

1914

UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC NR 170/2009

z dnia 16 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla parku wiatrowego KOŹMIN

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 79/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla parku wiatrowego KOŹMIN, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec przyjętym uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., Rada Gminy Zgorzelec uchwała, co następuje:

§ 1

Stosownie do uchwały nr 79/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 listopada 2007 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla parku wiatrowego KOŹMIN, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

- Integralną część uchwały stanowią:
załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wykonany na mapie do celów planistycznych;
1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

R O Z D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 3

- Plan obejmuje obszar położony w centralnej części obrębu Osiek Łużycki, na zachód od drogi wojewódzkiej nr DW352 oraz w północno-zachodniej części obrębu Koźmin, na wschód od wymienionej drogi wojewódzkiej nr DW352.
- Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
- terenie – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
- elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej,
- parku wiatrowym – należy przez to rozumieć należące do jednego podmiotu gospodarczego, połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej.

§ 5

- Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - granica opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (symbole literowe określające przeznaczenie),
 - przebieg projektowanych pasów dróg tymczasowych,

- 5) przebieg istniejących pasów dróg gruntowych do tymczasowego utwardzenia na czas realizacji inwestycji.
2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym lub orientacyjnym niebędących ustaleniami planu:
 - 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec przyjętym uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r. z naniesionymi granicami obszaru objętego planem,
 - 2) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
 - 3) oznaczenie porządkujące,
 - 4) istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 i 400 kV,
 - 5) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 6) zalecaną lokalizację urządzenia wiatrowego,
 - 7) orientacyjny przebieg kablowej sieci wysokiego i średniego napięcia,
 - 8) orientacyjny przebieg planowanych dróg głównych i lokalnych,
 - 9) teren wolny od lokalizacji urządzeń technicznych parku wiatrowego w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych dróg ponadlokalnych,
 - 10) teren ekosystemu zasługujący na ochronę indywidualną.

R O Z D Z I A Ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 6

1. Ustala się następujące, planowane przeznaczenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu
 - 1) EW – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej parku wiatrowego,
 - 2) PE – teren powierzchniowej eksploatacji surowców,
 - 3) UE/E – teren usług komercyjne-publicznych oraz produkcyjnych,
 - 4) W – teren wód powierzchniowych,
 - 5) Ls – tereny leśne wolne od zabudowy, w których dopuszcza się podwyższony poziom hałasu wynikający z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
 - 6) RL – tereny rolne wolne od zabudowy, w których dopuszcza się podwyższony poziom hałasu wynikający z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru, w obszarze dozwala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
 - 7) Kx – przebieg projektowanych pasów dróg tymczasowych,
 - 8) KdG – przebieg pasów drogowych wojewódzkich dróg głównych.
2. Na rysunku planu wyznaczają się następujące miejsca lokalizacji czternastu elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna średnica wirnika – 90 m, maksymalna liczba łopat – 3, maksymalna moc nominalna urządzenia – do 2,5MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia – 105 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika dla terenu – 155 m. Ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego obszaru, na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem – 1600 m² (0,16 ha),
 - 2) ustala się orientacyjny przebieg wewnętrznej sieci kablowej SN, która łączy poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową,
 - 3) wyznacza się tymczasowe drogi dojazdowe Kx, niezbędne na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 4) ustala się likwidację tymczasowych dróg dojazdowych po okresie budowy parku i przekazaniu go do eksploatacji i przywróceniu terenu dróg do jego rolniczego użytkowania,
 - 5) dozwala się dojazd do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych po śladzie zlikwidowanych dróg tymczasowych jedynie w stanie awarii technicznej urządzenia,
 - 6) ustala się wykorzystanie istniejących dróg gruntowych wskazanych rysunkiem planu jako niezbędnych na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 7) ustala się orientacyjny przebieg pasów drogowych wojewódzkich dróg głównych (DW352; DW355) oznaczonych na rysunku planu symbolem **KdG**,
 - 8) ustala się funkcję powierzchniowej eksploatacji surowców na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PE**, użytkowanie terenu eksploatacji, pod warunkiem uzyskania koncesji na prowadzenie eksploatacji – obsługa komunikacyjna z dróg niższej klasy, w przypadku obsługi z drogi wojewódzkiej, po uzgodnieniu sposobu skomunikowania z zarządcą drogi,
 - 9) ustala się funkcje usług komercyjne-publicznych oraz produkcyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UE/E**. Ponadto, dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, których użytkowanie nie może zajmować łącznie więcej niż 30% wyznaczonego terenu,
 - 10) ustala się funkcje upraw rolnych, leśnych, użytków zielonych oraz wód powierzchniowych pozostałym przeznaczeniem terenu objętego planem zgodnie z rysunkiem planu oraz aktualnym, ewidencyjnym użytkowaniem.
2. Na wyżej wymienionych obszarach upraw rolnych oraz użytków zielonych ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania i eks-

§ 7

Na wskazanych rysunkiem planu obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- ploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
- 2) lokalizację wewnętrznej sieci kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową jako urządzenia technicznego niezbędnego do powstania parku wiatrowego. Sieć tę prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej,
 - 3) urządzenie tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych Kx do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej). Drogi te urządzać w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach terenu działek bezpośrednio przyległych do miejsc lokalizacji wież wiatrowych.
3. W ramach zespołu parków należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami.
 4. W oznakowaniu elektrowni wiatrowej stosować znaki i oświetlenie przeszkodowe zgodnie z zaleceniami Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz obowiązującego w tym zakresie prawa dotyczącego oznakowania przeszkód lotniczych.
 5. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.
 6. Ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się, że na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Określa się, że na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
3. Ze względu na specyfikę zagospodarowania, na obszarze objętym opracowaniem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny zagrożone powodzią.
2. Na obszarze objętym planem może wystąpić przekroczenie hałasu ponad poziom 45 decybeli

wynikające z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru.

3. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar planu, jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
4. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju transformatorowego z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren zespołu parków i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Zobowiązuje się inwestora do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie ochrony przyrody uzgodnionym z organem administracji rządowej. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoję ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
6. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Zobowiązuje się inwestora do pisemnego powiadomienia właściwego organu służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwego organu służby ochrony zabytków.
3. Zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się *strefę W.III. ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych* w obrębie pośredniej kolizji z lokalizacją urządzeń wiatrowych obejmującą 3 stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. Dla wyznaczonej strefy ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie procesu inwestycyjnego w granicach lokalizacji urządzeń wiatrowych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.
2. Nie określa się zasad umieszczania elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i

elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Na obszarze oznaczonym RL ustala się zakaz zabudowy, dopuszczając lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i zabudowy nieuciążliwych urządzeń gospodarki komunalnej, obiektów obsługi i produkcji rolnej, której funkcjonowanie nie jest sprzeczne z funkcjonowaniem i eksploatacją urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru.

§ 13

Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

1. Ustala się graniczne szerokości pasów drogowych wojewódzkich dróg głównych (DW352; DW355) oznaczonych na rysunku planu symbolem **KdG**, w przedziale pomiędzy 35 m – 50 m.
2. Ustala się dojazd na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4 i 5.
3. Ustala się, aby powierzchnie dróg tymczasowych utwardzonych na czas budowy, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy, umożliwiając prowadzenie prac polowych na zrehabilitowanej powierzchni.

§ 14

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) Na terenie obszaru objętego granicami wybudować linie kablowe SN łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową (GPZ – Mała Wieś Dolna) jako niezbędne do powstania zespołu parków wiatrowych stosownie do przebiegów ustalonych na rysunku planu.
 - 2) Przebudować lub zdemontować napowietrzne linie elektroenergetyczne SN kolidujące z urządzeniami zlokalizowanymi w obszarze objętym granicami planu.
2. Wymienione w § 7 ust. 1 pkt 1–2 ustalenia należy zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną, do której zostanie włączony zespół parków.
3. Na całym objętym ustaleniami zmian planu terenie dopuszcza się tymczasowe indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, poprzez zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne oczyszczalnie ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z aktualnych przepisów.

§ 15

Ustalenia w zakresie obsługi, infrastrukturą techniczną, terenu UE/E

1. Zaopatrzenie w wodę indywidualne lub grupowe z istniejących ujęć wody lub ujęć nowo wybudowanych.

2. Odprowadzenie ścieków poprzez grupowe, zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej.
3. Dostawa energii elektrycznej do celów bytowych i grzewczych z sieci przedsiębiorstwa energetycznego poprzez między innymi następujące elementy sieci
 - a) sieć rozdzielcza,
 - b) stacja transformatorowa,
 - c) linie niskiego napięcia i przyłącza
4. Ogrzewanie obiektów indywidualne w oparciu o energię elektryczną, gaz ziemny, paliwa płynne i inne spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska oraz interesów osób trzecich.
5. Składowanie czasowe odpadów komunalnych wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w dniu stosowania przedmiotowego ustalenia.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z zachowaniem warunków technicznych docelowej modernizacji skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 352 i 355 określonych przez zarządcę drogi.

R O Z D Z I A Ł III

Przepisy końcowe

§ 16

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:
 - a. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zgorzelec nr 214/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 roku.
 - b. zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec uchwalonych uchwałami nr 137/2000 i 138/2000 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 2000 roku.

§ 17

Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Zgorzelec.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Zgorzelec
nr 170/2009 z dnia 16 lutego 2009 r.
(poz. 1914)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla zespołu parku wiatrowego KOŹMIN

Rada Gminy Zgorzelec po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla zespołu parku wiatrowego KOŹMIN rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu ww. planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Wójta Gminy Zgorzelec wpłynęła jedna (1) niżej wymieniona uwaga:
 - a) UWAGA NR 1 (sprzeciw i wniosek) wniesiona pismem z dnia z dnia 22 grudnia 2008 r. przez Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, ul. Olszewskiego 7, 59-900 Zgorzelec,
2. Po rozpatrzeniu uwagi (wniosków i sprzeciwu) wymienionych w punkcie 1, Rada Gminy Zgorzelec postanawia je nie uwzględniać.
3. Integralną częścią załącznika nr 2 jest rozstrzygnięcie uwag (wniosków i sprzeciwu) wniesionych do projektu ww. planu miejscowego.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – art. 17 pkt 11, 12 oraz art. 18 pkt 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie w zakresie UWAGI NR I (sprzeciw i wniosek) złożonej przez Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK

Dnia 22 grudnia 2008 r. do Urzędu Gminy Zgorzelec wpłynęła pisemna uwaga (wniosek) Towarzystwa Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, ul. Olszewskiego 7, 59-900 Zgorzelec – pismo z dnia 22 grudnia 2008 r. Została ona zakwalifikowana jako uwaga do przedmiotowego planu, zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto należy stwierdzić, że uwagę wniesiono w ustawowym terminie, wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu planu miejscowego. W piśmie tym, Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK (...) „wyraża sprzeciw wobec projektów budowy zespołu parku wiatrowego „Koźmin”, który zlokalizowano w sąsiedztwie niezwykle wartościowych pod względem przyrodniczym stawów hodowlanych w Jędrzychowicach i Łagowie oraz projektowanych obszarów Natura 2000” (...) Wniosek ten wpływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej spowoduje zaistnienie poważnego ryzyka negatywnego wpływu na ptaki i nietoperze. Ponadto wnioskujący wnosi o zobowiązanie inwestora do wykonania badań szczegółowych związanych z oceną natężenia i kierunków przelotu ptaków i nietoperzy. Wnioskuje również o sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji nie tylko na awifaunę i chiropterofaunę, lecz także na pozostałe przedmioty ochrony Natura 2000. W dalszej treści pisma TOPiK wyraża swój niepokój o los nie tylko ich małej ojczyzny, ale również o harmonię przyrodniczo-kulturową wielowiekowego kształtowania krajobrazu rejonu. Budowa farm wiatrakowych obniży walory turystyczno – krajobrazowe i przyrodnicze obszaru pogranicza śląsko-łużyckiego.

Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić ww. wniosków.

Uzasadnienie

Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, wnoszące wnioski, nie jest właścicielem jakiegokolwiek działki w obszarze objętym opracowaniem. W swoim piśmie Towarzystwo nie wykazało faktycznie, w żadnym przywołanym zastrzeżeniu, naruszenia jego rzeczywistego interesu prawnego lub uprawnień, które zostały naruszone ustaleniami planu. Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK (...) „wyraża sprzeciw wobec projektów budowy zespołu parku wiatrowego „Koźmin”, który zlokalizowano w sąsiedz-

twie niezwykle wartościowych pod względem przyrodniczym stawów hodowlanych w Jędrzychowicach i Łagowie oraz projektowanych obszarów Natura 2000" (...) Wniosek ten wypływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej spowoduje zaistnienie poważnego ryzyka negatywnego wpływu na ptaki i nietoperze. Ponadto wnioskujący wnosi o zobowiązanie inwestora do wykonania badań szczegółowych związanych z oceną natężenia i kierunków przelotu ptaków i nietoperzy. Wnioskuje również o sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji nie tylko na awifaunę i chiropterofaunę, lecz także na pozostałe przedmioty ochrony Natura 2000. W dalszej treści pisma TOPiK wyraża swój niepokój o los nie tylko ich małej ojczyzny, ale również o harmonię przyrodniczo-kulturową wielowiekowego kształtowania krajobrazu rejonu. Budowa farm wiatrakowych obniży walory turystyczno – krajobrazowe i przyrodnicze obszaru pogranicza śląsko-łużyckiego

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wójt uznał, że taka właśnie forma wykorzystania przestrzeni, zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, stanowiącego podstawę polityki przestrzennej w gminie, jest najkorzystniejsza dla tego fragmentu przestrzeni gminy, jak również, że tak sporządzony projekt planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. Wynika to zarówno z przesłanek merytorycznych (dobre grunty rolne i odpowiednia wietrzność konieczna przy lokalizacji urządzeń generujących z wiatru energię elektryczną), jak i ekonomicznych (korzystne opłaty z tytułu dzierżaw dla właścicieli gruntów, na których zlokalizowano urządzenia wiatrowe, wysoki wskaźnik bezrobocia w tym rejonie zmusza do szukania źródeł dochodu dla mieszkańców, jakimi będą opłaty za dzierżawy gruntów wskazanych do lokalizacji parków wiatrowych).

Ze względu na awifaunę i chiropterofaunę lokalizacja parków wiatrowych wchodzących w skład Zespołu Elektrowni Wiatrowych na obszarze między Osiekiem Łużyckim, Koźminem i Małą Wsią Dolną zrezygnowano z lokalizowania maszyn produkujących energię elektryczną z wiatru w obszarze bezpośrednio sąsiadującym z granicą państwową obejmującym około 250 ha. Rezygnacja z lokalizacji urządzeń w tym terenie wynika z przeprowadzonych analiz środowiskowych, które udowadniają potencjalny konflikt w zagospodarowaniu pomiędzy potencją środowiskową tego obszaru a jego wykorzystaniem dla lokalizacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru. Jest to obszar Przełomowej Doliny Nysy Łużyckiej (SOO - PLH 020066), w którym występują cenne przyrodniczo gatunki flory i fauny. Pozostały po korekcie obszar jest dla ptaków i nietoperzy mało wartościowy pod względem siedliskowym, usytuowany w bezpiecznej odległości od terenów ornitologicznie cennych i objętych ochroną powierzchniową. Występują na nim głównie gatunki pospolite i niezagrażone w kraju.

Odnosząc się do konstatacji wnoszących wnioski dotyczące obaw o los nie tylko ich małej ojczyzny, ale również o harmonię przyrodniczo-kulturową wielowiekowego kształtowania krajobrazu rejonu, należy stwierdzić, że zgodnie z treścią prognozy wpływ na środowisko ustaleń planu, który to dokument został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1667), który uzyskał wymagane prawem, pozytywne uzgodnienia instytucji uzgadniających, w tym instytucji zajmujących się ochroną środowiska kulturowego, w swej treści opisała skutki dla krajobrazu wynikające z umiejscowienia w nim urządzeń wiatrowych (...) „ zależność pomiędzy krajobrazem i elementami w nim umieszczonymi wynika z jego formy, ukształtowania, charakteru pokrycia, rzeźby, jak również gabarytów urządzeń, które są w nim wpisane. Charakter badanego krajobrazu w wszystkich panoramach (od północnej do południowej) wynika z elementów w nim występujących. Omawiany obszar to monotony krajobraz pół uprawnych w panoramie z kierunków: południowego, wschodniego, zachodniego. Mała ilość elementów technicznych występujących w badanym obszarze (napowietrzne linie 110 kV oraz inne o mocy znamionowej 15 kV, drogi lokalne i ponadlokalne) powoduje, że krajobraz nie uległ znacznemu przekształceniu oraz nie zatracił swojego pierwotnego, naturalnego charakteru. Wpisanie w panoramy widokowe różnej ilości urządzeń wiatrowych, nawet o tak znaczących gabarytach, nie zmieni istotnie jego charakteru. W omawianych panoramach na tle nieboskłonu, ponad linią horyzontu zostaną zarysowane kontury łopat wirników. Najbardziej intensywne oddziaływanie zespołu parków na krajobraz będzie miało miejsce jedynie w miejscu ich lokalizacji oraz wzdłuż korytarzy dróg. Urządzenia będą stanowiły niewątpliwie zdecydowaną dominantę wysokościową mocno zauważalną w przywalanych panoramach, przewyższając skalę wszystkich występują-

cych w otoczeniu składników krajobrazu i zmieniając jego naturalny charakter. Osobnym zagadnieniem jest estetyczny aspekt tej zmiany. Przedmiotowa prognoza nie analizuje estetycznych zagadnień związanych z istnieniem elementów technicznych w krajobrazie naturalnym, uznając że byłaby to ocena o charakterze subiektywnym".... Z przytoczonego opisu wynika, że wątpliwości sformułowane przez wnoszących mają charakter subiektywny. Analiza szkód i zagrożeń posiadających walor subiektywności związanych z realizacją planowanej inwestycji nie stanowi zakresu rzeczowego projektu planu. Tym samym, nie może być przedmiotem zarzutu Towarzystwa Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK.

W związku z powyższym, Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić wniosków wniesionych przez Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, ul. Olszewskiego 7, 59-900 Zgorzelec, pismem z dnia z dnia 22 grudnia 2008 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Zgorzelec
nr 170/2009 z dnia 16 lutego 2009 r.
(poz. 1914)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla zespołu parku wiatrowego KOŹMIN, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, Rada Gminy Zgorzelec rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Zgorzelec po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu parku wiatrowego, na wniosek Wójta rozstrzyga, co następuje:

1. Obszar objęty projektem Planu leży w strefie niezurbanizowanej i nie jest zaopatrzonej w infrastrukturę, tj: energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, energię cieplną.
2. Przedmiot ustaleń planu, tj. zespół parku wiatrowego, nie wymaga infrastruktury z wyjątkiem energii elektrycznej.
3. Wszelkie zmiany dotyczące infrastruktury, wynikające z zapotrzebowania inwestorów realizujących ustalenia planu i mających tytuł prawny do jego realizacji nie będą obciążały budżetu gminy.

§ 2

W obszarze ww. planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.