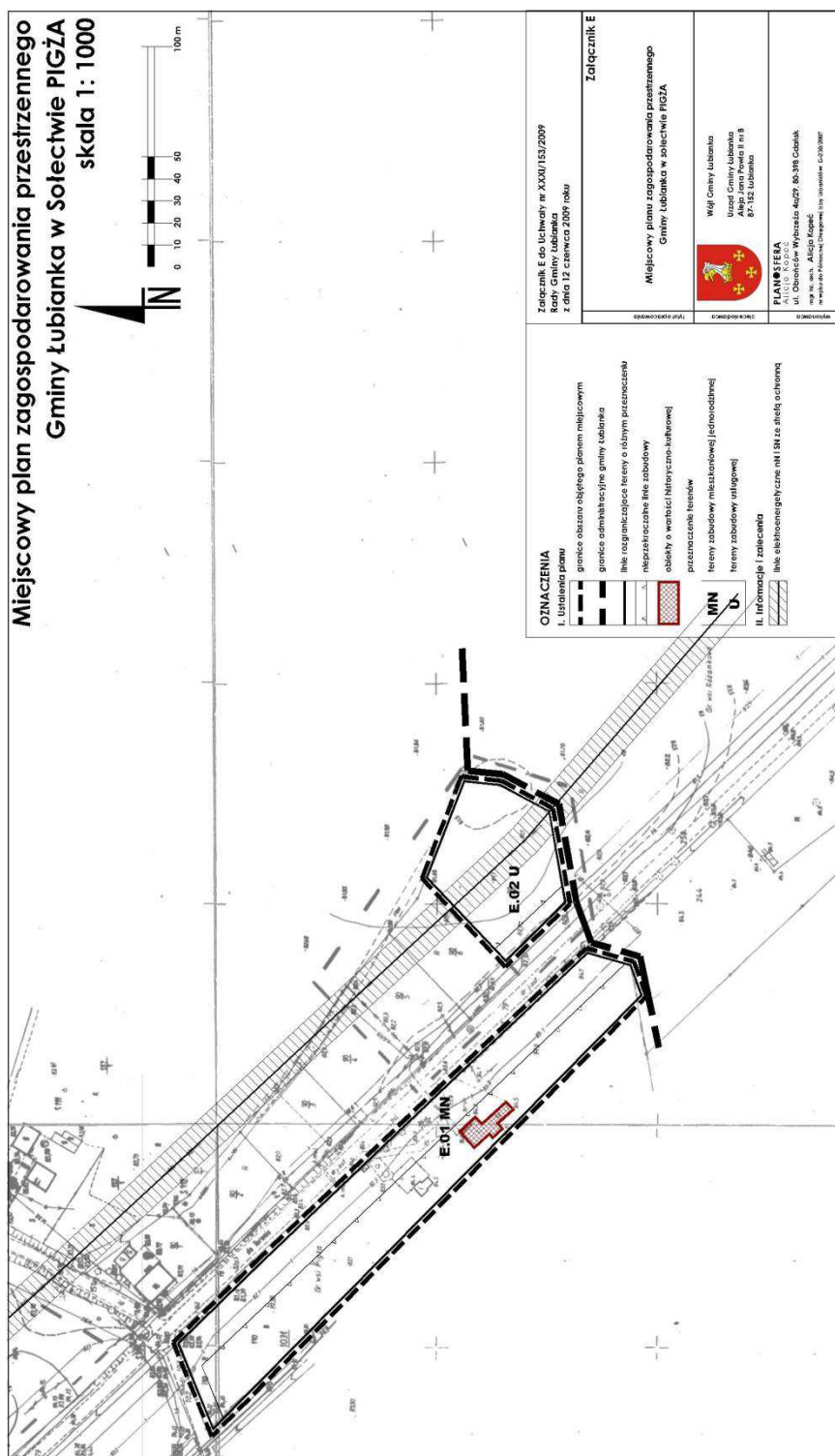


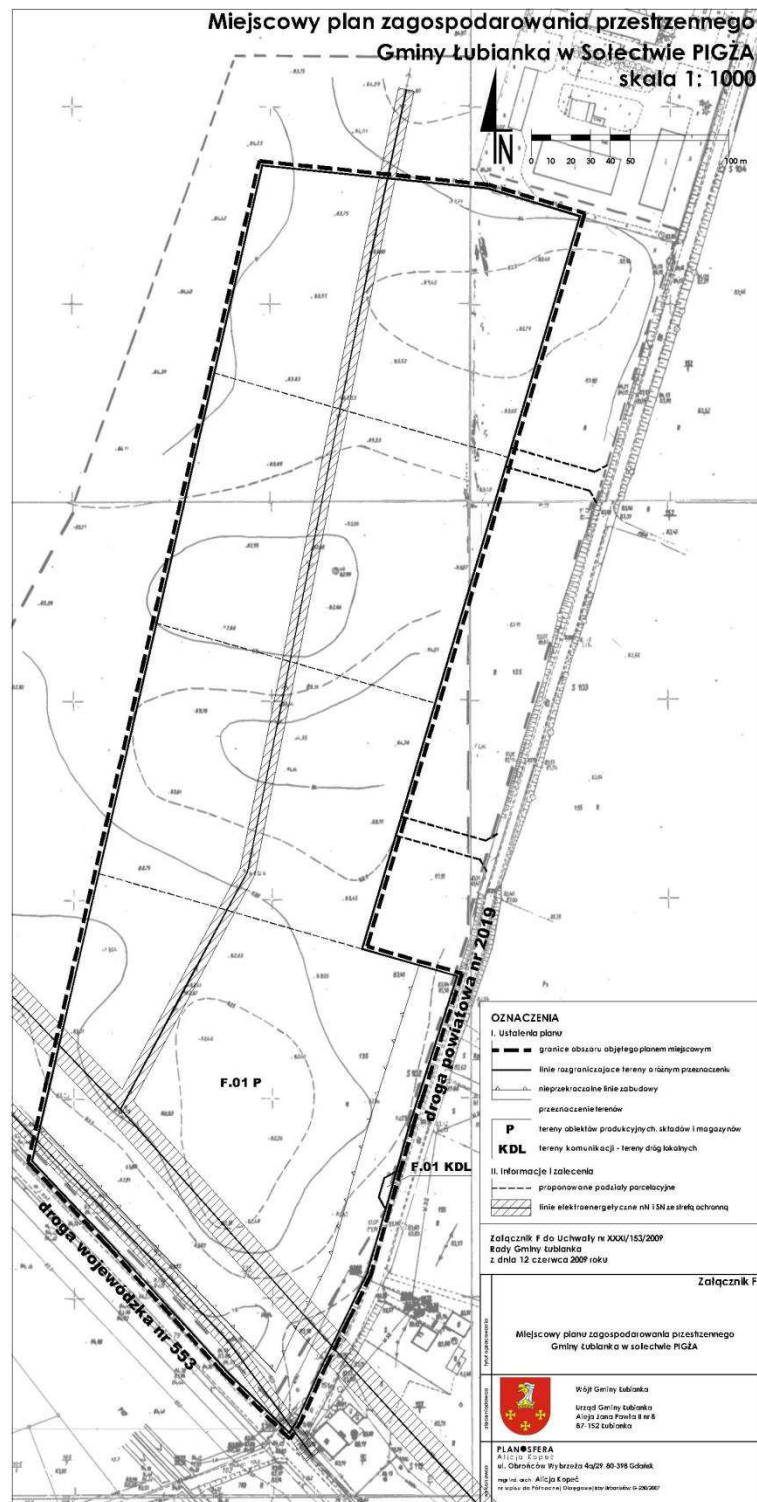


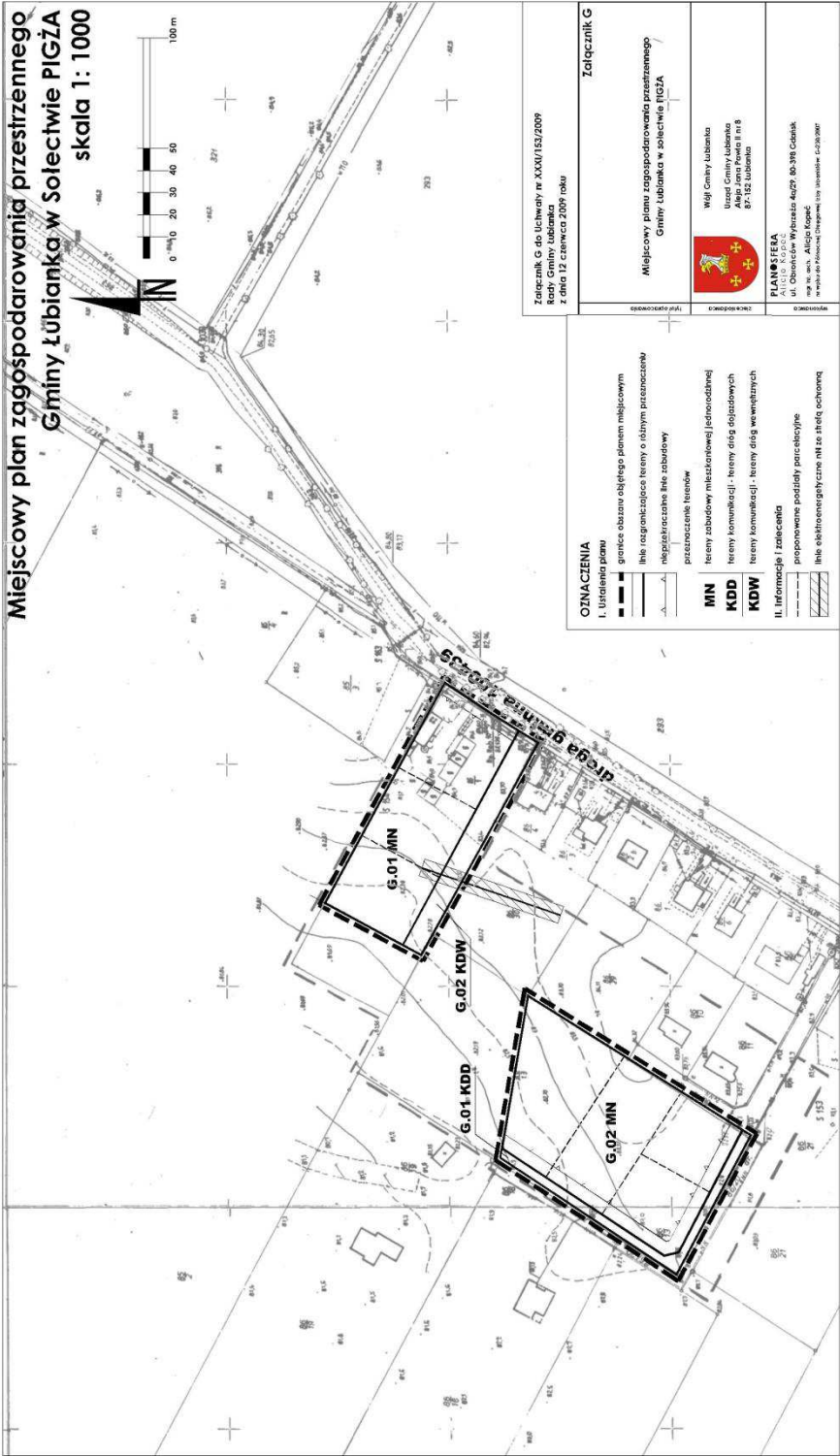


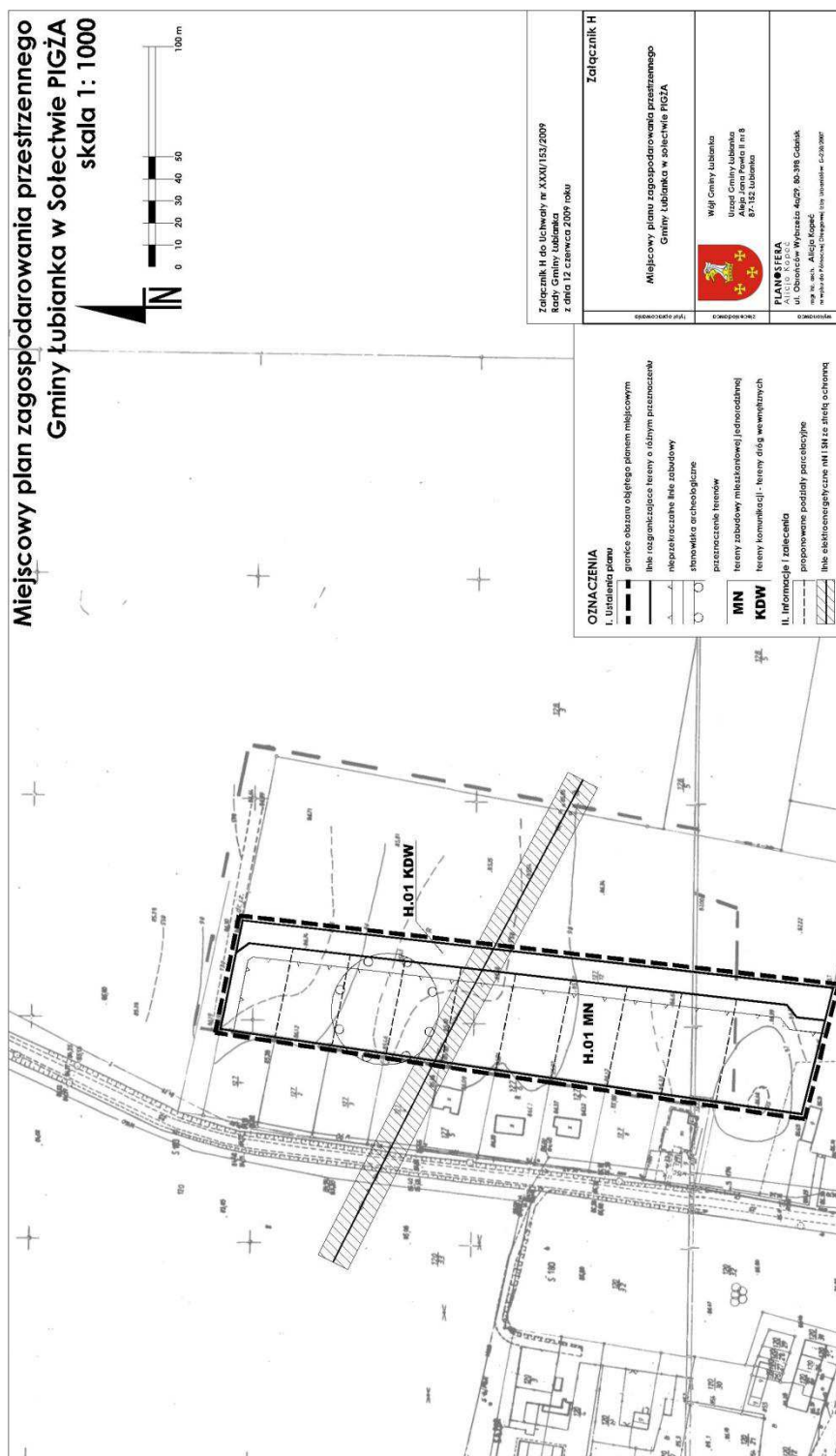












załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/153/2009
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 12 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do
projektu planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Łubianka dla sołectwa Pigża

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, art. 717 ze zm.), Rada Gminy w Łubiance rozstrzyga, co następuje:

1. Po odczytaniu nieuwzględnionej uwagi, wnioskodawca Pan Tomasz Noworacki – syn wnioskodawczyni, wniósł korektę wniosku, precyzując, że wnosi o zawarcie w części graficznej niniejszej uchwały rysunku projektującego łącznik drogi A.03.KOW w trzecim kwartale działek od strony drogi gminnej nr 100416. Wniosek został uwzględniony przez Radę Gminy, Rozstrzygnięcie ma swoje odzwierciedlenie na rysunku arkusza A niniejszej uchwały.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXI/153/2009
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 12 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka
w sołectwie Pigża

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, art. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, art. 1591, z późn. zm.) i art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), Rada Gminy w Łubiance rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane:

- z budżetu gminy,
- przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW,
- przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
- z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1716

UCHWAŁA Nr XXIII/164/09
RADY GMINY DRAGACZ
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie określenia warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie gminy Dragacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. z 2005 r. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu rozwoju sportu kwalifikowanego w gminie Dragacz ustala się warunki i tryb postępowania w zakresie wspierania finansowego klubów sportowych oraz innych podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, nie działających w celu osiągnięcia zysku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć gminę Dragacz;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dragacz;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Dragacz;
- 4) Dotacji – należy przez to rozumieć środki finansowe budżetu gminy przeznaczone na dofinansowanie rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie gminy Dragacz,
- 5) Klubie sportowym – należy przez to rozumieć klub sportowy posiadający licencję właściwego Polskiego