

**Załączniki Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/178/09
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 24 czerwca 2009r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:
 - a) finansowane z budżetu gminy:
 - utwardzenie oraz poszerzenie istniejącej gminnej drogi dojazdowej,
 - rozbudowa gminnej sieci wodociągowej,
 - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
 - budowa sieci gazowej,

- budowa sieci energetycznej,
 - budowa sieci telekomunikacyjnej.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę Nowa Sól, wymienionych w ppkt a, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2010r. Wcześniejsza realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.
 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania następujących środków:
 - a) budżetowych gminy, według harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Gminy Nowa Sól,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - c) obligacji komunalnych,
 - d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

=====

1529

**UCHWAŁA NR XXXIV/252/09
RADY GMINY W DESZCZNIU**

z dnia 2 września 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Kiełpin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/171/2008 z dnia 30 października 2008r. Rady Gminy Deszczno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Kiełpin uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Kiełpin, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – wg załączonego w rysunku planu wyrys.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług związanych z obsługą turystyki, w tym stacji paliw – oznaczony symbolem UT,
- 2) teren planowanego poszerzenia istniejącej drogi gminnej – oznaczony symbolem KD,

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację obiektów kubaturowych; bez prawa jej przekraczania oraz z dopuszczeniem tolerancji 1,5m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku,
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) dachach wysokich – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe i łamane, z zachowaniem symetrycznego kąta spadku połaci dachowych oraz z dopuszczeniem występowania, których suma szerokości nie może przekraczać połowy długości dachu,
- 6) innych usługach turystycznych – należy przez to rozumieć usługi związane z szeroko pojętą obsługą turystów, w tym również z rekreacją turystyczną (jak np. baseny) oraz środków transportu turystycznego (jak np. naprawa i diagnostyka samochodów),
- 7) drogach publicznych – należy przez to rozumieć drogi kategorii gminnej o szerokości nie mniejszej niż 10,0m w liniach rozgraniczenia oraz o znaczeniu lokalnym, z których może korzystać każdy, a których realizacja i utrzymanie należą do zadań własnych gminy,
- 8) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczaną do żadnej kategorii dróg publicznych, której budowa, zarządzanie i oznakowanie należy do właściciela lub zarządcy terenu,

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 5) wielkości wymiarowe,

4. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu,

2) obowiązek:

- a) każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
- b) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Deszczno o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- c) objęcia ochroną konserwatorską oznaczonego w rysunku planu stanowiska archeologicznego (stanowisko Nr 1 AZP 47–12/7) poprzez zapewnienie ratowniczych badań archeologicznych w miejscu jego występowania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) ochrony rosnącego w obrębie strefy „a” wartościowego dębu – wg oznaczenia w rysunku planu,
- e) zastosowania w obrębie terenu 1UT:

- rozwiązań technologicznych gwarantujących wymagany stopień oczyszczenia wód opadowych i popłucznych przed ich rozsączeniem w gruncie, z jednoczesnym wykluczeniem możliwości bezpośredniego (przed oczyszczeniem) przenikania ich do gruntu,
- wymaganych zabezpieczeń przed przedostawaniem się produktów naftowych do gruntu oraz niezbędnych instalacji do monitorowania urządzeń zabezpieczających i pomiarowych,

3) zakaz:

- a) lokalizacji w obszarze objętym planem wież telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych,

- b) lokalizacji ogrodzeń wzdłuż granic z terenami przylegającymi od wschodu i południa dróg publicznych,

5. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów. W obszarze objętym planem obowiązuje ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 4 pkt 2c.

6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia i podziału nieruchomości, z wyłączeniem pkt 2,
- 2) ustala się zakaz podziału terenu o symbolu 2KD,

7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego lub wprowadzenia innego, nie kolidującego z docelowym przeznaczeniem terenów, sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów, jako ich tymczasowego zagospodarowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji. Ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogę gminną graniczącą z obszarem objętym planem od strony południowej, podlegającą poszerzeniu do parametrów drogi publicznej, dojazdowej o pas terenu zawarty w terenie 2KD,
 - b) postulowany przebieg drogi wewnętrznej w obrębie terenu 1UT – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, o szerokości w liniach rozgraniczenia nie mniejszej niż 6,0m oraz jezdni nie mniejszej niż 4,0m,
- 2) szerokość (w liniach rozgraniczenia) istniejącej drogi gminnej po poszerzeniu o teren 2KD – 10,0m,
- 3) obowiązek zapewnienia w obrębie terenu 1UT przewidywanej ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe, w tym w obrębie strefy funkcjonalnej „b”, z zastosowaniem wskaźnika:
 - 1 miejsce na 1 pokój motelowy,
 - 1 miejsce na każde 15,0m² powierzchni usługowej lub na każde 10,0m² konsumpcyjnej powierzchni gastronomicznej,
- 4) obowiązek przebudowy skrzyżowania drogi gminnej 2KD z drogą krajową Nr 22, z jednoczesnym wprowadzeniem dodatkowego pasa ruchu dla pojazdów skręcających w lewo na drodze krajowej Nr 22, z uwzględnieniem ewentualnej konieczności przesunięcia zatok autobusowych i chodnika.

9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z własnego, lokalnego ujęcia oraz docelowo z ogólnowiejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego zarządcy,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do zbiorników bezodpływowych oraz docelowo do ogólnowiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy tego systemu,
- 3) odprowadzanie wód deszczowych – rozsączając do gruntu, z warunkiem zastosowania systemu podczyszczającego wód, szczególnie w obrębie strefy funkcjonalnej „a”,
- 4) zaopatrzenie w gaz – w oparciu o gaz butlowy oraz docelowo z systemu gazyfikacji przewodowej na warunkach zarządcy tego systemu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną (dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy ok. 200kW) – z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznej poprzez planowaną dodatkową stację transformatorową słupową 15/0,4kV wg wyznaczonego w rysunku planu rejonu jej lokalizacji – na warunkach zarządcy tego systemu,
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną – z własnych, lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu,
- 7) obsługę w zakresie telekomunikacji – na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej, z jednoczesną przebudową istniejącej, napowietrznej linii teletechnicznej,
- 8) gospodarkę odpadami komunalnymi – w ramach wiejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 3. 1. Teren 1UT – teren usług związanych z obsługą turystyki, w tym stacji paliw. Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) trzy strefy funkcjonalne terenu:
 - a) strefa lokalizacji stacji paliw – oznaczona w rysunku planu symbolem „a”, w obrębie której ustala się:
 - obowiązki, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2,
 - zakazy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3,
 - wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji oraz do 10,0m od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcji,
 - możliwość przebiegu drogi dojazdowej, wewnętrznej wzdłuż granicy zachodniej tej strefy w celu obsługi komunikacyjnej stref „b” i „c” – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

- dopuszczenie możliwości sytuowania masztów i pylonów reklamowych w pasach przylegających do dróg publicznych,
 - dojazd – z przyległej od strony południowej drogi gminnej,
 - obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9,
- b) strefa lokalizacji motelu – oznaczona w rysunku planu symbolem „b”, w obrębie której ustala się:
- obowiązki, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt od 2a do 2c,
 - zakaz, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3a,
 - wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w części poddaszowej oraz do 13,0m od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcji zabudowy,
 - zastosowanie konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwupołaciowym lub wielopółaciowym i nachyleniach połaci od 250 do 450 krytego dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym,
 - dopuszczenie doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami lub oknami połaciowymi,
 - zapewnienie w obrębie strefy właściwej ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8 pkt 3,
 - zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie strefy w wymiarze nie mniejszym niż 30%,
 - dopuszczenie lokalizacji elementów małej architektury oraz urządzeń związanych z funkcją terenu,
 - dopuszczenie grodzenia po obrysie granic terenu 1UT ogrodzeniem typu ażurowego, do wysokości 1,8m, z możliwością zastosowania ogrodzenia do wysokości 1,5m wzdłuż granic między strefami, wykluczając jednocześnie ogrodzenie z elementów prefabrykowanych, betonowych lub żelbetowych oraz kamiennych,
 - dojazd – z drogi wewnętrznej połączonej z przyległą od strony południowej drogą gminną,
 - obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9,
- c) strefa lokalizacji innych usług turystycznych – oznaczona w rysunku planu symbolem „c”, w obrębie której ustala się:
- obowiązki, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt od 2a do 2c,
 - zakazy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3, z wyłączeniem południowej granicy strefy przylegającej do terenu 2KD,
 - wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz do 10,0m od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcji zabudowy,
 - możliwość podziału strefy na mniejsze tereny funkcjonalne, dostępne komunikacyjnie z drogi wewnętrznej,
 - zapewnienie w obrębie strefy właściwej ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8 tiret drugi,
 - zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie strefy lub jej mniejszych terenów funkcjonalnych w wymiarze nie mniejszym niż 10%,
 - dopuszczenie grodzenia po obrysie granic terenu 1UT ogrodzeniem typu ażurowego, do wysokości 1,8m, z możliwością zastosowania ogrodzenia do wysokości 1,5m wzdłuż granic między strefami, wykluczając jednocześnie ogrodzenie z elementów prefabrykowanych, betonowych lub żelbetowych oraz kamiennych,
 - zapewnienie lokalizacji w północnej części strefy planowanej słupowej stacji transformatorowej – wg oznaczonego w rysunku planu rejonu jej lokalizacji oraz ustaleń, o których mowa w § 2 ust. 9 pkt 5,
 - dojazd – z drogi wewnętrznej połączonej z przyległą od strony południowej drogą gminną,
 - obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9,
- 3) dopuszczenie stosowania współczesnych form architektonicznych w zabudowie.
2. Teren 2KD – teren planowanego poszerzenia istniejącej drogi gminnej Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - 2) szerokość terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu jako wynikowa z poszerzenia istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczenia 10,0 m,
 - 3) obowiązek, o którym mowa w §2 ust. 8 pkt 4,
 - 4) dopuszczenie sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - 5) zakaz podziału terenu.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 30% – dla terenu 1UT,
- 1% – dla terenu: 2KD.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

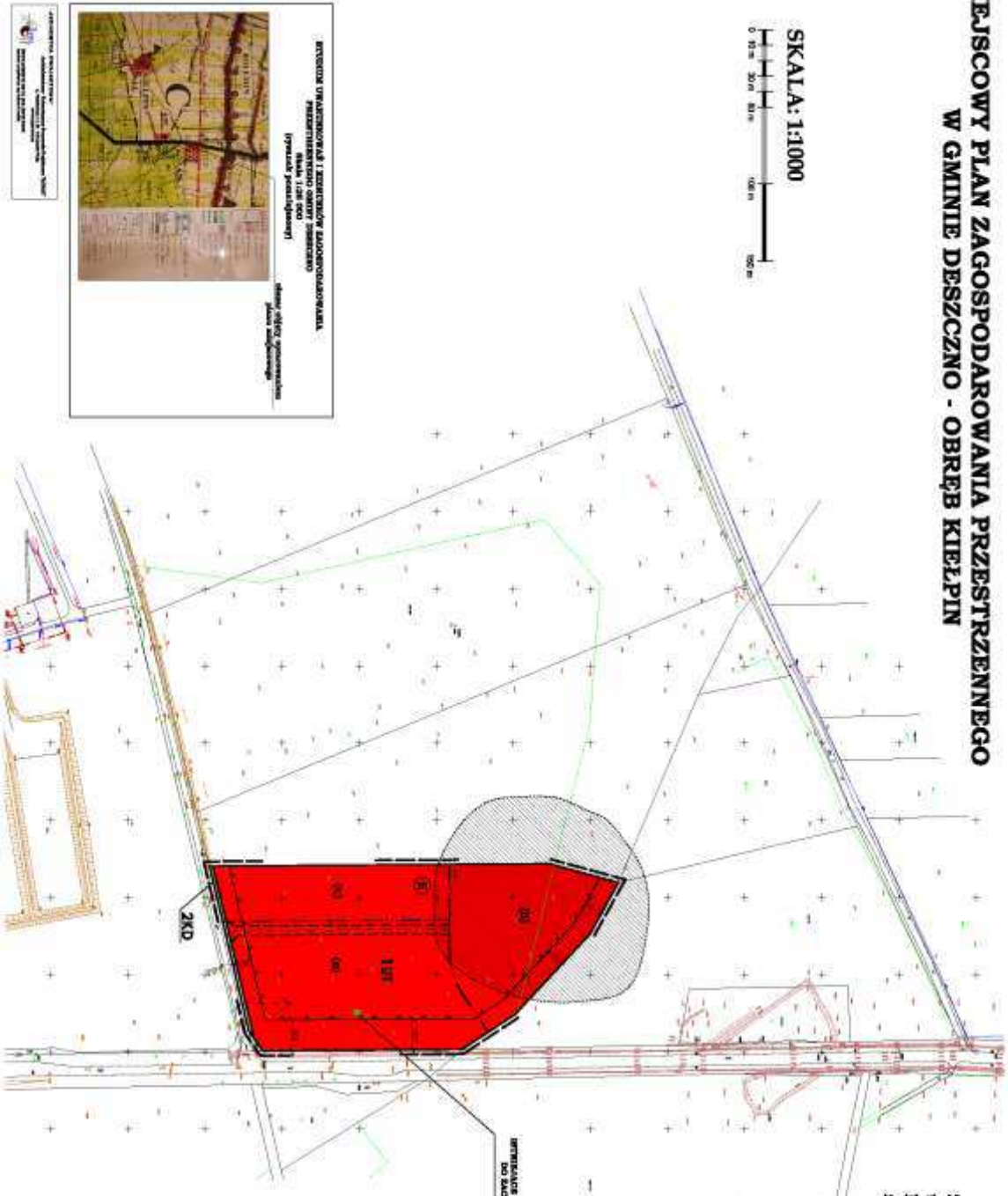
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łochowicz

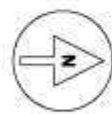
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/252/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB KIEŁPIN**

SKALA: 1:10000
0 30 m 60 m 90 m 120 m 150 m



Załącznik nr 1 do
uchwały Nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia



LEGENDA

- GRANICZ DZIAŁKI OGRZESHO
- POLESI
- LINEK KONTROLNYCH TERENOW
O RÓŻNYM PRZEDZIAŁOWI
- WYKONAWCZYCH LINEK
ZAKŁADOWY
- TERENY WIAZU ANTYANTYCH
ZOBOWIĄZANIA TERENOWE W TRYBIE PLANU
BUDOWLANEGO (DROGI OBSERWACJA
BUDOWLANIA) (DROGI TERENOWE "1UT")
- KD
- TERENY WIAZU ANTYANTYCH
ZOBOWIĄZANIA TERENOWE W TRYBIE PLANU
BUDOWLANEGO (DROGI OBSERWACJA
BUDOWLANIA) (DROGI TERENOWE "1UT")
- PRZEDZIAŁOWY PRZEBIEG DROGI WYMIAROWANEJ
- BEZCENNE ZAKŁADKI LOKALIZACJA BUDOWEL
SIECI TRANSPORTOWO-ENERGETYCZNEJ
PRZEDZIAŁOWY PRZEBIEG DROGI
WYMIAROWANEJ
- WYMIAROWANEJ DROGI WYMIAROWANEJ
TERENOWE "1UT"

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/252/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/252/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU
REALIZACJI I FINANSOWANIA ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBSZARZE
OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO – OBRĘB KIEŁPIN**

W obszarze objętym planem nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO – OBRĘB KIEŁPIN**

Uwag nie wniesiono.

1530

**UCHWAŁA NR XXVI/182/09
RADY MIASTA I GMINY OŚNO LUBUSKIE**

z dnia 15 września 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Radachowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/88/07 z dnia 28 grudnia 2007r. Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Radachowskiej, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Radachowskiej, zwaną dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ośno Lubuskie – wg załączonego w rysunku planu wyrysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2 i 3, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

USTALENIA PLANU

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług rzemieślniczych i transportu – oznaczony symbolem U.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu,
- 2) nieprzekraczalnej linii krawędzi korony oskarpowań w pracach ziemnych – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się prace ziemne związane z wyrównaniem i uformowaniem istniejących oskarpowań powyrobiskowych, bez prawa ich przekroczenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 3) nieprzekraczalne linie krawędzi korony oskarpowań w pracach ziemnych,
- 4) podstawowe przeznaczenie terenu oznaczone odpowiednim symbolem,
- 5) wielkości wymiarowe,

4. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenu U w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się: