

mieszkańcowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie – 4%;
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 6%;
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 7%;
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 8%;
- wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty posiadającego wykształcenie magisterskie z przygotowaniem pedagogicznym.

3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku

nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Starosta Pabianicki.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

#### Przepisy końcowe

**§ 22.** Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne, o których mowa w § 5 i § 6 oraz na dodatek za warunki pracy, o którym mowa w § 11, jest ustalana corocznie w porozumieniu pomiędzy Zarządem Powiatu Pabianickiego, a związkami zawodowymi pracowników oświaty Powiatu Pabianickiego.

**§ 23.** Powyższy tekst regulaminu uzgodniono w dniu 27 listopada 2008 r. z nauczycielskimi związkami zawodowymi.

## 169

### UCHWAŁA NR XXVII/184/2008 RADY GMINY BRÓJCE

z dnia 22 grudnia 2008 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bukowiec położonej przy ul. Nowej i ul. Stanisława Poniatowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237), Rada Gminy Brójce uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bukowiec, położonej przy ul. Nowej i ul. Stanisława Poniatowskiego.

#### Rozdział 1 Przepisy wstępne

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bukowiec położonej przy ul. Nowej i ul. Stanisława Poniatowskiego, zwany dalej Planem, obejmuje obszar określony w uchwale Nr XVI/113/2008 Rady Gminy Brójce z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bukowiec położonej przy ul. Nowej i ul. Stanisława Poniatowskiego.

2. Granice Planu wyznaczają odpowiednie granice działek położonych w obrębie 2 Bukowiec, Gmina Brójce:

- 1) od północy – granice działek: 722, 716, 172/4, 709 i 172/9;
- 2) od zachodu – granica działki 172/9;
- 3) od południa – granice działek: 172/9, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8;

4) wschodnią granicę Planu, stanowi granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Bukowiec Dolny, położonego w Gminie Brójce.

3. Zgodność Planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce, zatwierdzonym uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy Brójce z dnia 30 grudnia 2002 r., stwierdza uchwała Nr XXVII/183/2008 Rady Gminy Brójce z dnia 22 grudnia 2008 r.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały, są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek Planu w skali 1:1000 zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 3;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć tekst i rysunek Planu miejscowego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) rysunku Planu – należy przez to rozumieć część graficzną Planu stanowiącą załącznik do uchwały;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym Planem w granicach przedstawionych na rysunku Planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania jednostki urbanistycznej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie może przekroczyć więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą wysuwać się części nadziemne budynków oraz schody zewnętrzne, tarasy, rampy, pochylnie, balkony, wykusze i logie; dopuszcza się wysunięcie okapów i gzymsów do 0,8 m lub zadań nadwieszonych do 1,3 m;
- 7) budynku – należy przez to rozumieć budynki i wiaty;
- 8) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze lub garażowe towarzyszące budynkowi mieszkalnemu w zabudowie jednorodzinnej lub także budynki składowe w zabudowie zagrodowej;
- 9) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko;
- 10) uciążliwości – należy przez to rozumieć oddzia-

ływanie na otoczenie przekraczające wielkości dopuszczalne;

- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których ewentualne uciążliwości będą neutralizowane w granicach lokalu, w którym są prowadzone;
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć elementy układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi oraz uzbrojenie techniczne wraz z urządzeniami i budowlami technicznymi;
- 13) uzbrojeniu technicznym lokalizowanym pod ziemią – należy przez to rozumieć instalacje podziemne wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami technicznymi i innymi obiektami budowlanymi stanowiącymi części instalacji, które ze względów technicznych posadowi się na powierzchni.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego Planem;
- 2) granice jednostek urbanistycznych – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie jednostek urbanistycznych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 6) strefa ochronna od magistrali wodociągowej w  $\varnothing$  800;
- 7) napowietrzne linie elektroenergetyczne wskazane do docelowej likwidacji;
- 8) wartości liczbowe podane w metrach, precyzujące ustalenia Planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku Planu mają charakter informacyjny.

**§ 5.** 1. Plan ustala podział obszaru na jednostki urbanistyczne o określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi oraz opisane liczbą i symbolem literowym.

2. Na rysunku Planu wyodrębnia się jednostki urbanistyczne, o następujących przeznaczeniach:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN – mieszkalnictwo jednorodzinne;
- 2) 4RŁ – użytki łąkowe i zieleń naturalna;
- 3) 1KDL – droga klasy lokalnej;
- 4) 2KDD, 3KDD – drogi klasy dojazdowej;
- 5) KXY – ciąg pieszo-jezdny.

## Rozdział 2

Przepisy dotyczące układu komunikacyjnego  
1KDL, 2KDD, 3KDD, KXY  
i sieci uzbrojenia technicznego

**§ 6.** Zasady kształtowania układu komunikacyjnego i kształtowania przestrzeni publicznej

dróg:

- 1) ustala się system dróg ogólnodostępnych, w skład którego wchodzi:
  - a) odcinek drogi klasy lokalnej oznaczony 1 KDL,
  - b) droga klasy dojazdowej oznaczona 2KDD i odcinek drogi oznaczony 3KDD,
  - c) ciąg pieszo-jezdny o symbolu KXY;
- 2) ustala się parametry techniczno-użytkowe:
  - a) dla dróg klasy lokalnej i dojazdowej ustala się szerokość równą istniejącym pasom drogowym,
  - b) ustala się minimalną szerokość wydzielonej jezdni 5,0 m, przekroje jednojezdniowe,
  - c) dla ciągu pieszo-jezdnego ustala się szerokość 6 m;
- 3) w pasach dróg zakazuje się realizacji obiektów i konstrukcji budowlanych, w tym również tymczasowych oraz reklam, za wyjątkiem:
  - a) urządzeń technicznych związanych z gospodarką drogową i służących zachowaniu lub poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - b) sieci podziemnych uzbrojenia technicznego;
- 4) dla wszystkich dróg ustala się docelowe zastosowanie nawierzchni twardej;
- 5) ogranicza się możliwość stosowania nawierzchni bitumicznych jedynie do nawierzchni jezdni;
- 6) nakazuje się zapewnienie pieszej dostępności terenu z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 7) nakazuje się wprowadzanie w ujednocionej formie mebli ulicznych, tj.: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

**§ 7.** Ogólne zasady kształtowania sieciowych elementów uzbrojenia technicznego:

- 1) ustala się docelowe pełne zaopatrzenia i wyposażenia obszaru Planu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową;
- 2) realizację sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się na całym obszarze Planu;
- 3) nakazuje się prowadzenie przewodowych sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg lub ciągów pieszo-jezdnich;
- 4) w przypadku braku możliwości technicznych realizacji uzbrojenia technicznego, zgodnie z pkt. 3, dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów lub maksymalnie zbliżone do innych granic działek, lub też w inny sposób nie blokujący możliwości ewentualnej zabudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych;
- 5) ustala się możliwość wydzielenia działek dla obsługi sieci uzbrojenia technicznego (stacje przepompowni ścieków, stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, itp.) na całym obszarze Planu, zgodnie z wymogami technicznymi;
- 6) dla wszystkich przewodowych mediów uzbrojenia technicznego ustala się realizację wyłącz-

nie w formie doziemnej – nie dotyczy urządzeń technicznych i innych obiektów budowlanych stanowiących części sieci, które ze względów technicznych posadowi się na powierzchni;

- 7) ustala się zachowanie min. 0,5 m odległości pomiędzy siecią gazową, a ogrodzeniem.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasilania w wodę:

- 1) nakazuje się realizację zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo-gospodarczych oraz do celów ochrony p.poż., wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych, m.in. przez budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających;
- 3) ustala się zaopatrzenie sieci wodociągowych w hydranty naziemne do celów przeciwpożarowych;
- 4) dla odcinka magistralnej sieci wodociągowej w  $\varnothing$  800:
  - a) ustala się strefę ochronną szerokości po 8,5 m na każdą stronę od osi sieci,
  - b) dla strefy obowiązuje:
    - nakaz zapewnienia dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych,
    - zakaz lokalizowania trwałych naniesień w postaci budynków i obiektów budowlanych, w tym zbiorników na nieczystości ciekłe, przydomowych oczyszczalni ścieków, stawów,
    - zakaz sadzenia drzew,
    - dopuszcza się rozbieralne ogrodzenia,
    - uzgadnianie inwestycji z zarządcą sieci,
  - c) ustalenia lit. a, b przestają obowiązywać, w przypadku likwidacji lub trwałego wyłączenia z użytkowania magistralnej sieci wodociągowej.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się wyposażenie obszaru Planu w sieć kanalizacji sanitarnej, realizowanej w układzie osiedlowej sieci rozdzielczej w układzie grawitacyjnym lub podciśnieniowym;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru Planu do indywidualnych urządzeń gospodarki ściekowej – zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) dla podmiotów stosujących bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe, ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w terminie 2 lat od momentu wybudowania sieci i stworzenia warunków technicznych podłączenia odbiorcy indywidualnego.

**§ 10.** Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dla odcinka napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV, ustala się docelową likwidację lub skablowanie doziemne;
- 2) do czasu likwidacji lub skablowania, ustala się maksymalną strefę bezpieczeństwa od napo-

wietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV szerokości 12 m, (po 6 m w poziomie, licząc od osi przebiegu linii);

- 3) inwestycje budowlane lokalizowane w strefie, wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci;
- 4) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną napowietrzną i w odległościach poziomych mniejszych niż 10,0 m od osi linii;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na minimalnej działce 6 m x 10 m dla stacji budynkowej lub kontenerowej;
- 6) stacje transformatorowe nastupowe (napowietrzne) dopuszcza się tylko w jednostce 4RŁ.

**§ 11.** W zakresie zapewnienia dostępu do sieci telekomunikacji: zakazuje się lokalizacji stacji nadawczych radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych.

### Rozdział 3

#### Przepisy dotyczące jednostek urbanistycznych 1MN, 2MN, 3MN, 4RŁ

**§ 12.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN i 3MN ustala się przeznaczenie – mieszkalnictwo jednorodzinne, a w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna;
- 3) zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia niż wymienione w pkt 1 i 2, także w postaci zagospodarowania tymczasowego.

#### 2. Zasady realizacji przeznaczenia:

- 1) w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego ustala się:
  - a) możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej poprzez budowę budynków mieszkalnych oraz budowę budynków gospodarczych lub garażowych na samochody osobowe,
  - b) dla budynków garażowych maksimum dwa stanowiska postojowe,
  - c) możliwość realizacji przydomowych urządzeń i budowli rekreacji indywidualnej, np.: baseny lub stawy rekreacyjne, altany przydomowe;
- 2) w zakresie usług ustala się:
  - a) dopuszcza się realizację usług jedynie wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych w formie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - b) wyklucza się: handel hurtowy, usługi wymagające zaopatrzenia samochodami ciężarowymi (np.: obrót artykułami AGD, meblami), usługi związane z obsługą środków transportu (myjnie, stacje tankowania gazem) punkty napełniania butli gazem, usługi rozrywkowe typu sale weselne,
  - c) dopuszcza się jedynie usługi o uciążliwości ograniczonej do granic lokalu, w którym są

prowadzone,

- d) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla usług handlu 100 m<sup>2</sup>.

3. Zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych w odsunięciu od granic nieruchomości;
- 3) lokalizacja budynków gospodarczych lub garażowych w formie wolnostojącej lub poprzez dobudowę do innych budynków;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem do 30%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem do 0,5;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;
- 7) zakazuje się nadmiernego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu poprzez ograniczenie nadsypywania terenu lub wyrobisk ponad 1 m od poziom gruntu macierzystego – nie dotyczy prac fundamentowych;
- 8) w jednostce 2MN obowiązują ograniczenia inwestycyjne spowodowane istniejącą napowietrzną siecią elektroenergetyczną 15 kV:
  - a) ustala się maksymalną strefę bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV szerokości 12 m, (po 6 m w poziomie, licząc od osi przebiegu linii),
  - b) inwestycje budowlane lokalizowane w strefie wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci,
  - c) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną napowietrzną i w odległościach poziomych mniejszych niż 10,0 m od osi linii,
  - d) ograniczenia zawarte w lit. a, b, c przestają obowiązywać po likwidacji linii napowietrznej;
- 9) w jednostce 3MN obowiązują ograniczenia spowodowane magistralną siecią wodociągową w  $\varnothing$  800:
  - a) ustala się strefę ochronną szerokości po 8,5 m na każdą stronę od osi sieci,
  - b) dla strefy obowiązuje:
    - nakaz zapewnienia dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych,
    - zakaz lokalizowania trwałych naniesień w postaci budynków i obiektów budowlanych, w tym zbiorników na nieczystości ciekłe, przydomowych oczyszczalni ścieków, stawów,
    - zakaz sadzenia drzew,
    - dopuszcza się rozbieralne ogrodzenia,
    - uzgadnianie inwestycji z zarządcą sieci,
  - c) ustalenia lit. a, b przestają obowiązywać w przypadku likwidacji lub trwałego wyłączenia z użytkowania magistralnej sieci wodociągowej.

#### 4. Zasady realizacji zabudowy:

- 1) ustalenia dla budynków mieszkalnych:
  - a) maksymalna wysokość budynku w kalenicy – 10 m,
  - b) dopuszczenie w maksimum 1/3 części powierzchni rzutu przyziemia wprowadzenia wysokości budynku do 12,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe,
  - d) główne połacie dachowe o nachyleniu połaci 20° – 45°,
  - e) przeciwległe połacie o jednakowych nachyleniach,
  - f) dopuszcza się przekrycia krzywoliniowe na fragmentach budynku;
- 2) ustalenia dla budynków gospodarczych i garażowych:
  - a) maksymalna wysokość budynku w kalenicy 6 m,
  - b) dopuszczenie wysokości budynku w kalenicy do 10 m dla budynków dobudowanych do budynku mieszkalnego,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 10° – 45°, przeciwległe połacie o jednakowych nachyleniach;
  - d) dopuszczenie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 10° – 45° dla budynków dobudowanych do innego budynku;
- 3) główne osie budynku lub główne kalenice równoległe lub prostopadłe do granic działki.

#### 5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla jednostki 1MN ustala się obsługę z drogi 3KDD z dopuszczeniem obsługi z drogi nr ewid. 160 (ul. Nowa);
- 2) dla jednostki 2MN ustala się obsługę z drogi 2KDD lub z ciągu KXY;
- 3) dla jednostki 3MN ustala się obsługę z drogi 1KDL, zakazuje się obsługi z ciągu KXY;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych (do 3,5 t) w ramach danej nieruchomości objętej zainwestowaniem;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - a) dla obsługi funkcji mieszkaniowej, ustala się zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w postaci garażu lub parkingu,
  - b) dla obsługi funkcji usługowej minimum, jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych i garaży na samochody ciężarowe.

#### 6. Zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) nakazuje się wyprzedzającą bądź równoległą w stosunku do zabudowy, realizację indywidualnego uzbrojenia technicznego;
- 2) dla wszystkich przewodowych mediów uzbrojenia technicznego, ustala się realizację wyłącznie w formie doziemnej, stosownie do § 3 ust. 1 pkt 12;

- 3) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczo-bytowych wyłącznie z sieci wodociągowej, z zakazem realizacji studni indywidualnych;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) w przypadku braku możliwości technicznych włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych odbiorników ścieków:
    - bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe dla ilości ścieków nie przekraczającej 10 m<sup>3</sup>/dobę, z jednoczesnym warunkiem likwidacji i podłączenia do sieci kanalizacyjnej, w nieprzekraczalnym terminie 2 lat od czasu zaistnienia możliwości technicznych takiego podłączenia,
    - przydomowych oczyszczalni ścieków dla ilości ścieków nie przekraczającej 7,5 m<sup>3</sup>/dobę;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
  - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - b) do czasu realizacji układów zbiorowego zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się w celach ogrzewczych korzystanie z indywidualnych zbiorników gazu płynnego;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów ogrzewczych, ustala się:
  - a) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na węglowe nośniki energii o wysokiej emisji popiołów; zakaz ten nie dotyczy paliw niskoemisyjnych, np. ekogroszku,
  - b) jako nośników energii zaleca się stosowanie: paliw gazowych (gaz płynny magazynowany w indywidualnych przydomowych zbiornikach gazu oraz gaz ziemny – po uzbrojeniu terenu w sieć gazową), lekkiego oleju opałowego, alternatywnych źródeł ciepła w postaci układów solarnych na energię słoneczną oraz pomp ciepła z wymiennikami gruntowymi,
  - c) dopuszcza się stosowanie dodatkowych źródeł ciepła w postaci kominków;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązuje:
  - a) wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
  - b) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów, w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu utrzymania porządku i czystości.

#### 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem uzbrojenia technicznego realizowanego pod ziemią;
- 2) zakazuje się lokalizowania stacji nadawczych: radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych, elektrowni wiatrowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych dla

nieruchomości sąsiednich, w tym: powodujących zanieczyszczenie powietrza, zapylenie, hałas, wydzielających substancje odorowe;

- 4) zakazuje się stosowania nawierzchni bitumicznych;
- 5) nakazuje się rekompensowanie niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami, w ramach danej nieruchomości;
- 6) tereny: 1MN, 2MN, 3MN kwalifikuje się pod względem akustycznym jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 7) wskazuje się maksymalną ochronę drzew w wieku powyżej 10 lat.

8. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) dla przekryć dachowych obowiązuje stosowanie odcieni brązu, nieagresywnych odcieni czerwieni lub tradycyjnych kolorów dachówki ceramicznej;
- 2) w elewacjach zakazuje się stosowania kontrastowych kolorów;
- 3) jako wykończeniowych materiałów elewacyjnych, nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych – tynku, ceramiki, kamienia, drewna; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, np.: PCV lub blachy;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów o powierzchni do 2 m<sup>2</sup> umieszczanych do wysokości górnej krawędzi okien parteru z wyłączeniem wolnostojących;
- 5) w zakresie ogrodzeń, ustala się:
  - a) realizację ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m, w tym wysokość podmurówki do 40 cm,
  - b) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

9. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwości dokonywania scaleń, podziałów, połączeń i ponownych podziałów, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) przepisy dotyczące zasad scalania i podziałów nieruchomości nie dotyczą nieruchomości wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej (np.: dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, stacji redukcyjnych gazu);
- 3) zakazuje się wydzielania działek nie przylegających do dróg publicznych oznaczonych KDD lub ciągu pieszo-jezdnego KXY, za wyjątkiem pkt. 5 lit. a;
- 4) dla jednostki urbanistycznej 1MN:
  - a) dopuszcza się wydzielenie działki przylegającej do drogi nr ewid. 160 (ul. Nowa),
  - b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1.000 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki 20 m,
  - d) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do południowo-wschodniej gra-

nicy obszaru Planu;

- 5) dla jednostki urbanistycznej 2MN:
  - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1.000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki 25 m,
  - c) boczne granice wydzielanych działek prostopadłe do południowo-wschodniej granicy obszaru Planu;
- 6) dla jednostki urbanistycznej 3MN nie przewiduje się podziałów innych, niż wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 4RŁ, ustala się przeznaczenie – użytki łąkowe i zieleń naturalna, a w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe – użytki łąkowe i zieleń naturalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 3) zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia niż wymienione w pkt. 1 i 2, także w postaci zagospodarowania tymczasowego.

2. Zasady realizacji przeznaczenia w zakresie użytków łąkowych i zieleni naturalnej, ustala się użytkowanie w formie pastwisk i pod drobne uprawy rolne, możliwość budowy stawów.

3. Zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się zakaz zabudowy, w tym: zakaz zabudowy gospodarczej lub składowej dla obsługi użytków rolnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych wraz z obudową i budowli technicznych o maksymalnej wysokości 4 m, z lokalizacją ścianami zewnętrznymi prostopadłe lub równoległe do drogi 1KDL;
- 3) ustala się zakaz utwardzania terenu, z dopuszczeniem utwardzenia terenu niezbędnego dla realizacji uzbrojenia technicznego (np.: stabilizacja gruntu, fundament pod kontener techniczny);
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 80%;
- 5) w zakresie ogrodzeń dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe kratowe lub siatkowe, bez podmurówek lub na podmurówkach do wysokości maksimum 0,15 m nad poziomem terenu;
- 6) obowiązują ograniczenia spowodowane magistralną siecią wodociągową w  $\varnothing$  800:
  - a) ustala się strefę ochronną szerokości po 8,5 m na każdą stronę od osi sieci,
  - b) dla strefy obowiązuje:
    - nakaz zapewnienia dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych,
    - zakaz lokalizowania trwałych naniesień w postaci budynków i obiektów budowlanych, w tym: zbiorników na nieczystości ciekłe, przydomowych oczyszczalni ścieków, stawów,
    - zakaz sadzenia drzew,

- uzgadnianie inwestycji z zarządcą sieci,
  - dopuszcza się rozbieralne ogrodzenia,
- c) ustalenia lit. a, b przestają obowiązywać w przypadku likwidacji lub trwałego wyłączenia z użytkowania magistralnej sieci wodociągowej.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1KDL lub z ciągu KXY.
5. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem uzbrojenia technicznego realizowanego pod ziemią;
  - 2) zakazuje się lokalizowania stacji nadawczych: radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, radiolokacyjnych, elektrowni wiatrowych.
6. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się możliwość dokonania podziału jedynie w celu wydzielenia działek na potrzeby uzbrojenia technicznego.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

**§ 14.** Na terenie jednostek: 1MN, 2MN, 3MN obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem Planu, w wysokości 5%.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brójce.

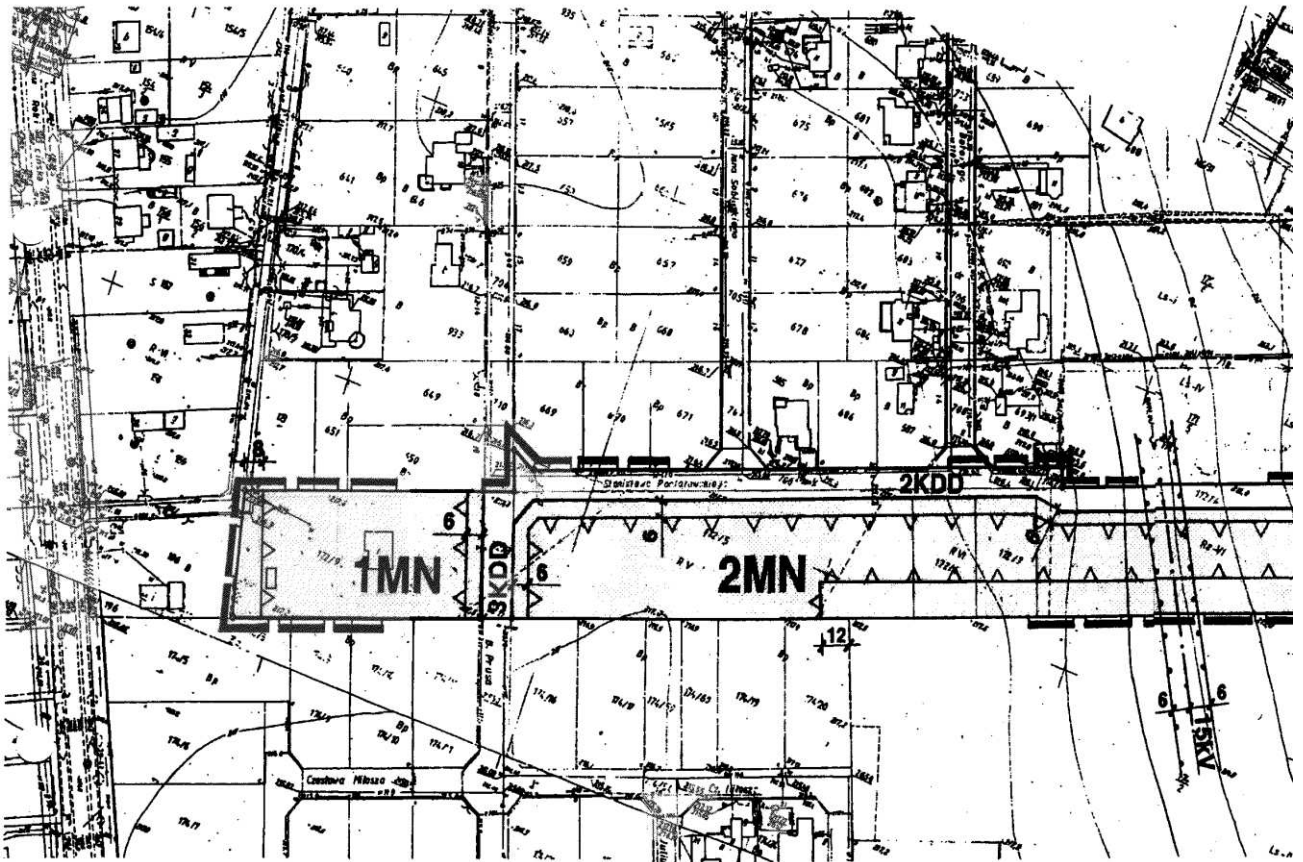
**§ 16.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Brójce:  
*Marek Pietrzko*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXVII/184/2008 RADY GMINY BRÓJCE  
z dnia 22 grudnia 2008 r.







## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVII/184/2008 RADY GMINY BRÓJCE

z dnia 22 grudnia 2008 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI BUKOWIEC POŁOŻONEJ PRZY UL. NOWEJ I UL. STANISŁAWA PONIATOWSKIEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Brójce rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Ze względu na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**§ 2.** W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138,

poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

**§ 3.** Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przewiduje się w szczególności rozbudowę sieci wodociągowej, budowę sieci kanalizacji sanitarnej, budowę sieci oświetleniowej.

**§ 4.** Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy, będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu Gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu Gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 5.** Ustala się, że udział finansowy Gminy lub zainteresowanych podmiotów, będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń.

170

## UCHWAŁA NR XXII/118/08 RADY GMINY BUDZISZEWICE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

## w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Budziszewicach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378, z 2008 r. Nr 134, poz. 850) Rada Gminy Budziszewice uchwala, co następuje:

**§ 1.** W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Budziszewicach, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XVI/82/04 Rady Gminy

Budziszewice z dnia 9 września 2004 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 dodaje się pkt 6 o brzmieniu: „6) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378, z 2008 r. Nr 134, poz. 850)”;
- 2) w § 4 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie: „4. Kierownik wydaje decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach związanych w zakresie i na podstawie upoważnienia udzielonego przez Wójta Gminy Budziszewice na podstawie art. 110 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej, art. 20 ust. 3 ustawy o świadczeniach rodzinnych, art. 12 ust. 2 ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów”;
- 3) w § 7 pkt 5 otrzymuje nowe brzmienie: „5) wydawanie decyzji o przyznaniu i odmowie świad-