

załącznik nr 11  
do uchwały nr XXXI/211/09  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 29 czerwca 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów złożono 3 uwagi do projektów przedmiotowych planów, które zostały w planach uwzględnione poprzez dokonanie zmian na rysunku planu i w tekście uchwały. Zmiany te nie powodowały konieczności powtórzenia trybu formalno-prawnego.

załącznik nr 12  
do uchwały nr XXXI/211/09  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 29 czerwca 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

#### **I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- 1) gminnych dróg publicznych;
- 2) wodociągów;
- 3) kanalizacji sanitarnej.

ad 1. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego projektuje się nowe drogi gminne

dojazdowe oraz poszerzenia istniejących dróg publicznych.

ad 2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci wodociągowej. Czasowo plany przewidują zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągu.

ad 3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plany przewidują odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

#### **II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) zadania w zakresie wykonania dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 4) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub środków Unii Europejskiej.

1529

### **UCHWAŁA Nr 591/09 RADY MIASTA TORUNIA z dnia 9 lipca 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej, ul. Rypińskiej oraz ul. Otłoczyńskiej w Toruniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271,

Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwała się, co następuje:

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej, ul. Rypińskiej oraz ul. Otłoczyńskiej w Toruniu, będący w części zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) „Rudak C – Ogrody”, (uchwała nr 41/03 RMT z dnia 23 stycznia 2003 r. – Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 20, poz. 397 z dnia 14 marca 2003 r.);
- 2) „Rudak B – Jezioro Nagus” (uchwała nr 724/2001 RMT z dnia 22 marca 2001 r. – Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 47, poz. 1015 z dnia 27 lipca 2001 r.)  
zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 4) przeznaczeniu zamiennych – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane wyłącznie w zamian za przeznaczenie podstawowe;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony literami i cyframi);
- 6) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, której nie może przekraczać ściana zewnętrzna budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów; z wyłączeniem: pilastrów, ganków, gzymsów, balkonów, zadaszeń, podziemnych części budynku, schodów zewnętrznych, obiektów małej architektury, itp.;
- 8) funkcji mieszkaniowej integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową – należy przez to rozumieć lokal lub budynek mieszkalny na działce wspólnej z obiektem o przeznaczeniu podstawowym;
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć obiekty i lokale wbudowane służące szeroko

rozumianym usługom dla ludności i podmiotów gospodarczych, w tym w zakresie handlu hurtowego, budownictwa, transportu i motoryzacji, rzemiosła, usług produkcyjnych z wyłączeniem:

- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
  - b) działalności związanej z gospodarką odpadami oraz demontażu pojazdów itp. (nie dotyczy gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej i produkcyjnej);
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – należy przez to rozumieć wyłącznie te rodzaje przedsięwzięć, które obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska, jednoznacznie określają jako wymagające opracowania ww. raportu, nie zaś te rodzaje przedsięwzięć, które mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 11) powierzchni aktywnej przyrodniczo, należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością (naturalną bądź urządzoną) oraz powierzchnię cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych;
  - 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu połaci dachowej do 20°;
  - 13) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci – powyżej 20°;
  - 14) dostępie publicznym - należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi; wstęp na teren o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie z dopuszczeniem wprowadzenia ograniczeń – ogrodzenia terenu oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
  - 15) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów w szczególności metalowych, drewnianych lub w formie żywopłotów o maksymalnej wysokości 2 m i dopuszczalnej wysokości podmurówki 0,5 m z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych murowanych, drewnianych, betonowych, prefabrykowanych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego;
  - 16) wskaźniku miejsc postojowych - należy przez to rozumieć miejsce postojowe przypadające na wielkość powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 32.18-MN – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) 32.18-U(k) – przeznaczone pod usługi komercyjne;
- 3) 32.18-U(k)/ZZ – przeznaczone pod usługi komercyjne, obejmujące w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) 32.18-OUP/ZP – przeznaczone pod usługi publiczne z towarzyszącą zielenią rekreacyjną, publiczną;
- 5) 32.18-ZL/ZZ – przeznaczone pod zielenią leśną, obejmującą w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 6) 32.18-K/ZZ – przeznaczone pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 7) 32.18-KD(G)/ZZ – przeznaczone pod komunikację, drogę publiczną – ulicę serwisową w pasie ulicy głównej, obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 8) 32.18-KD(Z) – przeznaczone pod komunikację, drogę publiczną – ulicę zbiorczą;
- 9) 32.18-KD(L) – przeznaczone pod komunikację, drogę publiczną – ulicę lokalną;
- 10) 32.18-KD(D) – przeznaczone pod komunikację, drogę publiczną – ulicę dojazdową.

2. Dla terenów będących przedmiotem planu, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz zamiennie dla wybranych terenów, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Dla terenów objętych ustaleniami planu wprowadza się ustalenia zawarte w:

- 1) Rozdziale 2 - „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 32.18-MN”;
- 2) Rozdziale 3 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług komercyjnych – 32.18-U(k) i terenu usług komercyjnych, obejmującego w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – 32.18-U(k)/ZZ”;
- 3) Rozdziale 4 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług publicznych z towarzyszącą zielenią rekreacyjną, publiczną – 32.18-OUP/ZP oraz terenów zieleni leśnej – 32.18-ZL/ZZ, obejmującej w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią”;
- 4) Rozdziale 5 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów komunikacji, dróg publicznych: 32.18-KD(G)/ZZ – ulicę serwisową w pasie ulicy głównej, obejmującą w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 32.18-KD(Z) – ulicę zbiorczą, 32.18 -KD(L) – ulicę lokalną, 32.18 -KD(D) – ulicę dojazdową”;
- 5) Rozdziale 6 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – 32.18 – K/ZZ”.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 32.18-MN

§ 5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – MN1, 32.18 – MN2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz istniejąca działalność rolnicza – ogrodnictwo i sadownictwo i istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz dodatkowo budynku gospodarczo-garażowego,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i budowę obiektów służących ogrodnictwu i sadownictwu,
  - c) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz ograniczenia uciążliwości do granic własnej nieruchomości – istniejącej działalności rolniczej (gospodarcza i sadownicza),
  - b) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych,
  - b) ogrodzenie działek wyłącznie jako ażurowe;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy II kondygnacji nadziemnej, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
  - b) zadaszenie budynków mieszkalnych dachami stromymi,
  - c) nachylenie połączy dachów budynków gospodarczo-garażowych oraz związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym (ogrodnictwem i sadownictwem) – dowolne,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nakaz zachowania min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup> – wyłącznie po

- zatwierdzeniu projektu podziału terenu sporządzonego odrębnie w granicach własności,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz scalenie wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
- b) lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 6,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) lokalizacja obiektów w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
- b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
- d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych, z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu,
- b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
- c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupywanych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.
- § 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – MN3, 32.18 – MN4, 32.18 – MN5, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz dodatkowo budynku gospodarczo-garażowego,
- b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych,
- b) ogrodzenie działek wyłącznie jako ażurowe;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
- b) dla budynku gospodarczo-garażowego maksymalna wysokość – I kondygnacja, lecz nie więcej niż 4,5 m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
- c) zadaszenie budynków mieszkalnych dachami stromymi,
- d) nachylenie połaci dachu budynku gospodarczo-garażowego – dowolne,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) nakaz zachowania min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup> – wyłącznie po zatwierdzeniu projektu podziału terenu sporządzonego odrębnie w granicach własności,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz scalenie wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa

- komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu,
  - dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
  - dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupiwanych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.
- Rozdział 3**  
**Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług komercyjnych – 32.18-U(k) i terenu usług komercyjnych, obejmującego w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – 32.18-U(k)/ZZ**
- § 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – U(k)/ZZ1, ustala się:
- przeznaczenie:
    - podstawowe: usługi komercyjne obejmujące w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
    - dopuszczalne: składy i magazyny, działalność rolnicza – ogrodnictwo i sadownictwo, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową wyłącznie poza strefą uciążliwości projektowanej drogi głównej – „trasy mostowej”,
    - nakaz rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych, elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony dróg publicznych,
      - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
      - zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nakaz ograniczenia uciążliwości działalności przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego do granic własnej nieruchomości,
    - nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony linii rozgraniczającej tereny usług publicznych, zgodnie z rysunkiem planu,
    - maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
    - dla otwartych placów składowych lokalizowanych od strony dróg publicznych – nakaz wprowadzenia pasa zieleni;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
    - forma zadaszenia budynków – dowolna,
    - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - nakaz zachowania min. 20% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - wskaźnik miejsc postojowych:
      - 12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
      - 20 miejsc postojowych na 100-u zatrudnionych;
  - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
  - szczególne warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup> – wyłącznie po zatwierdzeniu projektu podziału terenu sporządzonego odrębnie w granicach własności,
    - dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
    - dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz scalenie wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
  - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) dla części terenu położonego poniżej rzędnej 42,13 m n.p.m. – w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią A1(1%), ustala się:
    - zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz tymczasowych zbiorników bezodpływowych,
    - dopuszcza się ogrodzenie oraz utwardzenie terenu,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
  - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupionych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.
- § 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – U(k)2, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: usługi komercyjne,
    - b) zamienne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na części terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - c) dopuszczalne: obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, magazyny i składy oraz funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową – wyłącznie dla przeznaczenia podstawowego;
  - 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dopuszcza się w ramach przeznaczenia podstawowego funkcję mieszkaniową integralnie związaną
      - z prowadzoną działalnością usługową wyłącznie poza strefą uciążliwości projektowanej drogi głównej – „trasy mostowej”,
    - b) dopuszcza się lokalizację przeznaczenia zamiennego odrębnie na działce nr 111 i 112 oraz na obydwu ww. działkach,
    - c) nakaz rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych, elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony dróg publicznych,
    - d) nakaz wprowadzenia szpaleru zieleni oddzielającej zabudowę mieszkaniową od usług,
    - e) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
    - f) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz ograniczenia uciążliwości działalności przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego do granic własnej nieruchomości,
    - b) z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i związanej z nią potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - c) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
    - b) dla otwartych placów składowych lokalizowanych od strony dróg publicznych – nakaz wprowadzenia pasa zieleni;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu – dla zabudowy przeznaczenia podstawowego,
      - II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu – dla zabudowy przeznaczenia zamiennego,
    - b) forma zadaszenia budynków:
      - dowolna dla zabudowy przeznaczenia podstawowego,
      - dach stromy dla zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego,
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) nakaz zachowania min. 20% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej – dla zabudowy przeznaczenia podstawowego,
    - e) nakaz zachowania min. 40% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją jako

- powierzchnię biologicznie czynną – dla zabudowy przeznaczenia zamiennego,
- f) wskaźnik miejsc postojowych dla przeznaczenia podstawowego:
- 12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
  - 20 miejsc postojowych na 100-u zatrudnionych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
  - b) lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 6,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) lokalizacja obiektów w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - e) zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji usteleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
  - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupionych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.
- § 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – U(k)3, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: usługi komercyjne,
    - b) dopuszcza się: składy i magazyny, działalność rolniczą – ogrodnictwo i sadownictwo, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych, elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony dróg publicznych,
    - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) nakaz ograniczenia uciążliwości działalności przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego do granic własnej nieruchomości,
    - b) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rysunkiem plany,
    - c) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
    - b) dla otwartych placów składowych lokalizowanych od strony dróg publicznych – nakaz wprowadzenia pasa zieleni;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
    - b) forma zadaszenia budynków – dowolna,
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki lub działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - e) wskaźnik miejsc postojowych:
      - 12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
      - 20 miejsc postojowych na 100-u zatrudnionych;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
  - b) lokalizacja obiektów w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych urządzeń na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
  - a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
  - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% - dla gruntów gminnych i wykupionych przez gminę na cele publiczne oraz 30% - dla pozostałych gruntów.

#### Rozdział 4

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług publicznych z towarzyszącą zielenią rekreacyjną, publiczną – 32.18-OUP/ZP oraz terenów zieleni leśnej – 32.18-ZL/ZZ, obejmującej w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

§ 10 Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – OUP/ZP1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu) i zieleni urządzona,
  - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu,
  - b) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
  - b) forma zadaszenia budynków – dowolna,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) nakaz zachowania min. 50% powierzchni działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - e) wskaźnik miejsc postojowych - 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:



- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
  - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0% - dla gruntów gminnych.
- § 11. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – OUP/ZP2, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu, usług kultu religijnego) i zieleń urządzona,
    - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z telekomunikacyjnymi urządzeniami łączności bezprzewodowej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej);
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) ogrodzenie terenu wyłącznie jako ażurowe,
    - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu istniejącego terenu do najwyższego poziomu pokrycia dachu,
- b) dla usług kultu religijnego, maksymalna wysokość zabudowy dostosowana do programu i specyfiki budynku,
  - c) forma zadaszenia budynków – dowolna,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nakaz zachowania min. 50% powierzchni działek objętych inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - f) wskaźnik miejsc postojowych:
    - 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
    - dla usług kultu religijnego – 10 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dla przeznaczenia, podstawowego powierzchnia działki budowlanej – min. 1000 m<sup>2</sup>;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów,
  - b) dopuszcza się czerpanie wody z indywidualnych ujęć do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.
- § 12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – ZL/ZZ1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni leśna obejmująca w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu,
    - b) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu,
    - c) utrzymanie drożności i ochrona istniejącego rowu melioracyjnego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz ogradzania terenu;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.
- c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń zmniejszających uciążliwości akustyczne (wzdłuż linii rozgraniczającej od strony zachodniej);
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu z jego wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego jako zieleni przydrożnej;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
  - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
    - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1 x 2),
    - b) chodnik,
    - c) ścieżki rowerowe;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
  - 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

## Rozdział 5

### Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów komunikacji, dróg publicznych: 32.18-KD(G)/ZZ – ulica serwisowa w pasie ulicy głównej, obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 32.18 -KD(Z) – ulice zbiorcze, 32.18 -KD(L) – ulice lokalne, 32.18 -KD(D) – ulice dojazdowe

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – KD(G)/ZZ1 – ul. Otłoczyńska, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica serwisowa w pasie ulicy głównej, obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi,
  - b) postuluje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej,

§ 14. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – KD(Z)1 – ul. Rypińska, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica zbiorcza,
  - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się skrzyżowanie zapewniające pełne relacje skątne z „trasą mostową”,
  - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu z jego wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego jako zieleni przydrożnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
  - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1 x 2),
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) chodniki,
  - d) przystanki komunikacji zbiorowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – KD(L)1 – ul. Osadnicza, 32.18 – KD(L) 2 – ul. Olęderska, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna,
  - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
  - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1 x 2),
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) chodniki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 16. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – KD(D)3, 32.18 – KD(D)4, 32.18 – KD(D)5, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica dojazdowa,
  - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu z jego wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego jako zieleni przydrożnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
  - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie ruchu dla każdego z kierunków jazdy (1 x 2),
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) chodniki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu

- realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

### **Rozdział 6**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – 32.18 – K/ZZ**

§ 17. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32.18 – K/ZZ1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej – przepompownia ścieków, obejmujący w całości obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu,
  - b) utrzymanie drożności i ochrona istniejącego cieków wodnych – rowu melioracyjnego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązek zachowania min. 40% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wokół wewnętrznych granic wydzielonego terenu pod przeznaczenie podstawowe, z wykorzystaniem do nasadzeń wierzchniej warstwy gleby z wykopów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązek dostosowania rozwiązań planowanej przepompowni i usytuowania zbiornika na poziomie rzędnej min. 42,13 m n.p.m. – w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią A1(1%);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z ulicy serwisowej zlokalizowanej w pasie ulicy głównej (32.18-KD(G)/ZZ 1) lub ul. Rudackiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określania;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowana, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

### **Rozdział 7**

#### **Przepisy końcowe**

§ 18. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 19. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

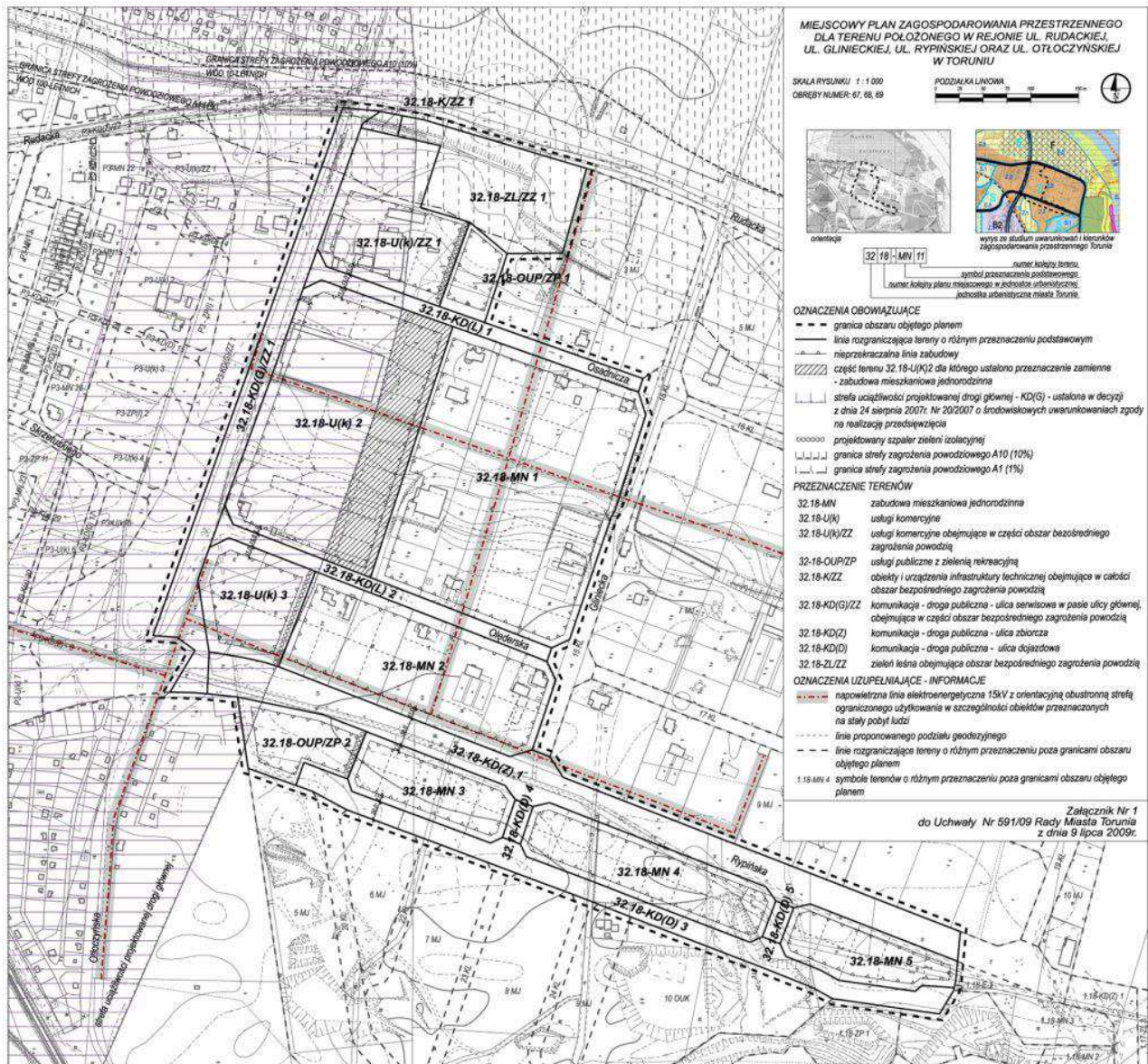
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 21.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Waldemar Przybyszewski





załącznik nr 2  
do uchwały nr 591/09  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 9 lipca 2009 r.

załącznik nr 3  
do uchwały nr 591/09  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 9 lipca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Rudackiej, ul. Glinieckiej, ul. Rypińskiej oraz ul. Otłoczyńskiej w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują:
  - a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej

związanymi z obsługą techniczną drogi i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość komunikacji w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska w tym:

- budowa ulicy serwisowej w pasie ulicy głównej (wzdłuż ul. Otłoczyńskiej) - teren oznaczony symbolem 32.18-KD(G)/ZZ 1 o łącznej długości 0,59 km,
  - przebudowę i budowę drogi zbiorczej jednojezdniowej – ul. Rypińskiej (symbol 32.18-KD(Z) 1) o łącznej długości 0,84 km,
  - przebudowę i budowę dróg lokalnych jednojezdniowych – ul. Osadniczej (symbol 32.18-KD(L) 1 i ul. Olęderskiej (symbol 32.18-KD(L) 2) o łącznej długości 0,75 km,
  - budowę dróg dojazdowych jednojezdniowych – tereny oznaczone symbolami 32.18-KD(D) 3, 32.18-KD(D) 4, 32.18-KD(D) 5 o łącznej długości 0,8 km,
- b) sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłownicze
- modernizacja i przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń systemów

infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną dróg.

#### 2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

#### 3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

1530

### INFORMACJA z dnia 7 lipca 2009 r.

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2009/ML, nr PCC/1139C/13859/W/OWA/2009/ML w sprawie zmiany koncesji Przedsiębiorstwa: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Spółka z o.o. na wytwarzanie ciepła i na przesyłanie i dystrybucję ciepła.**

Zgodnie z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)

#### informuję, co następuje:

W dniu 7 lipca 2009 r. na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2009/ML, nr PCC/1139C/13859/W/OWA/2009/ML postanowił zmienić koncesje: z dnia 1 lutego 2008 r. nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2008/ML (z późn. zm.) na wytwarzanie ciepła oraz nr PCC/1139C/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008 r. (z późn. zm.) na przesyłanie i dystrybucję ciepła, udzielone temu przedsiębiorstwu.

#### Uzasadnienie:

Decyzjami z dnia 1 lutego 2008 r.: nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2008/ML (z późn. zm.), nr PCC/1139C/13859/W/OWA/2008/ML (z późn. zm.), udzielono przedsiębiorstwu energetycznemu: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Spółka z o.o.

koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję, na okres do 31 grudnia 2025 r.

Pismem z dnia 26 czerwca 2009 r. (znak: OEC-ZAT-610-2-15/08-09) Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę ww. koncesji, w związku z przejściem przez inne podmioty źródła ciepła oraz sieci ciepłowniczych.

W toku postanowienia ustalono, że zasadne jest dokonanie zmian ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzje: na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
p.o. Dyrektor  
Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
w Warszawie  
Adam Dobrowolski