

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/288/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOPNIA WODNEGO
„MALCZYCE”**

Lista nieuwzględnionych uwag

NIE WNIESIONO UWAG

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/288/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stopnia wodnego „Malczyce” **nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.**

2739

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR XXXIII/289/09**

z dnia 30 czerwca 2009 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/435/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku Rada Miejska uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
 - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;

- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu ze względu na brak ich występowania.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu:
 - 1) w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
 - 2) w skali 1:5000, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 3**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 4**.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) granica załącznika nr 1;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej;
 - 7) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
 - 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
 - 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
 - 5) **obiekt wbudowany w budynek** – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej z kategorii przeznaczenia innego od przeznaczenia tej grupy pomieszczeń;
 - 6) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;

- 7) **przeznaczenie terenu** – objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
 - 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
 - 10) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:
 - 1) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka**;
 - 2) **lasy**;
 - 3) **łąki**;
 - 4) **uprawy polowe i sady**;
 - 5) **uprawy szklarniowe**;
 - 6) **wody powierzchniowe**;
 - 7) **drogi**;
 - 8) **ulice**;
 - 9) **place**;
 - 10) **drogi wewnętrzne**;
 - 11) **ciągi piesze**;
 - 12) **ciągi rowerowe**;
 - 13) **ciągi pieszo-rowerowe**;
 - 14) **objekty do parkowania**;
 - 15) **stacje transformatorowe**;
 - 16) **stacje gazowe**;
 - 17) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) **drogi transportu rolnego**;
 - 21) **drogi dojazdowe do gruntów leśnych**.
2. Ustala się następujące **grupy kategorii przeznaczenia terenu**:
 - 1) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia;
 - 2) **rolnictwo** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) łąki,
 - b) uprawy polowe i sady;
 - 3) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń;

- a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) obiekty do parkowania;
- 4) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) dla budynków mieszkalnych wznoszonych, a także przy nadbudowie budynków istniejących, obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połąci do 12°, dopuszcza się wprowadzenie w dachach świetlików, lukarn itp.;
- 2) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połąci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połąci do 12°;
- 3) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów, o których mowa w pkt 5, nie może przekraczać 1;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 12 m od granic lasów;
- 9) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 4 m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, a także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
2. Powierzchnia użytkowa tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w ust. 1, nie może być większa niż 25 m², a ich wysokość nie może przekraczać 6 m.

§ 7

1. Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy zagrodowej.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zasad scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 3) w przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek, o których mowa w pkt 2, o nie więcej, niż 10%;
- 4) obowiązuje zachowanie kąta położenia granicy działki do pasa drogowego w przedziale od 135° do 45°;
- 5) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
4. Ustala się strefę „W” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją terenu i obiektów zabytkowych.
5. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadomienia przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 10

1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza oznaczoną na rysunku planu.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe,

zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Dopuszcza się odstępstwa od ustalenia zawartego w ust. 2 pod warunkiem uzgodnienia z właściwym inspektorem sanitarnym.

§ 11

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
 - 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 3) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej dla usług;
 - 4) co najmniej 0,8 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 7) zarurowanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 12) sieci telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego;
- 14) ustala się strefę ochronną gazociągów:
 - a) podwyższonego, średniego ciśnienia relacji Środa Śląska – Ciechów o parametrach technicznych DN 150 i PN 1.6 MPa;
 - b) wysokiego ciśnienia relacji Załęcze – Radkowiec – Zgorzelec o parametrach technicznych DN300 i PN 6.3 MPa;o szerokości 50 m, mierząc po 25 m po obu stronach gazociągu, licząc od jego osi;
- 15) w strefie, o której mowa w pkt 14, pokazanej na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) zagospodarowanie zielenią niską w pasie 4 m – po 2 m od osi gazociągu, z wyjątkiem terenów rolnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 16) dopuszcza się możliwość zmniejszenia stref, o których mowa w pkt 14, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDP, 2KDP, 1US**.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - b) uprawy szklarniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
 - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: rolnictwo;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną.

§ 16

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: lasy;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się jako przeznaczenie:
- 1) wody powierzchniowe;
 - 2) przystanie.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3 m.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDD, 4KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: niepubliczna droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
 - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 23

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

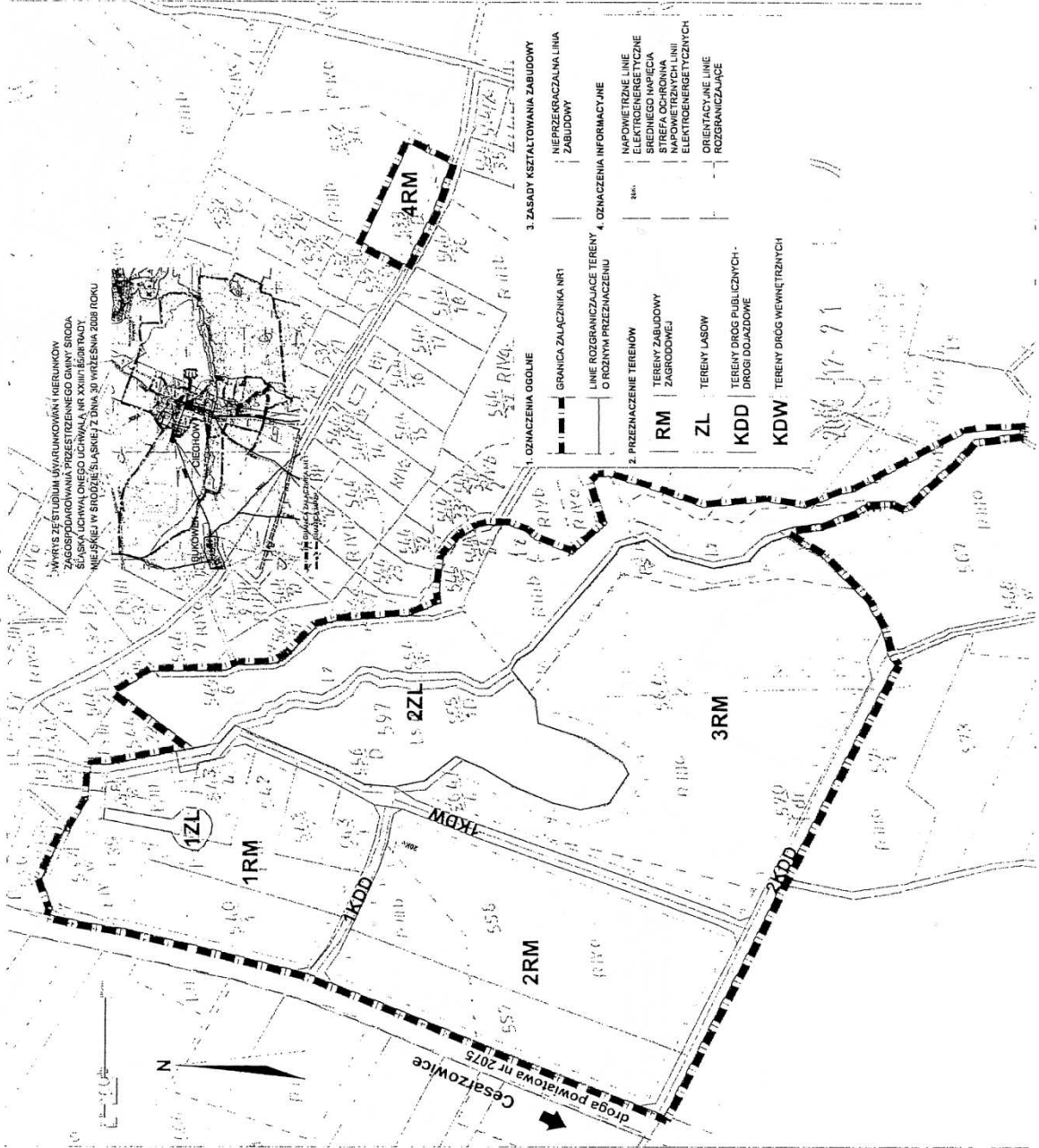
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/289/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CIECHÓW
W GMINIE ŚRODA ŚLĄSKA**

załącznik nr 1 rysunku planu
skala 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRODA
ŚLĄSKA UCZYNKOWEGO UCZYWAŁA NR XXIII/183/07
NIEZBĘDNE W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2008 ROKU



- 1. OZNACZENIA OGÓLNE
 - GRANICA ZAŁĄCZNIKA NRI
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - ZL TERENY LASÓW
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI DOJAZDOWE
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - NEPRZEKRACZAJĄCA LINEA ZABUDOWY
- 4. OZNACZENIA INFORMACYJNE
 - INAC NAPOWIETRZNE LINEE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - INAC NAPOWIETRZNYCH LINEI ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - ORIENTACYJNE LINE ROZGRANICZAJĄCE

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/289/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CIECHÓW W GMINIE ŚRODA ŚLĄSKA
załącznik nr 2 rysunku planu
skala 1:5000



1. OZNACZENIA OGÓLNE
- 1-1 granica opracowania planu
 - 1-2 granica zabudowy wsi
 - 1-3 granica zabudowy wsi
 - 1-4 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
- US TERENY WSI I GOSPODARSTWA WSI
 - ZL TERENY LASÓW
 - WS TERENY WOD POKRZYWIANYCH ŚRODOWISKI
 - R TERENY ROLNICZE
 - KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI JAZDOWE
 - KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI I OSIADLE
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI JAZDOWE
 - KDP TERENY DLA DROG PIEDZOŁZCZNYCH
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I PRZYRODY
- STREFA "O" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA OCHRONY SAKRALNEJ/CIĘTARZ
4. OZNACZENIA INFORMACYJNE
- STANOWISKO archeologiczne
 - INNE ZNACZENIA
 - INFORMACYJNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
 - INNE OŚWIETLENIA
 - STREFA DZIWIENIA NAPÓJÓW TRĄPKOWYCH
 - INNE ELEKTROENERGETYCZNE
 - GAZOWA PODZIEMNA
 - STREFA OCHRONY WYDEKOWA
 - STREFA OCHRONY GAZOWA

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/289/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębie wsi Ciechów, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) energetycznej,
 - d) gazowej,
 - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/289/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi
Ciechów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.05.09	Danuta, Bronisław Keller Halleschestr. 32 30179 Hannover	Pozwolenie na zabudowę zagrodową.	Nr dz. 532/34, AM-2, obręb Ciechów	Tereny rolnicze	+		+		Uwaga uwzględniona. Część działki przeznaczona na zabudowę zagrodową.