

2816

UCHWAŁA NR LII/271/2009

RADY MIEJSKIEJ W RYKACH

z dnia 2 października 2009 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki – I etap

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LVI/355/2006 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, Rada Miejska w Rykach uchwala, co następuje:

§1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, zatwierdzony uchwałą Nr XIX/123/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 r., w obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki zatwierdzony uchwałą Nr XIX/123/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 r.

3. Zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianą planu (rozdział I),

2) ustaleń szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami (rozdział II),

3) rysunków zmian planu w skali 1:2000 i 1:1 000 dla poszczególnych terenów, stanowiących załączniki do uchwały od nr 1 do nr 4,

4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały,

5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały.

§2. Zmiany planu obejmują obszary na terenie gminy Ryki w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:2000 i 1:1 000.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych po-

przez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,

3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§4.1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN,

3) tereny usług oznaczone symbolem U,

4) tereny usług publicznych oznaczone symbolem UP,

5) tereny usług turystycznych oznaczone symbolem UT,

6) tereny usług sportowych oznaczone symbolem US,

7) tereny cmentarzy oznaczone symbolem ZC,

8) tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP,

9) tereny zieleni publicznej oznaczone symbolem ZPp,

10) tereny eksploatacji powierzchniowej PG,

11) tereny obsługi urzędzeń komunikacji, oznaczone symbolem KS;

12) tereny użytków rolnych oznaczone symbolem R,

13) tereny zbiorników wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,

14) tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolem RZ,

15) tereny zalesień oznaczone symbolem RL,

16) tereny leśne oznaczone symbolem ZL,

17) tereny inwestycje celu publicznego – tereny na cel obronności i bezpieczeństwa państwa oznaczone symbolem IO,

18) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem: W, E,

19) tereny komunikacji, oznaczone symbolami KP, KG, KDw; KX,

20) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-17;

21) zasady obsługi komunikacyjnej;

22) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę

techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§5.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:2000 i 1:1 000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, stanowiące jego uzupełnienie;

5) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego lub dopuszczalnego

6) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;

7) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, którą nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy;

9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;

10) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;

11) agroturystyce - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, w której możliwe jest ogólnie dostępne wynajmowanie domów mieszkań, pokoi i miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych;

12) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą spełniającą warunki zachowania standardów jakości środowiska do poziomu zgodnego z normami;

14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§6. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/123/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 r. wprowadza się następujące korekty:

1. §11 ust. 14 otrzymuje brzmienie: „Na terenach Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006r (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 59, poz. 1151),”.

2. §9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „adaptuje się istniejące obiekty położone w granicach ciągów ekologicznych dopuszczając ich się odtwarzanie, uzupełnianie, rozbudowę i modernizację z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego (według warunków jak dla terenów RM z dopuszczeniem działalności agroturystycznej)”;

3. §9 ust. 9 otrzymuje brzmienie: “dopuszcza się odtwarzanie, uzupełnianie, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego (według warunków jak dla terenów RM z dopuszczeniem działalności agroturystycznej)”;

4. §9 ust. 11 otrzymuje brzmienie: “dopuszcza się lokalizowanie budowli rolniczych w terenach upraw polowych z zachowaniem warunków ochrony środowiska i uwarunkowań ekofizjograficznych, z wykluczeniem lokalizacji na terenach łąk, na terenach z wysokim poziomem wód gruntowych, a także w odległości mniejszej niż 50 m od cieków wodnych, zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych”;

5. §9 ust. 12 otrzymuje brzmienie: “dopuszcza się lokalizację płyt gnojowych oraz zbiorników na gnojowicę”;

6. §9 ust. 9 otrzymuje brzmienie: “dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej”;

§7. Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego opracowaniem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodnie z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem

oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach zmian planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów.

4. Tereny, dla których w planie przewidziano przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

5. w obszarze zagrożenia powodzią lokalizacja obiektów i wykonywanie robót możliwe jest po uzyskaniu decyzji dyrektora RZGW zwalniającej z zakazów obowiązujących w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

§8. Zasady realizacji

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania.

4. Ewentualne kolizje z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej przy realizacji zamierzonej inwestycji należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci.

5. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

2) zmiana funkcji budynku, jeżeli przedsięwzięcie – stosownie do określonych przepisów o ochronie środowiska – nie jest zaliczone do kategorii, dla której może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,

3) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

4) ustanowienie stref uciążliwości, ochronnych oraz innych niż określone planem oraz wprowadzenie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych – niebudowlanych

oraz leśnych,

5) zmiana sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

6) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe,

7) zalesienie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie naruszające sposobu użytkowania terenów sąsiednich,

§9. Zasady podziału nieruchomości

1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami szczególnymi.

2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

3. Działki gruntu powstające w wyniku podziału nieruchomości są działkami budowlanymi, jeśli ich powierzchnia jest nie mniejsza niż:

- 1000 m² przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18,0 m w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2000 m² w terenach zabudowy zagrodowej przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 25,0 m,

- 1500 m² przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18,0 m w terenach zabudowy usługowej,

- 800 m² przy szerokości sąsiadujących działek od 14 m dla zabudowy bliźniaczej;

- dla terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkalno - pensjonatową i usługi turystyczne zakłada się minimalną powierzchnię działek budowlanych wynoszącą 2500 m², przy szerokości minimalnej wynoszącej 30 m;

4. Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.

5. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek nie dotyczą wydzieleni:

1) pod urządzenia infrastruktury technicznej,

2) pod drogi wewnętrzne,

§10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego poprzez jego rozbudowę lub z własnego ujęcia;

2. Należy uwzględnić warunki bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej odnoszące się do zaopatrzenia wodnego oraz wymogów dotyczących dróg przeciwpożarowych;

3. Odprowadzanie ścieków do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków z obo-

wiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków, docelowo obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej. Ewentualna lokalizacja przydomowych oczyszczalni ścieków możliwa jest w terenach o rozproszonej zabudowie po dokonaniu wcześniejszych badań hydrogeologicznych;

4. Zasilenie w energię elektryczną obecnych odbiorców realizowane będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia.

5. Dopuszcza się realizację wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki. W uzasadnionych przypadkach budowa wewnętrznych stacji transformatorowych, będących własnością zarządcy sieci, winna być zlokalizowana na gruncie o uregulowanym stosunku prawnym, o powierzchni do 80 m², w miejscu określonym warunkami technicznymi.

6. Dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie ujętych w planie, jeżeli spowodowane jest to zwiększonym zapotrzebowaniem mocy.

7. Przy zalesieniach gruntów oraz zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych.

8. Zabudowa w obszarze pasa technicznego pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci.

9. Ewentualna przebudowa urządzeń i linii elektroenergetycznych oraz wykonanie obostrzeń i ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych liniach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej inwestycji, zgodnie z umową cywilno - prawną zawartą z zarządcą sieci w oparciu o warunki przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych określonych przez zarządcę.

10. Ustala się zasadę ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się ogrzewanie gazowe.

11. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię pozyskaną z odnawialnych źródeł energii.

12. Odpady stałe należy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ryki, zbierać selektywnie i transportować je na składowisko odpadów lub do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

13. Sieć infrastruktury technicznej lokalizuje się w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem

obowiązujących przepisów oraz za zgodą zarządcy drogi. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwić usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg. W przypadku budowy poza pasem drogowym należy przewidzieć dla linii kablowych Sn i nN oraz złączy kablowych nN pas techniczny o szerokości min. 1,0 m.

14. Strefy ochronne pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinny wynosić do 15m. Dla linii niskiego napięcia wymaga się zachowania odległości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

15. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącym urządzeniami infrastruktury technicznej.

16. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń.

17. Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych oraz szczegółowych znajdujących się na terenie gminy w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

§11. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora.

2. Wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu.

3. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

5. obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzania wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych i parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha oraz ich oczyszczanie do parametrów określonych w przepisach szczególnych;

6. W terenie Nadwieprzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w Rozporządzeniu Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006r (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 59, poz. 1151)

7. W obszarze Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddzia-

ływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000

b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000

c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania.

§12. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie zmiany w sposobie zagospodarowania, użytkowania, podziały działek, prace remontowe, roboty budowlane, działalność inwestycyjna dotycząca obiektów i obszarów:

- wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w punkcie A wymagają uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w punkcie B oraz wskazanych do objęcia gminną i wojewódzką ewidencją zabytków wymienionych w punkcie C wymagają uzyskania wytycznych i warunków konserwatorskich,

A) Obiekty wpisane do rejestru zabytków :

1. A/897 - Zespół kościelny Bobrowniki

w skład zespołu wchodzi:

a) kościół parafialny pw. Nawiedzenia NMP

b) dzwonnica - brama

c) ogrodzenie - mur

d) drzewostan

e) cmentarz przykościelny.

1. A/999 - cmentarz żydowski Bobrowniki

B) obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków:

a) park Podwierzbie

b) cmentarz parafialny - Rososz

C) Obiekty wskazane do objęcia gminną i wojewódzką ewidencją zabytków :

a) plebania - Bobrowniki

b) kapliczka na cmentarzu przykościelnym - Bobrowniki

c) szkoła obecnie przedszkole - Bobrowniki

d) dwór ob. dom - Podwierzbie

e) stajnia - Podwierzbie

f) spichlerz - Podwierzbie

2. obejmuje się ochroną planistyczną układ urbanistyczny Bobrowniki. W granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązuje zachowanie sieci drożnej, istniejących linii zabudowy, układu działek i sposobu ich zagospodarowania (w tym usytuowanie budynków, gabaryty i formy zabudowy). Nowoprojektowane obiekty winny stanowić uzupełnienie istniejącej zabytkowej struktury przestrzennej. Architektura projektowanych obiektów

winna uwzględniać tradycyjne formy i materiały.

3. w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować jego miejsce znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe wójta gminy.

§13. Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania poszczególnych rodzajów zabudowy:

1. tereny zabudowy zagrodowej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich, budowli rolniczych i przetwórstwa rolnego - spożywczego towarzyszącego gospodarstwu rolnym pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu,

b) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe lub dwukondygnacyjne, w których druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe,

c) wysokość kalenicy do 9 m z możliwością odstępstw w przypadku dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,

d) przy dostosowaniu zabudowy należy stosować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,

e) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie obrysu budynku,

f) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych 20° - 45°,

g) dla budynków gospodarczych i inwentarskich dachy dwu lub jednospadowe przy wysokości kalenicy maksymalnie do 10 m.

2) budynki należy sytuować z uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

3) dopuszcza się zabudowę do 40% powierzchni działki;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

5) dopuszcza się przekształcanie i dostosowywanie zabudowy zagrodowej do celów agroturystycznych oraz realizację obiektów związanych z usługami agroturystycznymi;

6) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy jednorodzinnej i usług przy czym zwarty obszar terenów zabudowy jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000 m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej, na warunkach jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;

7) w przypadkach uzasadnionych wielkością działek dopuszcza się lokalizowanie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;

8) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

9) zabrania się grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

11) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych;

12) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce lub wynikających z rozmiaru działek dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego,

2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu,

b) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe lub dwukondygnacyjne, w których druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe,

c) wysokość kalenicy do 9 m z możliwością odstępstw w przypadku dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,

d) przy dostosowaniu zabudowy należy stosować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,

e) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie obrysu budynku,

f) dachy o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°,

g) dla budynków gospodarczych dachy dwu lub jednospadowe przy wysokości kalenicy maksymalnie do 10 m.

2) budynki należy sytuować z uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

3) dopuszcza się zabudowę do 30% powierzchni działki;

4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;

5) dopuszcza się adaptację i utrzymanie funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością realizacji nowych budynków dla istniejącego siedliska

zgodnie z zasadami ustalonymi dla zabudowy zagrodowej,

6) w przypadkach uzasadnionych wielkością działek dopuszcza się lokalizowanie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;

7) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych;

8) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

9) zabrania się grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

11) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych;

12) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce lub wynikających z rozmiaru działek dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego,

3. tereny zabudowy usługowej, usług publicznych i rzemiosła:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) dopuszcza się nowe budynki usługowe parterowe lub dwukondygnacyjne, w których druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe

b) dopuszcza się nowe budynki gospodarcze i garażowe uzupełniające funkcję usługową,

c) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie,

d) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

e) wysokość kalenicy do 9 m,

f) przy dostosowaniu zabudowy należy stosować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,

1) budynki należy sytuować z uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

2) dopuszcza się zabudowę do 40% powierzchni działki;

3) obowiązuje zachowanie minimum 30% terenów powierzchni biologicznie czynnej;

4) obowiązuje urządzenie co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni handlowej i na każde 50 m² budynków o innych funkcjach usługowych;

5) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej, lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej oraz wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych;

6) zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;

7) obowiązuje urządzenie zieleni z możliwością lokalizowania obiektów małej architektury;

8) na terenach przeznaczanych pod zabudowę związaną z usługami i rzemiosłem możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych pod warunkiem zastosowania środków zapewniających utrzymanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń na poziomie umożliwiającym zamieszkiwanie, gwarantującym dotrzymanie standardów jakości środowiska,

9) zmiana funkcji obiektu możliwa jest pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przestrzegania zasad ochrony interesów osób trzecich,

10) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce lub wynikających z rozmiaru działek dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego,

11) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

4. tereny rolnicze:

1) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

2) tereny rolne mogą być przeznaczane pod uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska;

3) wyklucza się lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem pkt. 4, 5,6,7,8 oraz ustaleń szczegółowych;

4) dopuszcza się lokalizację ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach szczególnych;

5) dopuszcza się lokalizowanie budowli rolniczych w terenach upraw polowych z zachowaniem warunków ochrony środowiska i uwarunkowań ekofizjograficznych, z wykluczeniem lokalizacji na terenach łąk, na terenach z wysokim poziomem wód gruntowych, a także w odległości mniejszej niż 50 m od cieków wodnych, zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych;

6) dopuszcza się odtwarzanie, uzupełnianie, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego (według warunków jak dla terenów RM z dopuszczeniem działalności agroturystycznej);

7) dopuszcza się lokalizację płyt gnojowych oraz zbiorników na gnojowicę;

8) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;

9) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającej charakterze;

10) dopuszcza się lokalizację liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów związanych z ich eksploatacją;

5. tereny lasów:

1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną;

2) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

3) dopuszcza się uzupełnianie zalesień w enklawach i półenklawach śródleśnych;

4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki leśnej.

6. tereny zalesień:

1) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej;

5) zakazuje się zalesiania terenów w odległości mniejszej niż 1,5 m od zbiorników wodnych;

7. tereny wód powierzchniowych:

1) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

2) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

3) nakazuje się użytkowanie zgodne z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodno – prawnych;

4) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

5) uszczuplanie trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwały, trzcinowiska, łozy itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach wynikających z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;

6) jeśli budowa projektowanych zbiorników wodnych związana będzie z eksploatacją torfów lub innej kopaliny, istnieje obowiązek uzyskania koncesji na rozpoznanie i udokumentowanie złoża a następnie na jego eksploatację;

7) dopuszcza się prowadzenie przy rowach prac konserwacyjnych mających na celu utrzymanie systemów melioracyjnych w dobrym stanie technicznym;

8) zabrania się zabudowy działek i grodzienia w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej cieków wodnych.

§14. Zasady obsługi komunikacyjnej

Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem, według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

I. Układ komunikacyjny obszaru Bobrowniki–Podwierzbie (Załącznik nr 1)

1. Drogi powiatowe klasy "Z"

KP 1436L – Dęblin /ul. Skotnickiego/ - Bobrowniki – Sędowice – Sarny - Ulęż

KP 1437L – Krasnoglina – Bobrowniki – Niebrzeżów – droga wojewódzka 845

o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg powiatowych:
- szerokość jezdni: 5,5 – 7,0 metrów,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m,
- dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe.

2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację:
- urządzeń związanych z eksploatacją drogi,
- urządzeń infrastruktury technicznej,
- ścieżek rowerowych

3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

4) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników

5) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;
6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

2. Drogi gminne klasy "L"

KG 102846L – droga powiatowa 1436L – lotnisko Dęblin

KG 103079L – Podwierzbie /droga powiatowa 1436L – droga powiatowa 1436L/

KG 103080L – Podwierzbie /od drogi powiatowej 1436L/

o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg gminnych:
- szerokość jezdni: 5,5 – 7,0 metrów,
- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m,
- dostępność nieograniczona.

2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację:
- urządzeń związanych z eksploatacją drogi,
- urządzeń infrastruktury technicznej,
- ścieżek rowerowych

3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

4) dopuszcza się realizację chodników,
5) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;
6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

3. Drogi dojazdowe wewnętrzne – oznaczone symbolami 1-29KDw oraz 33-38KDw

o ustaleniach:

1) drogi dojazdowe wewnętrzne stanowią dojazdy do działek budowlanych lub dojazdy do gruntów rolnych, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

2) szerokości w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych należy przyjąć zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

3) dopuszcza się utwardzanie powierzchni dróg dojazdowych wewnętrznych;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

4. Ciągi pieszo - jezdne – oznaczone symbolami 30-33KX

o ustaleniach:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 metrów;

2) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją ciągu;

3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających ciągów.

II. Układ komunikacyjny obrębu Leopoldów (załącznik nr 2)

1. Drogi powiatowe klasy "Z"

KP 1349L – Ryki /ul Łukowska, ul. Młynarska/ - Grabów Szlachecki – Kobyłczyk

KP 1425L – droga krajowa nr 48 – Bazanów Stary – Brusów – Falentyn

o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg powiatowych:
- szerokość jezdni: 5,5 – 7,0 metrów,
- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe.

2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację:
- urządzeń związanych z eksploatacją drogi,
- urządzeń infrastruktury technicznej
ścieżek rowerowych

3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

4) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników;

5) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;
6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

2. Drogi gminne klasy "L"

KG 102819L – Czernic – Kolonia Czernic – Karczma

KG 102830L – Rososz – Falentyn – droga gminna 102831L

KG 102831L – droga powiatowa 1349L – droga powiatowa 1425L

KG 102833L – droga powiatowa 1349L – granica gminy Kłoczew

KG 102834L – droga powiatowa 1349L – Grabów Rycki

KG 102835L – Leopoldów – Falentyn – Nowiny Rososz – granica gminy Nowodwór o ustaleniach:

- 1) parametry techniczne dróg gminnych:
 - szerokość jezdni: 5,5 – 7,0 metrów,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - dostępność nieograniczona.
 - 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację:
 - urządzeń związanych z eksploatacją drogi,
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - ścieżek rowerowych
 - 3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
 - 4) dopuszcza się realizację chodników,
 - 5) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;
 - 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg
3. Drogi dojazdowe wewnętrzne – oznaczone symbolami 1-23KDw o ustaleniach:

- 1) drogi dojazdowe wewnętrzne stanowią dojazdy do działek budowlanych lub dojazdy do gruntów rolnych, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych należy przyjąć zgodnie rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
- 3) dopuszcza się utwardzanie powierzchni dróg dojazdowych wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

III. Układ komunikacyjny terenu inwestycji celu publicznego w miejscowości Bobrowniki (załącznik nr 3)

1. Droga dojazdowa wewnętrzna – oznaczona symbolem 1KDw o ustaleniach:
- 1) szerokości w liniach rozgraniczających 5m,
 - 2) dopuszcza się utwardzanie powierzchni drogi dojazdowej wewnętrznej;
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
 - 4) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

IV. Układ komunikacyjny terenu eksploatacji powierzchniowej w miejscowości Chrustne (załącznik nr 4)

1. Droga dojazdowa wewnętrzna – oznaczona symbolem 1KDw o ustaleniach:
- 1) szerokości w liniach rozgraniczających 5m,
 - 2) dopuszcza się utwardzanie powierzchni drogi dojazdowej wewnętrznej;
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;

- 4) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

Rozdział II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

OBSZAR BOBROWNIKI – PODWIERZBIE (załącznik nr 1)

§15. Teren oznaczony symbolem 1RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;
- 5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych, 12,0m od proponowanych zalesień;
- 7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz z dróg wewnętrznych: 1KDw oraz 2KDw;
- 9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§16. Teren oznaczony symbolem 2R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;
- 2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§17. Teren oznaczony symbolem 3E przeznaczony pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§18. Teren oznaczony symbolem 4RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz z dróg wewnętrznych: 1KDw oraz 3KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§19. Teren oznaczony symbolem 5R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§20. Teren oznaczony symbolem 6ZC przeznaczony pod tereny zamkniętego cmentarza na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) obszar objęty wpisem do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4) obsługa komunikacyjna terenu - jak dotychczas dla cmentarza.

§21. Teren oznaczony symbolem 7RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych oraz 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz z dróg wewnętrznych: 3KDw i 4KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§22. Teren oznaczony symbolem 8R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§23. Teren oznaczony symbolem 9RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102846L oraz z drogi dojazdowej wewnętrznej 4KDw;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§24. Teren oznaczony symbolem 10R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§25. Teren oznaczony symbolem 11RZ przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§26. Teren oznaczony symbolem 12 WS i 13 WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§27. Teren oznaczony symbolem 14RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

6) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

7) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN;

9) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz z drogi gminnej KG 102846L;

10) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

11) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§28. Teren oznaczony symbolem 15U przeznaczony pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) podział terenu na nowe działki usługowe zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

10) obsługa komunikacyjna drogi gminnej KG 102846L;

11) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§29. Teren oznaczony symbolem 16RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102846L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 5KDw;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§30. Teren oznaczony symbolem 17R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§31. Teren oznaczony symbolem 18RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

6) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102846L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 5KDw;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§32. Teren oznaczony symbolem 19RZ przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§33. Teren oznaczony symbolem 20RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości

projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0 od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych oraz 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN;

8) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102846L oraz dróg dojazdowych wewnętrznych 8KDw i 9KDw;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§34. Teren oznaczony symbolem 21E przeznaczony pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§35. Teren oznaczony symbolem 22R, 23R i 24R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§36. Teren oznaczony symbolem 25RZ przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§37. Teren oznaczony symbolem 26RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych oraz 5,0m od rowu melioracyjnego;

8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz z dróg dojazdowych wewnętrznych 9KDw, 10KDw oraz 11KDw;

9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§38. Teren oznaczony symbolem 27 WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytych stanie technicznym;

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§39. Teren oznaczony symbolem 28RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 3) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;
- 4) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych oraz 5,0m od rowu melioracyjnego;
- 6) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych wewnętrznych 9KDw oraz 11KDw;
- 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§40. Teren oznaczony symbolem 29RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;
- 5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;
- 6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych, 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych;
- 8) obsługa komunikacyjna z dróg powiatowych KP 1436L i KP 1437L oraz z dróg dojazdowych wewnętrznych 10KDw, 12KDw i 13KDw;
- 9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;
- 10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§41. Teren oznaczony symbolem 30RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji oraz remontów, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 3) podział i scalanie terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;
- 4) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych,;
- 6) obsługa komunikacyjna z dróg powiatowych KP 1436L i KP 1037L;
- 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§42. Teren oznaczony symbolem 31RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;
- 5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;
- 6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych oraz 5,0 m od rowu melioracyjnego;
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1437L oraz dróg dojazdowych wewnętrznych 13KDw i 14KDw;
- 9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;
- 10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§43. Teren oznaczony symbolem 32RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących

warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych oraz 5,0m od rowu melioracyjnego;

8) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych wewnętrznych 11KDw, 12KDw i 14KDw;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§44. Teren oznaczony symbolem 33 WS i 34 WS przeznaczają się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§45.1. Teren oznaczony symbolem 35RM przeznaczają się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudo-

wy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych, 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN oraz 5,0m od rowu melioracyjnego ;

8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1437L, z dróg dojazdowych wewnętrznych 8KDw, 12KDw 14KDw, 17KDw, 18KDw, 19KDw oraz ciągu pieszo – jezdni 21 KX i 22 KX;

9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

10) obsługa komunikacyjna działek znajdujących się w drugim rzędzie zabudowy odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach;

11) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§46. Teren oznaczony symbolem 36E przeznaczają się pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§47. Teren oznaczony symbolem 37R i 38R przeznaczają się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§48. Teren oznaczony symbolem 39ZPp i 40ZPp przeznaczają się pod tereny zieleni publicznej na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią ogólnodostępną o charakterze krajobrazowym;

3) dopuszcza się urządzenie placów do gier i zabaw, urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi;

4) zakazuje się lokalizacji budynków;

5) obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych wewnętrznych;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

7) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§49. Teren oznaczony symbolem 41RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) przy wykonywaniu prac budowlanych przestrzegać należy zasady utrzymania geologicznej stabilności gruntu na zboczu stoku;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych;

8) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych wewnętrznych 15KDw, 16KDw, 18KDw,;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§50. Teren oznaczony symbolem 42RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) przy wykonywaniu prac budowlanych przestrzegać należy zasady utrzymania geologicznej stabilności gruntu na zboczu stoku;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

8) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej 18KDw;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§51. Teren oznaczony symbolem 43R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku wodnym w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzciniowiska, łązy itp.);

5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§52. Teren oznaczony symbolem 44WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych – starorzecze Wieprza;

2) obowiązują ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

3) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym;

4) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzciniowiska, łązy itp.);

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§53. Teren oznaczony symbolem 45UT przeznacza się pod tereny usług turystycznych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny usług turystycznych;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych trwale związanych z podłożem;

3) dopuszcza się lokalizację konstrukcji przenośnych i łatwych do rozbiórki i transportu, o wyso-

kich standardach architektonicznych;

4) dopuszcza się tworzenie liniowych urządzeń infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej wraz z niezbędnym zapleczem (np: ścieżki rowerowe, deszczochrony, punkty widokowe, parkingi, obszary piknikowe, punkty informacyjne itp.);

5) możliwość realizacji usług o charakterze wypoczynku codziennego i świątecznego: gastronomicznych i noclegowych (sezonowe pole biwakowe), rozrywkowych (sezonowa estrada), sportowych w tym związanych z wypoczynkiem nadwodnym (plaża, kąpielisko) i sportami wodnymi (stanica wodna, przystanie);

6) należy zachować istniejące zadrzewienia;

7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

8) miejsca parkingowe obsługujące ten teren zlokalizowane są w obszarze 50KS;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych oraz 5,0 m od rowu melioracyjnego, 100m od rzeki Wieprz, 12,0 m od proponowanych zalesień;

10) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych wewnętrznych 18KDw i 21KDw;

11) wskazane wyposażenie terenu w zieleń towarzyszącą;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§54. Teren oznaczony symbolem 46 WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§55. Teren oznaczony symbolem 47RL przeznacza się pod zalesienia na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia i zadrzewienia;

2) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych;

3) obowiązuje dostosowanie drzewostanu do istniejącego na danym terenie siedliska;

4) minimalna odległość sadzonych drzew od granicy działki – 3,0 metry;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

§56. Teren oznaczony symbolem 48RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości

projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) w obszarze zagrożenia powodzią lokalizacja obiektów i wykonywanie robót możliwe jest po uzyskaniu decyzji dyrektora RZGW zwalniającej z zakazów obowiązujących w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;

6) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej oraz 5,0m od zbiornika wodnego, 12,0m od proponowanych zalesień;

8) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej 18KDw;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§57. Teren oznaczony symbolem 49WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych – starorzecze Wieprza

2) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

3) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie obiektu w należyтым stanie technicznym;

4) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzciniowiska, łązy itp.);

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§58. Teren oznaczony symbolem 50KS przeznacza się pod tereny urządzeń obsługi komunikacji – parking na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny urządzeń obsługi komunikacji – parking;

2) parkingi przeznaczony dla obsługi ruchu związanego z terenami usług turystycznych;

3) obowiązuje urządzenie do 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;

4) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych;

5) wprowadza się zakaz odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód podziemnych z powierzchni silnie zanieczyszczonych pochodzących z parkingów;

6) obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzania wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych i parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha oraz ich oczyszczanie do parametrów określonych w przepisach szczególnych;

7) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią ochronną i izolacyjną;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§59. Teren oznaczony symbolem 51RZ, 52RZ, 53RZ, 54RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzciniowiska, łązy itp.);

8) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§60. Teren oznaczony symbolem 55WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych – starorzecze Wieprza

2) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

3) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym;

4) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzciniowiska, łązy itp.);

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§61. Teren oznaczony symbolem 56WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny;

2) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

3) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym;

4) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzciniowiska, łązy itp.);

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§62. Teren oznaczony symbolem 57WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§63. Teren oznaczony symbolem 58ZL przeznacza się pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§64. Teren oznaczony symbolem 59RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji oraz remontów, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

3) możliwość modernizacji budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

4) podział i scalanie terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

5) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie

ochrony krajobrazu kulturowego;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 12,0 m od lasu oraz 5,0 m od zbiornika wodnego;

7) obsługa komunikacyjna z dróg powiatowych KP 1437L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 22KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§65. Teren oznaczony symbolem 60RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

7) ze względu na sąsiedztwo z zespołem kościelnym znajdującym się w rejestrze zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni ozdobnej;

8) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 od krawędzi jezdni dróg powiatowych, 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych, 12,0m od lasu;

10) obsługa komunikacyjna z dróg powiatowych KP 1436L i KP 1437L oraz dróg dojazdowych wewnętrznych 22KDw i 23KDw;

11) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§66. Teren oznaczony symbolem 61RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L, drogi gminnej 103080KG oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 23KDw;

9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§67. Teren oznaczony symbolem 62R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§68. Teren oznaczony symbolem 63RZ i 64RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§69. Teren oznaczony symbolem 65RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) ze względu na sąsiedztwo z parkiem znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania ich otoczenia, wprowadzenia zieleni przydomowej;

7) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0 od krawędzi jezdni dróg gminnych;

9) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L, dróg gminnych KG103079L i KG103080L;

10) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

11) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§70. Teren oznaczony symbolem 66ZPp przeznacza się pod tereny zieleni publicznej na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią ogólnodostępną o charakterze krajobrazowym;

3) dopuszcza się urządzenie placów do gier i zabaw, urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi;

4) zakazuje się lokalizacji budynków;

5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej KG103079L ;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

7) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§71. Teren oznaczony symbolem 67ZP przeznacza się pod tereny zieleni parkowej na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej;

2) teren znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków dlatego wszelka działalność inwestycyjna na obszarze, w tym podziały działek, może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich;

3) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią o charakterze krajobrazowym;

4) zakazuje się lokalizacji budynków;

5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej KG103079L i drogi dojazdowej wewnętrznej 24KDw;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

7) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§72. Teren oznaczony symbolem 68RM i 69RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) ze względu na sąsiedztwo z parkiem znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego

zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni przydomowej;

7) w obszarze znajduje się budynek dawnego dworu wskazany do objęcia gminną i wojewódzką ewidencją zabytków, wszelkie prace prowadzone w jego obrębie wymagają uzyskania wytycznych i warunków konserwatorskich;

8) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 od krawędzi jezdni drogi gminnej;

10) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG103079L;

11) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§73. Teren oznaczony symbolem 70ZL przeznacza się pod tereny lasów na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§74. Teren oznaczony symbolem 71RZ i 72RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;
- 3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§75. Teren oznaczony symbolem 73U przeznacza się pod usługi na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownic-

stwa usługowego z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu;

5) podział terenu na nowe działki usługowe zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) ze względu na sąsiedztwo z parkiem znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni przydomowej;

7) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

9) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

10) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

11) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

12) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

13) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 od krawędzi jezdni drogi gminnej; 6,0 od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oraz 15,0 od lasu;

14) obsługa komunikacyjna drogi gminnej KG103079L i dróg dojazdowych wewnętrznych 25KDw i 26KDw;

15) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§76. Teren oznaczony symbolem 74R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;
- 2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§77. Teren oznaczony symbolem 75RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości

projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej 25KG oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 26KDw;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§78. Teren oznaczony symbolem 76R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§79. Teren oznaczony symbolem 77WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§80. Teren oznaczony symbolem 78RZ przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§81. Teren oznaczony symbolem 79R i 80R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§82. Teren oznaczony symbolem 81WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§83. Teren oznaczony symbolem 82RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej; 5,0m od krawędzi rowu melioracyjnego;

6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz z drogi dojazdowej wewnętrznej 27KDw;

7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§84. Teren oznaczony symbolem 83RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych oraz 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN;

6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz z dróg dojazdowych wewnętrznych 27KDw i 28KDw;

7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§85. Teren oznaczony symbolem 84E przeznaczony pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§86. Teren oznaczony symbolem 85U przeznaczony pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) podział terenu na nowe działki usługowe zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0 od krawędzi jezdni drogi gminnej;

11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz z drogi gminnej KG103079L;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§87. Teren oznaczony symbolem 86RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej;

5) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG103079L;

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§88. Teren oznaczony symbolem 87WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny;

2) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

3) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym;

4) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzcinowiska, łązy itp.);

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§89. Teren oznaczony symbolem 88US przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji;

2) lokalizowanie boisk do gier, urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci oraz elementów małej architektury;

3) obowiązuje utrzymanie naturalnej trawiastej nawierzchni;

4) dopuszcza się budowę parterowego budynku socjalnego obsługującego tereny sportowe o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:

a) wysokość kalenicy do 4 m;

b) dach dwu lub jednospadowy o połaciach nachylnych pod kątem 20-45°;

c) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

1) ze względu na sąsiedztwo z parkiem znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni przydomowej;

2) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

3) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) w obszarze znajduje się budynek dawnego spichlerza wskazany do objęcia gminną i wojewódzką ewidencją zabytków, wszelkie prace prowadzone w jego obrębie wymagają uzyskania wytycznych i warunków konserwatorskich;

6) możliwość adaptacji budynku spichlerza na cele usług sportu;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej symbolem KG103079L;

8) obowiązuje nasadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§90. Teren oznaczony symbolem 89RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) ze względu na sąsiedztwo z parkiem znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni przydomowej;

7) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN;

9) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz z drogi gminnej KG103079L;

10) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

11) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§91. Teren oznaczony symbolem 90E przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§92. Teren oznaczony symbolem 91RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L;
- 9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;
- 10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§93. Teren oznaczony symbolem 92R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;
- 2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§94. Teren oznaczony symbolem 93RZ przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;
- 3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§95. Teren oznaczony symbolem 94W przeznaczony pod tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód podziemnych;
- 2) adaptacja obiektu i funkcji;
- 3) teren w granicach ogrodzenia stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych;
- 5) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi ciągu pieszo - jezdni;

- 7) obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo – jezdni 30KX;
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§96. Teren oznaczony symbolem 95RZ przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;
- 3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§97. Teren oznaczony symbolem 96ZI przeznaczony pod tereny zieleni publicznej na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią niską i średnią o charakterze krajobrazowym;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§98. Teren oznaczony symbolem 97U przeznaczony pod usługi na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;
- 4) podział terenu na nowe działki usługowe zgodnie z zasadami zawartymi w §9;
- 5) ze względu na sąsiedztwo z zespołem kościelnym wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni ozdobnej;
- 6) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

7) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

8) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

9) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0 od krawędzi ciągu pieszo - jezdnego;

12) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz ciągu pieszo – jezdnego 30KX;

13) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§99. Teren oznaczony symbolem 98UP przeznacza się pod usługi publiczne na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych - zespół kościelny;

2) funkcja uzupełniająca: administracja kościelna;

3) możliwość realizacji nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem obiektów sakralnych;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) obiekty winien cechować wysoki poziom rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych i przestrzennych i powinien stanowić uzupełnienie zespołu sakralnego;

8) obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni ozdobnej,

9) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

10) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

11) wszelkie prace prowadzone na tym terenie wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich w celu dalszego toku postępowania;

12) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

13) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych;

14) obsługa komunikacyjna z dróg powiatowych KP 1436L i KP 1437L;

15) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§100. Teren oznaczony symbolem 99RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) ze względu na sąsiedztwo z zespołem kościelnym wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni ozdobnej,

7) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

8) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0 od krawędzi ciągów pieszo - jezdnych;

10) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1437L oraz ciągów pieszo – jezdnych 30KX i 31KX;

11) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§101. Teren oznaczony symbolem 100RZ, 101RZ i 102RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

§102. Teren oznaczony symbolem 103U przeznacza się pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

6) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

7) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

8) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

9) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

10) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi ciągów pieszo - jezdnych oraz 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN;

12) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1437L oraz ciągów pieszo - jezdnych 30KX i 31KX;

13) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§103. Teren oznaczony symbolem 104E przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§104. Teren oznaczony symbolem 105U przeznacza się pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) ze względu na sąsiedztwo z zespołem kościelnym wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni ozdobnej;

5) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

6) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

7) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

8) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

9) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

11) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

12) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi ciągu pieszo jezdnego;

13) obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo - jezdnego 30KX;

14) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§105. Teren oznaczony symbolem 106ZPp przeznacza się pod tereny zieleni publicznej na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią ogólnodostępną o charakterze krajobrazowym;

3) dopuszcza się urządzenie placów do gier i zabaw, urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi;

4) zakazuje się lokalizacji budynków;

5) obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo - jezdnego 30KX;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

7) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§106. Teren oznaczony symbolem 107RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0m od krawędzi ciągu pieszo - jezdnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1437L oraz ciągu pieszo – jezdni 30KX;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§107. Teren oznaczony symbolem 108RZ, 109RZ, 110RZ i 111RZ przeznaczają się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek nowych budynków kubaturowych;

4) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontów i modernizacji;

1) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§108. Teren oznaczony symbolem 112R, 113R i 114R przeznaczają się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§109. Teren oznaczony symbolem 115RM przeznaczają się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział i scalanie terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1437L ;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§110. Teren oznaczony symbolem 116RM przeznaczają się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej oraz 6,0m od krawędzi ciągu pieszo - jezdni;

6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1437L, drogi dojazdowej wewnętrznej 33KDw oraz ciągu pieszo – jezdni 32KX;

7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§111. Teren oznaczony symbolem 117U przeznacza się pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1437L i drogi dojazdowej wewnętrznej 33KDw;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§112. Teren oznaczony symbolem 118R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§113. Teren oznaczony symbolem 119RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP1436L oraz dróg dojazdowych wewnętrznych 33KDw i 34KDw ;

9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§114. Teren oznaczony symbolem 120RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych;

8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1437L i dróg dojazdowych wewnętrznych 34KDw i 38KDw ;

9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§115. Teren oznaczony symbolem 121RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;
- 5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;
- 6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych;
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L oraz dróg dojazdowych wewnętrznych 34KDw, 35KDw i 38KDw;
- 9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;
- 10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§116. Teren oznaczony symbolem 122RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;
- 5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;
- 6) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych;

- 8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L i dróg dojazdowych wewnętrznych 33KDw, 36KDw i 38KDw ;
- 9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;
- 10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§117. Teren oznaczony symbolem 123UP przeznaczony pod usługi publiczne na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych - szkoła;
- 2) możliwość realizacji nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem szkoły;
- 3) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 4) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia;
- 5) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie boisk do gier, urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci oraz elementów małej architektury;
- 7) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych;
- 9) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L i i dróg dojazdowych wewnętrznych 36KDw, 37KDw, 38KDw;
- 10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§118. Teren oznaczony symbolem 124RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) ze względu na sąsiedztwo z zespołem kościelnym wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni ozdobnej,

6) zakaz wprowadzania obiektów degradujących optycznie miejsce i skalę otoczenia;

7) w granicach układu urbanistycznego wsi Bobrowniki obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

8) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych;

10) obsługa komunikacyjna z dróg powiatowych KP 1436L i KP 1437L oraz dróg dojazdowych wewnętrznych 37KDw i 38KDw;

11) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§119. Teren oznaczony symbolem 125RZ, 126RZ, 127RZ i 128RZ przeznaczają się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§120. Teren oznaczony symbolem 129WS przeznaczają się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§121. Teren oznaczony symbolem 130R przeznaczają się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§122.1. Teren oznaczony symbolem 131RM przeznaczają się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1436L;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§123. Teren oznaczony symbolem 132RZ przeznaczają się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§124. Teren oznaczony symbolem 133E przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

OBREB LEOPOLDÓW (Załącznik nr 2)

§125. Teren oznaczony symbolem 1 KS przeznacza się pod tereny urządzeń obsługi komunikacji na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji - stacja autogaz;

2) dopuszcza się budowę parterowego budynku socjalnego o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:

a) wysokość kalenicy do 4 m;

b) dach dwu lub jednospadowy o połaciach nachylnych pod kątem 20-45°;

1) realizacja funkcji pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

2) urządzenia do wydawania paliwa można lokalizować w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą od strony drogi powiatowej, a wyznaczoną na rysunku nieprzekraczalną linią zabudowy, przy uwzględnieniu zasad wynikających z przepisów odrębnych,

3) dopuszcza się zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi powiatowej dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi na warunkach Zarządcy drogi;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej oraz 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia, placów nawrotowych, dojazdów wewnętrznych;

6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;

7) w przypadku wystąpienia kolizji z lokalizacją stacji autogazu dopuszcza się przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych mediów;

8) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

§126. Teren oznaczony symbolem 2MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej oraz 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§127. Teren oznaczony symbolem 3R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§128. Teren oznaczony symbolem 4UP przeznacza się pod usługi publiczne na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych - zespół kościelny;

2) funkcja uzupełniająca: administracja kościelna;

3) możliwość realizacji nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem obiektów sakralnych;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) obiekty winien cechować wysoki poziom rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych i prze-

strzennych i powinien stanowić uzupełnienie zespołu sakralnego;

8) obowiązuje wprowadzenie zabudowy zachowującej charakterystyczne wartości architektoniczne oraz odpowiedniego zagospodarowania otoczenia poprzez wprowadzenie zieleni ozdobnej,

9) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDw;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§129. Teren oznaczony symbolem 5RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L, drogi gminnej 102819L oraz dróg dojazdowych wewnętrznych 1KDw i 2KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§130. Teren oznaczony symbolem 6U przeznacza się pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku miesz-

kalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

7) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

8) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

9) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

10) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102819L i drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDw;

13) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§131. Teren oznaczony symbolem 7RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 12m od lasu;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L, drogi gminnej KG102819L i drogi dojazdowej wewnętrznej 3KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§132. Teren oznaczony symbolem 8RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 12m od lasu;

6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L, drogi gminnej KG102819L i drogi dojazdowej wewnętrznej 3KDw;

7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§133. Teren oznaczony symbolem 9ZL, 10ZL i 11ZL przeznacza się pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§134. Teren oznaczony symbolem 12RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 12m od lasu i 7,5m od linii energetycznej średniego napięcia;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L, drogi gminnej KG102833L;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§135. Teren oznaczony symbolem 13E przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§136. Teren oznaczony symbolem 14US przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji;

2) lokalizowanie boisk do gier, urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci oraz elementów małej architektury;

3) obowiązuje utrzymanie naturalnej trawiastej nawierzchni;

4) dopuszcza się budowę parterowego budynku administracyjno - socjalnego związanego z funkcją usług sportu i rekreacji o następujących zasadach zabudowy i zagospodarowania:

a) wysokość kalenicy do 4 m;

b) dach dwu lub jednospadowy o połaciach nachylonych pod kątem 20-45°;

1) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 5m od krawędzi rowu melioracyjnego;

3) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102833L;

4) obowiązuje nasadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§137. Teren oznaczony symbolem 15WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rowów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§138. Teren oznaczony symbolem 16UT przeznacza się pod tereny usług turystycznych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych;

2) dopuszcza się tworzenie liniowych urządzeń infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej wraz z niezbędnym zapleczem (np: ścieżki rowerowe, deszczochrony, punkty widokowe, parkingi, obszary piknikowe, punkty informacyjne itp.);

3) możliwość realizacji usług o charakterze wypoczynku codziennego i świątecznego: gastronomicznych i noclegowych, rozrywkowych, sportowych;

4) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty pensjonatowe;

5) dopuszcza się budynki pensjonatowe o powierzchni użytkowej 300-400 m²;

6) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych;

b) wysokość kalenicy do 10 m;

c) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;

d) dachy o spadkach połaci dachowych pod kątem 20-45°, dopuszcza się dachy mansardowe;

1) podział terenu na nowe działki zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

3) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej oraz 5 m od krawędzi rowu melioracyjnego;

5) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej 4KDw;

6) wskazane wyposażenie terenu w zieleni towarzyszącą;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§139. Teren oznaczony symbolem 17RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§140. Teren oznaczony symbolem 18RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102833L;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§141. Teren oznaczony symbolem 19WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§142. Teren oznaczony symbolem 20R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.

§143. Teren oznaczony symbolem 21RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 12m od lasu i 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102833L;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§144. Teren oznaczony symbolem 22ZL i 23ZL przeznaczony pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§145. Teren oznaczony symbolem 24WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§146. Teren oznaczony symbolem 25R i 26R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§147. Teren oznaczony symbolem 27RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanego między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi dróg dojazdowych wewnętrznych i 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102833L i dróg dojazdowych wewnętrznych 5KDw, 6KDw i 7KDw;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§148. Teren oznaczony symbolem 28R i 29R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§149. Teren oznaczony symbolem 30WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§150. Teren oznaczony symbolem 31RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej i 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102833L i drogi dojazdowej wewnętrznej 7KDw;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§151. Teren oznaczony symbolem 32RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości

projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

6) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102833L i drogi dojazdowej wewnętrznej 8KDw;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§152. Teren oznaczony symbolem 33RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej i 5,0m od rowu melioracyjnego;

6) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102833L i drogi dojazdowej wewnętrznej 8KDw;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§153. Teren oznaczony symbolem 34WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§154. Teren oznaczony symbolem 35R, 36R i 37R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§155. Teren oznaczony symbolem 38RZ i 39RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§156. Teren oznaczony symbolem 40RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L oraz drogi gminnej KG102833L;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§157. Teren oznaczony symbolem 41WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§158. Teren oznaczony symbolem 42RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L oraz drogi gminnej KG102833L;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§159. Teren oznaczony symbolem 43RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji i remontów;

3) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 20m od zewnętrznego toru;

6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L;

7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§160. Teren oznaczony symbolem 44RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 10KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§161. Teren oznaczony symbolem 45U przeznacza się pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L i drogi dojazdowej wewnętrznej 10KDw;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§162. Teren oznaczony symbolem 46RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 8 KDw;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§163. Teren oznaczony symbolem 47ZPp przeznacza się pod tereny zieleni publicznej na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią ogólnodostępną o charakterze krajobrazowym;

3) zakazuje się lokalizacji budynków;

4) obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych wewnętrznych 10KDw i 11KDw;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

6) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§164. Teren oznaczony symbolem 48ZPp przeznacza się pod tereny zieleni publicznej na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: dworzec kolejowy;

3) zachowanie istniejącego budynku dworca kolejowego z możliwością modernizacji i rozbudowy;

4) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią ogólnodostępną o charakterze krajobrazowym;

5) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;

6) obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych wewnętrznych;

7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

8) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§165. Teren oznaczony symbolem 49MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 9KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§166. Teren oznaczony symbolem 50U przeznaczony pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwość granice działki dysponenta;

7) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej oraz 5,0m od rowu melioracyjnego;

11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L i drogi dojazdowej wewnętrznej 11KDw;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§167. Teren oznaczony symbolem 51U przeznaczony pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwość granice działki dysponenta;

7) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 5,0m od rowu melioracyjnego;

11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§168. Teren oznaczony symbolem 52WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§169. Teren oznaczony symbolem 53UP przeznacza się pod usługi publiczne na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych – Dom Pomocy Społecznej;

2) funkcja uzupełniająca: administracja;

3) możliwość realizacji nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem obiektów Domu Pomocy Społecznej;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) obiekty winien cechować wysoki poziom rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych i przestrzennych i powinien stanowić uzupełnienie obecnego użytkowania;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 5,0m od rowu melioracyjnego ;

10) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L;

11) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§170. Teren oznaczony symbolem 54UP przeznacza się pod usługi publiczne na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych – Dom Pomocy Społecznej;

2) funkcja uzupełniająca: administracja;

3) możliwość realizacji nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem obiektów Domu Pomocy Społecznej;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) obiekty winien cechować wysoki poziom rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych i przestrzennych i powinien stanowić uzupełnienie obecnego użytkowania;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 7,5 od linii energetycznej średniego napięcia oraz 5,0m od rowu melioracyjnego ;

10) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej 11KDw;

11) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§171. Teren oznaczony symbolem 55MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 7,5 od linii energetycznej średniego napięcia oraz 5,0m od rowu melioracyjnego;

6) obsługa komunikacyjna drogi dojazdowej wewnętrznej 11KDw;

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§172. Teren oznaczony symbolem 56WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§173. Teren oznaczony symbolem 57RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej oraz 5,0m od rowu melioracyjnego;

6) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102831L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 11KDw;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§174. Teren oznaczony symbolem 58ZPp przeznacza się pod tereny zieleni publicznej na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią ogólnodostępną o charakterze krajobrazowym;

3) dopuszcza się urządzenie placów do gier i zabaw, urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi;

4) zakazuje się lokalizacji budynków;

5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej wewnętrznej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

7) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§175. Teren oznaczony symbolem 59E przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§176. Teren oznaczony symbolem 60U przeznacza się pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku miesz-

kalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;

11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L ;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§177. Teren oznaczony symbolem 61RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L i drogi gminnej KG102831L;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§178. Teren oznaczony symbolem 62RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 7,5m od linii energetycznej średniego napięcia oraz 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L i drogi gminnej KG102831L;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§179. Teren oznaczony symbolem 63R, 64R, 65R, 66R, 67R i 68R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§180. Teren oznaczony symbolem 69WS, 70WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§181. Teren oznaczony symbolem 71RZ, 72RZ, 73RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§182. Teren oznaczony symbolem 74ZC przeznacza się pod tereny zamkniętego cmentarza na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) adaptacja i kontynuacja dotychczasowej funkcji;

3) obszar ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisany do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego;

4) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej KG 102831L;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§183. Teren oznaczony symbolem 75RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni dróg gminnych;

7) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych KG102831L i KG 102890L;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§184. Teren oznaczony symbolem 76RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;
- 5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
- 7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102890L;
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§185. Teren oznaczony symbolem 77R i 78R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;
- 2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§186. Teren oznaczony symbolem 79WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;
- 3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§187. Teren oznaczony symbolem 80RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) dla terenu położonego w strefie stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia ogólne ochrony krajobrazu kulturowego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L, drogi gminnej KG 102831L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 12KDw, 12,0m od proponowanych zalesień;

9) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

10) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§188. Teren oznaczony symbolem 81RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

5) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 13KDw;

6) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§189. Teren oznaczony symbolem 82WS i 83WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny

2) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

3) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym;

4) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzcinowiska, łoża itp.);

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§190. Teren oznaczony symbolem 84RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 13KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§191. Teren oznaczony symbolem 85WS i 86WS przeznaczają się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny i zbiornik wodny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krze-

wiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzcinowiska, łoża itp.);

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§192. Teren oznaczony symbolem 87RM przeznaczają się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 5,0m od rowu melioracyjnego i zbiornika wodnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 14KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§193. Teren oznaczony symbolem 88WS i 89WS przeznaczają się pod tereny wód powierzchniowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny;

2) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

3) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym;

4) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzcinowiska, łoża itp.);

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§194. Teren oznaczony symbolem 90R i 91R przeznaczają się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przyrodnej (szuwały, trzcinowiska, łązy itp.);

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§195. Teren oznaczony symbolem 92WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§196. Teren oznaczony symbolem 93RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 5,0m od rowu melioracyjnego i 7,5m od linii energetycznej średniego napięcia ;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 14KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§197. Teren oznaczony symbolem 94WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§198. Teren oznaczony symbolem 95RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 5,0m od rowu melioracyjnego, 12m od lasu i 7,5m od linii energetycznej średniego napięcia;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L, drogi gminnej KG102831L i drogi dojazdowej wewnętrznej 16KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§199. Teren oznaczony symbolem 96WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§200. Teren oznaczony symbolem 97ZL przeznacza się pod tereny lasów na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§201. Teren oznaczony symbolem 98R i 99R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;
- 2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§202. Teren oznaczony symbolem 100RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej i 7,5m od linii energetycznej średniego napięcia;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej 16KDw;
- 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§203. Teren oznaczony symbolem 101RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;
- 3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§204. Teren oznaczony symbolem 102RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 5,0m od rowu melioracyjnego;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L;
- 7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§205. Teren oznaczony symbolem 103E i 104E przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§206. Teren oznaczony symbolem 105RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi drogi dojazdowej wewnętrznej, 5,0m od rowu melioracyjnego i 7,5m od linii energetycznej średniego napięcia ;

5) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 15KDw;

6) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§207. Teren oznaczony symbolem 106RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi dróg dojazdowych wewnętrznych ;

6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i dróg dojazdowych wewnętrznych 15KDw, 17KDw i 18KDw;

7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§208. Teren oznaczony symbolem 107RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kie-

runku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej oraz 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 17KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§209. Teren oznaczony symbolem 108R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§210. Teren oznaczony symbolem 109RZ i 110RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§211. Teren oznaczony symbolem 111WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§212. Teren oznaczony symbolem 112RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§213. Teren oznaczony symbolem 113RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej i 5,0m od rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej 18KDw;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§214. Teren oznaczony symbolem 114U przeznacza się pod usługi na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komercyjnych oraz rzemiosło nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) realizacja zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub zintegrowanej ze sobą z możliwością lokalizowania usług w budynku mieszkalnym oraz funkcji mieszkalnej w budynku usługowym;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

5) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilościach zaspakajających potrzeby projektowanego przeznaczenia;

6) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

7) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

8) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

9) w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć kompozycje grup zieleni wysokiej i średniej zwłaszcza od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 16KDw ;

12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§215. Teren oznaczony symbolem 115RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 6,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej wewnętrznej;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 19KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§216. Teren oznaczony symbolem 116RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 12,0m od lasu i 5,0m od zbiornika wodnego;

7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 19KDw;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§217. Teren oznaczony symbolem 117WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny;

2) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

3) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym;

4) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzciniowiska, łoża itp.);

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§218. Teren oznaczony symbolem 118ZL przeznaczony pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§219. Teren oznaczony symbolem 119WS przeznaczony pod tereny wód powierzchniowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny;

2) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;

3) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym;

4) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;

5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni znajdującej się przy zbiorniku w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej (szuwały, trzciniowiska, łoża itp.);

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§220. Teren oznaczony symbolem 120RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi drogi dojazdowej wewnętrznej, i 5,0m od rowu melioracyjnego i zbiornika wodnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L i drogi dojazdowej wewnętrznej 18KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§221. Teren oznaczony symbolem 121WS przeznaczają się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§222. Teren oznaczony symbolem 122R, 123R i 124R przeznaczają się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§223. Teren oznaczony symbolem 125RZ, 126RZ, 127RZ, 128RZ i 129RZ przeznaczają się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§224. Teren oznaczony symbolem 130MN przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej SN oraz 5,0m od krawędzi rowu melioracyjnego;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1425L, drogi gminnej KG102835L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 20KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§225. Teren oznaczony symbolem 131ZL przeznaczają się pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§226. Teren oznaczony symbolem 132RM przeznaczają się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi dróg dojazdowych wewnętrznych, 12,0m od lasu, 12,0m od proponowanych zalesień;

7) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych wewnętrznych 20KDw i 21KDw;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§227. Teren oznaczony symbolem 133RZ przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§228. Teren oznaczony symbolem 134ZL i 135ZL przeznacza się pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§229. Teren oznaczony symbolem 136R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§230. Teren oznaczony symbolem 137MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej i 12,0m od lasu;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102835L oraz drogi dojazdowej wewnętrznej 20KDw;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§231. Teren oznaczony symbolem 138RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni dróg powiatowych, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 12,0m od krawędzi lasu, 7,5m od osi lini energetycznej średniego napięcia;

7) obsługa komunikacyjna z dróg powiatowych KP 1349L i KP 1425L drogi gminnej KG102835L;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§232. Teren oznaczony symbolem 139MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 12,0m od lasu;

5) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG102835L;

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§233. Teren oznaczony symbolem 140E przeznaczony pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§234. Teren oznaczony symbolem 141ZL, 142ZL i 143ZL przeznaczony pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§235. Teren oznaczony symbolem 144UP przeznaczony pod usługi publiczne na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych - szkoła;

2) możliwość realizacji nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem szkoły;

3) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia;

4) wyklucza się lokalizację usług przekraczających swoją uciążliwością granice działki dysponenta;

5) dopuszcza się lokalizowanie boisk do gier, urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci oraz elementów małej architektury;

6) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;

8) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§236. Teren oznaczony symbolem 145RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanego między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej i 7,5m od osi linii energetycznej średniego napięcia;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L i drogi dojazdowej wewnętrznej 8KDw;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§237. Teren oznaczony symbolem 146RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych wewnętrznych, 7,5m od osi linii energetycznej średniego napięcia i 5,0m od rowu melioracyjnego;

5) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych wewnętrznych 8KDw i 22KDw;

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§238. Teren oznaczony symbolem 147R, 148R i 149R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodnich oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§239. Teren oznaczony symbolem 150WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§240. Teren oznaczony symbolem 151RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 7,5m od osi lini energetycznej średniego napięcia i 5,0m od rowu melioracyjnego;

6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L i drogi dojazdowej wewnętrznej 8KDw;

7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§241. Teren oznaczony symbolem 152RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej, 7,5m od osi lini energetycznej średniego napięcia i 5,0m od rowu melioracyjnego;

6) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej 22KDw;

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§242. Teren oznaczony symbolem 153R przeznacza się pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodnich oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§243. Teren oznaczony symbolem 154WS przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§244. Teren oznaczony symbolem 155RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia

zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

6) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej 23KDw;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§245. Teren oznaczony symbolem 156RL przeznaczony pod zalesienia na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia i zadrzewienia;

2) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych;

3) obowiązuje dostosowanie drzewostanu do istniejącego na danym terenie siedliska;

4) minimalna odległość sadzonych drzew od granicy działki – 3,0 metry;

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

§246. Teren oznaczony symbolem 157ZL, 158ZL, 159ZL, 160ZL i 161ZL przeznaczony pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§247. Teren oznaczony symbolem 162RZ i 163RZ przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw łąkowych i pastwisk;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw polowych;

3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek budynków kubaturowych;

4) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

6) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

7) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§248. Teren oznaczony symbolem 164RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanego między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w §9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 12m od lasu;

7) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L i drogi gminnej KG 102834L;

8) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§249. Teren oznaczony symbolem 165RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 12m od lasu;

5) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L i drogi gminnej KG 102834L;

6) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§250. Teren oznaczony symbolem 166ZL i 167ZL przeznaczony pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§251. Teren oznaczony symbolem 168RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 12m od lasu, 12,0m od proponowanych zalesień;
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP 1349L i drogi gminnej KG 102834L;
- 6) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej;
- 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§252. Teren oznaczony symbolem 169RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 12m od lasu;
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102834L;
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§253. Teren oznaczony symbolem 170ZL i 171ZL przeznaczony pod tereny lasów na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§254. Teren oznaczony symbolem 172RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli

rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

- 3) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 12m od lasu, 12,0m od proponowanych zalesień;
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102834L;
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§255. Teren oznaczony symbolem 173RL, 174RL, 175RL i 176RL przeznaczony pod zalesienia na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia i zadrzewienia;
- 2) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych;
- 3) obowiązują dostosowanie drzewostanu do istniejącego na danym terenie siedliska;
- 4) minimalna odległość sadzonych drzew od granicy działki – 3,0 metry;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§256. Teren oznaczony symbolem 177ZL, 178ZL, 179 i 180ZL przeznaczony pod tereny lasów na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§257. Teren oznaczony symbolem 181RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;
- 4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;
- 5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 12m od lasu, 12,0m od

proponowanych zalesień, 7,5m od osi lini energetycznej średniego napięcia;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102834L;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§258. Teren oznaczony symbolem 182E przeznaczony pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§259. Teren oznaczony symbolem 183RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz uzupełnienia zainwestowania terenu, z prawem do działań w kierunku jej adaptacji do celów budownictwa mieszkaniowego;

4) możliwość modernizacji i rozbudowy budynków częściowo zlokalizowanych między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od krawędzi jezdni;

5) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 12m od lasu;

7) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KG 102834L;

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§260. Teren oznaczony symbolem 184R przeznaczony pod tereny upraw polowych na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych oraz łąk i pastwisk;

2) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§261. Teren oznaczony symbolem 185ZL przeznaczony pod tereny lasów na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

§262. Teren oznaczony symbolem 186E, 187E, 188E, 189E przeznaczony pod tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

TERENY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI BOBROWNIKI (Załącznik nr 3)

§263. Teren oznaczony symbolem 110 przeznaczony pod inwestycje celu publicznego na następujących warunkach:

1) przeznaczenie podstawowe: inwestycje celu publicznego - tereny na cel obronności i bezpieczeństwa państwa;

2) dopuszcza się niwelację terenu;

3) dopuszcza się grodzenie terenu;

4) teren należy wyposażyć w elementy infrastruktury technicznej i liniowe i napowietrzne (maszty z oświetleniem);

1) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych;

1) dla masztów z oświetleniem nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej;

2) obsługa komunikacyjna planowanego zagospodarowania i terenów sąsiednich z drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDw;

3) lokalizacja obiektów i wykonywanie robót w obszarze zagrożenia powodzią możliwe jest po uzyskaniu decyzji dyrektora RZGW zwalniającej z zakazów obowiązujących w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;

4) zagospodarowanie terenu odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wszelkie prace w obrębie rowu melioracyjnego należy wykonywać w porozumieniu i za zgodą zarządcy;

6) dopuszcza się przykrycie rowu melioracyjnego;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHRUSTNE (Załącznik nr 4)

§264. Teren oznaczony symbolem 1PG przeznacza się pod tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin;
- 2) obowiązuje uzyskanie koncesji na wydobycie od Starosty Ryckiego (dla kopalni o powierzchni do 2 ha) po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża przez organ administracji geologicznej;
- 3) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 4) zabrania się wydobycia surowca poza granicą eksploatacji złoża;
- 5) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
- 6) zabrania się kategorycznie składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych;
- 7) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów;
- 8) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;
- 9) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych jednokondygnacyjnych budynków pomocniczych na czas prowadzenia eksploatacji złoża;
- 10) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 "Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych";
- 11) dopuszcza się zmianę ukształtowania powierzchni ziemi w granicach terenu;
- 12) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie jego skarp i rozścielenie warstwy gleby na jego spągu i skarpach, należy przyjąć leśny, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej;
- 13) eksploatację należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDw;
- 15) ewentualna przebudowa urządzeń i linii elektroenergetycznych oraz wykonanie obostrzeń i ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych liniach elektroenergetycznych w miejscach skrzy-

żowań tego wymagających odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej inwestycji, zgodnie z umową cywilno - prawną zawartą z zarządcą sieci w oparciu o warunki przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych określonych przez zarządcę;

16) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§265.1. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości - dla terenów urządzeń obsługi komunikacji;
- 2) 20% wzrostu wartości - dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz dróg wewnętrznych;

§266.1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki zatwierdzonego uchwałą nr XIX/123/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004r. w obszarach objętych niniejszą uchwałą.

2. W niniejszej uchwale, wyłącza się z uchwalenia działkę o numerze ewidencyjnym 1065 w miejscowości Podwierzbie, dla której zatwierdzenie nastąpi w drugim etapie zmian planu w oparciu o uchwałę Nr LVI/344/2006 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki.

§267. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§268. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Krzysztof Piątek

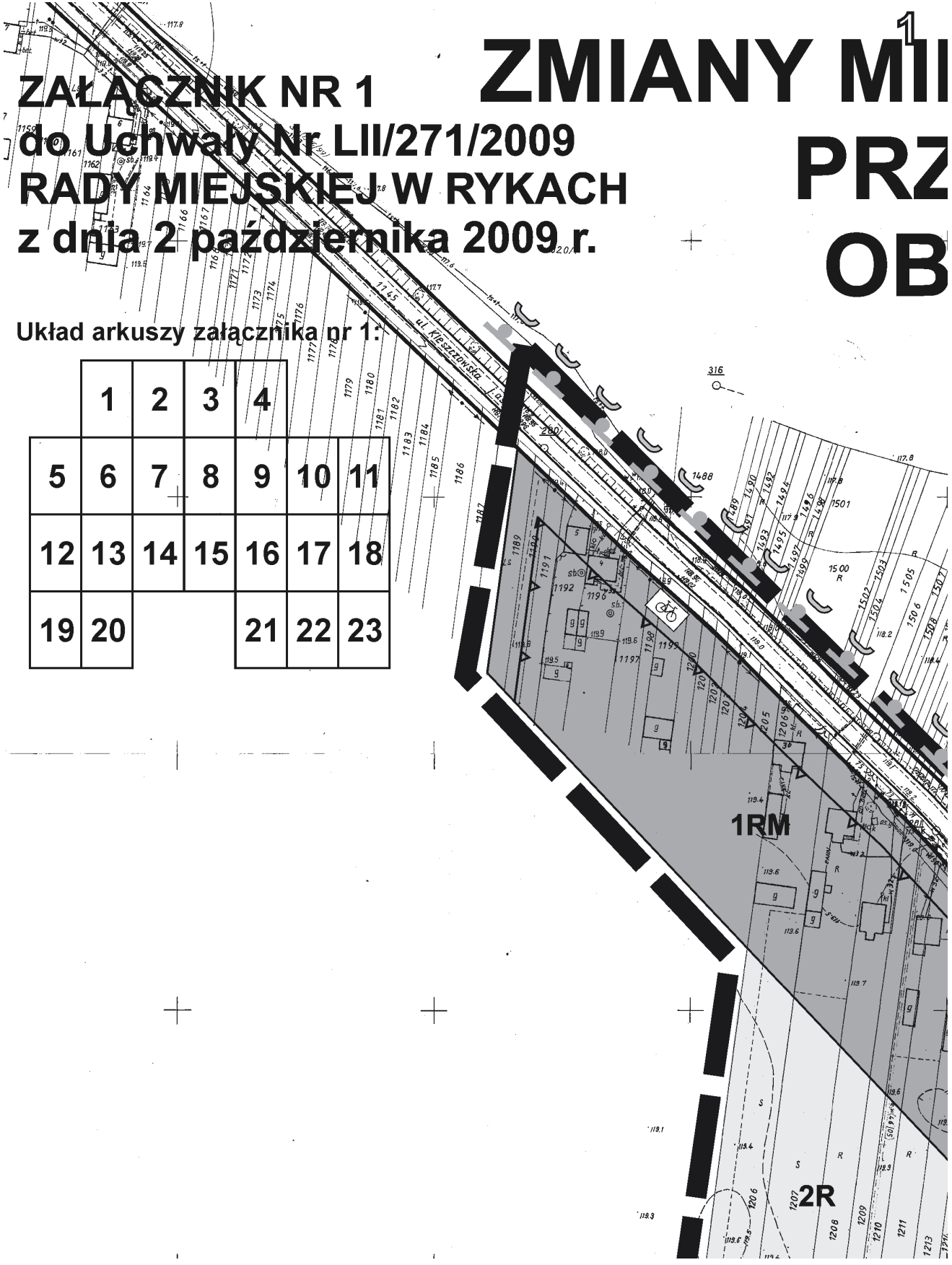
ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr LII/271/2009
RADY MIEJSKIEJ W RYKACH
z dnia 2 października 2009 r.

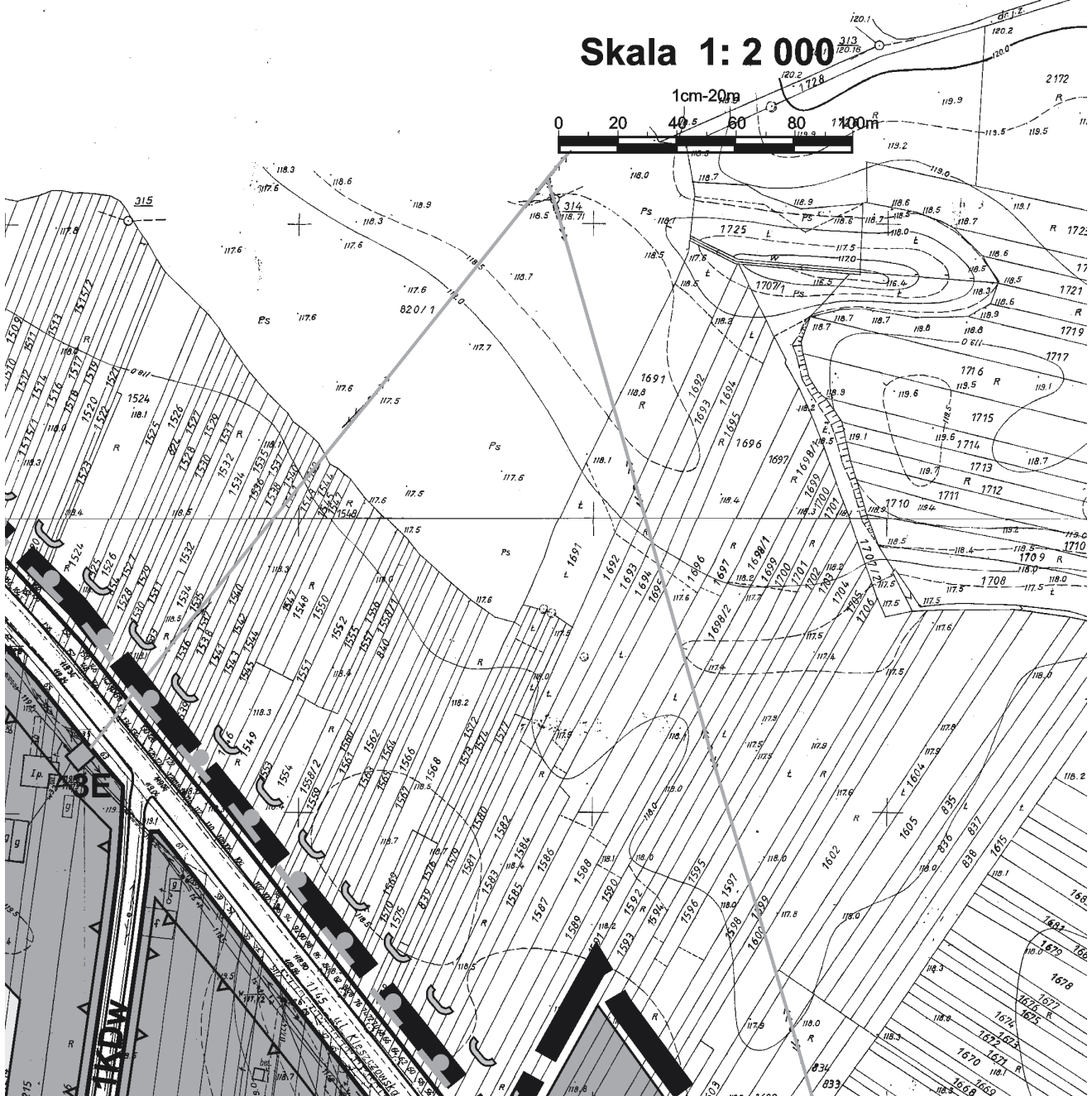
ZMIANY MII¹ PRZ OB

Układ arkuszy załącznika nr 1:

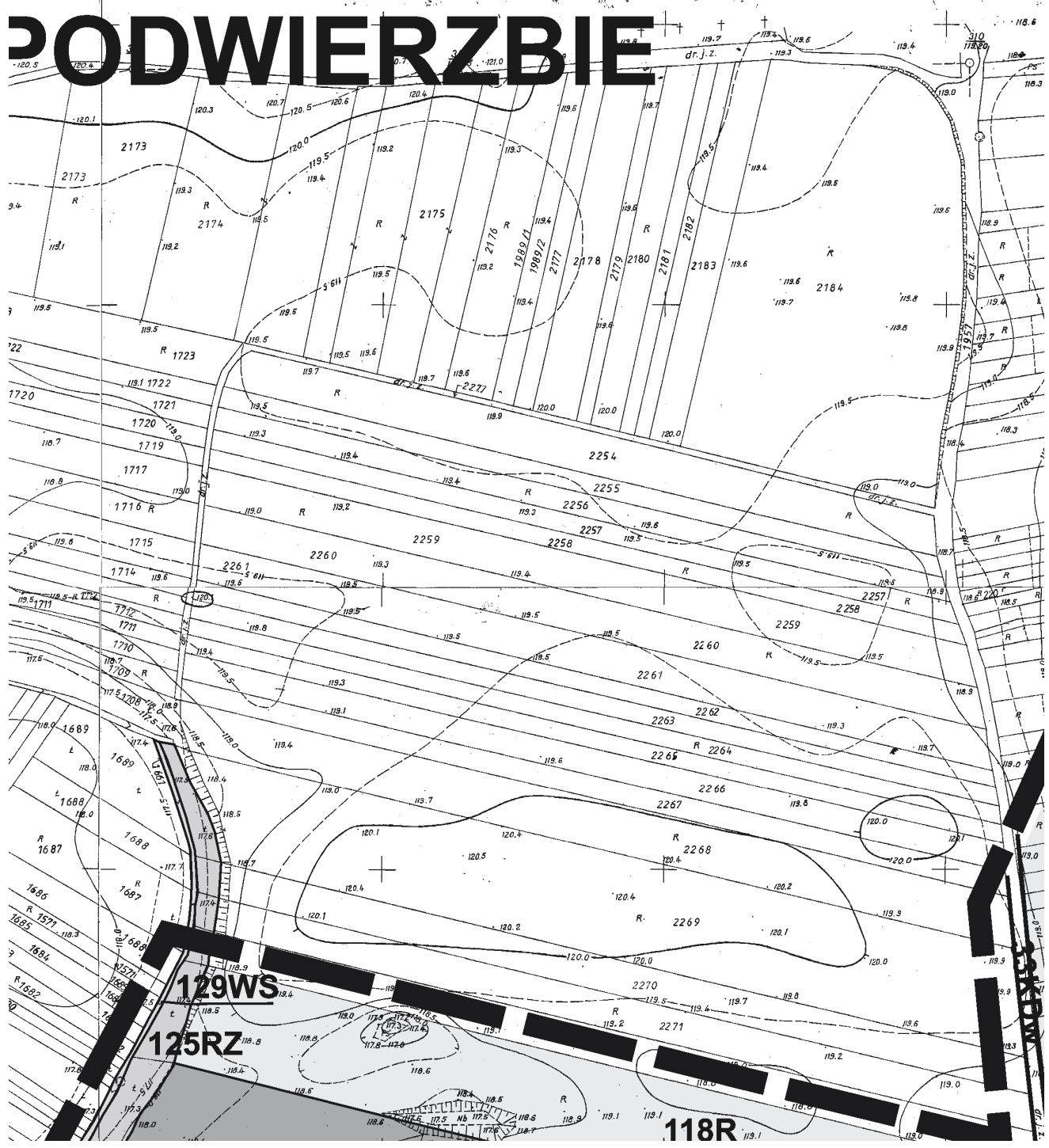
1	2	3	4			
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20			21	22	23



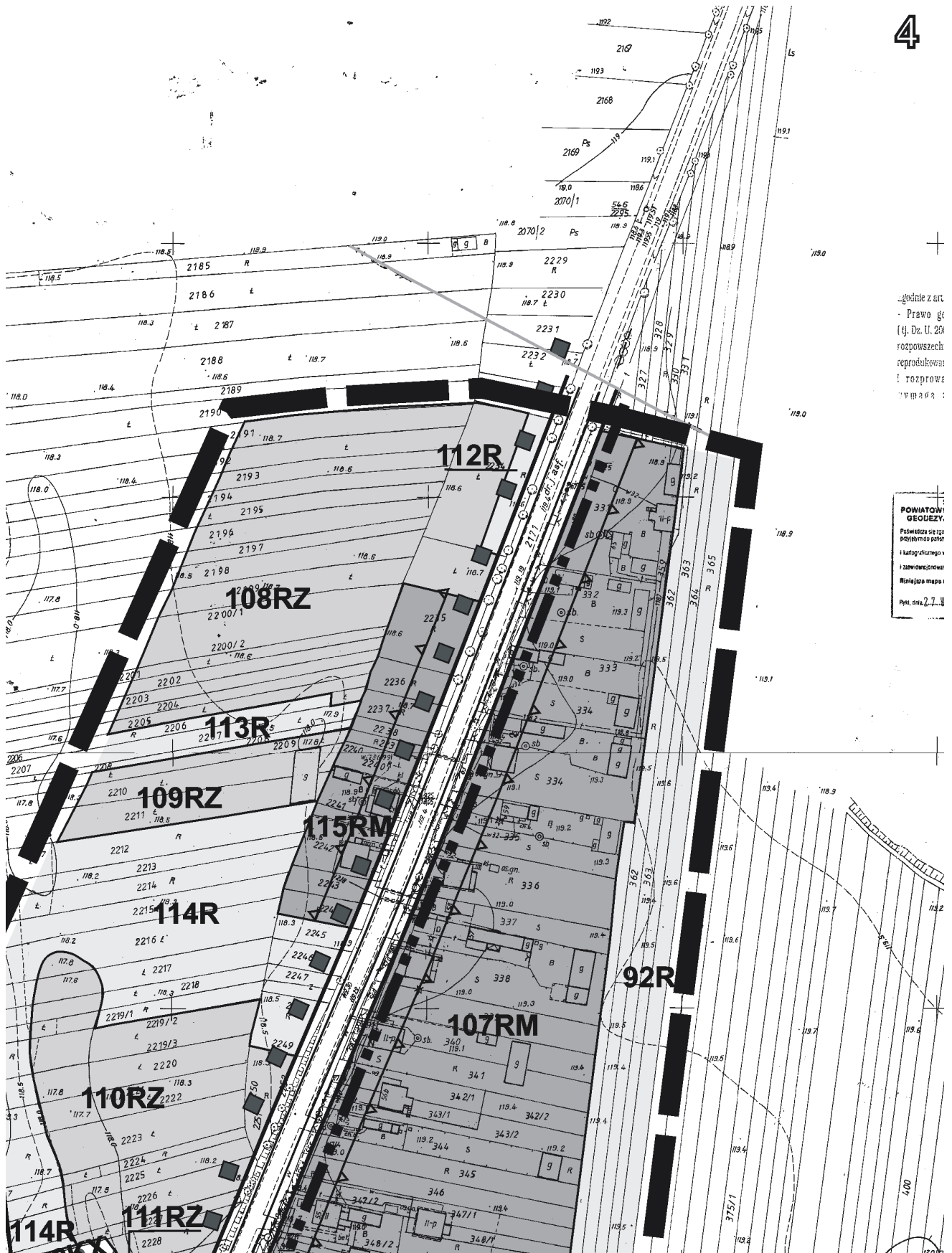
EJSCOWEGO PLANU Z² LESTRZENNEGO GMIN SZAR BOBROWNIKI - I



3 ZAGOSPODAROWANIA W RYKI - I ETAP PODWIERZBIE



4




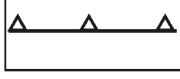



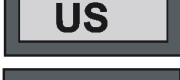



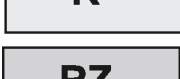





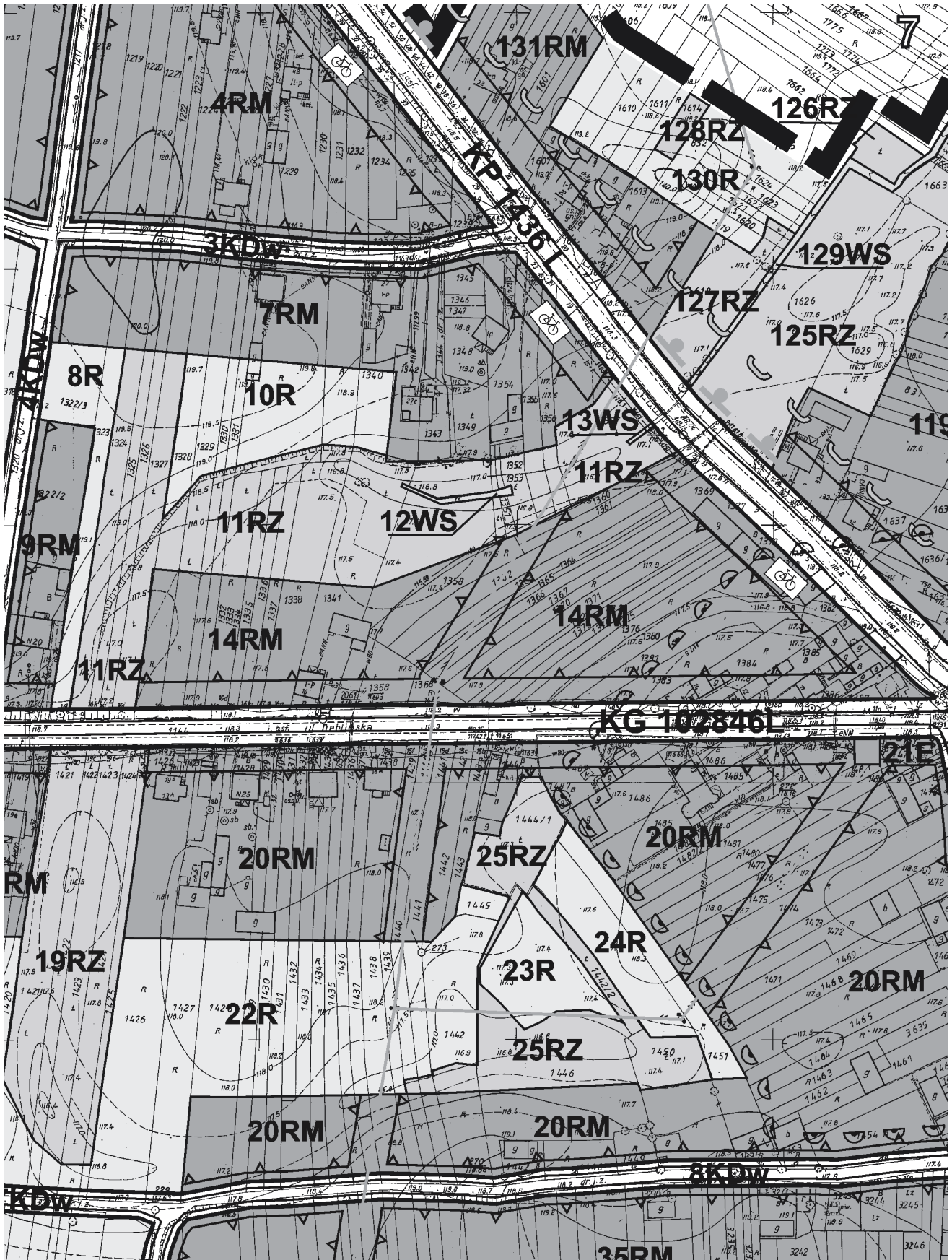
zgodnie z art.
Prawo ge
(tj. Dz. U. 26)
rozpowszechn
reprodukcowa
rozpowa
mapa :

**POWIATOWY
GEODEZY.**
Podlega sę tpo
popijawno pabr
i kartograficznego
i zamawianowal
Miejscu mapa
Ryt. skala 2:7.3

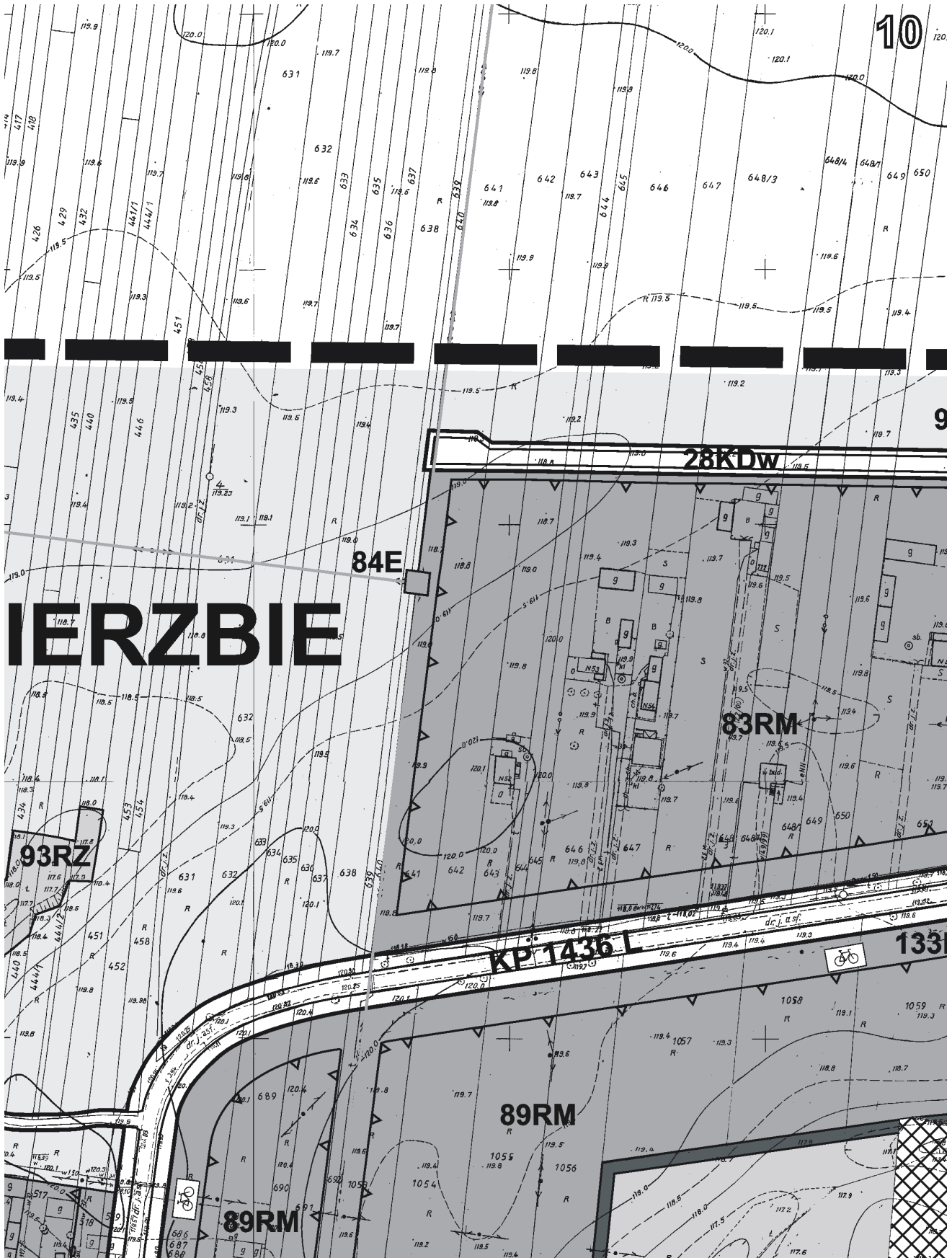
5





















OZNACZENIA :

	granice opracowania
	granice stołectw
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytko
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny usług publicznych
	tereny usług
	tereny usług sportowych
	tereny usług turystycznych
	tereny obsługi komunikacji
	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	tereny użytków rolnych
	tereny łąk
	tereny zieleni parkowej
	tereny zieleni parkowej

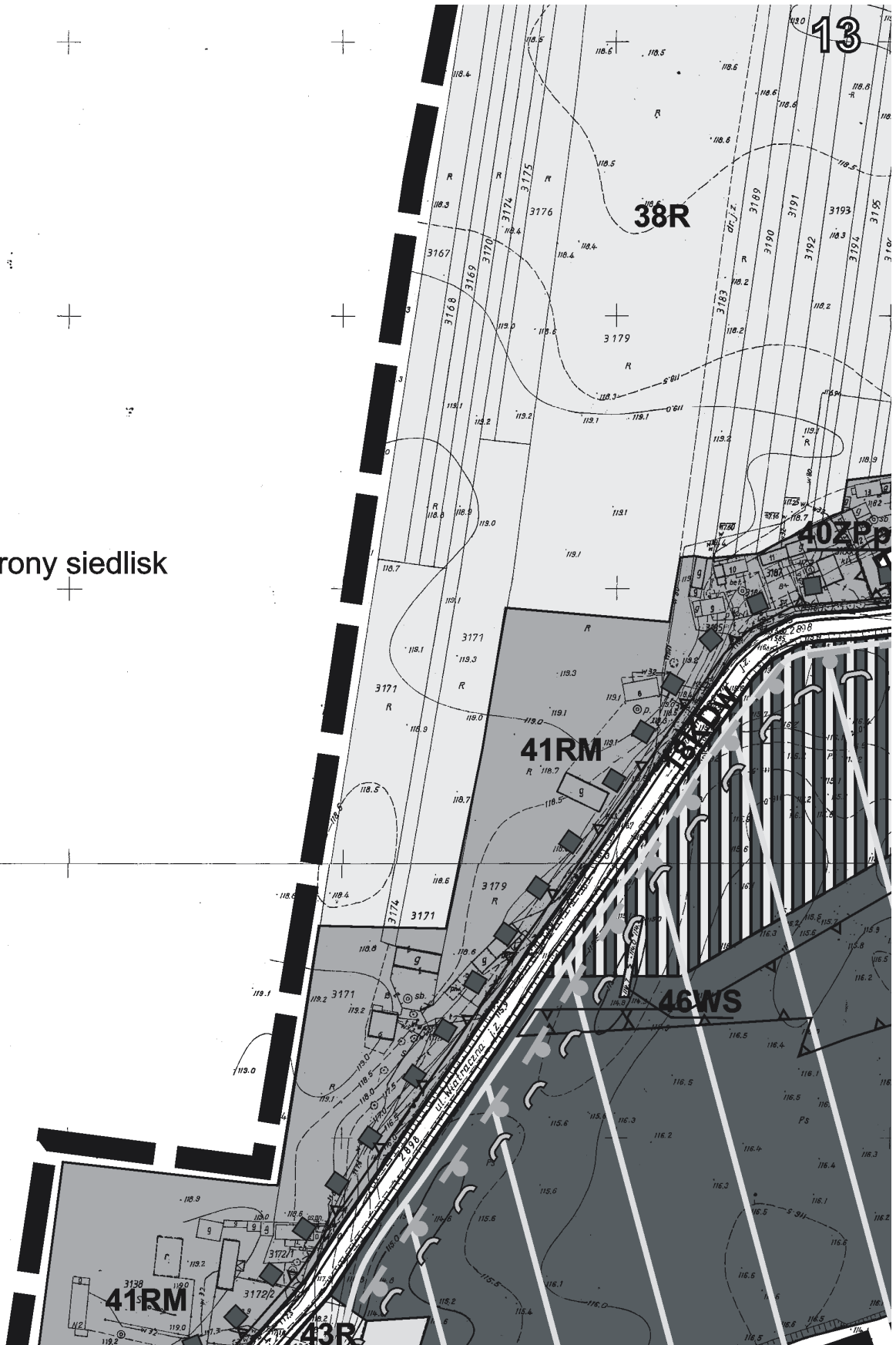


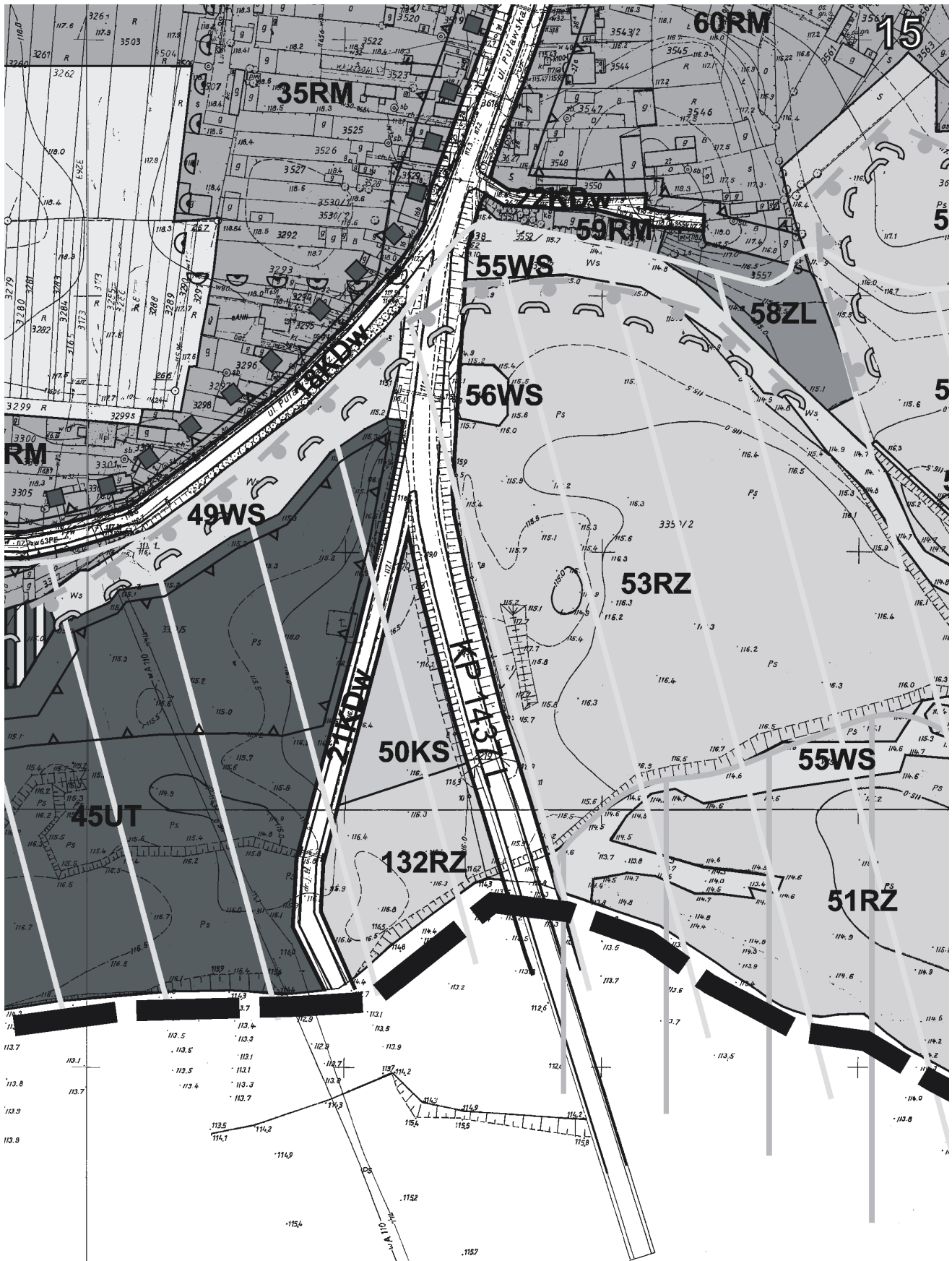


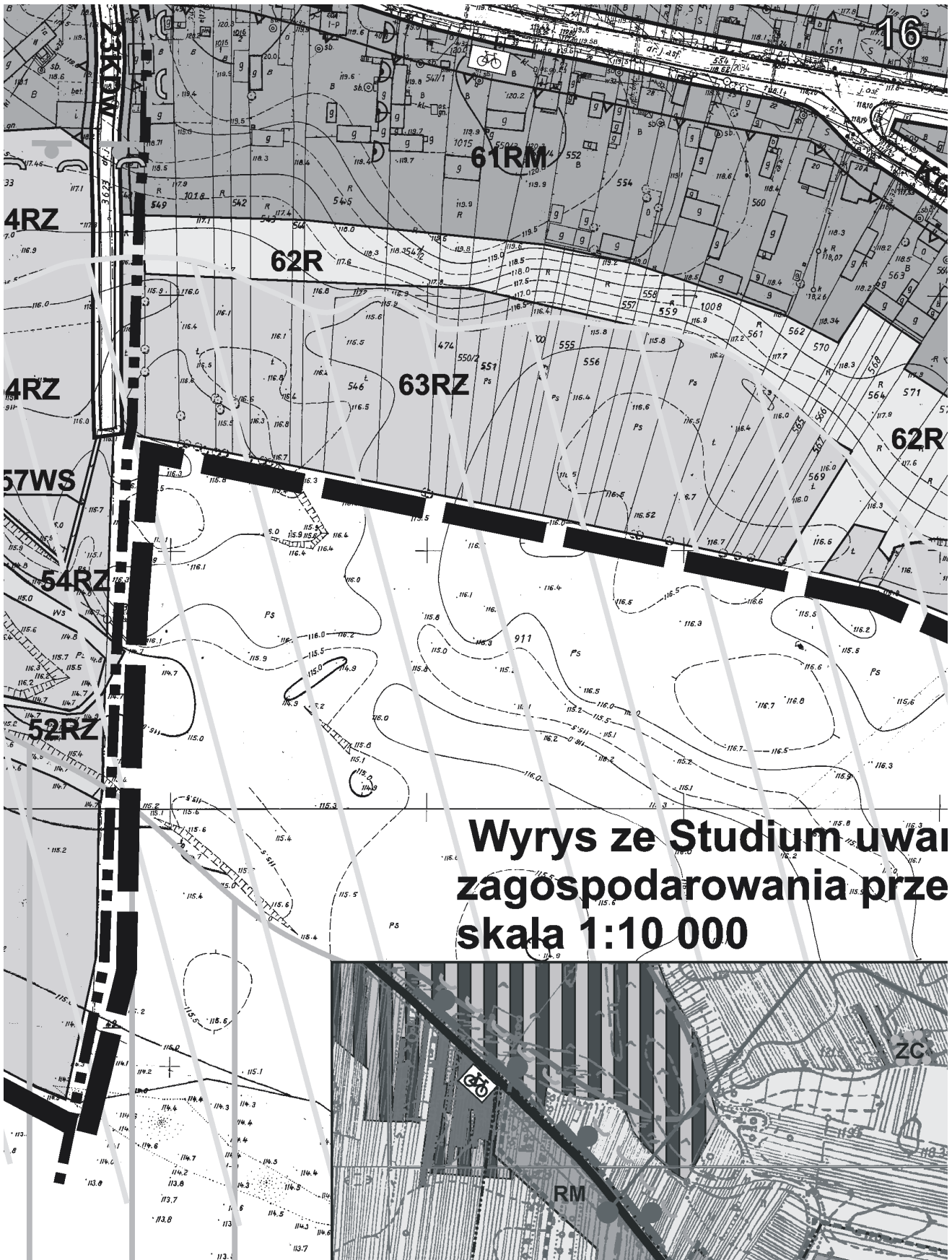


	tereny zieleni publicznej	12
	tereny zieleni cmentarnej	
	lasy I zadrzewienia	
	tereny proponowanych zalesień	
	tereny zieleni izolacyjnej	
	zbiorniki wodne	
	cieki powierzchniowe naturalne I sztuczne	
	granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina \	
	Natura 2000 PLH060051 Dolny Wieprz - specjalny obs	
	obszary wpisane do rejestru zabytków	
	obszary wpisane do ewidencji dóbr kultury	
	granice układu urbanistycznego wsi Bobrowniki	
	strefy zrównoważonego rozwoju turystyki	
	tereny wód zalewowych	
	trasy dróg powiatowych	
	trasy dróg gminnych	
	trasy dróg dojazdowych wewnętrznych	
	proponowane szlaki rowerowe	
	ciągi pieszo-jezdne	
	szlak pieszy	

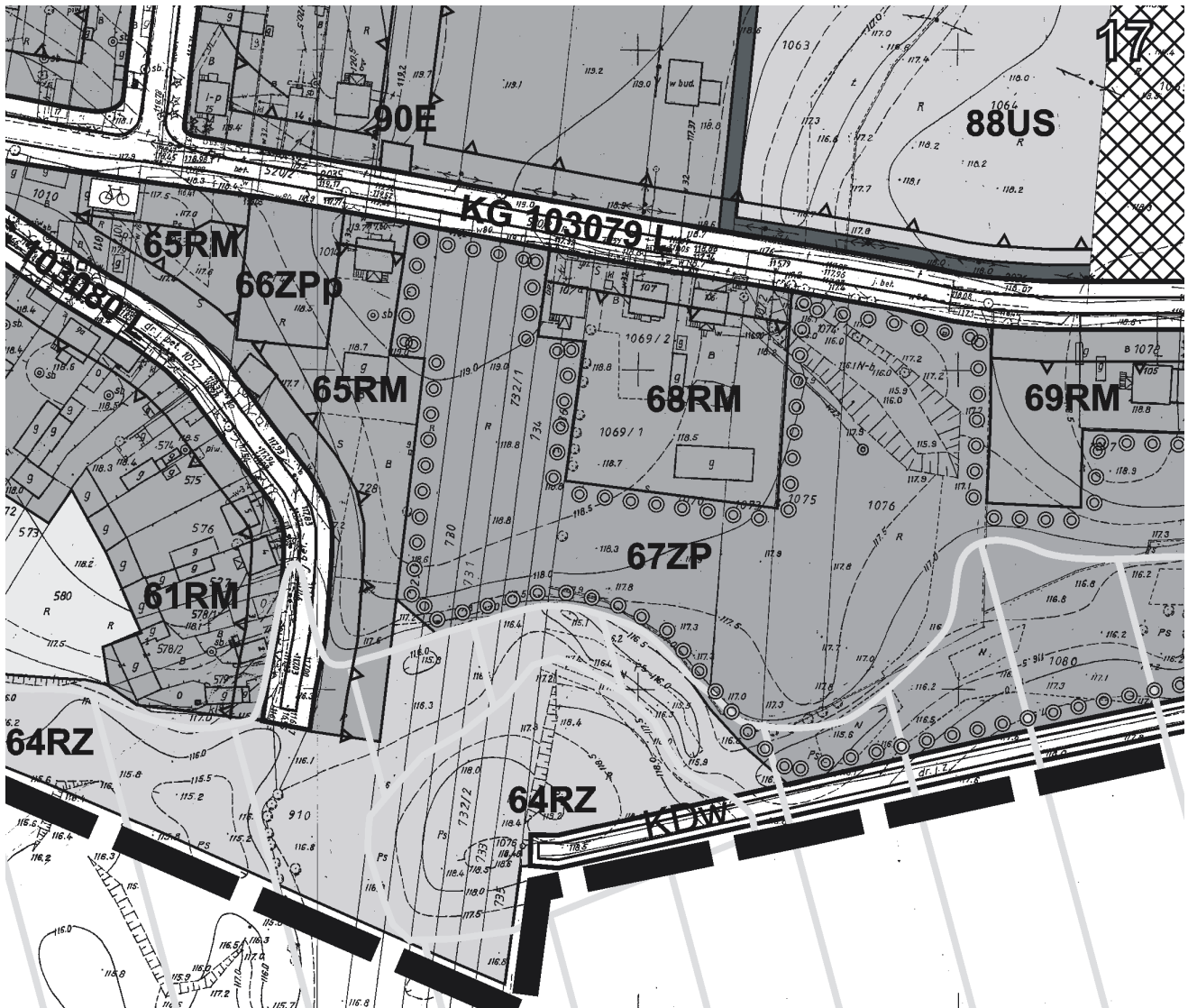
Nieprza”
szar ochrony siedlisk



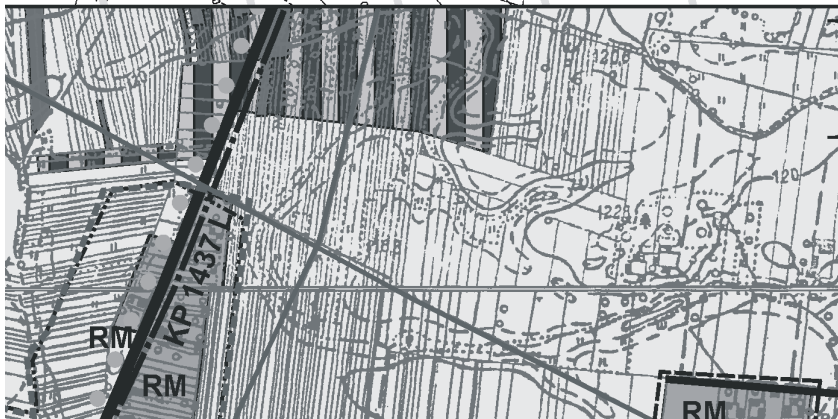




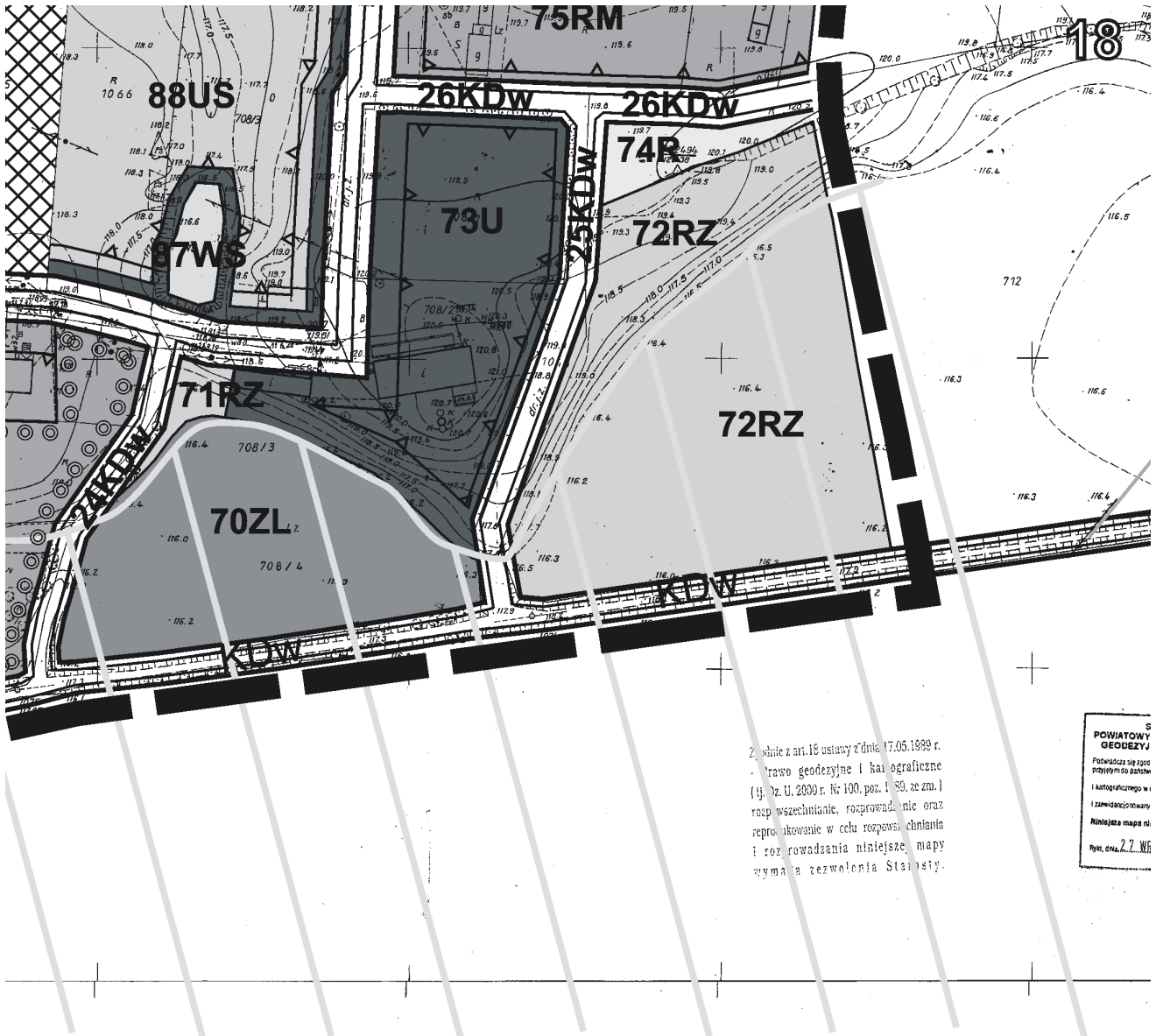
**Wyrys ze Studium uwa
zagospodarowania prze
skała 1:10 000**



runkowań i kierunków strzennego Gmina Ryki



ZAK PRAC
ul. Br
ZMIANY MIEJ PRZE



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. 2000 r. Nr 190, poz. 1 693, ze zm.)
i rozporządzenie w celu rozpowszechniania oraz
reprodukowanie w celu rozpowszechniania
i rozprzeczania niniejsze mapy
wymaga pozwolenia Starosty.

5
**POWIATOWY
GEODEZYJ**
Podlega się zgod
przebiegu państw
i kartograficznego w
i zamieszkiwanej
Niniejsza mapa ni
Ryki, cna. 2.7. WIG

**PLAN PROJEKTOWO-BUDOWLANY
KONCEPCJA PROJEKTOWO-STUDIALNA
"EKO-PLAN"**
ul. Winiarskich 1/244, 20-844 Lublin

**LOKALNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
STRZENNEGO GMINY RYKI - I ETAP**
Skala 1 : 2 000

Kierownik projektu:



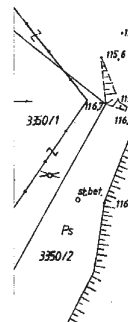
19
sieć elektroenergetyczna SN 15kV z transformatorami

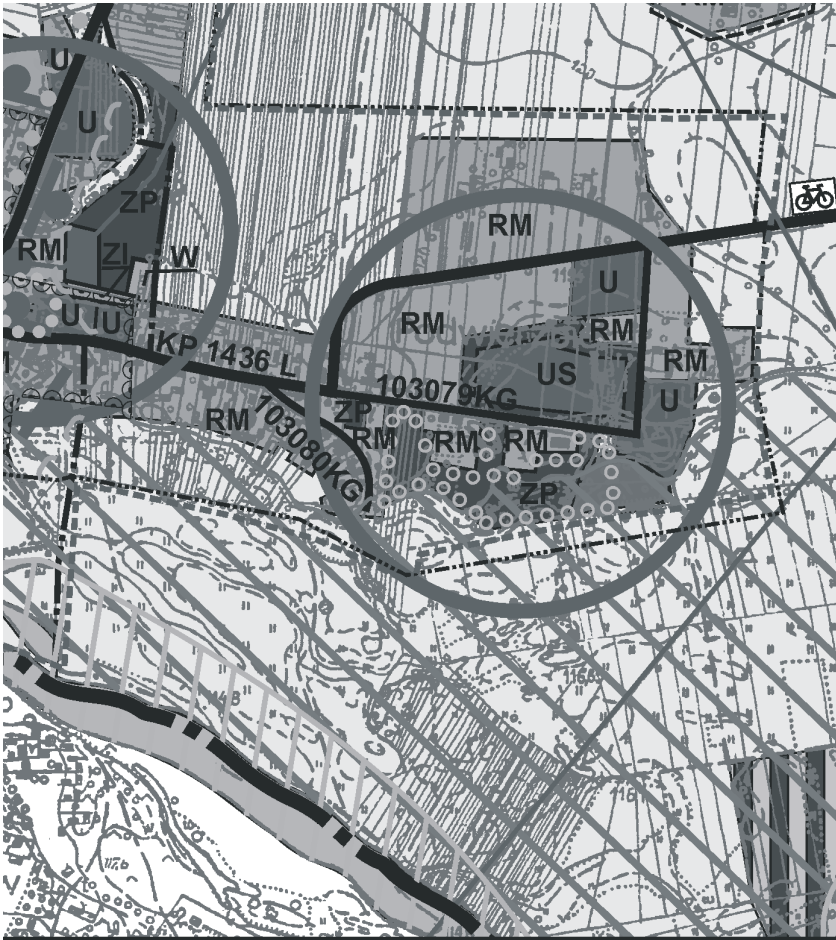


projektowana sieć elektroenergetyczna SN 15kV
z projektowanymi transformatorami



działka o numerze ewidencyjnym 1065
w miejscowości Podwierzbie wyłączona
z uchwalenia w I etapie zmian planu miejscowego





22

+

+

nieownik pracowni.
mgr inż. Marek Kozłowski
OIU W-wa nr. WA - 093

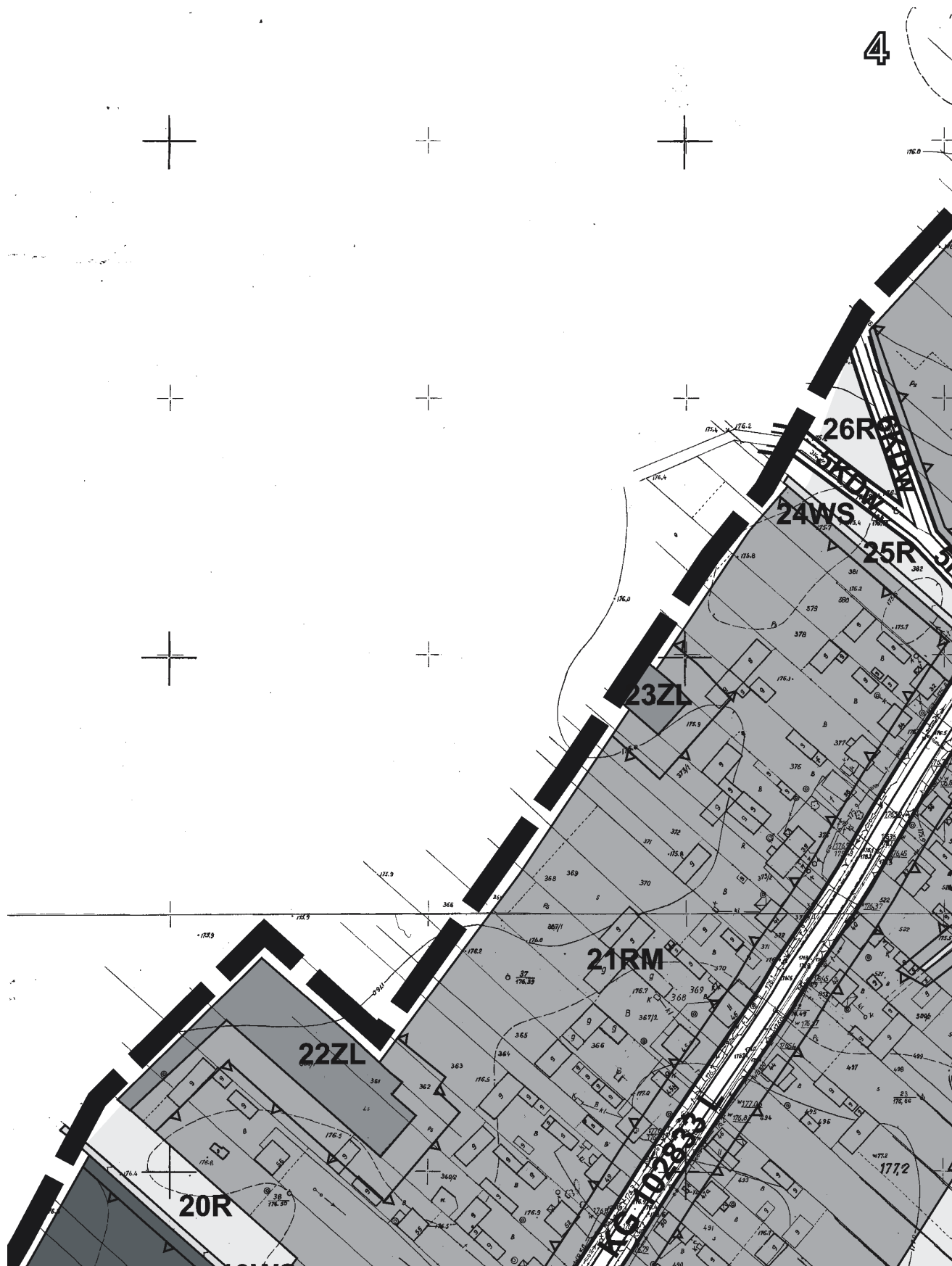
inż. Maciej Kozłowski
mgr inż. Ewa Kasprzak

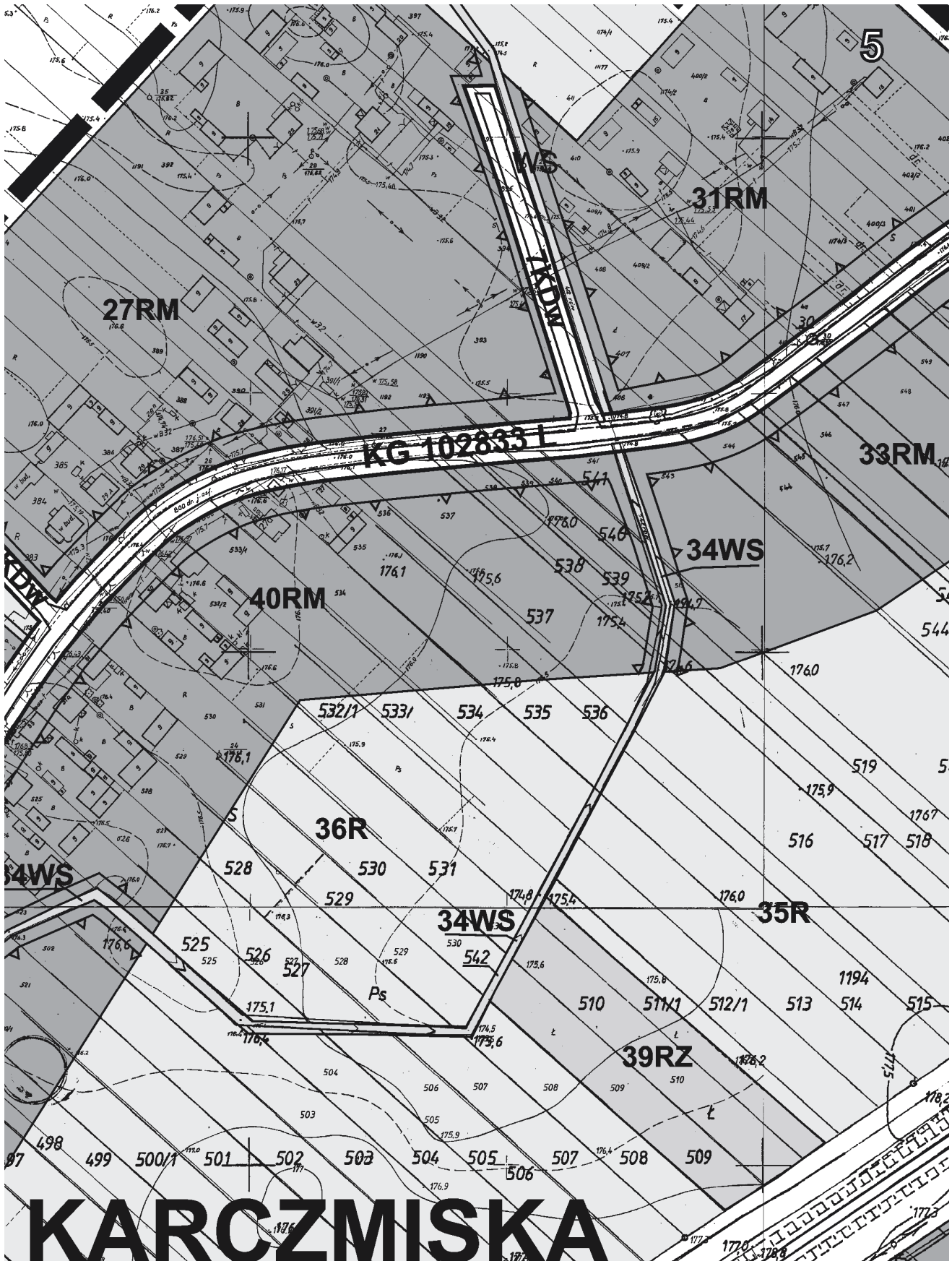
LUBLIN 2009

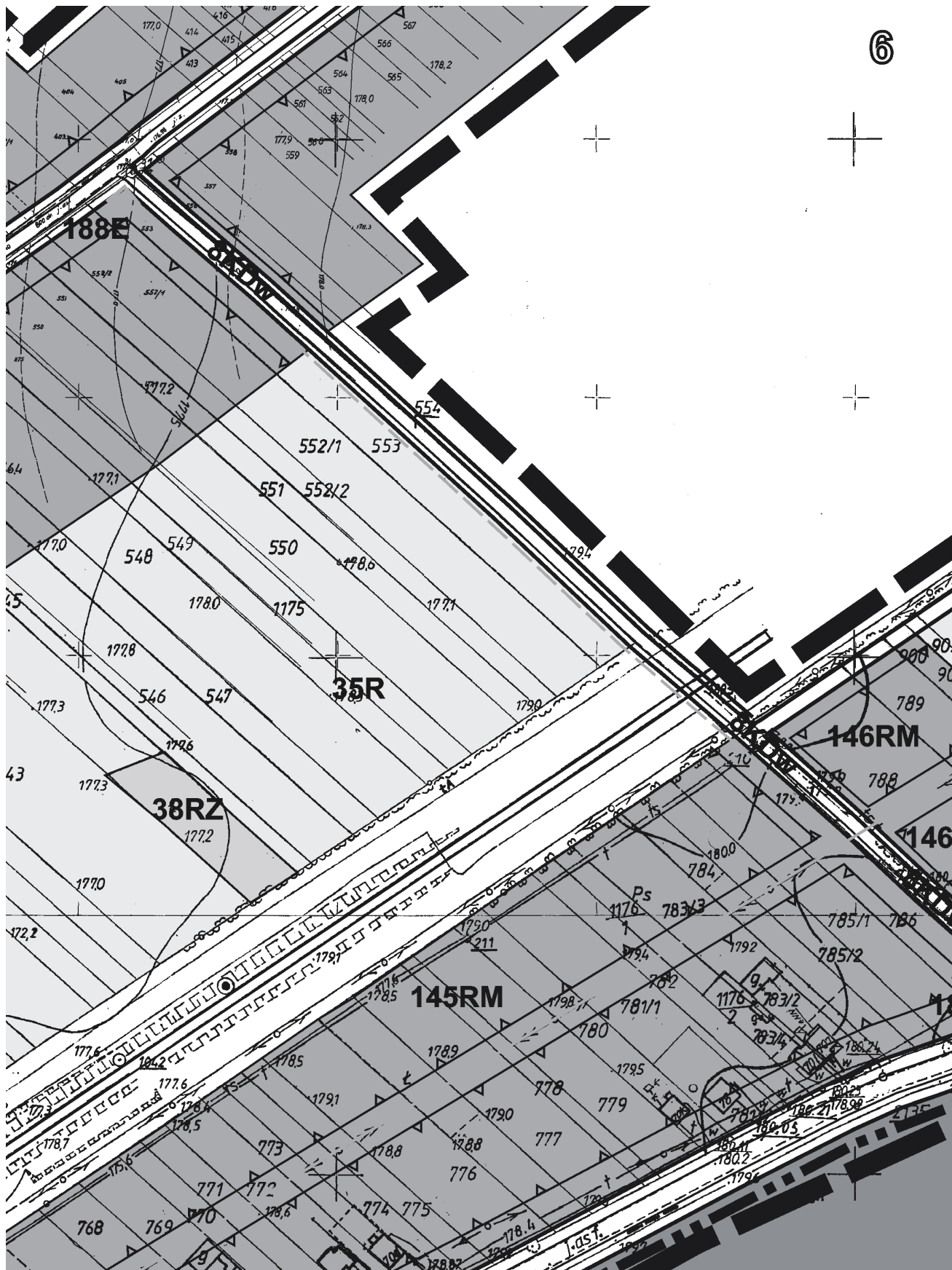
23

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. 2690 r. Nr 100, poz. 1689, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy

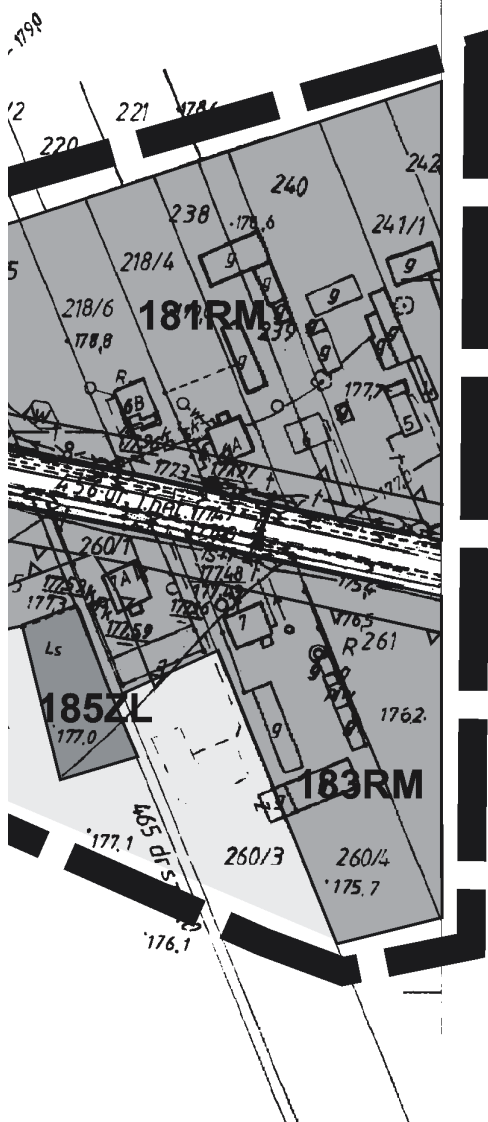
**POWIATOWY
GEODEZ
Prowadzi się
dotyczy do
i kartograficzne
i technologiczno
Niniejsze mapy**



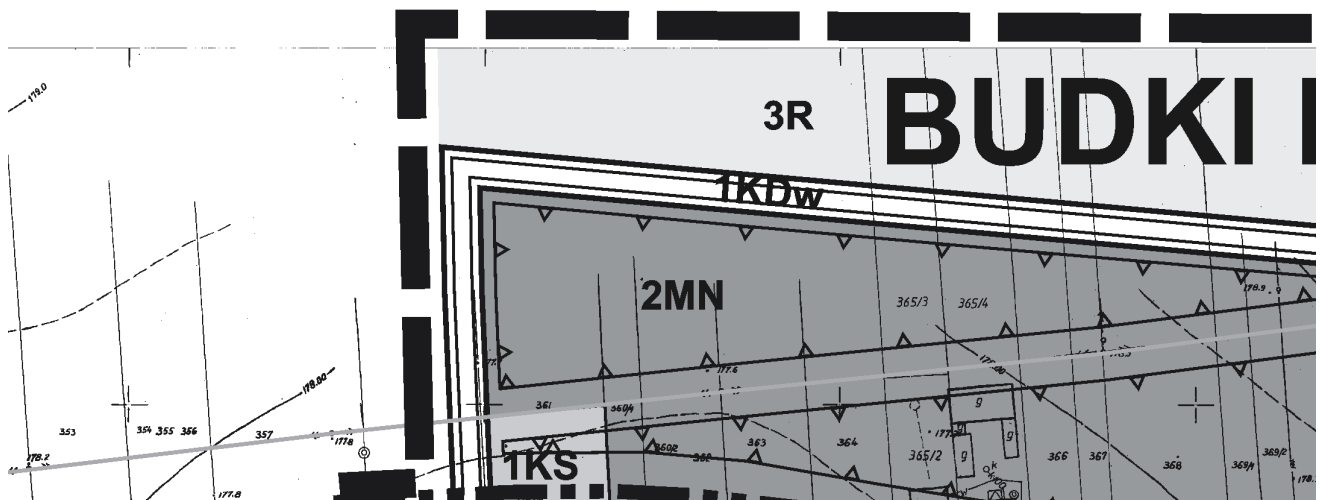




12



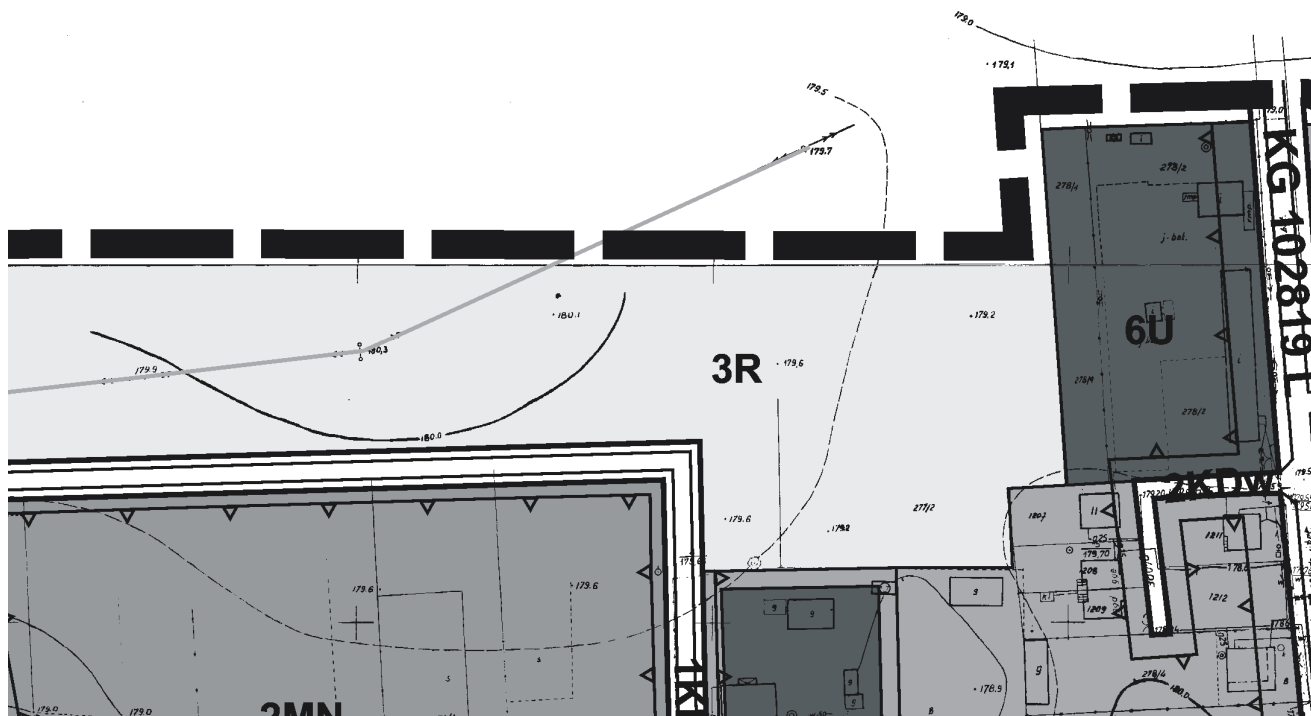
13

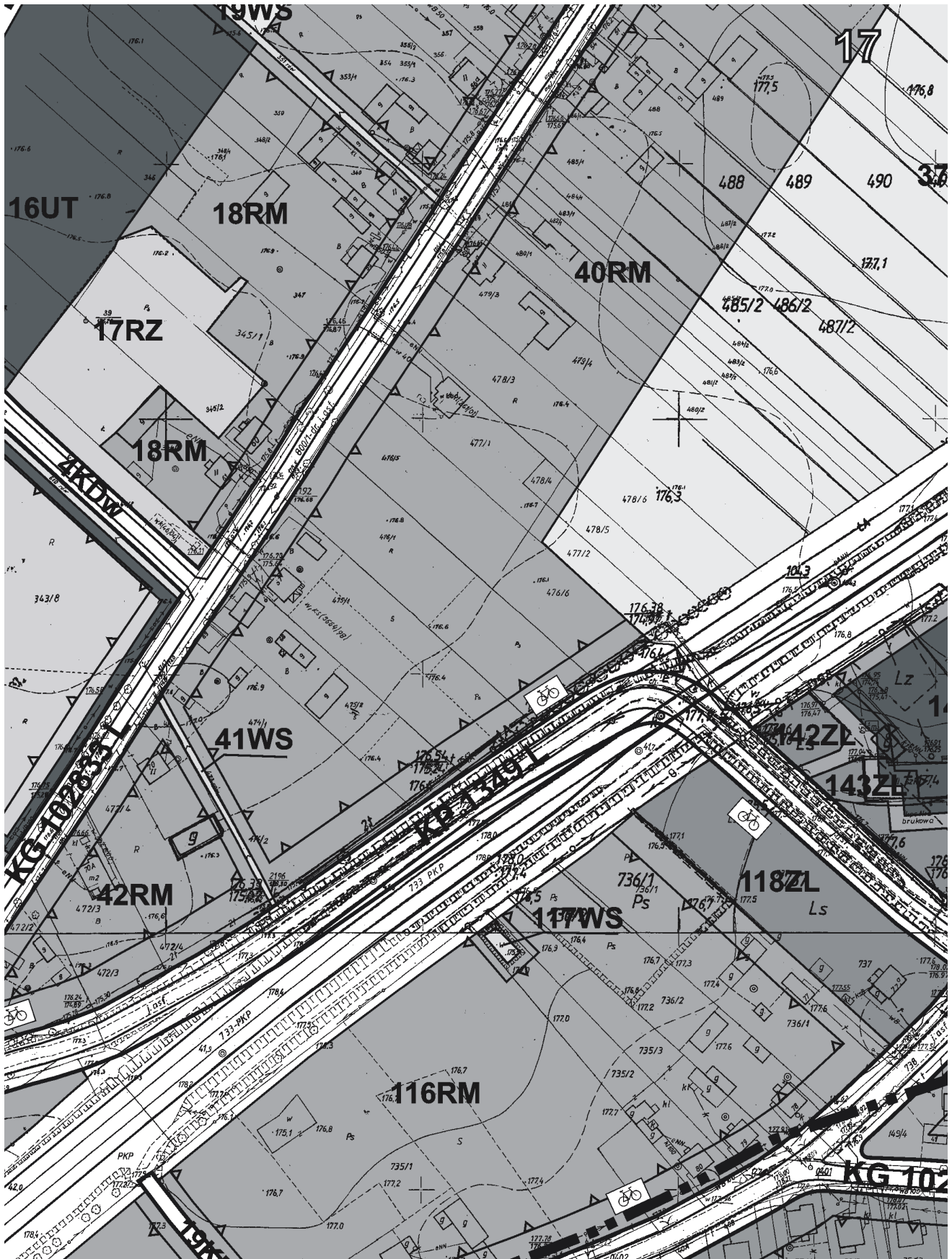


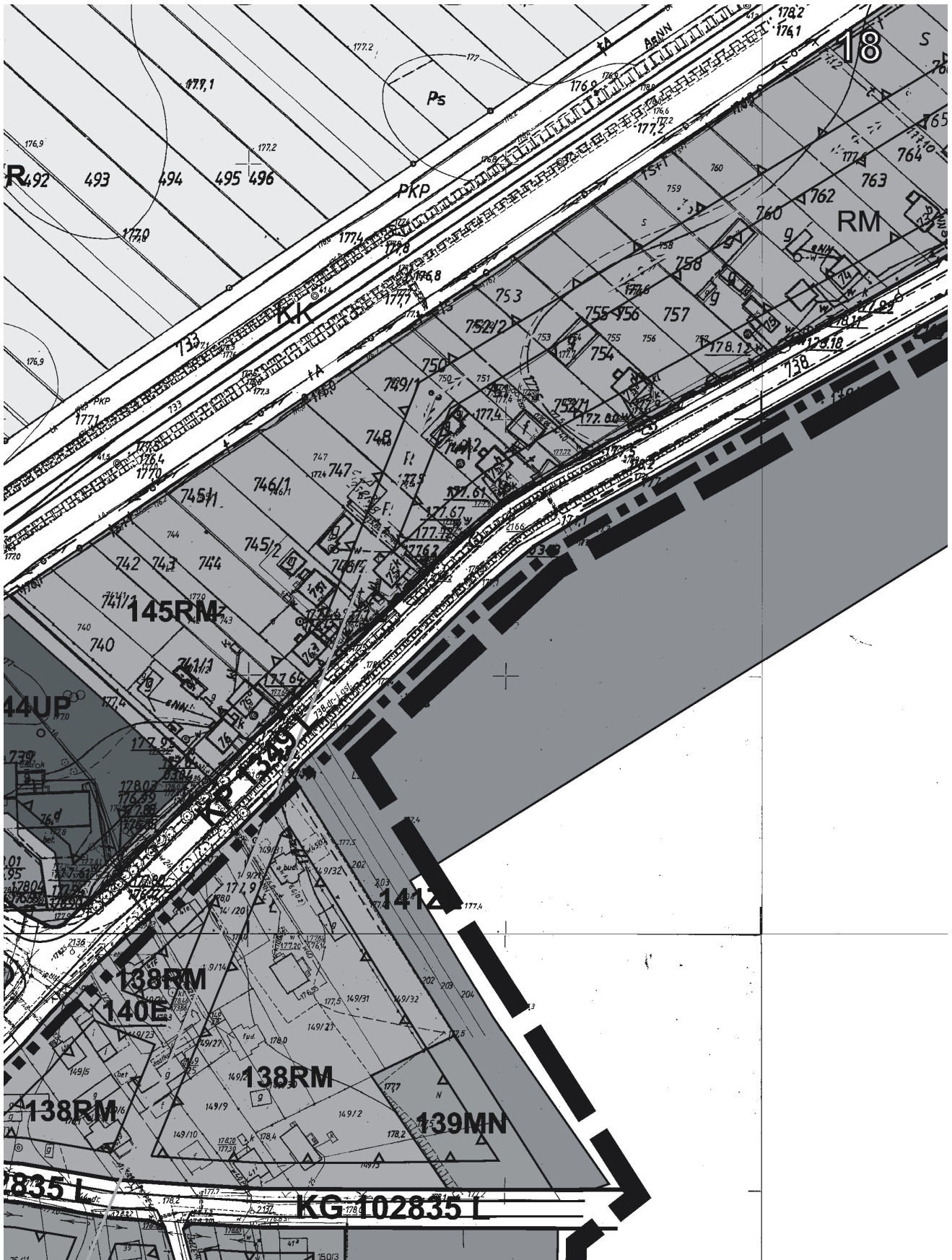
15

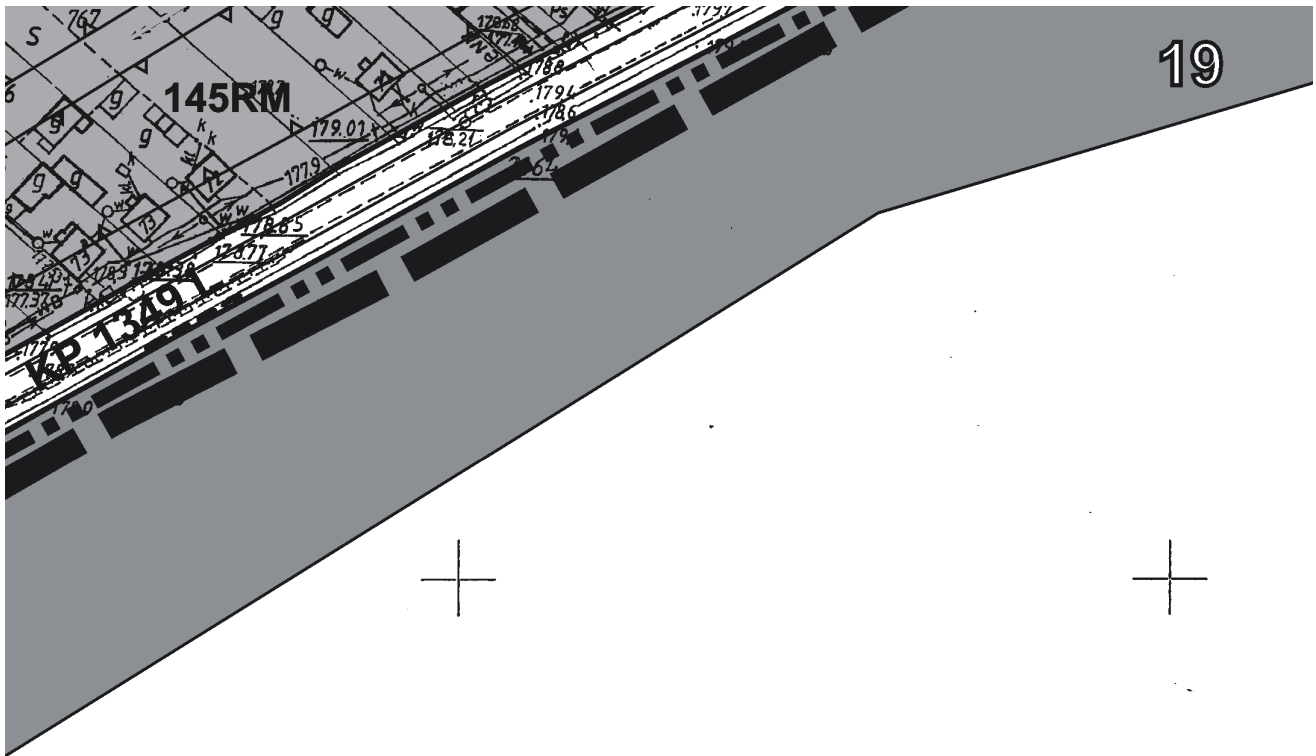
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1089, ze zm.)
rozposzczelnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty.

POWIATOWY
GEODEZYJ
Podatca stałop
przyjęty do zał
i kartograficzny
i zawiadomowa
Niniejsza mapa i
Ryś. dnia 2.7.11









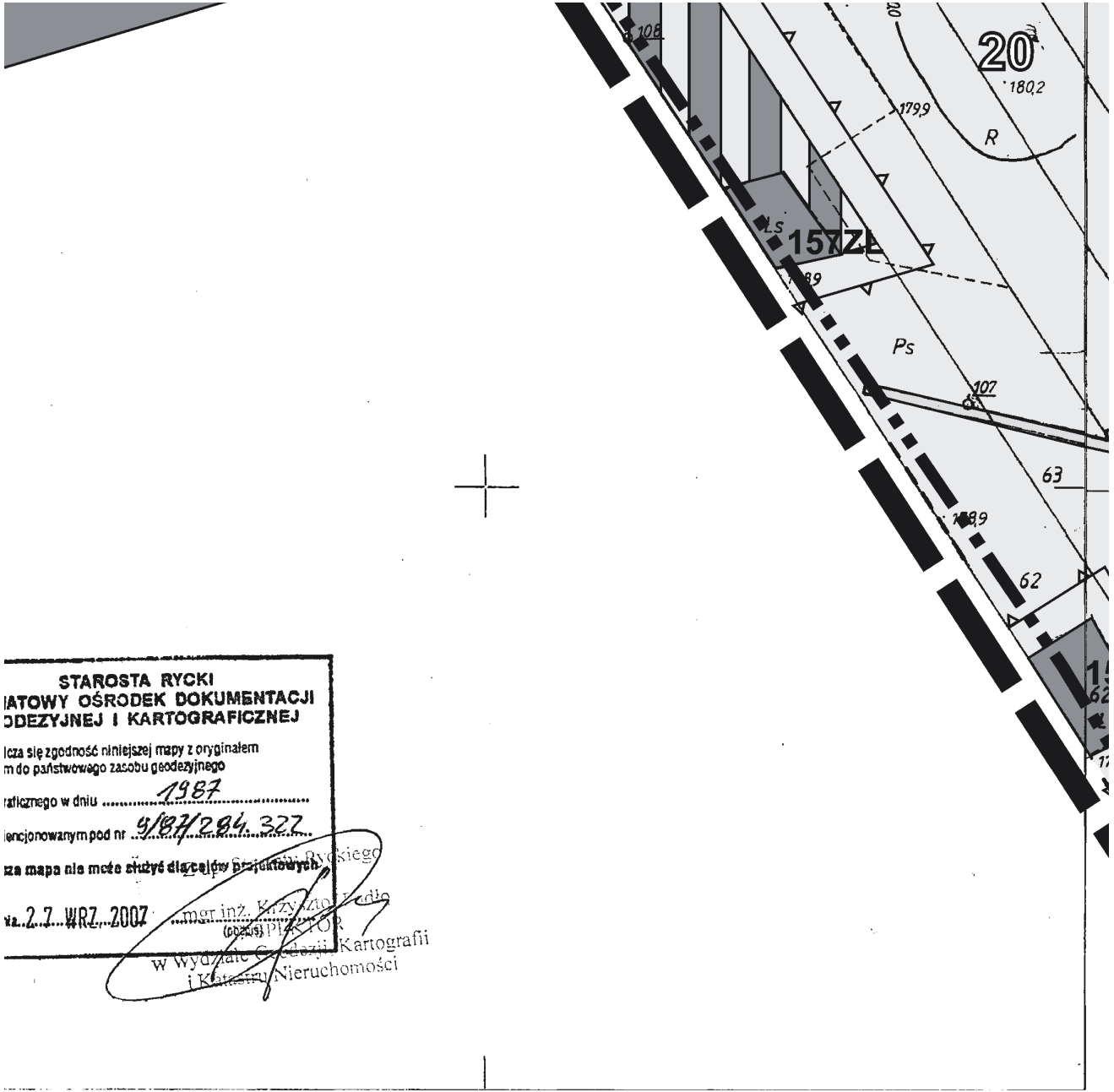
Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1089, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty.

**POWI
GEI**
Poświad
przyjęty
i kartogr
i zawiad
Niniejs
Ryki, dr

OZNACZENIA :



granice opracowania



STAROSTA RYCKI
MIASTOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

leża się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
zmapy do państwowego zasobu geodezyjnego

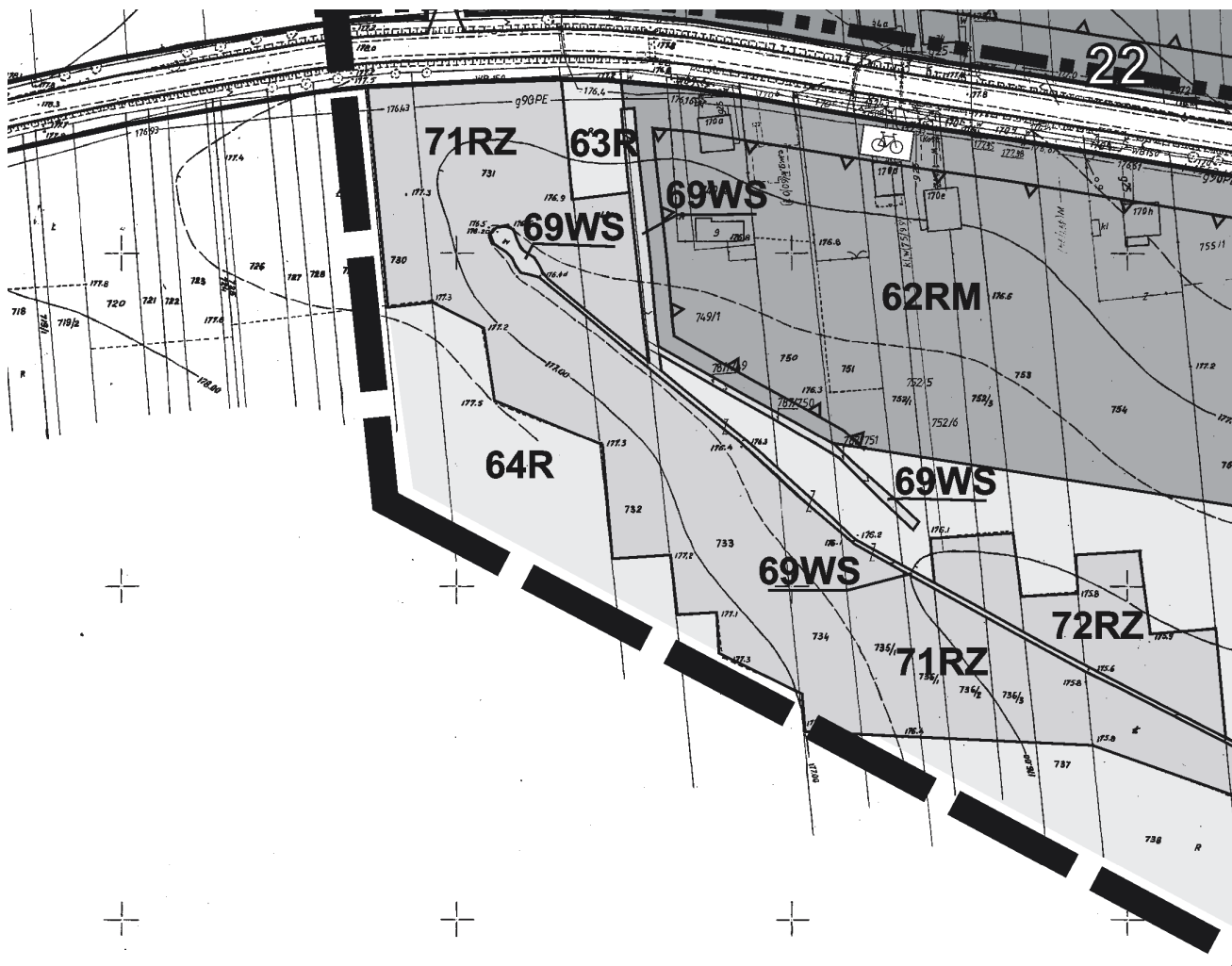
daty z dnia
1987

rejonu pod nr
9/87/284.327

za mapę nie może służyć dla celów projektowych

za. *2.7* WRZ. 2007

[Signature]
mgr inż. Krzysztof Włodko
(00255) PIK 100
w Wydziale Geodezji i Kartografii
i Katastru Nieruchomości



Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1999 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1069, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga pozwolenia Starosty.

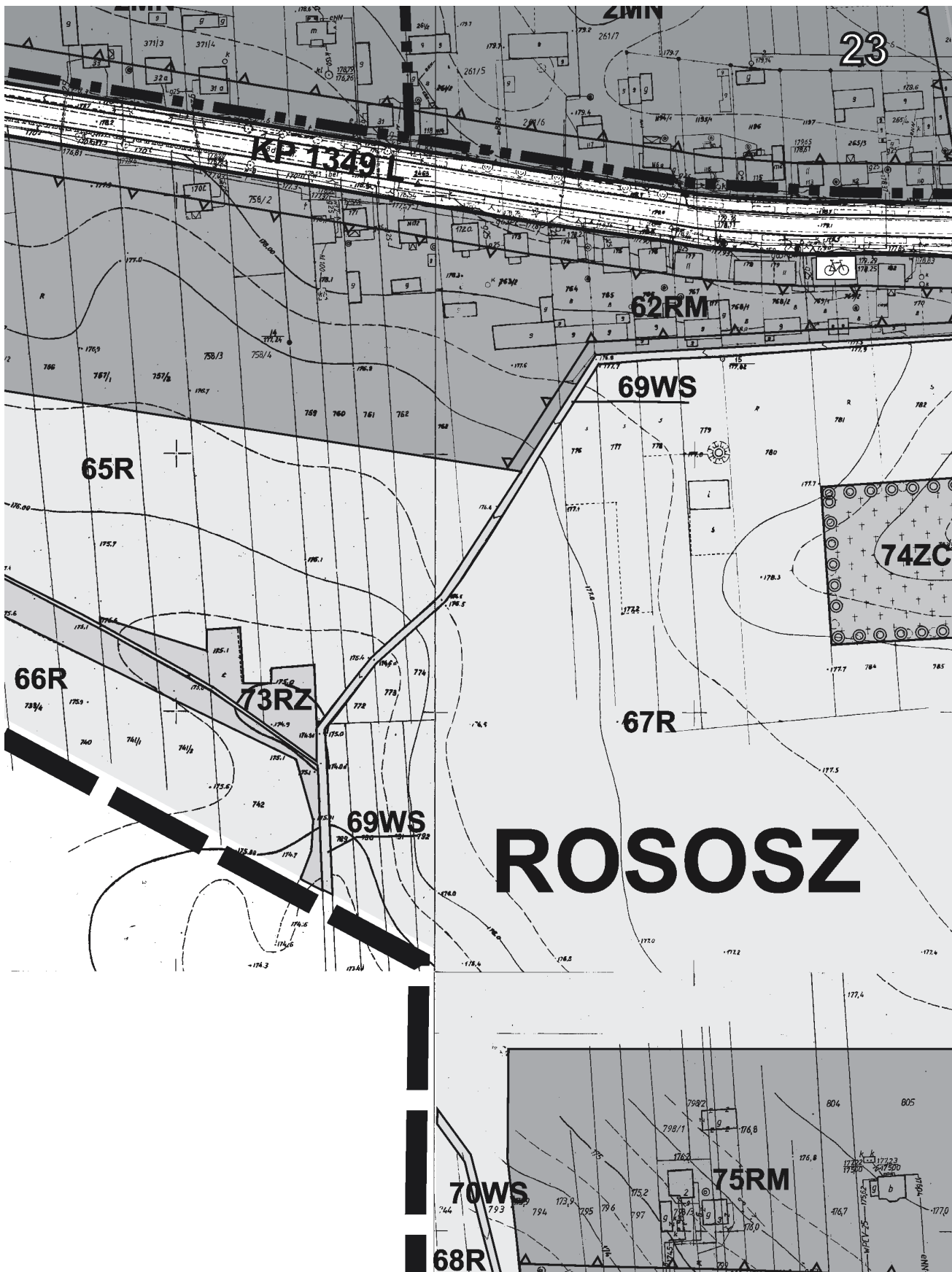
STAROSTA RYCKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

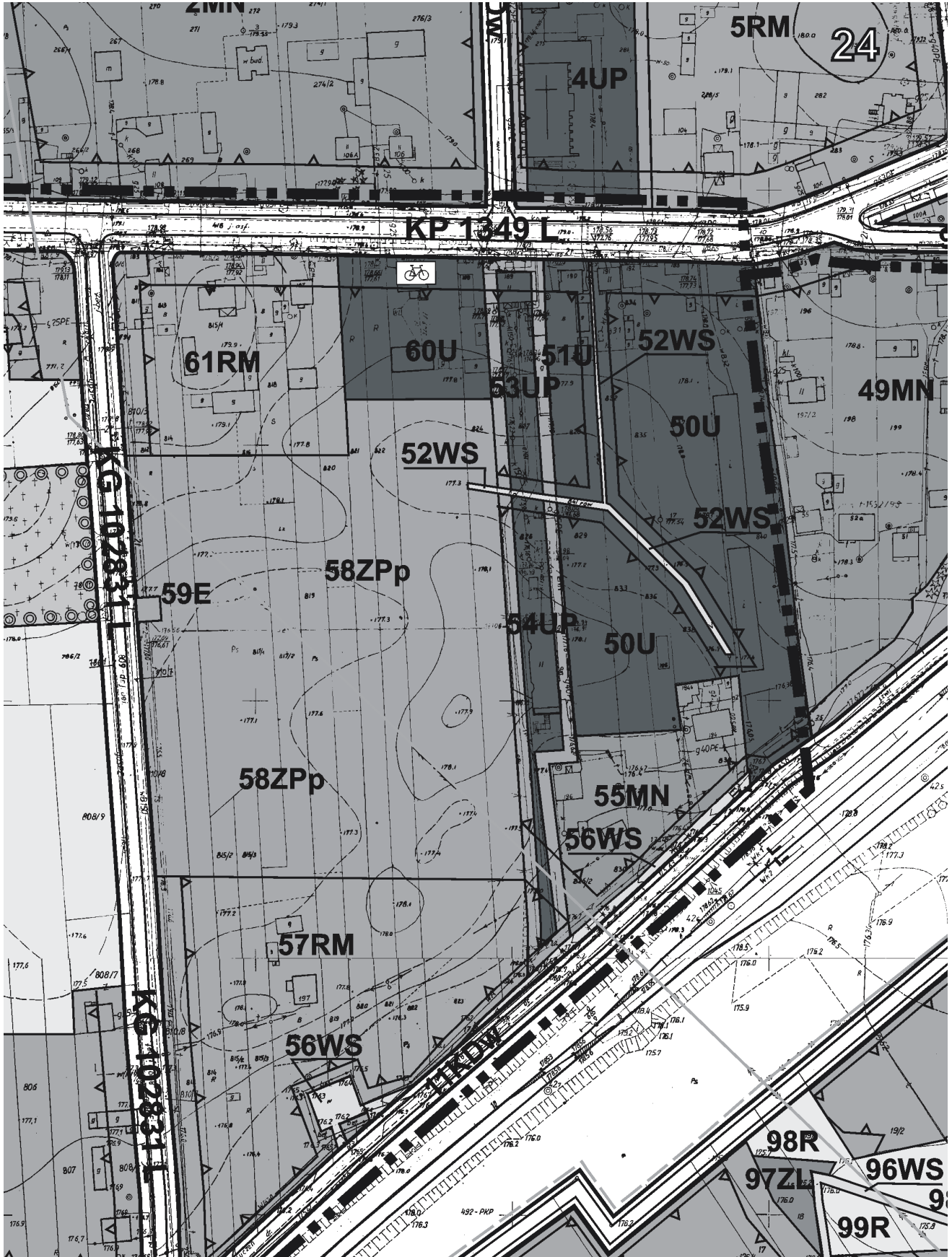
Podważa się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do prowadzonego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 1983

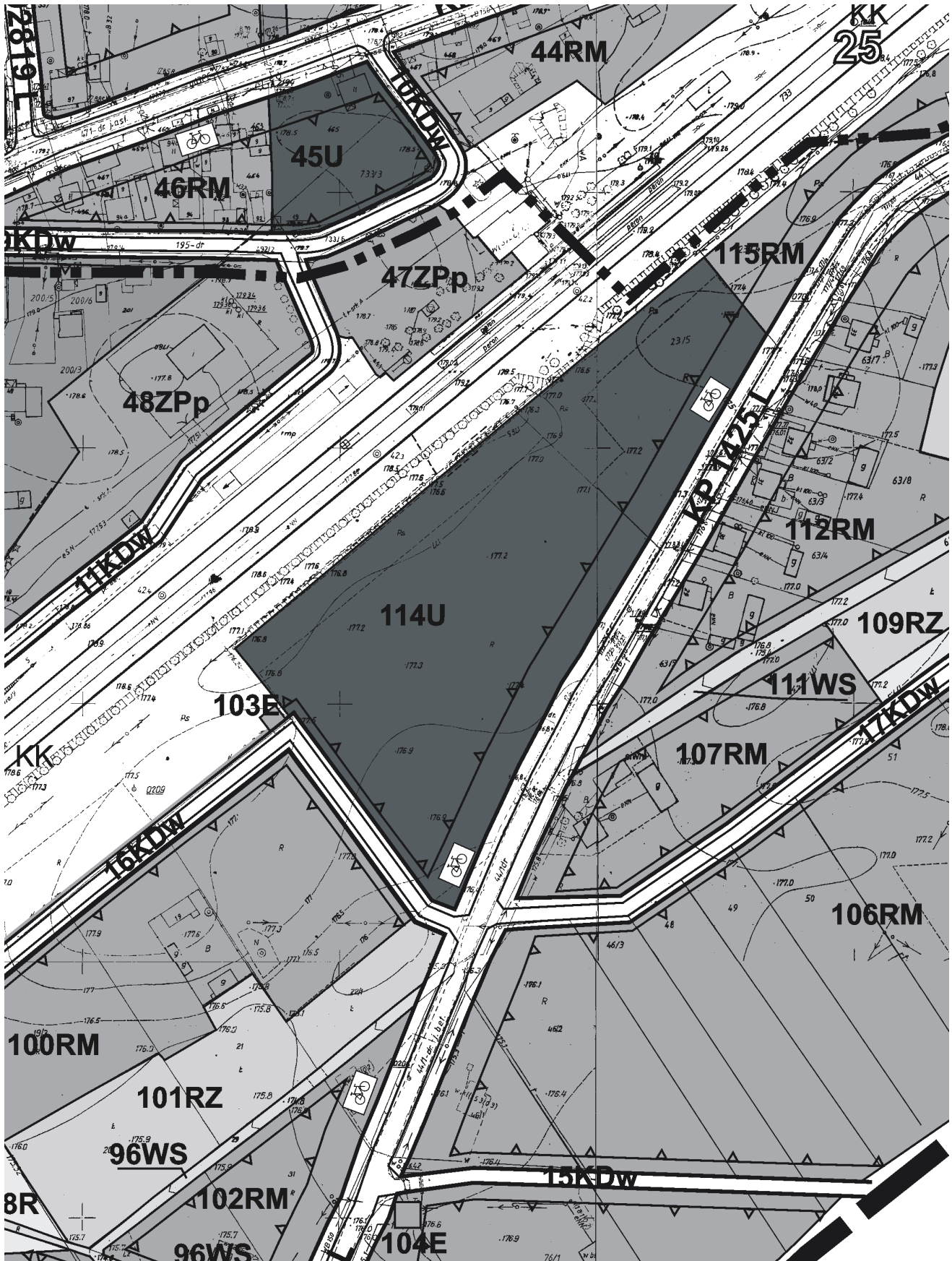
Roztoczycę w tym samym post. nr 62/83

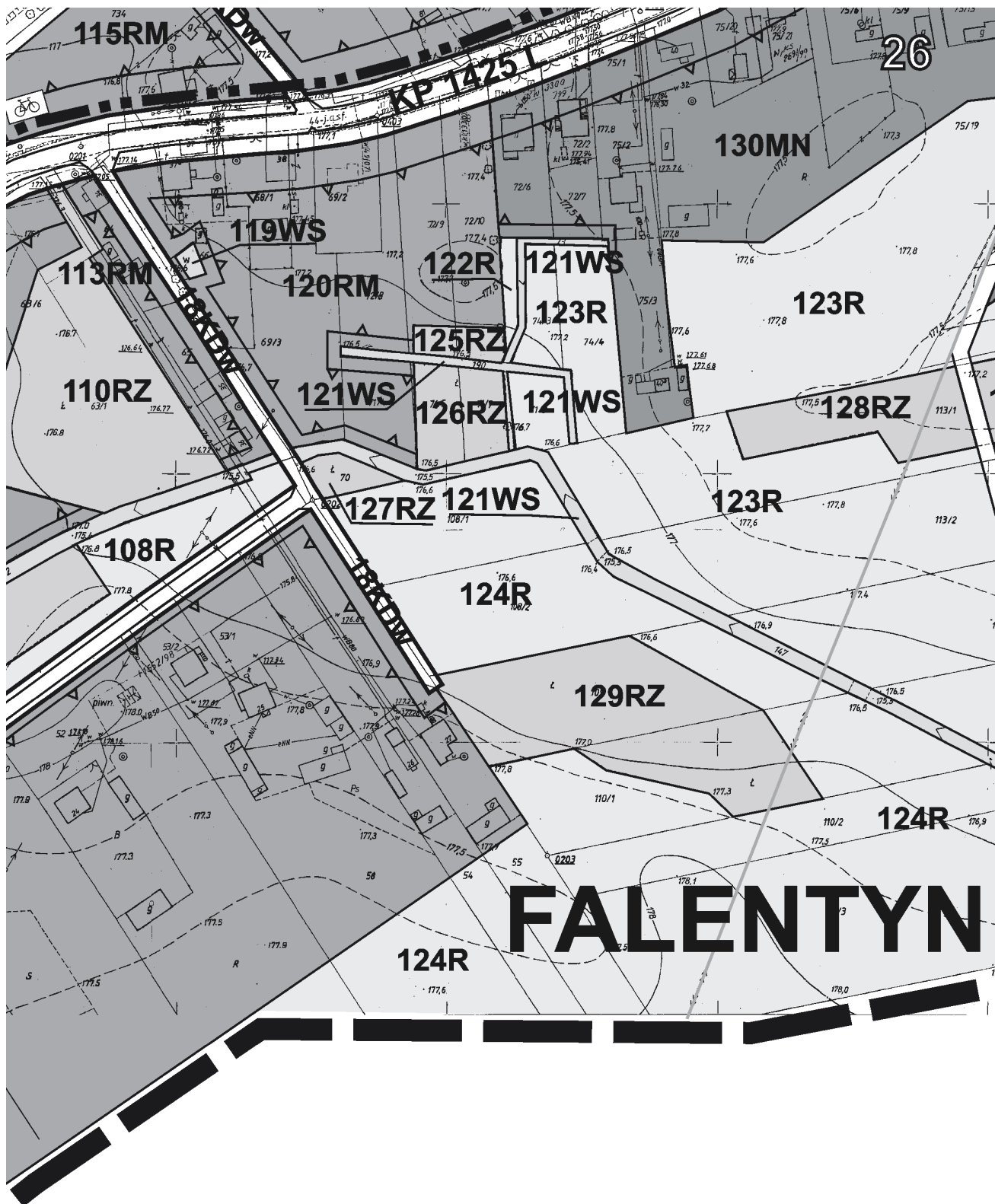
Różnica mapy nie może służyć dla celów prawnoprawnych

27 WRZEŚ 2007 r. Z. Starosta Rycki
mgr inż. Rafał Pielichowski
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Katastru Nieruchomości

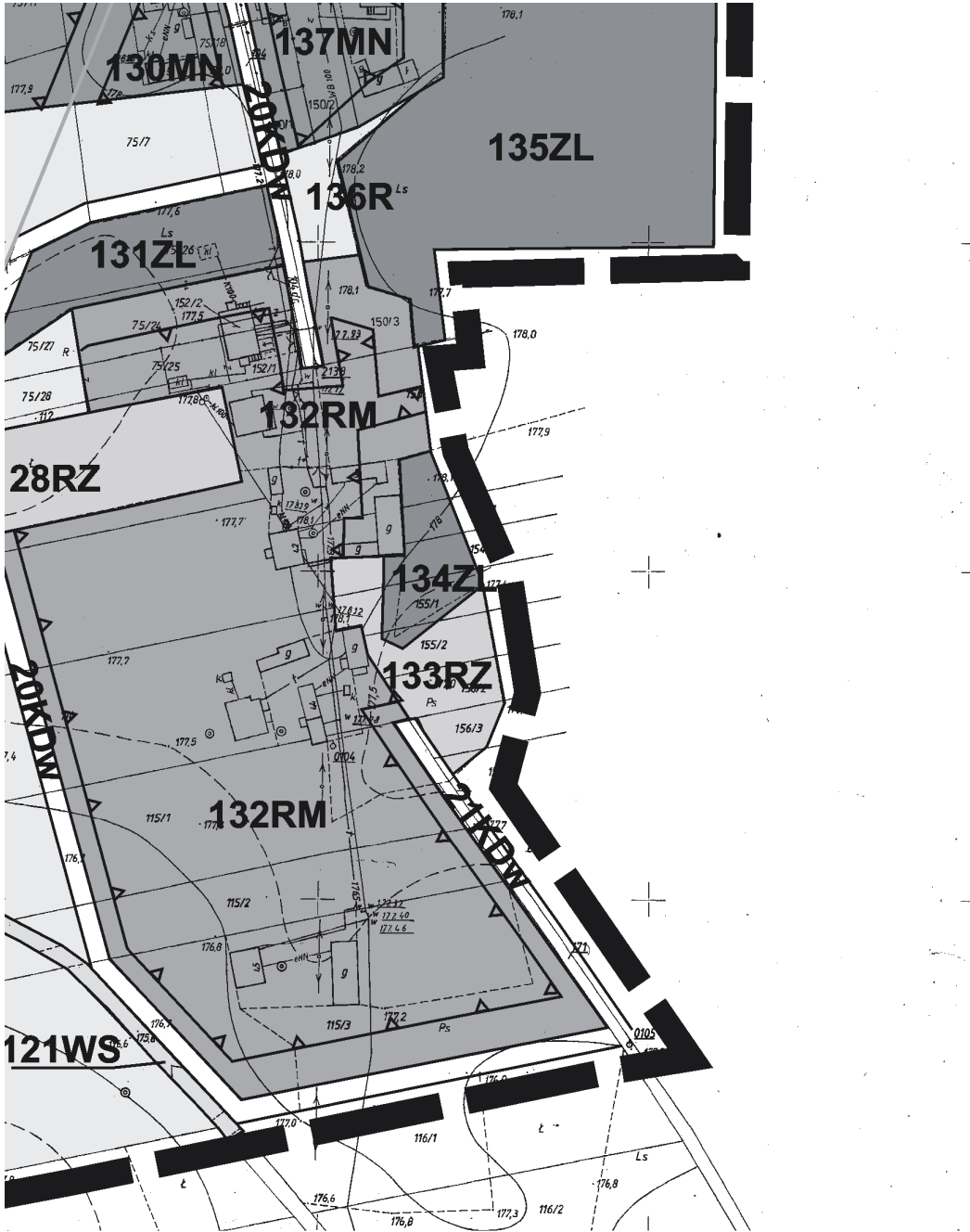








27



	granice stołectw	28
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkow	
	nieprzekraczalna linia zabudowy	
	tereny zabudowy zagrodowej	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	tereny usług publicznych	
	tereny usług	
	tereny usług sportowych	
	tereny usług turystycznych	
	tereny obsługi komunikacji	
	tereny użytków rolnych	
	tereny łąk	
	tereny zieleni publicznej	
	tereny zieleni cmentarnej	
	lasy I zadrzewienia	
	tereny proponowanych zalesień	
	zbiorniki wodne	
	cieki powierzchniowe naturalne I sztuczne	
	obszary wpisane do ewidencji dóbr kultury	
	stanowiska archeologiczne	

vania

Wyrys ze Studium uwarur skala 1:10 000



30

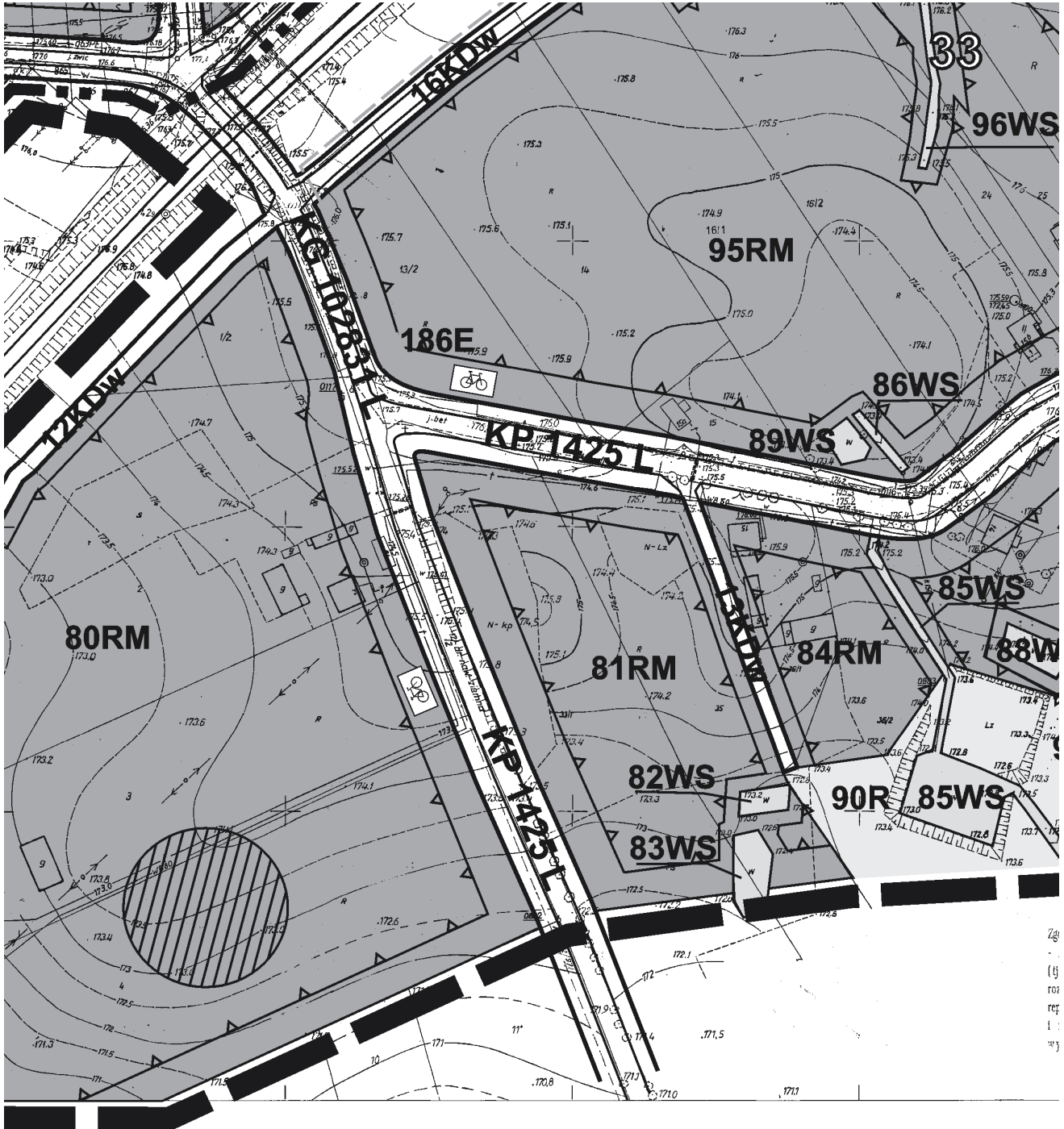
lokowań i kierunków zagospodarowania przez



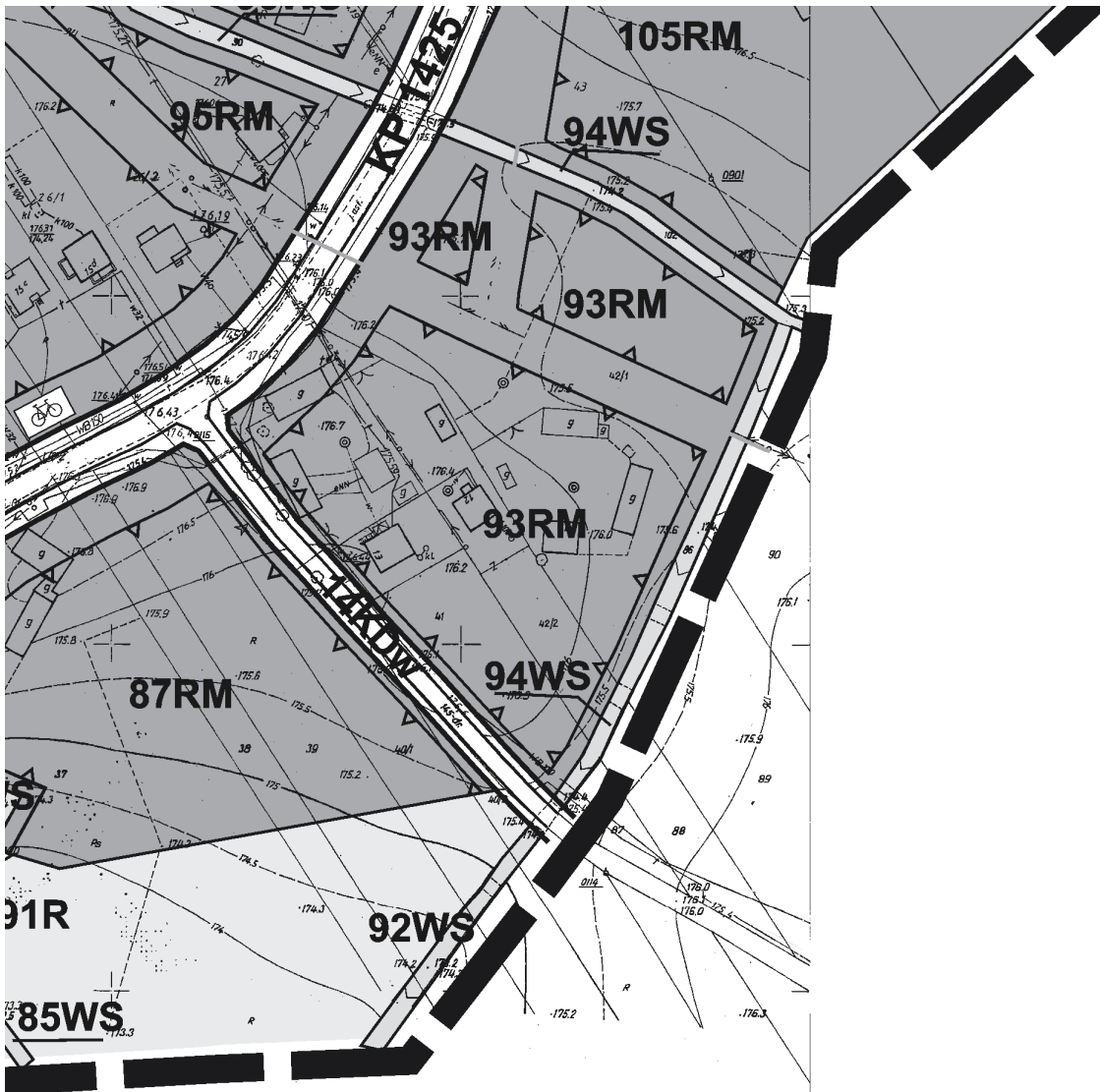
31

trzennego Gmina Ryki





34



odnie z art.18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1089, ze zm.)
i przepisami, rozporządzeniem oraz
zgodnie z przepisami, rozporządzeniem
i zezwoleniem pod nr 203/14/67/183
rozporządzenia niniejszej mapy
rozporządzenia niniejszej mapy
rozporządzenia niniejszej mapy
rozporządzenia niniejszej mapy

STAROSTA RYCKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Przedłożona jest kopieć niniejszej mapy z oryginalnym
popytnym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 29.05.2002
i zezwoleniem pod nr 203/14/67/183
Niniejsza mapa służy do celów projektowych
Ryck, dnia 27. WRZ. 2002.

[Signature]
INSPIRATOR
Kartografii



trasy dróg powiatowych

35



trasy dróg gminnych



trasy dróg dojazdowych wewnętrznych



tereny zamknięte kolei



proponowane szlaki rowerowe



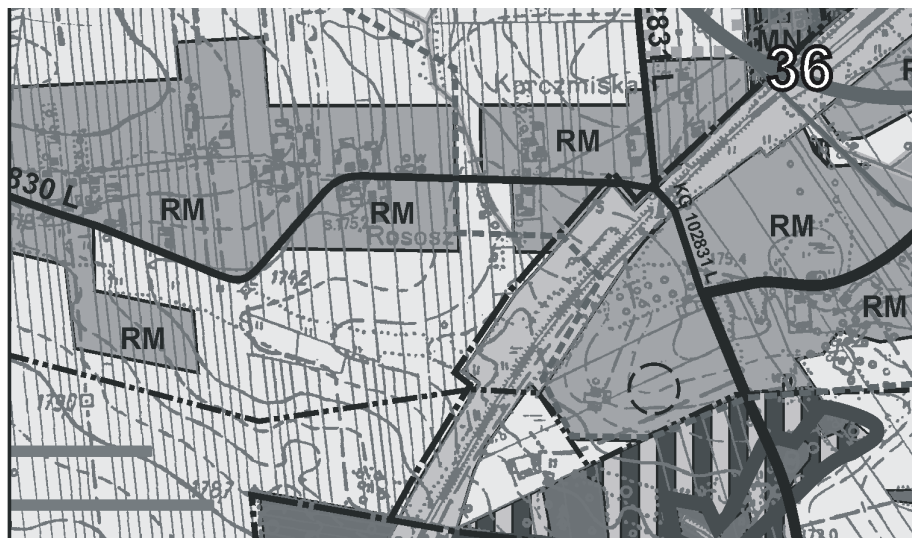
szlak pieszy



sieć elektroenergetyczna SN 15kV z transformatorami



projektowana sieć elektroenergetyczna SN 15kV z projektowanymi transformatorami



ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA
"EKO-PLAN"
ul. Braci Wieniawskich 1/244, 20-844 Lublin

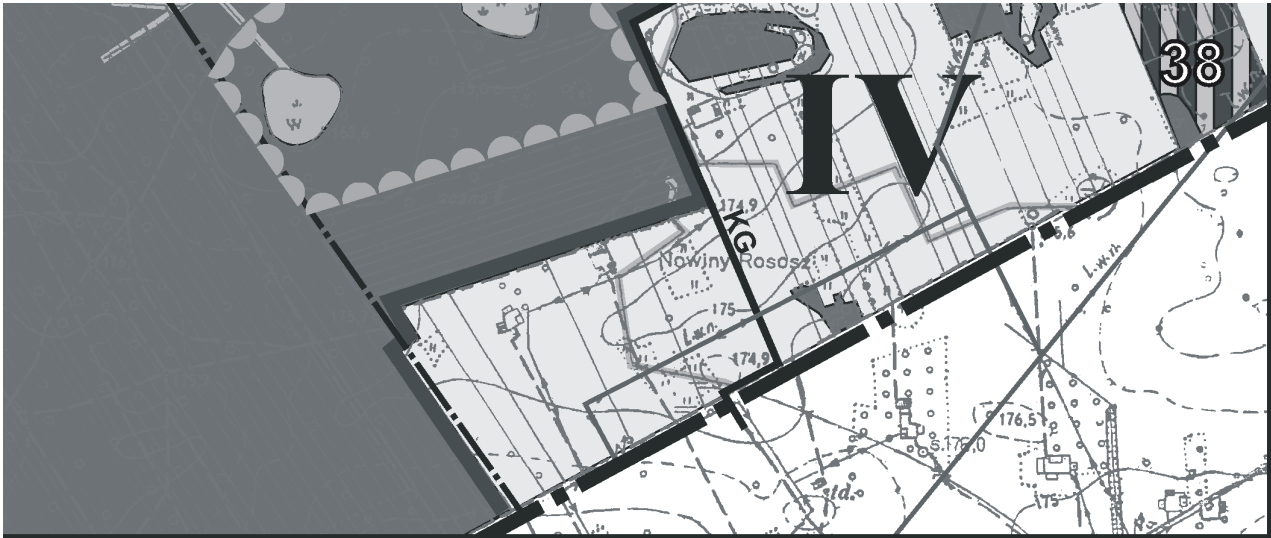
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RYKI - I ETAP**
Skala 1 : 2 000

Kierownik pracowni:
mgr inż. Marek Kozłowski
OIU W-wa nr. WA - 093

inz. Maciej Kozłowski
mgr inż. Ewa Kasprzak

LUBLIN 2009





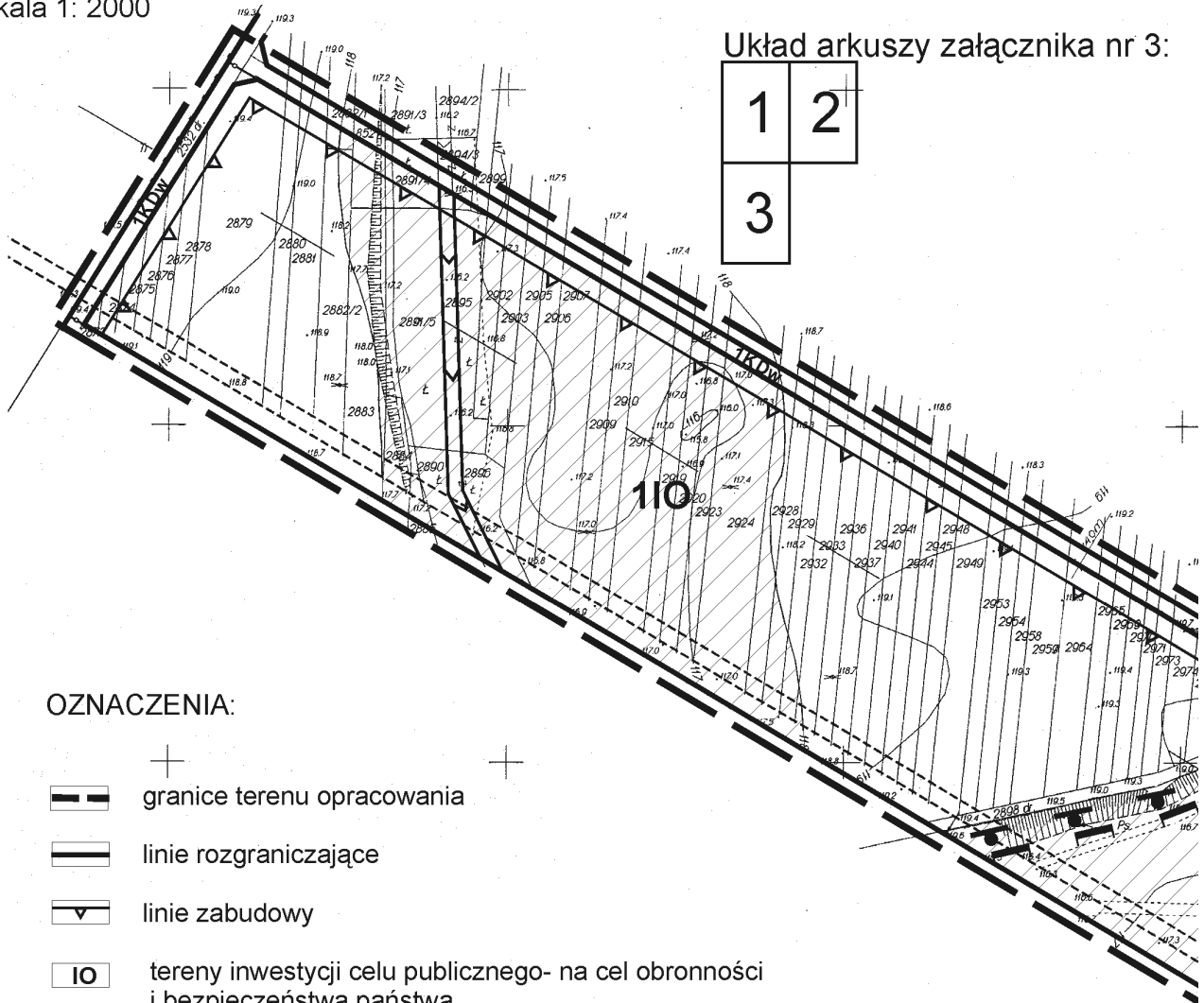
1

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LII/271/2009
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 2 października 2009 r.










ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI BOBROWNIK skala 1: 2000

Układ arkuszy załącznika nr 3:

1	2
3	



OZNACZENIA:

-  granice terenu opracowania
-  linie rozgraniczające
-  linie zabudowy
-  tereny inwestycji celu publicznego- na cel obronności i bezpieczeństwa państwa
-  droga dojazdowa wewnętrzna KDw
-  tereny wód powierzchniowych-rów melioracyjnyjny
-  granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza"
-  strefa zrównoważonego rozwoju turystyki
-  teren wód zalewowych

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWALANY PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA "EKO-PLAN" ul. Braci Wieniawskich 1/244 20-844 Lublin	
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYKI - I ETAP TERENY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI BOBROWNIKI	
Wykonanie: inz. Katarzyna Kozłowska	Kierownik pracowni: mgr inż. Marek Kozłowski upr. urb. nr 953/89
Lublin 2009	

! rozprawdzania niniejszej «
wymaga pozwolenia Staro:

3

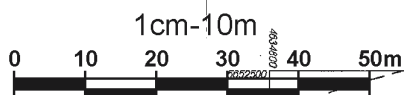
Skala 1:2000
1cm-20m



załącznik nr 4
do Uchwały Nr LII/271/2009
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 2 października 2009r.

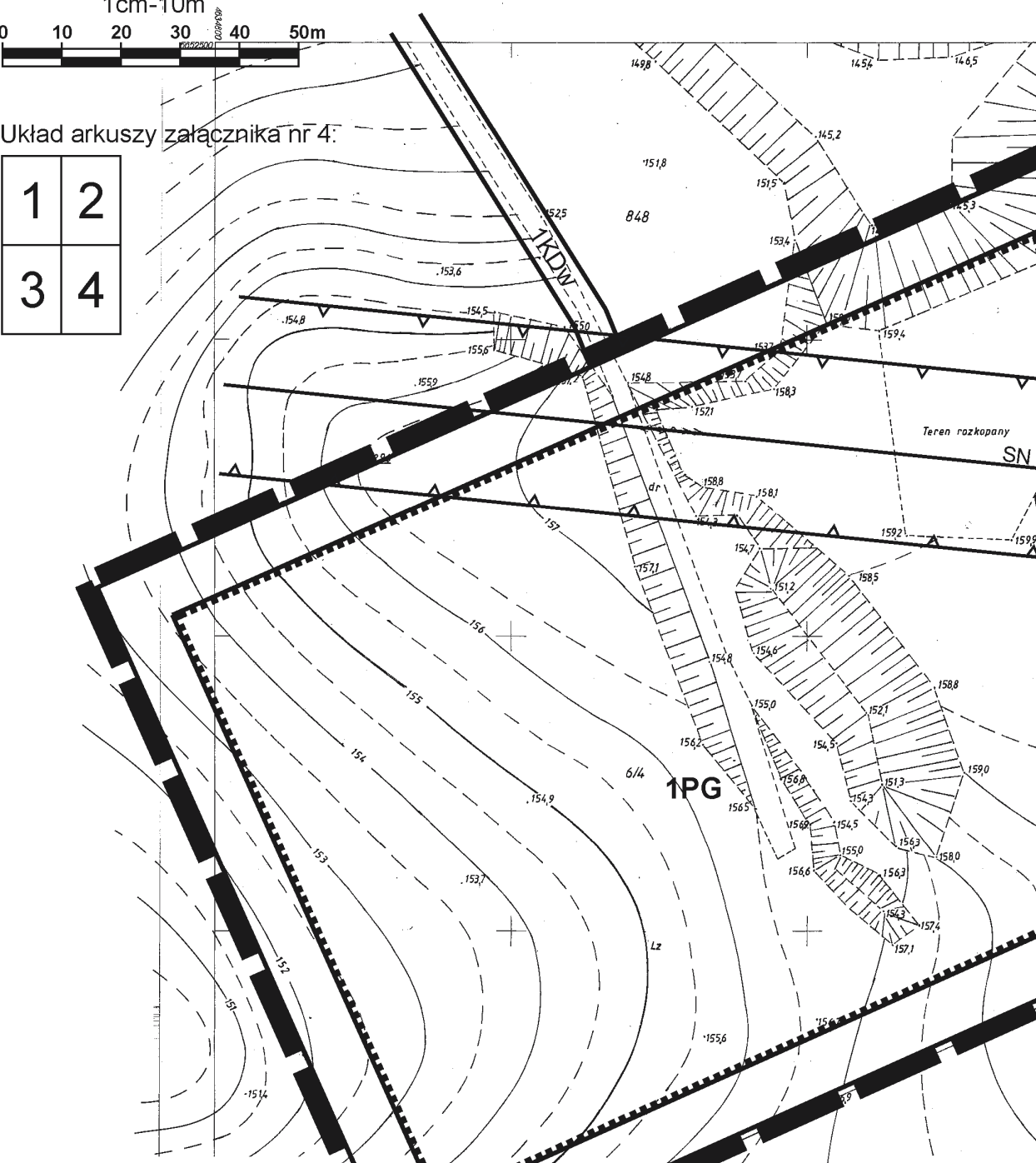
1

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEST TERENY ESPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI skala 1: 1 000



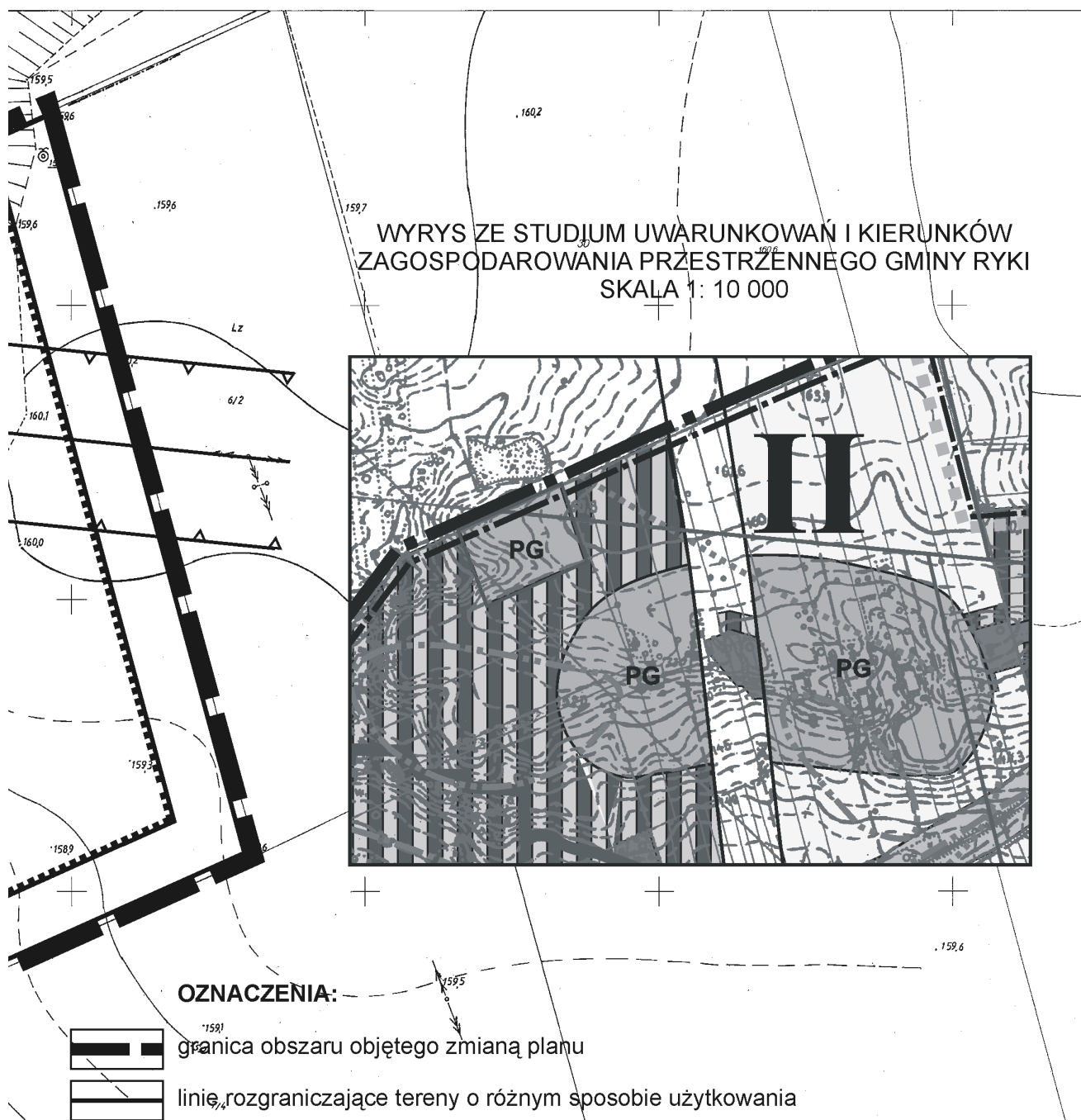
Układ arkuszy załącznika nr 4:

1	2
3	4

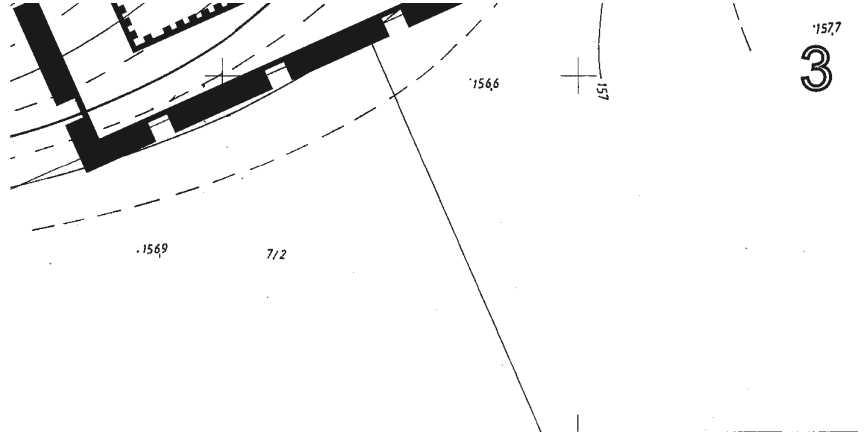


RZENNEGO GMINY RYKI - I ETAP CHRUSTNE

Gm. RYKI woj. lubelskie



ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA "EKO-PLAN" ul. Braci Włeniaszkich 1/244, 20-844 Lublin
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYKI - I ETAP Skala 1 : 1 000
Kierownik pracowni: mgr inż. Marek Kozłowski OIU W-wa nr. WA - 093
inż. Maciej Kozłowski mgr inż. Ewa Kasprzak
LUBLIN 2009



MAPA ZASADNICZA

Założona w 1997 r. przez





GEODETĘ UPRAWNIIONEGO

GEODETA UPRAWNIIONY

Krzysztof Boczek

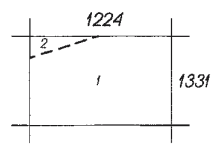
Upr. M. 10482

08-500 10482, Benlowskiego 139, data 1997. 09. 2.

-  granica eksploatacji złoża
-  tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalnin
-  droga dojazdowa wewnętrzna
-  linia energetyczna SN wraz z pasem technicznym

4

3.



Gmina: Ryki woj. lubelskie
1. wieś: Chruszno
2. m. Ryki woj. lubelskie
obrot: Ryki

STAROSTA RYDKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Podatca się zgodził niniejszą mapę z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 6.10.97
i skatalogowanym pod nr 3900-39/1997

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Ryki, dnia 28.09.1997

mgr inż. Stanisław Kucyński
mgr inż. Andrzej Wójcik
mgr inż. Andrzej Wójcik
mgr inż. Andrzej Wójcik
Wydzielnice Geodezji, Kartografii
i Kasasru Nieruchomości

URZĄD WOJEWÓDZKI w Lublinie
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
z siedzibą w Rydkach

Przyjęto do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Nr 3900-39/97

(Podstawa art. 12 i Art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
17 maja 1980 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Dz. U. Nr 50 poz. 100 i Nr 40 poz. 243)

Ryki, dn. 6.10.97

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr LII/271/2009
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 2 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RYKACH
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Miejska w Rykach postanawia przyjąć uwagę, która wpłynęła w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmian planu do publicznego wglądu.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej własności gminy i są one rozstrzygane m.in. poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki jest opracowana zgodnie z procedurą ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do art.

20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miejska w Rykach jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionych uwag.

Złożona uwaga dotyczy wyłączenia działki o numerze ewidencyjnym 1065 położonej w miejscowości Podwierzbie z przeznaczenia pod usługi sportu. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przedmiotowa działka położona jest w terenie zabudowy zagrodowej, a planowane przeznaczenie terenu uniemożliwia realizację zabudowy zagrodowej.

Rada Miejska w Rykach postanawia wyłączyć przedmiotową działkę z uchwalenia zmian planu miejscowego i dla terenu objętego zgłoszoną uwagą ponowić czynności formalnoprawne zmian planu w zakresie wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu dla przedmiotowego terenu może być uchwalona w późniejszym terminie, jako II etap zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki.

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr LII/271/2009
Rady Miejskiej w Rykach
z dnia 2 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące zasady zaopatrzenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez sieć dróg powiatowych, gminnych oraz dojazdowych wewnętrznych na terenie gminy Ryki.
2. Realizacja wyznaczonych planem projektowanych dróg gminnych będzie finansowana z budżetu gminy.
3. Koszt realizacji dróg wewnętrznych poniosą ich właściciele i zarządcy.
4. W zakresie gospodarki ściekowej plan zakłada realizację zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków realizowanych indy-

widualnie na działkach przez inwestorów planowanej zabudowy na własny koszt.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan zakłada przyłączenie projektowanych obiektów do sieci wodociągowej lub realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę w przypadku terenów położonych poza zasięgiem wodociągów wiejskich. Ewentualne koszty rozbudowy rozdzielczej sieci wodociągowej będą finansowane z budżetu gminy.

6. Koszt realizacji przyłączy wodociągowych do istniejących sieci poniosą inwestorzy projektowanej zabudowy.

7. Realizacja pozostałych sieci infrastruktury technicznej, tj. elektroenergetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej prowadzona jest przez odrębne przedsiębiorstwa.