

**UCHWAŁA Nr XXVI/368/2008  
RADY MIASTA INOWROCŁAW  
z dnia 26 listopada 2008 r.**

**w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia uchwalonego uchwałą nr VI/73/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 lutego 1999 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocław zatwierdzonej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. uchwała się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Inowrocławia, zwane dalej planami, w zakresie obszarów określonych w § 5-14.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1-10 (graficzne) zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wyrysami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:25 000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 11 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
- 2) załącznik nr 12 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale, bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulic;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować co najmniej 60% długości ściany zewnętrznej budynku;
- 4) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające

literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem w przypadku wystąpienia większej ilości terenów;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
- 2) ustalenia planów określone w rozdziale 3 uchwały.

**Rozdział 2  
Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linia wewnętrznego podziału ściśle określona;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) oznaczenie budynków figurujących w miejskiej ewidencji zabytków;
- 7) symbole terenów.

**Rozdział 3  
Ustalenia planów**

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu – załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

1. Symbol terenu 1 KS:

- 1) przeznaczenie terenu: teren garaży oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KS;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązuje usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się zachowanie z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz wymiany istniejących garaży;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
    - b) wysokość nowej zabudowy jedna kondygnacja nadziemna;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, w której zabrania się:
    - a) nieplanowanego wycięcia drzew,
    - b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
    - c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów,
    - d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z przylegającego do terenu ciągu pieszo-jezdnego;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
2. Symbol terenu 2 MW, U I 3 MW, U:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony na rysunku planu symbolem 2 MW, U I 3 MW, U;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) obowiązuje usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
    - b) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
    - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących garaży i nakaz realizacji wbudowanych garaży i miejsc postojowych,
    - d) dopuszcza się zachowanie istniejącego na działce 2/131 obiektu z możliwością przystosowania do funkcji usługowej i dopuszczeniem rozbudowy,
    - e) dopuszcza się zachowanie istniejącej na działce 2/131 stacji LPG z możliwością jej modernizacji i rozbudowy,
    - f) dopuszcza się usługi z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia, administracji itp.,
    - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsca pod murowaną, parterową stacją transformatorową, place zabaw oraz boiska do gry w piłkę,
    - h) obowiązuje zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
    - i) obowiązuje zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - j) wzdłuż ulicy Wojska Polskiego dopuszcza się lokalizację reklamy wielkoformatowej po uzgodnieniu projektu z właściwymi służbami Urzędu Miasta,
    - k) dopuszcza się wyłącznie takie lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, które nie będą powodowały uciążliwości dla użytkowników mieszkań,
    - l) obowiązuje pozostawienie pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0 m od terenu garaży;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) dopuszcza się usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
    - b) obowiązująca wysokość zabudowy:
      - mieszkaniowej wielorodzinnej do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dachami o nachyleniu połaci 20°-45°,
      - usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 20°-45°; dopuszcza się obiekty wolno stojące lub w zabudowie szeregowej typu pawilonowego, w której dopuszcza się mieszkanie na drugiej kondygnacji budynku,
    - c) obowiązująca wielkość powierzchni biologicznie czynnej:
      - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 30% powierzchni terenu,

- dla zabudowy usługowej minimum 20% powierzchni terenu,
  - d) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych:
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2 stanowiska na jedno mieszkanie nie wliczając w to wbudowanych garaży i miejsc postojowych,
    - dla zabudowy usługowej – 3 stanowiska dla 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 1 stanowisko dla jednego mieszkania,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, w której zabrania się:
- a) nieplanowanego wycięcia drzew,
  - b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
  - c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów,
  - d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się wtórny podział terenu i wprowadzenie dróg wewnętrznych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Wojska Polskiego;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła lub sieci miejskiej,
  - f) zaopatrzenie w gaz – z sieci miejskiej,
  - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,
  - h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
3. Symbol terenu KDX:
- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji oznaczony symbolem KDX;
  - 2) teren komunikacji wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
  - 3) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny.
4. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej płyty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- § 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Józefa Chociszewskiego i Marii Skłodowskiej-Curie w Inowrocławiu – załącznik graficzny nr 2 do uchwały:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem U/MN;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) obowiązuje usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
    - b) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
    - c) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, modernizacji lub wymiany,
    - d) obowiązuje zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - e) obowiązuje nakaz uzgadniania z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego projektowanych obiektów budowlanych o całkowitej wysokości powyżej 105,0 m n.p.m. oraz obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza,
    - f) dopuszcza się lokalizację reklam po uzgodnieniu lokalizacji i projektu z właściwymi służbami Urzędu Miasta,
    - g) dopuszcza się wyłącznie usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej,
    - b) dopuszcza się wyłącznie usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
    - b) obowiązująca wysokość zabudowy:
      - mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze

- użytkowe, z dachami o nachyleniu połąci 20°-45°,
- usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- c) obowiązująca wielkość powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni terenu,
  - d) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska nie wliczając garaży,
    - dla zabudowy usługowej – 3 stanowiska dla 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie dotyczy;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się wtórny podział terenu;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Józefa Chociszewskiego i Marii Skłodowskiej-Curie;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
    - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
    - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
    - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła lub sieci miejskiej,
    - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub ze źródeł indywidualnych,
    - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,
    - h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;
  - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- § 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Okrężna i Magazynowa w Inowrocławiu – załącznik graficzny nr 3 do uchwały:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem U/M;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) obowiązuje usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
    - b) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, modernizacji lub wymiany,
  - d) obowiązuje zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
  - e) dopuszcza się lokalizację reklam po uzgodnieniu lokalizacji i projektu z właściwymi służbami Urzędu Miasta,
  - f) wzdłuż ulicy Magazynowej obowiązuje pozostawienie pasa eksploatacyjnego ogólnodostępnego szerokości około 2 m obustronnie od osi kolektora „A” o średnicy 500 mm;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej,
    - b) uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice, do których inwestor ma tytuł prawny;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
    - b) obowiązująca wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 130 m n.p.m.,
    - c) obowiązująca wielkość powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni terenu,
    - d) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych:
      - dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie nie wliczając garaży,
      - dla zabudowy usługowej – 3 stanowiska dla 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest: w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar zawierający znaczną lecz nie dominującą część elementów historycznych ukształtowania struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej, w których obowiązuje:
    - a) uzgadnianie z właściwymi organami ochrony zabytków remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, lokalizacji nowych obiektów, korekt układu

- przestrzennego, oświetlenia ulic i iluminacji obiektów zabytkowych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej,
- b) wszelkie działania inwestycyjno-budowlane na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony zabytków, a roboty ziemne ściślemu nadzorowi archeologicznemu,
  - c) wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i uzgodnienie projektu w zakresie ochrony archeologicznej z właściwymi organami ochrony zabytków;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się wtórny podział terenu;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Magazynowej i Okrężnej;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
    - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
    - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
    - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła lub sieci miejskiej,
    - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
    - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,
    - h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;
  - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- § 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Szybowcowej w Inowrocławiu – załącznik graficzny nr 4 do uchwały:
- 1) przeznaczenie terenu: teren usług oznaczony symbolem U;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
    - b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów bez możliwości ich rozbudowy w poziomie terenu, z możliwością nadbudowy, modernizacji lub wymiany,
    - c) obowiązuje nakaz uzgadniania z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego projektowanych obiektów budowlanych o całkowitej wysokości powyżej 105,0 m npm oraz obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza,
    - d) dopuszcza się lokalizację reklam po uzgodnieniu lokalizacji i projektu z właściwymi służbami Urzędu Miasta,
    - e) z uwagi na przebiegające przez teren sieci uzbrojenia podziemnego obowiązuje zakaz grodzenia terenu, teren musi pozostać ogólnodostępny;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej,
    - b) uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice, do których inwestor ma tytuł prawny;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązująca wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dachem o nachyleniu połaci 20°-45° z poddaszem użytkowym; na drugiej kondygnacji dopuszcza się mieszkanie; obowiązuje wspólna koncepcja architektoniczna dla wszystkich obiektów,
    - b) obowiązująca wielkość powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni terenu,
    - c) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych:
      - minimum 1 stanowisko dla mieszkania,
      - 3 stanowiska dla 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - d) obowiązuje budowa miejsc parkingowych przez użytkowników pawilonów;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie dotyczy;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz wtórnego podziału terenu;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Szybowcowej;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła,
  - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
  - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,
  - h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Lucjana Grabskiego i Dubienka w Inowrocławiu – załącznik graficzny nr 5 do uchwały.

1. Symbol terenu 1 MW:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 1 MW;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
  - b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów bez możliwości ich rozbudowy, z możliwością modernizacji lub wymiany; dopuszcza się rozbudowę budynku przy ul. Dworcowej 71 o klatkę schodową ewakuacyjną oraz podjazd dla niepełnosprawnych,
  - c) wymagane jest zachowanie wartościowej zabudowy oficynowej, a likwidacja zabudowy bezwartościowej,
  - d) dopuszcza się lokale użytkowe, w których prowadzona działalność nie będzie powodować uciążliwości dla użytkowników mieszkań,
  - e) dopuszcza się lokalizację reklam po uzgodnieniu lokalizacji i projektu z właściwymi służbami Urzędu Miasta;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązująca wysokość zabudowy w przypadku jej wymiany nie przekraczająca obecnej wysokości budynków oraz 130 m npm;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar zawierający znaczną lecz nie dominującą część elementów historycznych ukształtowania struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej, w których obowiązują:
  - a) uzgadnianie z właściwymi organami ochrony zabytków remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, lokalizacji nowych obiektów, korekt układu przestrzennego, oświetlenia ulic i iluminacji obiektów zabytkowych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej,
  - b) wszelkie działania inwestycyjno-budowlane na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony zabytków, a roboty ziemne ściślemu nadzorowi archeologicznemu,
  - c) wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i uzgodnienie projektu w zakresie ochrony archeologicznej z właściwymi organami ochrony zabytków;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz wtórnego podziału terenu;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Lucjana Grabskiego i Dubienka;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
  - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
  - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,

- h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
2. Symbol terenu 2 E:
- 1) przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki oznaczony symbolem 2 E;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, modernizacji lub wymiany;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochrony konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar zawierający znaczną, lecz nie dominującą część elementów historycznych ukształtowania struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej, w których obowiązuje:
- a) uzgadnianie z właściwymi organami ochrony zabytków remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, lokalizacji nowych obiektów, korekt układu przestrzennego, oświetlenia ulic i iluminacji obiektów zabytkowych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej,
- b) wszelkie działania inwestycyjno-budowlane na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony zabytków, a roboty ziemne ściślemu nadzorowi archeologicznemu,
- c) wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i uzgodnienie projektu w zakresie ochrony archeologicznej z właściwymi organami ochrony zabytków;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz wtórnego podziału terenu;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Dubienka;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie ustala się;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- § 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Miechowickiej w Inowrocławiu – załącznik graficzny nr 6 do uchwały.
1. Symbol terenu 1 WZ:
- 1) przeznaczenie terenu: teren urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczony symbolem 1 WZ;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, modernizacji lub wymiany, poszukiwanie oraz wydobywanie wód mineralnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochrony konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, w której zabrania się:
- a) nieplanowanego wycięcia drzew,
- b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
- c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów,
- d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz wtórnego podziału terenu;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Miechowickiej;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie ustala się;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.  
2. Symbol terenu 2 MN/U i 3 MN/U:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem 2 MN/U i 3 MN/U;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) obowiązuje usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
    - b) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
    - c) obowiązuje zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - d) dopuszcza się lokalizację reklam po uzgodnieniu lokalizacji i projektu z właściwymi służbami Urzędu Miasta;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej,
    - b) uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
    - b) obowiązująca wysokość zabudowy:
      - mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dachami o nachyleniu połąci 20°-45°,
      - usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - c) obowiązująca wielkość powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni terenu,
    - d) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska nie wliczając garaży,
      - dla zabudowy usługowej – 3 stanowiska dla 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, w której zabrania się:
    - a) nieplanowanego wyrębu drzew,
    - b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
    - c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów,
    - d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się wtórny podział terenu;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Miechowskiej;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
    - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
    - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
    - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła lub sieci miejskiej,
    - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub ze źródeł indywidualnych,
    - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,
    - h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.  
3. Symbol terenu 4 E:
    - 1) przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki oznaczony symbolem 4 E;
    - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, modernizacji lub wymiany;
    - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
    - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
    - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;



- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, w której zabrania się:
    - a) nieplanowanego wycięcia drzew,
    - b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
    - c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów,
    - d) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz wtórnego podziału terenu;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Miechowickiej;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie ustala się;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
4. Symbol terenu KDX:
- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji oznaczony symbolem KDX;
  - 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
  - 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- § 11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Jacewskiej w Inowrocławiu – załącznik graficzny nr 7 do uchwały:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem M;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) obowiązuje usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
    - b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną,
    - c) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
    - d) dopuszcza się wbudowane usługi nie powodujące uciążliwości dla mieszkańców;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochrony konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu,
    - b) obowiązująca wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dachem o nachyleniu połąci 20°-45° z dopuszczeniem poddasza użytkowego;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar zawierający znaczną lecz nie dominującą część elementów historycznych ukształtowania struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej, w których obowiązują:
    - a) uzgadnianie z właściwymi organami ochrony zabytków remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, lokalizacji nowych obiektów, korekt układu przestrzennego, oświetlenia ulic i iluminacji obiektów zabytkowych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej,
    - b) wszelkie działania inwestycyjno-budowlane na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony zabytków, a roboty ziemne ścisłemu nadzorowi archeologicznemu,
    - c) wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i uzgodnienie projektu w zakresie ochrony archeologicznej z właściwymi organami ochrony zabytków;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz wtórnego podziału terenu;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na warunkach określonych w pkt 7;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ul. Jacewskiej;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
    - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła lub sieci miejskiej,
  - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
  - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,
  - h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Solankowa i Stanisława Staszica w Inowrocławiu - załącznik graficzny nr 8 do uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oznaczone na rysunku planu symbolem U – dopuszcza się usługi administracji, bankowości, zdrowia, oświaty, nauki, handlu itp.;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązuje usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
  - b) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
  - c) dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy i modernizacji budynku zlokalizowanego na działce nr 27/3,
  - d) ustala się likwidację budynku zlokalizowanego na działce nr 27/4,
  - e) dopuszcza się jedno wbudowane mieszkanie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających ulic: Stanisława Staszica i Solankowej,

- b) wysokość zabudowy nie przekraczająca wysokości budynku na działce nr 27/3;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla obszarów szczególnie wartościowych, do bezwzględnego zachowania oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej, w których obowiązuje:
- a) uzgadnianie z właściwymi organami ochrony zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej w tym: zmian sposobów użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji, uzupełnień zabudowy, zdobienia brył architektonicznych (kolorystyka, detal), wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, iluminacji obiektów zabytkowych, prac ziemnych,
  - b) wszelkie działania inwestycyjno-budowlane na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony zabytków, a roboty ziemne ściślemu nadzorowi archeologicznemu,
  - c) obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z właściwymi organami ochrony zabytków;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
  - a) ustala się zakaz wtórnych podziałów działek,
  - b) dopuszcza się scalenie działek objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z warunkami określonymi w pkt 7;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Solankowej i Stanisława Staszica,
  - b) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej wyłącznie istniejącym zjazdem,
  - c) zakaz lokalizacji nowych zjazdów oraz zmiany charakteru istniejącego zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła lub sieci miejskiej,
  - f) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,
  - g) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;

- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- § 13. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Solankowa i 6 Stycznia w Inowrocławiu – załącznik graficzny nr 9 do uchwały:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi oznaczone na rysunku planu symbolem MW, U;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) obowiązuje usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
    - b) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
    - c) dopuszcza się zachowanie z możliwością remontów i modernizacji, bez możliwości rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych na obszarze objętym planem,
    - d) ustala się likwidację, do czasu zużycia technicznego, bez możliwości modernizacji pawilonu zlokalizowanego na działce nr 247/2,
    - e) dopuszcza się na działce nr 536 nową zabudowę, dobudowaną do adaptowanego budynku na działce nr 247/2 objętego ochroną konserwatorską, w celu uporządkowania architektoniczno-urbanistycznego kwartału pierzei ul. Stanisława Staszica. Nowa zabudowa nowoczesna w formie, nawiązująca do otoczenia skalą i wielkością podziałów elewacyjnych, bez historyzujących detali, eksponująca na zasadzie kontrastu zabudowę pozostającą pod ochroną konserwatorską; w rozwiązaniach elewacyjnych obowiązuje stosowanie gładkich faktur typu szkło refleksyjne do 60% powierzchni elewacji, okładziny aluminiowe w połączeniu z materiałami tradycyjnymi (cegła dachówka, tynki szlachetne, kamień),
    - f) dopuszcza się wymianę budynku zlokalizowanego na działkach nr 252/3 i 252/4 na budynek o architekturze i funkcji jak w punkcie 2, lit. e,
    - g) dopuszcza się lokale użytkowe dla usług nie powodujących uciążliwości dla użytkowników mieszkań;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu,
    - b) wysokość nowej zabudowy nie przekraczająca wysokości budynku na działce 247/2;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla obszarów szczególnie wartościowych, do bezwzględnego zachowania oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej, w których obowiązuje:
    - a) uzgadnianie z właściwymi organami ochrony zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej w tym: zmian sposobów użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji, uzupełnień zabudowy, zdobienia brył architektonicznych (kolorystyka, detal), wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, iluminacji obiektów zabytkowych, prac ziemnych,
    - b) wszelkie działania inwestycyjno-budowlane na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony zabytków i wymagają przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych wyprzedzających prace budowlane,
    - c) obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z właściwymi organami ochrony zabytków;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
    - a) ustala się zakaz wtórnych podziałów działek,
    - b) dopuszcza się scalanie działek objętych planem;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z warunkami określonymi w pkt 7;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ul. Solankowej i 6 Stycznia;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
    - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
    - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
    - e) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnego źródła ciepła lub sieci miejskiej,
    - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
    - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,
    - h) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się;

- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Świętokrzyskiej i Bolesława Jaśkowskiego w Inowrocławiu – załącznik graficzny nr 10 do uchwały.

1. Symbol terenu MW, U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi oznaczone na rysunku planu symbolem MW, U;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązuje usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
  - b) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
  - c) dopuszcza się zachowanie z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz wymiany istniejących budynków na obszarze objętym planem,
  - d) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się wbudowane lokale użytkowe nie powodujące uciążliwości dla mieszkańców;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) usługi nieuciążliwe; uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez właściwe organy ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy określono na rysunku planu,
  - b) wysokość nowej zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych,
  - c) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar zawierający znaczną lecz nie dominującą część elementów historycznych ukształtowania struktury przestrzennej o wartościach kulturowych oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej, w których obowiązuje:

- a) uzgadnianie z właściwymi organami ochrony zabytków remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, lokalizacji nowych obiektów, korekt układu przestrzennego, oświetlenia ulic i iluminacji obiektów zabytkowych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej,
  - b) wszelkie działania inwestycyjno-budowlane na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony zabytków, a roboty ziemne ściślemu nadzorowi archeologicznemu,
  - c) wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i uzgodnienie projektu w zakresie ochrony archeologicznej z właściwymi organami ochrony zabytków;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) dopuszcza się wtórny podział działek w uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków,
  - b) dopuszcza się scalanie działek objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z warunkami określonymi w pkt 7;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Świętokrzyskiej, Poznańskiej i Bolesława Jaśkowskiego;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła lub sieci miejskiej,
  - f) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi przewodami telekomunikacyjnymi,
  - g) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów, po ich wstępnej segregacji na miejskie wysypisko;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.
2. Symbol terenu KDZ:
- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ;
  - 2) droga powiatowa w klasie zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 17,0-25,0 m;
  - 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem;
  - 4) teren w liniach rozgraniczających drogi przeznaczony jest do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji

infrastruktury technicznej, lokalizacji zatok autobusowych;

- 5) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§ 15. Tracą moc:

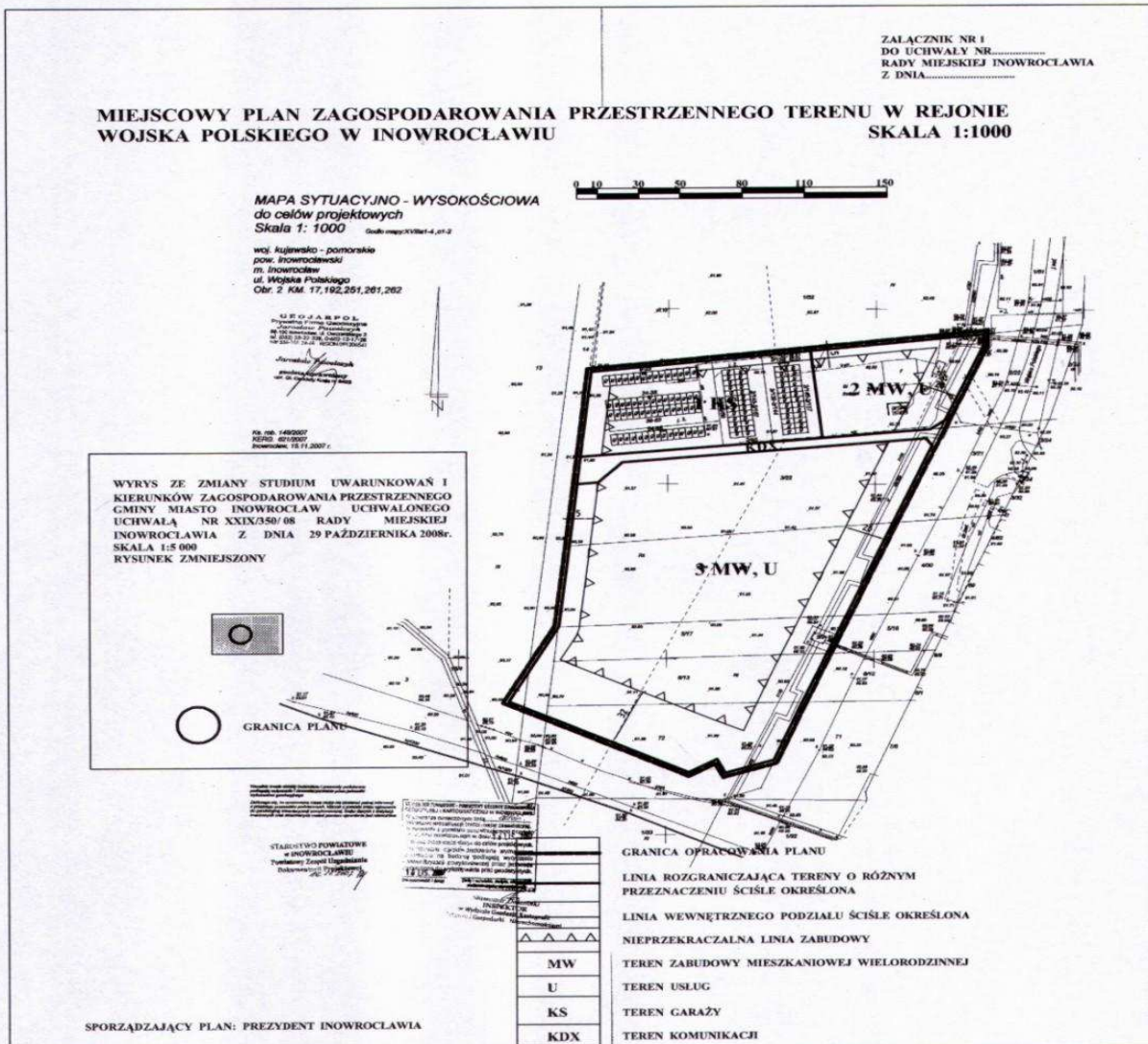
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Rąbińskiej przyjęty uchwałą nr XXVI/355/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 21, poz. 306) w zakresie § 5 niniejszej uchwały;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Jacewskiej, Toruńskiej, Józefa Chociszewskiego i Marii Skłodowskiej-Curie przyjęty uchwałą nr XLIX/688/2002 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 września 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 2480) w zakresie § 6 niniejszej uchwały;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania w obrębie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Magazynowej, Dworcowej, Ks. Piotra Wawrzyniaka, Generała Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej i Ignacego Daszyńskiego przyjęty uchwałą nr XLIX/687/2002 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 września 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 129, poz. 2540) w zakresie § 7 i § 9 niniejszej uchwały;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Orłowskiej, Karola Marcinkowskiego, Młyńskiej, Toruńskiej, Stare Miasto, Szybowcowej, Lotniczej, Zamkniętej, Powstańca Kwiatkowskiego, Bartka Nowaka, Piotra Bartoszcze, Rodu Czaplów, Kazimierza Burzyńskiego i Stanisława Szenica przyjęty uchwałą nr XXXIII/426/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 lutego 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 1, poz. 3) w zakresie § 8 niniejszej uchwały;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Poznańskiej, Szymborskiej, Miechowskiej, Różanej, Ewy Szelburg-Zarembiny, Marii Kownackiej, Jana Brzechwy, Janiny Porazińskiej, Marcina Szancera i Kornela Makuszyńskiego przyjęty uchwałą nr XIX/259/00 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 lutego 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 67, poz. 534) w zakresie § 10 niniejszej uchwały;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Cegielnej, Św. Ducha, Biskupa Antoniego Laubitza, Średniej, Andrzeja i Marulewskiej przyjęty uchwałą

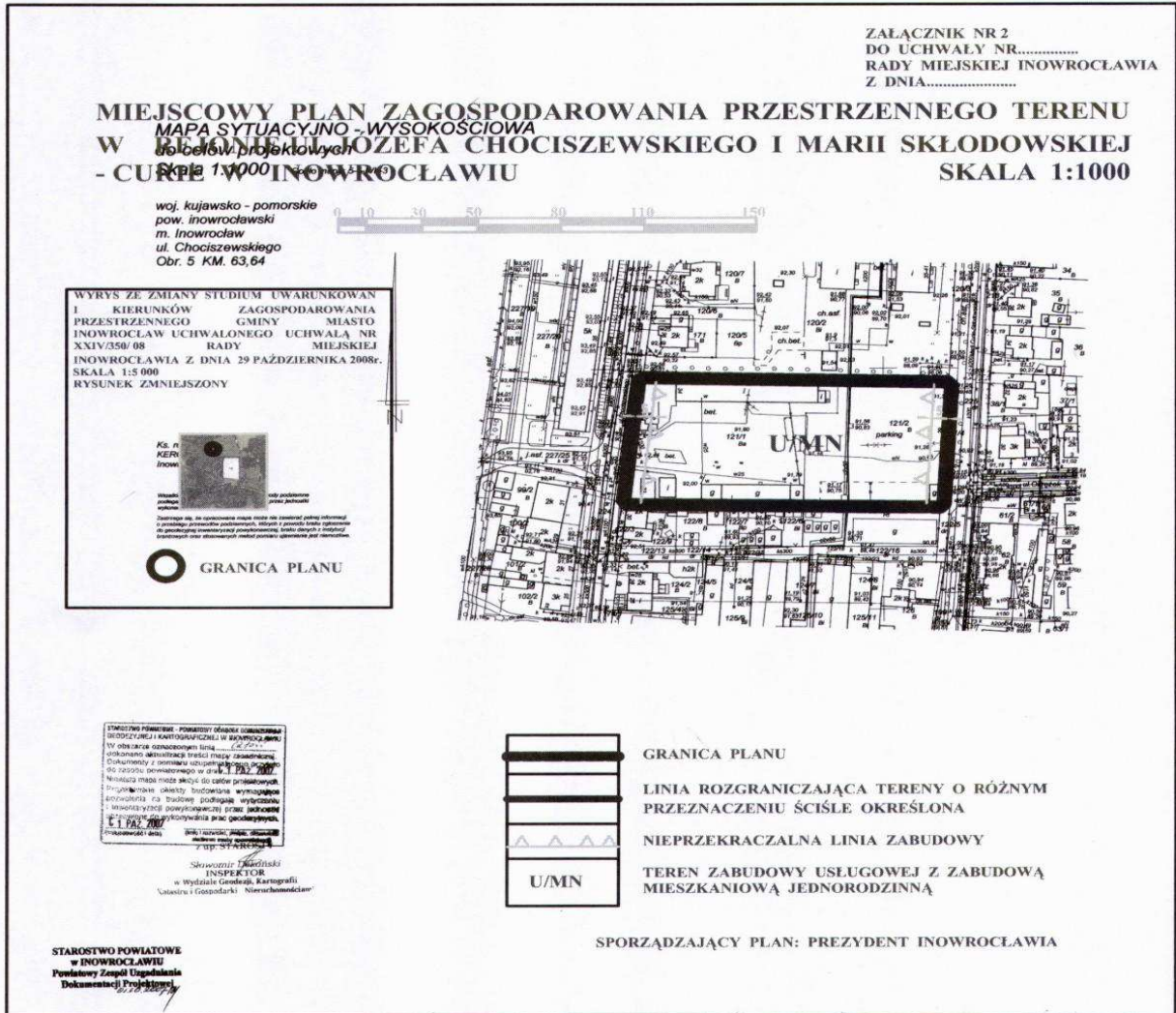
- nr XXVI/336/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 5, poz. 84) w zakresie § 11 niniejszej uchwały;
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ulic: al. Mikołaja Kopernika, Prezydenta Franklina Roosevelta, al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Antoniego Laubitza, Dworcowej przyjętego uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 51, poz. 447) w zakresie § 12, § 13 i § 14 niniejszej uchwały.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Tomasz Marcinkowski

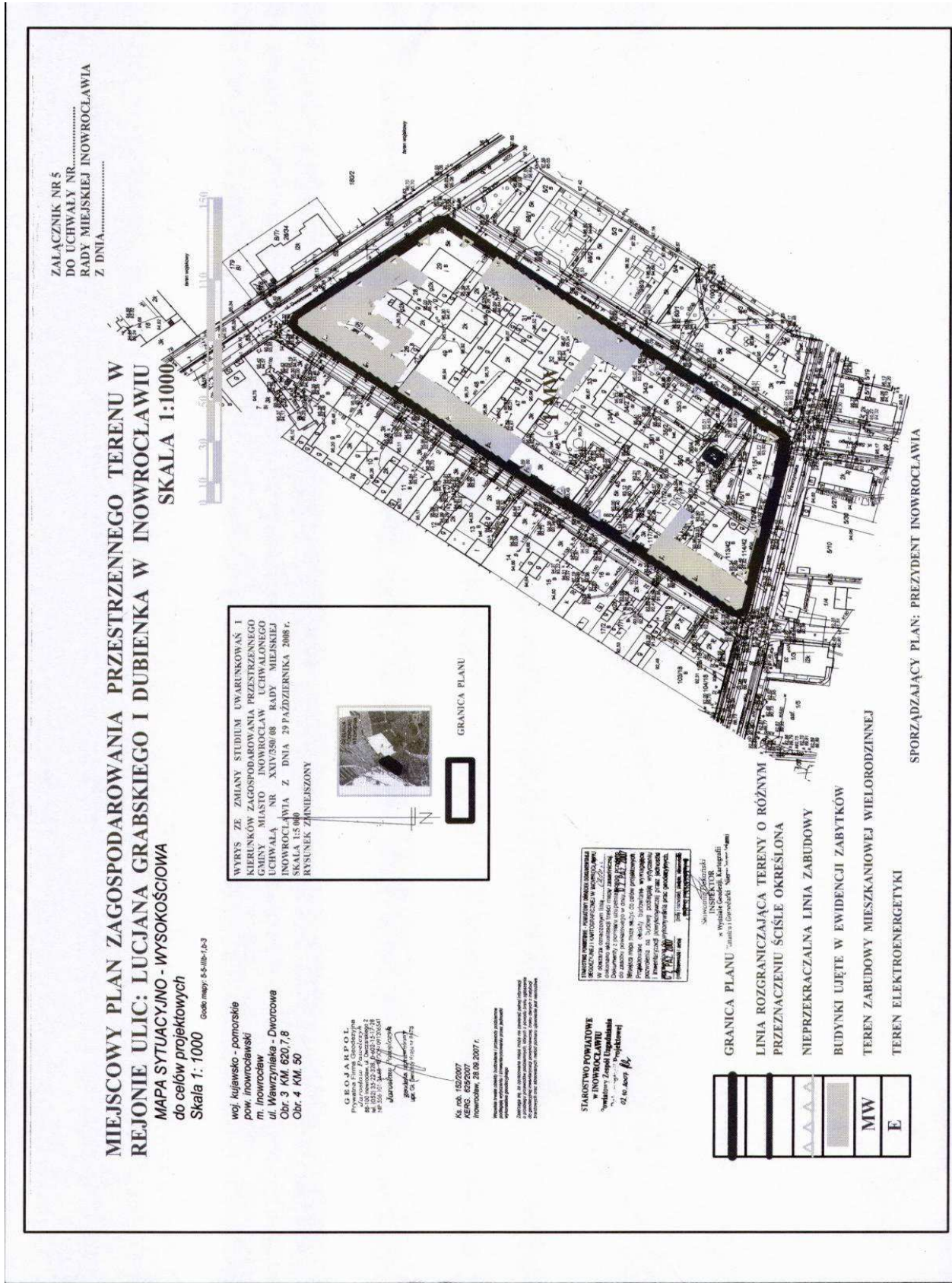








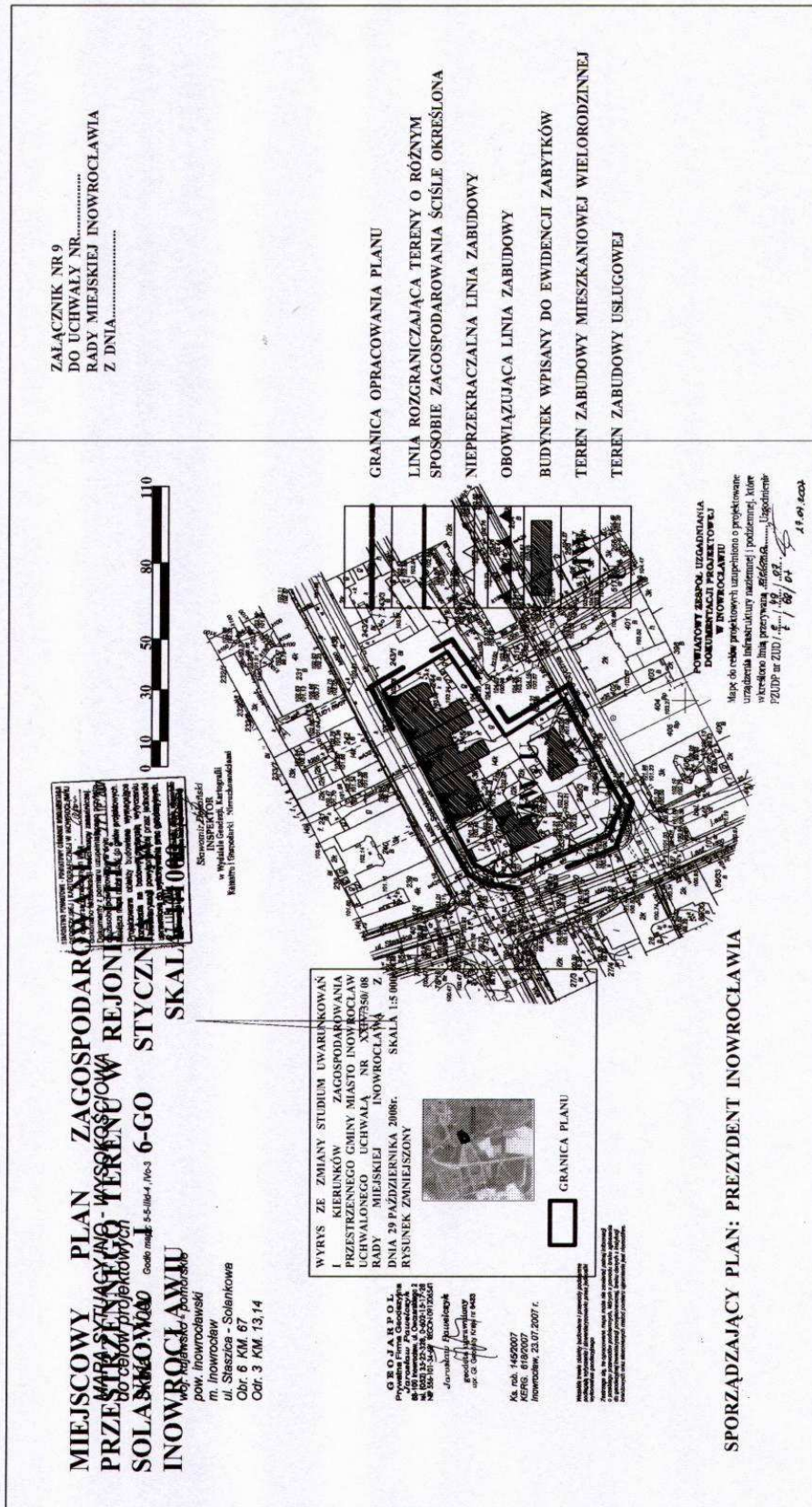














załącznik nr 11  
do uchwały nr XXVI/368/2008  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 26 listopada 2008 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały złożone uwagi do planów:

- terenu w rejonie ulic: Lucjana Grabskiego i Dubienka w Inowrocławiu – załącznik nr 5 do uchwały,
- terenu w rejonie ulic: Solankowa i 6 Stycznia w Inowrocławiu – załącznik nr 9 do uchwały,
- terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Świętokrzyskiej i Bolesława Jaśkowskiego w Inowrocławiu – załącznik nr 10 do uchwały.

Dla terenu w rejonie ulic: Lucjana Grabskiego i Dubienka uwzględniono uwagę umożliwiającą rozbudowę budynku przy ul. Dworcowej 71 o klatkę schodową ewakuacyjną i podjazd dla niepełnosprawnych.

Nie uwzględniono uwagi o terenie biologicznie czynnym, ponieważ w uchwale nie ma zapisu o obowiązku zachowania podwórka posesji jako terenu biologicznie czynnego. Jest zapis o zachowaniu istniejącej zieleni. Zapis dotyczy całego obszaru objętego planem.

Dla terenu w rejonie ulic: Solankowej i 6 Stycznia uwzględniono uwagę dotyczącą korekty linii zabudowy oraz nie uwzględniono uwagi dotyczącej przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych wyprzedzających prace budowlane, narzuconych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Nie uwzględniono również uwagi o obniżeniu 30% stawki od wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ jest to ewentualny dochód gminy rekompensujący wydatki poniesione na sporządzenie planu.

Dla terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Świętokrzyskiej i Bolesława Jaśkowskiego nie uwzględniono złożonych uwag, ponieważ:

- zarzuty o naruszeniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są bezpodstawne,
- uwagi dot. prowadzenia działalności są niezrozumiałe, ponieważ teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi co umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej. Plan ponadto dopuszcza zachowanie z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących na terenie budynków.
- zarzut o nieprzeprowadzeniu konsultacji społecznej są bezpodstawne. Żadne przepisy prawne nie zobowiązują do konsultacji społecznej z jednostkami pomocniczymi gminy (Osiedle „Śródmieście”), niemniej przewodniczący zarządu Osiedla

„Śródmieście” został zawiadomiony o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i żadne wnioski nie zostały wniesione. Otrzymał również projekt planu do zaopiniowania. Zarząd osiedla „Śródmieście” nie przekazał żadnej opinii w ustalonym terminie, co zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym traktowane jest jako opinia pozytywna.

Zgodnie z wymienioną ustawą odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w ustaleniach planu, o której informowało ogłoszenie w prasie i obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta. Zainteresowani nie wzięli udziału w dyskusji.

W trakcie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego wykładana jest prognoza oddziaływania na środowisko. Prognoza finansowa sporządzana do planu miejscowego nie jest udostępniana do wglądu publicznego.

załącznik nr 12  
do uchwały nr XXVI/368/2008  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 26 listopada 2008 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:



- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała budżetowa;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

488

**UCHWAŁA Nr XXVII/268/09  
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
z dnia 17 lutego 2009 r.**

**w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 50 ust. 6, art. 96 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIII/236/05 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 8 lutego 2005 r. w sprawie warunków przyznawania i zasad odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Jędrusik

załącznik  
do uchwały nr XXVII/268/09  
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka  
z dnia 17 lutego 2009 r.

**Warunki przyznawania i odpłatności za usługi  
opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze,  
z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych  
dla osób z zaburzeniami psychicznymi**

§ 1.1. Pomoc w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych przysługuje:

- 1) osobie samotnie gospodarującej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki;
- 2) osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni, nie mogą takiej pomocy zapewnić.

2. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przyznaje się na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego albo innej osoby, za zgodą osoby zainteresowanej.

3. Zakres świadczenia usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych powinien uwzględniać stan zdrowia, sprawność fizyczną i intelektualną oraz indywidualne potrzeby i możliwości osoby, a także prawa człowieka, w tym w szczególności prawo do godności, wolności, intymności i poczucia bezpieczeństwa.

4. W ramach usług opiekuńczych zapewnia się w szczególności: udzielanie pomocy w podstawowych czynnościach życiowych, utrzymaniu czystości, dostarczaniu żywności i posiłków, niezbędną pomoc w załatwianiu spraw osobistych i podstawowych czynnościach pielęgnacyjnych.

5. W ramach specjalistycznych usług opiekuńczych zapewnia się w szczególności: pielęgnację, w tym pielęgnację chorego, kontrolowane leczenie farmakologiczne, rehabilitację leczniczą i rehabilitację