

Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 118, poz. 2161) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Dokonuje się podziału jednostki pomocniczej Gminy Szamocin pn.: „Sołectwo Swoboda” na dwa odrębne sołectwa o nazwie:  
1) „Sołectwo Jaktorowo”;  
2) „Sołectwo Swoboda”.

<sup>1</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675.

**§ 2.** Granice jednostek pomocniczych określają:

1) dla Sołectwa Jaktorowo obręb geodezyjny nr 0006 – w skład którego wchodzi miejscowości: Jaktorowo i Jaktorówko;

2) dla Sołectwa Swoboda obręb geodezyjny nr 0019 – w skład którego wchodzi miejscowość Swoboda.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Szamocin  
(-) Marcin Nowak

1492

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR KN.LE.5.4131-1- 52/11

z dnia 14 marca 2011 r.

### orzekające nieważność w całości uchwały Rady Miejskiej Śmigła nr IV/30/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych – gmina Śmigiel, obszar „Żegrówko” – „Morownica”

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

orzekam

nieważność w całości uchwały Rady Miejskiej Śmigła nr IV/30/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych – gmina Śmigiel, obszar „Żegrówko” – „Morownica”, ze względu na istotne naruszenie prawa.

#### UZASADNIENIE

W dniu 27 stycznia 2011 r. Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę IV/30/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych – gmina Śmigiel, obszar „Żegrówko” – „Morownica”.

Uchwała wraz z załącznikami, dokumentacja prac planistycznych wraz z wnioskiem o ocenę zgodności z prawem wpłynęła do Wojewody Wielkopolskiego dnia 14 lutego 2011r.

Organ nadzoru dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, stwierdził co następuje:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80,

poz. 717 ze zm. zwanej dalej „ustawą”) w planie miejscowym określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Przepis ten znajduje uszczegółowienie w § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587), na mocy którego ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu.

Zasadę sporządzania planu, określoną w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy naruszono poprzez:

- brak określenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz geometrii dachów budynków na terenach „Rwe”,
- brak parametrów zabudowy dla terenów „R”, „Ps” i „RS”, gdzie zakaz zabudowy dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych.

Plan miejscowy musi zawierać ustalenia, o których mowa ww. przepisie, jeżeli w terenie powstają oko-

liczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich ustaleń. Dopuszczenie na danym terenie nowej zabudowy bądź rozbudowy istniejących obiektów, czy też brak wyraźnego zakazu zabudowy na terenach o przeznaczeniu jednoznacznie związanym z różnymi formami zabudowy rodzi obowiązek ustalenia dla niej parametrów określonych w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy.

W kontekście ww. naruszenia zasad sporządzenia planu, spowodowanego brakiem określenia parametrów zabudowy dla terenów przeznaczonych pod różne formy użytkowania rolniczego przywołać należy przepis art. 55<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), zgodnie z którym za gospodarstwo rolne (a więc formę organizacyjną nieodłącznie związaną z użytkowaniem rolniczym) uważa się grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

W konsekwencji więc brak określonego w planie zakazu zabudowy na terenach rolniczych oznacza jej dopuszczenie.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarówno naruszenie „zasad sporządzania” jak i „trybu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” pozwala na stwierdzenie nieważności takiej uchwały. W przypadku naruszenia zasad sporządzania planu naruszenie nie musi mieć charakteru istotnego oznacza to, że każde naruszenie zasad sporządzania planu skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały (wyrok NSA W-wa z 25.05.2009r. II OSK 1778/08).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od otrzymania rozstrzygnięcia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek

1493

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR KN.LE.5.4131-1- 53/11

z dnia 14 marca 2011 r.

### orzekające nieważność w całości uchwały Rady Miejskiej Śmigła nr IV/31/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych – gmina Śmigiel, obszar „SPLAWIE”

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

orzekam

nieważność w całości uchwały Rady Miejskiej Śmigła nr IV/31/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych – gmina Śmigiel, obszar „SPLAWIE”, ze względu na istotne naruszenie prawa.

#### UZASADNIENIE

W dniu 27 stycznia 2011 r. Rada Miejska Śmigła podjęła uchwałę IV/31/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych – gmina Śmigiel, obszar „SPLAWIE”.

Uchwała wraz z załącznikami, dokumentacja prac planistycznych wraz z wnioskiem o ocenę zgodności z prawem wpłynęła do Wojewody Wielkopolskiego dnia 14 lutego 2011r.

Organ nadzoru dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, stwierdził co następuje:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm. zwanej

dalej „ustawą”) w planie miejscowym określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Przepis ten znajduje uszczegółowienie w § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587), na mocy którego ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu.

Zasadę sporządzania planu, określoną w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy naruszono poprzez:

- brak określenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz geometrii dachów budynków na terenach „Rwe”,
- brak parametrów zabudowy dla terenów „R”, „Ps” i „RS”, gdzie zakaz zabudowy dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych.