

1318

**UCHWAŁA Nr XXIV/149/2009  
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
z dnia 23 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Czarne Błoto, Zławieś Mała, Rozgarty.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka nr IV/45/99 z dnia 12 marca 1999 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Czarne Błoto (dz. 340/10) - funkcje mieszkaniowe, Zławieś Mała (dz. 104/2, dz.108/1-27, dz. 181/3, dz. 184/1-4 dz. 40/1) – funkcje mieszkaniowe, Rozgarty (dz. 24) – funkcje zagrodowe - zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu nr 1-5 w skali 1:2000:

- 1) Czarne Błoto - rysunek planu nr 1;
- 2) Zławieś Mała - rysunek planu nr 2-4;
- 3) Rozgarty - rysunek planu nr 5.

§ 3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w § 1, stanowi:

- 1) rysunek planu nr 1-5 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 6.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
- 5) „postulowanej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
- 6) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii brzegowej itp., na odległość określoną w uchwale, dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku, co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży (dla zabudowy jednorodzinnej);

- 8) „drogach wewnętrznych” - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych;
- 9) „usługi nieuciążliwe” - to takie, których uciążliwość mieści się w granicach działki, spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu, nie wykazują uciążliwości dla środowiska oraz nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów odrębnych;
- 10) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 11) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu dwu lub wielospadowego (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połąci dachowych 20-45°;
- 12) „strefie ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości: min. 6,5 m od osi linii energetycznej 15 kV, oraz min. 20,0 m od osi linii energetycznej 110 kV, po obu jej stronach.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
- 5) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania;
- 7) klasyfikacja dróg;
- 8) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

## Rozdział 2

### Ustalenia dot. całego obszaru objętego planem

§ 8.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się łączenia dwóch działek budowlanych w jedną, dla realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
  - 2) nakaz sytuowania budynków równoległe do linii zabudowy;
  - 3) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych

z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;

- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) należy zachować dostępność do istniejących urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych; obowiązują zakazy i nakazy zawarte w ustawie Prawo Wodne.

3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie zakazów obowiązujących w obszarach chronionego krajobrazu w województwie kujawsko-pomorskim.

4. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca: szerokość frontu działki min. 20,0 m, powierzchnia min. 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza: szerokość frontu działki min. 15,0 m, powierzchnia min. 800 m<sup>2</sup>;
- 3) zabudowa usługowa: szerokość frontu działki min. 25,0 m, powierzchnia min. 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) granice nowowydzielanych działek projektować pod kątem 90° do osi projektowanych dróg.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego i projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej, tymczasowo w oparciu o urządzenia lokalne;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych;
- 4) zaopatrzenie w ciepło: zastosować proekologiczne systemy grzewcze;
- 5) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu, elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci;
- 6) obsługa komunikacyjna: zjazdy z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych powiązanych z istniejącymi drogami lokalnymi; dla teren oznaczonego na rysunku planu symbolem MN9 zakaz wykonywania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej Nr 546;
- 7) wskaźnik miejsc postojowych dla usług na samochody osobowe: min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów;
- 8) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych

dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury przez nieruchomości za zgodą właścicieli.

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 2) na terenie KDZ do czasu realizacji drogi wg projektowanych linii rozgraniczających, obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dot. poszczególnych terenów

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 1-4 symbolami MN1-10, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) linie rozgraniczające teren – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalnie linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy projektowanej:
  - a) budynek mieszkalny - max. 10,0 m (2-kondygnacje nadziemne),
  - b) budynek garażowy i gospodarczy - max. 6,0 m;
- 3) poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) geometrię dachów: dachy wysokie;
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m;
- 6) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, garażu oraz budynku gospodarczego, dobudowanego, wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej;
- 7) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej.

3. Szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nakaz uwzględnienia strefy ograniczonego użytkowania dla linii energetycznej 15kV na terenach MN1, MN6 oraz dla linii 110 kV na terenie MN1 do czasu istnienia tych linii, w której obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw i boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu nr 5 symbolem RM, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe związane z gospodarką leśną i rolniczą;
- 3) linie rozgraniczające teren – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy projektowanej:
  - a) budynek mieszkalny - max. 10,0 m (2-kondygnacje nadziemne),
  - b) budynek garażowy i gospodarczy - max. 6,0 m,
  - c) budynek inwentarski – max. 10,0 m;
- 2) poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 3) geometrię dachów: dachy wysokie;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m;
- 5) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego, oraz budynki inwentarskie i gospodarcze;
- 6) obowiązek zagospodarowania min. 80% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu nr 5 symbolem ZL, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: działalność rolnicza, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) linie rozgraniczające teren – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz uwzględnienia strefy ograniczonego użytkowania dla linii energetycznej 15 kV do czasu istnienia tej linii;
- 2) zakaz zabudowy.

§ 12. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 1, 2 i 4 symbolami KDL1-5, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna lokalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 3) linie rozgraniczające teren – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: część projektowanej ulicy lokalnej (ulica klasy L) w ciągu istniejącej drogi gminnej, o docelowej szerokości w liniach

rozgraniczających min. 15,0 m – projektowane poszerzenie istniejącego pasa drogowego o min. 4,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 1-5 symbolami KDW1-11, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające teren:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogowa wewnętrzna niepubliczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) linie rozgraniczające teren – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: projektowane ulice wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m, wg rysunku planu.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów KDL: 0%;
- 2) dla terenów pozostałych: 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Zbigniew Drewnowski

---

# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA CZARNE BŁOTO

funkcje mieszkaniowe (dz. 340/10)

skala 1:2000  
0 50m 100m  
POZIOMYKĄ

## OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIAZUJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- /// STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- ▲▲▲ WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

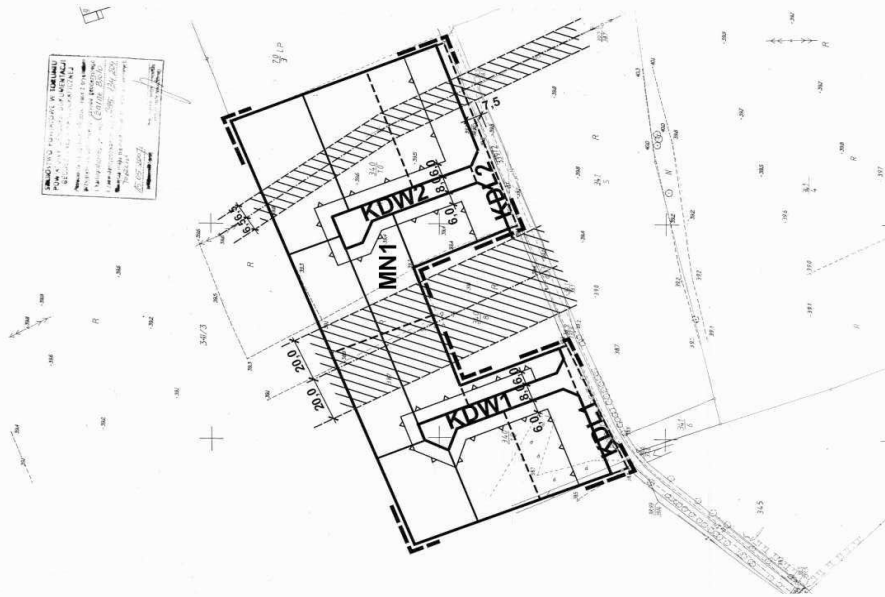
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- KDL DROGA PUBLICZNA LOKALNA
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA

Rysunek planu  
zmmniejszony dla celów publikacji

SPORZĄDZAJĄCY:  
WOJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

**ZALĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR XXIV / 194 / 2009  
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
z dnia 23 kwietnia 2009r.

**RYСУNEK PLANU NR 1**



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS).



PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50 000  
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
TERENY POD FUNKCJE MIESZKANIOWE

**MIEJSCOWY  
PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY  
ZŁAWIEŚ WIELKA  
ZŁAWIEŚ MAŁA**  
funkcje mieszkaniowe - dz. 104/1/2, 108/1/2-27

skala 1:2000  
POSZCZEGÓLNA

0 50m 100m

- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- +—+—+—+ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
  - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - ▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - ▲▲▲▲ WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
  - ..... LINIE ROZGRANICZAJĄCE - DOCELOWE

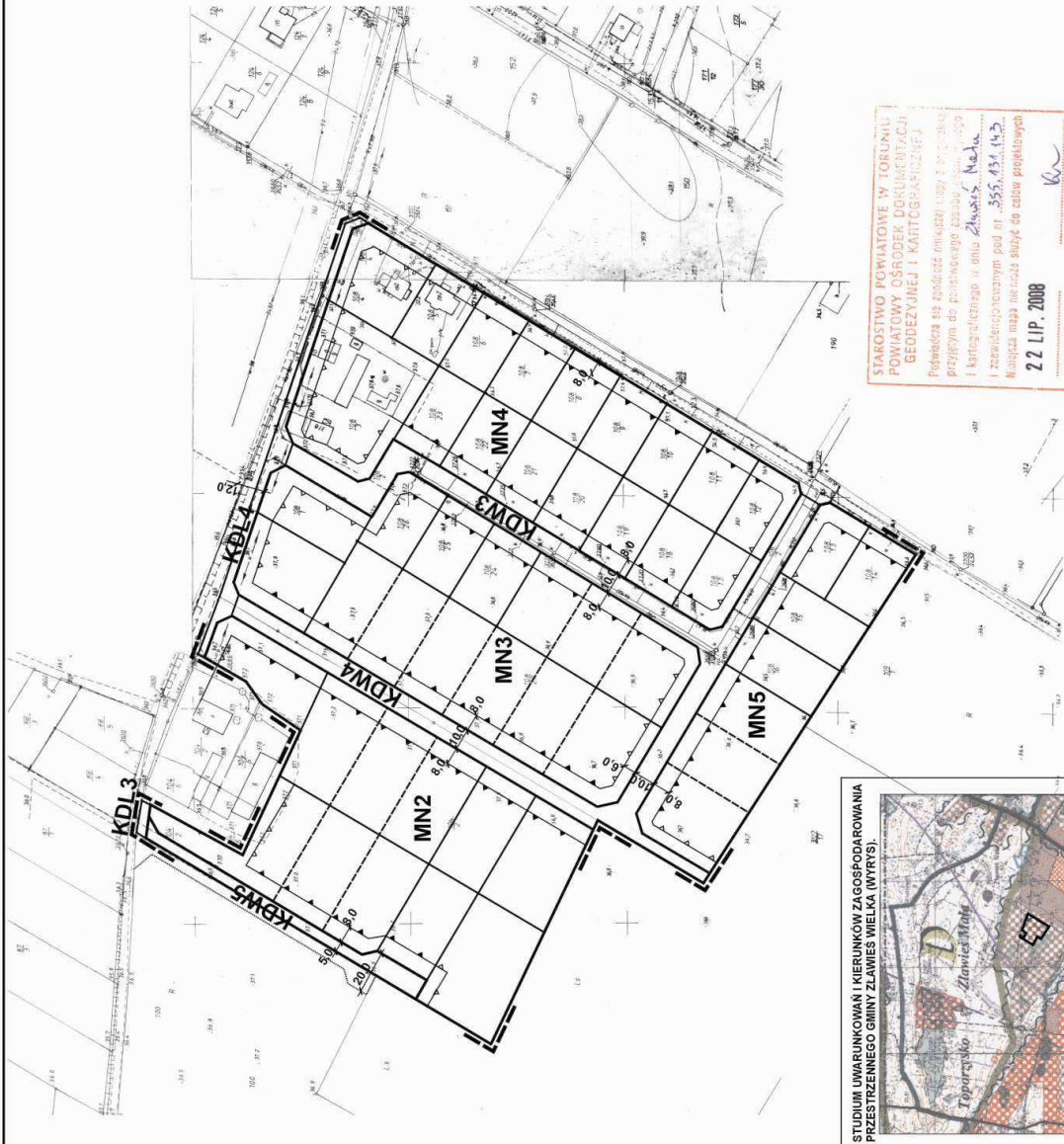
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MIN I ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
  - KDL DROGA PUBLICZNA LOKALNA
  - KDW DROGA WEWNĘTRZNA

Rysunek planu  
zmięszony dla celów publikacji

SPORZĄDZAJĄCY:  
WOJIT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

**ZALĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR XXIV / 194 / 2009  
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
z dnia 23 kwietnia 2009r.

**RYСУNEK PLANU NR 2**



STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Przebiegała się ekspedycja niniejszej mapy z uwzględnieniem  
przyjętym do porównania zasadą pomiarową, która  
i kartograficznego w dniu 22 lipca 2008 r. w  
i zawiadomieniem pod nr .355/434/143  
Kilka map nie ma w tym celu do celów projektowych

**22 LIP. 2008**  
(miejscowości: MN2)

Urząd Gminy Zławieś Wielka  
Biuro Urbanistyki i Architektury

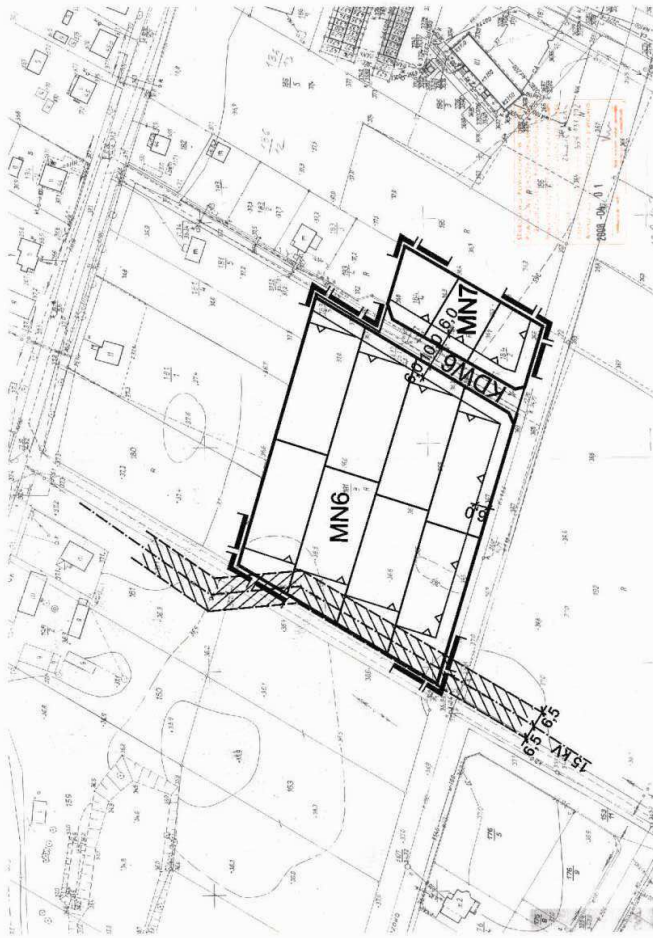
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WTR 15).**

**PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50 000**  
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
TERENY POD FUNKCJE MIESZKANIOWE

WYKONAWCA:  
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
87-100 Toruń, ul. Jagiellońska 6/4, 1652-20-41  
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt  
POLU G-096/2002

**MIEJSCOWY  
PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY  
ZŁAWIEŚ WIELKA  
ZŁAWIEŚ MAŁA**  
funkcje mieszkaniowe ( dz. 181/3 i 184/1-4)

Skala 1:2000  
0 50m 100m  
POZIOMSKA



**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- ! GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIAZUJĄCE
- - - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- +0.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- /// STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWNIA

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA-JEDNORODZINNA
- KD DROGA WEWNĘTRZNA

Rysunek planu  
zmnieszony dla celów publikacji

SPORZĄDZAJĄCY:  
WOJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

**ZALĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR XXIV / 194 / 2009  
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
z dnia 23 kwietnia 2009r.

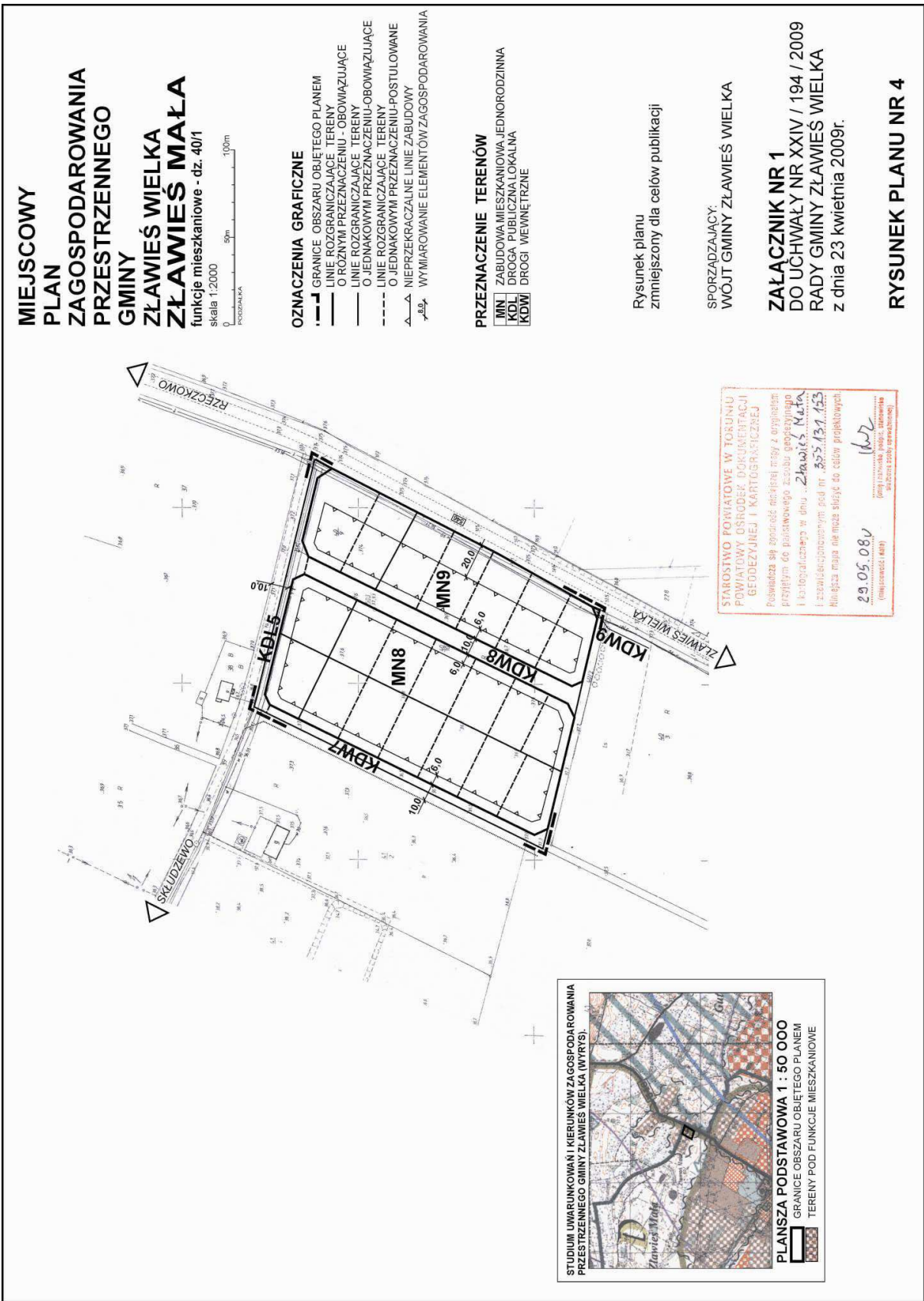
**RYСУNEK PLANU NR 3**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS).



PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
TERENY ZAINWESTOWANE / ZABUDOWANE / WARTKI







załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIV/149/2009  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Czarne Błoto (dz. 340/10) - funkcje mieszkaniowe, Zławieś Mała (dz. 104/2, dz.108/1-27, dz. 181/3, dz. 184/1-4 dz. 40/1) - funkcje mieszkaniowe, Rozgarty (dz. 24) – funkcje zagrodowe.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Zławieś Wielka rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 2 marca 2009r. do 31 marca 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 17 kwietnia 2009 r. nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Czarne Błoto (dz. 340/10) - funkcje mieszkaniowe, Zławieś Mała (dz. 104/2, dz.108/1-27, dz. 181/3, dz. 184/1-4 dz. 40/1) - funkcje mieszkaniowe, Rozgarty (dz. 24) - funkcje zagrodowe.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIV/149/2009  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Czarne Błoto (dz. 340/10) - funkcje mieszkaniowe, Zławieś Mała (dz. 104/2, dz.108/1-27, dz. 181/3, dz. 184/1-4 dz. 40/1) - funkcje mieszkaniowe, Rozgarty (dz. 24) – funkcje zagrodowe, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Zławieś Wielka rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb

mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic - położenie uzbrojenia podziemnego;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2.1. Wykazy terenów publicznych w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, zostały określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Czarne Błoto (dz. 340/10) - funkcje mieszkaniowe, Zławieś Mała (dz. 104/2, dz.108/1-27, dz. 181/3, dz. 184/1-4 dz. 40/1) - funkcje mieszkaniowe, Rozgarty (dz. 24) - funkcje zagrodowe.

2. Szacunkową wielkość nakładów finansowych z budżetu gminy, na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określono w ww. prognozie skutków finansowych.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

§ 6. prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

1319

**UCHWAŁA Nr XXXVI/204/2009**  
**RADY MIASTA CHELMNA**  
**z dnia 26 maja 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Chełmno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173, poz. 1218, 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Dz.U. Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz.U. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Dz.U. Nr 225, poz. 1635, Dz.U. Nr 127, poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Dz.U. Nr 201, poz. 1237, Dz.U. Nr 220, poz. 1413), oraz na podstawie uchwały nr XIX/115/2008 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmno, przyjętego uchwałą nr XXV/151/2008 z dnia 28 października 2008 r., uchwała się zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmno, zwane dalej „planem” w zakresie następujących jednostek strukturalnych:

- 1) jednostka strukturalna A 1/1 UKs, UZ, MZK;
- 2) jednostka strukturalna A 22/1 MWU;
- 3) jednostka strukturalna A 29/1 MW;

- 4) jednostka strukturalna C 22 US, ZP;
- 5) jednostki strukturalne G 1 KDL, G48 ZL, G46 PU, G 47 PU, G 49 PU;
- 6) jednostka strukturalna A 27/1 MW;
- 7) jednostka strukturalna C 53 UO, UT US.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załącznikach graficznych 1-7 do uchwały nr XIX/115/2008 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna.

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 2.1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:1000 - będący ustaleniami planu, stanowiący załączniki nr 1-7 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
  - a) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 8 do uchwały.
3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
  - 1) ustaleń ogólnych, zawartych w Rozdziale II uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;
  - 2) ustaleń szczegółowych, zawartych w Rozdziale III uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na Rysunku planu;