

4 5 5

UCHWAŁA NR XXVIII/353/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 12 lutego 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i sportowo - rekreacyjnej w Świebodzinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i sportowo - rekreacyjnej w Świebodzinie, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/183/00 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 25 lutego 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 6, poz. 78 z 31 marca 2000r.) i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/347/05 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 58, poz. 1192 z 9 września 2005r.) z przeznaczeniem terenów pod funkcję: mieszkaniową i usługową z niezbędnymi drogami, zielenią oraz infrastrukturą techniczną.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr VIII/76/2007 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i sportowo – rekreacyjnej w Świebodzinie;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonego uchwałą Nr XXXI/372/01 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 maja 2001r. i ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXII/222/04 z dnia 30 sierpnia 2004r.

i uchwałą Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XL/361/05 z dnia 3 listopada 2005r.

§ 3. 1. Zmiana planu wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu przedsta-

- wiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
 - 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
 - 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibrację, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
 - 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne niewytwarzające dóbr materialnych;
 - 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a gruntem rodzimym przy najniższej położonej części budynku;
 - 9) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m², trwale związanej z gruntem;
 - 10) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, m.in.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 11) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określonych liniami rozgraniczającymi oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku zmiany planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przedmiotem zmiany planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej, usługowej, zieleni, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku symbolem MW;
- 2) tereny parkingów, oznaczone na rysunku symbolem KS;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW;
- 4) teren projektowanej stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku symbolem E.

3. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych do terenu zgodnie z warunkami zawartymi w rozdziale 7;
- 2) powiązanie projektowanych terenów komunikacyjnych, zieleni i infrastruktury technicznej z elementami istniejącymi;
- 3) zalecana kolorystyka budynków i elementów urządzenia przestrzeni – pastelowa, nawiązująca do naturalnych barw otoczenia, zalecane materiały: drewno, kamień, stal, szkło, cegła licowa, dachówka lub podobne.

2. Jako podstawową zasadę polityki parkingowej dla terenów o funkcjach związanych z działalnością usługową, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwią-

zany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z przeznaczenia terenów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” o statusie wysokiej ochrony, w granicach, którego położony jest obszar objęty zmianą planu miejscowego, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 3;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 4.

2. Obowiązek urządzenia na obszarze oznaczonym symbolem MW terenów zieleni.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świebodzina.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego zmianą planu oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11. 1. Wyznacza się teren o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych biurowo – administracyjnych, gastronomii i handlu, oznaczony symbolem MW, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem zmiany planu,
 - d) wysokość zabudowy od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, nie wyższą niż 20,0m,
 - e) dachy płaskie,
 - f) zabudowę zwartą w sposób harmonijnie wkomponowany w otoczenie,
 - g) wprowadzenie zieleni izolacyjno – krajobrazowej w pasie o szerokości min. 4,0m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi wojewódzkiej – droga Nr 276 i 303,
 - h) realizację urządzeń zapewniających obsługę terenu obejmujących: komunikację wewnętrzną wraz z parkingami, place gospodarcze w tym na pojemniki na odpady stałe, place zabaw, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 - i) realizację zieleni rekreacyjnej,
 - j) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej poprzez projektowany wjazd uwidoczniony na rysunku zmiany planu,
 - k) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z potrzebami danej funkcji w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z normatywnym parkingowym i garażowym, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce postojowe lub garaż na każde mieszkanie,
 - 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej biur,
 - 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 2) dopuszcza się:
- a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu min. 40^o z zachowaniem symetrycznego kąta spadku połaci dachowych,
 - b) kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych łukowych i eliptycznych przekryć powłokowych,
 - c) lokalizację parkingów lub garaży w części podziemnej budynków lub pod terenem niezabudowanym, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych niepowodujących uciążliwości dla mieszkańców,
 - d) wydzielenie dodatkowych działek pod drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe,
 - e) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanych z podstawową i dopuszczalną funkcją,

- f) budowę zespołów garaży, w tym garaży podziemnych jedno i wielopoziomowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) lokalizowania reklam, ujednoczonych pod względem wielkości i wyrazu plastycznego, jako wolnostojących i montowanych na elewacjach budynków z wyłączeniem reklam wielkogabarytowych pod warunkiem:
 - sytuowanie dolnej krawędzi reklamy wolnostojącej maksymalnie 2,2m nad poziomem terenu,
 - część elewacji zajętej pod reklamy nie może przekraczać 20%, winna być dostosowana wymiarami do gabarytów budynków,
 - reklama nie może zmieniać lub przysłaniać istotnych elementów i detali wystroju architektonicznego;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji wież telefonii komórkowej,
 - b) sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących planowaną funkcją terenu.

2. Wyznacza się tereny parkingów urządzonych w zieleni oznaczonych symbolem KS, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) realizację obsługi parkingowej sąsiednich terenów, dostęp do terenu z drogi oznaczonej symbolem KDW,
 - b) realizację drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów usługowych, na terenie oznaczonym symbolem KS-2, o powierzchni zabudowy nie większej niż 20% obszaru działki i wysokości max. 6,0m,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wyznacza się teren projektowanej elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczony symbolem E, na którym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Ustala się podział działki w celu wydzielania terenów zgodnie z ustaleniami i rysunkiem zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu oznaczony symbolem MW na działki budowlane z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz z zapewnieniem niezbędnego terenu związanego z obsługą budynku mieszkalnego.

3. Dopuszcza się wydzielenie dodatkowo działek gruntu pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania w obrębie zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDW, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) klasa drogi – droga wewnętrzna dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0m,
 - c) szerokość jezdni min. 5,5,
 - d) chodniki obustronne,
 - e) dostępność jezdni bez ograniczeń;
- 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość urządzenia parkingu w pasie drogowym,
 - b) wprowadzenie zieleni.

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych poprzez budowę sieci wodociągowej w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,

- b) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej m. Świebodzin,
 - c) rozbudowę, remont istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
 - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:
- 1) ustala się z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po oczyszczeniu do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wstępnym oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym, przed wprowadzeniem do istniejących rowów melioracyjnych,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych poprzez instalacje odprowadzające wody do podziemnych skrzynek rozsączających,
 - c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z placów i parkingów po wstępnym podczyszczeniu do skrzynek rozsączających,
 - d) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - e) modernizację istniejących kolektorów deszczowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się:
 - a) rozbudowę i budowę sieci średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych,
 - b) remont istniejących gazociągów,
 - c) przeznaczenie gazów do celów grzewczych.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne:
 - a) dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłnej.

7. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą,
 - b) sieć rozdzielczą zasilić ze stacji transformatorowych kompaktowych,
 - c) stacje zasilić przelotowo kablową linią 15kV z istniejącego uzbrojenia,
 - d) pod stację należy wydzielić działkę 5x6m, dojazd do obsługi stacji z drogi wewnętrznej,
 - e) oświetlenie drogowe zgodnie z wymogami operatora sieci,
 - f) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę ilości stacji transformatorowych oraz ich usytuowanie wg potrzeb,
 - b) zmianę wielkości działki pod stację transformatorową.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

Ustala się urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. 1. Obszar objęty zmianą planu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w tym kiosków.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 17. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 0,1% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 18. Uchyła się uchwałę Nr XVIII/183/00 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 25 lutego 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i sportowo – rekreacyjnej w Świebodzinie (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 6, poz. 78 z 31 marca 2000r.) zmienioną uchwałą Nr XXXVII/347/05 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2005r. (Dziennik Urzędowy Woje-

wództwa Lubuskiego Nr 58, poz. 1192 z 9 września 2005r.) w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/353/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i sportowo – rekreacyjnej w Świebodzinie

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Świebodzina z dnia 19 stycznia 2009r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu zmiany planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/353/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 12 lutego 2009r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i sportowo – rekreacyjnej w Świebodzinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa drogi wewnętrznej z chodnikami, powierzchnia 2850m², koszt realizacji – 1.320.000zł;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej, długość 220m, koszt realizacji 44.000zł.

Razem nakłady na realizację inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej wyniosą – 1.364.000zł.

Podane wyżej koszty realizacji określone zostały na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego, według cen obowiązujących w 2008r.

Przyjmuje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w latach 2010 - 2015.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje wymienione w części I-szej finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą z dochodów własnych gminy, budżetu państwa, funduszy i dotacji, pożyczek i kredytów oraz darowizn od podmiotów niezliczonych do sektora finansów publicznych.;
- 2) w finansowaniu zadań dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów;
- 3) wymienione zadania inwestycyjne podlegają uwzględnieniu w zmianie planu rozwoju lokalnego oraz w wieloletnim programie inwestycyjnym;
- 4) rozstrzygnięcie niniejsze stanowi wytyczną dla organów gminy przy uchwaleniu budżetów w zakresie planowania wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

III. Na przedmiotowym terenie objętym projektem zmiany planu planuje się również budowę:

- 1) sieci wodociągowej;
- 2) kolektora sanitarnego,

które należą do zadań własnych gminy, jednak z uwagi na to, że gmina powołała Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Świebodzinie, oraz przekazała mu majątek w postaci sieci i urządzeń wodnych i kanalizacyjnych, budowa sieci wodociągowej oraz kolektora sanitarnego należy do obowiązków ww. Zakładu, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (op. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

Na podstawie art. 21 ust. 1 ww. ustawy, Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świebodzinie ujmie powyższe zadania wynikające z ustaleń przedmiotowej zmiany planu, na lata 2010 - 2015, w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.