

1493

**UCHWAŁA Nr XXXV/316/09
RADY MIEJSKIEJ w TUCHOLI
z dnia 29 maja 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową i produkcyjną działki nr 162 we wsi Bładowo gm. Tuchola.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola”, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/429/06 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 września 2006 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową i produkcyjną działki nr 162 we wsi Bładowo gm. Tuchola, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje działkę nr 162 we wsi Bładowo gm. Tuchola, położoną około 100 m na południe od drogi wojewódzkiej nr 241, bezpośrednio przy zachodniej granicy administracyjnej miasta Tuchola.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkalno-usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami MU, P.

§ 4.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linie wymiarowe.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej terenu przylegającej drogi;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 8) obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizującego podstawową funkcję terenu;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: teren zabudowy mieszkalno-usługowej i produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami MU, P.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,
 - b) zabudowę usługową i produkcyjną (w tym handlową) wolno stojącą jako uzupełniającą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi lub wprowadzenie funkcji usługowej i produkcyjnej do budynku mieszkalnego,
 - c) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo-garażowych wolnostojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych, lub dobudowanych do tych

budynków, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną,

- d) lokalizację obiektów małej architektury związanej z funkcją terenu,
 - e) podział na max 3 działki budowlane (propozycję podziału wrysowano na rysunku planu orientacyjną linią podziału wewnętrznego), lub przeznaczenie całego terenu w celu realizacji potrzeb jednego inwestora,
 - f) wydzielenie działki w północno-zachodnim narożniku terenu z istniejącą stacją transformatorową o wielkości niezbędnej dla funkcjonowania tej stacji,
 - g) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem o wysokości max 2,0 m,
 - h) wszelką działalność usługową i produkcyjną (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1, obejmującą takie usługi i produkcję, dla których nie jest wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawą Prawo ochrony środowiska);
- 2) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych;
 - 3) zabudowa działki nie może przekroczyć 50% jej powierzchni;
 - 4) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej;
 - 5) ustala się obowiązek zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa i produkcyjna (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykroczyła poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 2) z uwagi na położenie w strefie ochronnej ujęcia Czyżkówko obowiązują wszystkie zapisy zawarte w decyzji ustanawiającej tę strefę;
- 3) należy wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze gminne - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed od - prowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb,

uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) nie występują urządzenia melioracji podstawowych i szczegółowych;
- 7) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać, a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) budynki mieszkalne, usługowe i produkcyjne o wysokości max II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia;
- 3) budynki gospodarcze lub gospodarczo-garażowe parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego;
- 4) poziom posadowienia parteru budynków - max 0,8 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
- 5) wysokość budynków do górnej krawędzi kalenicy nie może przekroczyć 10,5 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
- 6) dachy wysokie o spadku połąci od 35° do 45°, z głównymi połączami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem ww. pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna wydzielonych działek budowlanych z przylegającej drogi gminnej dojazdowej na działce nr 164;
- 2) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej lub

- produkcyjnej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
- 3) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej gminnej sieci wodociągowej lub ujęcia własnego (studni);
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
 - 5) odprowadzenie ścieków w okresie przejściowym do szczelnych bezodpływowych zbiorników z udokumentowanym wywozem, zaś docelowo do przydomowej oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi określonych w przepisach odrębnych (ustawie Prawo wodne) i zachowania minimalnej odległości 10,0 m przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej od przewodu wodociągowego, lub gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej niskiego napięcia przebiegającej w drodze gminnej dojazdowej na działce nr 164 i wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Bładowo pod Tucholę”, zlokalizowanej na terenie działki nr 162, w jej północno-zachodnim narożniku;
 - 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Paweł Cieślewicz

załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/316/09
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 29 maja 2009 r.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/316/09
Rady Miejskiej w Tucholi
z dnia 29 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową i produkcyjną działki nr 162 we wsi Bładowo gm. Tuchola.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 30 marca 2009 r. do 28 kwietnia 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 12 maja 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową i produkcyjną działki nr 162 we wsi Bładowo gm. Tuchola.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

1494

**UCHWAŁA Nr XXV/131/09
RADY GMINY w WĄPIELSKU
z dnia 4 czerwca 2009 r.**

w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin niektórych nauczycieli publicznych szkół prowadzonych przez gminę Wąpielsk i zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze oraz zwalniania ich z obowiązku realizacji tych zajęć.

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218, Dz.U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Dz.U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95; Dz.U. z 2007 r. Nr 80, poz. 542, Dz.U. z 2007 r. Nr 158, poz. 1103, Dz.U. z 2007 r. Nr 102, poz. 689, Dz.U. z 2007 r. Nr 176, poz. 1238, Dz.U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1369, Dz.U. z 2007 r. Nr 247, poz. 1821, Dz.U. z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Dz.U. z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Dz.U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, Dz.U. z 2009 r. Nr 56, poz. 458 uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się tygodniowy wymiar godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych na stanowiskach: pedagog szkolny, logopeda, psycholog i wynosi on 20 godzin.

§ 2. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektorów szkół obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć w niżej wymieniony sposób:

- do 8 godzin tygodniowo w szkole, w której liczba oddziałów wynosi do 3,
1) do 10 godzin tygodniowo w szkole, w której liczba oddziałów wynosi od 4 do 6;
2) do 13 godzin tygodniowo w szkole, w której liczba oddziałów wynosi od 7 do 10.

Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko wicedyrektora w szkole ustala się zniżkę tygodniowego

obowiązkowego wymiaru zajęć o 5 godzin mniejszą od dyrektora szkoły.

§ 3. Nauczyciele, o których mowa w § 2 mogą być na czas określony lub do odwołania zwolnieni z obowiązku realizowania tygodniowego wymiaru zajęć ze względu na realizację prac zleconych przez organ prowadzący lub sprawujący nadzór pedagogiczny albo ze względu na szczególne warunki pracy nauczyciela w szkole.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała nr XLI/235/02 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 14 czerwca 2002 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Szteler