

załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/185/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 30 lipca 2009 r.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/185/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 30 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Grudziądzu

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz

na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 27 kwietnia 2009 r. do 27 maja 2009 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 12 maja 2009 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 12 czerwca 2009 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 1, 3 w obrębie Grabowiec, gmina Grudziądz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

1597

UCHWAŁA Nr XXX/186/2009 RADY GMINY w GRUDZIĄDZU z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 181/1, 201/1 w obrębie Kobylanka, gmina Grudziądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą

nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działki nr 181/1, 201/1 w obrębie Kobylanka, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr XX/131/2008 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 181/1 i 201/1 w obrębie Kobylanka, gmina Grudziądz.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa

miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usług podstawowych nieuciążliwych.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1 i nr 2 - rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczonymi na załącznikach legendami.

4. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu – granice działek nr 181/1 i 201/1 w obrębie Kobyłanka, gmina Grudziądz.

5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 3, są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu - orientacyjne, oznaczone cienką linią przerywaną, z możliwością przesunięcia na odległość do 2.0 m, pod warunkiem zachowania przyjętej zasady podziału terenu w jego liniach rozgraniczających;
- 4) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej;
- 6) symbole określające funkcje wiodące poszczególnych terenów w granicach planu.

2. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1 ust. 1;
 - 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 3) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
 - 4) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców, zajmujących działki budowlane położone w najbliższym sąsiedztwie;
 - 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie są zaliczone do przedsięwzięć, dla których istnieje lub może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko);
 - 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 i nr 2, wykonane na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1: 1000, zawierające uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
 - 7) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
 - 8) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który zastał wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
 - 10) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, do której powinien przylegać projektowany budynek mieszkalny w sposób przedstawiony na tym rysunku;
 - 12) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych;
 - 13) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd.;
 - 14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące aktualnie przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego.
4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1 i 3, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) projektowanym obiektom nadać wysokie walory estetyczne, z dostosowaniem ich do możliwości fizjograficznych terenu i nawiązaniem do istniejącej tradycyjnej zabudowy wsi;
- 2) zachować obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 3;
- 3) obiekty kubaturowe sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązują nasadzenia na działkach budowlanych drzew wzdłuż dróg, wzdłuż granic działek oraz w sąsiedztwie projektowanych budynków mieszkalnych w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu i uzyskania właściwych warunków do rekreacji; zaleca się stosowanie rodzimych gatunków (kasztanowce, lipy, brzozy, buki, jawory, dęby).

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy Krawędziowej Doliny Wisły”;
- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 5 pkt 1, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Nr 12/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1376);
- 3) wszelkie działania inwestycyjne uwzględniać muszą warunki ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi przed ujemnym wpływem działalności gospodarczej.

- Obowiązuje zakaz realizowania na terenie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, dla której może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko; zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak ich negatywnego wpływu na środowisko;
- 4) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu;
 - 5) powierzchnię terenu, po zakończeniu prac ziemnych, niezwłocznie rekultywować;
 - 6) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 pkt 7;
 - 7) drzewo przydrożne, kolidujące z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem K4KDW, zostanie wycięte zgodnie z planem wycinki Powiatowego Zarządu Dróg w Grudziądzu;
 - 8) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
 - 9) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
 - 10) obowiązek zachowania i udroźnienia lub przebudowy rowów występujących na terenie oznaczonym symbolem K5MN w celu doprowadzenia stosunków wodnych do stanu właściwego;
 - 11) zabudowę projektować i realizować w normatywnej odległości od granic terenów leśnych; odległość ta wynosi min. 12.0 m dla budynków z dachem nierozprzestrzeniającym ognia;
 - 12) przy opracowaniu projektów budowlanych obiektów i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze w granicach planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów podlegających ochronie;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizowaniu projektowanych obiektów kubaturowych uwzględniać obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów i na rysunku planu;

- 2) usługi podstawowe nieuciążliwe, stanowiące funkcję uzupełniającą, nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku przeznaczenia podstawowego;
- 3) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki; w przypadku zrealizowania na działce dopuszczalnej funkcji towarzyszącej może osiągnąć max 50%;
- 4) nakaz pozostawienia minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 10.0 m wys.;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5.0 m wys.;
- 7) dalsze parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu znajdują się w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się podział terenów na działki budowlane o powierzchni minimalnej 1000.0 m²;
- 2) dopuszcza się łączenie wydzielonych działek, w przypadku potrzeby realizacji jednej inwestycji na większej powierzchni, pod warunkiem zachowania ustaleń podjętych w niniejszej uchwale;
- 3) obowiązuje wymóg zapewnienia każdej wydzielonej działce dostępu bezpośredniego lub pośredniego do drogi publicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów zapewniają: projektowana wewnętrzna droga dojazdowa, oznaczona symbolem K4KDW oraz droga gminna z nr geodezyjnym 199,
 - b) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdej działce - min. 1 miejsce postojowe dla właściciela, a w przypadku lokalizacji na działce funkcji dopuszczalnej, o której mowa w § 12 pkt 4, ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie posesji dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów klientów korzystających z usług i dla pracowników; obowiązuje min. 1 miejsce postojowe na 25.0 m² powierzchni usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska,
 - c) obowiązuje projektowanie i realizacja ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych;
- 2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie wydzielonych działek do komunalnej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez jej dysponentów, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,

- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i przepisów odrębnych; do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych albo wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków na każdej działce, lub grupowych dla kilku działek,
- c) obowiązuje zapewnienie dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- d) dopuszcza się wykorzystanie istniejącej studni, znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem K1MN, do celów gospodarczych,
- e) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci na etapie opracowania projektów budowlanych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się wyrowadzenie projektowanych sieci elektroenergetycznych z istniejącej stacji transformatorowej Linarczyk 1,
- f) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- g) dokumentacja projektowa, uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania podlega zaopiniowaniu przez organy właściwe, prowadzące sprawy z zakresu obrony cywilnej,
- h) przewiduje się gazyfikację terenu w granicach planu; ustala się lokalizację sieci gazowej w pasach drogowych, jednak poza pasem jezdni; w przypadku braku takiej możliwości, na zasadach określonych w obowiązujących normach, przepisach odrębnych,
- i) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach i wywozić na składowisko odpadów,
- j) w procesie projektowania nowych obiektów i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące normy i przepisy odrębne (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych),
- k) obowiązuje zachowanie normatywnych odległości pomiędzy projektowanymi obiektami kubaturowymi i elementami zagospodarowania działek budowlanych a istniejącą siecią infrastruktury technicznej,
- l) linie infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne,
- m) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych) w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9 pkt 2 litera h,
- n) właściciele działek, przez które przechodzą urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu

do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji,

- o) ewentualna przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych może nastąpić na warunkach podanych przez gestora sieci,
- p) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej nie przekraczających dopuszczalnych norm.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 30% wzrostu wartości tej nieruchomości.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami K1MN, K2MN i K5MN:

- 1) dla terenów ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wprowadza się podział terenu oznaczonego symbolem K1MN na 3 działki budowlane, terenu oznaczonego symbolem K2MN na 2 działki budowlane oraz terenu oznaczonego symbolem K5MN na 4 działki budowlane, na których obowiązuje projektowanie i realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 3) dla budynków mieszkalnych, o których mowa w § 12 pkt 2 ustala się:
 - a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), kryte wysokim dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
 - b) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladowującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- 4) dla terenów ustala się przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe nieuciążliwe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) usługi z zakresu ochrony zdrowia, gastronomii, administracji, kultury itp.;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej jednokondygnacyjnej, zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi;
- 6) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych: na terenie oznaczonym symbolem K1MN w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem K4KDW oraz wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący budynek mieszkalny, równoległe do linii

rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1397C; na terenie oznaczonym symbolem K5MN w odległości min. 8.0 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi gminnej z nr geodezyjnym 199, zgodnie z rysunkiem planu;

- 7) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych: na terenie oznaczonym symbolem K1MN w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem K4KDW, na terenie oznaczonym symbolem K5MN w odległości 10.0 m od wschodniej granicy terenu;
- 8) ustalenia zawarte w § 12 pkt 6 i pkt 7 nie dotyczą dwóch działek położonych w części zachodniej terenu oznaczonego symbolem K1MN, dla których nie wyznacza się obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 9) usytuowanie budynków na działkach - ustawienie kalenicy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) ustala się adaptację istniejącej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem K1MN z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i wymiany;
- 11) przed wykonaniem projektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem K5MN, wykonać badania geotechniczne gruntów, które ustalą zakres robót umożliwiających posadowienie obiektów budowlanych na gruntach pochodzenia organicznego;
- 12) na terenie K5MN dopuszcza się wykorzystanie antropogenicznego zbiornika wodnego na oczko wodne;
- 13) w projekcie zagospodarowania działek przewidzieć realizację zatoczki przy wjeździe na każdą działkę;
- 14) budynki, w których będą zlokalizowane usługi, wykonać bez barier architektonicznych;
- 15) zakaz wprowadzania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem K4KDW:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie – projektowana wewnętrzna droga dojazdowa do obsługi wydzielonych działek budowlanych, odchodząca od drogi powiatowej nr 1397C relacji Grudziądz – Dębieniec;
- 2) droga, o której mowa § 13 pkt 1, projektowana jest jako droga stanowiąca współwłasność właścicieli działek przylegających do tej drogi, lub stanowiąca służebność drogową;
- 3) ustala się szerokość drogi – 10.0 m w liniach rozgraniczających, w tym jezdnia o szerokości 6.0 m i obustronne chodniki 2 x 2.0 m;
- 4) drewniany słup linii elektroenergetycznej nN, znajdujący się w liniach rozgraniczających drogi, do pozostawienia w pasie chodnika do czasu wymiany; przy wymianie słupa ustala się jego lokalizację w obrębie działki budowlanej, przy linii rozgraniczającej przedmiotowej drogi;
- 5) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi o wym. 12.5 m x 12.5 m;

- 6) projekt budowlany połączenia drogi wewnętrznej z drogą powiatową uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej;
- 7) ustala się realizację drogi po wycince drzewa, o której mowa w § 5 pkt 7 oraz po wycince drzew z terenu istniejącego lasu, kolidujących z funkcją komunikacyjną.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem K3ZL:

- 1) teren istniejącego lasu;
- 2) na terenie, o którym mowa w § 14 pkt 1, obowiązuje utrzymanie dotychczasowej funkcji;
- 3) dopuszcza się wcielenie terenu leśnego w obręb działek przylegających do tego obszaru bez możliwości zmiany funkcji.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem K6KDD:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie – teren komunikacyjny;
- 2) ustala się wykorzystanie terenu do poszerzenia drogi gminnej nr 199;
- 3) na terenie dopuszcza się realizację chodnika oraz małej architektury typu słupy oświetleniowe, tablice reklamowe i informacyjne;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) drzewa, kolidujące z ustalonym dla terenu przeznaczeniem, do wycinki, po uzyskaniu zgody kompetentnego organu.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

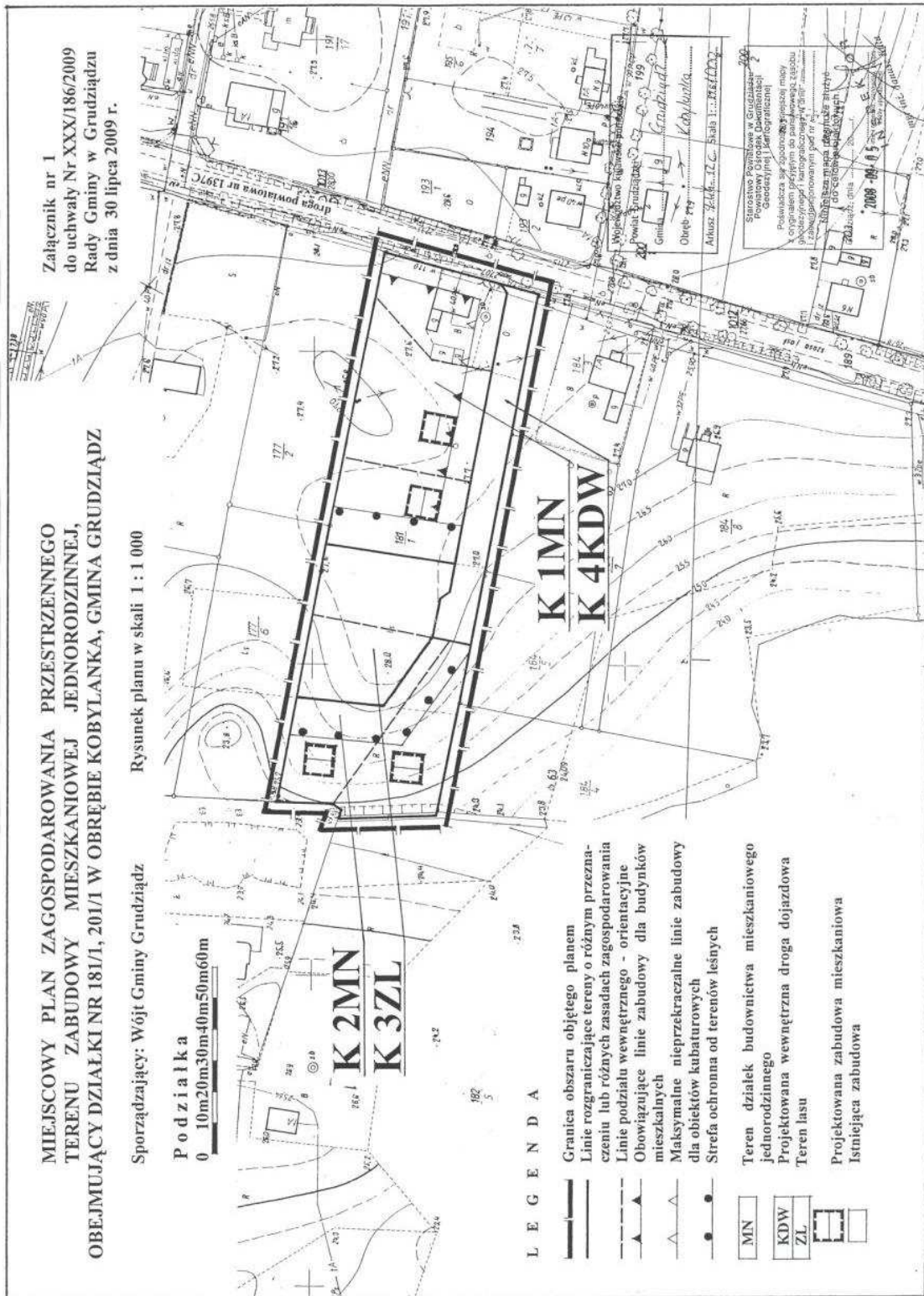
§ 16. Na obszarze objętym planem uzyskano zgodę Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 18. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Hanna Guzowska



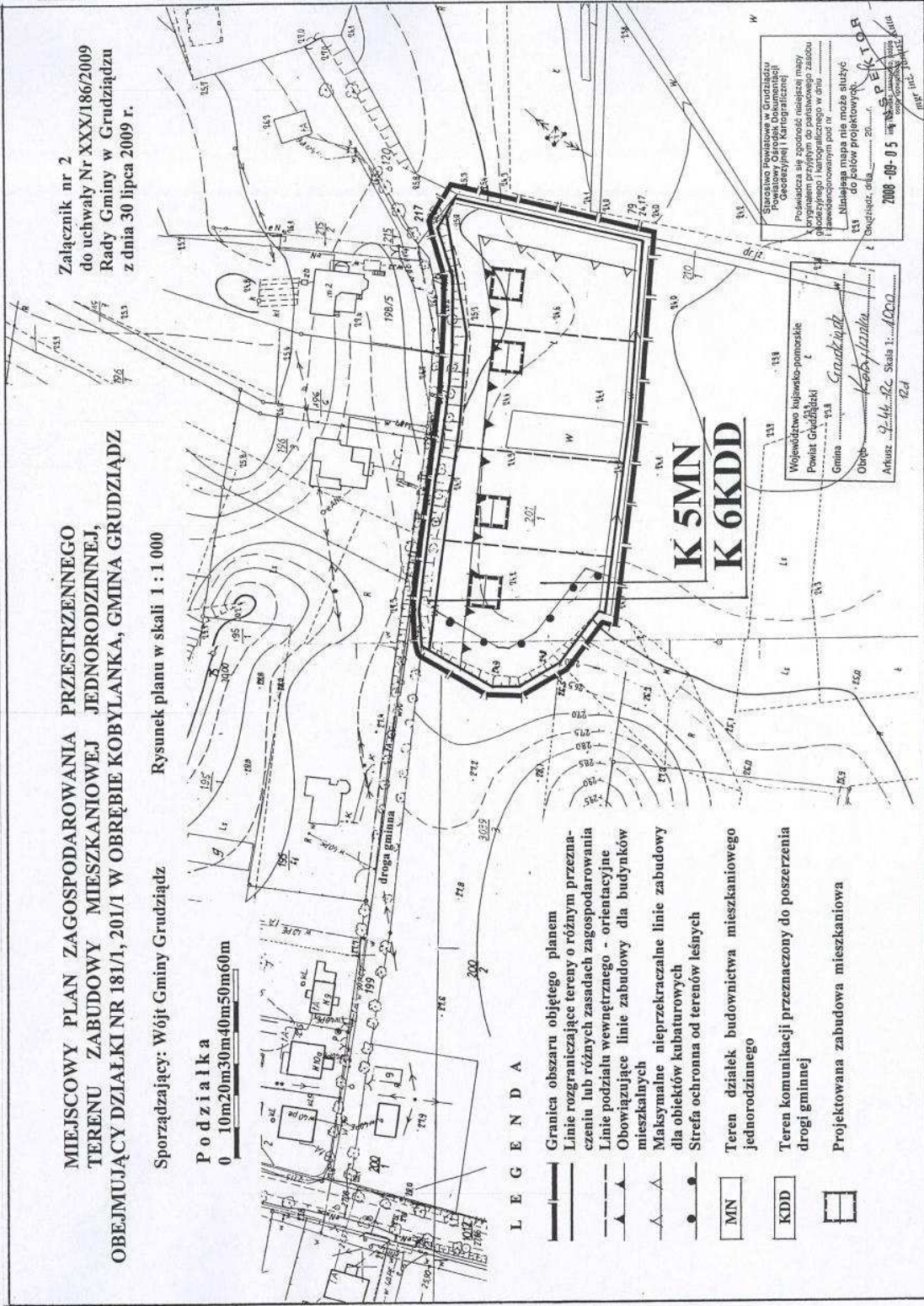
Rysunek planu pomniejszono w celach publikacji

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR 181/1, 201/1 W OBRĘBIE KOBYLANKA, GMINA GRUDZIĄDZ**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/186/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 30 lipca 2009 r.

Sporządzający: Wójt Gminy Grudziądz Rysunek planu w skali 1 : 1 000

Podziałka
0 10m 20m 30m 40m 50m 60m



L E G E N D A

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
- Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych
- Strefa ochronna od terenów leśnych
- MN Teren działek budownictwa mieszkaniowego jednorodziennego
- KDD Teren komunikacji przeznaczony do poszerzenia drogi gminnej
- Projektowana zabudowa mieszkaniowa

Szacownik Powiatowe w Grudziądzu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Powiadza się zgodnie z niniejszą mapą
projektową do celów inwestycyjnych
i ewentualnych zmian w planie
zawieszonym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

2008-09-05
mgr inż. Piotr P. K. T. O. B.

Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat Grudziądzki
Gmina
Obręb
Adres:
Skala 1:.....

Grudziądz
Kobylanka

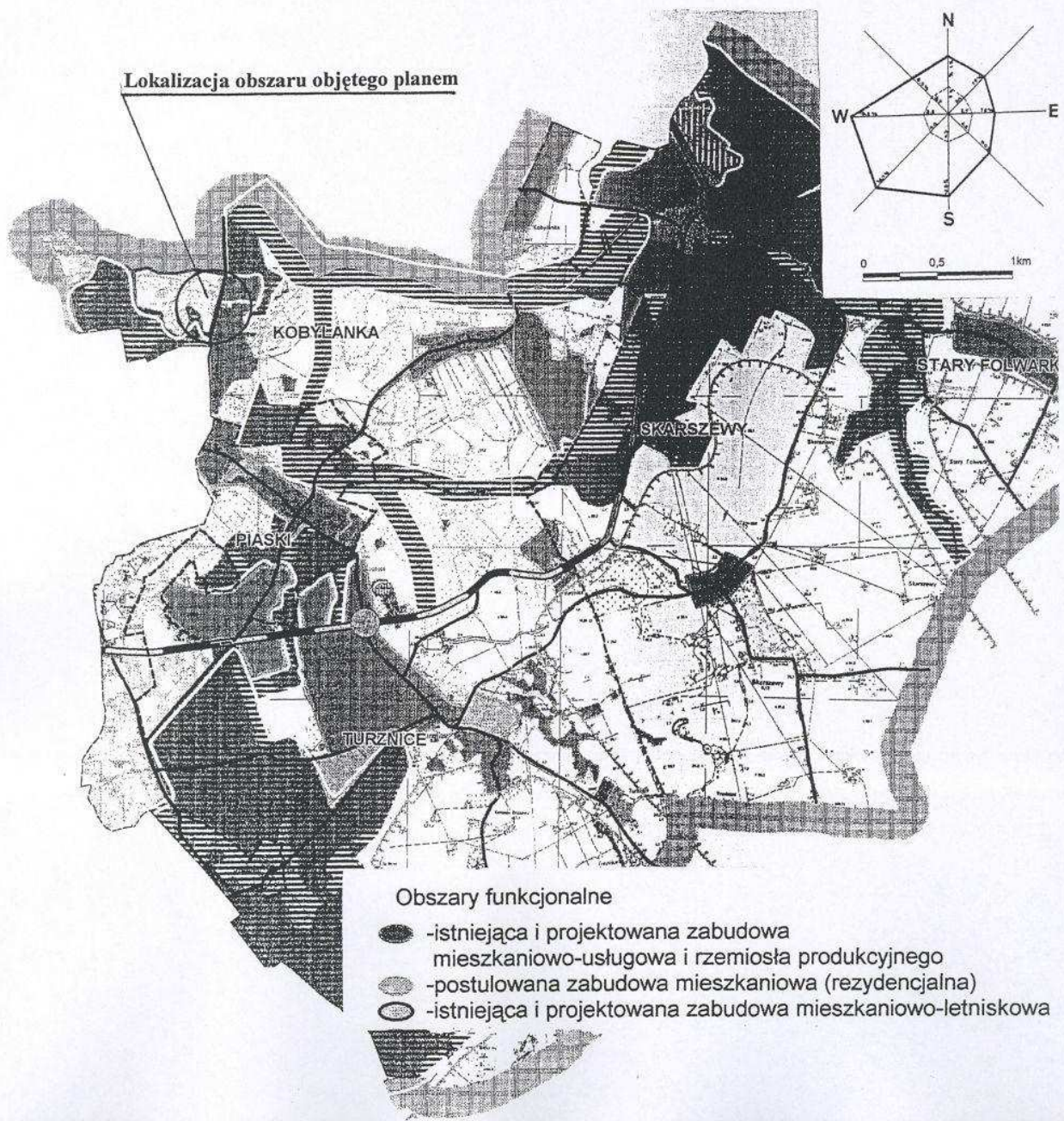
Rysunek planu pomniejszono w celach publikacji

Załącznik nr 1/1A
do uchwały Nr XXX/186/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 30 lipca 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI NR 181/1, 201/1 W OBRĘBIE KOBYLANKA, GMINA GRUDZIĄDZ.**

Wrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz,
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.
z naniesionym na nim obszarem objętym planem.

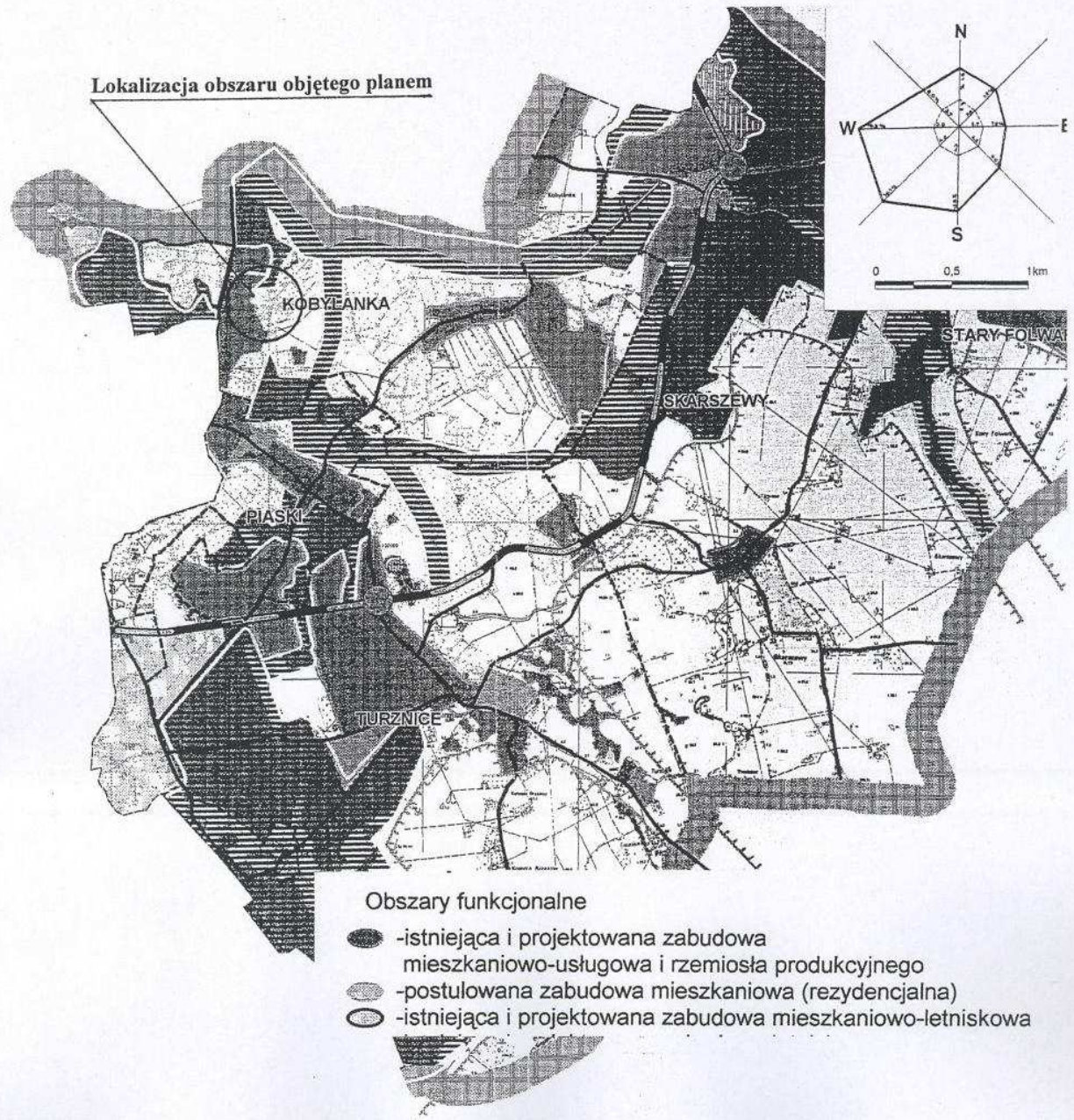


Załącznik nr 2/2A
do uchwały Nr XXX/186/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 30 lipca 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI NR 181/1, 201/1 W OBRĘBIE KOBYŁANKA, GMINA GRUDZIĄDZ.**

Wrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz,
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 117 / 2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.
z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/186/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 30 lipca 2009 r.

załącznik nr 4
do uchwały nr XXX/186/2009
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 30 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Grudziądzu

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 181/1, 201/1 w obrębie Kobyłanka, gmina Grudziądz

na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 27 kwietnia 2009 r. do 27 maja 2009 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 181/1, 201/1 w obrębie Kobyłanka, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 12 maja 2009 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 12 czerwca 2009 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 181/1, 201/1 w obrębie Kobyłanka, gmina Grudziądz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zadania własne gminy.

§ 1.2. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje zakresu infrastruktury technicznej

| Lp. | Symbol | Funkcja | Opis inwestycji |
|-----|--------|---|---|
| 1 | K 6KDD | Teren komunikacji przeznaczony do poszerzenia drogi gminnej | Poszerzenie drogi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej. |

§ 2.1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w p.1.2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m in. ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu

w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.);

- 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, ze zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Grudziądz corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;

- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, środki z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne.

1598

**UCHWAŁA Nr XXIV/184/09
RADY GMINY LISEWO
z dnia 26 sierpnia 2009 r.**

zmieniająca Statut Gminy Lisewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Lisewo uchwalonym uchwałą nr IV/22/2003 Rady Gminy Lisewo z dnia 7 lutego 2003 r. (Dz.Ur.Woj.Kuj.-Pom. Nr 25, poz. 512, z 2003 r. Nr 114, poz. 1626, z 2004 r. Nr 69, poz. 1211 oraz z 2008 r. Nr 124, poz. 1983), wprowadza się zmiany:

- 1) w § 14 uchyla się ust. 1 i 2;
- 2) uchyla się § 16;
- 3) uchyla się § 19;
- 4) uchyla się § 20 ust. 2
- 5) Rozdział IV obejmujący § 21a do § 21j otrzymuje oznaczenie i nazwę:

„Rozdział V

Nadawanie honorowego obywatelstwa Gminy”;

- 6) w załączniku nr 2 - Regulamin Rady Gminy Lisewo, wprowadza się zmiany:
 - a) prostuje się oznaczenie paragrafu § 191, powinno być „§ 19.1”;
 - b) § 27 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Przewodniczący Rady zobowiązany jest do pełnienia dyżurów w siedzibie Rady wg ustalonego harmonogramu.”;
 - c) § 30 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Sprawy radnych, którzy nie wykonują obowiązków wymienionych w § 28 i § 29 oraz radnych, którzy zachowują się w sposób

nieodpowiadający godności radnego podlegają rozpatrzeniu przez Przewodniczącego Rady.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Wiesława Chojnicka
