

wartości, a także nie utrudni korzystania z nieruchomości komunalnych oraz nieruchomości osób trzecich.

§ 28

Ustanawianie służebności gruntowych na wniosek strony następuje za odpłatnością.

R o z d z i a ł 10

Postanowienia końcowe

§ 29

Sprawy wszczęte, lecz niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 30

Traci moc:

- 1) uchwała Rady Gminy nr XXX/246/06 z dnia 27 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnśl. Nr 236, poz. 3458).

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468.

2975**UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA
NR XXVIII/204/09**

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 300, 301/1, 301/2, 301/3, 717/4, 717/9, 486 w obrębie Rudna na terenie gminy Rudna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rudna, gminy Rudna w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną część planu stanowią:
 - rysunek planu – skala 1 : 2000, załącznik nr 1,
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i stwierdzenie zgod-

ności projektowanego planu z ustaleniami studium – załącznik nr 2.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia literowe podstawowych funkcji terenów,
 - d) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z granicami pasa technologicznego.
4. Na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

R o z d z i a ł I I

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 2

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.
Teren przeznaczony na zbiornik wodny na rzece Rudna.

1. Ustala się następujące funkcje zbiornika:
 - przeciwpowodziowa,
 - retencyjna,
 - wyrównywania przepływów,
 - rekreacyjna.
2. Ustala się parametry techniczne zbiornika:
 - klasa budowli – IV,
 - maksymalny poziom piętrzenia 117,35 m n.p.m.,
 - normalny poziom piętrzenia 116,15 m n.p.m.,
 - całkowita objętość zbiornika – 213 200 m³,
 - objętość zbiornika przy normalnym poziomie piętrzenia – 121 000 m³,
 - powierzchnia zalewu przy maksymalnym poziomie piętrzenia 14,23 ha,
 - powierzchnia zalewu przy normalnym poziomie piętrzenia – 7,78 ha.
3. Obsługa komunikacyjna zbiornika poprzez projektowaną drogę wewnętrzną wokół zbiornika oraz na koronie zapory. Połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.
4. Zasady zagospodarowania.
Przy realizacji zbiornika wymagane jest wykonanie następujących prac adaptacyjnych:
 - zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej grubości 30 cm, w zasięgu zalewu normalnego poziomu piętrzenia,
 - pogłębienie doliny w celu uzyskania minimum 1,00 m napełnienia zbiornika, przy normalnym poziomie piętrzenia,
 - wycinka drzew i karczowanie krzaków w zasięgu zalewu normalnego poziomu piętrzenia,
 - teren poza normalnym poziomem piętrzenia pozostawia się w stanie istniejącym,
 - na terenie istniejącego stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia § 12,
 - na terenie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 1.

§ 3

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WSZ**.

Teren ziemnej zapory czołowej.

1. Ustala się następujące parametry techniczne zapory:
 - długość zapory czołowej – około 318,00 m,
 - szerokość korony – 7,50 m,
 - szerokość drogi na koronie zapory – 5,50 m,
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - konstrukcję zapory należy wykonać z mas ziemnych uzyskanych przy formowaniu czasy zbiornika,
 - uszczelnienie korpusu zapory od strony odwodnej przez materace kamiennofasynowe, przeponę foliową i geowłókninę,
 - ubezpieczenie skarpy odpowietrznej poprzez obsiew nasionami traw oraz wykonanie drenażu wzdłuż stopy skarpy,

- wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej na koronie zapory i zabezpieczenie jej barierami,
- w przekroju zapory należy wykonać przepławkę wymagającą stałego zasilania wodą w celu zapewnienia możliwości swobodnej migracji ryb,
- na terenie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 1.

3. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę na koronie zapory oraz projektowaną drogę wewnętrzną wokół zbiornika.
Połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.

§ 4

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZT**.
Teren przeznaczony na zaplecze zbiornika.

1. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - na terenie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, obowiązują ustalenia § 13 ust.1,
 - dla terenów parkingu wymagane jest zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem do gleby substancji ropopochodnych.
2. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowane drogi wewnętrzne.

§ 5

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **SP**.
Teren przeznaczony na budowlę upustowo-przelewową.

Dla budowli upustowo-przelewowej przewiduje się IV klasę ważności technicznej.

Wymagane wyposażenie w urządzenia umożliwiające sterowanie wielkością odpływu oraz urządzenia zapewniające przepływ nienaruszalny w trakcie spływu wód niżówkowych.

§ 6

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn**.
Teren przeznaczony na zieleń niską.

§ 7

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DW**.
Teren przeznaczony na drogę wewnętrzną dla obsługi zbiornika.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.
Teren przeznaczony na produkcję rolną.
Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Na terenie pasa technologicznego projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 2.

§ 9

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **LZ**.
Teren lasu.

Na terenie pasa technologicznego projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 2.

§ 10

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US**.

1. Jako funkcję podstawową ustala się rekreację związaną ze zbiornikiem wodnym.

2. Zasady zagospodarowania.

Ustala się następujący program zagospodarowania:

- usługi rekreacji: plaża, miejsce do grillowania, mała gastronomia, przebieralnia,
- sanitariaty,
- parking.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii elektroenergetycznej 20 kV, z dopuszczeniem realizacji słupowej stacji transformatorowej.

Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba i wywóz do oczyszczalni.

Dla parkingu wymagane jest zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem do gleby substancji ropopochodnych.

Na terenie pasa technologicznego projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV obowiązują ustalenia § 13 ust. 2.

Obsługa komunikacyjna przez projektowaną drogę wewnętrzną.

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ochronę środowiska i przyrody realizuje się poprzez następujące ustalenia planu:

1. Obowiązek wykorzystania mas ziemnych pochodzących z formowania czaszy zbiornika do budowy ziemnej zapory czołowej.
2. Obowiązek zapewnienia przepływu nienaruszalnego na rzece Rudna.
3. Obowiązek wykonania w zaporze czołowej przepławki umożliwiającej swobodną migrację ryb.
4. Obowiązek zabezpieczenia podłoża przed substancjami ropopochodnymi na terenie miejsc parkingowych zaplecza zbiornika.

Na terenie projektowanego zbiornika, nie występują prawnie chronione tereny i obiekty przyrodnicze.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

Na rysunku planu oznaczono stanowisko archeologiczne nr 13/13 AZP 7121 – osada wczesne średniowiecze IX–XI w., późne średniowiecze, 2 połowa XIII–XV w.

Inwestor zobowiązany jest na swój koszt przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, na które wymagane jest pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Na terenie objętym planem przewiduje się realizację dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, relacji Czarna – Polkowice.

Wzdłuż linii wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu

kierunkach), dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- realizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody właściciela linii,
- zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległości po 20 m od osi linii,
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technologicznego wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

2.1. Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV, L-525 i L-536 na odcinku kolidującym z planowanym zbiornikiem przewidziane są do przebudowy. Projektowany przebieg trasy – zgodnie z rysunkiem planu.

Wymagane jest uzyskanie od dystrybutora sieci warunków na przebudowę ww. linii i zawarcie stosownej umowy lub porozumienia.

Koszt przebudowy będzie ponosił inwestor. Wzdłuż projektowanych linii zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się korytarz technologiczny, na terenie którego obowiązuje zakaz sadzenia wysokiej roślinności i realizacji wysokich konstrukcji.

2.2. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.

R o z d z i a ł III

Przepisy końcowe

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, w wysokości 30%.

§ 15

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

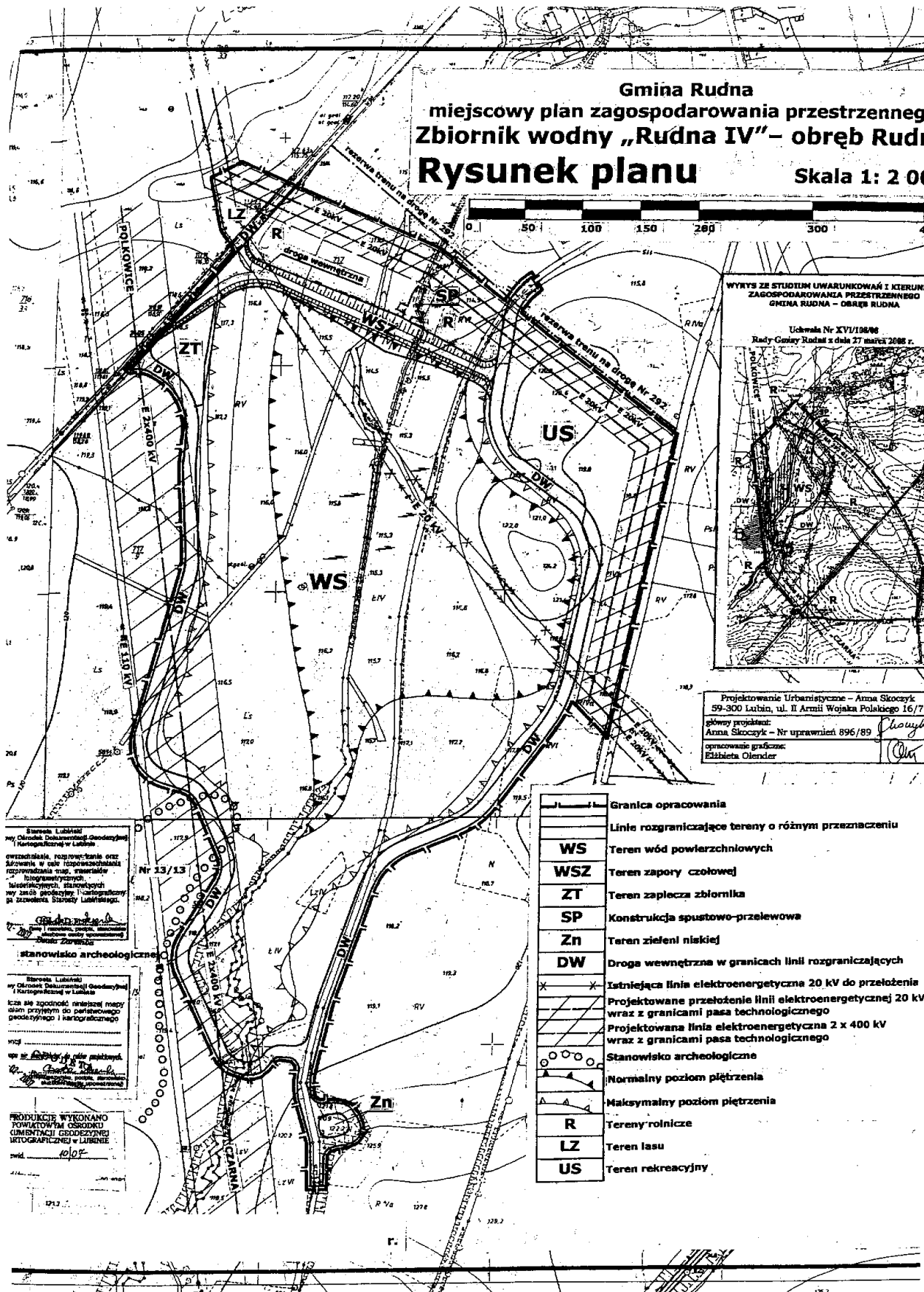
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

JERZY STANKIEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Rudna nr XXVIII/204/2009
z dnia 18 czerwca 2009 roku



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Rudna nr XXVIII/204/2009
z dnia 18 czerwca 2009 roku**

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium
oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, uchwalonego uchwałą nr XVI/108/08 Rady Gminy Rudna z dnia 27 marca 2008 r.
2. Stwierdza się brak uwag do przedmiotowego projektu planu.
3. Stwierdza się, że projekt planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2976

**UCHWAŁA RADY GMINY STARE BOGACZOWICE
NR XXII/145/09**

z dnia 3 lipca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru nr I położonego w obrębie wsi Jabłów, gm. Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XI/69/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 15 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr I położonego w obrębie wsi Jabłów, gm. Stare Bogaczowice.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgrani-

czającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - 4) **KD-D** – ulica klasy dojazdowej,
 - 5) **KDW** – ulice wewnętrzne.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN) ustala się:
 - a) realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością lokalizacji na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiekt