

**UCHWAŁA Nr 464/08
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Grudziądzkiej do ul. Szosa Chełmińska w Toruniu oraz części terenów przyległych”, obejmującej odcinek trasy średnicowej oraz część terenów przyległych od strony południowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 1069/06 Rady Miasta Torunia z dnia 13 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Grudziądzkiej do ul. Szosa Chełmińska w Toruniu oraz części terenów przyległych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 124, poz. 1831 z dnia 21 września 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 1 „Przepisy ogólne” w § 1 po słowach „oraz części terenów przyległych – zwany dalej planem” skreśla się kropkę i dodaje się słowa w brzmieniu: „i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującą odcinek trasy średnicowej oraz część terenów przyległych od strony południowej – zwaną dalej zmianą planu.”;
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Integralną częścią planu i zmiany planu, o których mowa w § 1, są:
 - 1) rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr 1069/06 Rady Miasta Torunia z dnia 13 lipca 2006 r., przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
 - 2) rysunek zmiany miejscowego planu, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia zmiany planu, w tym granice obszaru objętego zmianą planu.”;
- 3) w § 3 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi:

- a) składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 1069/06 Rady Miasta Torunia z dnia 13 lipca 2006 r.,
- b) składające się z:
 - poz. 1 – liczba – oznacza kolejny numer planu (zmiany planu),
 - poz. 2 – liczba – oznacza numer arabski jednostki przestrzennej, (odpowiadający numerowi rzymskiemu jednostki ustaleń studium),
 - poz. 3 – zestaw literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
 - poz. 4 – liczba – oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu,
 - zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu.”;
- 4) w Rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji” w § 4:
 - a) pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) zakaz zjazdów z jezdni „trasy średnicowej” do:
 - odcinka ul. Wybickiego, oznaczonego symbolem S5-KD(D)7,
 - dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: S5-KDW10, S5-KDW11 i S5-KDW12,”
 - b) pkt 9 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) dopuszcza się zjazdy z południowej jezdni „trasy średnicowej” na zasadzie prawoskrętu do ulicy oznaczonej symbolem 29.07-KD(D)2 (odcinek ul. Wiązowej), z zastrzeżeniem pkt 11 lit. b oraz do terenu oznaczonego symbolem S5-U/ZP6 w rejonie wskazanym na rysunku planu, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,”
 - c) w pkt 9 po lit. d dodaje się lit. e i lit. f w brzmieniu:
 - „e) dopuszcza się zjazdy z południowej jezdni „trasy średnicowej” na zasadzie prawoskrętu do odcinka ul. Małachowskiego, oznaczonego symbolem S5-KD(D)8, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - f) dopuszcza się zjazdy z południowej jezdni „trasy średnicowej” na zasadzie prawoskrętu do odcinka ul. Kołtąja, oznaczonego symbolem 29.07-KD(D)1 z zastrzeżeniem pkt 11 lit. b, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,”
 - d) pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) do czasu realizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie budynków, oznaczonych jako

- obiekty do likwidacji, z możliwością zmiany funkcji (z wyłączeniem zmiany na funkcję mieszkaniową) oraz z zakazem rozbudowy, nadbudowy budynków i powiększania ilości mieszkań,
- b) zjazdy, o których mowa w pkt 9 lit. d i lit. f dopuszcza się do czasu realizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego na całej długości w granicach administracyjnych miasta;”;
- 5) w § 8 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) obsługa komunikacyjna nieruchomości położonych po północnej stronie drogi S5-KD(D)6 i południowej stronie drogi S5-KD(D)7 oraz terenu S5-ZP1 i 29.07-ZP1;”;
- 6) w § 9 pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) dopuszcza się zjazdy z jezdni południowej „trasy średnicowej” S5-KD(GP)1 na zasadzie prawoskrętu, na warunkach określonych przez zarządcę drogi – dla terenu oznaczonego symbolem S5-KD(D)8 (ul. Małachowskiego);”;
- 7) po § 9 dodaje się § 9a i § 9b w brzmieniu: „§ 9a. Dla terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 29.07-KD(D)1 (ul. Kołłątaja) ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – odcinek ulicy dojazdowej,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) zakończenie w formie placu do zawracania;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się zjazdy z południowej jezdni „trasy średnicowej” na zasadzie prawoskrętu z zastrzeżeniem pkt 11, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zjazdy,
- technicznej – przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zjazdy, o których mowa w pkt 9 lit. a dopuszcza się do czasu realizacji drogi głównego ruchu przyspieszonego na całej długości w granicach administracyjnych miasta;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.
- § 9b. Dla terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 29.07-KD(D)2 (ul. Wiązowa) ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – odcinek ulicy dojazdowej,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) zakończenie w formie placu do zawracania;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się zjazdy z południowej jezdni „trasy średnicowej” na zasadzie prawoskrętu z zastrzeżeniem pkt 11, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów przyległych;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zjazdy,

- o których mowa w pkt 9 lit. a dopuszcza się do czasu realizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego na całej długości w granicach administracyjnych miasta;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.”;
- 8) w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe dla terenów usługowych, mieszkaniowych i zieleni urządzonej” § 18 otrzymuje brzmienie: „§ 18. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami S5-ZP1, S5-ZP3 i S5-ZP4, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zieleń urządzona,
 - b) dopuszczalne: parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz budowle służące ochronie akustycznej (np. ekrany akustyczne);
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych i tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz grodzenia terenu od strony dróg publicznych - zakaz nie dotyczy działek wydzielonych na cele infrastruktury technicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz zachowania min. 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem S5-ZP1 i min. 75% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami S5-ZP3 i S5-ZP4,
 - b) nakaz obsadzenia żywopłotami parkingów powyżej 4 miejsc postojowych,
 - c) minimalny wskaźnik nasadzeń zieleni wysokiej dla parkingów: 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielanie działek na cele infrastruktury technicznej w minimalnych niezbędnych granicach wymaganych przepisami szczególnymi;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz obsługi komunikacyjnej terenu z jezdni drogi oznaczonej symbolem S5-KD(GP)1,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z ulic oznaczonych symbolami:
 - dla terenu S5-ZP1 – S5-KD(D)6 (odcinek ul. Wybickiego),
 - dla terenu S5-ZP3 – S5-KDW12 (odcinek ul. Sczanieckiego),
 - dla terenu S5-ZP4 – 29.07-KD(D)1 (odcinek ul. Kołłątaja) i z drogi osiedlowej (przylegającej od południa),na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez gestorów sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.”;
- 9) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu: „§ 18a. Dla terenów, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 29.07-ZP1 i 29.07-ZP2 ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zieleń urządzona,
 - b) dopuszczalne: parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz budowle służące ochronie akustycznej (np. ekrany akustyczne);
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nakaz likwidacji istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 29.07-ZP1 nakaz zachowania starodrzewia,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 29.07-ZP2 – nie występuje potrzeba określania;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 29.07-ZP1 - nakaz zachowania kamiennej brukowej nawierzchni (odc. ul. Wybickiego),
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 29.07-ZP2 – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz grodzenia terenów od strony dróg publicznych- zakaz nie dotyczy działek wydzielonych na cele infrastruktury technicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz zachowania min. 60% powierzchni każdego z terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) nakaz obsadzenia żywopłotami parkingów powyżej 4 miejsc postojowych,

- c) minimalny wskaźnik nasadzeń zieleni wysokiej dla parkingów: 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 29.07-ZP1 – dodatkowo nakaz urządzenia ciągu pieszego i ścieżki rowerowej – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielanie działek na cele infrastruktury technicznej w minimalnych, niezbędnych granicach, wymaganych przepisami szczególnymi;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów z jezdni „trasy średnicowej”, oznaczonej symbolem S5-KD(GP)1,
 - b) obsługa komunikacyjna, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi, wyłącznie z ulic oznaczonych symbolami:
 - dla terenu 29.07-ZP1 – z drogi oznaczonej symbolem S5-KD(D)7 (odcinek ul. Wybickiego), z drogi oznaczonej symbolem 29.07.-KD(D)2 (przedłużenie ul. Wiązowej) oraz drogi osiedlowej przylegającej od południa,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 29.07-ZP2 – z drogi oznaczonej symbolem 29.07.- KD(D)2 (przedłużenie ul. Wiązowej) oraz drogi osiedlowej przylegającej od południa;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.”.

§ 2. Ustalenia przywoływanego w § 1 miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Grudziądzkiej do ul. Szosa Chełmińska w Toruniu oraz części terenów przyległych, dla terenów położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu, nie zmienione postanowieniami § 1 pkt 1-9 niniejszej uchwały - pozostają obowiązujące bez zmian.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

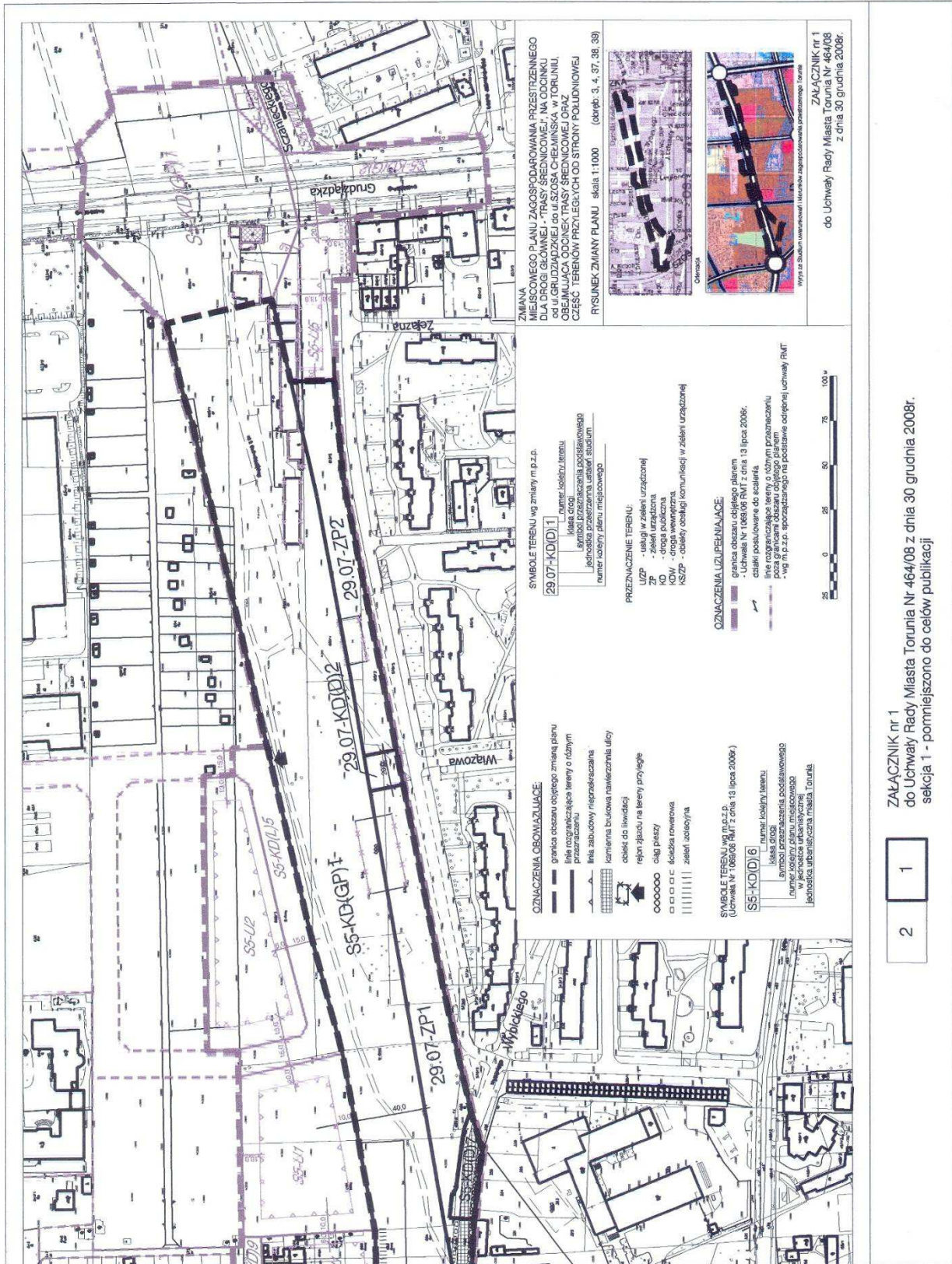
§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 6.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

Przewodniczący
Rady Miasta
Waldemar Przybyszewski



ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DRÓG: GŁOCHNEJ - TRASY SRECCINOWEJ, NA ODCINKU
OD UL. GRUDĄDZKIEJ DO UL. SA CHREWIŃSKIEJ W TORUNIU,
CZĘŚĆ TERENÓW PRZYLEGŁYCH OD STRONY POŁUDNIOWEJ

RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1:1000 (obrbp. 3, 4, 37, 38)

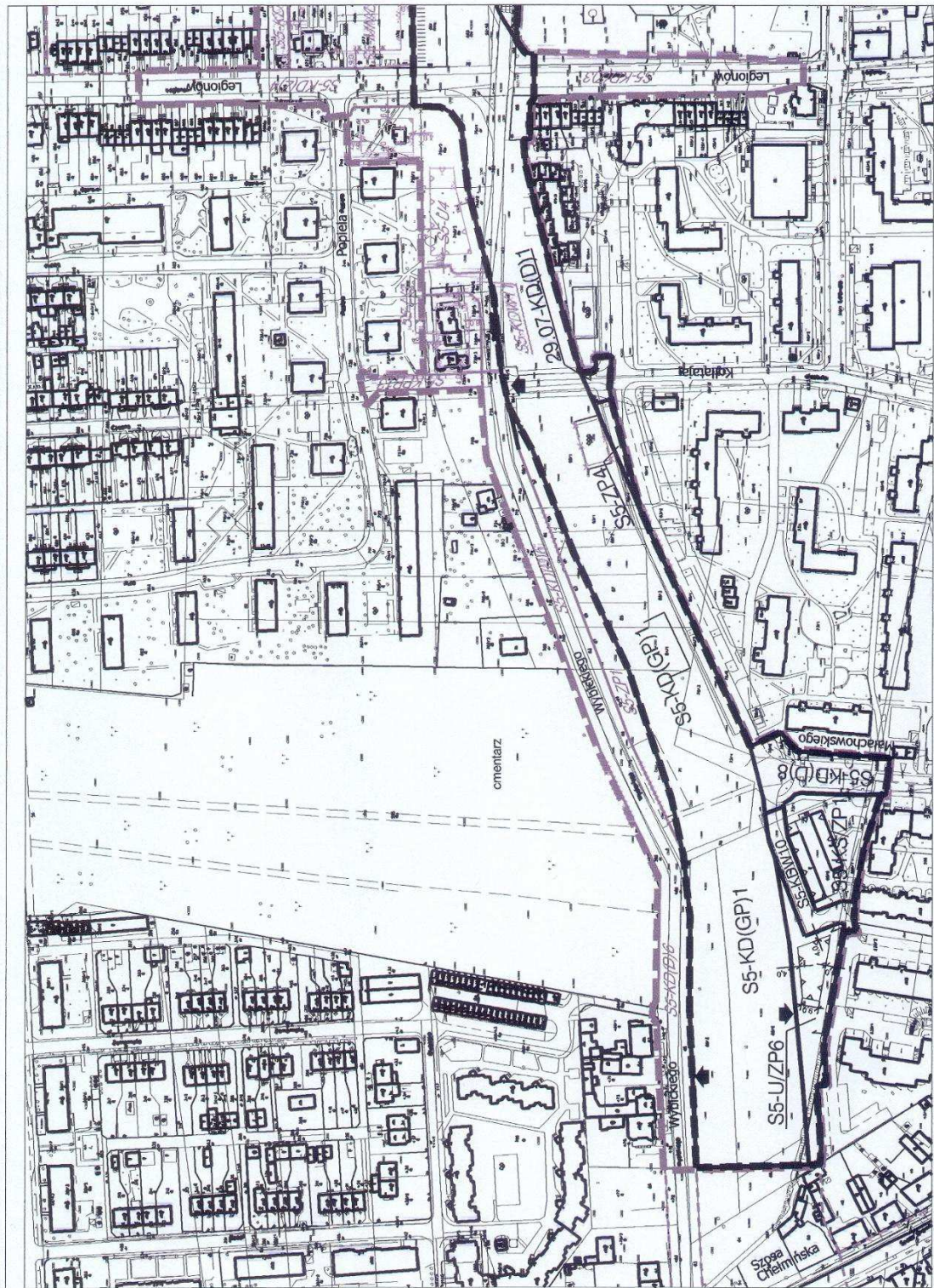
- SYMBOLE TERENU wg zmiany m. p.z.p.**
- 29.07-KD(D)1 - numer lokality terenu
 - - linia drogi
 - - symbol przeznaczenia podziałowego
 - - linia zabudowy
 - - numer lokality planu miejscowego
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- UZP - tereny w zieleń urzeczynowej
 - KL - tereny rekreacyjne
 - KD - drogi
 - KOW - drogi wewnętrzne
 - KS/ZP - obiekty obsługi komunikacji w zieleń urzeczynowej
- OZNACZENIA UZIPIENIAJĄCE**
- - granica obszaru objętego planem
 - - Uchwała Nr 1068/06 RMT z dnia 13 lipca 2006r.
 - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - - cząstki posadowione do skalanca
 - - wg m.p.z.p. sporządzanego na podstawie odrębnej uchwały RMT

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- - granica obszaru objętego zmianą planu
 - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - - linie zabudowy
 - - kamienne brukowa nawierzchnia ulicy
 - - obiekt do likwidacji
 - - rejon ziarnu na tereny przydrożne
 - - ciąg pieszy
 - - ścieżka rowerowa
 - - zieleń ozdobna
- SYMBOLE TERENU wg m.p.z.p.**
(Uchwała Nr 1068/06 RMT z dnia 13 lipca 2006r.)
- SS-KD(D)6**
- - numer lokality terenu
 - - linia drogi
 - - symbol przeznaczenia podziałowego
 - - linia zabudowy
 - - jednostka subzastępcza Miasta Torunia

do Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 464/08 z dnia 30 grudnia 2008r.

ZALĄCZNIK nr 1
do Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 464/08 z dnia 30 grudnia 2008r.
sekcja 1 - pomniejszono do celów publikacji

2 1



ZALĄCZNIK nr 1
do Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 464/08 z dnia 30 grudnia 2008r.
sekcja 2 - pomniejszono do celów publikacji

2	1
---	---

załącznik nr 2
do uchwały nr 464/08
Rady Miasta Torunia
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Grudziądzkiej do ul. Szosa Chelmińska w Toruniu oraz części terenów przyległych”, obejmującej odcinek trasy średnicowej oraz część terenów przyległych od strony południowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Torunia - Rada Miasta Torunia postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga nr 1 - autor pisma wnosi o nieokreślenie dopuszczalnych linii zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem S5-U/ZP6 od strony południowej, wschodniej i zachodniej -w związku z możliwością zabudowania 50% powierzchni ww. obszaru. Obecnie planowane linie zabudowy ograniczają możliwość zabudowania tego obszaru do powierzchni ok. 25%.
składający: p Benedykt Derballa
Uwaga nie została uwzględniona.

Zgodnie z § 4 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, /.../.

Uwzględnienie wnioskowanej uwagi oznaczałoby zatem naruszenie prawa, skutkujące unieważnieniem uchwały przez organ nadzorczy (Wojewodę).

Ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy były zaakceptowane przez wnoszącego uwagę w trybie sporządzenia m.p.z.p. uchwalonego uchwałą nr 1069/06 RMT z dnia 13 lipca 2006 r., Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 124, poz. 1831 z dnia 21 września 2006 r.). Uwzględniono wtedy wniosek p. B. Derballi o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy - w odniesieniu do trasy średnicowej (S5-KD(GP)1) - z 7,0 m do 4,0 m.

W okresie po zawiadomieniu o przystąpieniu do zmiany ww. planu tj. w okresie od 14 maja 2008 r. do 6 czerwca 2008 r. - wnoszący przedmiotową uwagę nie złożył żadnego wniosku.

2. Uwaga nr 2 - dotyczy ustanowienia - na rzecz wnoszącego uwagę - służebności przejazdu drogą oznaczoną symbolem S5-KDW10 do nieruchomości oznaczonej symbolem S5-U/ZP6.

składający: p. Benedykt Derballa

Uwaga nie została uwzględniona ze względów formalnych.

Uzasadnienie:

Dla terenu oznaczonego symbolem S5-KDW10, ustalenia obowiązującego m.p.z.p. w zakresie nie zmienionym przedmiotową zmianą planu (czyli planu uchwalonego uchwałą nr 1069/06 RMT z dnia 13 lipca 2006 r., Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 124, poz. 1831 z dnia 21 września 2006 r.) określają przeznaczenie podstawowe omawianego terenu - jako komunikacja - droga wewnętrzna (§ 10 pkt 1 lit. a).

Zgodnie z ustaleniami dot. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (§ 10 pkt 9 lit. b) - dla drogi S5-KDW10 ustalono obsługę komunikacyjną terenów i nieruchomości przyległych: „obsługa komunikacyjna terenu o symbolu: S5-U/ZP6, S5-KS/ZP1 i nieruchomości przyległych”.

Jak z powyższego wynika, ustalenia obowiązującego planu, nie zmienianego przedmiotową uchwałą - nie wykluczają możliwości obsługi terenu o symbolu S5 - U/ZP6 z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem S5-KDW10.

Uwaga o ustanowienie służebności - nie dotyczy zakresu przedmiotowego ustaleń planu i ze względów formalnych podlega odrzuceniu.

Wnioskowane ustanowienie służebności przejścia i przejazdu - może nastąpić w drodze umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy zgłaszającym uwagę a właścicielem drogi wewnętrznej.

załącznik nr 3
do uchwały nr 464/08
Rady Miasta Torunia
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują:

- 1) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość komunikacji w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska:
 - budowa odcinka ulicy głównej ruchu przyspieszonego „trasy średnicowej” (oznaczony symbolem S5-KD(GP)1) – ulica dwujezdniowa, przekrój minimalny 2x2 (2 jezdnie po dwa pasy ruchu) z poszerzeniami o dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań, zatoki autobusowe, chodnik i ścieżka rowerowa – długość odcinka w planie ok. 1160 m,
 - przebudowa odcinków ul.: Wybickiego, Małachowskiego, Kołłątaja i Wiązowej (oznaczonych symbolami S5-KD(D)7, S5-KD(D)8, 29.07-KD(D)1 i 29.07-KD(D)2), jako ulic dojazdowych – ulice jednojezdniowe dwupasmowe, chodniki – długość odcinków w planie ogółem ok. 145,0 m;
- 2) sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłownicze – modernizacja i przebudowa istniejących oraz

budowa nowych sieci i urządzeń systemów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną dróg.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

393

**UCHWAŁA Nr XIX/138/2009
RADY POWIATU w ŻNINIE
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

w sprawie ustanowienia sztandaru powiatu żnińskiego.

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz.U. Nr 31, poz. 130 z późn. zm.)¹ oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)² uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się sztandar powiatu żnińskiego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
Józefa Błajet

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 123, poz. 1353.

2. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.