

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętej Katarzynie zs. w Siechnicach do prowadzenia spraw w zakresie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378 oraz z 2008 r. Nr 134, poz. 850), a także do wydawania w tych sprawach decyzji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 października 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

30

**UCHWAŁA RADY GMINY WALIM
NR XXVII/157/2008**

z dnia 17 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Walim w rejonie ul. Piastowskiej – obręb Walim, gmina Walim

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz w oparciu o podjętą uchwałę nr XII/68/2007 Rady Gminy w Walimiu z dnia 25 września 2007 r. Rada Gminy Walim po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim” uchwała co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Walim w rejonie ul. Piastowskiej obręb Walim, gmina Walim i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego. Niniejszy plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Walim przyjętego uchwałą Rady Gminy w Walimiu nr XXXVII/202/2001 z dnia 31 października 2001 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 3, poz. 58 z 2002 r.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Gminy Walim we wsi Walim w rejonie ulicy Piastowskiej, pomiędzy ulicami Konopnickiej i Żeromskiego. Obszar obejmuje działki nr 418/1, 418/3 i 418/4 w obrębie Walim o pow. ok. 2,15 ha, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - I – Przepisy ogólne
 - II – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

III – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

IV – Przepisy końcowe

- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - a) w rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w objaśnieniach (legendzie),
 - b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu,
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 3) terenie – rozumie się przez to fragment obszaru o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym,
- 4) obszarze – rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
- 7) usługach działalności gospodarczej – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, rozrywki, drobne usługi rzemieślnicze, salony odnowy i rehabilitacji, usługi opiekuńcze i medyczne, urządzenia i obiekty turystyczne i sportowe, oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 8) usługach publicznych – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu szkolnictwa, edukacji, wychowania, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej, ośrodki konferencyjne oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 9) uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 10) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,
- 11) tytule prawnym – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 12) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi spełniające rolę dojazdów, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występują obowiązki Gminy dotyczące budowy, utrzymania i inne dotyczące publicznych dróg gminnych.

- 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 14) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów.

§ 4

1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania i określono symbolem literowym, których funkcje określono poniżej:
 - 1) teren zieleni przyobiektywnej o charakterze parkowym – ZP,
 - 2) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej – U,
 - 3) pas drogi gminnej klasy D (dojazdowej) – KDD,
 - 4) teren ujęcia wody – IW.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe określone zestawem liter, poza tym określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne, także alternatywne oraz warunki ich dopuszczenia – w dalszej części uchwały.
3. Przedmiotowe obszary mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo także na cele przeznaczenia dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały.

R o z d z i a ł II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności zachowania krajobrazu zieleni parkowej oraz utrzymania charakteru zabudowy wsi sudeckiej, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. W obrębie terenów zieleni (ZP) dopuszcza się jedynie lokalizację małej architektury o charakterze parkowym, niezbędnych obiektów i urządzeń dla sportu, rekreacji i infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków § 20.
3. Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważającą kąt położenia w stosunku do dróg publicznych.

4. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
5. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalonych w odległości 5 metrów od linii rozgraniczających drogi publiczne,
 - 2) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - 3) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
6. Podstawową formą zabudowy na terenach przeznaczonych do zabudowy winny być budynki wolno stojące, do 3 kondygnacji, dodatkowo z użytkowym poddaszem i z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i usługowymi elementami stanowiącymi łączniki.
7. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej wymaga się stosowania form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu – tzw. stylu sudecko-kurortowego.
8. Podstawowa forma dachu:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwuspadowy lub w szczególnie uzasadnionych przypadkach wielospadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 29° – 55° ; możliwość modyfikacji – lukarny, naczółki itp. Dopuszcza się dachy łamane (mansardowe) o innych nachyleniach połaci,
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 25° – 55° .
9. Wymaganym pokryciem dachu jest dachówka ceramiczna w naturalnym ceglastym kolorze lub elementy dachówkopodobne.
10. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić dla nowej i przebudowywanej zabudowy:
 - 1) dla budynków o funkcji podstawowej – do 15 metrów,
 - 2) dla budynków towarzyszących, gospodarczych – do 8 metrów,
 - 3) wieże lub inne dominanty obiektów usługowo-mieszkaniowych mogą być wyższe niż określone wcześniej.
11. Wprowadza się zakaz stosowania, jako materiału wykończeniowego, elewacji blachy falistej i trapezowej oraz siddingu plastikowego. Wymaga się stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych, jak np. tynk szlachetny, cegła ceramiczna, kamień, drewno, itp. Nakazuje się stosować kolory elewacji zbliżone do uzyskiwanych z tradycyjnych barwników naturalnych. Dopuszcza się stosowanie wszystkich materiałów docieplających, pod warunkiem wykonania warstwy wierzchniej z materiałów elewacyjnych wymienionych wyżej.
12. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami wzdłuż wszystkich dróg publicznych przyległych do obszaru.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym nie może przekraczać:
50% powierzchni terenu U w granicach nieruchomości.
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić nie mniej niż:
40% powierzchni terenu U w granicach nieruchomości.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 7

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów ze względu na położenie w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych według przepisów szczególnych do grupy „wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko”, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.
3. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania ścieków.
 5. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z dróg wewnętrznych i parkingów należy projektować zgodnie z przepisami szczególnymi.
 6. Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym na podstawie gminnego planu gospodarki odpadami- zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem wstępnej segregacji.
 7. Zakaz stosowania zasiarczonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych; w obiektach istniejących wymaga się sukcesywnej wymiany urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące czyste ekologicznie nośniki energii.
- c) dopuszcza się rozbudowę o elementy służące podstawowej funkcji oraz połączeniu funkcjonalnemu z innymi obiektami na terenie.
 4. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów i terenów określonych w ust. 2 i 3 wymagają zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 5. Rozbiórka wymienionych w ust. 3 obiektów może być przeprowadzona po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatorskiej.
 6. W przypadku odnalezienia w obszarze planu zabytku ruchomego lub nieruchomego, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, w nawiązaniu do tradycji regionu, przy wprowadzaniu nowej zabudowy, wymaga się spełnienia wymogów § 5 uchwały.

§ 8

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania zespołów zieleni, w tym w szczególności zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów usługowych i mieszkaniowych
2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
3. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (jak § 6 ust. 2).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze historycznego układu przyjmuje się – stosownie do przepisów odrębnych – ochronę dóbr kultury.
2. Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wsi, obejmującej część terenu U, jak oznaczono na rysunku planu. W strefie ustala się następujące warunki dot. zagospodarowania terenu:
 - a) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązać formami nowoczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej miejscowości, poprzez zachowanie szczególnego rygoru i jakości architektury,
 - b) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych,
 - c) roboty budowlane oraz podziały geodezyjne wymagają konsultowania i opiniowania z WUOZ.
3. Częściowej ochronie ze względu na walory architektoniczne podlega obiekt wyszczególniony i oznaczony na rysunku planu. Przyjmuje się następujące zasady jego ochrony:
 - a) obowiązuje utrzymanie charakteru historycznego wystroju zewnętrznego obiektu;
 - b) restauracja i modernizacja techniczna winna polegać na dostosowaniu współczesnej funkcji do wartości zabytkowej;

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 10

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość drogi nie może być mniejsza niż 4,5 m, w tym jezdni nie mniejsza niż 3,0 m).
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 11

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych:
 - 1) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczony w planie symbolem U.
2. Na obszarach sąsiadujących z terenami (objektami) wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych. W przypadku obiektów istniejących, o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

§ 12

1. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć obowiązujące na podstawie przepisów szczególnych.

2. W strefach obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy, określone w przepisach szczególnych, a lokalizacja obiektów budowlanych musi być każdorazowo uzgadniana z zarządcą sieci.

§ 13

Przewiduje na w terenie ZP planu zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych i wprowadza następujące ustalenia:

- 1) w przypadku lokalizowania urządzeń terenowych o charakterze parkowym, bądź służących rekreacji a wymagających fundamentowania – należy wcześniej wykonać badania geologiczno-inżynierskie dla warunków posadowienia obiektów i budowli,
- 2) na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 14

Ustala się strefę bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody, której granica pokrywa się z linią rozgraniczającą teren ujęcia wody oznaczony jako IW na rysunku planu. W strefie ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wszelkie prace budowlane w strefie należy uzgodnić z Państwowym Inspektorem Sanitarnym,
- 2) zakazuje się składowania na terenie ujęcia wszelkich substancji lub prowadzenia działalności, mogących wpłynąć niekorzystnie na stan sanitarno-epidemiologiczny ujęcia.
- 3) w celu zapewnienia dostępności do ujęcia należy ustalić zasady służebności dojazdu na gruncie kodeksu cywilnego poprzez działkę nr 418/4.

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15

Poza ustalonymi pasami drogi publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne, nie przewiduje się w obszarze planu przestrzeni publicznych.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

§ 16

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalaniu działek:

1. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione doście i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych bezpośrednio lub przez wydzielone wewnętrzne drogi dojazdowe o min. szerokości w liniach rozgraniczających wynikających z przepisów szczególnych.
2. Przy każdym podziale geodezyjnym, za zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powinien być uznany podział uwzględniający linie rozgraniczające oraz zapewniający podstawowe parametry ustalone planem.
3. Teren oznaczony symbolem U i ZP może podlegać podziałowi, przy czym każda z wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1200 m².

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 17

Obszar planu obsługiwany będzie przez ulice – Piastowską, Konopnickiej i Żeromskiego.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
 - 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez realizację przyłączy, na warunkach ustalonych przez zarządcę,
 - 3) ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyle wody,
 - 4) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych również jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do systemu zbiorczego gminy,
 - 2) tymczasowo, w terenach położonych w zasięgu projektowanej sieci komunalnej, do czasu jej budowy zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 3) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 4) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów usługowych – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) dopuszcza się na terenach zainwestowania kubaturowego realizację zbiorników doziemnych do gromadzenia wód opadowych z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego potrzeb nastąpi poprzez modernizację lub rozbudowę istniejącego układu realizowana na podstawie wydanych przez dystrybutora warunków technicznych oraz zapewnień.
4. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci gazowej średnio- i niskociśnieniowej w postaci rurociągów rozdzielczych głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy.
5. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:

- 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów usługowych w obszarze planu na warunkach ustalonych prawem miejscowym.
 6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaleca się stosowanie indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem dopuszczonych do użytku urządzeń grzewczych,
 - 2) ustala się obowiązek wykorzystywania źródeł proekologicznych – energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego, biomasy, instalacji solarnych, wiatrowych oraz innych odnawialnych itp.
 7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.
 8. Na etapie nowych inwestycji infrastrukturalnych oraz modernizacji sieci istniejących, należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi, m.in. poprzez prowadzenie sieci infrastruktury w sposób równoległy bądź prostopadły (lub inny uzasadniony) do istniejących lub projektowanych obiektów, w odległościach minimalnych dopuszczonych odrębnymi przepisami od innych sieci i przyłączy, z uwzględnieniem naturalnych podziałów, granic nieruchomości itp. elementów występujących w środowisku.
 9. Na terenach zainwestowania nie zezwala się na sytuowanie instalacji gazu płynnego w pasach pomiędzy granicą frontową działek a wyznaczoną linią zabudowy.
- 2) garaży wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
 - 3) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektowych,
 - 4) urządzeń sportu, rekreacji i infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu ustala się:
 - 1) możliwość realizacji budynków zamieszkania zbiorowego (np. pensjonat, hotel, opieka medyczna),
 - 2) możliwość lokalizacji obiektów usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych, w formie wolno stojącej lub połączonej łącznikiem z istniejącym obiektem zabytkowym,
 - 3) utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, parkingów przy obiektach usługowych,
 - 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.
 4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 20

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**ZP**” przeznaczają się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **zieleń przy obiektową o charakterze parkowym**.
W jednostce dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie użytków leśnych na terenie niezajętym pod przeznaczenie podstawowe,
 - 2) lokalizację budowli i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i turystycznych, dojazdów niewydzielonych, szlaków pieszych i rowerowych, małej architektury o charakterze parkowo-ogrodowym.
2. W jednostce wyklucza się:
 - 1) naruszanie lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych poza służącym realizacji infrastruktury wymienionej w ust. 1,
 - 2) lokalizację nowych obiektów budowlanych, poza wymienionymi w ust. 1, w tym budynków.
3. W jednostce dopuszcza się zalesienia i zadrzewienia w formie parkowej.

§ 21

- R o z d z i a ł I I I
- Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**
- § 19
1. Dla jednostki terenu wydzielonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem „**U**” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę usługowo-mieszkaniową** z zielenią towarzyszącą.
 2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu jako:
 - 1) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym, lub usług publicznych na wydzielonych działkach bądź jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - 2) mieszkalnictwa,
 - 3) mieszkalnictwa o charakterze zamieszkania zbiorowego, służących podstawowej działalności usługowej wymienionej w § 3 pkt 8) i 9),
 - 4) nie ustala się proporcji pomiędzy poszczególnymi formami zabudowy, dopuszczone planem usługi winny funkcjonować wyłącznie alternatywnie.
 2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu jako:
 - 1) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**IW**” przeznaczają się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem na cele infrastruktury technicznej z zakresu ujęć wodnych.
W jednostce dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie, eksploatację i ochronę istniejącego ujęcia oraz urządzeń towarzyszących,
 - 2) utrzymanie i ochronę zieleni.
2. W terenach wyklucza się:
 - 1) naruszanie urządzeń związanych z funkcją podstawową,
 - 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków.

§ 22

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się teren (pas) drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** – projektowane poszerzenie ulicy gminnej wg parametrów obowiązujących dla klasy dojazdowej D, jednojezdniowa;
2. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:
 - a) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
 - b) przebudowę skrzyżowań;
 - c) możliwość budowy ścieżek rowerowych;
 - d) możliwość umieszczania tablic i szyldów – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - e) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.

R o z d z i a ł IV

Przepisy końcowe

§ 23

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

1. w terenie oznaczonym symbolem U – 10%,
2. w pozostałych wydzielonych terenach – 0%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

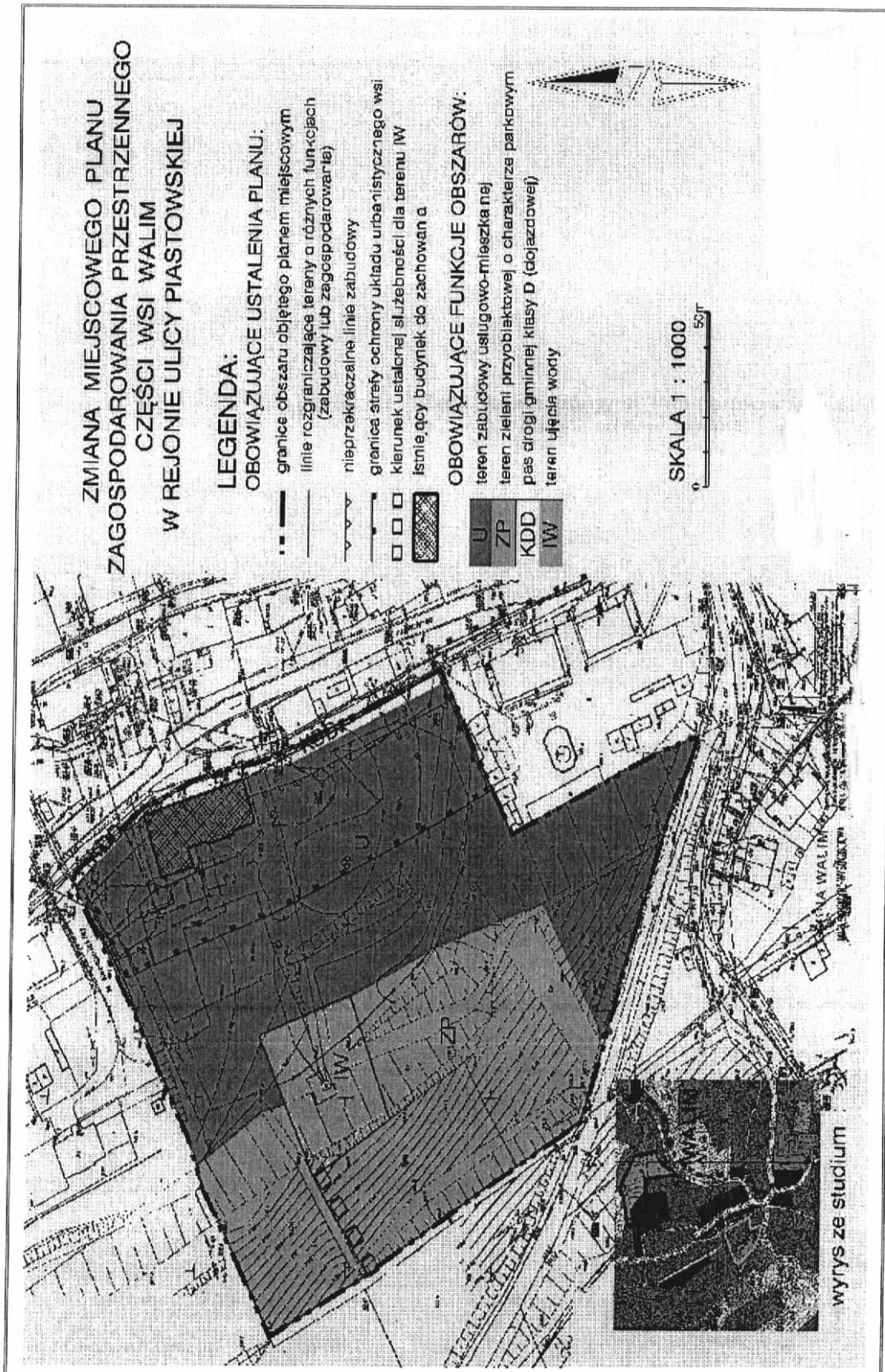
§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

ZUZANNA BODURKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Walimiu nr XXVII/157/2008 z dnia 17 listopada 2008 r. (poz. 30)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Walimiu nr XXVII/157/2008 z dnia 17 listopada 2008 r. (poz. 30)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Walimiu rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Walimiu nr XXVII/157/2008 z dnia 17 listopada 2008 r. (poz. 30)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Walimiu rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.