

441

UCHWAŁA NR XXXIII/563/09 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 21 stycznia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LIV/928/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim i uchwały Nr XXXIII/562/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 stycznia 2009 r. w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, które zostało przyjęte uchwałą Nr XLIX/837/06 z dnia 29 marca 2006 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej „planem”, którego szczegółowe granice oznaczone są na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącz-

nik Nr 1 do uchwały, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla części objętej planem;

- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNI;
- 3) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 4) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu KXY.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) budynki przeznaczone do likwidacji;
- 6) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- 7) ciąg pieszo-jezdny;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej;
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej szeregowej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opra-

- cowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:500, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym sposobie zagospodarowania;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z wyłączeniem takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
 - 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy obowiązkowo sytuować budynki, z wyłączeniem takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
 - 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
 - 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;
 - 11) przedsięwzięciu – należy przez to rozumieć inwestycje budowlane polegające na budowie nowych budynków albo na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, albo na zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, albo na rozbiórce obiektu budowlanego;
 - 12) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji wskazanej w przeznaczeniu terenu, obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do powierzchni użytkowej funkcji wskazanej w przeznaczeniu terenu w wysokości 50%;
 - 13) funkcji usługowej – należy przez to rozumieć usługi ogólnomiejskie i podstawowe, handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło, biura, itp.;
 - 14) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku lub nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach liczony od poziomu terenu na którym posadowiony jest budynek (od strony frontowej) do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
 - 15) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć remont i modernizację budynków w ramach istniejącej zewnętrznej formy przestrzennej w granicach oznaczonych na rysunku planu;
 - 16) budynkach do likwidacji – należy przez to rozumieć budynki przewidziane docelowo do rozbiórki, dla których ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy, remontów i modernizacji;
 - 17) odpowiedniej ilości miejsc postojowych – należy przez to rozumieć ilość miejsc postojowych liczoną z proporcji: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej lub 1 miejsce postojowe na 1 działkę budowlaną budownictwa jednorodzinnego;
 - 18) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- § 4. 1.** Dla obszaru, o którym mowa w § 1, plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w

związku z uchwaleniem planu.

2. W obszarze, o którym mowa w § 1, nie występują wymienione niżej zagadnienia dla których plan nie określa ustaleń:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

Dział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. 1. W granicach obszaru ustala się:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
 - c) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - d) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
 - e) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie,
 - f) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej,
 - g) zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 3 m²,
 - b) obszar planu nie zawiera terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,
 - c) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,
 - d) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD obowiązuje adaptacja lub budowa dróg,
 - b) dla terenu KXY obowiązuje budowa ciągu pieszo-jezdnego,
 - c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów w granicach linii rozgraniczających dróg na zasadach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem drogi,
 - d) dopuszcza się realizację podziemnych przepompowni ścieków bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 5) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 6) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącego wodociągu w ulicy Pawłowskiej, Fabianiego, Kałuży i Promiennej),
 - b) z projektowanego wodociągu w ulicy dojazdowej KDD (ul. PCK),
 - c) z projektowanego wodociągu w projektowanym ciągu pieszo-jezdnym KXY,
 - d) zakaz budowy ujęć własnych za wyjątkiem studni dla celów gospodarczych;
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych w bryłę budynku,
 - b) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zaleca się stosowanie kotłowni wyłącznie wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujące bez emisyjne technologie grzewcze,
 - d) ustala się obowiązek stosowania w istniejących i projektowanych lokalnych kotłowniach

- i istniejących paleniskach domowych wyłącznie paliw o niskiej zawartości popiołu,
- e) zaleca się termomodernizację istniejących budynków w celu ograniczenia strat ciepła;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
- z istniejącej sieci gazowej w ulicy Promiennej,
 - z projektowanej sieci gazowej w terenie dróg KDD i projektowanym ciągu pieszo-jezdnym KXY;
- 9) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicy dojazdowej KDD i projektowanego ciągu pieszo-jezdnym KXY,
 - zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb);
- 10) odprowadzanie wód opadowych:
- w granicach nieruchomości;
- 11) odprowadzanie ścieków opadowych:
- do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 12) usuwanie nieczystości stałych:
- w oparciu o zbiorowy system oczyszczania,
 - obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
 - obowiązek zapewnienia odbioru odpadów;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą:
- 20% dla terenów MN,
 - 20% dla terenów MNi,
 - 0% dla terenów KDD,
 - 0% dla terenów KXY.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Rozdział I

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku, której uciążliwość zamyka się w granicach lokalu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,

- zakaz sytuowania garaży blaszanych,
 - możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - dopuszcza się adaptację budynków, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej,
 - obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi lokalnej - ul. Pawłowskiej,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm,
 - stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych – łącznie 45 m²,
 - maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy - 0,6,
 - minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej 40%,
 - wysokość zabudowy:
 - do 10 m dla budynków mieszkalnych,
 - do 4 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm,
 - rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 25°- 45°,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy jednospadowe o kącie nachylenia 10°-25°,
 - pokrycie dachów jednolitą lub podobną kolorystyką wszystkich budynków na działce budowlanej,
- 4) szczególne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
- b) obowiązuje podział działek zgodnie z południową linią rozgraniczającą terenu 1MN,
- c) ustala się zakaz podziałów wtórnych, poza ustaleniem wynikającym z pkt 4b.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku, której uciążliwość zamyka się w granicach lokalu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) zakaz sytuowania garaży blaszanych,
 - c) dopuszcza się adaptację budynków, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi dojazdowej 8KDD (ul. Kałuży) dla działki Nr 499,
 - z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego 10KXY, dla działki Nr 499,
 - z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 9KXY,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm,
 - b) stosowanie od strony dróg i ciągów pieszo – jezdnych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych – łącznie 45 m²,
 - d) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6,
 - e) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%,
 - f) wysokość zabudowy:

- do 10 m dla budynków mieszkalnych,
- do 4 m dla budynków gospodarczych i garażowych,

- g) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm,
 - i) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 25°-45°,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy jednospadowe o kącie nachylenia 10°-25°,
 - pokrycie dachów jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej;
 - 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę nie może być mniejsza niż 1.000 m².
- § 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku, której uciążliwość zamyka się w granicach lokalu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi dojazdowej 8KDD (ul. Polskiego Czerwonego Krzyża),
 - projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 9KXY,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm,
 - b) stosowanie od strony drogi publicznej wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki inten-

sywności zabudowy:

- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6,
 - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,
 - e) wysokość zabudowy:
 - do 10 m dla budynków mieszkalnych,
 - f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm,
 - g) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 25°-45°,
 - pokrycie dachów jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) minimalna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej na zabudowę nie może być mniejsza niż 600 m².

§ 9. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku, której uciążliwość zamyka się w granicach lokalu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) zakaz sytuowania garaży blaszanych,
 - c) możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) dopuszcza się adaptację budynków, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej,
 - e) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi lokalnej – ul. Fabianiego,
 - z istniejącej drogi dojazdowej 8KDD (ul. Kałuży),
 - dopuszcza się obsługę komunikacyjną z istniejącego ciągu pieszo - jezdni 10KXY,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej;

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm,
 - b) stosowanie od strony dróg i ciągów pieszo - jezdnych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) maksymalna powierzchnia przyziemia budynków gospodarczych i garażowych – łącznie 45 m²,
 - d) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,6,
 - e) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 10 m dla budynków mieszkalnych,
 - do 4 m dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - g) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm,
 - i) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 25°- 45°,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy jednospadowe o kącie nachylenia 10°-25°,
 - pokrycie dachów jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej;
 - 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) minimalna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej na zabudowę nie może być mniejsza niż 950 m².

§ 10. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku, której uciążliwość zamyka się w granicach lokalu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1,

ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, za wyjątkiem nieruchomości położonej przy ul. Promiennej 20 (działka Nr 61/1 obręb Nr 13), na której dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) dopuszcza się adaptację budynków, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej,
 - c) zakaz sytuowania garaży blaszanych,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi dojazdowej 8KDD (ul. Jana Kałuży, Promiennej),
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm,
 - b) stosowanie od strony drogi publicznej wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych łącznie 45 m²,
 - d) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,7,
 - e) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 10 m dla budynków mieszkalnych,
 - do 4 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - g) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru – 30 cm,
 - h) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 25°- 45°,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) minimalna powierzchnia nowopowstałej nieruchomości przeznaczonej na zabudowę nie może być mniejsza niż 500 m².

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MNi, 7MNi przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, szeregową z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku, której uciążliwość zamyka się w granicach lokalu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

 - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych, a w przypadku rozbudowy wprowadza się obowiązek kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
 - 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) z istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej 8KDD (ul. Kałuży, PCK, Promienna),
 - b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm,
 - b) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy z dopuszczeniem realizacji ganków w nawiązaniu kształtem i gabarytami do istniejących na działkach sąsiednich,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 1,8,
 - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej 30%,
 - e) wysokość zabudowy:

- do 12 m dla budynków mieszkalnych, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków dla danego zespołu budynków szeregowych,
 - f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych:
 - 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 100 cm,
 - h) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 30°- 45°, przy czym obowiązuje jednakowy kąt dla danego zespołu budynków szeregowych;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia i ponownego podziału nieruchomości.
- § 12.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12MNi, jako uzupełnienie terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, szeregowej nie objętej niniejszym opracowaniem;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji budynków i budowli;
 - 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) z istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej 8KDD (ul. Kałuży, PCK, Promienna),
 - b) za poprzez działkę Nr ewid. 514 obręb 13;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm,
 - b) obowiązek stosowania od strony dróg publicznych i ciągu pieszo-jezdnego 11KXY wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 80%;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) ustala się zakaz podziałów wtórnych,
 - b) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia i ponownego podziału nieruchomości.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDD, teren dróg publicznych – droga dojazdowa, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:

2. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimalnie 10,0 m, maksymalnie 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem.

4. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

6. Zakaz lokalizacji budynków.

7. Obsługę komunikacyjną przyległych terenów: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MNi, 7MNi, 12MNi oraz działek przyległych nie objętych opracowaniem.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9KXY, ciąg pieszo-jezdny, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

2. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Lokalizację ciągu pieszo-jezdnego, urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem.

4. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury.

6. Obsługę komunikacyjną terenu 2MN i 3MN.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10KXY, ciąg pieszo-jezdny, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

2. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Lokalizację ciągu pieszo-jezdnego, urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem.

4. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą.

5. Zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury.

6. Obsługę komunikacyjną terenu 2MN,

4MN, oraz działek przyległych nie objętych opracowaniem.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11KXY, ciąg pieszo-jezdny, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

2. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Lokalizację ciągu pieszo-jezdnego, urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem.

4. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą.

5. Zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury.

6. Obsługuje teren ogrodów działkowych „Malwa”, nie objęty opracowaniem.

Dział IV
Ustalenia końcowe

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego:
Paweł Szczęśniak

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE ULIC
POLSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA, FABIANIEGO I PROMIENNEJ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**



ZALĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/563/09 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO z dnia 21.01.2009r.

SKALA 1 : 500



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY Nr XXXIII/563/09
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**
z dnia 21 stycznia 2009 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załączniki do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniach od 8 września 2008 r. do 24 października 2008 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIII/563/09 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 21 stycznia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI
I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fa-

bianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego (WPI) po roku 2012 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPI, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska i Funduszy Unii Europejskiej.

442

UCHWAŁA NR XXXIII/565/09 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 21 stycznia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic:
Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej nr 8 (ulicy Trybunalskiej)
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 p. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LVI/965/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie

ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej Nr 8 (Trybunalskiej) w Piotrkowie Trybunalskim, uchwały Nr X/167/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/965/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 września 2006 r. i uchwały Nr XXXIII/564/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 stycznia 2009 r. w sprawie stwierdzenia zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej Nr 8 (ulicy Trybunalskiej) w Piotrkowie Trybunalskim ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla