

2767

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY NR 427/LII/2009

z dnia 7 lipca 2009 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31/9 położonej przy ul. Ludomira Różyckiego w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 195/XXVIII/2008 z dnia 20 maja 2008 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra Rada Miejska Jeleniej Góry uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31/9 położonej przy ul. Ludomira Różyckiego w Jeleniej Górze.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2

- Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 31/9 położonej przy ul. Ludomira Różyckiego w Jeleniej Górze;
 - 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
 - 3) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, tożsamą z granicą istniejącego lub projektowanego podziału geodezyjnego, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem elementów wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) **wskazniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 6) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji.

§ 3

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym teren;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.U zawiera poniższa tabela.

przedmiot planu	ustalenia
przeznaczenie terenu	<p>Tereny zabudowy usługowej z zakresu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ochrony zdrowia, opieki społecznej, 2) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², 3) kultury, sztuki i rozrywki, 4) sportu, rekreacji i odnowy biologicznej, 5) turystyki i hotelarstwa, 6) gastronomii, 7) oświaty, 8) administracji, 9) usług badawczo-rozwojowych, 10) usług pocztowych i łączności, 11) obsługi działalności gospodarczej i działalności nieprodukcyjnej, związanej z konsumpcją indywidualną (w tym: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości), z wyjątkiem stacji paliw i obsługi pojazdów
zasady ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 2. Wskaźnik terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10%. 3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,70, 2) wysokość zabudowy – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne. 2. Wyklucza się stosowanie okładzin elewacyjnych z PCV. 3. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość do 1,50 m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%. 4. Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych
granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów
szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się dokonanie podziału terenu pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 5

1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:
 - 1) usługi handlu, ochrony zdrowia, opieki społecznej – 1 miejsce/100 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) biura i urzędy – 1 miejsce/50 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) usługi oświaty – 1 miejsce/10 osób personelu;
 - 4) gastronomia – 1 miejsce/10 miejsc konsumpcyjnych;

- 5) turystyka i hotelarstwo – 1 miejsce/5 łóżek;
- 6) pozostałe – 1 miejsce/10 użytkowników.
2. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych na przyległym do terenu od strony północnej wydzielonym parkingu.

§ 6

Zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego
odprowadzanie ścieków bytowych	Odrowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez istn. kolektor sanitarny w ulicy Różyckiego
odprowadzanie ścieków opadowych	Odrowadzanie ścieków opadowych poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej w ulicy Różyckiego
zaopatrzenie w energię elektryczną	Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się stosowanie kolektorów słonecznych.
zaopatrzenie w gaz	Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci
gospodarka cieplna	Gospodarka cieplna w oparciu o istniejącą miejską sieć ciepłowniczą
gospodarka odpadami	Zgodnie z przepisami odrębnymi
telekomunikacja	Zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyklucza się lokalizację wież antenowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej

§ 7

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości – 30%.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

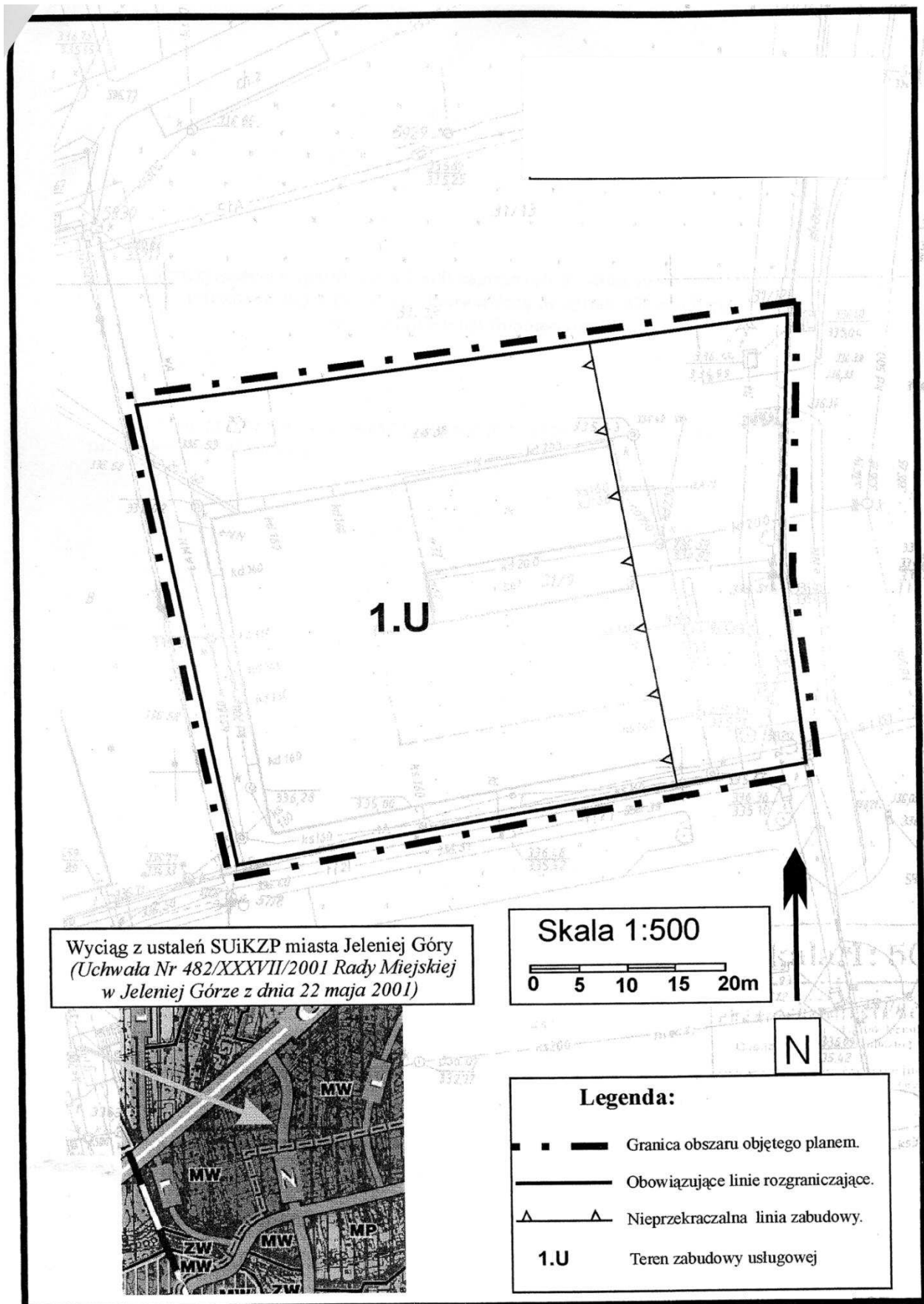
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HUBERT PAPAJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 427/LII/2009 z dnia 7 lipca 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 427/LII/2009 z dnia 7 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Nie przewiduje się realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2768

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XXXIV/314/09**

z dnia 23 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą nr IV/28/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym uchwałą nr LV1/403/2006 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, obejmującą teren położony między ulicami Staszica i Mireckiego, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony na terenie miasta Kąty Wrocławskie między ulicami *Staszica* i *Mireckiego*.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu

1. W planie określa się: