

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Brzegu Dolnym nr XXX/213/08 z dnia
18 grudnia 2008 r. (poz. 407)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego przy ulicy Zielonej przewiduje się, że w związku z uchwaleniem zmiany planu inwestycją stanowiącą zadanie własne gminy będzie poszerzenie drogi publicznej – ul. Zielonej na odcinku o długości ok. 550 m.

Przewiduje się, że realizacja tego zadania oraz jego finansowanie odbywać się będzie zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, ze środków Gminy, środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej lub innych źródeł.

Ponadto, w przypadku realizacji inwestycji na terenach przyległych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a investorem inwestycji niedrogowej.

408

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
NR XXX/214/08**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Brzeg Dolny w zakresie terenu położonego w Rynku i przy ulicy Puka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIV/91/2007 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 26 listopada 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, zmienionym uchwałą nr XX/124/08 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 23 kwietnia 2008 r., Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązuje ustalenia planu.
4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2, wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. W § 15 ust. 67 skreśla się pkt 2, 4 i 5, dotychczasowe punkty 3, 6, 7 i 8 otrzymują odpowiednio numery 2, 3, 4 i 5.
6. W § 15 dodaje się ust. 67a o treści: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C67aMW ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- 2) obowiązek wprowadzania lokali usługowych w budynkach lokalizowanych przy Rynku, w pozostałej części terenu dopuszcza się usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - 3) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1, z wyjątkiem lit. a,
 - 4) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 5) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 6) obowiązujące linie zabudowy: wzdłuż zachodniej i północnej pierzei Rynku – w liniach rozgraniczających, wzdłuż ulicy Odrodzenia – w odległości 3 m od granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 37KL,
 - 8) obowiązek realizacji zwartej zabudowy wzdłuż pierzei Rynku,
 - 9) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 10) wysokość nowo realizowanej zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać wysokości najwyższego z budynków zlokalizowanych w pierzejach Rynku .”
7. W § 15 ust. 74 skreśla się pkt 2, 4 i 5, dotychczasowe punkty 3, 6, 7 i 8 otrzymują odpowiednio numery 2, 3, 4 i 5.
8. W § 15 dodaje się ust. 74a o treści: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C74aMW ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług towarzyszących,
 - 2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 1,
 - 3) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 2,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy: wzdłuż zachodniej i południowej pierzei Rynku – w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowo realizowanych budynków w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 37KL,
 - 7) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ SKORUPKA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Brzegu Dolnym nr XXX/214/08 z dnia
18 grudnia 2008 r. (poz. 408)

