

1871

**UCHWAŁA Nr XXXIV/229/09  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 21 września 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), uchwała się, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszarów objętych planem;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2 Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek – obręb Włocławek KM 56.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 4.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z cyfr arabskich i liter określających:
  - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer,
  - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.

6) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów, użyte w niniejszej uchwale:

- 1) UC – tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) KD-G\* - tereny dróg publicznych – głównych.

§ 5.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) galeriach handlowych – należy przez to rozumieć obiekt (obiekty) handlowo-usługowo-rozrywkowe z zespołem sklepów, usług, miejsc rekreacyjno-rozrywkowych, dostępnych z wewnętrznego układu komunikacyjnego stanowiącego wewnątrz symulujące przestrzeń publiczną, lub z zewnątrz od strony zorganizowanych elementów komunikacji pieszej lub samochodowej, obiekt (obiekty) o zróżnicowanej linii zabudowy oraz o atrakcyjnie ukształtowanej elewacji frontowej, zróżnicowanych wysokościach z zastosowaniem uzasadnionego akcentowania funkcji obiektu poprzez jego formę;
- 2) liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, które mogą być zmienione na całej swej długości lub jej części po 10 m w każdą stronę;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
- 5) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) określenie „linie rozgraniczające tereny” użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, i nie są z nim sprzeczne;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związany z gruntem lub umieszczony na

obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>;

- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych, dotyczy również budowli naziemnych wolnostojących;
- 13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) składowanie odpadów stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
- 2) zabrania się lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej z wyłączeniem masztów wolnostojących w zgodności z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego zatwierdzonego uchwałą nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1437).

§ 7. Ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych relikwów kultury materialnej, należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków, a teren winien zostać udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg);
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 1 i 2 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów, w tym dotyczących własności prywatnej;
- 4) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
- 5) na terenach projektowanych inwestycji po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;
- 6) budowa, przebudowa, modernizacja oraz remonty sieci infrastruktury mogą nastąpić na warunkach właściwego gestora.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej;
- 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych;
- 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących na warunkach określonych przez gestora sieci.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie;
- 3) oczyszczanie wód deszczowych z terenów komunikacji kołowej poprzez separatory zanieczyszczeń.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dla zasilania realizowanych inwestycji ustala się lokalizację stacji transformatorowych (15/04 kV);

2) na terenach objętych planem istnieje możliwość wydzielenia samodzielnych działek dla stacji transformatorowych z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych;

3) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie obowiązujących przepisów, na warunkach określonych przez gestora sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez gestora sieci, lub indywidualnie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez gestora sieci zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej z wyłączeniem masztów wolnostojących zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) miejsca lokalizacji zjazdów publicznych i indywidualnych w wyznaczone planem drogi publiczne należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
- 2) w drogach publicznych (pod warunkiem uzgodnienia miejsca, zasad i warunków z właściwym zarządcą drogi) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - a) miejsc postojowych,
  - b) obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej oraz obiektów o funkcji związanej z obsługą pasażerów,
  - c) reklam (z wyłączeniem wielkogabarytowych);
- 3) wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

§ 9. Ustalenia z zakresu obronności:

1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
- 2) ustala się parametry dróg publicznych (szerokości w liniach rozgraniczających i minimalne szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;

3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 8 ust. 2.

2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 8 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 10. Symbol: 1-UC

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 6 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 7 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 5% powierzchni terenu inwestycji;

3) wysokość zabudowy – maksymalnie 20,0 m, ustala się wymóg zachowania w szczególnym stopniu warunków ładu przestrzennego w jego aspekcie kompozycyjno-estetycznym, rozumianym jako sposób kształtowania przestrzeni bez użycia obiektów o uproszczonej, monotonnej architekturze, zarówno w sferze budowania brył, jakości użytych materiałów jak i zastosowanej kolorystyki;

4) wysokość elementu architektoniczno-urbanistycznego służącego do identyfikacji obiektu galerii, przestrzeni z nią związanej w formie dominanty architektonicznej – maksymalnie 25,0 m;

5) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu;

6) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci;

7) elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie;

8) nawierzchnie: preferowane z elementów rozbielalnych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni;

9) dopuszcza się umieszczanie reklam, w tym wielkogabarytowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;

2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna: ustala się po jednym zjeździe z ulic: Kapitulnej, Długiej oraz Planty,

b) ustala się zjazd z ulicy Kapitulnej na odcinku, na którym szerokość ulicy Kapitulnej w liniach rozgraniczających wynosi 30 m,

c) miejsca postojowe:

- ustala się 1 miejsce postojowe na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni sali sprzedaży w obiektach handlowych o powierzchni sali sprzedaży równej lub większej niż 2000 m<sup>2</sup>,

- ustala się 1 miejsce postojowe na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu handlu i usług o powierzchni sali sprzedaży mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>;

2) infrastruktura techniczna: jak w § 8 niniejszej uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: granice terenów pod budowę obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.

13. Stawka procentowa: 30%.

§ 11 Symbol: 2-KD-G\*

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – głównej – ul. Długa.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 7 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu;

2) jedna jezdnia o szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni;

3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi;

4) ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: jak w § 8 niniejszej uchwały.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

8. Stawka procentowa: 0%.

§ 12. Symbol: 3-KD-G\*

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – głównej – ul. Kapitulna.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 7 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m, 30 m - wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) jezdnia o szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi;
- 4) ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: jak w § 8 niniejszej uchwały.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

8. Stawka procentowa: 0%.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

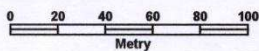
Przewodniczący  
Rady Miasta  
Rafał Sobolewski

#### **Rozdział IV** **Postanowienia końcowe**

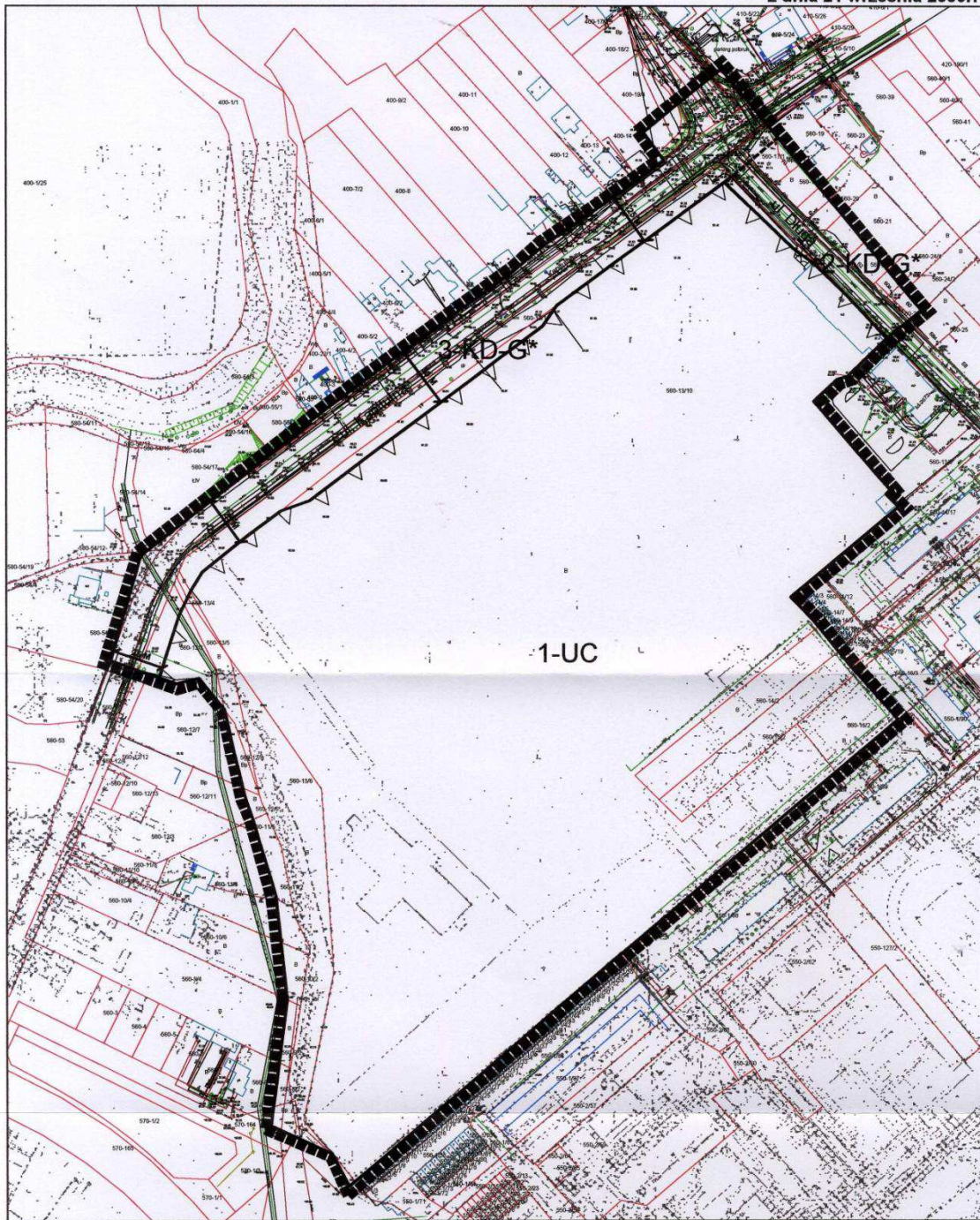
§ 13 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WŁOCŁAWKU W REJONIE ULIC KAPITULNEJ I DŁUGIEJ**

SKALA 1: 1000 pomniejszona do SKALI 1:2000



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXIV/229/09  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 września 2009r.



**LEGENDA - OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**UC**

**OBSZARY I TERENY FUNKCYJONALNE**

TERENY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH TYPU GALERIE HANDLOWE, W TYM O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2

**KD-G\***

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH

**1, 2, 3**

**OZNACZENIA INNE**

NUMERACJA TERENÓW  
TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

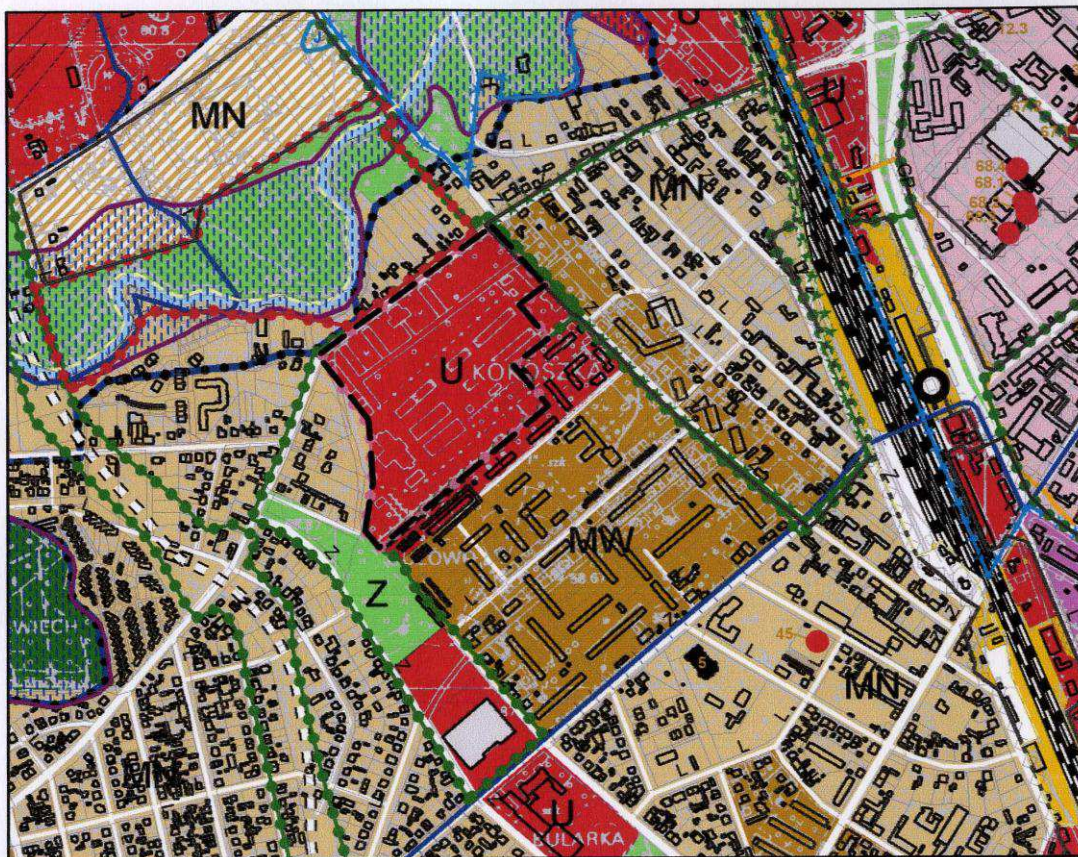
\*

PRZEMOŃCZĄC  
 RAZEM  
 MIASTA  
 Rafał Sobolewski

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK  
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)**

SKALA 1:10000

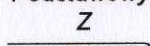
Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/229/09  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 września 2009r.




**KIERUNKI ROZWOJU:**


**SYSTEM TRANSPORTOWY:**

Podstawowy układ komunikacyjny:

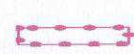
Z  Ulice zbiorcze


**OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:**

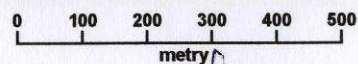
 Obszary usługowe

 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> (projektowane)

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:**

 Obszary dla których MPZP jest obowiązkowe-lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

 Granica obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
Rafał Sobolewski

załącznik nr 3  
do uchwały XXXIV/229/09  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 września 2009 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE** **Rady Miasta Włocławek**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 165-199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- 1) dla projektu planu w zakresie infrastruktury drogowej przewiduje się modernizację, rozbudowę i budowę systemu komunikacji – dotyczy dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 i 3 KD-G\*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Docelowo zakłada się modernizację ulic Długiej i Kapitulnej, w tym nawierzchni, chodników, zatok postojowych, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach

publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami.