

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz dyrektorom placówek oświatowych Gminy Przewóz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódz-

stwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010r.

Przewodnicząca Rady
Bronisława Graczyk

=====

2190

UCHWAŁA NR XXVIII/190/09 RADY MIASTA I GMINY OŚNO LUBUSKIE

z dnia 26 listopada 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic Kościuszki, Okrzei i Jeziornej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VII/55/07 z dnia 18 września 2007r. Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ośno Lubuskie uchwalonego uchwałą Nr XXVII/183/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 15 września 2009r. według załączonego w rysunku planu wyrys.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej - stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne planu

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny usług rekreacji i wypoczynku oraz obsługi turystyki - oznaczone symbolem US;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - oznaczone symbolem MN1;
- 3) tereny planowanych poszerzeń istniejących funkcji mieszkaniowych - oznaczone symbolem MN2;
- 4) teren stacji transformatorowej - oznaczony

symbolem E;

- 5) tereny zieleni parkowej - oznaczone symbolem ZP1;
- 6) teren skweru - oznaczony symbolem ZP2;
- 7) tereny istniejącego wodociągu w pasie zieleni niskiej - oznaczony symbolem ZP3;
- 8) teren lokalnej drogi publicznej - oznaczony symbolem KDL;
- 9) tereny dojazdowych dróg publicznych - oznaczone symbolem KDD;
- 10) tereny parkingów - oznaczone symbolem K1;
- 11) tereny poszerzeń istniejących dróg publicznych - oznaczone symbolem K2;
- 12) korytarze techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;
- 13) zieleń izolacyjna w obrębie terenów US.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację obiektów kubaturowych; bez prawa jej przekraczania oraz z dopuszczeniem tolerancji 1,5m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą realizację obiektów kubaturowych z dopuszczeniem tolerancji 1,5m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku;

- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny;
- 7) korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w rysunku planu; w obrębie, którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 8) zasadach kształtowania zabudowy - należy przez to rozumieć zalecaną formę (kształt) zabudowy, jej usytuowanie w obrębie terenów MN1, określone graficznie w rysunku planu linią przerywaną;
- 9) dachach wysokich - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe i łamane, z dopuszczeniem występow, których suma szerokości nie może przekraczać połowy długości dachu;
- 10) parcelacji - należy przez to rozumieć podział terenów na działki budowlane;
- 11) drogach publicznych - należy przez to rozumieć drogi kategorii dróg gminnych o znaczeniu lokalnym, z których może korzystać każdy, a których realizacja i utrzymanie należą do zadań własnych gminy;
- 12) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczaną do żadnej kategorii dróg publicznych, o szerokości w liniach rozgraniczenia nie mniejszej niż 8m oraz jezdni nie mniejszej niż 4m, których budowa, zarządzanie i oznakowanie należy do właściciela lub zarządcy terenu.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;

- 5) wielkości wymiarowe;
- 6) zieleń izolacyjna.

4. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu;
- 2) obowiązek:
 - a) każdorazowego zawiadomiania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
 - b) każdorazowego zawiadomiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Miasta i Gminy Osno Lubuskie o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) respektowania uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w strefie konserwatorskiej ochrony krajobrazowej K określonych w § 3 ust. 1 i 2, a dotyczących głównie tradycyjnego sposobu krycia połaci dachowych z wykorzystaniem dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglonym; zakazu wygradzania nieruchomości betonowymi, powtarzalnymi ogrodzeniami oraz zakazu stosowania blachy lub paneli PCV jako okładziny elewacji budynków,
 - d) wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów US z terenami o funkcjach mieszkaniowych - według oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt 4f;
- 3) zasadę parcelacji terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną oraz usług rekreacji, wypoczynku i obsługi turystyki przedstawioną w rysunku planu w formie zalecanego podziału wewnętrznego tych terenów z jednoczesnym określeniem proponowanego przebiegu drogi wewnętrznej w odniesieniu do terenu 2US;
- 4) obowiązujące linie zabudowy w pierzejach drogi 17KDL w celu uzyskania konsekwentnego przestrzennego układu zabudowy, w obrębie terenów MN1 do niej przylegających;
- 5) zakaz:
 - a) lokalizacji w obszarze objętym planem wież telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych

oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,

- b) lokalizacji ogrodzeń wzdłuż granic terenów ZP1, ZP2 i ZP3 od strony przestrzeni publicznych,
 - c) stosowania ogrodzeń - betonowych lub żelbetonowych, a także wyższych niż 1,5m,
 - d) lokalizacji budynków mieszkalnych w obrębie korytarza technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV przebiegającej na krawędzi wschodniej terenu 3MN1, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5e;
- 6) przynależność terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2 oraz US odpowiednio do grupy terenów pod zabudowę mieszkaniową i na cele rekreacyjno - wypoczynkowe w myśl wymogów zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska dotyczących ochrony przed hałasem.

5. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani przestrzenie narażone na niebezpieczeństwo powodzi bądź osuwania się mas ziemnych.

6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia i podziału nieruchomości, z wyłączeniem pkt 2;
- 2) ustala się zakaz podziału terenów o symbolach ZP1, ZP2, ZP3, KDL, KDD i E.

7. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego lub wprowadzenia innego, nie kolidującego z docelowym przeznaczeniem terenów, sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów, jako ich tymczasowego zagospodarowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - a) układ dróg w klasie lokalnej - oznaczonych symbolem KDL oraz w klasie dojazdowej - oznaczonych symbolem KDD powiązanych z istniejącymi ulicami: Okrzei, Jeziorna, Północna i Kościuszki,
 - b) postulowany przebieg drogi wewnętrznej w obrębie terenu 2US i według oznaczenia graficznego w rysunku planu, w przypadku parcelacji tego terenu wg zasad określonych w rysunku planu,
 - c) poszerzenie istniejących dróg publicznych:
 - ul. Kościuszki - o teren 25K2,

– drogi gruntowej od strony jeziora - o teren 24K2;

- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczenia:
 - a) KDL - 12m,
 - b) KDD - 10m;
- 3) lokalizację parkingów na samochody osobowe w obrębie terenów K1;
- 4) możliwość wykorzystania terenów ZP3 jako ciągów pieszo - rowerowych;
- 5) obowiązek:
 - a) zapewnienia lokalizacji w obrębie każdej z działek w terenach MN1 co najmniej dwóch miejsc parkingowych, w tym jednego zlokalizowanego w garażu,
 - b) zapewnienia w obrębie terenów US przewidywanej ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe, z zastosowaniem wskaźnika:
 - 1 miejsce na 1 pokój letniskowy,
 - 1 miejsce na każde 15m² powierzchni usługowej,
 - c) stosowania na skrzyżowaniach planowanych dróg, narożnych ścieg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, o wymiarach 5m x 5m.

9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego ogólnomiejskiego systemu wodociągowego na warunkach jego zarządcy;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do istniejącego ogólnomiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy tego systemu;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy tego systemu;
- 4) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego systemu gazyfikacji przewodowej na warunkach zarządcy tego systemu;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną (dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy ok. 600kW) - z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Postiw S - 5310 oraz planowanej w terenie 11E dodatkowej stacji transformatorowej 15/0,4kV - na warunkach zarządcy tego systemu;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnych, lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu;
- 7) obsługę w zakresie telekomunikacji - na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;

- 8) gospodarkę odpadami komunalnymi - w ramach miejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu;
- 9) możliwość sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej głównie w obrębie terenów komunikacji oraz terenów zielonych.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. Tereny 1US i 2US - tereny usług rekreacji, wypoczynku oraz obsługi turystyki.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) zasadę zalecanej parcelacji terenów na działki o powierzchni ok. 2500m², o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 3 - według oznaczenia graficznego w rysunku planu, z dopuszczeniem zmian tej parcelacji w dostosowaniu do potrzeb inwestycyjnych;
- 3) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
- 4) obowiązek:
 - a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwupołaciowym lub wielopółaciowym i nachyleniach głównych połaci od 30° do 45° krytego dachówką ceramiczną lub cementową,
 - b) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,
 - c) zapewnienia w obrębie obu terenów przewidywanej ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe - według zasad określonych w § 2 ust. 8 pkt 5b,
 - d) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych wydzielonych parcel w wymiarze do 40%,
 - e) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 15% powierzchni poszczególnych terenów,
 - f) wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic obu terenów z terenami o funkcji mieszkaniowej, w formie zwartej szpalery z wykorzystaniem gatunków zimozielonych o wysokości min. 2m i szerokości min 0,5m;
- 5) dopuszczenie możliwości:
 - a) doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi w wymiarze powierzchni łącznej danej połaci nie przekraczającej 25% powierzchni tej połaci,
 - b) łączenia działek;
- 6) zakaz:

- a) stosowania ogrodzeń betonowych lub żelbetonowych, a także wyższych aniżeli 1,5m,
 - b) stosowania w wykończeniach elewacji budynków blachy lub paneli PCV;
- 7) dojazdy do poszczególnych terenów - z przyległych dróg publicznych;
 - 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - według ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

2. Tereny od 3MN1 do 7MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasadę kształtowania zabudowy - według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) zasadę zalecanej parcelacji terenów na działki budowlane o powierzchniach:
 - a) minimalnej - 800m²,
 - b) maksymalnej - 1900m²;
- 3) obowiązek:
 - a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwupołaciowym lub wielopółaciowym i nachyleniach połaci od 30° do 45° krytego dachówką ceramiczną lub cementową oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, wyłącznie kolorów brązu i czerwieni, a ponadto stosowania kolorów i odcieni powtarzalnie w stosunku do wszystkich budynków w obrębie danego terenu,
 - b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 30%,
 - c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50% powierzchni poszczególnych działek,
 - d) zapewnienia co najmniej dwóch miejsc parkingowych, w tym jednego zlokalizowanego w garażu,
 - e) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży w głębi poszczególnych działek;
- 4) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja w poddaszu;
- 5) dopuszczenie:
 - a) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
 - b) lokalizacji usług nieuciążliwych w wymiarze nie przekraczającym 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na danej działce,
 - c) lokalizacji parterowych budynków gospodarczych i garaży w zalecanej formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej pod warunkiem

zastosowania konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym, nachyleniach, pokryciu i barwach tego pokrycia - według ustaleń zawartych w pkt 3a,

- d) możliwości sytuowania budynków, o których mowa w pkt 3e na granicy działki w przypadku realizacji takiego budynku na działce sąsiedniej,
 - e) sytuowania zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenu 3MN1, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy na styku z terenem 25K2, w przypadku skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 6) zakaz:
- a) lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na tej samej działce, w tym również adaptacji na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych i garaży,
 - b) wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 0,5m, co odnosi się również do budynków podpiwniczonych,
 - c) stosowania w wykończeniach elewacji budynków blachy lub paneli PCV;
- 7) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parcel o wysokości do 1,5m nad poziom terenu od strony dróg i terenów zielonych, z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- 8) dojazdy - z przyległych dróg publicznych;
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - według ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

3. Tereny od 8MN2 do 10MN2 - tereny planowanych poszerzeń funkcji mieszkaniowej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie 8MN2 - według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) włączenie terenów do przyległych istniejących działek mieszkaniowych położonych poza obszarem planu, w tym według zalecanej w rysunku planu zasady parcelacji, w odniesieniu do terenu 9MN2;
- 3) ogrodzenie terenów od strony przestrzeni publicznych - ażurowe do wysokości 1,5m, z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- 4) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, z wyłączeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie zabudowy gospodarczej w obrębie wydzielonych działek terenu 9MN2 oraz jej sytuowanie na granicy południowej terenu;
- 6) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jako wyłącznie rozbudowy istniejącego od strony zachodniej budynku mieszkalnego na warunkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3a, 4, 5a i 5b

- w odniesieniu do terenu 8MN2.

4. Teren 11E - teren stacji transformatorowej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu - według oznaczenia graficznego rysunku planu;
- 2) dopuszczenie stosowania:
 - a) stacji typu kontenerowego,
 - b) ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5m, z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych;
- 3) zalecenie stosowania zieleni izolacyjnej zimozielonej w formie żywopłotów na styku z przestrzeniami publicznymi;
- 4) dojazd do terenu - z przyległej drogi publicznej 17KDL;
- 5) możliwość włączenia do terenu 14ZP2, w przypadku odstąpienia od realizacji stacji transformatorowej.

5. Tereny 12ZP1 i 13ZP1 - tereny zieleni parkowej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów - według oznaczenia graficznego rysunku planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji elementów małej architektury,
 - b) sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązek ochrony istniejącego, wartościowego drzewostanu;
- 4) zakaz:
 - a) grodzienia terenów od strony przestrzeni publicznych,
 - b) podziału terenów,
 - c) lokalizacji trwałej zabudowy nie związanej z funkcją terenu;
- 5) zalecenie oświetlenia terenu z zastosowaniem lamp typu parkowego.

6. Teren 14ZP2 - teren skweru.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu - według oznaczenia graficznego rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenu - teren urządzonego skweru w zieleni jako miejsce rekreacji;
- 3) zakaz:
 - a) grodzienia terenu od strony drogi 17KDL oraz terenu 16ZP3,
 - b) podziału terenu,
 - c) lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy;

- 4) dopuszczenie:
- lokalizacji elementów małej architektury,
 - sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - możliwości poszerzenia terenu o teren 11E w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 5;
- 5) zalecenie zastosowania zieleni kompozycyjnej wielogatunkowej.

7. Tereny 15ZP3 i 16ZP3 - tereny istniejącego wodociągu w pasie zieleni niskiej.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenów - według oznaczenia graficznego rysunku planu;
- zakaz:
 - lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - podziału terenów;
- dopuszczenie:
 - zieleni wyłącznie trawiastej,
 - sytuowania innych, podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - przebiegu ciągów pieszo - rowerowych.

8. Teren 17KDL - teren lokalnej drogi publicznej.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenu - według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- klasę drogi - lokalną;
- szerokość jezdni - min. 6m;
- szerokość terenu w liniach rozgraniczenia - 12m;
- dopuszczenie sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej;
- zakaz podziału terenu;
- zalecenie stosowania obustronnych chodników.

9. Tereny od 18KDD do 21KDD - tereny dojazdowych dróg publicznych.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenów - według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- klasę dróg - dojazdową;
- szerokość jezdni - min. 5m;
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10m;
- dopuszczenie:

- lokalizacji jednostronnego chodnika,
 - sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz podziału terenów.
10. Tereny 22K1 i 23K1 - tereny parkingów.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenów - według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- dopuszczenie:
 - sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - lokalizacji przenośnych, sezonowych urządzeń i obiektów związanych z funkcją terenów,
 - zastosowania stałych ogrodzeń ażurowych do wysokości 1,5m nad terenem;
- zalecenie zastosowania utwardzeń o nawierzchniach łatwo rozbieralnych, ażurowych;
- zakaz podziału terenów.

11. Tereny 24K2 i 25K2 - tereny poszerzeń istniejących dróg publicznych.

Ustala się:

- linie rozgraniczenia terenów - według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- szerokość terenów - według oznaczenia graficznego w rysunku planu jako wynikowa z poszerzenia istniejących dróg do szerokości w liniach rozgraniczenia 12m;
- dopuszczenie sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej;
- zakaz podziału terenów.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1% - dla terenów: ZP1, ZP2, ZP3, KDL, KDD, K1, K2 i E,
- 30% - dla terenów US, MN1 i MN2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ośno Lubuskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Cieślak

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/190/09
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 26 listopada 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań
własnych gminy z zakresu infrastruktury technicz-
nej w obszarze objętym miejscowym planem zago-
spodarowania przestrzennego terenu położonego
w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei
i Jeziornej**

Zadania własne gminy (m. in. w zakresie komunika-
cji, budowy urządzeń infrastruktury wodociągowej
i kanalizacyjnej), przewidywane są do etapowej re-
alizacji, bez konkretyzacji terminowej, w miarę osią-
gania docelowych ustaleń planu jak i posiadanych
środków zarówno własnych jak i pomocowych. Na-

tomiast w przewidywane w planie inwestycje doty-
czące zaopatrzenia w energię elektryczną i w gaz
przewidziane są do finansowania przez inwestorów
zewnętrznych (administratorów tych systemów).
Zaopatrzenie w energię cieplną nastąpi z własnych,
lokalnych źródeł.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/190/09
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 26 listopada 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie
ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej**

Uwag nie wniesiono.

=====

2191

**UCHWAŁA NR XXV/229/09
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 26 listopada 2009r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich,
restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na
terenie Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) szczegółowe warunki i tryb udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, zwane dalej „pracami”, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji celowej,
- 3) sposób rozliczenia dotacji,
- 4) rodzaj dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji,
- 5) postanowienia, jakie powinna zawierać umowa o udzielenie dotacji.

2. Przez prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, na które może być udzielona dotacja, należy rozumieć prace wymienione w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

§ 2. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

§ 3. 1. Dotacja może być udzielona wyłącznie podmiotom, które posiadają tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków, wynikające z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, po złożeniu przez ten podmiot zwanego dalej „wnioskodawcą”, wniosku w tej sprawie.

2. Z wnioskiem o udzielenie dotacji na prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków może wystąpić wnioskodawca, którego działalność nie jest finansowana ze środków publicznych.

3. Wnioski o udzielenie dotacji na prace, które zostaną przeprowadzone, składa się do dnia 15 lutego roku, w którym dotacja ma być udzielona. W przypadku braku złożonych wniosków w tym terminie, wnioski można złożyć w terminie dodatkowym do dnia 30 kwietnia roku, w którym dotacja ma być udzielona.

4. Wzór wniosku określa załącznik Nr 1 do uchwały.

5. Wnioskodawca do wniosku dołącza:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,