

1597

UCHWAŁA NR XX/113/2009 RADY GMINY W KIEŁCZYGLÓWIE

z dnia 22 maja 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chorzew w Gminie Kiełczygłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/73/2008 Rady Gminy w Kiełczygłowie z dnia 29 sierpnia 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiełczygłów Rada Gminy w Kiełczygłowie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chorzew w Gminie Kiełczygłów.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1, wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zał. Nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kiełczygłowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię w przestrzeni przedstawioną za pomocą rysunku planu, mającą na celu uporządkowanie zabudowy;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu dachu lub attyki i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwy terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
- 12) wysokości posadowienia parteru – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej terenu w najniższej położo-

nym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
13) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem MN_{PG};
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem PU_{PG}.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ze względu na specyfikę obszaru, w celu uporządkowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia w stosunku do istniejących budynków:
 - budynki istniejące, które znajdują się w części w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a drogą publiczną, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę) – przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia połaci), jaki występuje w istniejącej części budynków,
 - budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę) – przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia połaci), jaki występuje w istniejącej części budynków,

- b) ze względu na specyfikę obszaru, w celu uporządkowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia w stosunku do projektowanych budynków:
 - projektowane budynki należy sytuować względem nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób, że w linii tej może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi publicznej (nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, przypora, pilaster, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego);
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, a znajdujące się w niej pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - b) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN_{PG} jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
 - ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 6 m²;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) na obszarze objętym planem nie występuje sieć drenarska, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie,
 - b) obszar objęty planem znajduje się w terenie górniczym „Pole Szczerców”:
 - teren górniczy „Pole Szczerców” wyznaczony został w koncesji Nr 25/97 z dnia 1 października 1997 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A.

- w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Bełchatów – pole Szczerców”; koncesja jest ważna do dnia 17 września 2038 r.,
- c) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz realizacji obiektów (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) o wysokości 50 m n.p.t. i większej;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) istniejący system komunikacji uznaje się za wystarczający dla planowanego przedsięwzięcia,
- b) zasilanie w energię elektryczną:
- z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- c) zaopatrzenie w wodę:
- z wodociągu wiejskiego,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących,
 - obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - należy stosować nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła,
- e) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- docelowym i zasadniczym rozwiązaniem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych z terenu Chorzewa będzie oczyszczalnia ścieków w miejscowości Chorzew Kolonia,
 - dopuszcza się lokalizację oczyszczalni w terenach produkcyjnych, przy zakładach produkcyjnych,
 - na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
 - do czasu zakończenia budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe – wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni,
- f) odprowadzenie wód opadowych:
- powierzchniowo, do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze lokalnej graniczącej od wschodu z obszarem objętym planem,
 - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
 - obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej,
- g) usuwanie nieczystości stałych:
- w oparciu o gminny system oczyszczania,
 - obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki,
 - obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszą:
- a) 10% dla terenu MN_{PG},
- b) 20% dla terenów PU_{PG}.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem MN_{PG}.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
- c) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi pod warunkiem zachowania zasad określonych w przepisach szczególnych,
- d) obsługa komunikacyjna:
- z drogi lokalnej graniczącej od wschodu z obszarem objętym niniejszym planem lub z dróg ustalonych w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego graniczących z obszarem objętym niniejszym planem,
 - ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań: min. 2;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 180 cm,
 - nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
 - maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 0,4,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40%,
 - wysokość zabudowy:
 - do 9 m dla budynków mieszkalnych,
 - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru - 90 cm,
 - rodzaj dachu:
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 35° - 45°,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,
 - dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 1.000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - 18 m,
 - kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego:
 - 80° - 90°.
- § 8. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę produkcyjno-usługową (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem PU_{PG}.
- 2.** Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - ustala się lokalizację funkcji usługowej i produkcyjnej wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym, administracyjnym i gospodarczym,
 - możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi pod warunkiem zachowania zasad określonych w przepisach szczególnych,
 - obsługa komunikacyjna:
 - z drogi lokalnej graniczącej od wschodu z obszarem objętym niniejszym planem lub z dróg ustalonych w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego graniczących z obszarem objętym niniejszym planem,
 - rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki budowlanej, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zakładów produkcyjno-usługowych - jedno stanowisko na 3 zatrudnionych,
 - dla obiektów administracyjnych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 15 m² powierzchni użytkowej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 180 cm,
 - stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/3 powierzchni pionowej,
 - dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia,
 - zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - w przypadku występowania gruntów słabonośnych, znacznych spadków terenu oraz wysokiego poziomu wód gruntowych, na etapie projektów budowlanych dla posadowionych obiektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 80%,
 - maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 1,2,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 20%,
 - wysokość zabudowy:
 - do 10 m,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- f) rodzaj dachu:
 – płaski,
 – dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: do 45°,
 – dopuszcza się stosowanie lukarn;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 a) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu,
 b) działka budowlana może się składać z kilku działek gruntu,
 c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 – 1.000 m²,
 d) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 – 18 m,
- e) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego:
 – 80° – 90°.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Kiełczygłowie:
Paweł Pędziwiatr

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XX/113/2009 RADY GMINY W KIEŁCZYGŁOWIE

z dnia 22 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA
UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chorzew w Gminie Kiełczygłów był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 kwietnia 2009 r. do 4 maja 2009 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 13 kwietnia 2009 r. do 18 maja 2009 r. w okresie wyłożenia projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 18 maja 2009 r. uwag nie wniesiono.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XX/113/2009 RADY GMINY W KIEŁCZYGŁOWIE

z dnia 22 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chorzew w Gmi-

nie Kielczygłów zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

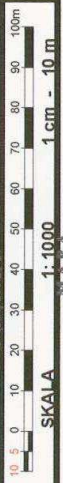
Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zosta-

ną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CHORZEW W GMINIE KIEŁCZYGŁÓW ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX / 113 / 2009 RADY GMINY W KIEŁCZYGŁOWIE z dnia 22 maja 2009 r.

USŁUGI GEODEZYJNE
GEONVEST s.c.
 ul. Piłsudskiego 9A
 98-230 Chorzew
 NIP 832-15-55-914, REGON 14270317988
 tel. 0341-311-591-41



MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 SKALA 1:1000
 Wykonana na podstawie mapy w skali 1:1000 i pomiaru wykonanego przez „**GEONVEST**”
 Arkusz: 1.32.314.061

Nasza wyliczona sieć ideowa w locach i innych przewodach, o których brak informacji wynika z zaszczytów historycznych lub niedopełnienia obowiązku inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)

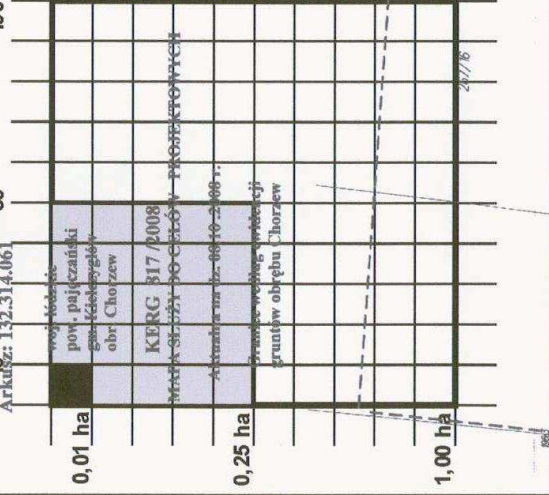
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIU
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 W obszarze omawianym linia...
 Dokumentacja...
 2008-10-09
 P-sm, dh.

Zdjęcie Mścucha
GEODETA POWIATOWY
 Maciejka Wydział Geodezji, Kartografii i Inżynierii Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIU
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 88 ustawy z dnia 17 maja 1969 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
 2008-10-09
 P-sm, dh.

Z up. STAROSTY
 P-sm, dh.

GEODETA POWIATOWY
 Maciejka Wydział Geodezji, Kartografii i Inżynierii Gospodarki Nieruchomościami



OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (TEREN GORNICZY)
	TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ (TEREN GORNICZY)
	NIERZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

