

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/252/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/252/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU
REALIZACJI I FINANSOWANIA ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBSZARZE
OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO – OBRĘB KIEŁPIN**

W obszarze objętym planem nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO – OBRĘB KIEŁPIN**

Uwag nie wniesiono.

1530

**UCHWAŁA NR XXVI/182/09
RADY MIASTA I GMINY OŚNO LUBUSKIE**

z dnia 15 września 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Radachowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/88/07 z dnia 28 grudnia 2007r. Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Radachowskiej, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Radachowskiej, zwaną dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ośno Lubuskie – wg załączonego w rysunku planu wyrysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2 i 3, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

USTALENIA PLANU

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług rzemieślniczych i transportu – oznaczony symbolem U.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu,
- 2) nieprzekraczalnej linii krawędzi korony oskarpowań w pracach ziemnych – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się prace ziemne związane z wyrównaniem i uformowaniem istniejących oskarpowań powyrobiskowych, bez prawa ich przekroczenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 3) nieprzekraczalne linie krawędzi korony oskarpowań w pracach ziemnych,
- 4) podstawowe przeznaczenie terenu oznaczone odpowiednim symbolem,
- 5) wielkości wymiarowe,

4. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenu U w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz jego linie rozgraniczające – zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu,
- 2) dwie strefy funkcjonalne terenu:
 - a) strefę lokalizacji funkcji usługowych – oznaczoną w rysunku planu symbolem (a),
 - b) strefę dominacji zieleni – oznaczoną w rysunku planu symbolem (b), z dopuszczeniem, o którym mowa w ust. 6 pkt 2c,
- 3) obowiązek:
 - a) każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
 - b) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Miasta i Gminy Ośno Lubuskie o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) wyrównania i umocnienia istniejących oskarpowań powyrobniskowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii krawędzi korony tych oskarpowań – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
 - d) stosowania w planowanej zabudowie konstrukcji dachów o układzie dwupołaciowym lub wielopołaciowym i nachyleniach połąci od 350 do 450, krytych dachówką lub blachodachówką, z wyłączeniem pkt 5a,
 - e) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, zalecanych kolorów brązu lub czerwieni,
 - f) zapewnienia w obrębie strefy (a) przewidzianej ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe oraz ciężarowe, związane z zakresem usług transportowych,
 - g) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu strefy „a” w wymiarze do 50%,
 - h) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 10% powierzchni strefy (a),
 - i) utrzymania istniejącego zwartej zespołu zieleni w obrębie strefy „b”,
 - j) zapewnienia służebności w zakresie dojazdu do działki Nr ewid. 493/5 wzdłuż granicy zachodniej terenu w formie zalecanej drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 6,0m, poprzez fragment działki Nr ewid. 493/3,
- 4) wysokość zabudowy – do 2-ch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu, a ponadto do wysokości 12,0m od poziomu przyległego terenu do najwyższego elementu konstrukcji,
- 5) dopuszczenie możliwości:
 - a) zastosowania dachów płaskich w obiektach usługowych o rozpiętości konstrukcyjnej większej aniżeli 12,0m,
 - b) doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
 - c) nachyleń skarp obrzeżnych wzdłuż granicy południowej terenu, nie przekraczających 450,
 - d) lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej,
 - e) zastosowania murów oporowych,
 - f) lokalizacji usług w zakresie produkcji materiałów budowlanych,
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy w obrębie strefy (b), z wyłączeniem dopuszczonych usług, o których mowa w ust. 6 pkt 2c.
 5. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani przestrzenie narażone na niebezpieczeństwo powodzi bądź osuwania się mas ziemnych.
 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
 - 1) dopuszcza się możliwość łączenia nieruchomości z przyległą od wschodu działką Nr 490/6,
 - 2) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości:
 - a) w obrębie strefy „a” na dwie lub trzy odrębne działki, pod warunkiem zapewnienia do każdej z nich dojazdu z przyległej od północy drogi publicznej,
 - b) wzdłuż granicy między strefami „a” i „b”,
 - c) w obrębie strefy „b” – w zakresie wydzielenia jednej lub dwóch działek pod zabudowę usługową w zachodniej jej części w wymiarze nie przekraczającym 25% powierzchni tej strefy oraz z zapewnieniem dojazdu, o którym mowa w ust. 4 pkt 3j.
 7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego lub wprowadzenia innego, nie kolidującego z docelowym przeznaczeniem terenu, sposobu jego użytkowania i zagospodarowania, jako tymczasowego zagospodarowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu.
 8. Ustalenia w zakresie komunikacji. Ustala się dojazd do terenu z przyległej od strony północnej, istniejącej drogi gminnej.
 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ogólnomiejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego zarządcy lub z ujęcia lokalnego,
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki oraz docelowo do ogólnomiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy tego systemu,
 - 3) odprowadzanie ewentualnych ścieków technologicznych w przypadku ich wystąpienia – do odrębnych zbiorników bezodpływowych, po ich wstępnym podczyszczeniu, a następnie wywóz do miejskiej oczyszczalni ścieków, a docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej w ul. Radachowskiej lub też do gruntu po uzgodnieniu z właściwymi służbami do spraw ochrony środowiska,
 - 4) odprowadzanie wód deszczowych – powierzchniowe do gruntu, z warunkiem zastosowania systemu podczyszczającego wód w obrębie strefy „a” (lokalizacji funkcji usługowych),
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną (dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy ok. 100kW) – z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Radachowska S – 5559 – na warunkach zarządcy tego systemu,
 - 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnych, lokalnych źródeł,
 - 7) obsługę w zakresie telekomunikacji – na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej,
 - 8) gospodarkę odpadami komunalnymi – w ramach miejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu,
- § 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.
- § 4. Traci moc uchwała Nr XXII/151/97 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 21 listopada 1997r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Ośno Lubuskie (obszar Nr 2) w części objętej niniejszą uchwałą.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ośno Lubuskie.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodnicząca Rady
Teresa Cieślak

Załącznik Nr 1
 do uchwały Nr XXVI/182/09
 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
 z dnia 15 września 2009r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU POŁOŻONEGO W OŚNIE LUBUSKIM
 PRZY UL. RADACHOWSKIEJ**

Załącznik nr 1 do
 uchwały Nr XXVI/182/09
 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
 z dnia 15.09.2009 r.



STUDIUM O WARTOŚCIACH I KRYTERIACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I MIASTECZKA OŚNIE LUBUSKIE
 SKALA 1:10 000
 (zgodnie z załącznikiem 1)

MIASTO I MIASTECZKO OŚNIE LUBUSKIE
 ul. Wolności 2
 74-200 Ośno Lubuskie
 Telefon: (74) 844 20 10
 E-mail: biuro@osno-lubuskie.pl

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/182/09
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 15 września 2009r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/182/09
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 15 września 2009r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I FINANSOWANIA ZADAŃ WŁASNYCH GMINY Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OŚNIE LUBUSKIM PRZY UL. RADACHOWSKIEJ

W obszarze objętym zmianą planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OŚNIE LUBUSKIM PRZY UL. RADACHOWSKIEJ

Uwag nie wniesiono.

1531

**UCHWAŁA NR XXXV/196/2009
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 15 września 2009r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/128/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Przytoczna (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 93, poz. 1402 z dnia 15 września 2008 r.)

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W Rozdziale II Sposób ustalania wysokości i form stypendium szkolnego § 4 ust. 5 punkty od 2-3 otrzymują następujące brzmienie:

"2) przy II grupie do 110 zł, 3) przy III grupie do 90 zł."

2. W Rozdziale II Sposób ustalania wysokości i form stypendium szkolnego w § 6:

1) zdanie wstępne do wyliczenia otrzymuje następujące brzmienie: „Stypendium szkolne może być udzielone w formie:”

2) punkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:

"3) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu:

- podręczników, lektur, encyklopedii, atlasów, słowników i innych książek oraz multimedialnych programów edukacyjnych pomocnych w realizacji procesu dydaktycznego, sprzętu komputerowego, oprogramowania komputerowego, pokrycia kosztów abonamentu internetowego, drukarki, tuszy do drukarek, biurka i krzesła do biurka
- zeszytów, długopisów, piórników, plecaków i innych artykułów szkolnych,
- stroju sportowego (dres, bluza dresowa, spodnie dresowe, koszulka sportowa, spodenki sportowe), butów sportowych,

stroju szkolnego, jeżeli jest wymagany przez szkołę,

- instrumentów muzycznych,
- przyborów do nauki zawodu,
- materiałów wymaganych przez szkołę na zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne,
- przedmiotów związanych z procesem edukacyjnym np: mikroskop, luneta, itp.
- innych pomocy niezbędnych w procesie edukacyjnym; "

§ 2. W rozdziale III Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Stypendium szkolne w formie rzeczowej, przewidzianej w § 6 pkt 3 realizowane jest poprzez zwrot kosztów na podstawie oryginalnych faktur, rachunków, dowodów wpłat, wystawionych na ucznia, rodzica lub prawnego opiekuna.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Barski