

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/330/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 26 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBRĘBU A-2 ULICA WOJSKA POLSKIEGO – KRASZEWSKIEGO – BRZozowa I SŁOWACKIEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”, ustala się:

1. Zakres wydatków na pokrycie inwestycji należących do zadań własnych Gminy:

- 1.1. budowa kanalizacji sanitarnej – ok. 39.900 zł,
- 1.2. budowa kanalizacji deszczowej – ok. 39.900 zł,
- 1.3. wykup terenów pod pas drogowy – ok. 400 zł, razem – ok. 80.200 zł.

2. Zakres dochodów Gminy, wynikających z uchwalenia niniejszej zmiany planu:

2.1. jednorazowa opłata planistyczna, docelowo ok. 79.200 zł,

2.2. wpływy z podatku od nieruchomości, docelowo ok. 1.600 zł/rok,

2.3. wpływy z podatku od działalności gospodarczej – 14,30 zł/m.

3. Inwestycje wymienione w pkt 1, finansowane będą z budżetu Gminy, przy użyciu środków uzyskanych z dochodów wykazanych w pkt 2 oraz środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

1123**UCHWAŁA NR XXXV/332/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 62, poz. 558, Nr 23, poz. 220, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327 oraz z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XIII/129/07 z dnia 31 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta

Aleksandrów Łódzki dla obrębu A-4 – ulica Południowa, zwanego dalej „planem” wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, wykonanym na mapie katastralnej w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresie infrastruktury technicznej – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przy uwzględnieniu prawomocnych decyzji administracyjnych.

4. Granice obowiązywania ustaleń planu, wyznaczają:

- 1) od zachodu – zachodnia granica działek nr ew. 104/8, 104/3, 99/2;
- 2) od południa – południowa granica działek nr ew. 104/8, 104/9, 99/2;
- 3) od wschodu – wschodnia granica działek nr ew. 104/8, 104/4;
- 4) od północy – północna granica działek nr ew. 104/3, 104/4, 99/2.

5. Granice wyznaczone na rysunku planu, stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, jest:

- 1) przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wraz z liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub odmiennych zasadach zagospodarowania;
- 2) wyznaczenie terenu, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej terenu, z uwzględnieniem powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem istniejących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

§ 3. Ileć w tekście niniejszej uchwały, jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie katastralnej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;
- 5) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 8) maksymalnej wysokości – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 9) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć, że w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej na terenie nieruchomości nie powstaną żadne skutki w postaci szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko;
- 10) ekologicznych nośnikach energii – należy przez to rozumieć stosowanie, jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego

niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia rozgraniczająca ulic.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu, posiadają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. Ustala się następujący symbol, określający w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 6. Teren o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, został wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony w następujący sposób – oznaczenie literowe, duże litery określają podstawową funkcję przeznaczenia i zagospodarowania terenu, określoną w ustaleniach planu w § 5.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW, który zalicza się do terenu „pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną”, w rozumieniu przepisów szczególnych oraz który zalicza się do terenu chronionego akustycznie;
- 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów, obowiązują aktualne przepisy szczególne.

2. Dla terenu określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan ustala:

- 1) zakaz umieszczania wolnostojących reklam wieloprzestrzennych, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej, na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) zakaz stosowania agresywnych barw na elewacji i dachu, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 9. Plan nie ustala zagospodarowania przestrzeni publicznej.

§ 10. 1. Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń.

2. Ogrodzenie działki budowlanej musi być lokalizowane w wyznaczonych liniach rozgraniczających drogi.

3. Ogrodzenie od strony dróg publicznych – ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm, z zakazem stosowania ogrodzeń litych.

4. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 11. Plan nie ustala sposobów tymczasowego zagospodarowania.

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Plan zakazuje:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 3) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi;
- 5) plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi – tereny MW, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną.

3. W całym obszarze, plan wprowadza obowiązki:

- 1) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych;
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 3) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.

4. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§ 13. Plan ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej dla ochrony zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum Miasta Aleksandrowa Łódzkiego, dla działek nr ew. 99/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/8 i 104/9 obręb A- 4:

- 1) dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w granicach strefy, winno na etapie pozwolenia na budowę uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi;
- 2) zachowanie form i skali zabudowy;
- 3) zakaz zmiany zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę historycznego układu miejskiego na obszarze strefy, w tym: zachowanie skali zabudowy, proporcji wysokości dachu i ścian, podziałów architektonicznych elewacji budynków, układu otworów okiennych i drzwiowych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nakazuje dostosowanie nowo projektowanej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji obiektów, skali bryły, podziałów architektonicznych, proporcji dach, muru, otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) obowiązek realizacji nowych inwestycji kubaturowych, z uwzględnieniem regionalnych wzorów architektonicznych, między innymi przez stosowanie dachów dwuspadowych o równych kątach nachylenia połaci oraz przez zastosowanie tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych – dla pokrycia dachu: dachówka ceramiczna, dachówka betonowa, blacha zakładkowa;
- 5) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, zakaz stosowania w elewacjach sidingu, płytek, glazury i terakoty, stosowania dachów mansardowych i płaskich, gontów bitumicznych jako pokrycia dachów oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 14. 1. Plan ustala warunki w zakresie podziału i łączenia istniejących działek.

2. Każda działka budowlana musi posiadać możliwość:

- 1) dostępu do drogi publicznej;
- 2) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki;
- 3) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;
- 4) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

3. Plan dopuszcza możliwość dokonywania podziału istniejącej działki, w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek, według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki, na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

4. Działki budowlane powstałe w wyniku zalecanego połączenia istniejących działek, muszą

mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługowa.

2. Charakter działań:

- 1) realizacja nowej zabudowy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 2) adaptacja istniejącego podziału na działki budowlane;
- 3) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość krótszego boku działki – 50 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 3000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) podział nie dotyczy wydzielenia działki pod stację transformatorową wolnostojącą;
- 4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości 16 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu oraz jedna kondygnacja podziemna;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych – 70%;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;
- 8) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Architektura:

- 1) nachylenie połaci dachowych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci w zakresie od 20⁰ do 45⁰;
- 2) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń, muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie, plan ustala:
 - a) dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
 - b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi:
 - dla elewacji kolor biały lub pastelowy – zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.

Zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,

- dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy – zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,

- c) ogrodzenie frontowe: ażurowe z możliwością zastosowania materiałów, takich jak kamień, cegła drewno, metal.

5. Możliwość lokalizacji usług w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400 m².

6. Możliwość lokalizacji garaży w parterze lub kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

7. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) plan dopuszcza prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej w pomieszczeniach wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego wielorodzinnego – uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
- 3) zakaz realizacji produkcji;
- 4) plan nakłada obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 5) plan nakłada obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów w granicy własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenu i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

8. W zagospodarowaniu działki budowlanej, należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów.

9. Obsługę komunikacyjną dla terenu MW, od drogi gminnej wyznaczonej na rysunku planu.

Rozdział 4

Infrastruktura techniczna

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się zaopatrzenie projektowanych budynków w wodę w systemie centralnym, poprzez projektowane przyłącza wodociągowe.

§ 17. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Ruda Bugaj, poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej, muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 18. W zakresie odprowadzenia wód opa-

dowych, ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie powierzchniowe i przez infiltrację do gruntu wody opadowe z dachu budynku w terenie zabudowy wielorodzinnej, a jeżeli powierzchnia biologicznie czynna będzie mniejsza niż 40% powierzchni działki, wymagane są inne formy odwodnienia terenu zapewniające nie zalewanie działek sąsiednich;
- 3) że wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenu, muszą zabezpieczać czystość odborników wód powierzchniowych i gleby;
- 4) odbornikami wód opadowych są rowy melioracyjne, dopływy rzeki Bzury i rzeki Zimnej Wody;
- 5) warunki odprowadzania wód opadowych do odborników, z uwzględnieniem ich oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa organ wydający pozwolenia wodnoprawne.

§ 19. 1. W zakresie dostawy energii elektrycznej, ustala się zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektów do sieci i urządzeń elektroenergetycznych, poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych, prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci.

3. Plan dopuszcza lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:

- 1) wolnostojących na wydzielonych działkach, z bezpośrednim dojazdem od drogi;
- 2) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, opalanych paliwami ekologicznymi lub ze źródła zdalacznego.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, ustala się zaopatrzenie do celów gospodarczych i grzewczych, poprzez projektowane przyłącze gazowe z sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 22. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami gminy.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 23. 1. Plan ustala obowiązek sytuowania

ogrodzenia frontowego działki budowlanej, w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających teren.

2. Plan ustala obowiązek wyposażenia terenu budowlanego w miejsca postojowe, przy uwzględnieniu następujących norm:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
- 2) usługi – 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) w przypadku terenów o funkcjach łączonych, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 6 Obrona cywilna

§ 24. W zakresie obrony cywilnej, ustala się:

- 1) w wyznaczonych podpiwniczeniach budynków wielokondygnacyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji, z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych;
- 2) zobowiązuje się inwestorów i użytkowników do zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych; przy rozbudowie sieci telefonicznej;
- 3) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych, w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej.

Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 25. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30%;
- 2) dla terenu zabudowy usługowej – 30%.

§ 26. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/241/04 z dnia 16 grudnia 2004 r. na obszarze objętym niniejszą zmianą.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Aleksandrowie Łódzkim:
Leszek Pierlejewski

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/332/09
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 26 marca 2009 r.

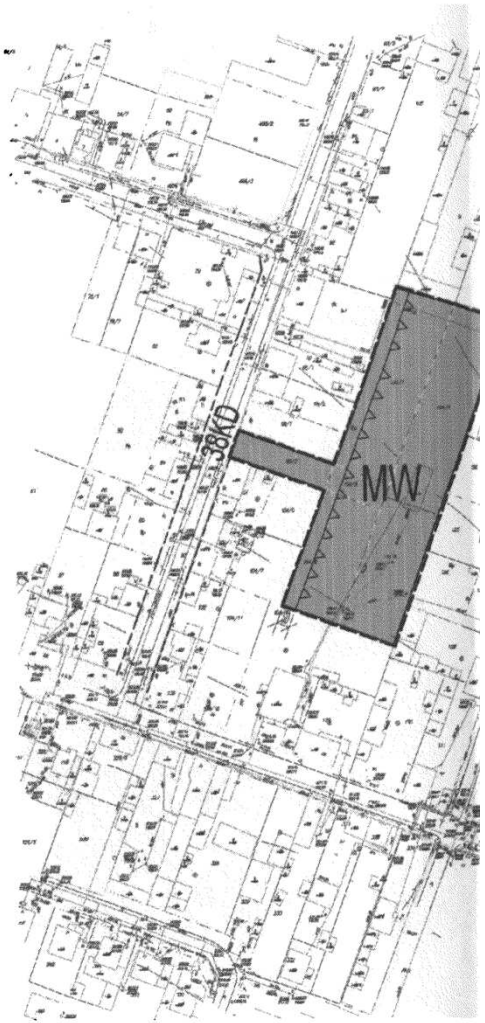
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBSZARU MIASTA ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO POŁOŻONEGO W OBRĘBIE A-4 OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID. GRUNTÓW 104/3, 104/4, 104/8, 104/9, 99/2 RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *XXXV/332/09* RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM Z DNIA *26 marca 2009r*

- ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE**
-  **GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU**
 -  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
 -  **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
 -  **PRZEZNACZENIE TERENU**
 -  **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**
 -  **LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU**
 -  **DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ**

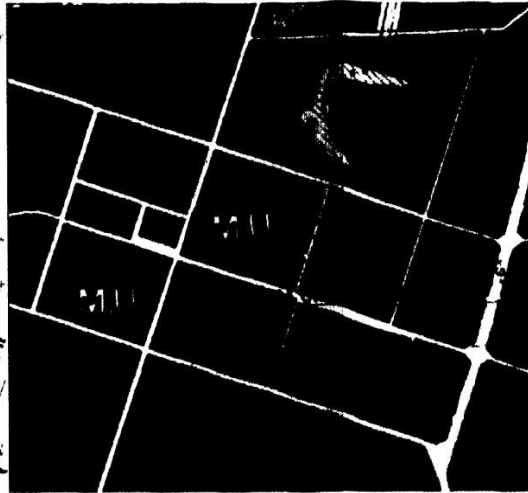
Wskazanie terenów przeznaczonych do zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze regulacji od 10/10/03 do 10/10/03

PODINSPEKTOR
30 STY 2008

PODINSPEKTOR
30 STY 2008

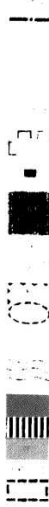


MIASTO ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI - OBRĘB A-4 DZIAŁKI NR EW. 104/3, 104/4, 104/8, 104/9, 99/2
RYSUNEK: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
LUTY 2008
SKALA 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
SKALA 1:10000**

104/2, 53/2



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/332/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 26 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBRĘBU A-4 ULICA POŁUDNIOWA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”, ustala się:

1. Mając na uwadze to, że obszar objęty niniejszą zmianą planu, pozostaje własnością Gminy Aleksandrów Łódzki – zakres wydatków na pokrycie inwestycji należących do zadań własnych Gminy, zależny będzie od podmiotu realizującego w przyszłości jego zagospodarowanie.

2. Zakres dochodów Gminy, wynikających z uchwalenia niniejszej zmiany planu:

2.1. wpływy z podatku od nieruchomości, docelowo ok. 2.160 zł/rok,

2.2. wpływy z podatku od działalności gospodarczej – 14,30 zł/m.

3. Inwestycje wymienione w pkt 1, finansowane będą z budżetu Gminy, przy użyciu środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

1124**UCHWAŁA NR XXVI/184/09 RADY GMINY BUCZEK**

z dnia 31 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycielom zatrudnionym na terenie Gminy Buczek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j.: Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, zm. Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, z 2009 r. Nr 1, poz. 1) oraz po uzgodnieniu ze Związkami Zawodowymi Nauczycieli uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się „Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycielom zatrudnionym na terenie Gminy Buczek, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczek.

§ 3. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą od 1 kwietnia 2009 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Buczek:
Andrzej Zieliński