

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 103/08 Burmistrza Małomic z dnia 9 września 2008r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 lutego 2010r.

Burmistrz  
Małgorzata Janina Sendcka

=====

## 1528

### UCHWAŁA NR XXXIII/178/09 RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 24 czerwca 2009r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lubieszowa, gmina Nowa Sól obejmującego działki Nr ewid. 96, 97, 100 oraz część działki Nr 255**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól” uchwala się, co następuje:

#### **Dział I**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól w obrębie wsi Lubieszów, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 3,07ha, składający się z działek Nr 96, 97 i 100 oraz części działki Nr 255, która stanowi drogę gruntową, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Obszar objęty planem ograniczony jest:

- a) od północnego - zachodu - istniejącą drogą dojazdową,
- b) od zachodu i wschodu - terenami rolniczymi,
- c) od południa - istniejącym rowem melioracyjnym.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól;
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowa-

nia.

5. Załącznik Nr 2, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 nie stanowi ustaleń planu.

6. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą Nr XXIV/111/08 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól obejmującego działkę Nr 96, 97, 100 i część działki 255 w obrębie wsi Lubieszów.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) plan - należy przez to rozumieć komplet ustaleń będących przedmiotem niniejszej uchwały, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Lubieszów;
- 2) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 3) funkcja towarzysząca - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu przeznaczeniu terenu, nie wymagającą wydzielenia odrębnego terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej.

## Dział II

### Ustalenia planu

#### Rozdział 1

##### Przeznaczenie terenów

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym, oznaczone symbolami literowymi:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) EE - tereny stacji transformatorowej;
- 3) KD - teren istniejącej drogi dojazdowej;
- 4) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) postulowane linie podziału wewnętrznego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) istniejąca linia podziału na działki przeznaczona do likwidacji;
- 6) symbole literowe, określające podstawowe przeznaczenie terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów.

§ 4. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przynależnym zagospodarowaniem terenu, oznaczony w planie symbolem MN.

2. Nakazuje się zagospodarowanie wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

- 1) z zastosowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały;
- 2) lokalizując jeden dom mieszkalny jednorodzinny i opcjonalnie jeden budynek gospodarczo - garażowy na pojedynczej działce budowlanej wydzielonej postulowanymi liniami podziału wewnętrznego.

3. Zakazuje się zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej.

4. Dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie działek budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wydzielonych liniami podziału wewnętrznego, z zastosowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach

niniejszej uchwały;

2) lokalizację usług nieuciążliwych, jako funkcji towarzyszącej podstawowemu przeznaczeniu, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) dla pojedynczych pomieszczeń usługowych, stanowiących część lokalu mieszkalnego, bez osobnego wejścia, nie określa się proporcji między częścią mieszkalną i przeznaczoną na cele usługowe,
- b) usługi dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku należy traktować jako usługi towarzyszące wydzielone, powierzchnia całkowita tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej domu mieszkalnego;
- c) wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjnej, jako funkcji towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu.

#### Rozdział 2

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Nakazuje się:

1) zachowanie:

- a) kąta położenia postulowanych linii podziału wewnętrznego w stosunku do pasa drogowego,
- b) linii zabudowy i gabarytów budynków, określonych w uchwale,
- c) ustaleń dla danego terenu, w przypadku lokalizacji obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu;

2) parkowanie pojazdów w obrębie własnej nieruchomości.

§ 6. Dopuszcza się:

- 1) rozbudowę obiektów, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa;
- 2) podpiwniczanie budynków.

#### Rozdział 3

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Nakazuje się:

- 1) przed podjęciem robót budowlanych, na terenach wyznaczonych w planie, zdjęcie warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie zagospodarowanie jej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, powiadomienie właściwych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zakazuje się:

- 1) odprowadzania ścieków do wód gruntowych,

powierzchniowych oraz do gruntu;

- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowania stacji bazowych telefonii;
- 4) stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.

#### Rozdział 4

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Nakazuje się:

- 1) kształtowanie nowej zabudowy uwzględniające walory kulturowe obszaru;
- 2) osobom prowadzącym roboty budowlane i ziemne, w przypadku ujawnienia w trakcie prac, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Nowa Sól, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przyjęte zawiadomienie.

#### Rozdział 5

### Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 10. Wyznacza się na cele publiczne:

- 1) tereny dróg wewnętrznych;
- 2) teren drogi dojazdowej;
- 3) tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej.

§ 11. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury, w tym stanowisk pojemników na odpady oraz grodzienie w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

#### Rozdział 6

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12. Wyznacza się parametry zagospodarowania terenu nowo wydzielanej działki:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) wolnostojącej - min. 900m<sup>2</sup>,
  - b) bliźniaczej - min. 750m<sup>2</sup>;

- 2) powierzchnia działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej:

- a) kompaktowej - min. 30m<sup>2</sup>,
- b) słupowej - min. 9m<sup>2</sup>;

- 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) wolnostojącej - max. 30% powierzchni tej działki,
- b) bliźniaczej - max. 35% powierzchni tej działki;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - min. 30% powierzchni tej działki.

§ 13. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od granicy pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej - w odległości 6m,
- b) od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej - w odległości 5m.

2. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy na granicy działek sąsiednich, z wyjątkiem:

- a) sąsiednich budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,
- b) budynków garażowych i gospodarczych,
- c) elementów małej architektury, w tym stanowisk pojemników na odpady oraz ogrodzeń.

§ 14. Wyznacza się postulowane linie podziału wewnętrznego oraz kąty położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, zgodne z rysunkiem planu.

§ 15. Wykończenie zewnętrzne:

- 1) pokrycie dachów wszystkich projektowanych obiektów budowlanych - należy stosować dachówkę ceramiczną, lub inne materiały drobnowymiarowe, wyłącznie w odcieniach brązu i czerwieni;
- 2) wykończenie elewacji - kolorystyka pastelowa, zakazuje się stosowania sidingu i paneli PVC;
- 3) ogrodzenia działek budowlanych od strony terenów publicznych - muszą być wykonane jako ażurowe z prześwitem minimum 30%, wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,50m, jako pełne ogrodzenia dopuszcza się jedynie żywopłoty, oraz inne ogrodzenia roślinne.

§ 16. Wyznacza się parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 5m - od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu,
  - b) 11m - od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu;

- 2) geometria dachu:
- dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe,
  - spadki 30° - 45°,
  - nie narzuca się kierunku kalenicy,
  - dopuszcza się lukarny i wystawki.

#### Rozdział 7

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 17. 1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302, który stanowi bazę zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych wszystkich jednostek osadniczych w tym rejonie.

2. Nakazuje się, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

#### Rozdział 8

### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. 1. Nakazuje się:

- wydzielenie, przed podziałem poszczególnych terenów na działki budowlane, niezbędnych terenów dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających:
  - tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - istniejącą drogę dojazdową, oznaczoną symbolem KD oraz drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;
- zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanej działki, w przypadku innego, niż na rysunku planu, podziału terenu na działki budowlane:
  - 24m - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 20m - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

2. Dopuszcza się:

- inny podział terenów na działki budowlane, wydzielonych postulowanymi liniami podziału, zgodny z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi;
- wtórny podział działek zgodny z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

#### Rozdział 9

### Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny:

- istniejącej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD, dla której:
  - ustala się jej poszerzenie w obszarze obję-

tym planem, zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszcza się budowę chodników jednostronnych;
- dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem 1KDW i 2KDW, dla których:
    - ustala się szerokość:
      - 8m - w liniach rozgraniczających pasa drogowego,
      - minimum 5m - jezdnia,
    - dopuszcza się budowę chodników jednostronnych.
  - Dopuszcza się budowę urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, w liniach rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego.

§ 20. Dla wszystkich sieci infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren drogi dojazdowej, oznaczony w planie symbolem KD oraz tereny dróg wewnętrznych, oznaczone w planie symbolami 1KDW i 2KDW;
- skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;
- w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i innej - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- dopuszcza się, za zgodą zarządcy sieci zmniejszenie odległości, o których mowa w pkt 3;
- wyznaczone na rysunku planu trasy przebiegu projektowanych linii infrastruktury technicznej oraz lokalizacje urządzeń stanowią ideogram i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady remontu, budowy i rozbudowy sieci energetycznej:

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- dla zasilania nowoprojektowanych obiektów wyznacza się teren pod lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV, oznaczony symbolem EE;
- dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora, stosownie do potrzeb oraz wydzielenie terenu pod stacją na zasadach obowiązujących dla terenu stacji transformatorowych;
- projektowane elektroenergetyczne linie kablowe 15kV i 0,4kV należy prowadzić w chodnikach projektowanych dróg oraz po terenie komuni-

kacji pieszej;

- 5) pod projektowane stacje transformatorowe 15/0,4kV należy wydzielić działki o wymiarach określonych w niniejszej uchwale, przylegające do drogi, z zapewnionym dojazdem do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m;
- 6) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów objętych planem, w tym szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące typu i mocy stacji transformatorowych, zakresu ich wyposażenia, mocy transformatora, określają warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
- 7) obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych;
- 8) oświetlenie zewnętrzne dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych należy przewidzieć w systemie kablowym z zastosowaniem typowych słupów i opraw oświetleniowych.

§ 22. 1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) wywóz odpadów na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy;
- 2) docelowo wprowadzenie segregacji odpadów stałych w celu zastosowania recyklingu.

2. Dopuszcza się:

- 1) krótkotrwałe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na każdej posesji;
- 2) lokalizowanie stanowisk na pojemniki na odpady stałe bezpośrednio przy granicy sąsiednich nieruchomości;
- 3) lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji na terenach komunikacji kołowej.

3. Zakazuje się:

- 1) składowania i utylizacji odpadów, na terenie objętym planem;
- 2) prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć ujemny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe.

§ 23. Sieć telekomunikacyjną - należy prowadzić jako linie kablowe wzdłuż ciągów komunikacji kołowej, na warunkach ustalonych przez jej zarządcę.

§ 24. Ustala się następujące zasady remontu, budowy i rozbudowy sieci wodociągowej:

- 1) dostawa wody z istniejącego systemu wodociągowego w miejscowości Lubieszów;
- 2) projektuje się budowę sieci wodociągowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami W - 1 i W - 2;
- 3) nakazuje się instalowanie na sieci wodociągowej hydrantów przeciwpożarowych naziemnych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) dopuszcza się, w okresie przejściowym do czasu realizacji projektowanego systemu wodo-

ciągowego, budowę indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.

§ 25. Ustala się następujące zasady remontu, budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej do kanalizacji sanitarnej, budowanej według odrębnego projektu budowlanego;
- 2) system kanalizacji należy rozwiązać jako grawitacyjny, składający się z kanałów oznaczonych na rysunku planu symbolami KS - 1 i KS - 2;
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów działek do gruntu na własną działkę, bez spływu na tereny sąsiednie;
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu;
- 5) dopuszcza się:
  - a) budowę szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe, do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej oraz wywożenie zgromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków wskazanej przez Gminę Nowa Sól,
  - b) odprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego, po uzyskaniu zgody od jego zarządcy.

§ 26. Ustala się następujące zasady remontu, budowy i rozbudowy sieci gazowej:

- 1) dostawa gazu, z istniejącej sieci, na warunkach ustalonych przez jej zarządcę;
- 2) przyłącza gazowe będą realizowane do granic działek budowlanych, gdzie zostanie umieszczona skrzynka przyłączeniowa z gazomierzem i ewentualnie reduktorem gazu.

## Rozdział 10

### **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

§ 27. 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane, zgodnego z planem, do przyszłego użytkowania, przy czym lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

## **Dział III**

### **Przepisy końcowe**

§ 28. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN oraz 5% - dla pozostałych terenów.

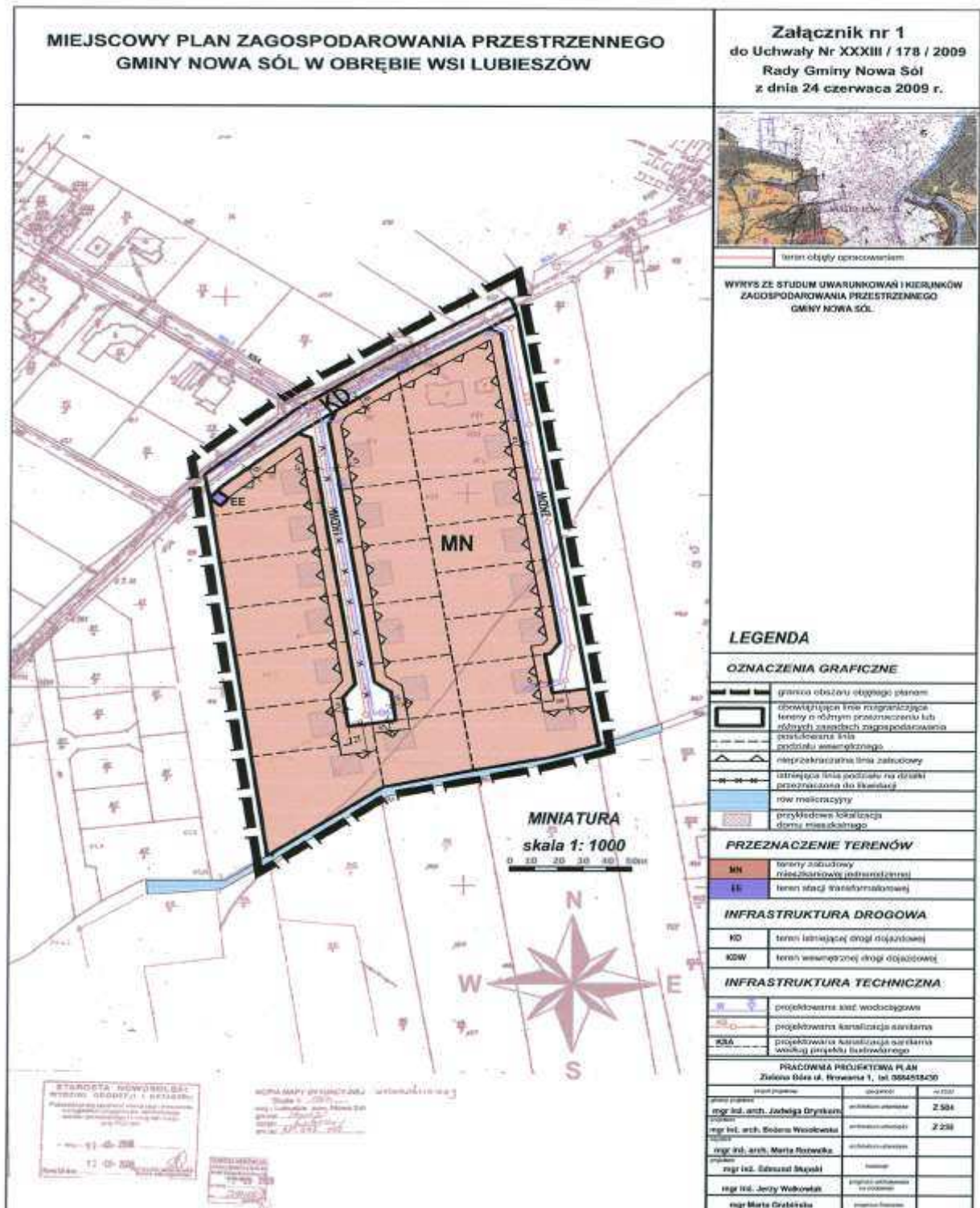
§ 29. Wejście w życie uchwały powoduje utratę mocy części obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej, uchwalonej uchwałą Nr XXX/213/01 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 29 stycznia 2001r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 93, poz. 671 z dnia 5 października 2001r., odnoszącej się do objętego nią terenu.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Marek Matusiewicz*

**Załączniki Nr 1  
do uchwały Nr XXXIII/178/09  
Rady Gminy Nowa Sól  
z dnia 24 czerwca 2009r.**





**Załączniki Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/178/09  
Rady Gminy Nowa Sól  
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:
  - a) finansowane z budżetu gminy:
    - utwardzenie oraz poszerzenie istniejącej gminnej drogi dojazdowej,
    - rozbudowa gminnej sieci wodociągowej,
    - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
    - budowa sieci gazowej,

- budowa sieci energetycznej,
  - budowa sieci telekomunikacyjnej.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę Nowa Sól, wymienionych w ppkt a, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2010r. Wcześniejsza realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.
  3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania następujących środków:
    - a) budżetowych gminy, według harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Gminy Nowa Sól,
    - b) kredytów i pożyczek,
    - c) obligacji komunalnych,
    - d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

=====

**1529**

**UCHWAŁA NR XXXIV/252/09  
RADY GMINY W DESZCZNIU**

z dnia 2 września 2009r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Kiełpin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/171/2008 z dnia 30 października 2008r. Rady Gminy Deszczno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Kiełpin uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Kiełpin, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – wg załączonego w rysunku planu wyrys.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.