

- 194 - XXXI/154/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej oraz jej poboru i ustalenia inkasentów..... 534
- 195 - XXXII/160/09 z dnia 21 stycznia 2009 r. w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członka ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę..... 535

UCHWAŁA RADY GMINY SKIERNIEWICE:

- 196 - nr XXIX/137/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i wypłacania w roku 2009 nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Skierniewice..... 536

185

UCHWAŁA NR XXXVI/288/08 RADY GMINY ANDRESPOL

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej/ul. Słowiańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol uchwalonym uchwałą Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183, poz. 1835 z dnia 11 czerwca 2005 r.), zwaną dalej „Planem”.

2. Obszar objęty Planem jest zgodny z uchwałą Nr VIII/58/07 Rady Gminy Andrespol z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej/ul. Słowiańskiej.

3. Granice Planu stanowią zewnętrzne granice nieruchomości złożonej z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 96 i 97/1 – obręb Bedoń Wieś oraz 57/3, 57/4, 399, 58 i 400 – obręb Nowy Bedoń.

4. Zgodność Planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/177/08 Rady Gminy Andrespol z dnia 27 marca 2008 r. potwierdza uchwała Nr XXIX/218/08 Rady Gminy Andrespol z dnia 26 czerwca 2008 roku.

§ 2. Zmiana w Planie polega na zmianie funkcji:

- 1) terenu PG1 – tereny działalności gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, przetwórstwem i magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa i hodowlą, motoryzacją, budownictwem, rzemiosłem, z ograniczeniem uciążliwości do obszaru działek;
- 2) fragmentu terenu MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów usługowych;
- 3) fragmentu terenu MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny o funkcjach: 1.P – teren produkcji; 2.KS – teren komunikacji; 3.KS – teren komunikacji.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek Planu w skali 1:1.000 zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol, o którym mowa w § 1, ust. 4;
- 2) załącznik Nr 2 - lista uwag, w tym uwag nieuwzględnionych, wniesionych do projektu Planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji nieograniczonej – należy przez to rozumieć możliwość zachowania obiektów z prawem do rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu, konserwacji, zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania ustalonego przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania;
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć komunikację oraz uzbrojenie techniczne;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą wysuwać się części nadziemne kubaturowych obiektów budowlanych; linia ta nie dotyczy części podziemnych oraz części tych obiektów nie łączących się konstrukcyjnie z ziemią takich jak: balkony, wykusze, logie, gzymsy, okapy, zadania nadwieszane nad wejściami do budynków oraz elementów takich jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, przy czym wysunięcie nie może być większe niż 0,8 m dla okapów i gzymsów oraz większe niż 1,3 m dla pozostałych wymienionych elementów;
- 4) nieruchomości – należy przez to rozumieć działki przeznaczone do zainwestowania;
- 5) nowej zabudowie – należy przez to rozumieć budynki nowo projektowane oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków;
- 6) obiektach, budynkach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty nierozłącznie związane z przeznaczeniem podstawowym, którymi są np. budynki gospodarcze lub garażowe, a także urządzenia i obiekty techniczne np. stacje transformatorowe, wymiennikownie ciepła, pompownie;
- 7) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym Planem w granicach przedstawionych na rysunku Planu;
- 8) Planie – należy przez to rozumieć tekst i rysunek Planu miejscowego będący przedmiotem uchwały;
- 9) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w obowiązujących przepisach prawa;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, gdzie przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów oraz więcej niż 30% po-

wierzchni nieruchomości objętej zagospodarowaniem;

- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć wykorzystanie terenu w określonym przedziale czasowym;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcje konieczne do realizacji przeznaczenia podstawowego oraz funkcje niezbędne dla funkcjonowania terenów sąsiednich, w tym m. in. stację transformatorową, przepompownię ścieków;
- 14) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe o powierzchni reklamy powyżej 2,0 m² umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach oraz wolno stojące urządzenia reklamowe trwale związane z gruntem;
- 15) rysunku Planu – należy przez to rozumieć część graficzną Planu stanowiącą załącznik do uchwały;
- 16) uciążliwości – należy przez to rozumieć oddziaływanie na otoczenie przekraczające wielkości dopuszczalne, powodowane m. in. emisją hałasu, odorów, gazów, pyłów, promieniowania oraz wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem danego obiektu;
- 17) uciążliwości ograniczonej do granic nieruchomości – należy przez to rozumieć, że występujące formy uciążliwości mogą być zneutralizowane w obrębie działki, terenu (zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne sprawiają, że pomiary elementów uciążliwych wykonywane na granicy nieruchomości, będą mieściły się w dopuszczalnych granicach);
- 18) wskaźniku intensywności terenu – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynków (liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów) do całkowitej powierzchni terenu, działki.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego Planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 3) linie rozgraniczające tereny (strefy funkcjonalne) o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
- 4) symbole opisujące tereny;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) główne wymiary podane w metrach precyzujące ustalenia Planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na ry-

sunku Planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla terenu 1.P

§ 6. 1. Ustala się funkcję terenu 1.P - tereny produkcji.

2. Ogranicza się możliwości realizacji przeznaczenia zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7.

3. Ustala się podział terenu na trzy strefy funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) 1p/u, 2p/u – strefy zabudowy;
- 2) 3zi – strefa izolacyjna.

4. Ustala się przeznaczenie terenu 1.P:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja, a w tym przetwórstwo, usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla strefy 1p/u - mieszkalnictwo jednorodzinne, jako adaptacja istniejącej funkcji;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

5. Zakazuje się wprowadzania innych funkcji niż wymienione w ust. 4, także w postaci tymczasowego przeznaczenia.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad realizacji przeznaczenia:

- 1) w zakresie produkcji, przetwórstwa i usług komercyjnych:
 - a) adaptuje się istniejący zakład skupu, uboju, przetwórstwa i handlu mięsnego,
 - b) dopuszcza się rozbudowę zakładu, o którym mowa w lit. a na warunkach określonych w przepisach niniejszej uchwały,
 - c) zakazuje się wprowadzenia termicznego procesu utylizacji odpadów,
 - d) zakazuje się lokalizowania innych funkcji produkcyjnych i usługowych stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii – zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku,
 - f) zakazuje się lokalizowania funkcji w obiektach tymczasowych, niezwiązanych trwale z gruntem lub stanowiących obiekty niebudowlane takie jak: punkty sprzedaży drobno detalicznej o charakterze ruchomym, przyczepy kempingowe, namioty, stragany;
- 2) w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego – w strefie 1p/u adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną z możliwością rozbudowy funkcji;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się możliwość realizacji sieci uzbrojenia technicznego wraz z urządzeniami technicznymi, w tym zbiornikami naziemnymi lub podziemnymi oleju opałowego i gazu płyn-

nego przeznaczonymi do celów ogrzewczych lub technologicznych,

b) ustala się możliwość realizacji elementów obsługi komunikacyjnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania:

- 1) dla stref 1p/u oraz 2p/u ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) ustala się możliwość adaptacji istniejących budynków na warunkach niniejszego Planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy:
 - w strefie 1p/u maksimum 50%,
 - w strefie 2p/u maksimum 35%,
 - d) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - w strefie 1p/u maksimum 1,
 - w strefie 2p/u maksimum 0,6,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - w strefie 1p/u minimum 10%,
 - w strefie 2p/u minimum 20%;
- 2) dla strefy 3zi ustala się:
 - a) zakazuje się likwidacji istniejącego drzewostanu poza niezbędnymi wycięciami w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub koniecznymi zabiegami pielęgnacyjnymi,
 - b) nakazuje się wprowadzanie zieleni izolacyjnej w postaci zimozielonych gatunków drzew i krzewów o zwartym poszyciu, także zieleni żywopłotowej,
 - c) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%,
 - d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się wprowadzanie ekranów: akustycznych, kurtyn antyodorowych, przesłon optycznych;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub żywopłotów o wysokości ponad 1,80 m pełniących funkcje ekranujące i ograniczające uciążliwości – w takich przypadkach nie obowiązuje zakaz zawarty w § 23 pkt 2 lit. b);
- 5) zakazuje się lokalizacji stref magazynowych i zapleczy od strony dróg publicznych;
- 6) lokalizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu winny spełniać wymogi w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad realizacji budynków:

- 1) ustala się lokalizację budynków głównymi osiami konstrukcyjnymi lub kalenicami prostopadłe lub równoległe do granic nieruchomości;
- 2) ustala się gabaryty obiektów:
 - a) dla budynków produkcyjnych lub usługowych ustala się:
 - maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - maksymalna wysokość elewacji od poziomu gruntu do poziomu okapu dachu, zwieńczenia ściany attykowej – 7 m,
 - b) dla budynków mieszkalnych ustala się:

- maksymalna wysokość budynku – 12 m,
 - maksymalna wysokość elewacji od poziomu gruntu do poziomu okapu dachu, zwieńczenia ściany attykowej – 5 m, większe wysokości dopuszcza się jedynie na fragmentach elewacji,
 - c) dla budynków towarzyszących ustala się:
 - maksymalna wysokość budynku – 7 m,
 - maksymalna wysokość elewacji od poziomu gruntu do poziomu okapu dachu, zwieńczenia ściany attykowej – 5 m,
 - d) dla budynków lokalizowanych w granicy działki stanowiącej granicę obszaru Planu, ogranicza się maksymalną wysokość elewacji lokalizowanej w granicy do 5 m,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków i innych obiektów budowlanych o wysokości 12 m – 20 m tylko w zakresie uwarunkowanym i niezbędnym technologicznie;
- 3) ustala się zasady kształtowania dachów:
- a) przeciwległe widoczne połacie o jednakowych kątach nachylenia,
 - b) wskazane stosowanie jednakowego materiału pokryciowego dla wszystkich budynków realizowanych na nieruchomości,
 - c) dla budynków produkcyjnych lub usługowych ustala się:
 - dla dachów o widocznych połaciach dachowych ustala się nachylenie połaci 20%-80%,
 - dla dachów schowanych za ścianami attykowymi, nie wprowadza się ograniczeń,
 - dopuszcza się stosowanie innych form przekryć np. łukowe,
 - d) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu lub wielospadowe, przeciwległe połacie o jednakowych kątach nachylenia, nachylenie połaci 30%-80%, obowiązek kształtowania dachów z połacią od strony drogi publicznej,
 - e) dla budynków towarzyszących ustala się:
 - dla budynków o widocznych połaciach dachowych ustala się nachylenie połaci do 80%,
 - dla dachów o połaciach niewidocznych, tj. schowanych za ścianami attykowymi, nie wprowadza się ograniczeń;
- 4) dla widocznych przekryć dachowych zakazuje się stosowania materiałów w odcieniach koloru niebieskiego; preferowane odcienie brązu i grafitu;
- 5) jako wykończeniowych materiałów elewacyjnych nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych – tynku, ceramiki, kamienia, drewna; zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych PCV typu „siding”.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych:
- a) dla obsługi funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego – za pośrednictwem zjazdów indywidualnych,

- b) dla obsługi funkcji produkcji i usług – za pośrednictwem zjazdów publicznych;
- 2) nakazuje się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi funkcji na terenie nieruchomości, w strefach 1p/u lub 2p/u;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów:
- a) dla produkcji - proporcjonalnie 40 miejsc na samochody osobowe oraz 2 miejsca na samochody ciężarowe na 1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla usług – 5 miejsc na samochody osobowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimum dwa miejsca postojowe lub garażowe na mieszkanie;
- 4) dla elementów komunikacji wewnętrznej nakazuje się:
- a) dla ciągów pieszych stosowanie nawierzchni niepylących,
 - b) dla terenów przeznaczonych dla ruchu pojazdów stosowanie nawierzchni co najmniej utwardzonych.

§ 11. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad budowy systemów uzbrojenia technicznego i obsługi technicznej:

- 1) ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia ścieków deszczowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, obsługi w zakresie telekomunikacji, z jednoczesnym dopuszczeniem wyposażenia obszaru w inne media;
- 2) nakazuje się prowadzenie przewodowych sieci uzbrojenia technicznego w sposób nie blokujący przyszłego zainwestowania, w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości uwzględniającym uwarunkowania techniczne;
- 3) nakazuje się uzgadnianie wszelkich inwestycji budowlanych dotyczących uzbrojenia technicznego z zarządcami sieci.

§ 12. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, technologicznych oraz do celów ochrony p.poż. z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 3) nakazuje się wykonanie wodociągów z jednolitych materiałów zapewniających szczelność projektowanej sieci oraz długą żywotność.

§ 13. Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych:

- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem dopuszczalnych stężeń substancji;
- 2) nakazuje się dla ścieków z linii technologicznych,

przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, zastosowanie urządzeń do ich podczyszczania lub oczyszczania, zapewniających zachowanie dopuszczalnych stężeń substancji;

- 3) dopuszcza się jedynie tymczasowe (do czasu budowy kanalizacji sanitarnych) rozwiązania polegające na odprowadzeniu ścieków sanitarnych lub technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 4) ustala się obowiązek wyprzedzającej lub równoległej realizacji podczyszczania ścieków dla każdej inwestycji powodującej w procesie produkcji wzrost zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii;
- 5) nakazuje się opróżnianie zbiorników na ścieki i wywóz ścieków stosownie do odrębnych przepisów, przez koncesjonowanych przewoźników;
- 6) zakazuje się nieuzasadnionego przetrzymywania ścieków technologicznych w zbiornikach – zaleca się niezwłoczne usuwanie;
- 7) nakazuje się likwidację zbiorników na nieczystości ciekłe w ciągu 2 lat od czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej umożliwiającej odbiór ścieków z nieruchomości;
- 8) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 14. Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków deszczowych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe rozwiązania polegające na odprowadzeniu wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzone tereny inwestowanych nieruchomości do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, z zastosowaniem koniecznych urządzeń podczyszczających.

§ 15. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci;
- 2) do czasu realizacji układów zbiorowego zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się w celach ogrzewczych lub technologicznych korzystanie z indywidualnych podziemnych lub naziemnych zbiorników gazu płynnego lub domowych butli gazowych;
- 3) budowę instalacji gazowych nakazuje się realizować z materiałów gwarantujących szczelność projektowanych układów oraz ich długą żywotność.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowych instalacji ogrzewczych obowiązuje zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na węglowe nośniki energii o wysokiej emisji popiołów; zakaz ten nie dotyczy paliw niskoemisyjnych, np. ekogroszku;

2) dla istniejących instalacji ogrzewczych opartych o paliwa węglowe i przewidzianych do dalszego wykorzystania nakazuje się stopniowe zastępowanie ich paliwami według pkt 1;

- 3) jako nośników energii zaleca się stosować paliwa gazowe (gaz płynny magazynowany w indywidualnych przydomowych zbiornikach gazu oraz gaz ziemny – po uzbrojeniu terenu w sieć gazową) lub lekki olej opałowy;
- 4) dopuszcza się stosowanie paliw odnawialnych np. typu pelety lub biomasa;
- 5) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła: układy solarne na energię słoneczną oraz pompy ciepła z wymiennikami gruntowymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się zorganizowany i selektywny sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów oraz odbiór przez koncesjonowanych odbiorców;
- 2) nakazuje się lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych na terenie nieruchomości w strefach 1p/u, lub 2p/u;
- 3) zakazuje się nieuzasadnionego przetrzymywania odpadów.

§ 18. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakazuje się zapewnienie pełnego zaopatrzenia elektroenergetycznego z sieci elektroenergetycznej poprzez budowę, rozbudowę, modernizację układów sieciowych;
- 2) nakazuje się budowę sieci i przyłączy elektrycznych realizowanych wyłącznie kablami doziemnymi;
- 3) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowo-rozdzielczych ustala się:
 - a) budowę stacji w strefach 1p/u lub 2p/u,
 - b) zaleca się realizację stacji jako wbudowanych w inne obiekty kubaturowe,
 - c) dla stacji wewnątrzowych, nie wbudowanych w inne obiekty kubaturowe, ustala się:
 - budowę stacji na działkach o minimalnych wymiarach 10 m x 10 m z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych,
 - konieczność budowy z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) dla stacji słupowych ustala się budowę na działkach o minimalnych wymiarach 3 m x 2 m z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 4) nakazuje się dostosowanie systemu uzbrojenia elektroenergetycznego dla obszaru Planu z jednoczesnym uwzględnieniem możliwości jego wykorzystania dla nowych przewidywanych zamierzeń rozwojowych na obszarze Planu i terenach sąsiednich.

§ 19. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępności do usług

telekomunikacyjnych poprzez budowę, rozbudowę, modernizację sieci;

- 2) zakazuje się budowy instalacji, o których mowa w § 20 pkt 1;
- 3) dopuszcza się instalacje wymienione w § 20 pkt 2 lit. h;

§ 20. Ustala się zasady ochrony warunków życia i zdrowia ludzi poprzez:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie następujących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) uzbrojenia technicznego realizowanego pod ziemią,
 - b) zespołów zabudowy przemysłowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą w zakresie zgodnym z § 7 pkt 1,
 - c) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - d) instalacji do przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego,
 - e) instalacji do uboju zwierząt,
 - f) instalacji do pakowania i puszkowania produktów zwierzęcych,
 - g) zbiorników naziemnych lub podziemnych oleju opałowego i gazu płynnego przeznaczonych wyłącznie do celów ogrzewczych lub technologicznych,
 - h) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi 15 W – 100 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz jako służących jedynie zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji stacji paliw na gaz płynny;
- 4) nakazuje się ograniczenie uciążliwości do terenu 1.P, co oznacza, iż na granicy terenu nie mogą być przekraczane wielkości dopuszczalne;
- 5) nakazuje się selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego na terenie gminy systemu utrzymania porządku i czystości, w szczególności konieczność zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów stałych na własnej nieruchomości objętej projektem zagospodarowania;
- 6) zakazuje się lokalizowania usług handlu o powierzchni użytkowej powyżej 1.000 m²;
- 7) nakazuje się wprowadzenie rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym kurtyń antyodorowych w sposób prowadzący do zamknięcia uciążliwości w granicach terenu 1.P.

§ 21. Ustala się zasady ochrony przed hałasem:

- 1) przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 2) nakazuje się dotrzymanie odpowiednich ograniczeń emisji hałasu na granicach z terenami sąsiadującymi:
 - a) na granicy z terenami usług oświaty – obowiązuje dotrzymanie poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) na granicy z terenami zabudowy jednorodzinnej – obowiązuje dotrzymanie poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów usługowych – obowiązuje dotrzymanie poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 3) w strefie 1. p/u ochrona przed hałasem polega na stosowaniu w budynkach mieszkalnych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne.

§ 22. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody.

- 1) nakazuje się ochronę istniejących użytków leśnych;
- 2) nakazuje się rekompensowanie niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami;
- 3) nakazuje się nowe nasadzenia zimozielonych drzew i krzewów w strefie 3zi;
- 4) nakazuje się maksymalne nasycenie zielenią terenów przeznaczonych do zabudowy oraz obszarów już zainwestowanych z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej zespołów roślinnych;
- 5) nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej:
 - a) wzdłuż wszystkich granic, ze szczególnym uwzględnieniem granic z działkami budowlanymi,
 - b) wzdłuż ulicy Brzezińskiej – w sposób nie kolidujący z przebiegiem infrastruktury technicznej i nie stwarzający zagrożenia dla ruchu pojazdów;
- 6) zakazuje się wprowadzania ścieków i zanieczyszczeń do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, a w tym zakazuje się wylewania gnojowicy;
- 7) nakazuje się docelowe wyposażenie obszaru w sieci kanalizacyjne sanitarne i deszczowe;
- 8) do czasu budowy kanalizacyjnych układów sieciowych:
 - a) nakazuje się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach,
 - b) w przypadku stworzenia możliwości technicznych na włączenie do kanalizacji sanitarnej – nakazuje się likwidację zbiorników na nieczystości ciekłe i włączenie do kanalizacji

sanitarnej w nieprzekraczalnym terminie dwóch lat od wybudowania tej sieci;

- 9) zakazuje się lokalizowania inwestycji o ponadnormatywnych emisjach zorganizowanych nie dających się zneutralizować w obszarze nieruchomości;
- 10) zakazuje się stosowania paliw o wysokiej zawartości popiołów, w tym węglowych nośników energii na warunkach § 16.

§ 23. Ustala się zasady ochrony walorów krajobrazowych, krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) zakazuje się stosowania agresywnych kolorów, w tym bieli, odcieni koloru niebieskiego i fioletowego w wykończeniach zewnętrznych obiektów budowlanych, ogrodzeniach oraz w elementach reklamowych (nie dotyczy znaków firmowych);
- 2) w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych,
 - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń powyżej 180 cm, z uwzględnieniem § 8 pkt 3 i 4;
- 3) w zakresie reklam ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz budowlanych urządzeń reklamowych w strefach 1p/u oraz 3zi,
 - b) w strefie 1p/u możliwość lokalizacji reklamowych pylonów i masztów o wysokości do 12 m,
 - c) w strefie 2p/u możliwość lokalizacji reklamowych pylonów i masztów o wysokości do 20 m;
- 4) nakazuje się, w przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na przedmioty, co do których istnieje prawdopodobieństwo, że są zabytkami archeologicznymi, prowadzenie postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków; wymagane w szczególności:
 - a) przerwanie prac budowlanych,
 - b) oznaczenie i zabezpieczenie stanowiska miejsca znaleziska,
 - c) zgłoszenie znalezisk do właściwego konserwatora zabytków;
- 5) dla strefy 1p/u ustala się obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy, którego celem jest stworzenie bardziej jednorodnej i uporządkowanej zabudowy produkcyjnej poprzez:
 - a) uporządkowanie i rozluźnienie zabudowy poprzez dokonywanie wyburzeń zbędnych budynków,
 - b) wskazanie konieczności przebudowy elewacji frontowej głównego budynku produkcyjnego oraz wymiany i ograniczenia ilości łukowych zadaszeń,
 - c) wskazanie konieczności nawiązania form i wykończeń elewacji widocznych z ulicy do wykończeń zabudowy produkcyjnej w strefie 2p/u,

d) utrzymanie jednorodnych zasad wykańczania zewnętrznego wszystkich budynków produkcyjnych, usługowych zlokalizowanych w jednej strefie,

e) utrzymanie jednakowej zasady kształtowania przekryć dachów dla budynków tworzących zespoły funkcjonalne,

f) docelowe parametry zabudowy – zgodnie z § 8 pkt 1.

§ 24. Ustala się zasady kształtowania ogólnodostępnych części terenów produkcyjnych i usługowych:

- 1) nakazuje się zapewnienie pieszej dostępności terenu z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) wykończenie nawierzchni układu komunikacji wewnętrznej zgodnie z § 10 pkt 4;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, usług w formie kiosków lub obiektów niezwiązanych trwale z gruntem;
- 4) nakazuje się wprowadzanie:
 - a) mebli ulicznych takich jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery - w ujednoliconej formie,
 - b) ujednoliconego oświetlenia zewnętrznego.

§ 25. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) możliwość scaleń oraz połączeń i ponownych podziałów w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) możliwość podziału na działki o minimalnej powierzchni 2.000 m² i minimalnej długości boku działki 35 m;
- 3) zachowanie obecnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogi publicznej (zbliżonego do kąta prostego).

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe dla terenów 2.KS i 3.KS

§ 26. 1. Ustala się funkcję terenów 2.KS i 3.KS – tereny komunikacji.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne – tereny dla poszerzenia dróg istniejących;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia techniczne związane z obsługą dróg oraz infrastruktura techniczna.

3. Zakazuje się wprowadzania innych funkcji niż wymienione w ust. 2, także w postaci tymczasowego przeznaczenia.

§ 27. Ustalenia dotyczące zasad realizacji przeznaczenia i zasad zagospodarowania:

- 1) wyznacza się linie rozgraniczające przyległych ulic:
 - a) w terenie 2.KS wyznacza się fragment wschodniej linii rozgraniczającej drogę (ulicę Słowiańską),
 - b) w terenie 3.KS wyznacza się fragment zachodniej linii rozgraniczającej drogę (ulicę

Brzezińską);

- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) możliwość lokalizacji placów i pasów postojowych;
- 4) zakaz sadzenia drzew;
- 5) dopuszcza się 0% udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) w terenie 2.KS zakazuje się lokalizacji reklam wielkoformatowych.

§ 28. W zakresie warunków podziału nieruchomości ustala się, że w przypadku dokonywania podziału działek, na których występują tereny 2.KS lub 3.KS, nakazuje się wydzielenie tych terenów.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieru-

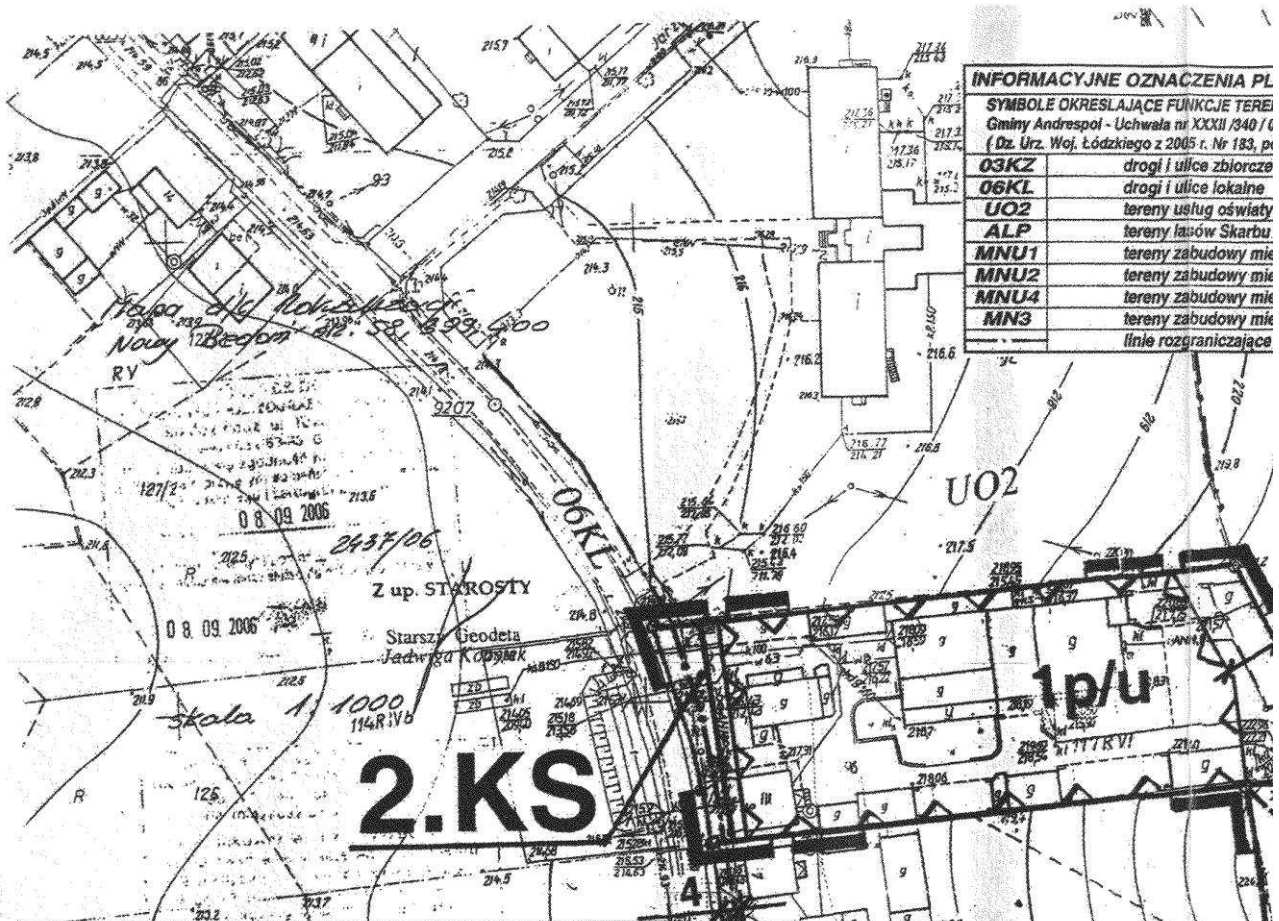
chomości spowodowanej uchwaleniem Planu w wysokości 20%.

§ 30. Na obszarze Planu traci moc uchwała Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183, poz. 1835 z dnia 11 czerwca 2005 r.), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Andrespol:
Jan Woźniak



INFORMACYJNE OZNACZENIA PL

SYMBOLE OKRESLAJĄCE FUNKCJE TEREN
Gminy Andrespol - Uchwała nr XXXII/340/06
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 183, p.)

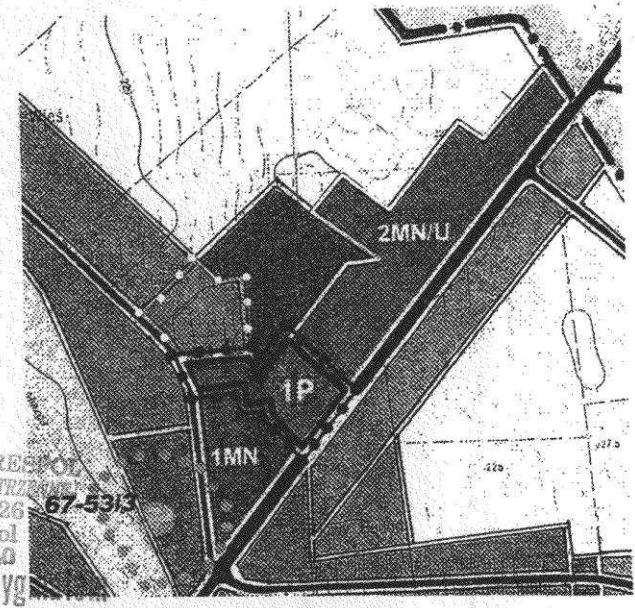
03KZ	drogi i ulice zbiorcze
06KL	drogi i ulice lokalne
UO2	tereny usług oświaty
ALP	tereny lasów Skarbu
MNU1	tereny zabudowy mieszkaniowej
MNU2	tereny zabudowy mieszkaniowej
MNU4	tereny zabudowy mieszkaniowej
MN3	tereny zabudowy mieszkaniowej
	linie rozgraniczające

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXV/177/08 RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA 27 MARCA 2008 r.

skala 1 : 10 000

OZNACZENIA DODATKOWE

OBZAR OBJEKTU ZMIANA W PLANIE MIEJSCOWYM



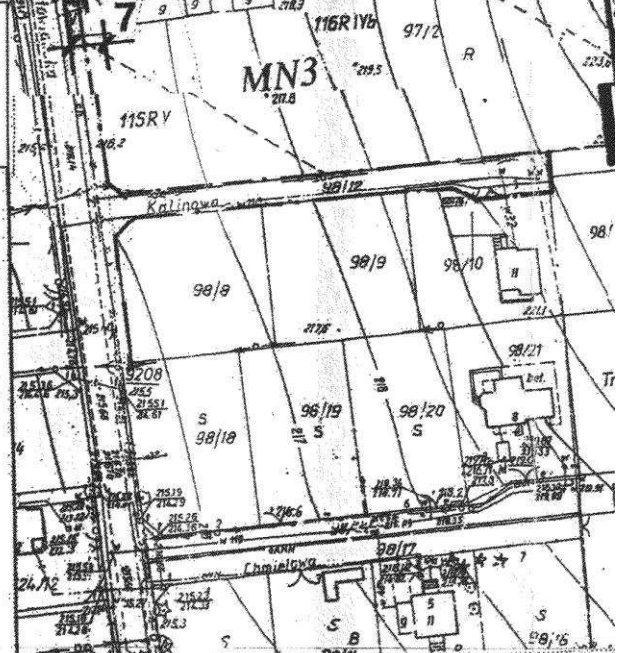
REZERWAT STRZELNICZY
126
pol
40
ryg
67-5313

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1MN	1 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
2MN/U	2 MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

TERENY PRODUKCyjNO - GOSPODARCZE Z UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1P	1P - TERENY PRODUKCyjNO - GOSPODARCZE Z UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-----------	---



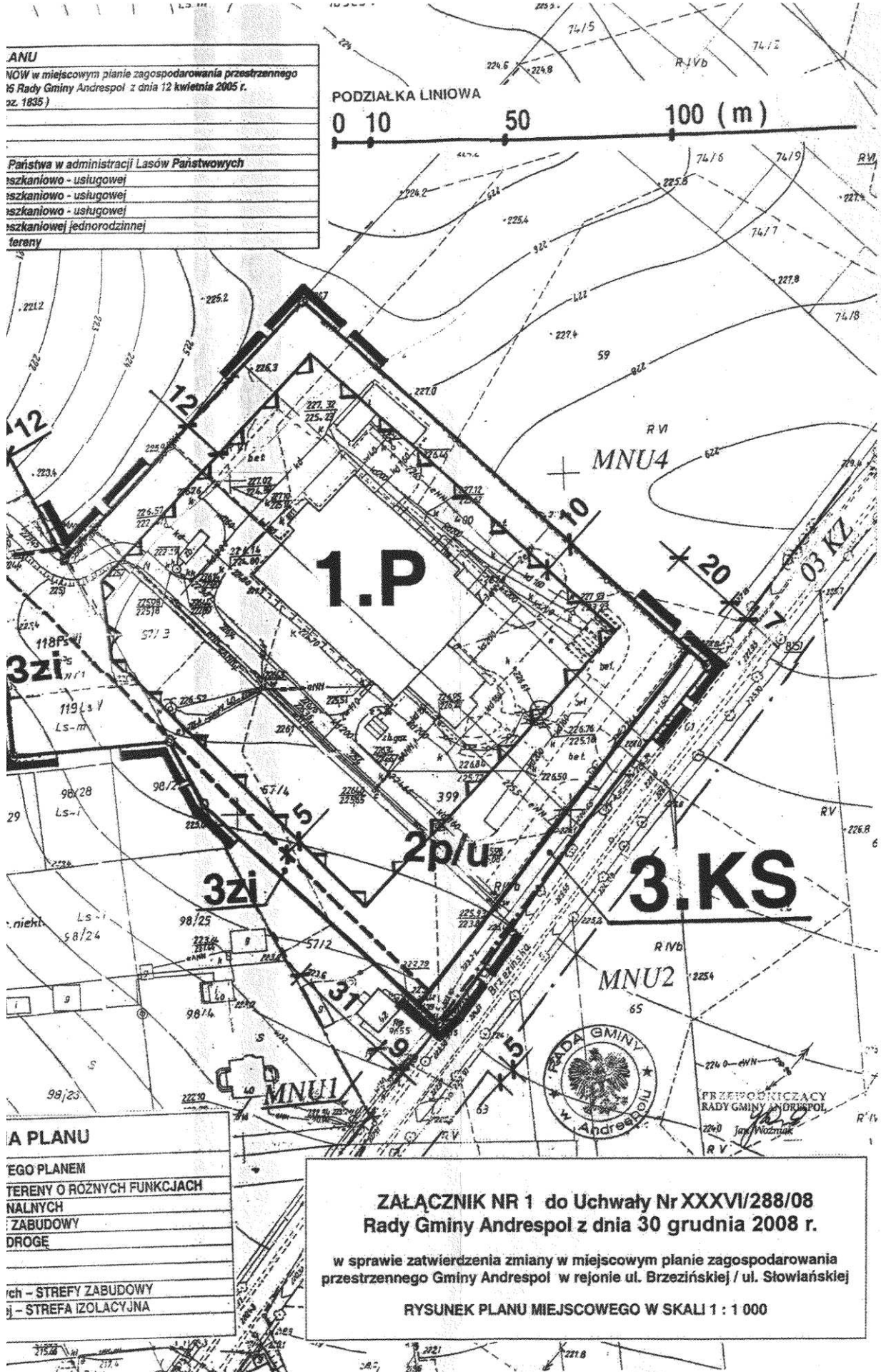
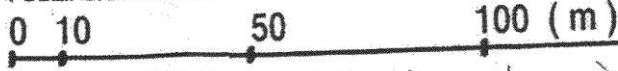
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENI

	GRANICA OBSZARU OBJEKTU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA GRANICE STREF FUNKCJO
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
1.P	TEREN PRODUKCJI
2.KS, 3.KS	TERENY KOMUNIKACJI
1p/u, 2p/u	symbole stref funkcjonalny
3zi	symbol strefy funkcjonalne
Z	GŁÓWNE WYMIARY

ANU
 NOW w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
 15 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r.
 z. 1835)

Państwa w administracji Lasów Państwowych
szkaniowo - usługowej
szkaniowo - usługowej
szkaniowo - usługowej
szkaniowej jednorodzinnej
tereny

PODZIAŁKA LINIOWA



A PLANU

EGO PLANEM
TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
NALNYCH
ZABUDOWY
DROGE
ch - STREFY ZABUDOWY
j - STREFA IZOLACYJNA

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXXVI/288/08
Rady Gminy Andrespol z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania
 przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej / ul. Słowińskiej

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO W SKALI 1 : 1 000



PRZEPROSIŁY
 RADY GMINY ANDRESPOL
 2240 Jacek Wozniak

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/288/08
Rady Gminy Andrespol z dnia 30 grudnia 2008 roku
w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej / ul. Słowiańskiej
- lista uwag wniesionych do planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu:

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008 r.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	20.10. 2008	Ewa i Paweł Rzepeccy Nowy Bedoń ul. Brzezińska 42 95-020 Andrespol	1) Zwiększenie strefy izolacyjnej do całej działki 57/4 oraz 97/1, która będzie oddzielała zakład od zabudowy mieszaniowej tj. działki 57/2 2) zlikwidowanie rozbieżnych zapisów w/s wprowadzenia na działce 399 i 400 ekranów akustycznych, kurtyn antydorowych, przesłon optycznych (§8p.3 "dopuszcza się...") natomiast (§20p.7 "nakazuje się...") poprzez zobowiązanie Z. Kruka do ich zainstalowania	1) 57/4 97/1 2) 399 400	1) na fragmentach tych działek jest strefa zieleni izolacyjnej 2) Plan określa zasady instalowania ekranów akustycznych, kurtyn antydorowych i przesłon optycznych	1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona	1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu narzucają dla całego obszaru zamykanie wszelkich uciążliwości w granicach nieruchomości, nie tylko od strony działki 57/2. 2) Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma rozbieżności pomiędzy zapisami. - §20p.7 ustala obowiązek stosowania wszelkich rozwiązań prowadzących do zamykania uciążliwości w granicach obszaru Planu. - §8p.3 zapisem "dopuszcza" zezwala na lokalizowanie takich obiektów budowlanych na obszarze Planu w sytuacji, gdy zajdzie taka konieczność – dopuszcza więc np. ich zlokalizowanie np. w strefie oznaczonej jako zieleni izolacyjna. Gdyby takiego zapisu nie było nie można by było zrealizować np. kurtyny np. z betonu w terenie przeznaczonym na zieleni.	

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2	28.10. 2008	Frycholic Marianna Mazowiecka 23 95-020 Nowy Bedoń	sianowczy sprzeciw wobec planowanej rozbudowy zakładów mięsnych, ponieważ smród, kwik zwierząt i krzyki robotników są bardzo uciążliwe	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu wprowadzają obowiązek zamykania wszelkich uciążliwości w granicach obszaru Planu przy zastosowaniu wszelkich rozwiązań technicznych i technologicznych.
3	28.10 2008	Franas Helena Franas Jarosław Franas Arkadiusz Mazowiecka12 Nowy Bedoń	kategoryczny sprzeciw w związku z zamiarem zmiany planu zagospodarowania i rozbudowy ubojni. Wnioskodawcy mają blisko działki na których chcieli budować domy, a w takiej sytuacji to strach cokolwiek robić. Z obecnej ubojni jest smród, kwiki i krzyki. Na wcześniejsze protesty nikt nie reagował.	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu wprowadzają obowiązek zamykania wszelkich uciążliwości w granicach obszaru Planu przy zastosowaniu wszelkich rozwiązań technicznych i technologicznych.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi ZARZĄDZENIE NR 53/Z/008 Z DNIA 17.11.2008 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4	28.10. 2008	Jadwiga Krakowiak ul. Lermontowa 16 m.23 Łódź	1) wstrzymanie dalszych prac nad zmianą planu do czasu otrzymania przez właściciela zakładu pozwolenia zintegrowanego. Pozwolenie takie powinien posiadać od 2006 r, do dnia dzisiejszego go nie uzyskał 2) odrzucenie w całości dokumentu pt" Prognoza oddziaływania na środowisko" do projektu zmiany mpzp ..."	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcji umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	1) uwaga nieuwzględniona	1) uwaga nieuwzględniona	1) uwaga nieuwzględniona	1) uzyskiwanie pozwolenia zintegrowanego jest odrębną procedura, nie związana z procesem planistycznym 2) Prognoza oddziaływania na środowisko jest załącznikiem do projektu planu miejscowego. Jest materiałem towarzyszącym projektowi w czasie wyłożenia. Nie jest jednak załącznikiem planu miejscowego, nie jest aktem prawa miejscowego i nie podlega uchwaleniu przez radę gminy. Nie podlega więc także „odrzuceniu”.	

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5	29.10. 2008	Grupa Protestacyjna Bedoń 2007 95-020 Bedoń Wieś ul. Pierwiosków 7	I-1 projekt planu w §2 pkt 2 i 3 określa zakres zmian funkcji terenu, bez podania których działek dotyczy, w związku z czym należy doprecyzować i enumeratywnie wskazać działki (nieruchomości) z opisem ich dotychczasowego przeznaczenia, których dotyczą planowane zmiany.	obszar planu	Plan określa tekstem i rysunkiem granice obszaru	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W § 1 ust. 3 zostały precyzyjnie opisane granice obszaru Planu, a obszar Planu pokazany został także na rysunku Planu stanowiącym integralną część projektu uchwały zatwierdzającej. Jest to jednoznaczne określenie obszaru Planu, niezależne od przypisania działkom właścicieli – stany własnościowe ulegają zmianie, działki podlegają obrotowi na rynku nieruchomości, przeprowadzana procedura planistyczna prowadzona jest z udziałem społeczeństwa w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			II-1 wykreślenie z §4 definicji „adaptacja nieograniczona”		Plan formuluje w §4 pkt 1) definicję „adaptacji nieograniczonej”	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Definicja dotyczy obiektów budowlanych rozumianych jako konstrukcje budowlane. Pochodzi z pierwotnej wersji Planu, z treści którego usunięto rozszerzenie „nieograniczona”. Należy ją obecnie interpretować zgodnie z treścią ustaleń planu według §8 pkt. 1 lit. b – jako „adaptacja istniejących budynków na warunkach niniejszego Planu”. Powyższe jest oczywiste, gdyż adaptacja będzie prowadzona w oparciu o ustalenia niniejszego planu miejscowego.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>II-2 wyłączenie z definicji „przeznaczenia uzupełniającego” §4 pkt 13 – możliwość realizacji inwestycji z zakresu gospodarki odpadami i ściekami jako przedsięwzięć o znaczącym negatywnym oddziaływaniu na otoczenie, wymagających odrębnej procedury uzgodnień z udziałem społeczeństwa</p>		Plan w §4 pkt 13) podaje definicję przeznaczenia uzupełniającego formułując że będzie nim np. stacja transformatorowa, przepompownia ścieków	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Definicja jest wiasciwa i powinna obejmować także np. miejsca gromadzenia odpadów stałych jak i podczyszczalnie ścieków – są to niezbędne elementy dla funkcjonowania zarówno budynku jednorodzinnego (miejsce na odpady, szambo), czy też zakładu produkcyjnego (podczyszczalnia ścieków, stacja trafo itp.)	
			<p>III-1 W §6 ust. 3, pkt. 1 – dla strefy 2p/u na obszarze działki 57/4 stworzyć strefę buforową – izolacyjną, podlegającą zalesieniu</p>		fragment działki nr 57/4 przeznaczony jest w planie pod zielen izolacyjną	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu są wystarczające. Plan nakazuje dla całego swego obszaru ograniczenie uciążliwości do granic terenu, a nie tylko w obszarze jednej działki od strony zachodniej	
			<p>III-2 w §6 ust. 3 pkt 2 wprowadzenie zapisu: 3zi – strefa izolacyjna obejmująca obszar wokół zakładu</p>		plan wskazuje strefę 3zi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie może wprowadzać ustaleń dla obszaru leżącego poza jego obszarem. Uciążliwość zakładu musi być zneutralizowana w jego obszarze i takie jest wiążące ustalenie Planu.	

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			III-3 Wyłączenie z §6 ust.4 pkt. 3: "przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna" możliwości budowy obiektów służących gospodarce ściekami i odpadami.		Plan w §6 ust.4 pkt3 wprowadza przeznaczenie uzupełniające terenu P w postaci infrastruktury technicznej	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na terenie zakładu muszą być realizowane obiekty infrastruktury, chociażby takie jak podczyszczania ścieków i szambo przy budynku mieszkalnym. Obiekty te są opisane dodatkowo w § 13, jednak przedmiotowy zapis reguluje ich możliwość lokalizacji na terenie. W analizowanym zakresie plan miejscowy jest zawsze dokumentem ogólnym, szczegóły rozwiązywane są w konkretnym projekcie technicznym w zgodzie z obowiązującymi na dany moment przepisami prawa i normami. Plan nie jest np. w stanie przewidzieć np. zaostreżenia pewnych standardów i nie może wykraczać poza kompetencje przypisane ustawom.
			IV-1 Wprowadzenie w §7 pkt.1a zamiast zapisu mówiącego o adaptacji zakładu, adaptacji oddziałów zakładów, które posiadają stosowne zezwolenia		Plan w §7 pkt 1a wprowadza zapis: „adaptuje się istniejący zakład skupu, uboju, przetwórstwa i handlu mięsnego”	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona		Możliwość pozostawienia samowoli budowlanych regulują przepisy np. prawa budowlanego i procedury organów nadzoru budowlanego. Wprowadzane zapisy Planu nie pozbawiają nadzoru budowlanego czy innych organów kontrolnych możliwości działania.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			IV-2 Wniosek o wprowadzenie w §7 pkt 1c zapisu: „zakazuje się bezwzględnie wprowadzenia termicznego procesu unieszkodliwiania odpadów dla całego obszaru objętego planem”. W Prognozie oddziaływania na środowisko jest zapis mówiący o zakazie wprowadzania tego procesu w linie technologiczne.		Plan w§7 pkt 1c) określa: „zakazuje się wprowadzenia termicznego procesu utylizacji odpadów”	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustalenie Planu jest jednoznaczne i nie ma potrzeby korygowania tego zapisu. Załączona Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem pomocniczym, nie jest załącznikiem do uchwały ani częścią Planu. To Plan miejscowy stanowi element prawa miejscowego, a nie prognoza.
			V-1 Zmiana zapisu §8 pkt 2b na: „... wprowadzenie zieleni izolacyjnej zapewniającej utrzymanie występujących uciążliwości w granicach strefy 1P i 1p/u”		§8 pkt 2b) - nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci zimozielonych gatunków drzew i krzewów o zwartym poszyciu, także zieleni żywiopłowej”	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Utrzymanie uciążliwości w granicach zakładu warunkują zapisy planu. Sama zieleni nie jest w stanie tego uczynić. Plan nakazuje w § 20 pkt. 7 stosowanie wszelkich rozwiązań technicznych i technologicznych w tym kurtyln antydorowych w sposób prowadzący do zamknięcia uciążliwości w granicach terenu 1 P.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi ZARZĄDZENIE NR 53/2008 Z DNIA 17.11.2008 r.				Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			V-2 wprowadzenie w §8 pkt.2d „zakazu lokalizacji infrastruktury technicznej”		Plan w §8 pkt. 2d) „dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej”	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Plan umożliwia prowadzenie uzbrojenia technicznego i innych elementów uzbrojenia przez te strefę – obecnie jest w niej np. zlokalizowana studnia głębinowa stanowiąca awaryjne zabezpieczenie zakładu w wodę.
			V-3 Zastąpienie zwrotu §8 pkt. 3 „dopuszcza się” zwrotem „nakazuje się”		Plan w §8 pkt. 3) brzmi: dopuszcza się wprowadzanie ekranów: akustycznych, kurtyn antydorowych, przesłon optycznych”	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wymóg, a więc nakaz i obowiązek stosowania wynika z §20 pkt. 7. Oznacza to, że jeżeli jest obowiązek (jest oddziaływanie które musi być zneutralizowane) to na terenie P można, (czyli dopuszcza się) lokalizować wszystko, by zrealizować nakaz.
			VI -1 Rozszerzenie zapisu §11pkt. 2 o tekst z wyłączeniem strefy izolacyjnej 3zi oraz działki 57/4 ze strefy 2 p/1u (proponowana strefa buforowa)		§11.pkt.2)- nakazuje się prowadzenie przewodowych sieci uzbrojenia technicznego w sposób nie blokujący przyszłego zainwestowania, w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości uwzględniającym uwarunkowania techniczne	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W obszarze strefy 3zi i działki 57/4 istnieją już elementy uzbrojenia terenu, które są uwzględnione w tych zapisach. Ustalenia Planu nie mogą opierać się na przewidywaniu łamania prawa i niszczenia zieleni w strefie izolacyjnej. Plan opiera się na założeniu, że ustalenia Planu, w tym istnienie strefy zieleni, będą egzekwowane.

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			VII-1 Wniosek o nakazanie składowania odpadów w strefie 1P (w obszarze tzw. strefy „brudnej”) - §17 pkt 2		§17 pkt.2) „nakazuje się lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych na terenie nieruchomości w strefach 1p/1u, lub 2p/1u;	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Zapis planu wskazuje strefy, gdzie mogą być lokalizowane miejsca gromadzenia odpadów stałych. Nie można ich lokalizować w strefie 3zi. Odpady powstają w obydwu częściach zakładu, jak również są nimi odpady gospodarczo – bytowe wytwarzane w biurach zakładu i w budynku mieszkalnym – stąd ustalenie planu, że należy umożliwić ich składowanie w miejscu wytwarzania, bez konieczności transportu. Zasady gospodarowania odpadami regulują natomiast odrębne przepisy ustawowe stojące ponad planami miejscowymi.
			VIII-1 Wylączenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w §20 pkt.2a,b,c		§ 20 pkt. 2) - dopuszcza się lokalizowanie następujących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a) uzbrojenia technicznego realizowanego pod ziemią, b) zespołów zabudowy przemysłowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Ustalenia Planu w zakresie uzbrojenia umożliwiają np. prowadzenie przez teren zakładu sieci o znaczeniu ponadlokalnym typu gazociąg, co umożliwi gminie realizację w tym terenie różnego uzbrojenia o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. W pozostałym zakresie odnoszącym się do lokalizowania nowych gałęzi produkcji, Plan wprowadza istotne ograniczenia. Zgodnie z §7 pkt.1d, w związku z lit. a, b Plan zabrania lokalizowania innych (różnych od obecnego zakładu mięsnego) gałęzi produkcji lub usług. Oznacza to, że po zaniechaniu obecnej gałęzi działalności gospodarczej na terenie objętym Planem nie pojawiają się nowe funkcje stanowiące przedsięwzięcia mogące

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
					wraz z towarzyszącą infrastrukturą w zakresie zgodnym z § 7pkt. 1 c) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,						znacząco oddziaływać na środowisko. Nie powstanie żadna produkcja, żaden przemysł, a tylko usługi. Ponadto, usługi nie będą mogły mieć charakteru oddziaływującego na środowisko.
			VIII-2 zastąpienie §20 pkt. 3 wprowadzającego zakaz lokalizacji stacji paliw na gaz płynny zapisem „ zakazuje się lokalizacji punktów dystrybucji paliw płynnych ropopochodnych oraz LPG”		§20 pkt 3)- zakazuje się lokalizacji stacji paliw na gaz płynny;		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona		Plan wyklucza takie lokalizacje zapisem zawartym w §20 pkt. 1 „zakazuje się lokalizowania przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. Dodatkowo zakazuje stacji paliw na gaz płynny, gdyż nie są one wyszczególnione w rozporządzeniu formulującym katalog tych przedsiębiorstw (Dz. U. 2004. 257.2573)
			IX-1 Skreślenie §21pkt.1 brzmiałego „1) przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;		§21 pkt 1) - przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona		Powyszy zapis nie wyklucza pomiarów własnej emisji, tym bardziej że w pkt. 2 nakazuje się dotrzymanie odpowiednich ograniczeń emisji hałasu na granicach z terenami sąsiadującymi. Zapis ten nie kwalifikuje jedynie danego terenu pod kątem utrzymywania na jego obszarze ustawowych dopuszczalnych poziomów hałasu. Rodzaje terenów,

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		które mają ograniczenia hałasowe określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. 2007.120.826). Brak tam wyszczególnienia terenów produkcji. Wprowadzony zapis jest zgodny z rozporządzeniem i art. 114 ust. 1 Prawa ochrony środowiska.
			X-1 Wprowadzenie w §22 pkt. 5 treści: „nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic podmiotu gospodarczego nie objętych obszarem strefy izolacyjnej 3zi, odgradzącej zakład mięsny od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych MN i MN (domyślnie MN/U)		§22 pkt 5)- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej: a) wzdłuż wszystkich granic, ze szczególnym uwzględnieniem granic z działkami budowlanymi, b) wzdłuż ulicy Brzezińskiej w sposób nie kolidujący z przebiegiem infrastruktury technicznej i nie stwarzający zagrożenia dla ruchu pojazdów		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nie można wprowadzić zapisu w proponowanym brzmieniu, gdyż podmiotem gospodarczym jest osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność gospodarczą. Nie będzie też właściwe nakazanie nasadzeń zieleni wokół jedynie zakładu mięsnego, bez uwzględniania, że w przyszłości może on nie istnieć a pojawi się na terenie inny obiekt. Obsadzenie zielenią powinno dotyczyć wszystkich także nowych funkcji jakie mogą być realizowane na obszarze Planu, a zieleni powinna pojawiać się także np. na styku z terenem szkoły – nie tylko przy granicach działek mieszkaniowych. Takie zawężenie zapisu nie jest wskazane.	

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6	29.10.2008	122 podpisy i adresy	sprzeciw przeciwko planom dalszej rozbudowy zakładów mięsnych "Zbyszko" – z uwagi na to, że realizacja tej inwestycji spowoduje degradację środowiska i uciążliwości spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem ubojni i masarni, w szczególności niewłaściwym postępowaniem z odpadami i ściekami technologicznymi	obszar planu	Plan przewiduje funkcję produkcyjną umożliwiającą rozbudowę zakładów mięsnych	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Plan ustala obowiązek zamknięcia wszelkich uciążliwości w granicach terenu zakładu. Ustalenia Planu opierają się na założeniu przestrzegania wszelkich przepisów prawa, w tym gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVI/288/08 RADY GMINY ANDRESPOL

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Gminy Andrespol w rejonie ul. Brzezińskiej/ul. Słowiańskiej**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Andrespol rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W obszarze objętym Planem nie ma zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z

2008 r. Nr 180, poz. 111).

§ 2. Plan dopuszcza realizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym Planem, co oznacza możliwość wystąpienia także inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W przypadku konieczności realizacji, inwestycje takie będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

186**UCHWAŁA NR XXX/122/2008 RADY GMINY BIELAWY**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach,
których organem prowadzącym jest Gmina Bielawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.

974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz w związku z art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821 oraz z 2008 r. Nr 145, poz. 917) Rada Gminy Bielawy uchwala, co następuje: