

1966

**UCHWAŁA Nr XLIII/60/09  
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Kustronia, Parkową oraz obiektem handlowym przy ul. Nauczycielskiej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza przyjętego uchwałą nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 kwietnia 2007 r. uchwała się, co następuje:

**Dział I  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Kustronia, Parkową oraz obiektem handlowym przy ul. Nauczycielskiej, wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną jako załącznik nr 1.

2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

4. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na arkusze formatu A4:

- 1) arkusz nr 1 stanowiący mapę zestawczą sekcji;
- 2) arkusz nr 2 stanowiący legendę;
- 3) kolejne arkusze stanowiące poszczególne sekcje rysunku planu.

5. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza.

§ 2. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2, zawierający:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – rozumie się przez to dach o kącie pochylenia połaci dachowej nie większej niż 15°;
- 2) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 3) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną według rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 5) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 6) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 7) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;

- 12) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza;
- 13) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 14) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi w tym handel z wyłączeniem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych;
- 15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.
- 16) zabudowa – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach.

## **Dział II**

### **Ustalenia ogólne**

§ 4.1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 2,30 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje:

- 1) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) U – usługi zgodnie z § 3 pkt 14.

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

- 1) skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - a) oznaczone linią ciągłą – poprowadzone po śladzie granic geodezyjnych,
  - b) oznaczone linią przerywaną – wyznaczone na rysunku planu, nie mające oparcia w granicach geodezyjnych (postulowane linie podziałów);
- 4) oznaczenie terenów, składające się z liczb i liter, które określają:
  - a) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
  - b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe zgodnie z § 4.2,
  - c) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone myślnikiem, to funkcja znajdująca się po myślniku jest przeznaczeniem uzupełniającym;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, narażone osuwaniem mas ziemi, nieruchomości uznane za niezbędne na cele

obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa;

- 2) stanowiska archeologiczne oraz inne obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 3) tereny wymagające przeprowadzenia procesu scalania i podziału;
- 4) tereny służące organizacji imprez masowych.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz budowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek;
- 2) zakaz lokalizacji stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych masztów, mogących stanowić dominanty wysokościowe;
- 3) zakaz lokalizowania garaży blaszanych.

§ 8. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów i reklam na budynkach i reklam wolno stojących:

- 1) w terenie 2MW-U:
  - a) dopuszcza się lokalizację szyldów o pow. do 0,6 m<sup>2</sup> związanych z miejscem prowadzonej działalności,
  - b) dopuszcza się reklamy na szczytach budynków mieszkalnych (elewacje bez okien),
  - c) kolorystyka będzie dopasowana do kolorystyki elewacji całego budynku,
  - d) dopuszcza się lokalizację szyldów o pow. do 0,6 m<sup>2</sup> oraz reklam o pow. do 3,0 m<sup>2</sup> na budynkach usługowych wyłącznie na elewacji budynku związanych z miejscem prowadzonej działalności,
  - e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego szyldów i reklam,
  - f) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 2) w terenie 1U:
  - a) dopuszcza się lokalizację szyldów o pow. do 0,6 m<sup>2</sup> związanych z miejscem prowadzonej działalności oraz reklam na budynkach, na elewacji o pow. do 3,0 m<sup>2</sup> związanych z miejscem prowadzonej działalności,
  - b) dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o wysokości nie przekraczającej 4,5 m.

§ 9. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:

- 1) nakazuje się przyłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej;
- 2) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi nakazuje się ogrzewanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z własnej kotłowni z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 3) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządzającym terenem, przy czym w pierwszej kolejności należy

- rozpatrywać lokalizację wzdłuż linii rozgraniczających z terenami komunikacyjnymi;
- 4) przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
  - 5) należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub działek stanowiących funkcjonalną całość, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 10. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

### Dział III

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych

§ 11.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1U.

2. Teren usług zgodnie z § 3 pkt 14.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej nie większy niż 40%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej nie mniejszy niż 10%;
- 3) wysokość zabudowy do 10,0 m, do 2 kondygnacji;
- 4) rodzaj dachu - dachy płaskie;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) jako uzupełnienie funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację obiektów magazynowych oraz garażowych:
  - a) wysokość zabudowy do 5,0 m,
  - b) rodzaj dachu - dachy płaskie;
- 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,6 m;
- 8) ustalenia odnośnie sztyldów oraz reklam – odpowiednio zgodnie z § 8 pkt 2.

4. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic Kustronia i Parkowej;
- 2) należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-handlowej.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 12.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2MW-U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi zgodnie z § 3 pkt 14.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej nie większy niż 40%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;
- 3) parametry zabudowy dla budynków mieszkalnych:
  - a) maksymalna wysokość budynków do 5 kondygnacji z zachowaniem wysokości istniejących budynków  $\pm 10\%$ ,
  - b) dachy płaskie;
- 4) parametry zabudowy dla budynków usługowo-handlowych:
  - a) maksymalna wysokość budynków do 5,0 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku do 100 m<sup>2</sup>,
  - c) dachy płaskie;
- 5) obiekt stacji transformatorowej do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, w tym zmiany lokalizacji na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustalenia odnośnie sztyldów oraz reklam – odpowiednio zgodnie z § 8 pkt 1;
- 8) zakaz groduzenia terenu.

4. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic Kustronia i Parkowej;
- 2) należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach terenu w liczbie:
  - a) minimum 1,2 miejsca na 1 lokal mieszkalny lub usługowy,
  - b) minimum 2 miejsca na budynek o funkcji usługowej.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

### Dział IV

#### Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

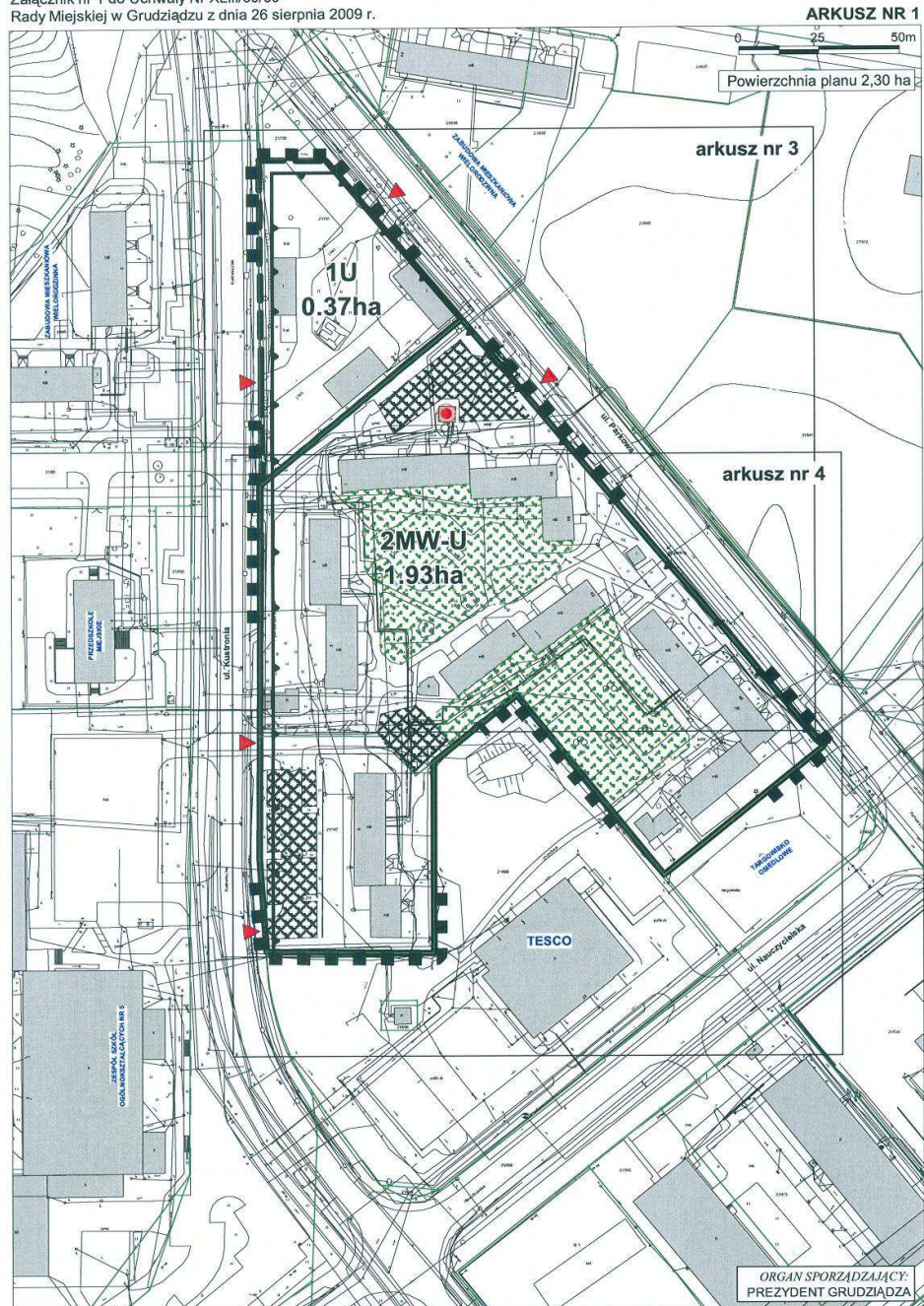
§ 14.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Arkadiusz Goszka

## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI KUSTRONIA, PARKOWĄ ORAZ OBIEKTEM HANDLOWYM PRZY UL. NAUCZYCIELSKIEJ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/60/09  
Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 26 sierpnia 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Grudziądza  
*Arkadiusz Goszka*



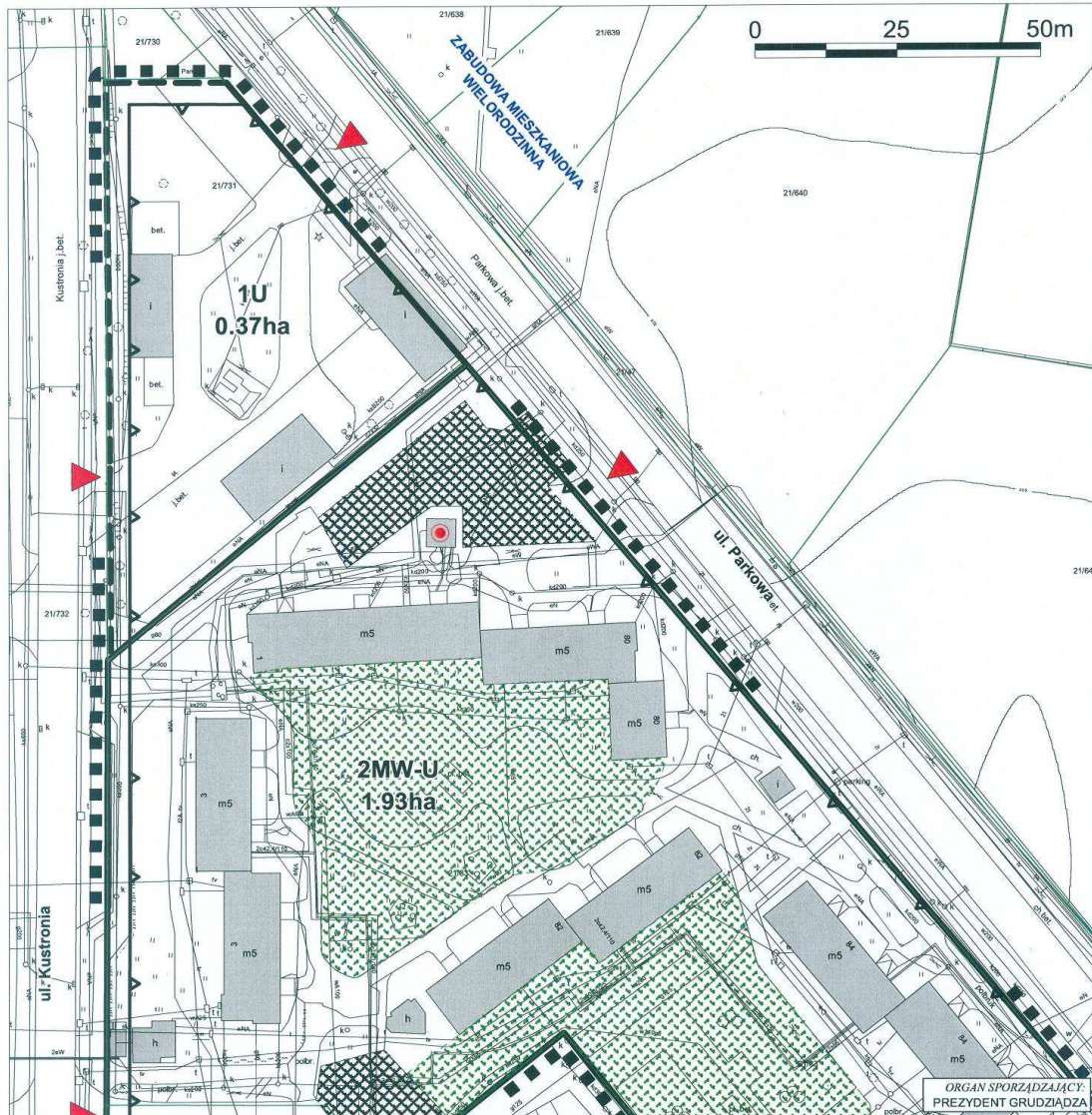


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI KUSTRONIA, PARKOWĄ ORAZ OBIEKTEM HANDLOWYM PRZY UL. NAUCZYCIELSKIEJ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/60/09  
Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 26 sierpnia 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 3



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Grudziądza

Arkadiusz Goszka

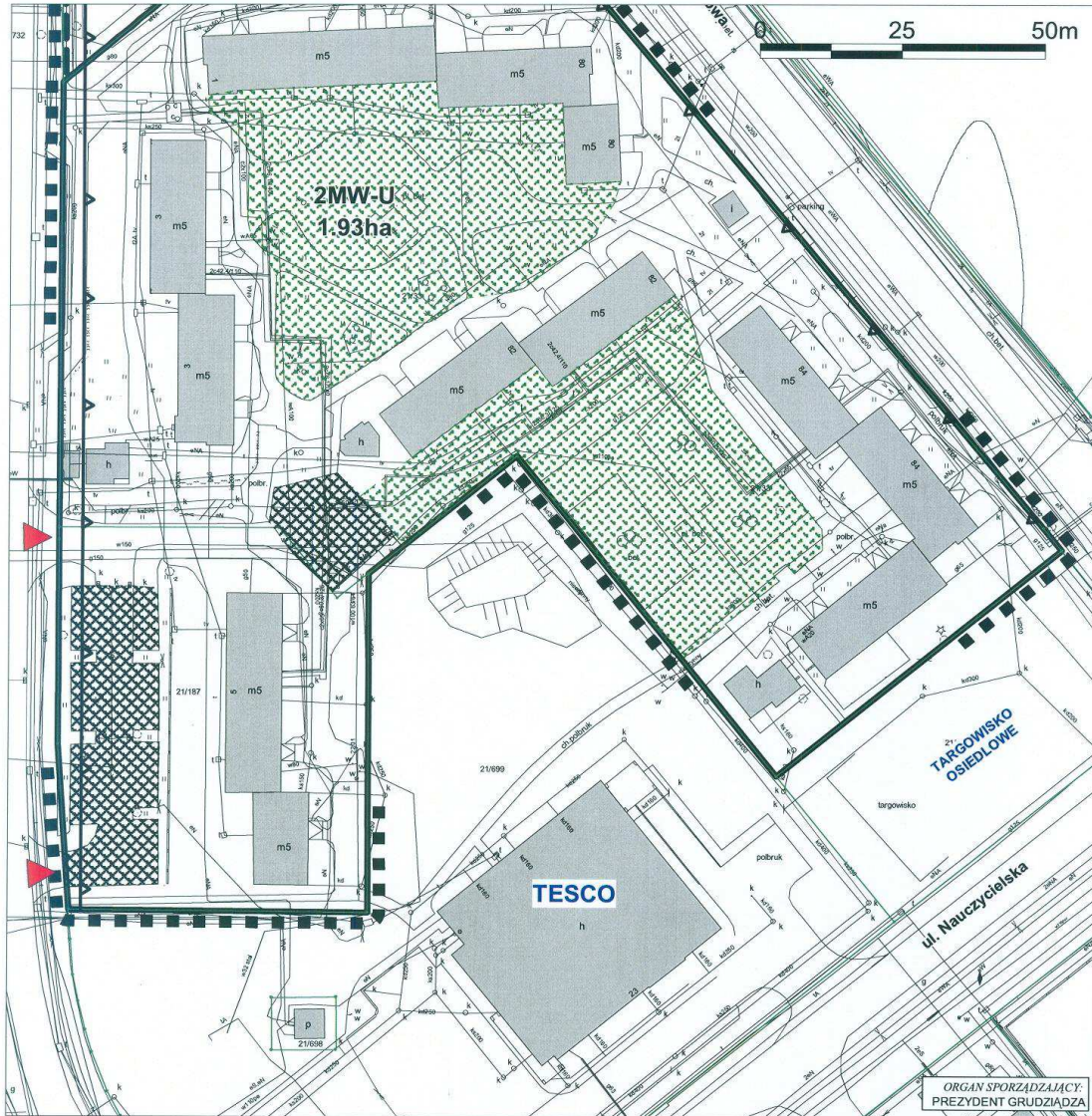


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI KUSTRONIA, PARKOWĄ ORAZ OBIEKTEM HANDLOWYM PRZY UL. NAUCZYCIELSKIEJ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/60/09  
Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 26 sierpnia 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 4



PRZEWODNICĄCY  
Rady Miejskiej Grudziądza  
*Arkadiusz Goszka*

załącznik nr 2  
do uchwały nr XLIII/60/09  
Rady Miejskiej Grudziądza  
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcia**  
**wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r.**  
**o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**  
**(Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza postanawia, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Kustronia, Parkową oraz obiektem handlowym przy ul. Nauczycielskiej, nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

---

1967

**UCHWAŁA Nr XXX/211/2009**  
**RADY GMINY KIKÓŁ**  
**z dnia 27 sierpnia 2009 r.**

**zmieniająca uchwały w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Kikół.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W załącznikach od nr 1 do nr 18 uchwały Nr XL/165/06 Rady Gminy Kikół z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia statutów dla sołectw Gminy Kikół (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 91, poz. 1427) wprowadza się zmiany polegające na tym, że § 23 załączników otrzymują brzmienie:

„§ 23. Zasady prowadzenia gospodarki finansowej regulują odrębne przepisy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jarosław Rosłonowski

---