

1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz przepisów rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181, zm.: z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz. 257) Rada Gminy Kobbiele Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobbiele Wielkie Nr XX/113/08 z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość

dotatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się § 14, który otrzymuje brzmienie:
„§ 14. Nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach na zasadach określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia oraz na podstawie art. 34 ust. 3 Karty Nauczyciela.”;
- 2) zmienia się w § 15 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:
„3. Ustala się dodatek za pracę w warunkach uciążliwych, w wysokości 20% stawki godzinowej.”;
- 3) w § 16 uchyla się ust. 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobbiele Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy Kobbiele Wielkie:
Janusz Rybak

380

UCHWAŁA NR XXIV/124/08 RADY GMINY STRZELCE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Zgórze – działki nr 40/3 i 38/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) oraz na podstawie uchwały Nr VII/38/07 Rady Gminy Strzelce z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Zgórze (działki nr 40/3 i 38/3) Rada Gminy Strzelce uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Zgórze – działki nr 40/3 i 38/3, zwany dalej „Planem”.

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Plan obejmuje tereny działek Nr ewid. 40/3 i 38/3 o powierzchni ok. 8,5 ha położonych we wsi Zgórze.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, oznaczone są na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia, dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

2. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3. 1. Załącznikami do uchwały, są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) stwierdzenie zgodności z ustaleniami „Studium” – zał. Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) stanowisko archeologiczne;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) klasy techniczne dróg.

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały, jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą;
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 4) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp.;

- 5) pas ochronny – pas terenu położony pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren eksploatacji kopalin pospolitych, oznaczony symbolem PG.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) przeprowadzenie prac rekultywacyjnych, zgodnie z dokumentacją geologiczną po zaprzestaniu działalności gospodarczej;
- 2) utrzymanie wyznaczonych pasów ochronnych lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego – ustala się następujące zasady:

- 1) zachowanie pasa ochronnego o szerokości 50 m od rzeki Głogowianki, w którym obowiązuje:
 - a) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
 - b) zakaz składowania materiałów niebezpiecznych;
- 2) rzędna dna wyrobiska poeksploatacyjnego, już po wykonaniu prac wydobywczych, nie powinna zejść poniżej rzędnej ustalonej w dokumentacji geologicznej na etapie rozpoznania złoża;
- 3) kierunek rekultywacji: rolniczy polegający na wykorzystaniu retencyjnym lub jako stawy hodowlane powstałych zbiorników wodnych (pozostawienie nieregularnej linii brzegowej z możliwością wprowadzenia roślinności zielonej i szuwarowej) oraz leśny polegający na zadrzewianiu korony skarp wyrobiska poeksploatacyjnego i pasów ochronnych;
- 4) usuniętą warstwę humusu na nadkład wykorzystywać do prac rekultywacyjnych skarp wyrobiska.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

W północnej części działki nr ewid. 38/3 występuje stanowisko archeologiczne, dla którego ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej w promieniu 150 m od granic stanowiska;
- 2) realizacja inwestycji wymagająca prac ziemnych na stanowisku musi być poprzedzona ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi;
- 3) realizacja inwestycji wymagająca prac ziemnych w obszarze ochrony stanowiska archeologicznego wymaga sprawowania nadzoru archeologicznego.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących liniowych systemów infrastruktury technicznej;
- 2) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, ustala się adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem;
- 3) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie indywidualnym lub poprzez rozbudowę systemu wodociągu wiejskiego:
 - a) zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaśnienia pożaru, przy pomocy sieci hydrantowej z hydrantami zewnętrznymi naziemnymi;
- 4) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa w systemie indywidualnym utylizacji ścieków: w oparciu o szczelny zbiornik na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków w Strzelcach;
- 5) obowiązuje uporządkowana gospodarka odpadami, wg zasad:
 - a) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami – selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko,
 - b) prowadzenie gospodarki odpadami technologicznymi i niebezpiecznymi stosownie do przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, kablowych lub napowietrznych z przewodami izolowanymi, na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci:
 - a) przyłącze energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne,
 - b) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - c) układy pomiaru energii lokalizować w szafkach pomiarowych w ogrodzeniu posesji lub na elewacji budynków,
 - d) zapewnienie bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych poprzez zachowanie pasów ochronnych o szerokości 10 m od słupów;
- 7) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych: nie przewiduje się;
- 8) na terenie nie występuje sieć drenażowa;
 - a) zakaz zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 9) plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- a) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z drogi publicznej gminnej w kategorii drogi dojazdowej KDD,
 - b) zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla działki nr ewid. 41, w formie dopuszczalnej przepisami odrębnymi,
 - c) zasady zagospodarowania pasa drogowego drogi wewnętrznej na terenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) po zakończeniu eksploatacji dopuszcza się zajęcie pasa terenu o szerokości 3 m na terenie przylegającym do drogi gminnej KDD na teren drogi publicznej, w celu poprawy parametrów technicznych drogi gminnej;
- 10) zasady parkowania: potrzeby w zakresie parkowania właściciele posesji zapewniają na terenie działek.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenu

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG, ustala się:

- 1) funkcję podstawową – eksploatacja kopaliny pospolitej;
- 2) funkcję uzupełniającą – zabudowa gospodarcza związana z obsługą funkcji podstawowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu OOS; uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu PG,
 - b) drogi dojazdowe wewnętrzne powinny być prowadzone w pasach ochronnych,
 - c) kąty skarp stałych w wyrobisku powinny być wyprofilowane do kąta ok. 22° - 33°,
 - d) prowadzenie prac rekultywacyjnych po rozliczeniu zasobów złoża, likwidacji terenu zakładu górniczego,
 - e) kierunek rekultywacji zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3,
 - f) szerokości pasów ochronnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - h) możliwość prowadzenia działań ratowniczych poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - i) pozostałe kierunki zagospodarowania zgodnie z założeniami do projektu zagospodarowania złoża,
 - j) dopuszcza się zmianę przeznaczenia pasa terenu o szerokości 3 m przylegającego do drogi gminnej KDD na teren drogi publicznej, w celu poprawy parametrów technicznych drogi gminnej,

- k) pozostałe kierunki zagospodarowania zgodnie z założeniami do projektu zagospodarowania złoża;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej i urządzeń towarzyszących związanej z obsługą funkcji podstawowej oraz wykorzystanie istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym celu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD i linii rozgraniczającej autostrady KDA,
 - c) maksymalna wysokość nowych obiektów – 7 m,
 - d) geometria dachu – dachy dwuspadowe z uwzględnieniem spadków połaci 20° - 40°, dla obiektów tymczasowych dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) forma i skala obiektów dostosowana do potrzeb technologicznych i udokumentowana programem funkcjonalnym;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podział nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi po zakończeniu eksploatacji.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oznaczonych symbolem PG:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót eksploatacyjnych.

§ 12. Zachodnia część terenu położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Głogowianki może być obszarem o potencjalnej możliwości występowania zagrożeń powodziowych, obowiązuje § 7 ust. 1 pkt 1 oraz zakaz wykonywania innych robót za wyjątkiem związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowane uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w wysokości 15%.

§ 14. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzelce.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Strzelce:
Stanisław Kruglak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/124/08
Rady Gminy Strzelce
z dnia 30 grudnia 2008r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów położonych w miejscowości Zgórze - działki Nr ewid. 40/3, 38/3

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			Nie wniesiono uwag							

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIV/124/08 RADY GMINY STRZELCE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ZGÓRZE – DZIAŁKI NR 40/3 I 38/3” Z USTALENIAMI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELCE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), stwierdza się:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Zgórze – działki nr ewid. 40/3 i 38/3, jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce”.

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Zgórze – działki nr 40/3 i 38”, znajduje się w obszarze określonym w Studium, w rozdziale Polityka przestrzennego rozwoju gminy, jako „obszary gleb klasy V i VI o mniej korzystnych warunkach do produkcji rolniczej preferowane do działalności pozarolniczej”. Określone w „Studium” strate-

giczne cele zagospodarowania przestrzennego gminy w układzie strefowym, wyróżniają m.in.: „obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi, w którym wyróżniono strefę o mniej korzystnych warunkach rolniczej przestrzeni z preferencją do prowadzenia działalności pozarolniczej na glebach V i VI klasy – są to tereny, na których (. . .) ewentualnie może rozwinąć się przemysł wydobywczy”. Z powyższych ustaleń wynika możliwość wykorzystania gruntów niskich klas bonitacyjnych na cele nie związane z gospodarką rolną, w tym na cele działalności gospodarczej pozarolniczej. W związku z zaniechaniem produkcji rolnej na tych terenach (niskie walory agroekologiczne, mała opłacalność) oraz mając na względzie zasoby geologiczne terenu – kopaliny pospolite oraz związany z ich eksploatacją rozwój gospodarczy gminy, Wójt Gminy w wyniku analizy poprzedzającej podjęcie uchwały o przystąpieniu do planu, stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), stwierdził zasadność dokonania zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu, biorąc pod uwagę ww. przesłanki.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXIV/124/08 RADY GMINY STRZELCE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W „MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ZGÓRZE – DZIAŁKI NR 40/3 I 38/3” INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na terenie objętym ustaleniami przedmiotowego planu nie przewiduje się realizacji inwe-

stycji, które należą do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.