

jednostek policji i możliwości szybkiego ich działania.

8. Analizowano i oceniano stan weterynaryjny, medyczny i budowlany zabezpieczenia powiatu w kontekście różnych zdarzeń losowych.

9. Kwestie zabezpieczenia imprez masowych oraz zabezpieczenia miejsc publicznych, w których może doraźnie przebywać większa ilość osób.

W temacie bezpieczeństwa w ruchu drogowym, zgłoszono do administracji dróg wojewódzkich i GDDKiA, sygnalizowane przypadki złego oznakowania, a także miejsc szczególnie niebezpiecznych z uwagi na pogarszający się stan techniczny nawierzchni jezdni i poboczy.

W ramach realizacji podejmowanych zagadnień, prowadzono korespondencję m.in. z:

1) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Auto-

strad – odnośnie przyspieszenia prac związanych z przebudową skrzyżowania ulic Łęczyckiej i Łódzkiej oraz zmian organizacji ruchu w ciągu ulicy Łódzkiej do ulicy Kaliskiej;

- 2) Zarządem Województwa Łódzkiego – podjęcie starań zmierzających do uzyskania środków z Unii Europejskiej, z funduszy przeznaczonych na modernizację infrastruktury drogowej, co pozwoliłoby na przyspieszenie przebudowy wspomnianej wyżej drogi wojewódzkiej 703 i wdrożenie prac w ramach tej inwestycji w 2009 r.;
- 3) Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi – wystąpienie dotyczące rozważenia możliwości zwiększenia obsady etatowej Komendy Powiatowej Policji, a także w kwestii odnowienia taboru samochodowego i poprawy wyposażenia specjalistycznego do bieżących służb.

## 1122

### UCHWAŁA NR XXXV/330/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 26 marca 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 62, poz. 558, Nr 23, poz. 220, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 116, poz. 120, Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327 oraz z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XIII/134/07 z dnia 31 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

**§ 1. 1.** Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obrębu A-2 – ulica: Wojska Polskiego – Kraszewskiego – Brzozowa i Słowac-

kiego, zwanego dalej „planem” wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, wykonanym na mapie katastralnej w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały, jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przy uwzględnieniu prawomocnych decyzji administracyjnych.

4. Granice obowiązywania ustaleń planu, wyznaczają:

- 1) od zachodu – wschodnia granica działki Nr ew. 390 – ul. Kraszewskiego;
- 2) od południa – północna granica działki Nr ew. 1 – ul. Wojska Polskiego;
- 3) od wschodu – zachodnia granica działki Nr ew. 393 – ul. Słowackiego;
- 4) od północy – południowa granica działki Nr ew. 368 – ul. Brzozowa.

5. Granice wyznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, jest:

- 1) przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wraz z liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub odmiennych zasadach zagospodarowania;

- 2) wyznaczenie terenu, określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej terenu, z uwzględnieniem powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem istniejących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

**§ 3.** Ilekróć w tekście niniejszej uchwały, jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie katastralnej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć wszystkie ustawy oraz akty wykonawcze;
- 5) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 9) maksymalnej wysokości – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych, pod warunkiem, że ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 10) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć, że w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej na terenie nieruchomości, nie powstaną żadne skutki w postaci szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko;
- 11) ekologicznych nośnikach energii – należy przez to rozumieć stosowanie, jako źródeł ciepła energii elektrycznej: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

**§ 4.** Integralną częścią planu, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

- 1) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice obowiązywania ustaleń planu,
  - b) przeznaczenie terenu,
  - c) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) linia rozgraniczająca ulic.
  - f) elementy infrastruktury technicznej;
- 2) Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenu

**§ 5.** Ustala się następujący symbol, określający w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**§ 6.** Ustala się następujący symbol, określający w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu UKS – teren zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacji – stacja paliw.

**§ 7.** Teren o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, został wyodrębniony liniami rozgraniczającymi i oznaczony w następujący sposób – oznaczenie literowe, duże litery określają podstawową funkcję przeznaczenia i zagospodarowania terenu określoną w ustaleniach planu w § 5 i § 6.

**§ 8. 1.** Na terenie objętym planem, plan ustala:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW, który zalicza się do terenu „pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną”, w rozumieniu przepisów szczególnych oraz który zalicza się do terenu chronionego akustycznie;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKS, który zalicza się do terenu „pod zabudowę usługową”, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów, obowiązują aktualne przepisy szczególne.

2. Dla niektórych terenów określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

**§ 9.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan ustala:

- 1) zakaz umieszczania wolnostojących reklam wieloprzestrzennych na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej, na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

gowej;

- 3) zakaz stosowania agresywnych barw na elewacji i dachu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**§ 10.** Plan nie ustala zagospodarowania przestrzeni publicznej.

**§ 11.** Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie działki budowlanej musi być lokalizowane w wyznaczonych liniach rozgraniczających drogi;
- 2) ogrodzenie od strony dróg publicznych – ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm, z zakazem stosowania ogrodzeń litych;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**§ 12.** Plan nie ustala sposobów tymczasowego zagospodarowania.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Plan zakazuje:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 3) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

2. Plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) tereny MW, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

3. W całym obszarze plan wprowadza obowiązek:

- 1) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych;
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 3) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.

4. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez

zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;

- 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

**§ 14.** Plan ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przy wszystkich inwestycjach liniowych dłuższych niż 20 m i szerszych niż 30 cm, wymagających prac ziemnych na terenie objętym planem, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczność przeprowadzenia nadzoru archeologicznego.

**§ 15.** Plan ustala warunki w zakresie podziału i łączenia istniejących działek.

1. Każda działka budowlana musi posiadać możliwość:

- 1) dostępu do drogi publicznej;
- 2) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki;
- 3) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;
- 4) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

2. Plan dopuszcza możliwość dokonywania podziału istniejącej działki, w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek, według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki, na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

3. Działki budowlane powstałe w wyniku zalecanego połączenia istniejących działek, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### Rozdział 3

#### Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

**§ 16.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługowa.

2. Charakter działań – realizacja nowej zabudowy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 2) adaptacja istniejącego podziału dla działki budowlanej;
- 3) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
  - a) minimalna szerokość krótszego boku działki – 50 m dla zabudowy mieszkaniowej wielo-

rodzinnej,

- b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 3.000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) podział nie dotyczy wydzielenia działki pod stację transformatorową wolnostojącą;
- 4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości 16 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu oraz jedna kondygnacja podziemna;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych – 70%;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;
- 8) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w odległości mniejszej niż 4 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

#### 4. Architektura:

- 1) nachylenie połaci dachowych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci w zakresie od 20° do 45°;
- 2) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie plan ustala:
  - a) dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
  - b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi:
    - dla elewacji kolor biały lub pastelowy – zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych. Zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,
    - dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy – zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
  - c) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła, drewno, metal).

5. Plan dopuszcza możliwość lokalizacji usług w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>.

6. Plan dopuszcza możliwość lokalizacji garaży w parterze lub kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

#### 7. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) plan dopuszcza prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej w pomieszczeniach budowanych w bryłę budynku mieszkalnego wielorodzinnego – uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki;
- 2) plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;

- 3) plan ustala zakaz realizacji produkcji;
- 4) plan ustala obowiązek wprowadzenia i utrzymania zieleni o charakterze izolacyjnym (średniowysokiej i wysokiej) przy granicy terenów oznaczonych w planie symbolem MW i UKS;
- 5) plan nakłada obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 6) plan nakłada obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów w granicy własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenu i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

8. W zagospodarowaniu działki budowlanej należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów.

9. Plan ustala obsługę komunikacyjną dla terenu MW od dróg gminnych, wyznaczonych na rysunku planu.

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKS, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa.

#### 2. Charakter działań:

- 1) przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy;
- 2) możliwość realizacji nowej zabudowy.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) adaptacja istniejącego podziału na działki budowlane;
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
  - a) usługowej – 1 kondygnacja naziemna o maksymalnej wysokości 6 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu,
  - b) wiaty – naziemna o maksymalnej wysokości 6 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do kalenicy dachu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych – 80%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- 7) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, w odległości mniejszej niż 4 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

#### 4. Architektura:

- 1) nachylenie połaci dachowych:
  - a) zabudowa usługowa: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci do 25°,
  - b) wiaty: dach dwuspadowy lub wielospadowy o równym nachyleniu połaci do 25°;
- 2) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub

podobne dla wszystkich obiektów na działce. W tym zakresie plan ustala:

- a) dla materiałów naturalnych, jako ich właściwy naturalny: ceramika, dachówka ceramiczna lub blachodachówka, drewno, metale,
- b) dla materiałów sztucznych, malowanych lub pokrywanych warstwami zewnętrznymi:
  - dla elewacji kolor dostosowany do logo firmy – zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,
  - dla dachów kolory: ceglane, brązy, czarny, grafitowy – zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,
- c) ogrodzenie frontowe: ażurowe (kamień, cegła drewno, metal).

5. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- 1) zakaz realizacji produkcji;
- 2) w zagospodarowaniu działki budowlanej, należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) plan nakłada obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenu i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

6. Obsługę komunikacyjną dla terenu UKS od dróg gminnych, wyznaczonych na rysunku planu.

7. Zakaz wprowadzania zjazdów bezpośrednio w drogę krajową Nr 72.

#### Rozdział 4 Infrastruktura techniczna

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w wodę w systemie centralnym, poprzez istniejące i projektowane przyłącza wodociągowe.

**§ 19.** W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Ruda Bugaj, poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej, muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

**§ 20.** W zakresie odprowadzenia wód opadowych, ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie powierzchniowe i przez infiltrację do gruntu wody opadowe z dachu budynku w terenie zabudowy wielorodzinnej i usługowej, a jeżeli powierzchnia biologicznie czynna będzie mniejsza niż 40% powierzchni

działki, wymagane są inne formy odwodnienia terenu zapewniające nie zalewanie działek sąsiednich;

- 3) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenu, muszą zabezpieczać czystość odborników wód powierzchniowych i gleby;
- 4) odbornikami wód opadowych są rowy melioracyjne, dopływy rzeki Bzury i rzeki Zimnej Wody. Warunki odprowadzania wód opadowych do odborników, z uwzględnieniem ich oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa organ wydający pozwolenia wodnoprawne.

**§ 21.** 1. W zakresie dostawy energii elektrycznej, ustala się zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektów do sieci i urządzeń elektroenergetycznych, poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia, wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci.

3. Budowę liniowych odcinków sieci średniego (15 kV) i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:

- 1) wolnostojących na wydzielonych działkach, z bezpośrednim dojazdem od drogi;
- 2) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV.

**§ 22.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, opalanych paliwami ekologicznymi lub ze źródła zdalacznego.

**§ 23.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, ustala się zaopatrzenie do celów gospodarczych i grzewczych, poprzez istniejące przyłącze gazowe z sieci gazowej średniego ciśnienia.

**§ 24.** W zakresie gospodarki odpadami, ustala się obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji zgodnie z przyjętym planem gospodarki odpadami gminy.

#### Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

1. Dla terenu dróg publicznych, plan ustala dla poszerzenia pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolami KD"D", klasę drogi „D” – droga dojazdowa.

2. Na terenie w obrębie linii rozgraniczającej drogi, plan dopuszcza lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej – za zgodą

zarządcy drogi oraz pod warunkiem, że lokalizacja tych urządzeń nie narusza wymogów określonych w przepisach szczególnych.

3. Plan ustala obowiązek sytuowania ogrodzeń frontowych działki budowlanej, w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających teren.

4. Plan ustala obowiązek wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe, przy uwzględnieniu następujących norm:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
- 2) zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) w przypadku terenów o funkcjach łączonych, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

#### Rozdział 6 Obrona cywilna

**§ 25.** W zakresie obrony cywilnej, ustala się:

- 1) w wyznaczonych podpiwniczeniach budynków wielokondygnacyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji, z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych;
- 2) zobowiązuje się inwestorów i użytkowników do zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych; przy rozbudowie sieci telefonicznej;

- 3) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę, w warunkach specjalnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej.

#### Rozdział 7 Ustalenia końcowe

**§ 26.** Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 30%;
- 2) dla terenu zabudowy usługowej 30%.

**§ 27.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/241/04 z dnia 16 grudnia 2004 r. na obszarze objętym niniejszą zmianą.

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Aleksandrów Łódzki.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Aleksandrowie Łódzkim:  
*Leszek Pierlejewski*

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/330/09  
RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 26 marca 2009 r.



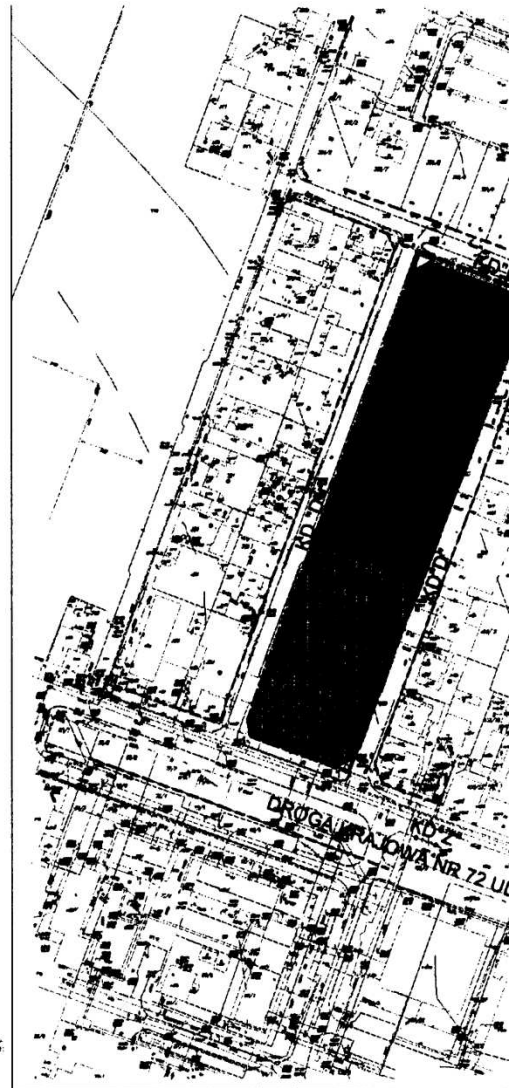
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBSZARU MIASTA ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO POŁOŻONEGO W OBRĘBIE A-2**  
 Od zachodu - wschodnia granica działki nr ew. 390 - ul. Kraszewskiego  
 Od południa - północna granica działki nr ew. 1 - ul. Wojska Polskiego  
 Od wschodu - zachodnia granica działki nr ew. 393 - ul. Słowackiego  
 Od północy - południowa granica działki nr ew. 368 - ul. Brzozowa

**RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000**  
**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *XXXV/30/09***  
**RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM Z DNIA *26 marca 2009 r***

**ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE**

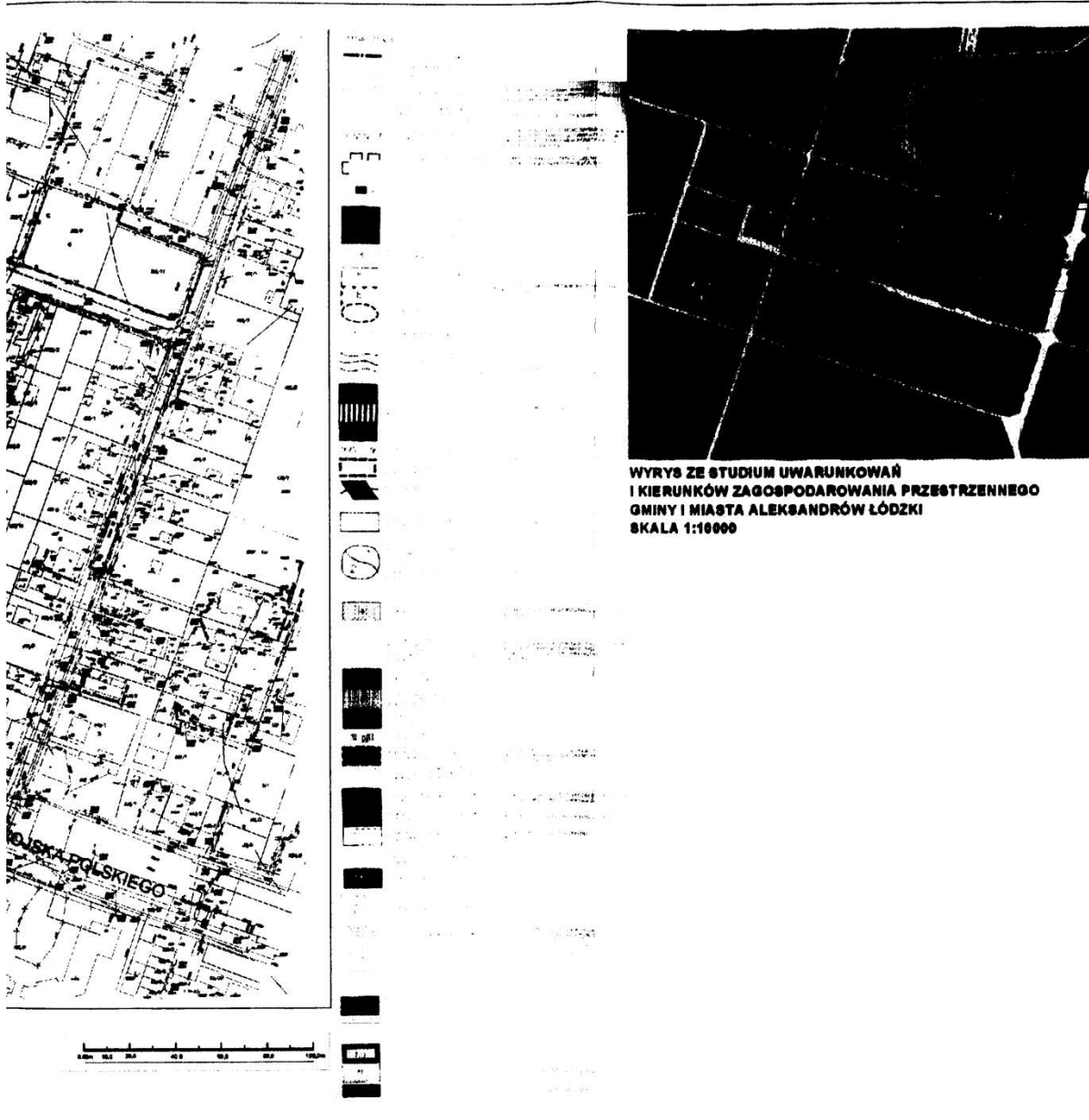
	GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PRZEZNACZENIE TERENU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI
	POSZERZENIE PASA DROGOWEGO DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
<b>ELEMENTY INFORMACYJNE</b>	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
	DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ

*[Handwritten signature and stamp]*



TEMAT: MIASTO ALEKSANDROW ŁÓDZKI - OBRĘB A-2  
 AUTOR: MGR INŻ. ARCH. SŁAWEK SZYBILSKI  
 RYSUNEK: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDROW ŁÓDZKI  
 LWIA MARCZ 2009 rok  
 SKALA 1:1000





## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/330/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 26 marca 2009 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI DLA OBRĘBU A-2 ULICA WOJSKA POLSKIEGO – KRASZEWSKIEGO – BRZozowa I SŁowACKIEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”, ustala się:

1. Zakres wydatków na pokrycie inwestycji należących do zadań własnych Gminy:

- 1.1. budowa kanalizacji sanitarnej – ok. 39.900 zł,
- 1.2. budowa kanalizacji deszczowej – ok. 39.900 zł,
- 1.3. wykup terenów pod pas drogowy – ok. 400 zł, razem – ok. 80.200 zł.

2. Zakres dochodów Gminy, wynikających z uchwalenia niniejszej zmiany planu:

2.1. jednorazowa opłata planistyczna, docelowo ok. 79.200 zł,

2.2. wpływy z podatku od nieruchomości, docelowo ok. 1.600 zł/rok,

2.3. wpływy z podatku od działalności gospodarczej – 14,30 zł/m.

3. Inwestycje wymienione w pkt 1, finansowane będą z budżetu Gminy, przy użyciu środków uzyskanych z dochodów wykazanych w pkt 2 oraz środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

**1123****UCHWAŁA NR XXXV/332/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 26 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 62, poz. 558, Nr 23, poz. 220, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327 oraz z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XIII/129/07 z dnia 31 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Rozdział 1  
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta

Aleksandrów Łódzki dla obrębu A-4 – ulica Południowa, zwanego dalej „planem” wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, wykonanym na mapie katastralnej w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresie infrastruktury technicznej – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, przy uwzględnieniu prawomocnych decyzji administracyjnych.

4. Granice obowiązywania ustaleń planu, wyznaczają:

- 1) od zachodu – zachodnia granica działek nr ew. 104/8, 104/3, 99/2;
- 2) od południa – południowa granica działek nr ew. 104/8, 104/9, 99/2;
- 3) od wschodu – wschodnia granica działek nr ew. 104/8, 104/4;
- 4) od północy – północna granica działek nr ew. 104/3, 104/4, 99/2.

5. Granice wyznaczone na rysunku planu, stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, jest: